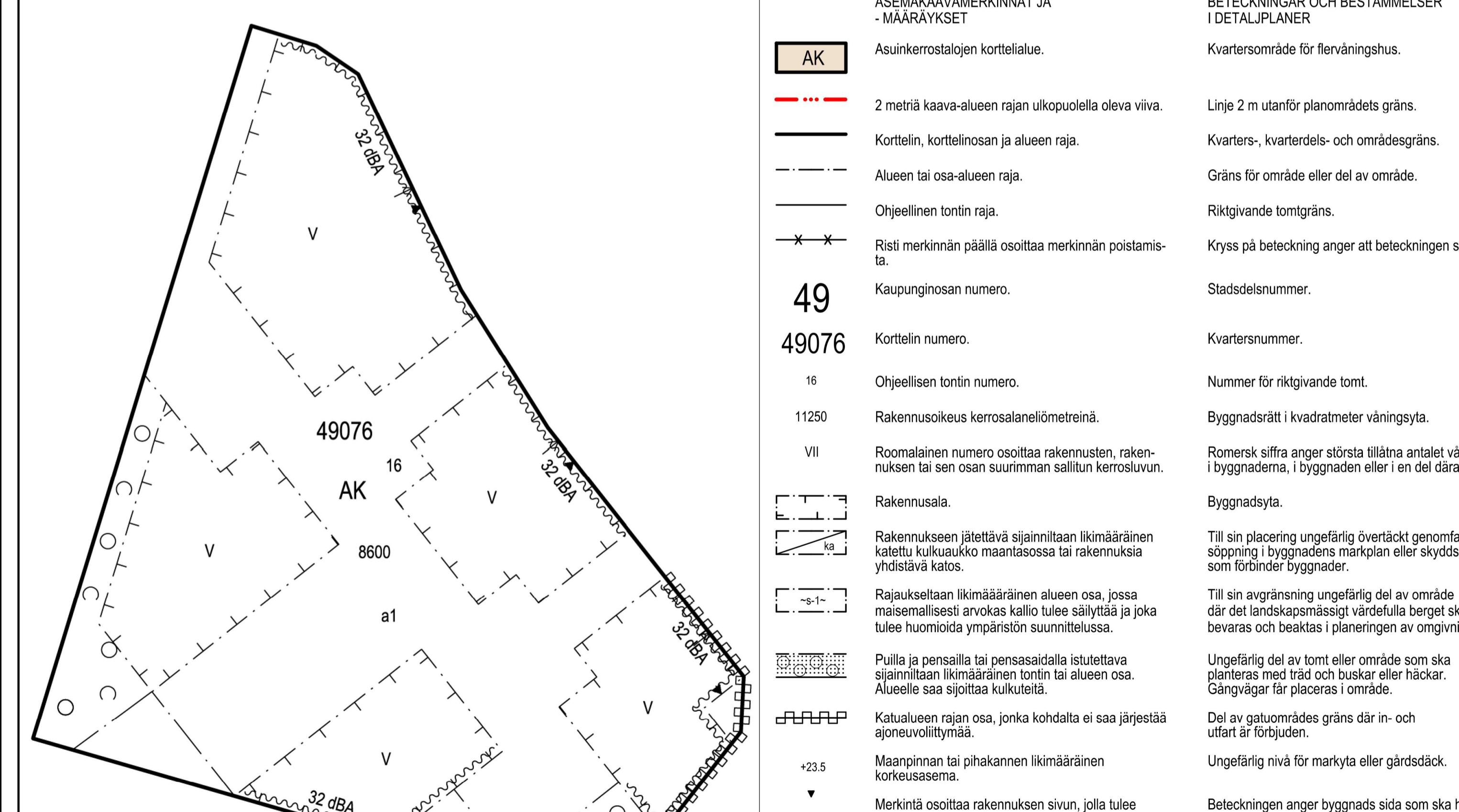


Sijainniltaan likimääriäinen ajoloukka.	Ungefärligt läge för körramp.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa viherkattaisen autotakken. Gunillantien puoleinen julkisivu tulee olla viher- tai luonnonkiviseinää.	Byggnadsyta där ett bilskydd med gröntak får placeras. Fasadom mot Gunillavägen bör vara natursten eller en grönvägg.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen julkisivun kokonaistähtäinästä vyytten ilkeämäläusta vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dBÄ-määrä.	Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens yttre skal mot denna sida av byggnadstytan ska vara minst den dBÄ-määrä som talet anger.
Gunillantien ja Reihertien varteen sijoittuvien asuinrakennusten kauhin suuntaan avautuvat parvekkeet tulee lasittaa. Asuinrakennusten tulomalla ottokehän määriteltäessä tulee kinnittää huomiota riittävän etäisyyteen kataluelle sijaitseviin pysäköintipaikkoihin nähden.	Balkonger som öppnar sig mot gatan i bostadsbyggnaderna längs Gunillavägen och Reihersvägen ska inglasas. Vid placeringen av tillflutning i bostadsbyggnaderna ska beaktas ett tillräckligt avstånd till parkeringsplatserna på gatuområdet.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkuuhukan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattenfall.
Nuoli osoittaa sisäänajon likimääriäisen sijainnin pysäköinti- ja huuoltotiloihin.	Pilen anger ungefärligt läge för in- och utfart.
RAKENNUKSET	BYGGNADER
Rakennuksen kaikki kerrosiin saa rakentaa asumista palvelueita yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavakirtaan merkityn kerrosalan lisäksi.	I byggnadens alla våningar får byggas för invånarna avsedda forrads-, service- och gemensamma utrymmen utöver den i detaljplanekartan angivna byggnadsrätten.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia. Julkisivumateriaalina tulee myös käyttää kallioiden sävyyn luontevasti liittyvää tummaa metallia tai tummasävyistä tiiltä, kuitu- tai glasuribetonia. Sisäpihan julkisivut tulee olla valkoista tiiltä valkealla saumalla tai vaalealla rappausta, kuitu- tai glasuribetonia. Maantaskoroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikuttelua.	Byggnaderna ska huvudsakligen ha glasfasader. Som fasadmaterial ska också användas mörk metall eller mörkt tegel, fiber- eller lasyrbetong som naturligt anpassar sig till klippornas nyanser. Innergårdarnas fasad ska vara av ljust tegel med ljusa fogaer eller ljus puts, fiber- eller lasyrbetong. Bottenvänningens fasad får inte ge ett slutet intryck.
Rakennusten lasitetut parvekkeet muodostavat yhtenäisen julkisivun. Parvekkeiden näkyväverhoiset ja säleköt tulee olla puuta. Parvekkeit evitää saa ulota rakennusalueen ulkopuolelle.	Byggnadernas glasbalkonger bildar en enhetlig fasad. Balkongernas synliga innerväggar och ribverbekräfta var i tråd. Balkongerna får inte sträcka sig utanför byggnadstytan.
Rakennuksissa tulee olla sisäpihan puolella luhtikäytävät.	Byggnaderna ska ha loftgångar på innergårdens sida.
Rakennukset on rakennettava tasakattoisina. Asuinrakennusten katolle saa asentaa aurinkopaneeli.	Byggnaderna ska förses med platt tak. Solpaneler får placeras på bostadsbyggnadernas tak.
Oleskeluparvekkeet tulee lasittaa liikennemelun torjumiseksi sitten, että niillä saavutetaan mélutason ohjevaro päivällä.	Balkonger för utevistelse ska inglasas mot trafikbuller så att riktvärdena för buller dagtid uppnäs.
ILMANVAIHTO, TEKNISET TILAT JA TEKNIKKA	VENTILATION, TEKNIKA UTRYMMEN OCH TEKNIK
Pihakkien alaisen pysäköinnin poistolmaa on johdettava siihen olevien rakennusten kattotasoon yläpuolelle. Poistolmapilut on sijoitettava ja sovitettava osaksi rakennusta.	Franlfuften från parkeringsanläggningar under gårdsdäck ska ledas ut ovanför intilliggande byggnads takniva. Franlfuskanalet placeras och integreras i byggnaderna.
Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai maanalaiseen pysäköintiin.	Soprum ska placeras i byggnad eller i parkeringsutrymme under gårdsdäcket.
PIHA-ALUEET	GÅRDAR
Kansipihoina liittiytten rakennusalojen kattopinat tulee suunnitella osana kansipihaa. Onttinevälsia rajoja ei saa aidata. Onttinen pihamainen rajautuu toisensa leikki- ja oleskelutilat on rakennettava onttoni yhteiseksi. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalusteen ja valaistuksen avulla viitytysiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.	Byggnadens tak som ansluter sig till gårdsdäcket bør planeras som en del av gårdsdäcket. Staket får ikke bygges på gårdenes omgræs. På de tomter vars gårdar grænsar til varandras ska utrymmen for lek og utevistelse være gemensamma. Gårdene skal indeltes med ytmateriale, planteringer, møblering og belysning til trivsommra områder for lek og utevistelse.
Tontila tulee soveltaa Helsingin viherkerroinmetelmä sitten, että tontin vihertehtokuus täytää vihertekoinneasetuksen tavoiteluvan 0,7. Viherkerroon on suhdellistaan tontin painotetun vihertila-alan ja tontin konkaispinta-alan välillä.	På tomtens ska Helsingfors grönfyrfaktormetod tillämpas så att tomtens grönfyrfaktorn uppår grönfyrfaktorns mälsättningstal 0,7. Grönfyrfaktorn är relationellt mellan tomtens avvägda grönuta och tomtens totalyta.
Piholla tulee huolehtia hulevesien viitytymisestä.	På gårdarna ska dagvatnet fördjöras.
Katualueen ja rakennusten väljin järväälle kaistaleelle tulee istuttaa pensasaita.	På området mellan gatuområde och byggnader ska en häck planteras.
Leikki- ja oleskelualueet tulee suojaata liikennemelulta sitten, että saavutetaan mélutason ohjevaro päivällä.	Områden för lek och utevistelse ska skyddas mot trafikbuller så att riktvärdena för buller dagtid uppnäs.
Pelastusteiden sijoitusessa on huomioitava istutettavien puiden sijainti	I placeringen av räddningsvägar ska platserna för träd som ska planteras beaktas.
AUTO- JA POLKUYPÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
Pysäköintipaikat tulee rakentaa ma-2-merkinnällä varustella alueella kannen alle. Pihakkien pääle ei saa rakentaa autopaijakoita tai jatehuollon tiloja. ma-2-merkityssä pysäköintipaikoissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeusatasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liityminen maastoon.	Parkeringsutrymmen får byggas utöver i detaljplanen angivna väningsytet. Parkeringsplatser bør bygges på ma-2-betecknat område under gårdsdäcket. Man får ikke bygga parkeringsplatser eller utrymmen för avfallshantering på gårdsdäcket. I ma-2-betecknade parkeringsutrymmen ska beaktas räddningsfordonetens vikt vid bestämning av däckkonstruktionernas bärighet och höjdinvä samt gårdsdäckets anslutning till terrängen.
- Autopaijkojen määrä on vähintään 1 ap / 100 k-m2.	- Bilplatser bør bygges minst 1 bp / 100 m2 vy.
- Vierasautopaijkojen määrä on vähintään 1 ap / 1000 k-m2.	- Bilplatser för gäster bør bygges minst 1 bp / 1000 m2 vy.
Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20% pienempää autopaijkoihin verrattuna.	Om det finns kommunala eller ARA-hyresbostäder på tomtens kan bilplatsernas antal minskas med 20%.
Jos vähintään 50 autopaijkaa toteutetaan keskiteistysti nimennämätönmäärä, voidaan kokonaispäikkämäärästä vähentää 10 %.	Om minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10%.
- Polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään 1 pp / 30 k-m2.	- Minimiantal cykelplatser är 1 cp / 30 m2 vy.
Vieraspysäköintipaikkojen osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m2, jotka sijoitetaan rakennusten sisäänsäkäyntien yhteyteen.	Minimiantal cykelplatser för gäster är 1 cp / 1000 m2 vy och de ska placeras nära byggnadernas ingångar.
Pyöräpysäköintipaikkoilla tulee olla runkolukitusmahdolisuus.	Cykelpatser ska ha möjlighet till ramslassing.
Tällä kaava-alueella on tehtävä erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 tonttia 16	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 49 stadsdelen (Degerö) kvarteret 49076 tomt 16
HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12525	
Diarinumer/Diarienummer HEL 2017-010627	Laatinut/Uppjord av Susi Huutonen
Hanki/Projekt 0777_5	Platsnúmer/Dekad av Niko Latvaloski, Juha-Pekka Konttilinen
Päiväy/Datum 20.8.2018	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Pirmies
Tekniskt/Geometriskt Tarkkuus/Geometrisk precision ETRS-GK25 N2000	Hävitys/Godkänt: Tullut voimaan Träd i kraft
Tekniskt/Geometriskt Tarkkuus/Geometrisk precision ETRS-GK25 N2000	Nähtävillä (MRL 656) Framlagt (MBL 656)
Mittakaava/Skala 1:500	
Pohjakaava hyväksyminen/Godkändande av baskarta 30.5.2018 - 24.5. Kartta ja paikalliseddot - ykkönen paikallikko	
Kartta/Kartläggning 20.12.2017 Nro/Nr 53/2017	

Asemakaavan nro 12228 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12525 voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 12228 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12525 träder i kraft.