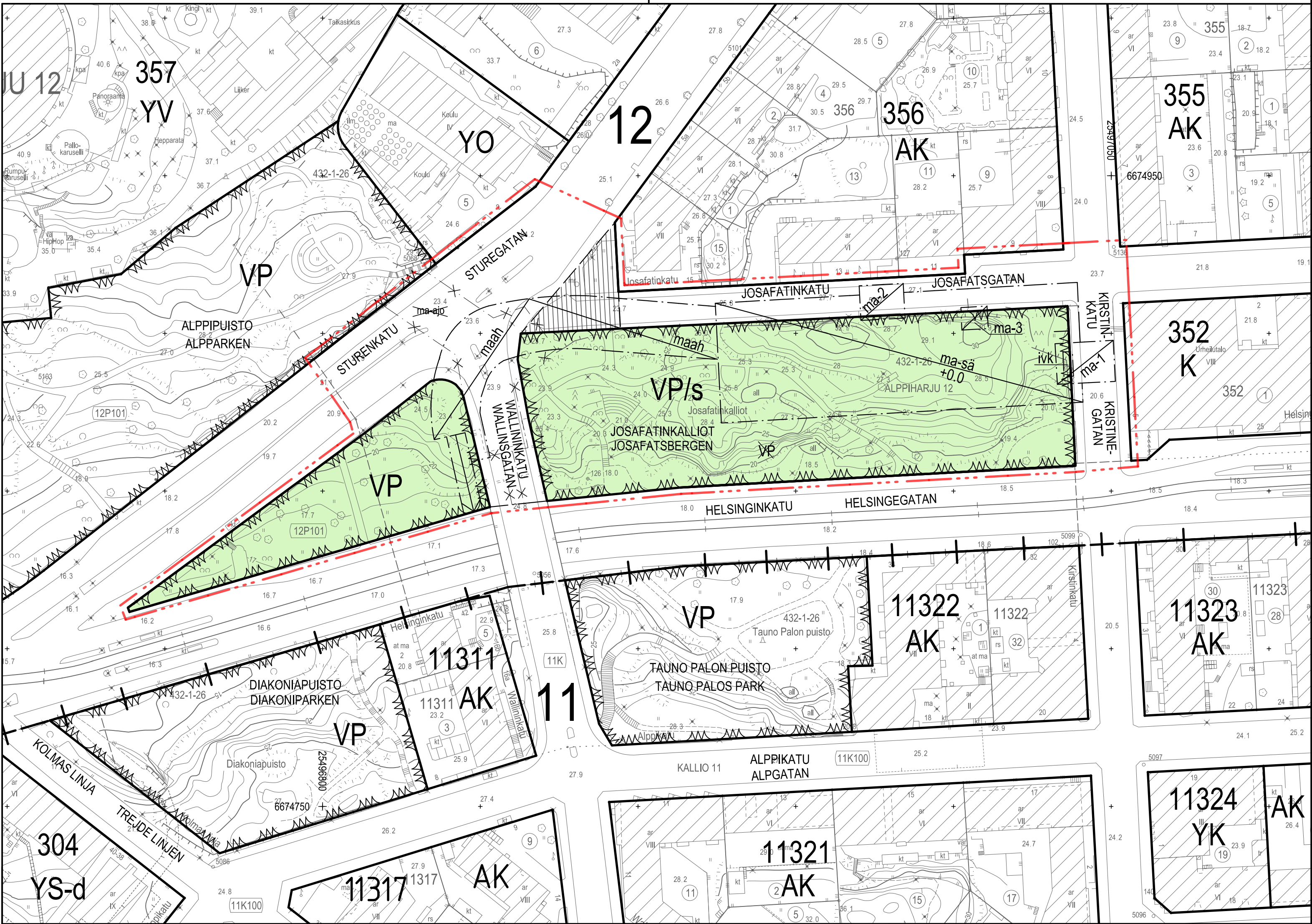




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



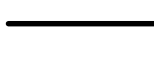
Puisto.



Suojeltava puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteen kannalta arvokas. Puiston avokalliot tulee säilyttää. Puisto tulee kunnostaa alkuperäisen suunnitelman periaatteiden pohjalta. Puiston alkuperäinen tilarakenne, maastonmuodot, sommitelmat, kulkuväylät, rakenteet ja kasvilisuus tulee pitää kunnossa ja säilyttää.



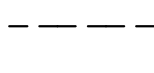
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



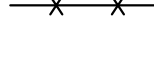
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



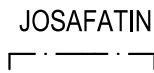
Osa-alueen raja.



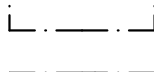
Ohjeellinen osa-alueen raja.



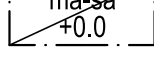
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



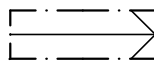
Kadun tai puiston nimi.



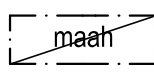
Rakennusala.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa 15 metriä korkean sähköaseman suojavyöhykkeineen. Luku ilmoittaa likimääräisen lattian korkeus-
aseman.



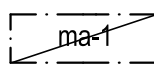
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluisk-
an yhteyteen saa sijoittaa ilmanvaihdon sä-
leikköjä pystysuorille pinnoille. Ajoluiska ja
sen suuaukko tulee sovittaa huolellisesti sil-
lan viereen puistoon ja kallioomaastoon.



Maanpinnalle johtava 5,5 metriä korkea tun-
nelli suojavyöhykkeineen. Suuaukon näkyvät
rakenteet ja pinnoitteet tulee suunnitella ja
toteuttaa korkeatasoisina. Tunnelin louhimi-
sessa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta.



Ilmanvaihkokuilun, savunpoistokuilun ja vara-
poistumistien rakennusala. Rakennuksen julk-
sivut tulee suunnitella arvokkaaseen ympäris-
töön sopivina. Rakennuksen maanpäällisen
osan korkeus saa olla enintään 3,5 metriä.
Katon tulee olla viherkatto ja kattomuodon tu-
lee olla tasakatto. Ilmanvaihtosäleiköt tulee
suunnata poispäin asuinrakennuksista.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeineen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Park

Park som ska skyddas och som är stadsbild-
mässigt, kulturhistoriskt och för parkkonsten
värdefull. Parkens fria bergsytor ska bevaras.
Parken ska rustas upp enligt principerna för
den ursprungliga planen. Parkens ursprung-
liga rumsdisposition, markformationerna,
kompositioner, promenadstråk, konstruktioner
och växtlighet ska upprätthållas och bevaras.

Linje 2 utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Namn på gata eller park.

Byggnadsyta.

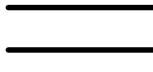
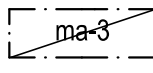
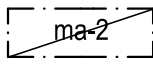
Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras
en 15 meter hög elstation med skyddszon.
Taket anger det ungefärliga höjdläget för
golvet.

Kör ramp till de underjordiska utrymmena.
I anslutning till rampen får i de lodräta ytorna
placeras luftväxlingsgaller. Kör rampen och
dess infartsöppning ska omsorgsfullt passas
in i nivå bron i parken och i bergsterrängen.

Till markytan ledande 5,5 meter hög tunnel
med skyddszon. Infartsöppningens synliga
konstruktioner och ytmaterial ska planeras
och byggas högklassiga. Vid schaktning av
tunneln ska särskild försiktighet iakttas.

Byggnadsyta för ventilationsschakt, rökschakt
och reservnödutgång. Byggnadens fasader
ska planeras så att de passar in i den värde-
fulla miljön. Höjden på den del av byggnaden
som ligger ovan jord får vara högst 3,5 meter.
Taket ska byggas som gröntak och takfor-
men ska vara plant tak. Luftväxlingsgallren
ska riktas bort från böningshusen.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras
ett utrymme med skyddszon som leder upp



Katualueelle ei saa sijoittaa maan pinnan
tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita. Avo-
kalliot tulee säilyttää.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeineen.
Maanalaiseen tilaan johtavan oven saa si-
joittaa Josafatinkadun varren kallioleikkauk-
seen. Sisäänkäynti tulee suunnitella osaksi
kallioleikkauksen seinämää ja sen tulee
liittyä siihen saumattomasti. Sisäänkäynti
tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei
rikkoutumatonta kallion lakialuetta vahingoiteta.
Sisäänkäynnin julkisivut tulee suunnit-
tella arvokkaaseen ympäristöön sopivina.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeineen.
Maanalaiseen tilaan johtavan oven saa si-
joittaa Josafatinkadun varren kallioleikkauk-
seen. Sisäänkäynti tulee suunnitella osaksi
kallioleikkauksen seinämää ja sen tulee
liittyä siihen saumattomasti. Sisäänkäynti
tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei
rikkoutumatonta kallion lakialuetta vahingoiteta.
Sisäänkäynnin julkisivut tulee suunnit-
tella arvokkaaseen ympäristöön sopivina.

Kaupungin katualueen alle sijoittuvien tilojen
rakenteet tulee tasausten, pinnoitteiden, ra-
kenteiden ja kadun kaltevuuden osalta suun-
nitella kaupungin ohjeiden mukaan.

Katu

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu al-
ueen osa.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa melua tai ilman
epäpuhtauksia ympäristöön.

Mikäli maastoa maanalaisista sähköasemaa
rakennettaessa avataan, tulee alueen puus-
toa, kasvillisuutta ja avokalliota säästää mah-
dollisimman paljon.

Alue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa
hyväksytyyn ympäristösuunnitelman mukai-
sesti puistoalueen kokonaisuutta ja arvoa
vastaavalla tavalla. Rakennustöiden vuoksi
poistettava puusto ja muu kasvillisuus kor-
vataan alkuperäisen suunnitelman periaat-
teiden pohjalta.

Rakennus ympäristöineen tulee viimeistellä
sitä, että se materiaaleiltaan ja istutuksin
liittyy saumattomasti puistoalueeseen, läh-
tökohtana alueen ennallistaminen.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja
lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rak-
entamisesta aiheudu vahinkoa viereisille kiin-
teistöille.

till markytan. På gatuområde får inte place-
ras konstruktioner som når upp över nivån
för markytan. De fria bergsytorna ska be-
varas.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras
ett transformator nedsänkningsschakt med
skyddszon som leder upp till markytan.
Konstruktioner som når upp ovanför gatu-
nivån får ej placeras.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras
ett utrymme med skyddszon som leder upp
till markytan. En dörr som leder till det un-
jordiska utrymmet får placeras i bergssnit-
tet längs Josafatsgatan. Ingången ska pla-
neras som en del av bergssnittets vägg-
yta och ansluta till den utan synlig fog. In-
gången ska planeras och byggas så att
obrutet område på bergets krön inte ska-
das. Ingångens fasader ska planeras så
att de passar in i den värdefulla miljön.

Konstruktioner till utrymmen som ligger un-
der stadens gatuområde ska till sin ytutäm-
ning ytbeklädnad, konstruktioner och gatans
bärighet planeras enligt stadens råd.

Gata.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad
del av område.

Luftväxlingen får ej försäka buller eller
luftföroreningar i omgivningen.

Ifall terrängen grävs upp då den underjord-
iska elstationen byggs ska områdets trädbe-
stånd, växtlighet och fria bergsytor sparas i
så stor utsträckning som möjligt.

Området ska efter byggandet rustas upp en-
ligt en godkänd miljöplan som motsvarar
parkområdets värde och helhet. Det trädbe-
stånd och den växtlighet som avverkas på
grund av byggnadsarbetena ersätts enligt
principerna för den ursprungliga planen.

Byggnaden med omgivning ska slutföras så
att den i val av material och växtlighet utan
synlig fog ansluter sig till parkområdet, med
upprustning av området som utgångspunkt.

De underjordiska utrymmena ska placeras,
schaktas och förslätkas så att de eller
byggande av dem inte försäkar skada på
bredvidliggande fastigheter.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

12. kaupunginosan (Alppiharju,
Harju, Alppila)
katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

12 stadsdelen (Åshöjden,
Ås, Alphyddan)
gatu- och parkområden



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12395

Diaarinumero/Darienummer
HEL 2015-002916

Hanki/Projekt
0858.2

Päiväys/Datum
18.4.2018

Tasakoordinaattio/Plankoordinatsystem
ETRS-GK25
N2000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
21.12.2017 61 §. Kartat ja paikalliset tiedot -yksikön päällikkö

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Josafatinkalliot
Josafatsbergen

Laatunut/Uppgjord av
Perttu Pulkka
Pitäänyt/Ritad av
Merit Tuomi

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	6.2.2018
Kytk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	6.2.2018
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)	23.2.2018 26.3.2018
Aska (tarkistettu ehdotus) Despl (justerat förslag)	18.4.2018

Hyväksytty/Godkänt:

Tulit voimaan
Trätt i kraft

0 100 m
Mittakaava/Scala
1:1000