

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Vattuniemenkuja 4 asemakaavan muutos (nro 12497)



Vuorovaikutusraportin sisältö

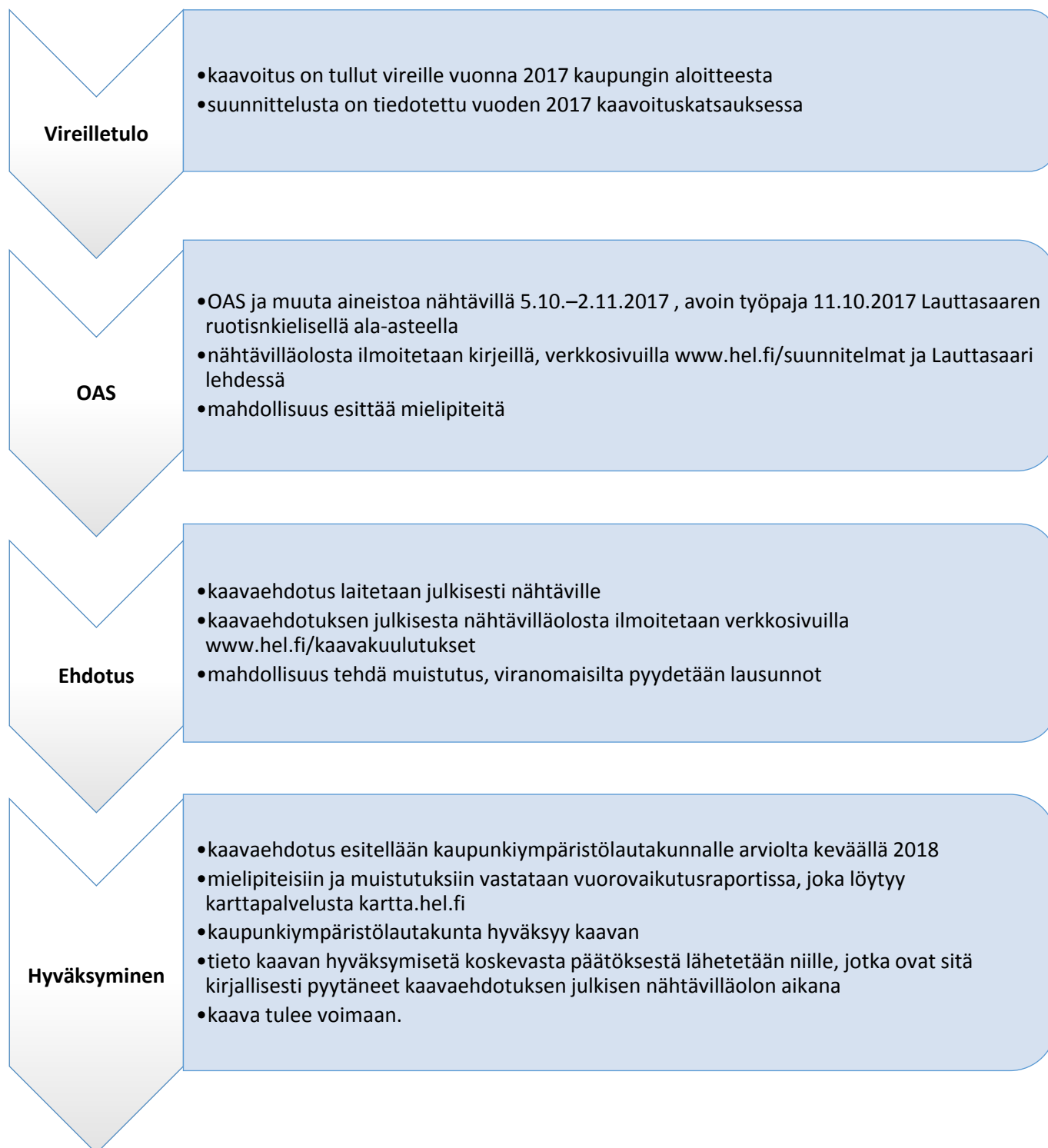
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Asukastilaisuuden 11.10.2017 muistio

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 5.10.–2.11.2017

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen ulkonäköön, rakennuksen korkeuteen, liikenneturvallisuuteen sekä olemassa olevaan jätevesiviemäriin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä määräysten ja tehtyjen selvitysten kautta.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin aihepiireittäin

Rakennuksen korkeus ja ulkonäkö

Tuleva rakennus ei nouse merkittävästi olemassa olevia rakennuksia korkeammalle. Tuleva rakennus ei nouse merkittävästi olemassa olevia rakennuksia korkeammalle. Rakennuksen 1. kerroksen lattia sijaitsee n. 2,5–3 metriä alempana kuin Vattuniemenkatu. Korkeusasema määräytyy meriveden tulvarajan sekä pintavesitulvaan varautumisen perusteella. Rakennuksen korkeusasemassa on huomioitu em. kosteusriskit siten, ettei vesi pääse sisään mahdollisissa tulvatilanteissa. Kerroskorkeus määräytyy rakenteiden ja talotekniikka-asennusten tilantarpeen perusteella siten, että tiloihin saadaan rakennettua nykyvaatimukset täyttävät, energiatehokkaat ilmanvaihto- ym. järjestelmät. Edellä mainituista syistä rakennuksesta tulee hieman nykyistä rakennusta korkeampi. Rakennuksen julkisivujen tulee olla materiaailtaan pääosin vaaleaksi muurattuja ja rapattuja. Lämpörappausta ei sallita. Vaalea värimaailma noudattaa lähialueella käytettyä värimaailmaa ja soveltuu hyvin alueelle. Rakennuksen valkea julkisivuväritys lisää valoisuutta nykyiseen tummaan punatiiliseen rakennukseen verrattuna.

Liikenneturvallisuus

Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan risteyksen turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Koulun oppilaiden ja muiden jalankulkijoiden turvallisuutta esitetään kaavaan liittyvässä liikennesuunnitelmassa parannettavaksi rakenteellisin ratkaisuin siten, että risteysalueelle to-

teutetaan pidennetty korotettu liittymä. Lisäksi Vattuniemenkujan liikennettä rauhoitetaan korokkeilla ja uusilla suojateilla. Autoilijoiden ajonopeudet hidastuvat ja kadun ylityksen turvallisuus paranee.

Olemassa oleva jätevesiviemäri

HSY:n lausunto olemassa olevasta jätevesiviemäristä on huomioitu asemakaavoituksessa siten, että tontilla kulkeva yleinen jätevesiviemäri poistetaan käytöstä. Viemärointijärjestelyt suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen korkeuteen, ulkonäköön ja käyttöön, liikenteeseen, pysäköintiin, turvallisuuteen sekä koulun piha-alueeseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että koulu- ja päiväkotikokonaisuuden mahdollisuudet kehittyä monipuoliseksi ja aluetta hyödyntäväksi kokonaisuudeksi on turvattu. Opetustilojen ilta- ja viikonloppukäyttö alueen toimijoiden käytössä on toiminut suunnittelun lähtökohtana. Kirjallisia mielipiteitä saapui neljä.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Rakennuksen korkeus, ulkonäkö ja käyttö

Tuleva rakennus ei nouse merkittävästi olemassa olevia rakennuksia korkeammalle. Rakennuksen 1. kerroksen lattia sijaitsee n. 2,5–3 metriä alempana kuin Vattuniemenkatu. Korkeusasema määräytyy meriveden tulvarajan sekä pintavesitulvaan varautumisen perusteella. Rakennuksen korkeusasemassa on huomioitu em. kosteusriskit siten, ettei vesi pääse sisään mahdollisissa tulvatilanteissa. Kerroskorkeus määräytyy rakenteiden ja talotekniikka-asennusten tilantarpeen perusteella siten, että tiloihin saadaan rakennettua nykyvaatimukset täyttävät, energiatehokkaat ilmanvaihto- ym. järjestelmät. Edellä mainituista syistä rakennuksesta tulee hieman nykyistä rakennusta korkeampi.

Rakennuksen valkea julkisivuväritys lisää valoisuutta nykyiseen tummaan punatiiliseen rakennukseen verrattuna. Rakennuksen ikkuna-aukotus on suunniteltu siten, että sisätiloihin saadaan riittävästi luonnonvaloa. Ikkuna-aukotuksessa pitää myös varautua muuntojoustavuuteen, jotta tulevaisuudessa tehtävät tilamuutokset ovat mahdollisia. Suunnitelmassa katujulkisivujen ikkunat ovat hieman pienempiä kuin nykyisen rakennuksen julkisivujen nauhaikkunat. Opetus- ja työtilojen ikkunat varustetaan sälekaihtimin.

Kaavoituksessa huomioidaan, että rakennuksessa sallitaan myös ulosvuokrattavaa tilaa muille toiminnoille, kuten yksityisille opetuspalveluille, toimisto- ja liiketiloille. Ulosvuokrattava tila-alue sijaitsee rakennuksen Vattuniemenkujan puoleisessa siivessä kolmannessa ja neljännessä kerroksessa. Tilat suunnitellaan muuntojoustavasti siten, että ne voidaan myöhemmin tarvittaessa muuttaa myös yksityisten palveluiden käyttöön. Yksityisillä toimijoilla on myös mahdollisuus tehdä yhteistyötä kaupungin kanssa, jotta ne voivat hyödyntää koulun ja päiväkodin tiloja, esim. liikuntasalia ja kädentaitojen tiloja.

Liikenne, pysäköinti ja turvallisuus

Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan risteyksen turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Koulun oppilaiden ja muiden jalankulkijoiden turvallisuutta esitetään kaavaan liittyvässä liikennesuunnitelmassa parannettavaksi rakenteellisin ratkaisuin siten, että risteysalueelle toteutetaan pidennetty korotettu liittymä. Lisäksi Vattuniemenkujan liikennettä rauhoitetaan korokkeilla ja uusilla suojateilla. Autoilijoiden ajonopeudet hidastuvat ja kadun ylityksen turvallisuus paranee.

Vattuniemenkadun puolelta saattoliikennettä ei ole mahdollista järjestää vilkkaan liikenteen ja mm. bussiliikenteen vuoksi. Päiväkodin saattoliikenne tapahtuu Vattuniemenkujan puolelta, mikä on liikenteellisesti ja turvallisuuden kannalta paras suunta. Päiväkodin lyhytkestoiselle saattoliikenteelle osoitetaan Vattuniemenkujalta noin 10 lyhytaikaista pysäköintipaikkaa. Laskennallinen tarve on 7 autopaikkaa. Kokonaisuutena uuden rakennuksen auto- ja asiakasliikennetarve on vähäisempi kuin nykyisen rakennuksen. Autopaikkoja rakennetaan vain välttämättömän minimimäärä huoltopihan yhteyteen, koska piha-alueet halutaan pitää lasten käytössä mahdollisimman laajasti.

Tontin piha-alue

Piha-alueiden koko on pyritty pitämään mahdollisimman suurena suunnittelun aikana. Koululle ja päiväkodille toteutetaan turvallinen ja toiminnoiltaan monipuolinen piha. Rakennus rajaa pihatilat Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan suunnasta, joten piha on suojassa liikenteeltä. Piha myös aidataan kokonaan. Huoltopiha ja lasten kulkureitit on erotettu toisistaan.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 11.10.2017

Tontille suunniteltavan uuden päiväkotijä ja koulurakennuksen alustavia suunnitelmia käsiteltiin asukastilaisuuden yhteydessä pidetyllä työpajarastilla. Työpajarastilla pohdittiin millaisia hyviä asioita uudisrakennus voisi tuoda mukanaan alueelle ja toisaalta millaisiin asioihin tulee vielä kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa. Asukastilaisuuden yhteydessä kerättiin asukkaiden näkemyksiä hankkeesta jatkosuunnittelun tueksi.

Asukastilaisuudessa esiin nousseet asiat on jäsennelty liitteenä olevassa asukastilaisuuden muistiossa.

26.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

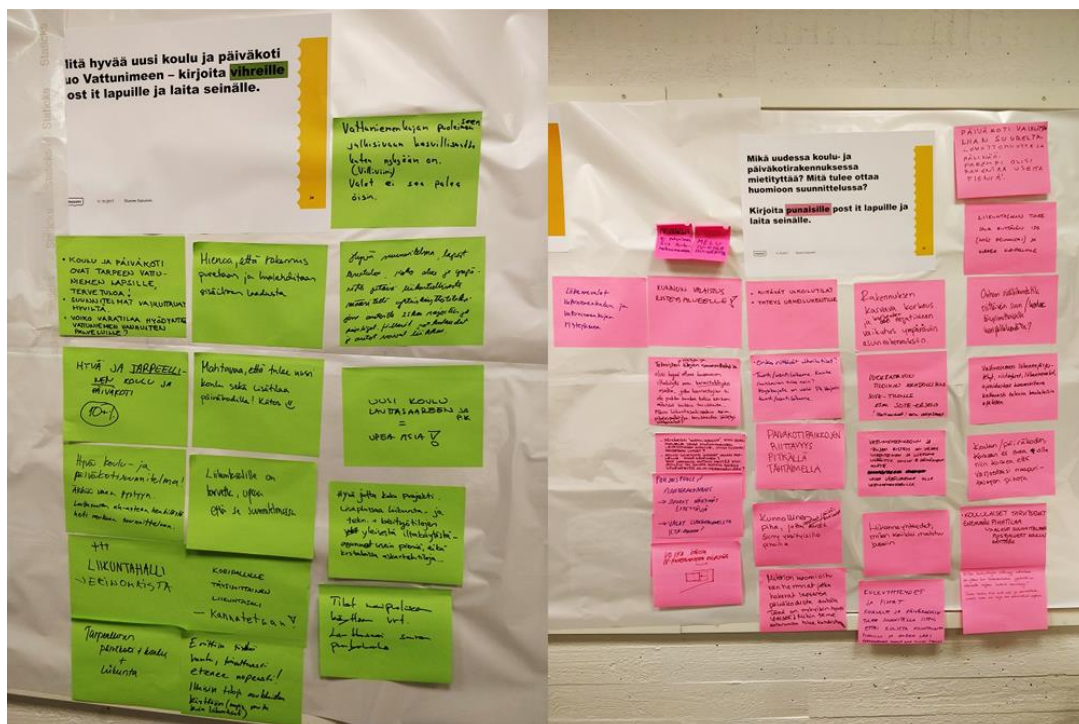
Työpajatilaisuus, jossa Vattuniemenkuja 4:een suunniteltavaa uutta koulua ja päiväkotirakennusta käsiteltiin yhdellä työpajarastilla

Aika 11.10.2017 klo 17.30 – 19.40

Paikka Lauttasaaren ruotsinkielinen ala-aste, Drumsö låstadieskolan, Tallbergin puistotie 12

Osallistujat Rastia veti suunnittelija Juho Palviainen ja rastilla kävi noin 90 kiinnostunutta asukasta

Vattuniemenkuja 4:seen suunniteltavan uuden päiväkoti- ja koulurakennuksen alustavia suunnitelmia käsiteltiin niin, että pohdittiin millaisia hyviä asioita uudisrakennus voisi tuoda mukanaan alueelle ja toisaalta millaisiin asioihin tulee vielä kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa. Alle on jäsennelty saadut ajatukset.



Mitä hyvää uusi koulu ja päiväkoti tuovat Vattuniemeen?

Uusi koulu- ja päiväkotirakennus koettiin tarpeelliseksi.

- Uudet päiväkoti- ja koulutilat tulevat tarpeeseen. Toivottavasti etenee nopeasti! (8 mainintaa)
- Hienoa, että rakennus puretaan ja huolehditaan sisäilman laadusta

Tilojen monipuolisen iltakäytön mahdollistaminen on tärkeää

- tilat monipuoliseen käyttöön, vrt. Lauttasaariseuran puutyökerho

26.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

- Iltaisin tiloja asukkaiden käyttöön (myös muita kuin liikuntasali)
- Koripallolle täysimittainen liikuntasali
- Liikuntahalli, erinomaista (4 mainintaa)
- Hyvä juttu koko projekti. Lisäplussaa liikunta- ja tekn. + käsityötilojen yleisestä iltakäytöstä. Asunnot ovat usein pieniä eikä kerrostaloissa ole askartelutiloja.

Mikä uudessa koulu- ja päiväkotirakennuksessa mietityttää? Mitä tulee ottaa huomioon suunnittelussa?

Koulurakennuksen tekniset ratkaisut ja pihajärjestelyt

- Pihatilojen riittävyys ja pihajärjestelyt (5 mainintaa)
- Tulevan rakennuksen julkisivut, ikkunoiden sijainti, näkymät asuntoihin ja rakennuksen ilmanvaihtokonehuoneiden sijoittelu (4 mainintaa)
- Liikuntasalin tulee olla riittävän iso myös reunoilta, tarpeeksi korkea koripallolle ja tiloissa tulee olla säilytystilaa (3 mainintaa)
- Miten koulutilojen riittävyys ratkaistaan sen jälkeen, jos asuntorakentamisesta tulee niin laajaa kuin (Vattuniemen) suunnitelmat näyttävät? (3 mainintaa)
- Vuokrattaviin tiloihin mahdollisuus sote-tiloille, esim. sotekeskus
- Teknisten töiden ja käsityöluokkien yms. tilojen suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon iltakäyttö mm. varastotilojen osalta, jotta harrastajien ei ole pakko kantaa kotiin kerhosta kaikkia tarvikkeita

Liikenne, katualueet ja pysäköinti

- Saattoliikenne autolla ja sen sijainti (4 mainintaa)
- Liikennejärjestelyt, risteykset, liikennevalot, valaistus, ajohidasteet ja yhteydet lähialueen urheilukentille sekä niiden suunnittelu (3 mainintaa)

Vaikutukset lähiympäristöön

- Luokkahuoneiden valot eivät saa palaa öisin (2 mainintaa)
- Melu IV-konehuoneesta (2 mainintaa)
- Koulun/päiväkodin korkeus ei saa olla niin korkea, että varjostaisi naapuritaloja tai niiden pihoja (2 mainintaa)
- Vattuniemenkujan puoleiseen julkisivuun kasvillisuutta kuten nykyään on (villiviini)

Muut

- Väestönsuojatilat + Helsinki 2050 suunnitelmat, vaihtoehtoiset metroreitit, maanalainen tunneliyhteys Tallbergin puistotieltä Jätkäsaareen, onko kulkuyhteyttä mietitty väestönsuojatilojen kautta?
- Päiväkoti vaikuttaa liian suurelta. Levottomuutta ja hälinää. Parempi olisi rakentaa useita pieniä!