



Asemakaava nro 9306, jonka asemakaavan muutos 12497 voimaantullessaan kumoaa. Detaljplan nr 9306 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12497 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice som är avsedda för skola och barndaghem.
---	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
—	Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Gräns för delområde.
XX	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31	Stadsdelsnummer.
31125	Kvartersnummer.
6	Tomtnummer.
9500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden.
+3.8	Ungefärlig markhöjd.
	Byggnadsyta.
kt	Del av byggnadsyta, där man i första hand ska placera huvudanvändningsändamålets utrymmen och i andra hand affärs- och verksamhetsutrymmen. Affärs- och verksamhetsutrymmen får placeras i byggnadens andra, tredje och fjärde våning.
vm	Byggnadsyta, där man ska reservera plats för ett transformatorutrymme för eldistribution. Utrymmet ska utföras enligt Helen Elnäts anvisningar.
■	Stödmur.
+11.1	Höjdläge för byggnads vattentaks högsta punkt.

YLEISMÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Korttelin piha-alueelta tulee olla suora jalankulun yhteys Vattuniemenkadulle ja Vattuniemenkujalle.	Från kvarterets gårdsplan till Hallonnäsgränden och Hallonnäsgatan ska det finnas en direkt förbindelse för gångtrafik.
Katoksia ja varastotiloja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	Skärmtak och lagerutrymmen får placeras utanför byggnadsytan.
Rakennuksen julkisivujen ja tukimuurien tulee olla pääosin vaaleaksi rapattuja. Lämpörappausta ja elementtisaumoja ei sallita.	Byggnadens fasader och stödmurar ska huvudsakligen vara putsade i ljus nyans. Värmerappning och elementfogar är inte tillåtna.
Tontin saa aidata. Tontin aitaamisessa on käytettävä luonteeltaan läpinäkyvää aitamallia.	Tomten får inhägnas. Staketets modell ska ha en transparent karaktär.
Hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää tontilla. Poisvaluvien hulevesien määrää tulee vähentää suunnittelemalla tontille mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja.	Dagvatten ska i första hand fördröjas och absorberas på tomten. Avrinningen av dagvatten ska minskas genom att planera så mycket genomsläppliga ytor som möjligt på tomten.
Jätehuollon tiloja ei saa sijoittaa piha-alueelle.	Soprum får inte placeras på gårdsområden.
Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ja mahdollisesti pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.	Behovet av att undersöka markens kontaminering ska utredas och eventuell förorenad mark ska saneras före byggandet inleds.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma.	I samband med byggnadslovet ska en gårdsplan uppvisas.
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:	BILPLATSBESTÄMMELSER:
Koulut: enintään 1 ap/300 k-m2 Päiväkodit: enintään 1ap/320 k-m2 Muut tilat: enintään 1ap/150 k-m2	Skolor: högst 1 bp/300 m2 vy Daghem: högst 1 bp/320 m2 vy Övriga utrymmen: högst 1 bp/150 m2 vy
POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET:	CYKELPLATSBESTÄMMELSER:
Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 108 pyöräpaikkaa. Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Minimiantalet cykelplatser på tomten är 108 cykelplatser. Cykelplatserna ska ha ramläsningsmöjlighet.
Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 31. kaupunginosa (Lauttasaari) korttelin 31125 tonttia 6	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 31 stadsdelen (Drumsö) kvarteret 31125 tomten 6
HELSINKI HELSINGFORS Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-010004 Hanke/Projekt 0790_16 Päiväys/Datum 5.1.2018 Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikat/dotat -yksikön päällikkö Kaavan nimi/Planens namn Vattuniemenkuja 4 Hallonnäsgränd 4 Laatinut/Uppgjord av Juho Palviainen Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef 010004 100 m Nro/Nr Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft	