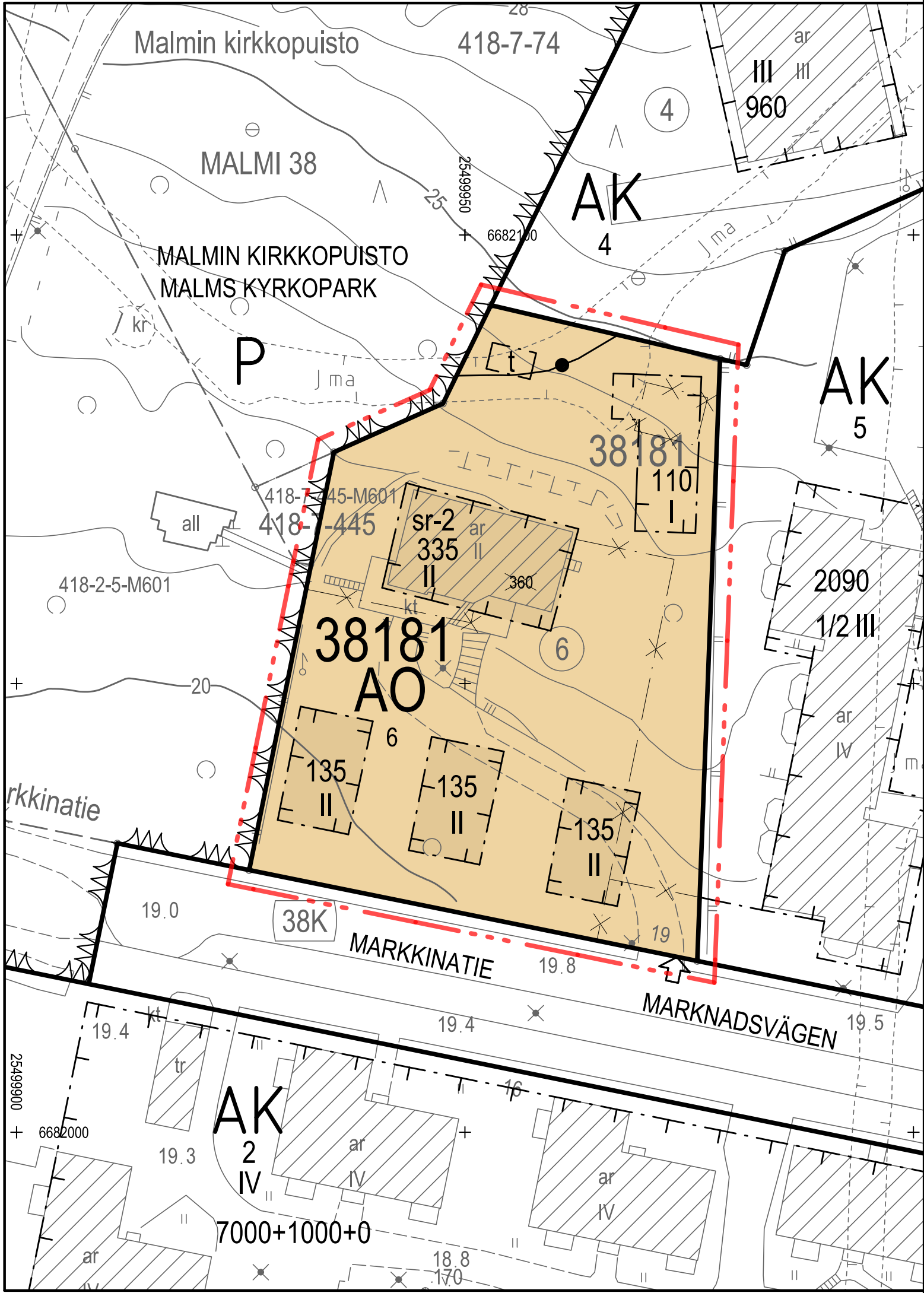




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AO	Erillispientalojen korttelialue.		Kvartersområde för fristående småhus.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningens slopas.
38181	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
6	Ohjeellisen tontin numero.		Nummer på riktgivande tomt.
335	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav.
—	Rakennusala.		Byggnadsyta.
— sr-2	Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus.		Arkitektoniskt, lokalhistoriskt och med beaktande av områdes helheten värdefull byggnad.
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Rakennuksen ulkoasun korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennukseen saa sijoittaa myös toimisto- ja työtiloja.		Byggnad eller del av byggnad får inte rivas. Byggnadens väsentliga ursprungliga särdrag ska bevaras och utgående utgångspunkten för reparationsarbeten. Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten i byggnadens exteriör och förnyande byggnadsdelar ska anpassas väl till byggnadens ursprungliga särdrag. I byggnaden får placeras också kontors- och arbetsutrymmen.
— t	Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 10 k-m2.		Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning, som innehåller bastu-, arbets- och förrådsutrymmen e.dyl., utan hinder av våningsyta får byggas. Ekonomibyggnaden får vara högst 10 m2 vy.
↓	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för in- och utfart.
— ●	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.		Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borrar eller sprängas så att tunneln åsamkas skada.

AO-korttelialueella:

Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värien ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa tontin vanhan rakennuksen kanssa.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava vaaleaa rappausta tai vaaleahkolla värisävyllä peittomaalattua lautaa.

Rakennuksissa on oltava loiva pulpettikatto.

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet ovat 2-kerroksisilla 7 m ja 1-kerroksisilla 4 m.

Autokatoksia, autosuoja- tai varastotiloja ei saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat rakenteet ja puusto on säilytettävä. Materiaalien, istutusten, terrassien, ulkoportaiden, pihavarusteiden ja valaisinten on oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen on istutettava.

Tonttia ei saa aidata. Asutopihat on aidattava katua vasten pensasaidalla

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap/ 100 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä AO-kvartersområdet:

Byggnader ska planeras så att de till form, material, färg och fasadindelning står i harmoni med den gamla byggnaden på tomten.

Byggnaders fasadmaterialet ska vara ljus rappning eller täckmålade bräder i ljusa nyanser.

Byggnader ska ha flackt pulpettak.

Maximihöjder för bostadsbyggnader är i två våningar 7 m och i en våning 4 m.

Skärmtak för bil, garage- eller förrådsutrymmen får inte byggas utanför byggnadsytan.

Gårdarnas kulturhistoriska och ur stadsbildens synpunkt värdefulla konstruktionerna och trädbestånd ska bevaras. Materialen, planteringarna, terrasserna, utetrapporna, gårdens utrustning och armaturer ska anpassas till områdets särdrag.

Dagvatten skall primärt absorberas i tomten. Dagvattens volym ska minskas genom att minimera antal av ogenomsläppliga ytor så rikligt som möjligt och att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

Obebyggda delar av tomterna som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

Tomten får inte inhägnas. Till bostäderna anslutna gårdar ska inhägnas med buskhäck mot gatan.

Minimiantalet bilplatserna:

- 1 bp / 100 m² vy

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosa (Malmi)
korttelin 38181 tonttia 6

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm)
kvarteret 38181 tomten 6



HELSINKI

HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12523

Diarinumeri/Diarienummer
HEL 2016-011056

Hanke/Projekt
0742_54

Päiväys/Datum
20.4.2018

Asemakaavoitus

Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Markkinatie 19
Marknadsvägen 19

Laatinut/Uppgjord av
Nina Nynäs-Lundqvist

Piirtänyt/Ritad av
Jaana Collanus

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordnatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning
12/2017

Nro/Nr
55/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft