



Malmin lentokentän alueen pysäköintitalojen konseptisuunnitelma

Konsulttityö Helsingin kaupungin asemakaavoituspalveluille

Malmin lentokentän alueesta suunnitellaan koko koillista Helsinkiä yhdistävä ja aluetta vahvistava kaupunkirakenteen nivel. Uusi kaupunkirakenne jaetaan 7–10 osa-alueeseen, joista jokainen suunnitellaan erikseen. Alueen pysäköintiratkaisu perustuu suurimmaksi osaksi pysäköintitaloihin ja kunkin osa-alueen pysäköinti ratkaistaan oman suunnitteluajankohtansa pysäköintinormien mukaan.

Konsulttityön kohteena on Malmin lentokentän alueen pysäköintitalon konseptin ja tyyppiratkaisujen ideoiminen. Tavoitteena on ollut suunnitella toiminnallisesti monipuoliset ja toteuttamiskelpoiset pysäköintitalo-hybridirakennukset, joihin sijoittuu pysäköinnin lisäksi myös muita toimintoja. Tyyppiratkaisuja on tarkoitus hyödyntää ja soveltaa Malmin lentokentän alueen eri osa-alueiden suunnittelussa. Pysäköintitalojen suunnittelun lähtökohtana on ollut kaupunkisuunnitteluviraston teettämän pysäköintitaloselvityksen malliratkaisujen yhdistäminen muihin toimintoihin malliratkaisujen rationaalisuus ja tehokkuus säilyttäen.

Toiminnallisen monipuolisuuden kautta pysäköintitaloista kehitetään aktiivisia osia kaupunkirakenteessa ja samalla toimintojen yhdistämisellä parannetaan pysäköintilaitosten ulkoista ilmettä ja niiden liittymistä osaksi tiiviistä kaupunkirakennetta. Pysäköintitalon katutaso on merkittävimässä asemassa rakennuksen kokonaisvaikutelman ja vuorovaikutteisuuden kannalta ja tämän vuoksi maantasokerrokseen on suositeltavaa sijoittaa ympäröivään katutilaan avautuvia korkean käyttöasteen julkisia tiloja, kuten erilaisia kaupallisia ja yhteisöllisiä palveluita, jotka hyötyvät samalla pysäköintitalosta asiakaspysäköinnin ja huoltoliikenteen ratkaisujen muodossa.

Pysäköintitalon koko rakennushahmon aktivoimiseksi kattotaso voidaan myös hyödyntää julkisena ulkotilana, jonne voidaan sijoittaa erilaisia ulkoilmatoimintoja, kuten kattopuisto, leikki- ja liikuntapaikkoja, kaupunkiviljelyä tai näköalapaikka. Kattotason saavutettavuuden helpottamiseksi pysäköintitalon hissin kannattaa tällöin nousta kattotasolle, jolloin sen yhteyteen on myös luontevaa sijoittaa katon ulkotoimintoja tukevaa sisätilaa. Katolle sijoitettavien toimintojen monipuolisuus lisää kattotason käyttöastetta ja aktiivisuutta eri vuorokauden- ja vuodenaikoina.

Pysäköintitalot on myös mahdollista hyödyntää erilaisten kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen sijoittamisella pysäköintitalon maantasokerrokseen sekä energiatuotantotapojen integroimisella pysäköintitalojen julkisivuihin ja kattotasolle, jolloin pysäköintitalon rooli muuttuu energiankuluttajasta energiantuottajaksi.

Toimintojen sijoittaminen pysäköintitalon katutasoon vaikuttaa tyyppiratkaisuihin maantasokerroksen pysäköintitasoja korkeampana kerroskorkeutena, mikä vuorostaan heijastuu pysäköintitalon portaiden, hissien ja sisäänajorampin mitoitukseen. Eri toimintojen sijoittuminen päällekkäin ja pysäköintitalojen ramppiratkaisut asettavat myös omat rakenteelliset haasteensa muiden toimintojen yhdistämiselle pysäköintitaloon. Pysäköintitalon rakenteet joustavat kuitenkin helpommin erilaisiin toimintoihin kuin esimerkiksi asuinkerrostalon. Lisäksi pysäköintitalojen käyttötarkoituksen monipuolistamisella on vaikutus pysäköintitalojen paloteknisiin ratkaisuihin, kuten palo-osastointiin ja poistumistiejärjestelyihin.

Pysäköintitalot ovat suuren kokonsa vuoksi sellaisenaan vaikeasti kaupunkiympäristöön sovitettavia. Kokoluokan lisäksi pysäköintitalojen suunnittelussa haasteellista on julkisivuiltaan lähtökohtaisesti passiivisen rakennuksen muokkaaminen kiinnostavaksi ja aktiiviseksi osaksi kaupunkiympäristöä erityisesti katutasossa. Suurikokoisten pysäköintitalojen mittakaavavaikutelmaa saadaan pilkottua pienemmäksi integroimalla rakennus osaksi korttelirakennetta, jolloin pysäköintitalon julkisivut näkyvät aina vain osittain ja yksi julkisivu kerrallaan. Kortteliin integroidun pysäköintitalon kokovaikutelmaan voidaan myös vaikuttaa esimerkiksi viereisten pihatasojen korottamisella pysäköintitalon julkisivuja vasten, jolloin pysäköintitalon pihajulkisivut madaltuvat pihatason korotuksen verran.

Korkeatasoinen arkkitehtoninen ilme saavutetaan pysäköintitalon julkisivun laadulla, kiinnostavalla kokonaishahmolla sekä toimintojen avautumisella ja hahmottumisella kaupunkikuvassa. Merkittävin julkisivun laatuun vaikuttava tekijä on julkisivumateriaalin valinta. Jul-

kisivumateriaaliin panostamalla vaikutetaan ratkaisevasti pysäköintitalon kaupunkikuvalliseen laatuun ja tämän vuoksi julkisivuissa tulisi suosia aitoja materiaaleja, joissa on selkeä materiaalin tuntu ja jotka ikääntyvät arvokkaasti. Avoimen pysäköintitalon vaatimuksena on, että julkisivun avonaisuus on vähintään 30% ja yli 10% lattian pinta-alasta. Näistä vähimmäisvaatimuksista jälkimmäinen muuttaa ratkaisevasti aukotustarvetta pysäköintitalon koon kasvaessa. Vaatimus julkisivun osittaisesta avonaisuudesta mahdollistaa erilaisen julkisivumateriaaliin ja sen rei’itykseen perustuvan ornamenttiikan pysäköintitalojen julkisivuissa. Julkisivun avonaisuuden vähimmäisvaatimusten täyttyessä pysäköintitalon julkisivuissa ei ole varsinaista aukotuksen tarvetta, joten julkisivu voidaan joustavasti ratkaista aina aukotetusta umpijulkisivusta umpinaisen vaikutelman antavaan, kauttaaltaan läpäisevällä julkisivumateriaalilla verhoiltuun julkisivuun. Räystäslinjan muotoilulla ja julkisivun kolmiulotteisuudella pysäköintitalon lähtökohtaisesti suorakulmaista massaa voidaan muokata kiinnostavammaksi.

Pysäköintitalo 1 sijaitsee poikittain keskellä korttelia kahden kadun välissä, joista toinen on yhtenä alueen pääkatuna ja joukkoliikennekatuna toimiva Ilmasillantie. Tontille sovitetaan puolikerrosramppiratkaisuun perustuva, kaupunkisuunnitteluviraston pysäköintitaloselvityksen kookkaimpiin tyyppiratkaisuihin kuuluva pysäköintitalotyyppi B. Kookas pysäköintitalo näyttäytyy korttelirakenteeseen integroituna kaupunkikuvassa kokoaan pienempänä. Sisäänajo pysäköintilaitokseen ja rakennuksen huolto järjestetään rakennuksen takaa pienemmältä kadulta. Pysäköintitalo 1 käsittää yhteensä kuusi kerrosta, joista neljä keskimmäistä ovat kaltevia pysäköintitasoja.

Maantasokerrokseen sijoitetaan päivittäistavarakauppa, jonka sisäänkäynti ja aula sijoittuvat Ilmasillantien puolelle. Sisäänkäyntikatoksen yhteyteen sijoitetaan myös polkupyöräpysäköintiä joukkoliikennepysäkkien läheisyyteen. Kaupan aulasta nousee hissi pysäköintikerrokseen ja edelleen pysäköintitalon kattotason hissiaulaan. Hissien mitoituksessa ja lukumäärässä tulee ottaa huomioon pysäköintikerrokseen tukeutuvien maantasokerroksen toimintojen sujuva asiakasliikenne. Tärkeän lähestymissuunnan huomioimiseksi pienemmältä kadulta rakennuksen takapuolelta lännestä järjestetään myös toinen sisäänkäynti pysäköintitaloon porrashuoneen yhteyteen ja pysäköintikerrosten saavutettavuuden parantamiseksi myös läntisen sisäänkäynnin yhteyteen on merkitty varaus hissille. Pysäköintitalon puolikerrosramppiratkaisu muodostaa huoltopihalle luontevasti riittävän kerroskorkeuden. Maantasokerroksen kerroskorkeuden kasvattamisen ja sitä kautta pidentyneen sisäänajorampin seurauksena rampin viereen jää kaksi kerrosta korkea tila, johon voidaan sijoittaa esimerkiksi maantasokerroksen tilojen IV-konehuoneena toimiva välikerrostaso.

Rakennuksen kattotaso toimii kattopuistona, jota on terassoitu porrastuviin ja luiskaantuviin tasoihin pysäköintitalon puolikerrosramppigeometriaan perustuen. Kattopuistoon voidaan sijoittaa esimerkiksi kaupunkiviljelyä, erilaisia paikkoja tapahtumille ja oleskeluun sekä kattopuiston ylimmälle tasolle näköalapaikka pitkin näkymin ympäröivälle alueelle. Vaihteleviin ympäröiviin rakennuskorkeuksiin sopeutuvat kaarevat räystäät muokkaavat pysäköintitalon kokonaishahmon kiinnostavaksi ja toimivat samalla kaiteina ja tuulensuojana kattopuistolle. Katon huolto tapahtuu joko pysäköintilaitoksen kautta ylös asti ajamalla tai vaihtoehtoisesti kattotasolle nousevan hissin kautta.

Kortteliin integroidun pysäköintitalon näkyessä vain yksi kerrallaan, rakennuksen julkisivut voivat tarvittaessa olla täysin toisistaan riippumattoman erilaiset. Tämän esimerkillistämiseksi pysäköintitalo 1:n katu- ja pihajulkisivut on esitetty tehtävän erisävyyisistä tiilistä, joiden vaihtuminen toisiinsa tehdään kattopuiston seinissä näkyväksi liukuvärjäyksestä muistuttavalla erityislimityksellä. Koska maantasokerroksen pihajulkisivuilla sijaitsevat päivittäistavarakaupan myymälä ja pysäköintilaitoksen sisäänajoramppi eivät kaipa luonnonvaloa, mittakaavan pienentämiseksi pihatasoa voidaan korottaa osittain tai kokonaan pysäköintitalon kylkiä vasten.

Pysäköintikerroksen julkisivuja on aukotettu asuinrakennusten julkisivujen mittakaavaan sopeutuvalla säännöllisellä julkisivuaukoduksella. Riittävän avonaisuuden saavuttamiseksi aukkojen väliset alueet toteutetaan harvatiililimityksellä, joka yhdessä julkisivun umpiosuuk-sien relief-muurauksen kanssa lisää julkisivuihin tiilimuurauksella ja läpinäkyvyydellä pelaavan ornamenttiaiheen. Pihajulkisivujen reunoille jätetään umpinaiset kaistat, jotta palotur-

vallisuuden vaatimien ikkunaetäisyyksien vaikutus ei heijastuisi viereisten asuinrakennusten julkisivujen suunnitteluun. Pysäköintitalo 1 toteutetaan betonirakenteisena elementeistä ja rakennuksen sisäpinnat ovat elementtien betonipintaa. Julkisivumuuraus kannatetaan pysäköintikerroksissa sisäpuolelta teräsrakentein. Kattopuisto toteutetaan puukantena.

Pysäköintitalo 2 sijaitsee alueen länsiosassa korttelin kulmassa, korkean maamerkkirakennuksen ja sen edustalla sijaitsevan aukion vieressä. Pysäköintitalo 1:n tonttia pienemmälle tontille sovitetaan kokokerrosramppiratkaisuun perustuva, kaupunkisuunnitteluviraston pysäköintitaloselvityksen pienempiin tyyppiratkaisuihin kuuluva pysäköintitalotyyppi G. Tontin pohjoiskärki kiilautuu tonttia rajaavan kadun mutkan mukaisesti, mikä asettaa haasteita pysäköintitalon tilarehokkuudelle. Pysäköintitalo 2 käsittää yhteensä kuusi kerrosta joista neljä keskimmäistä ja osittain maantasokerros toimivat pysäköintikerroksina. Tontin kapenevaan pohjoiskärkeen jätetään tilaa pienelle sisäänkäyntiaukiolle, mikä tekee samalla rakennuksen sisätiloista pysäköintitalon pohjoispäässä käytännöllisemmät.

Sisäänkäyntiaukion reunalle korttelin kulmaan sijoitetaan ympäristöön avautuva monitoimitila, jota voidaan käyttää esimerkiksi ryhmätyötilana tai vuokrattavana monikäyttöisenä asukastilana. Huoltoyhteys monitoimitilan aputiloihin järjestetään pysäköintitalon sisäänajon kautta. Sisäänkäyntiaukiolta nousee rakennuksen julkisivussa julkinen ulkoporras kattotasolle. Kattotasolle sijoitetaan katupelistadion, joka käsittää monitoimipelikentän, juoksuradan, voimistelu- ja pelialueita sekä näköalaterasseja näkymin sekä kadun että viereisen pihan puolelle. Maantasokerroksen monitoimitilasta on hissiyhteys pysäköintikerrokseen ja kattotason sisätilaan, joka toimii monitoimisena nuorisotilana katupelistadionin yhteydessä. Katupelistadionin reunoille sijoitetaan aurinkopaneeleita. Pysäköintikerrokseen rakennuksen kapenevaan kärkeen jäävä tila hyödynnetään teknisinä tiloina, joihin voidaan sijoittaa esimerkiksi rakennuksen IV-konehuone ja akkuvarastoja katon aurinkopaneelien tuottaman sähkön varastointiin.

Rakennuksen julkisivu toteutetaan kauttaaltaan tuulettuvana metalliverkkojulkisivuna ja lämpimien tilojen kohdalla kaksoisjulkisivuna. Julkisivupinnat kääntyvät katon lappeiksi katupelistadionin ympärille ja muodostavat pysäköintitalolle tunnistettavan kattomuodon ja muokkaavat pysäköintitalon volyymin kiinnostavaksi. Sisäänkäynti- ja sisäänajokatokset, julkisivun porras, kattotason terassit sekä katupelistadionin yläosa hahmottuvat rakennusmassaan puhkaistuin avauksina, jotka rikkovat rakennuksen mittakaavaa ja tekevät pysäköintitalon toiminnallisen monipuolisuuden näkyväksi. Pysäköintitalo 2 toteutetaan betonielementeistä lukuun ottamatta metalliverkkojulkisivun teräksisiä tukirakenteita ja kattotason teräsrakenteita.

Laskelmat

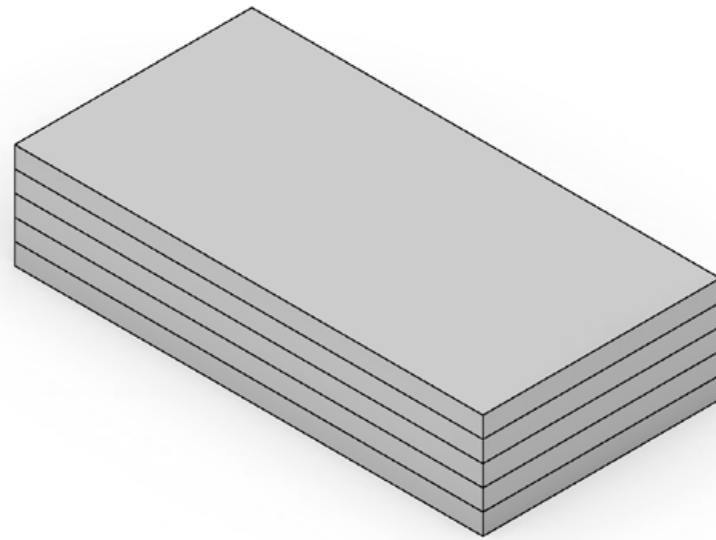
Pysäköintitalo 1

Kokonaisala	14110 m ²
Kerrosala yhteensä	2075 k-m ²
<i>Katutaso</i>	<i>1750 k-m²</i>
<i>Pysäköintikerrokset</i>	<i>215 k-m²</i>
<i>Kattotaso</i>	<i>110 k-m²</i>
Autopaikat yhteensä	416 ap
Kokonaisala / autopaikka	33,9 m ² /ap

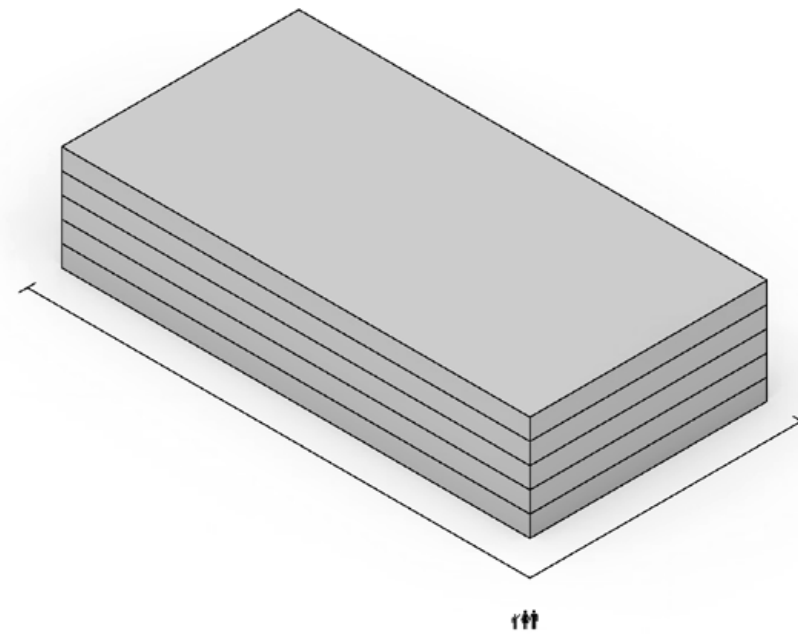
Pysäköintitalo 2

Kokonaisala	8030 m ²
Kerrosala yhteensä	1130 k-m ²
<i>Katutaso</i>	<i>520 k-m²</i>
<i>Pysäköintikerrokset</i>	<i>480 k-m²</i>
<i>Kattotaso</i>	<i>130 k-m²</i>
Autopaikat yhteensä	203 ap
Kokonaisala / autopaikka	39,6 m ² /ap

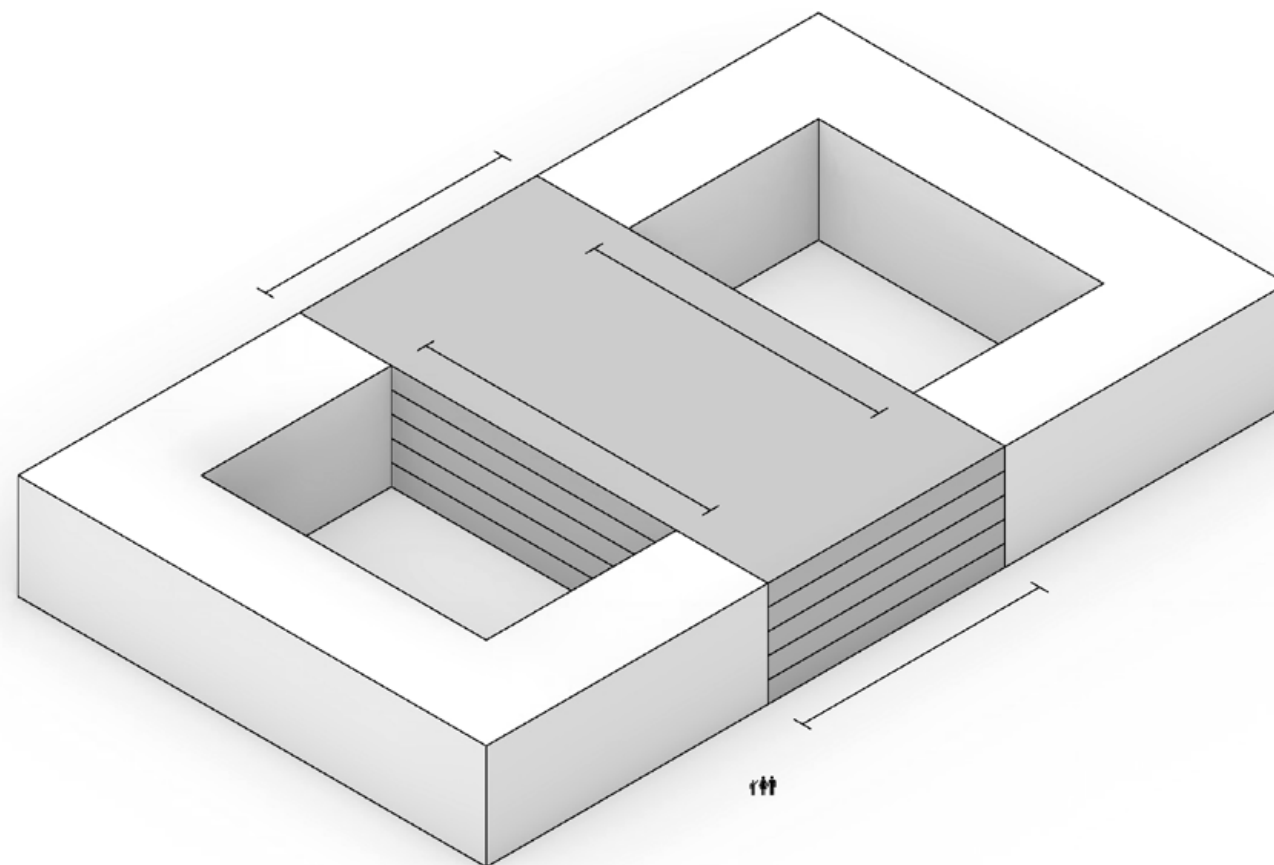
Miten pysäköintitaloista kehitetään aktiivisia osia kaupunkirakennetta?



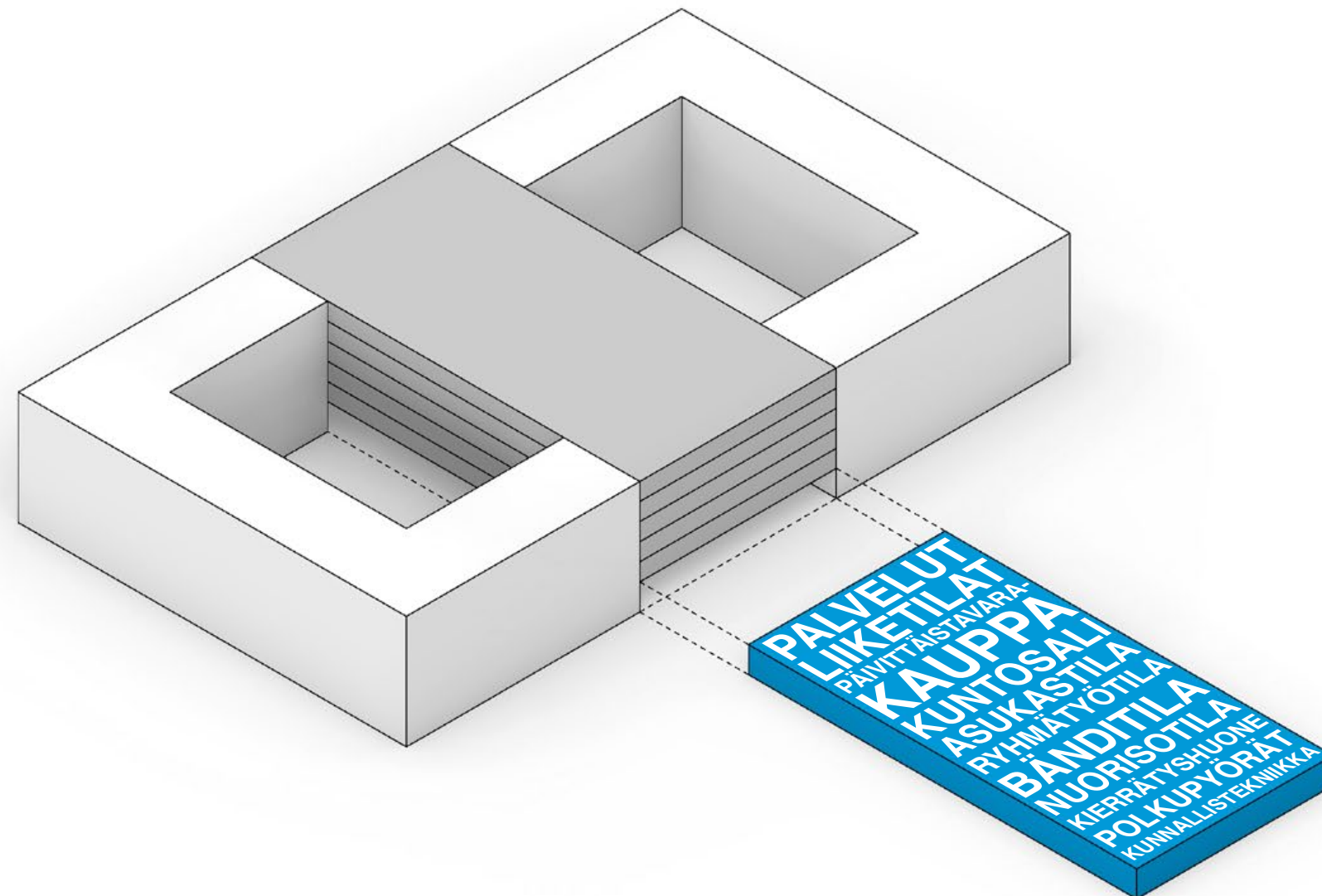
Pysäköintitalot ovat suuren kokonsa vuoksi sellaisinaan vaikeasti kaupunkiympäristöön sovitettavia.



Integroimalla pysäköintitalo korttelirakenteeseen rakennus näyttäytyy kaupunkikuvassa kokoaan pienempänä.



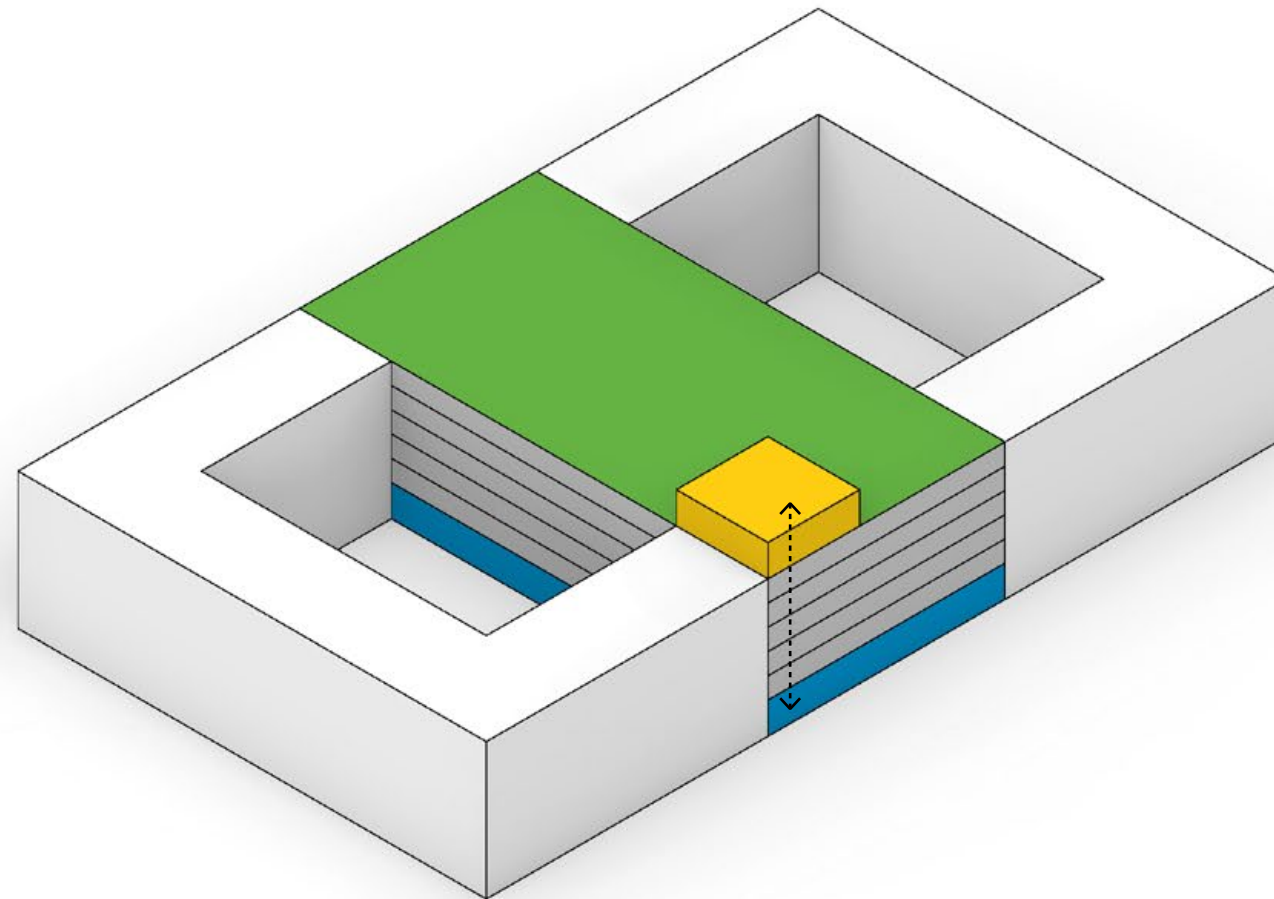
Kaupallisten ja yhteisöllisten palveluiden tuominen pysäköintitalon maantasokerrokseen aktivoi katutasoa.



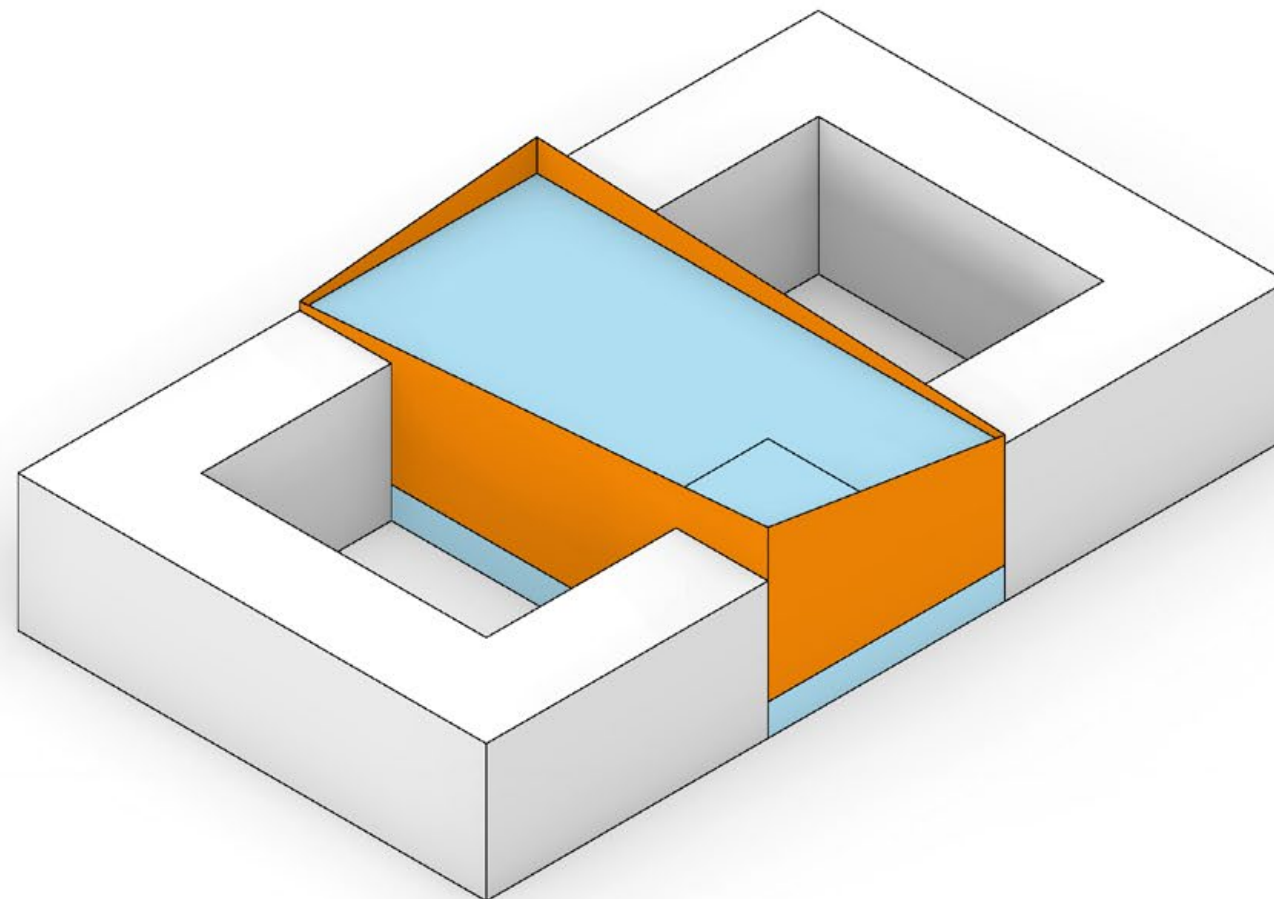
Pysäköintitalon kattotaso voidaan monipuolisten toimintojen avulla hyödyntää julkisena ulkotilana.



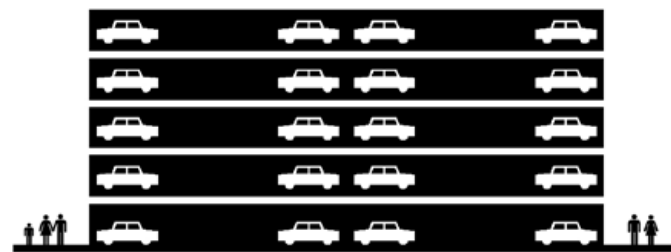
Pysäköintitalon hissin kannattaa tällöin nousta myös kattotasolle ja hissin yhteyteen on luontevaa sijoittaa katon toimintoja tukevaa sisätilaa.



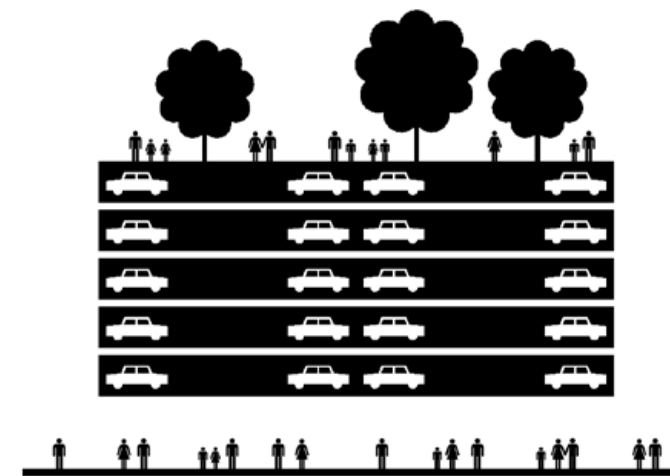
Korkeatasoinen arkkitehtoninen ilme saavutetaan julkisivun laadulla, kiinnostavalla kokonaishahmolla sekä toimintojen avautumisella ja hahmottumisella kaupunkikuvassa.



Toiminnallinen monipuolisuus tekee pysäköintitalosta kaupunkiympäristöä elävöittävän hybridirakennuksen.



Perinteinen pysäköintitalo



Hybridipysäköintitalo

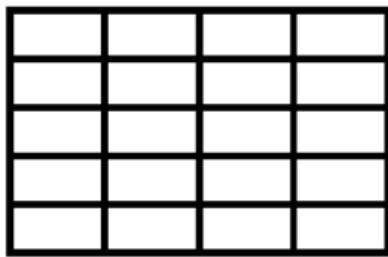
Pysäköintitalon julkisivut ovat suorakaiteen muotoisia isoja pintoja, joilla ei ole tarvetta varsinaiselle aukotukselle lukuun ottamatta paloturvallisuuden edellyttämän tuulettuvuuden toteutumista.
E4 Autosuojien paloturvallisuus mukaan avoimen autosuojan julkisivusta vähintään 30% tulee olla auki ja aukkojen pinta-alan tulee olla vähintään 10% lattiapinta-alasta.



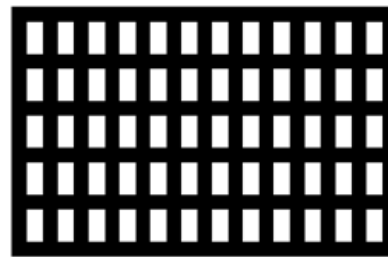
Pysäköintitaloon liitettyjen hybriditoimintojen hahmottuminen julkisivussa tekee rakennuksen toiminnallisen monipuolisuuden näkyväksi.



Pysäköintikerrosten julkisivun voi ratkaista joustavasti aina täysin avonaisesta julkisivusta umpinaisen vaikutelman antavaan julkisivuun.



"Ei julkisivua"

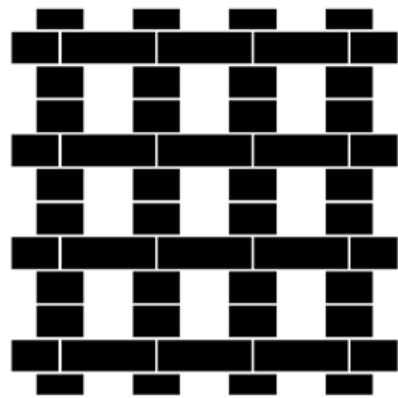


Umpijulkisivu aukotuksella



Yhtenäinen läpäisevä julkisivupinta

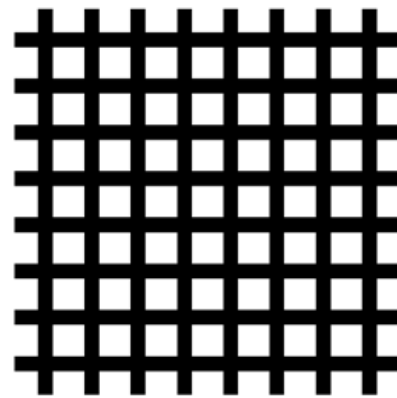
Julkisivumateriaaliin panostamalla vaikutetaan ratkaisevasti pysäköintitalon kaupunkikuvalliseen laatuun. Tämän vuoksi julkisivuissa tulisi suosia aitoja materiaaleja, joissa on selkeä materiaalin tuntu ja jotka ikääntyvät arvokkaasti. Osittaisen avonaisuuden vaatimus mahdollistaa erilaiset kuviot ja ornamentiikan julkisivumateriaalin mukaan.



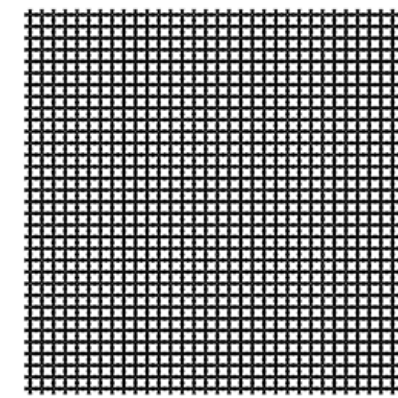
Harvatiililimitys



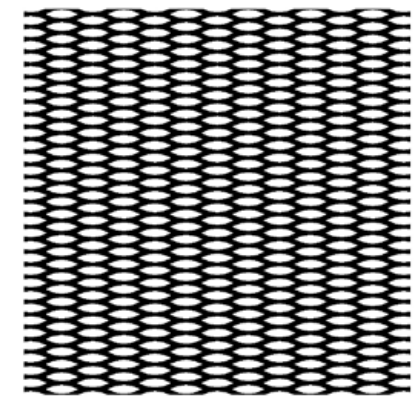
Puurimat / Keraamiset sauvat



Rei'itetyt betonielementit

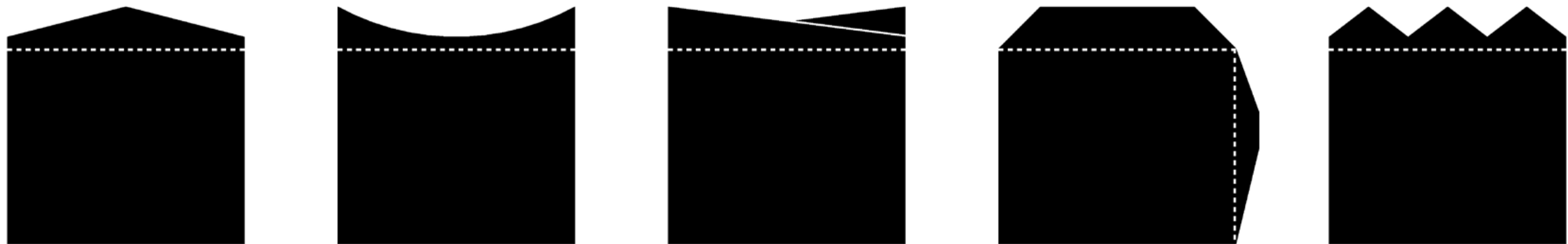


Metalliverkot ja -punokset

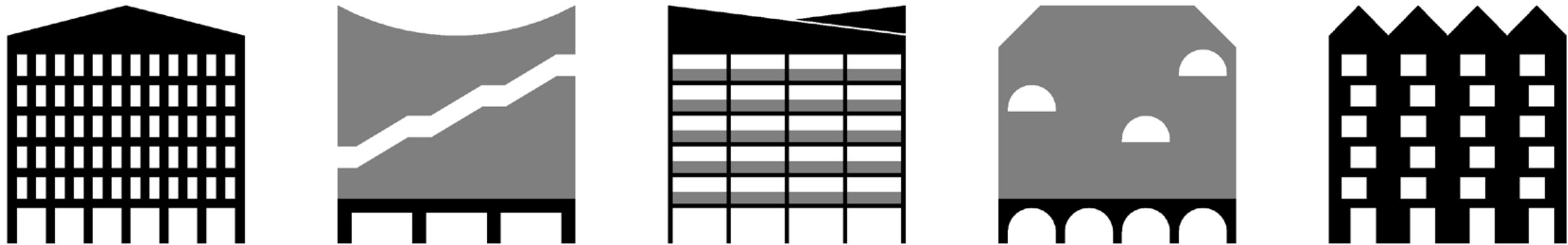


Rei'itetyt metallilevyt ja -ritilät

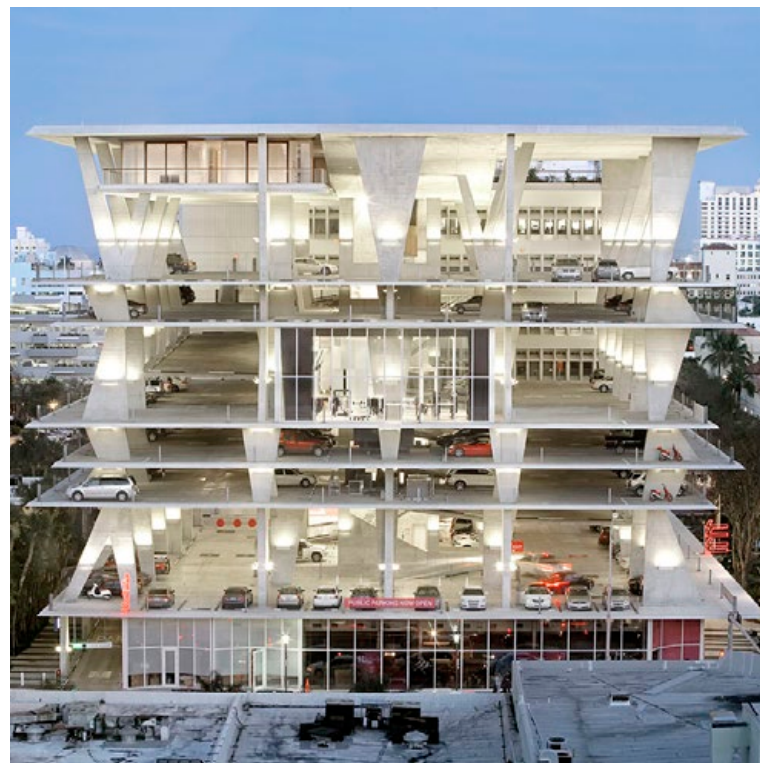
Räystäslinjan muotoilulla ja julkisivun kolmiulotteisuudella pysäköintitalon rakennusmassaa voidaan muokata kiinnostavammaksi.



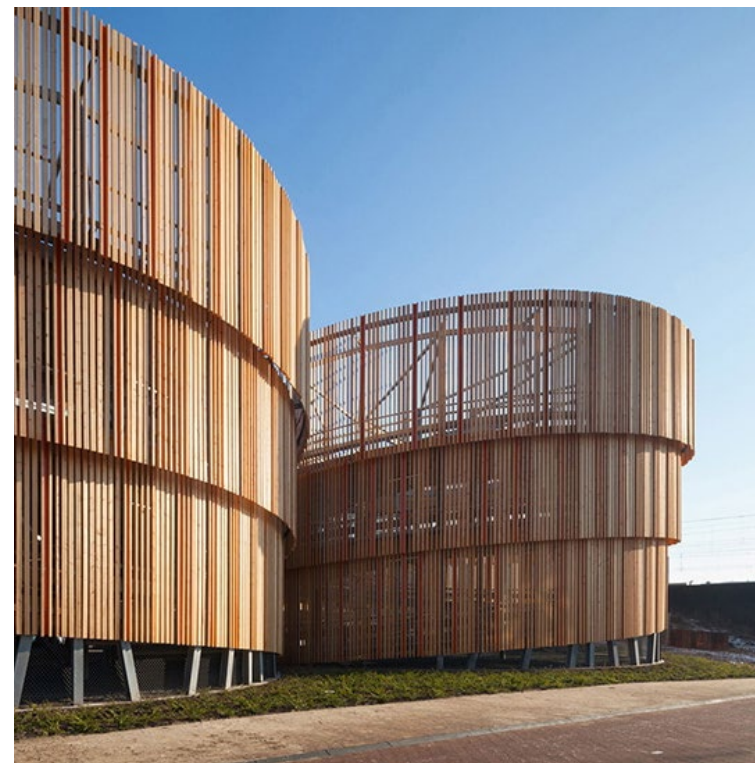
Aukotuksella julkisivujen mittakaavaa saadaan tarvittaessa sopeutettua ympäröiviä julkisivuja vastaavaksi. Julkisivun suunnittelun vähäisten reunaehtojen ansiosta sama pysäköintitalotyyppi voidaan toteuttaa monipuolisesti kokonaishahmoa varioiden erilaisia julkisivumateriaaleja ja -käsittelyjä, aukotusta ja räystääsmuotoja yhdistelemällä.



Referenssikuvat - Pysäköintitalo ilman julkisivua



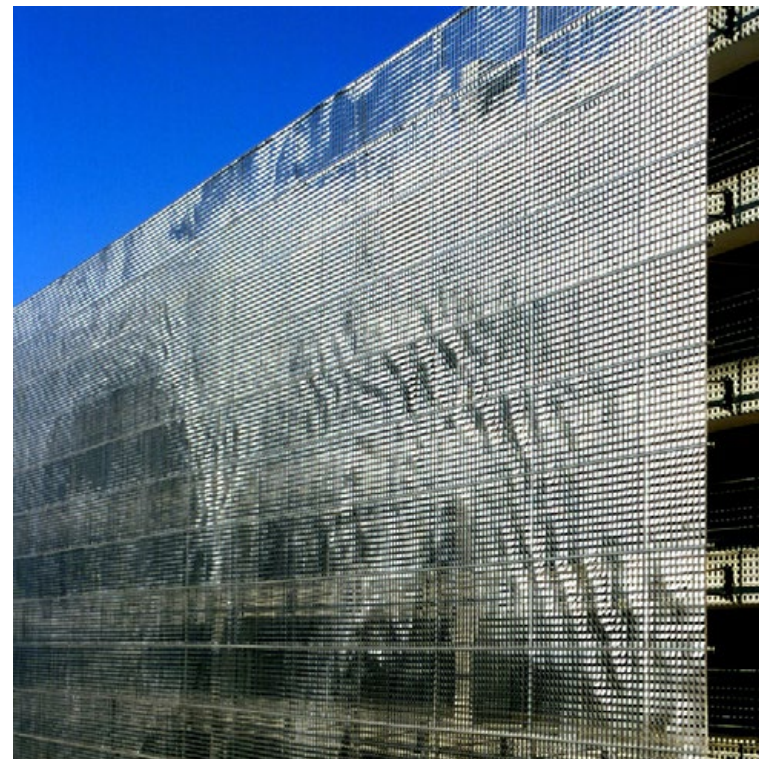
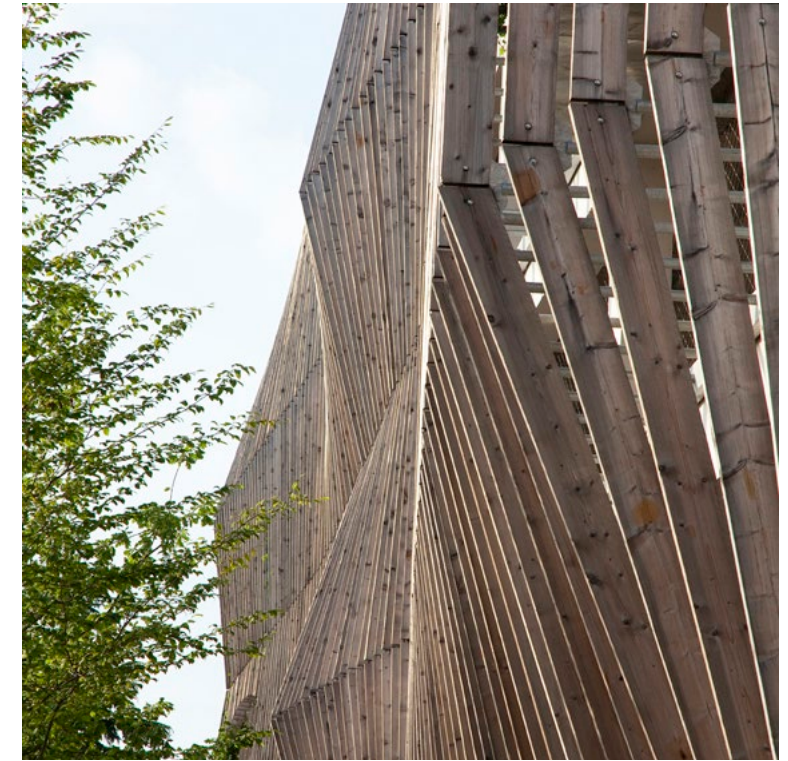
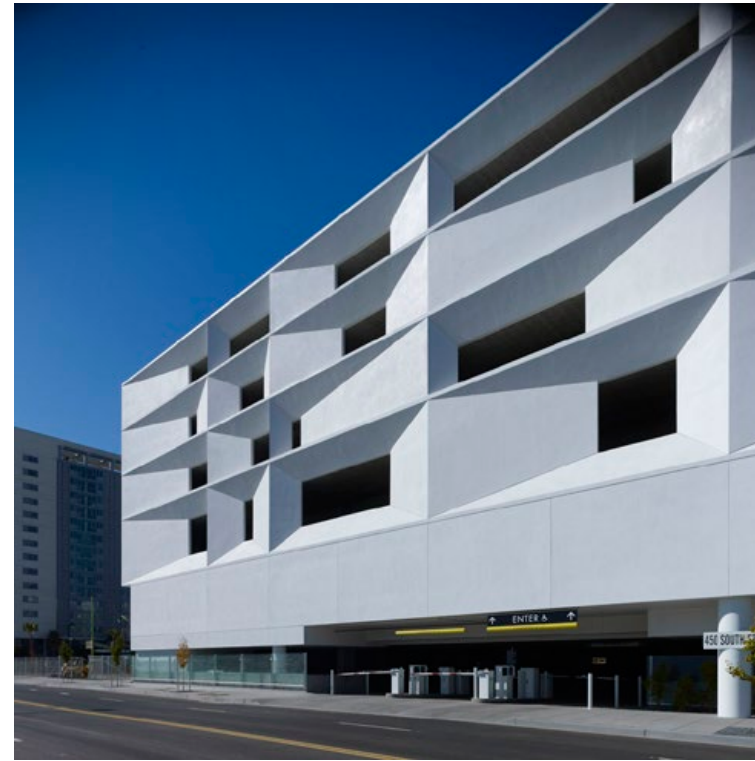
Referenssikuvat - Puu pysäköintitalon julkisivumateriaalina mahdollinen myös Suomessa?



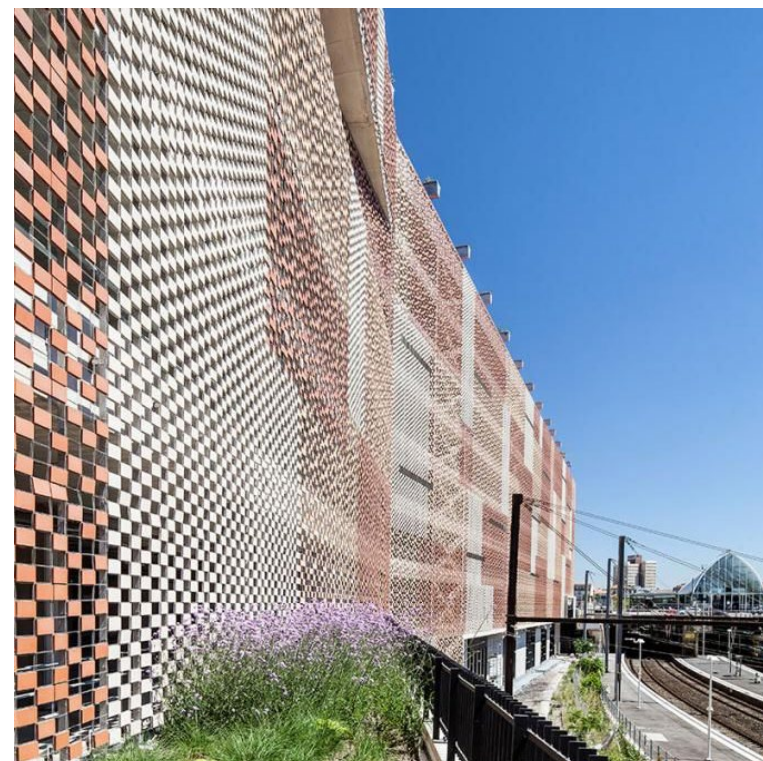
Referenssikuvat - Viherjulkisivut



Referenssikuvat - Kolmiulotteiset julkisivut



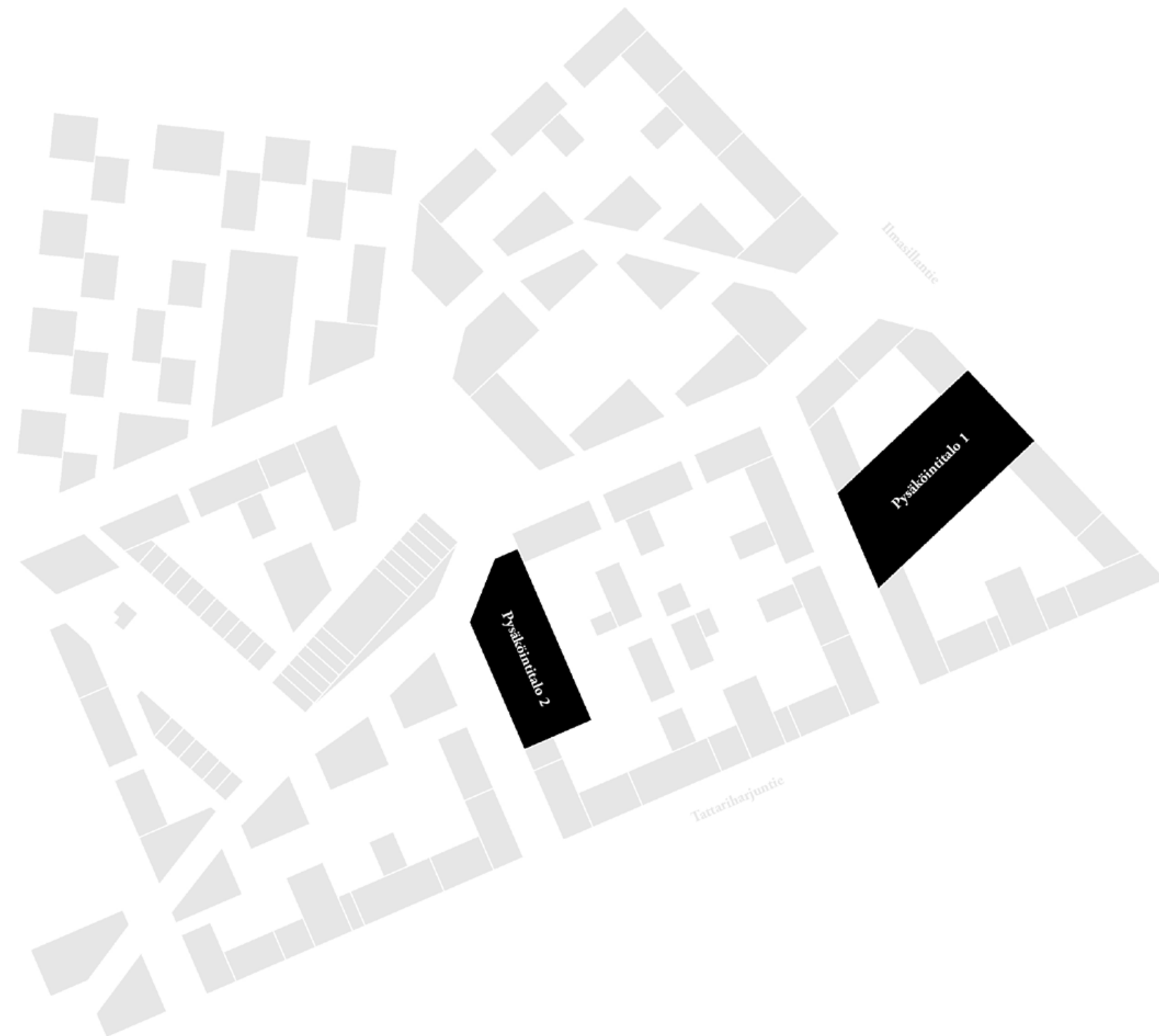
Referenssikuvat -Kuviot ja ornamentit pysäköintitalon julkisivussa

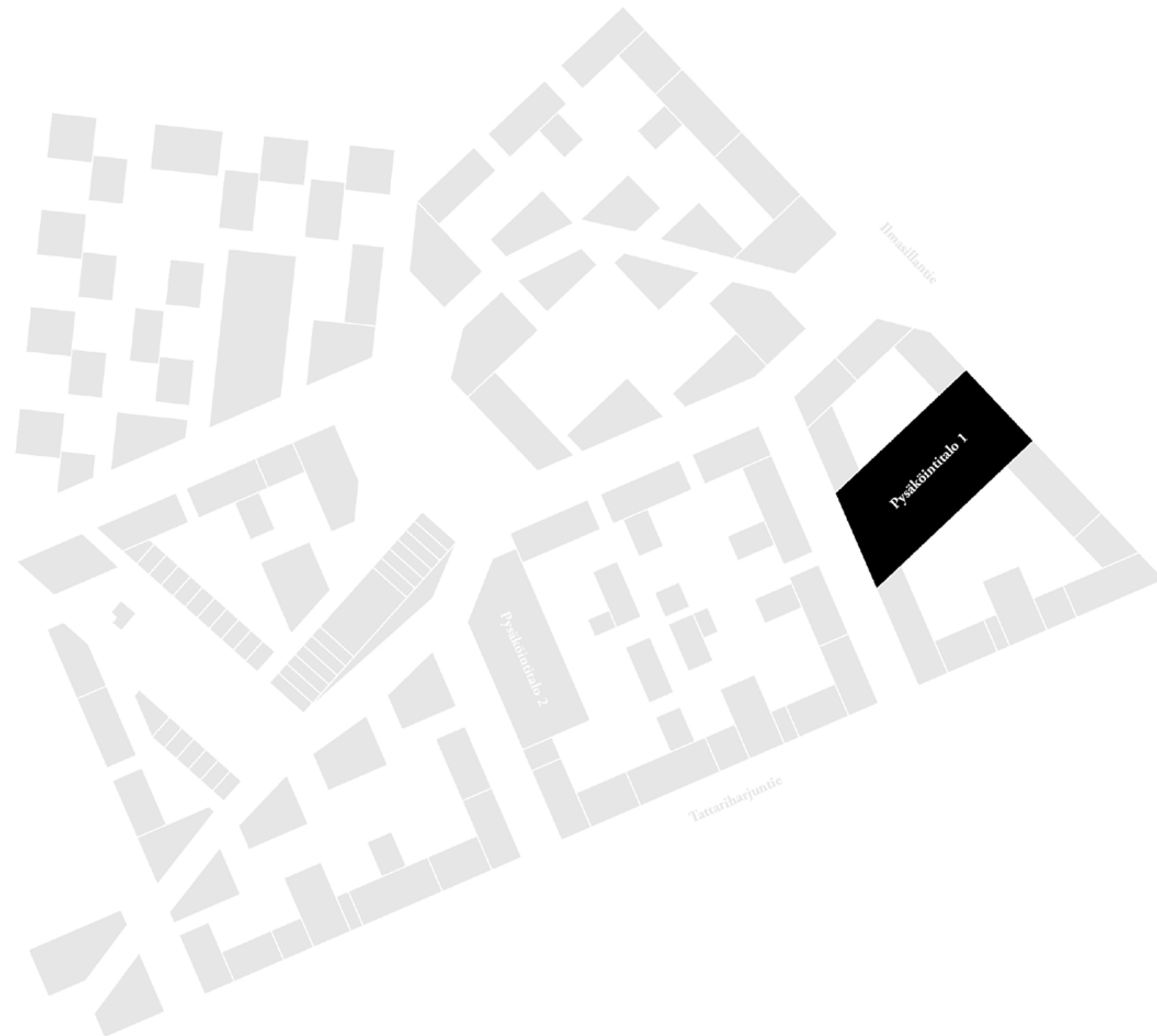


Referenssikuvat - Kattopinnan toiminnot ja käsittely

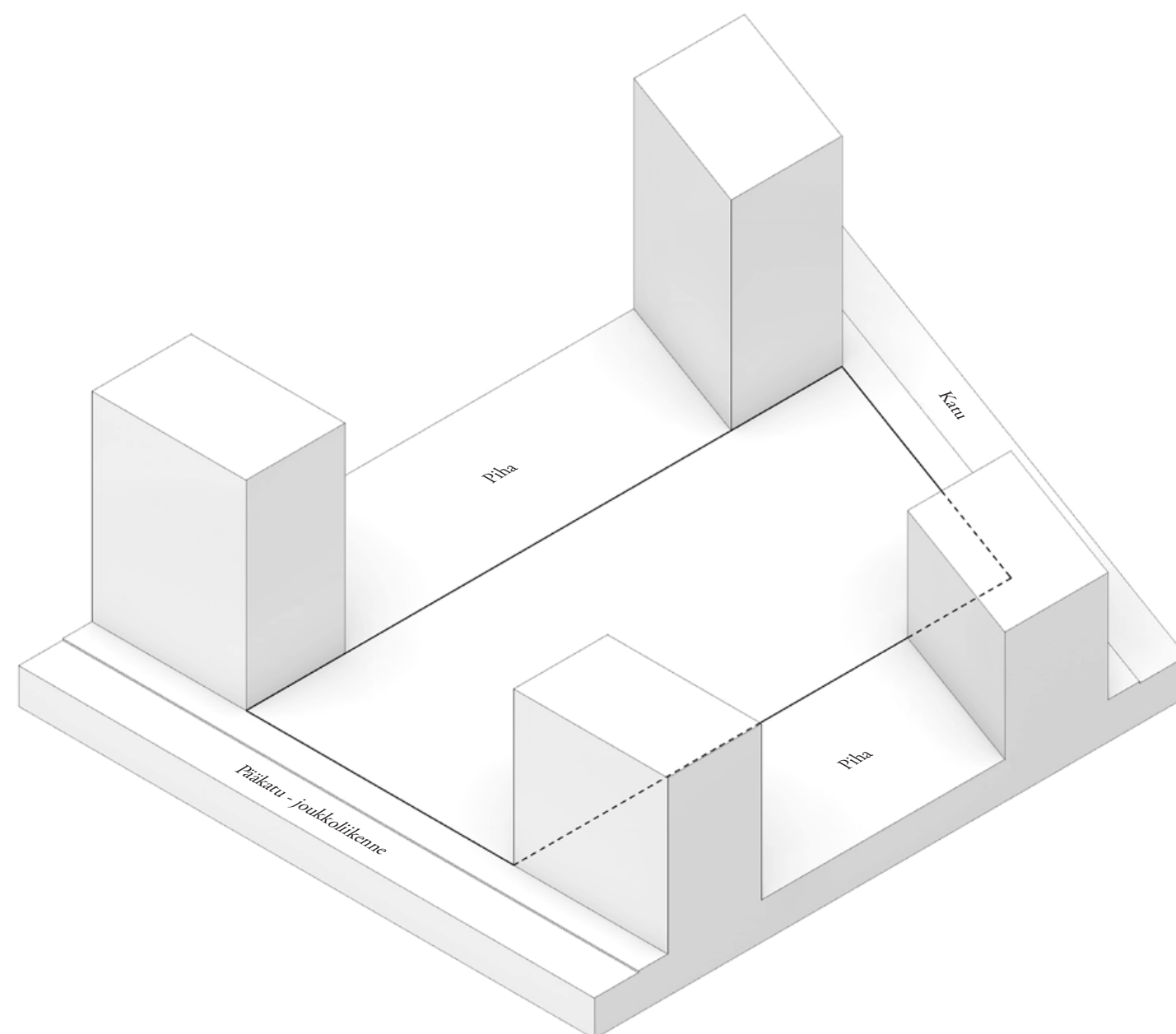


Työssä sovelletaan hybridipysäköintitalon konseptia kahdelle osoitetulle paikalle Malmin lentokentän ensimmäisen asemakaava-alueen kaupunkirakenteessa.

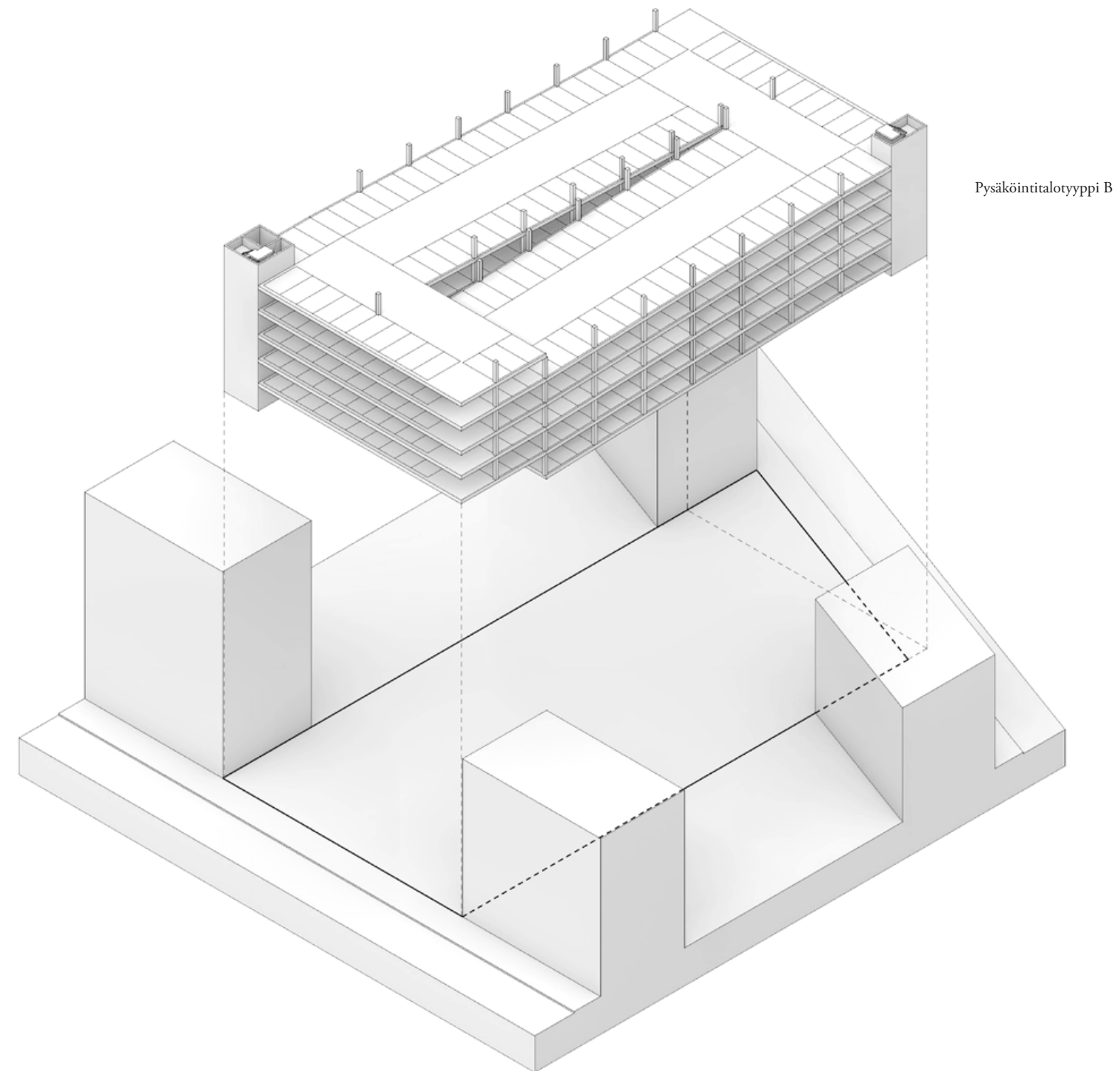




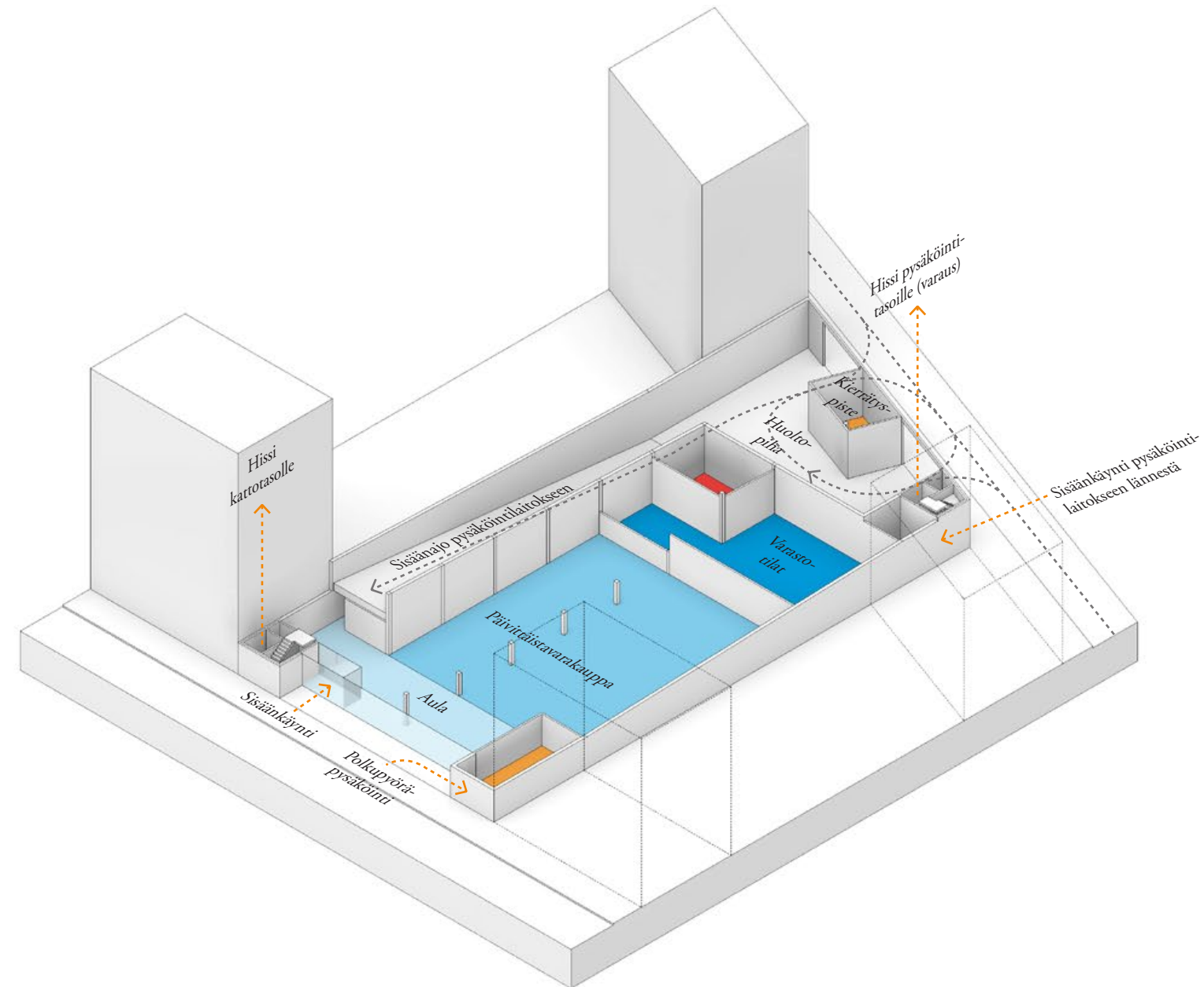
Pysäköintitalo 1:n tontti sijaitsee poikittain ison korttelin keskellä kahden kadun välissä. Pysäköintitalon kummallekin puolelle rajautuu asuinkorttelin sisäpiha.



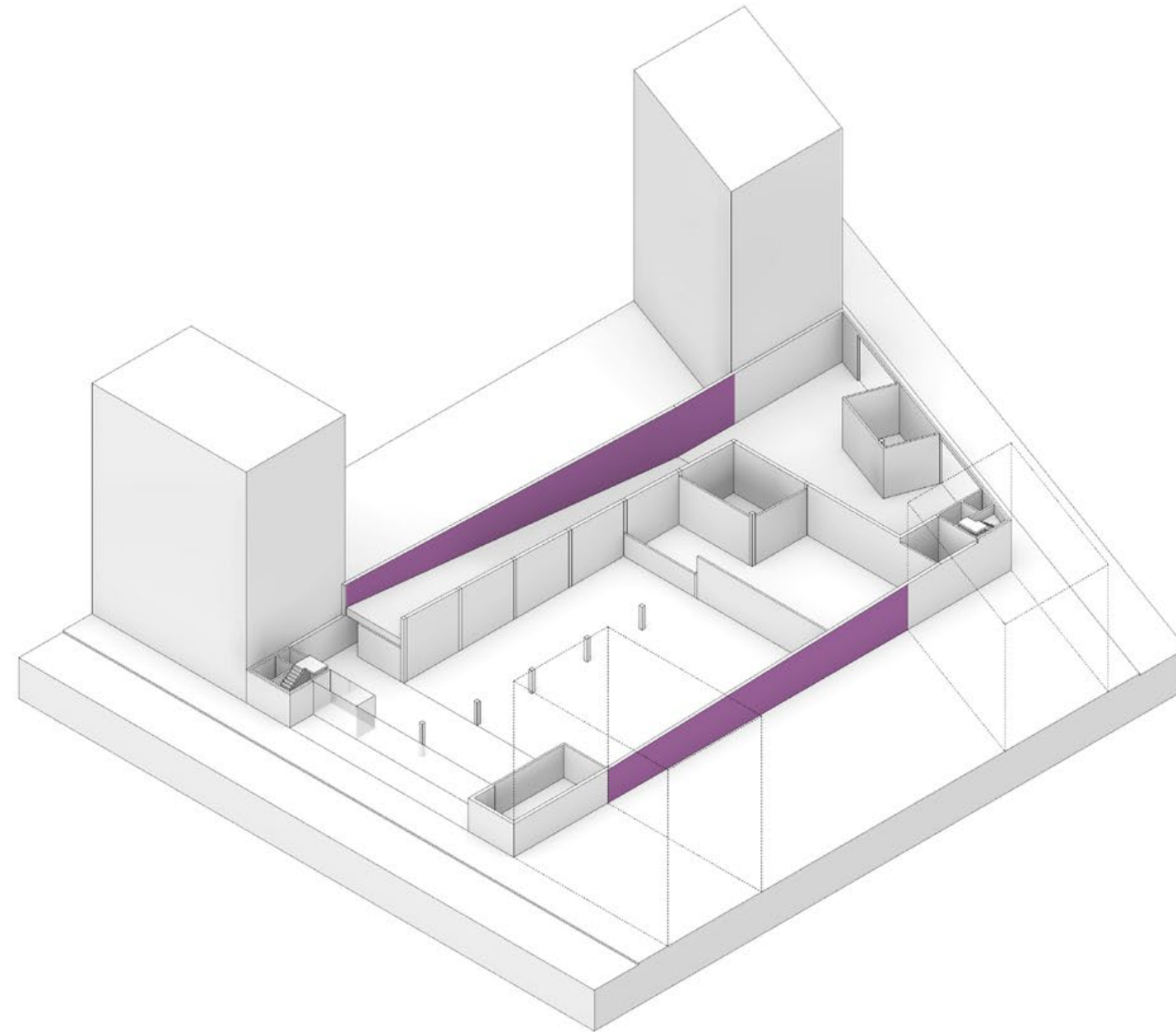
Tontille sovitetaan kaupunkisuunnitteluviraston pysäköintitaloselvityksen pysäköintitalotyyppi B.



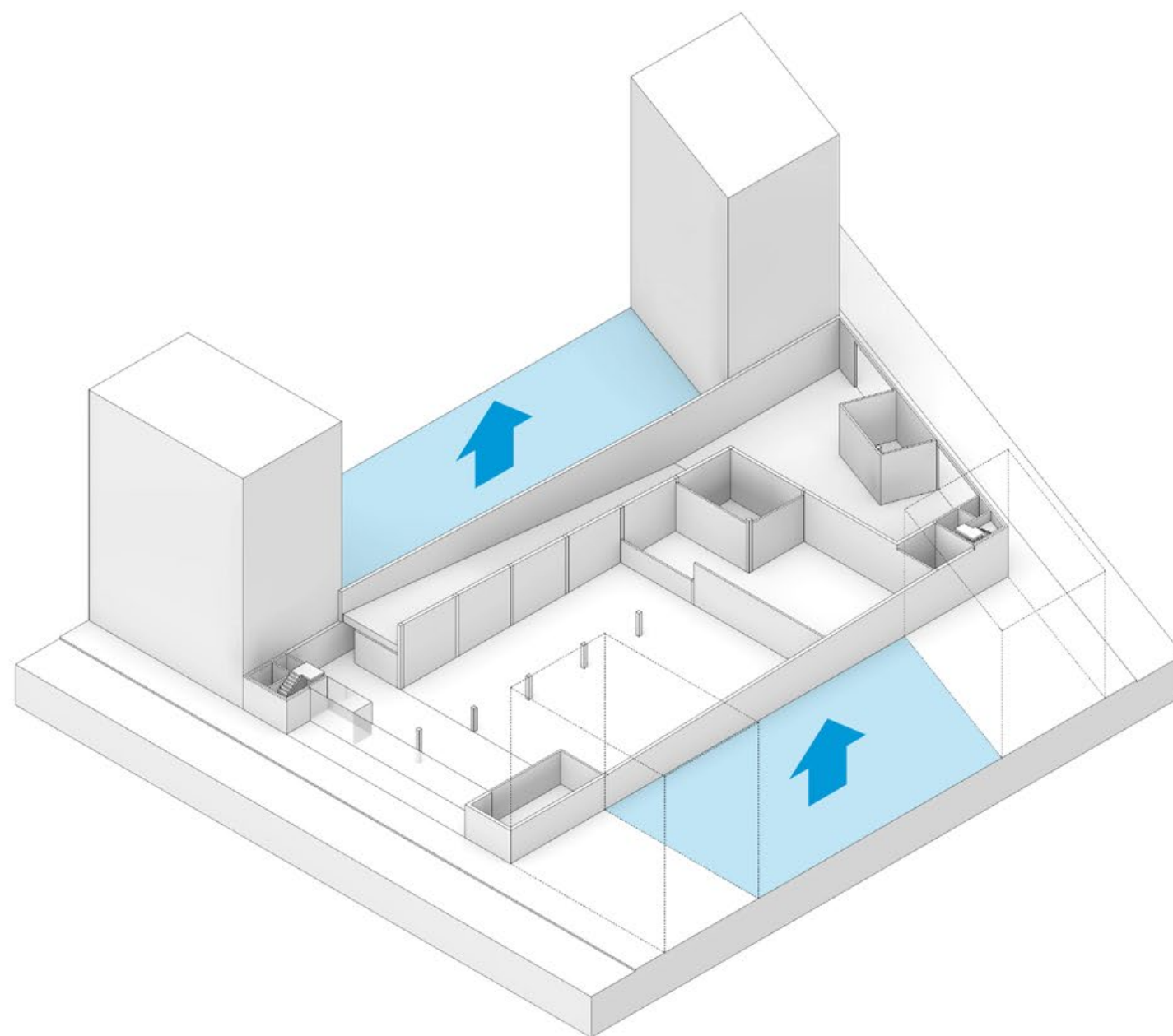
Katutasoon sijoitetaan päivittäistavarakauppa oheispalveluineen sekä polkupyöräpysäköintiä joukkoliikennepysäkkien yhteyteen.
Kaupan huolto ja pysäköintilaitoksen sisäänajo järjestetään talon takaa pienemmältä kadulta.



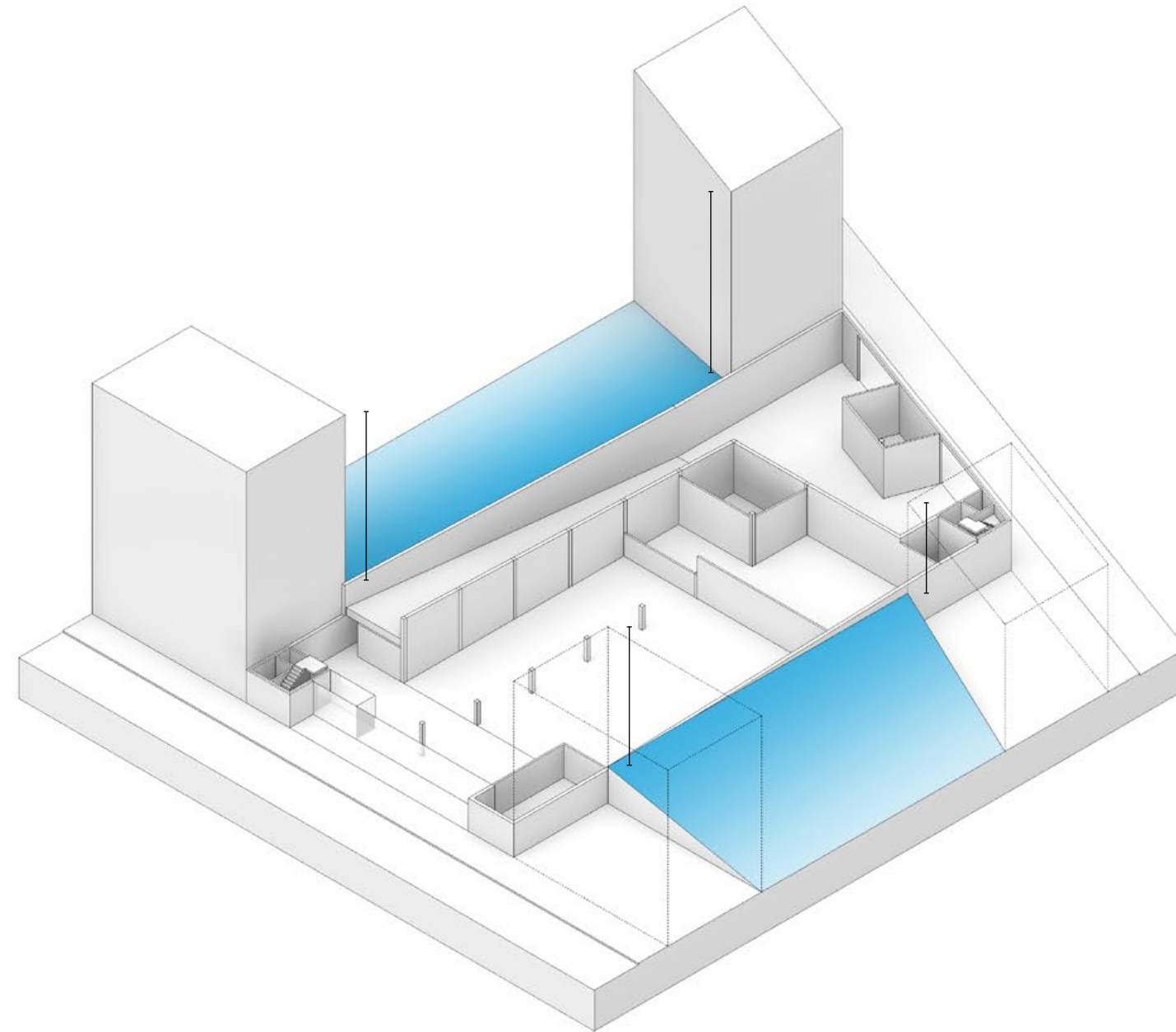
Maantasokerroksen pihan puoleiset julkisivut ajorampin ja kaupan myymälän sivuilla ovat tyypillisesti umpinaiset.



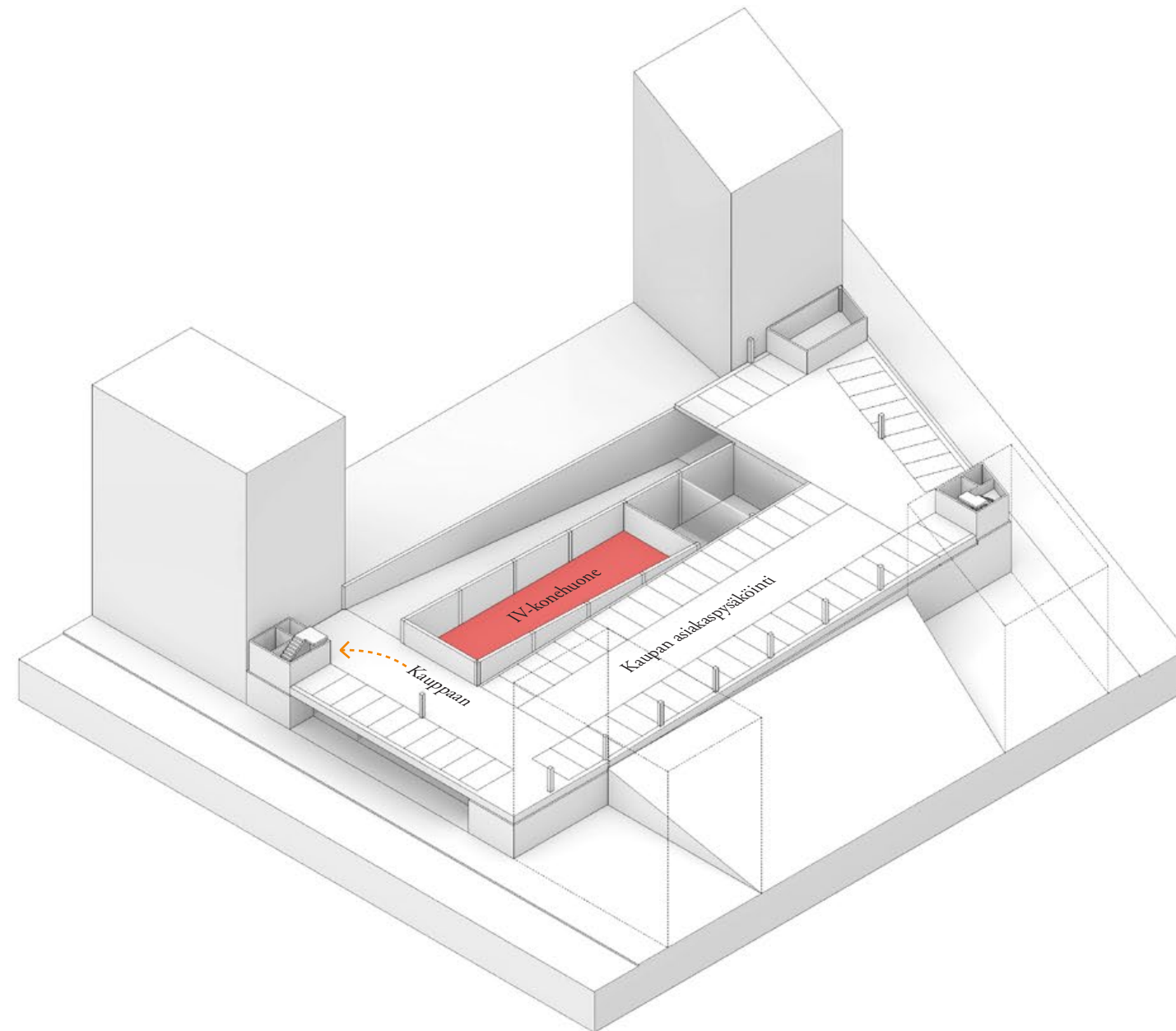
Viereisten pihatsojen korotuksella pysäköintitalon maantasokerroksen umpinaiset julkisivut jäävät korotettujen pihatsojen taakse.



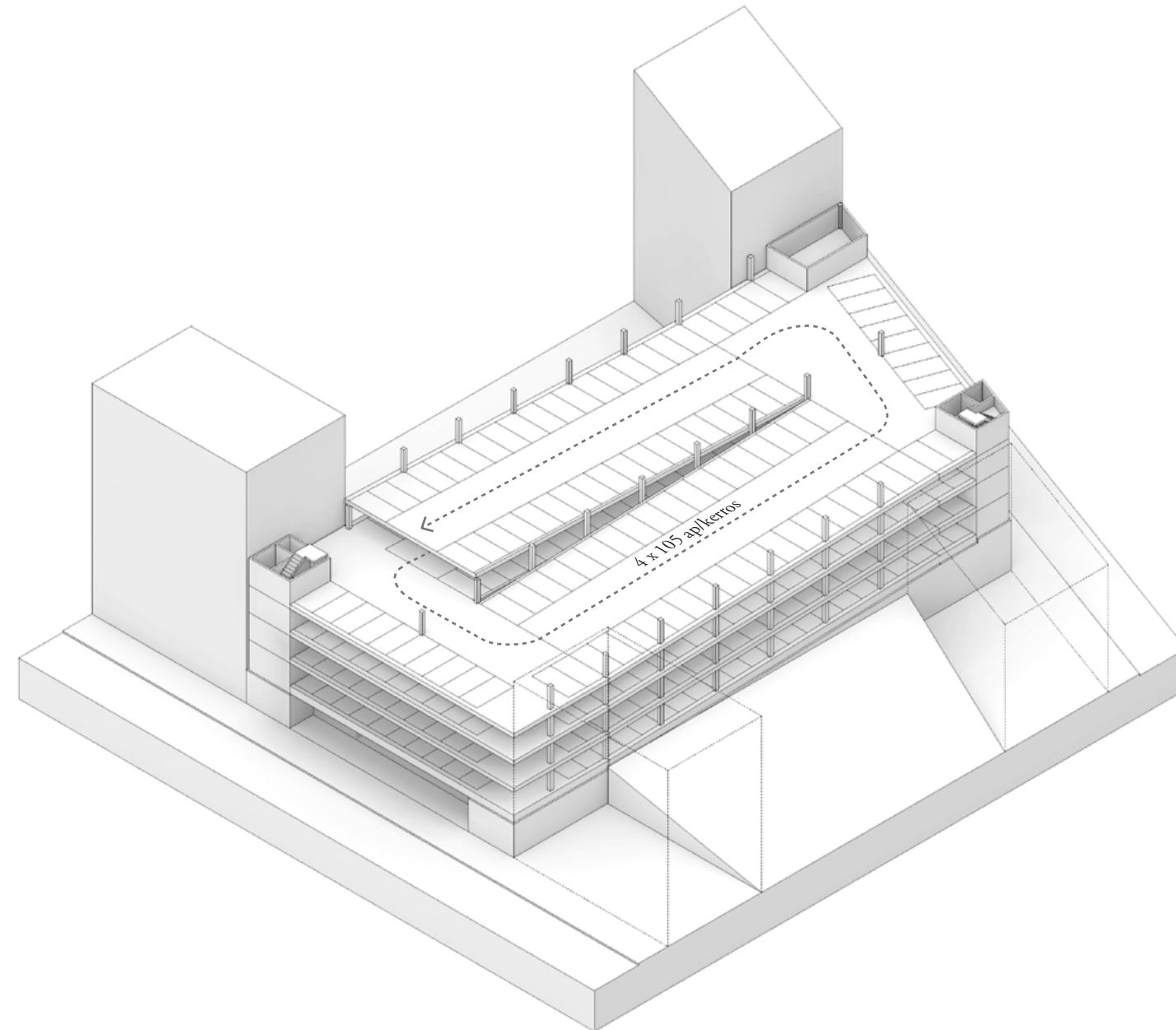
Tällöin pysäköintitalo näyttäytyy pienempänä pihalta tarkasteltuna.



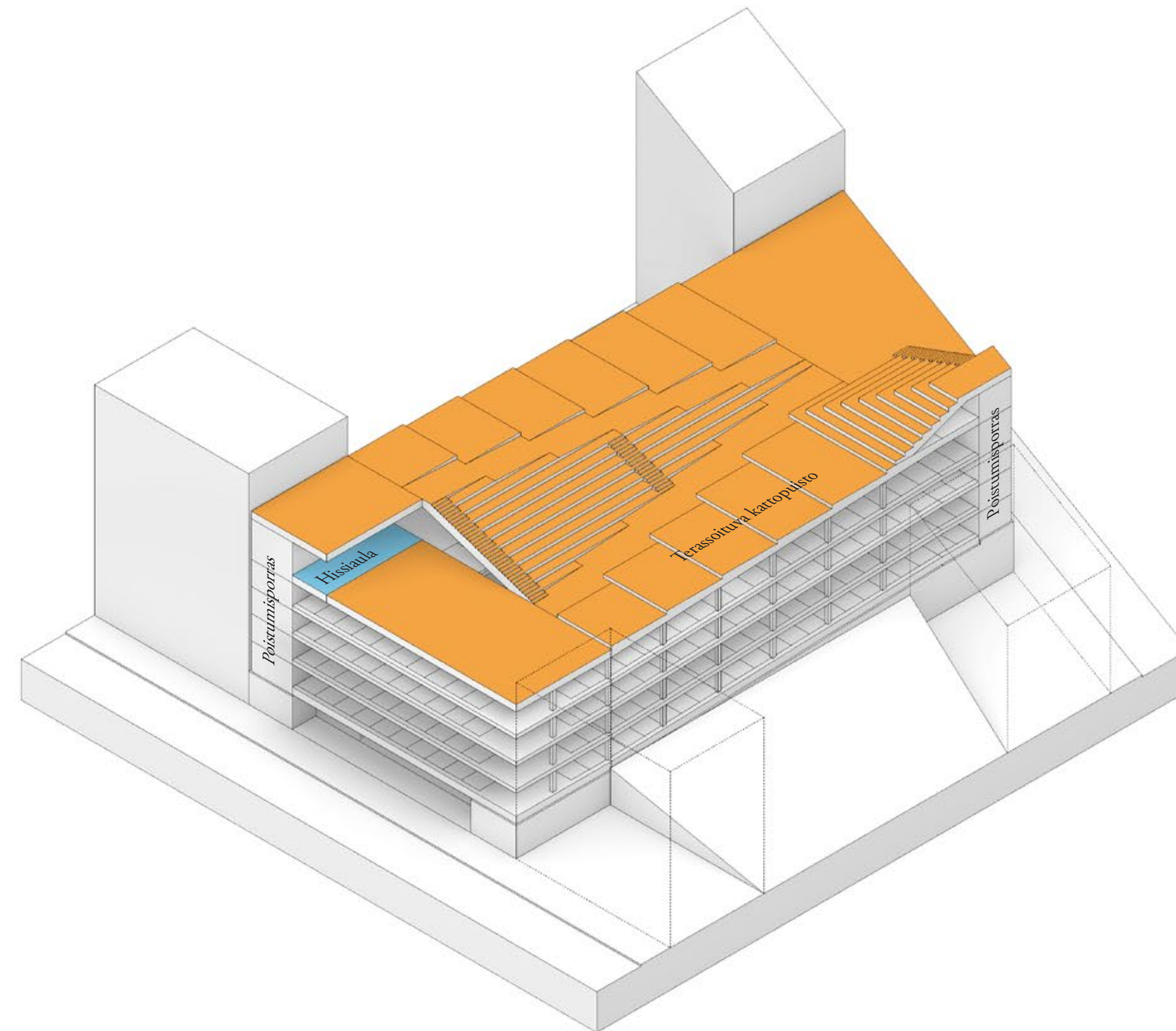
Alimmilla pysäköintitasoilla sijaitsee kaupan asiakaspysäköinti. Korkeamman maantasokerroksen pitkän sisäänajorampin viereen jää tilaa välikerrostasolle joka voidaan hyödyntää esimerkiksi rakennuksen IV-konehuoneena.



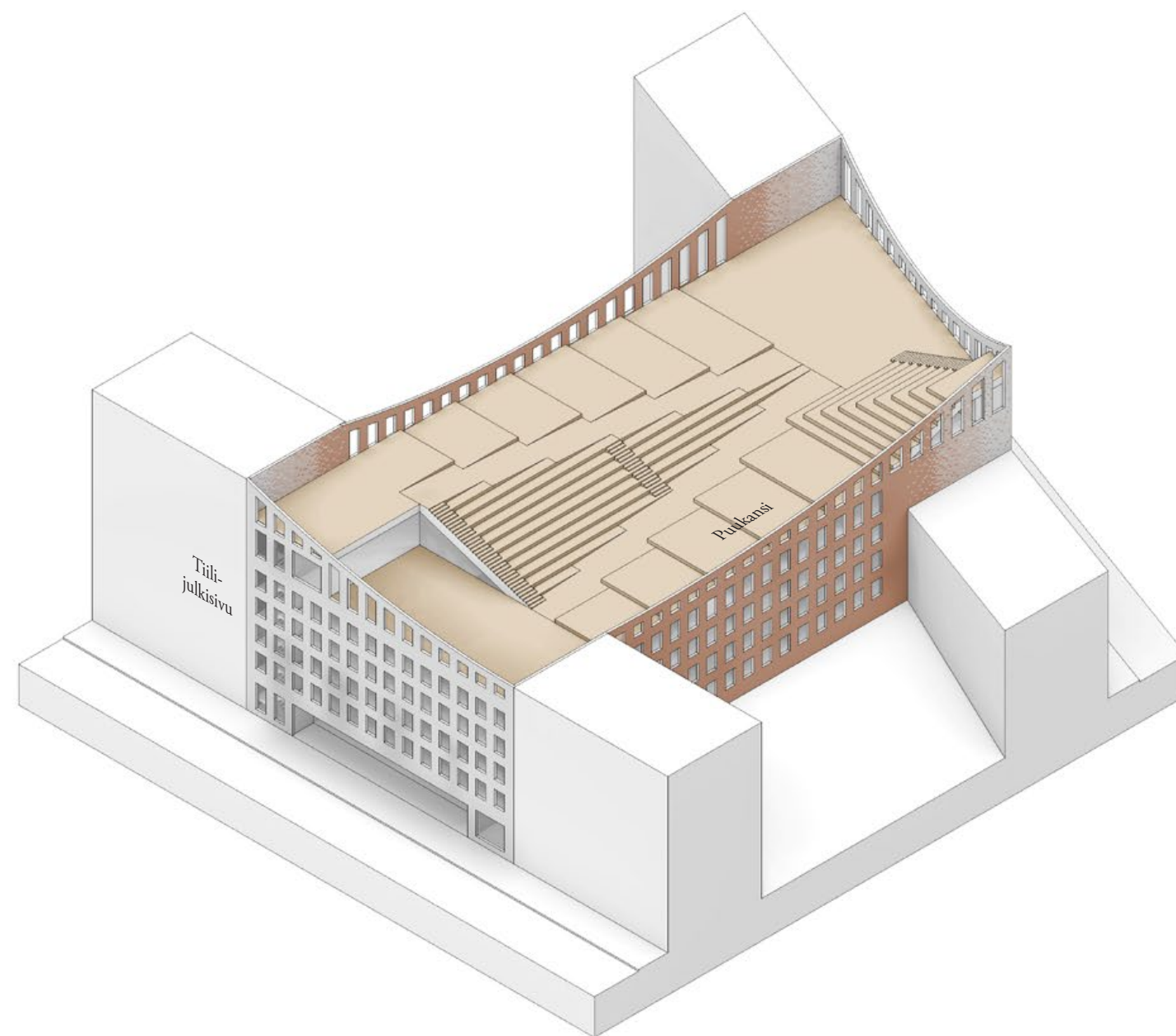
Pysäköintitalo 1 sisältää neljä pysäköintitasoa (105 ap/kerros) puolikerrosramppiratkaisulla.



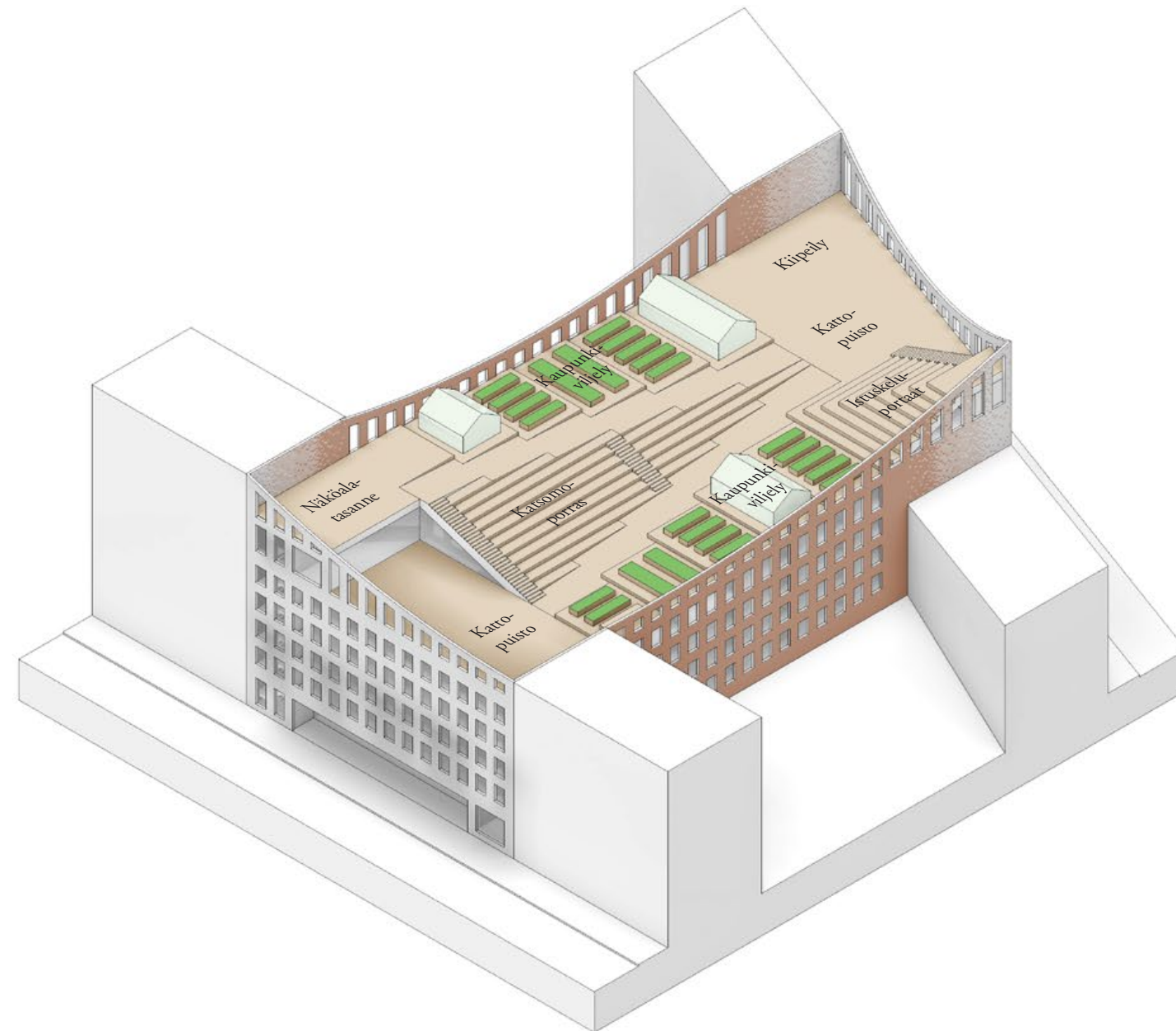
Kattopinta hyödynnetään terassoituvana kattopuistona, jonka geometria syntyy luontevasti pysäköintitalon puolikerrosramppeja mukaillen.



Pysäköintitalon julkisivut toteutetaan aukotettuina ja osittain avonaisina tiilijulkisivuina. Kaarevat räystäät sopeutuvat viereisten tonttien vaihteleviin rakennuskorkeuksiin. Terassoituva kattopuisto toteutetaan puukantena.

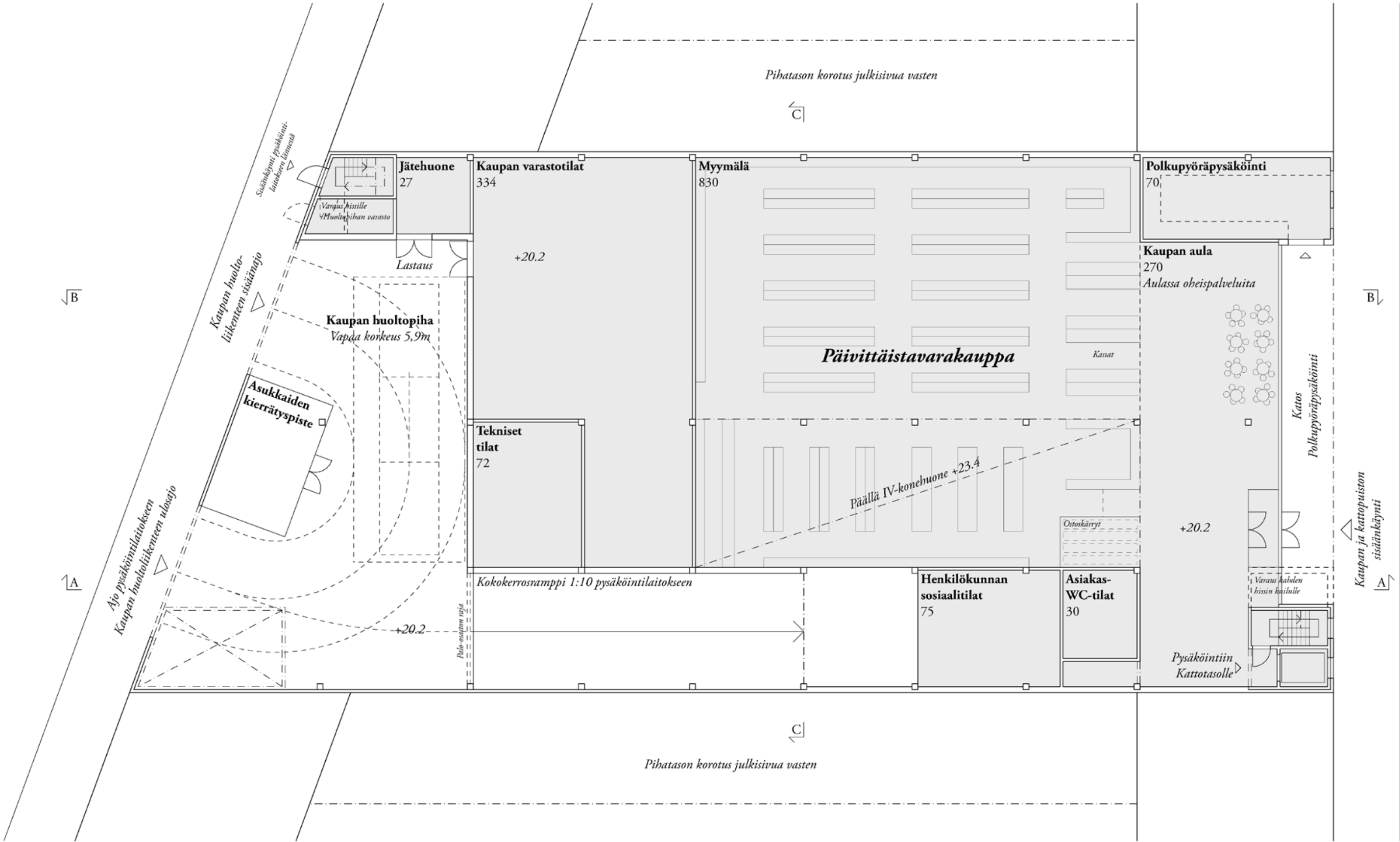


Kattopuisto on julkista ulkotilaa, johon voidaan sijoittaa esimerkiksi kaupunkiviljelyä ja vastaavia kaikille avoimia ulkoilmatoimintoja.



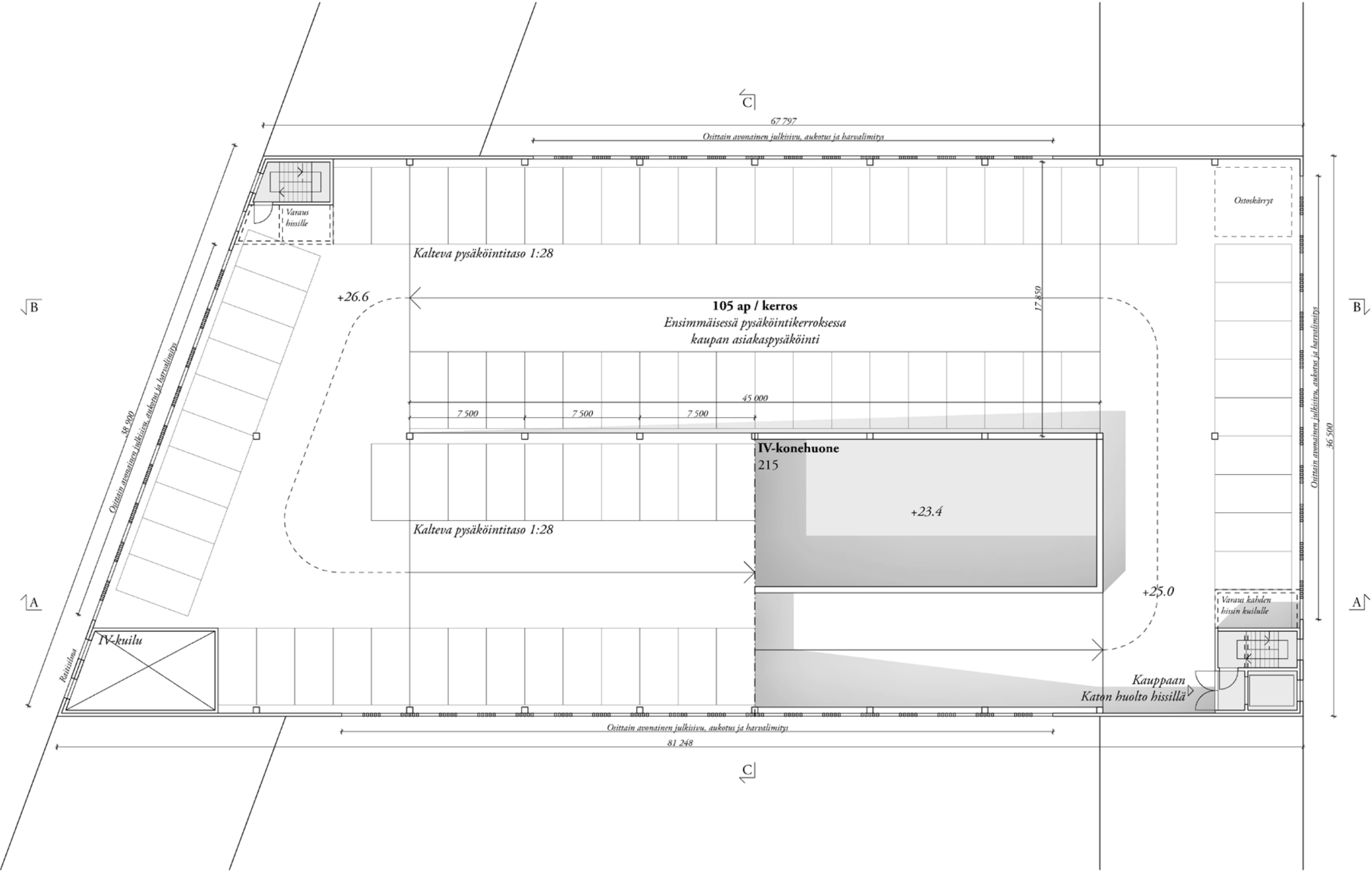


- Kerroksen kokonaisala 2570 m², kerrosala 1750 k-m²
- Päivittäistavarakauppa vastaa kokoluokaltaan pienempää supermarketia (myymälän pinta-ala 400-1000 m²), vrt. S-Market Maunula (myyntipinta-ala 1160 m²)



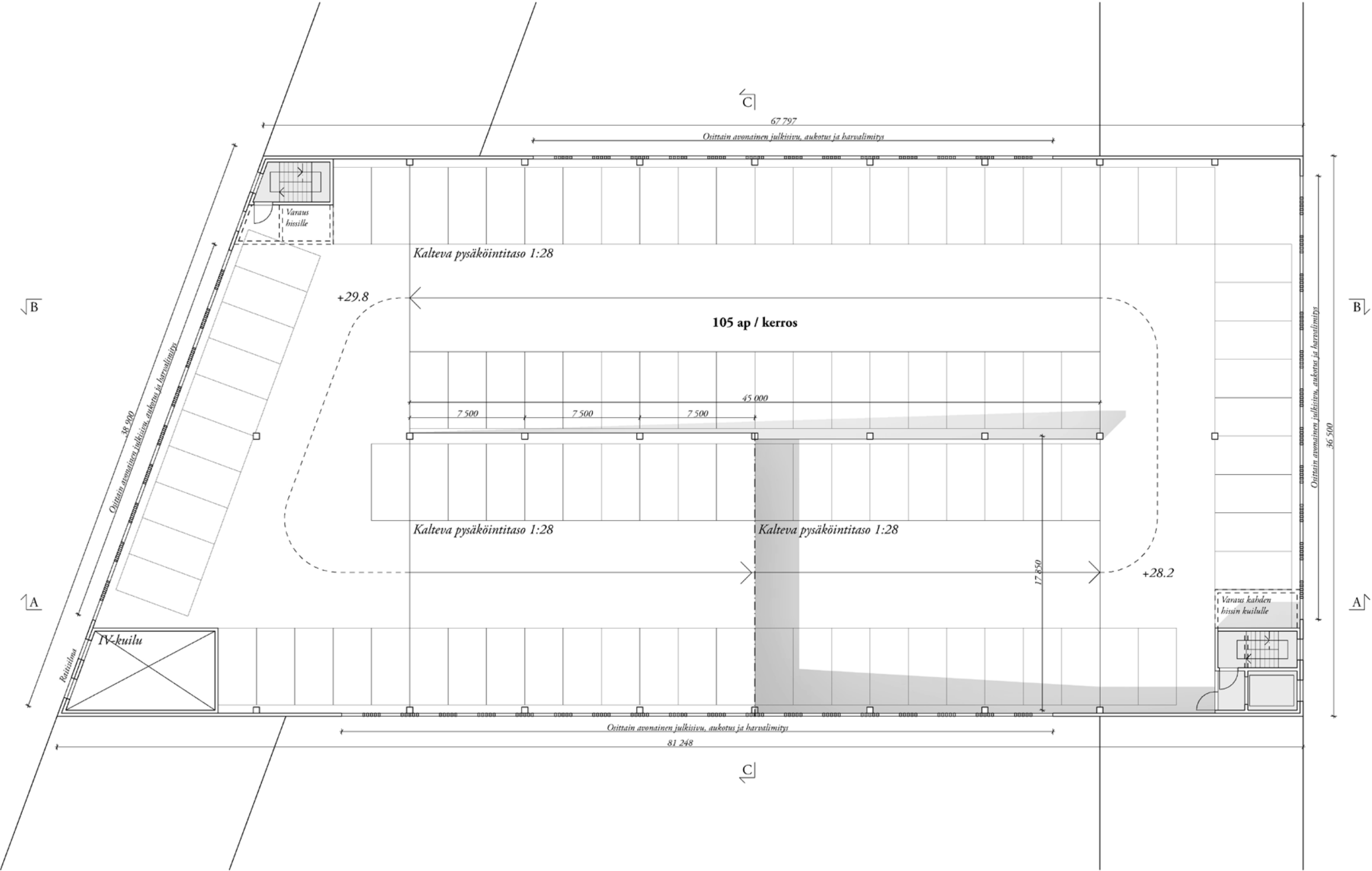
Pohjapiirustus 2. krs 1:250

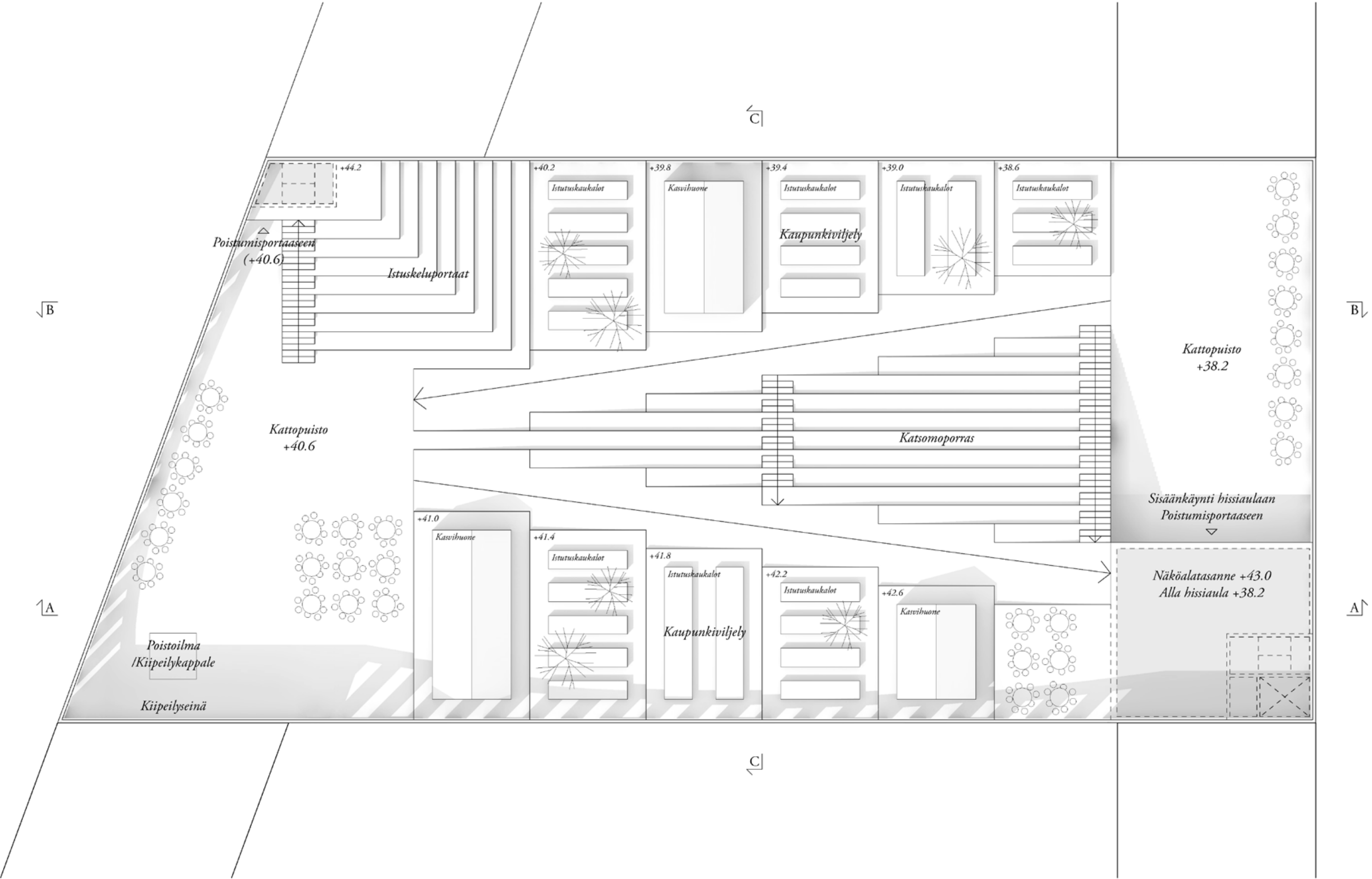
- Kerroksen kokonaisala 2720 m², kerrosala 215 k-m²
- Pysäköintitasoilla +25.0...+28.2 yhteensä 103 autopaikkaa

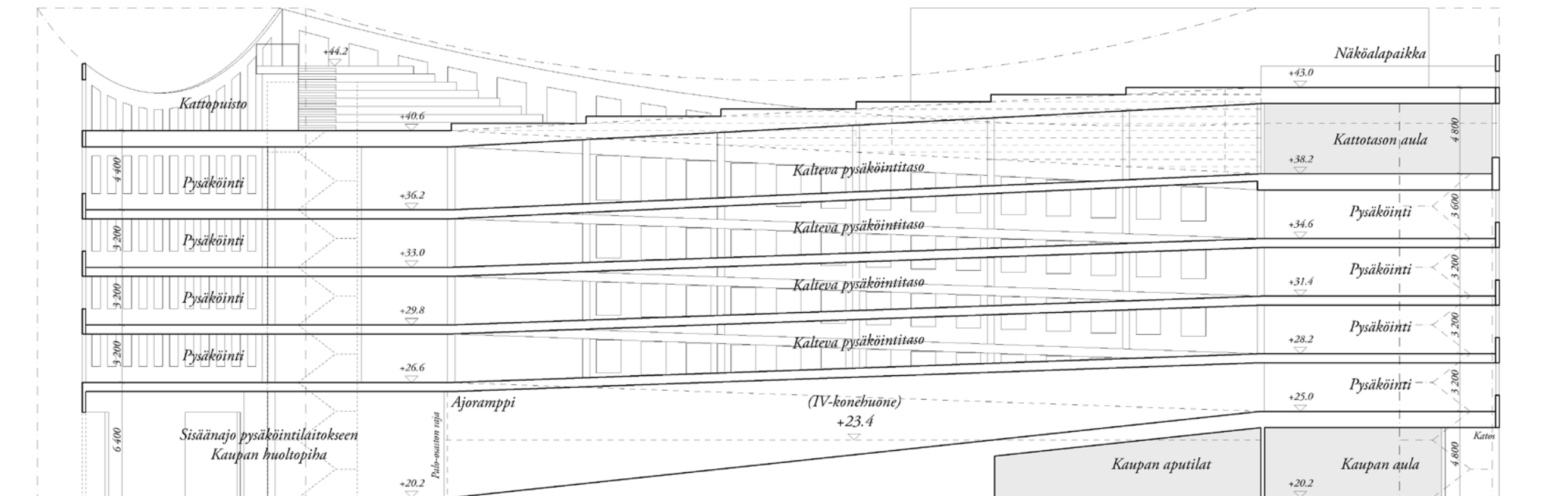


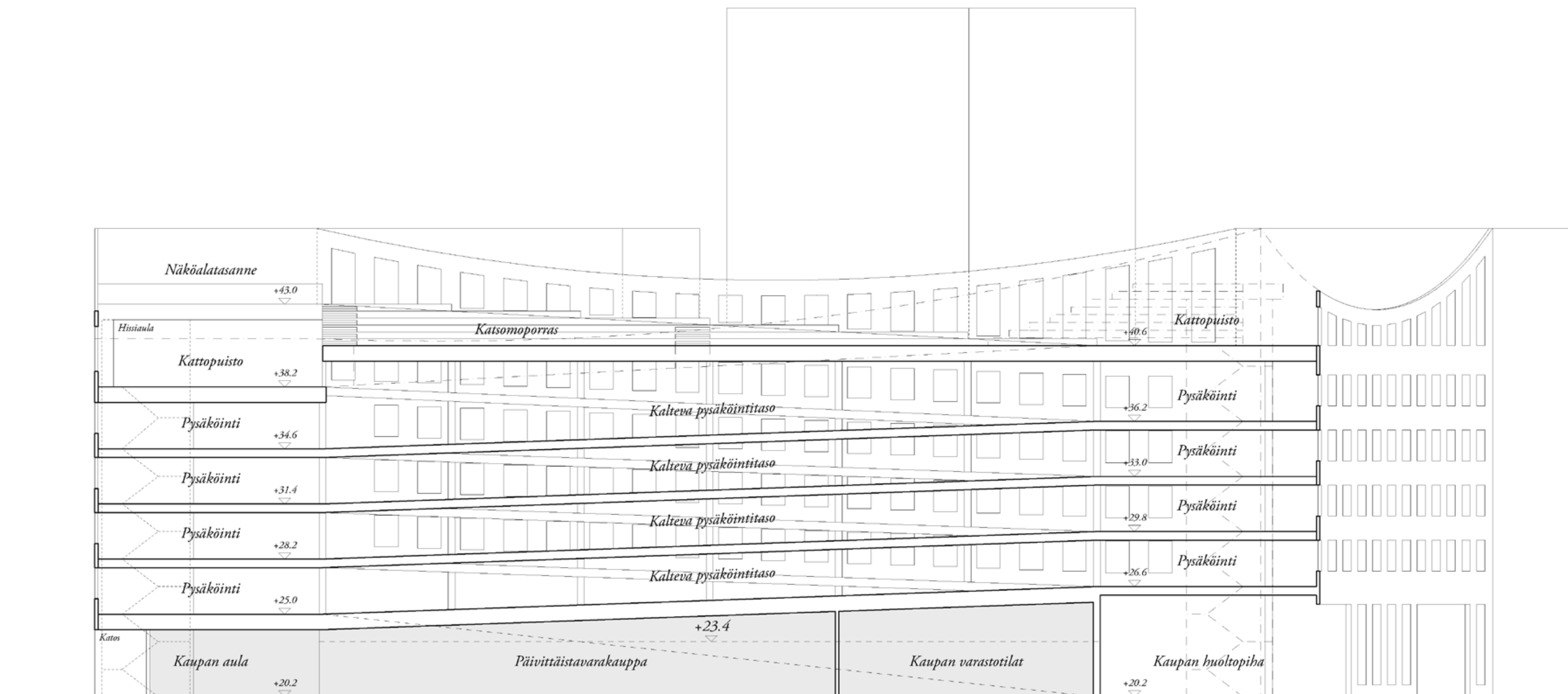
Pohjapiirustus 3. krs 1:250

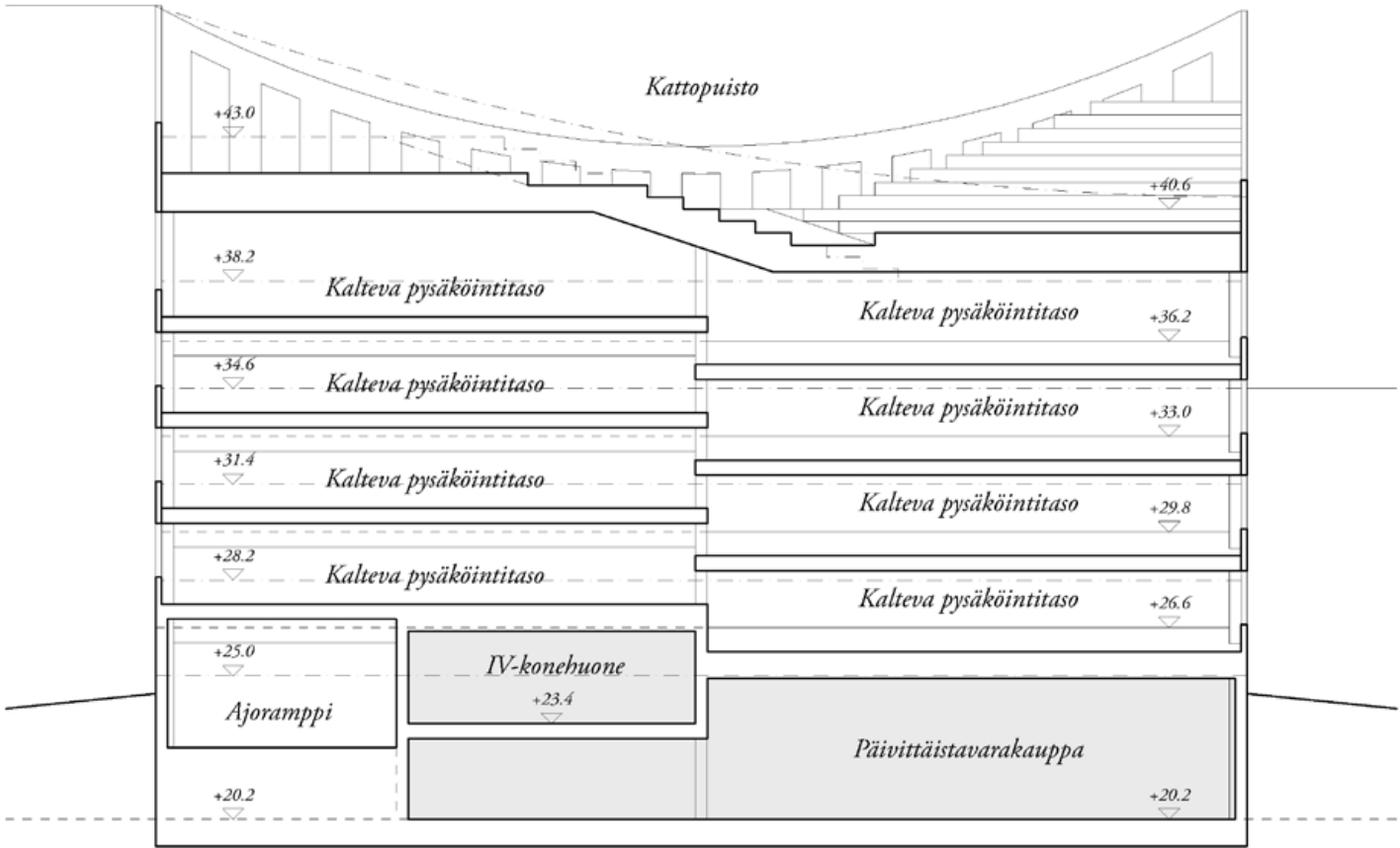
- Kerroksen kokonaisala 2720 m²
- Pysäköintitasoilla +28.2...+31.4 yhteensä 105 autopaikkaa











Julkisivu kadulle itään 1:250

- Julkisivumateriaalit:
1a. Harmaa tiili, erityislimitys, relief-syvennykset
1b. Harmaa tiili, harvalimitys
2. Lasi
3. Kattoterassin lasitus
4. Luonnonkivi
5. Katon puukansi.

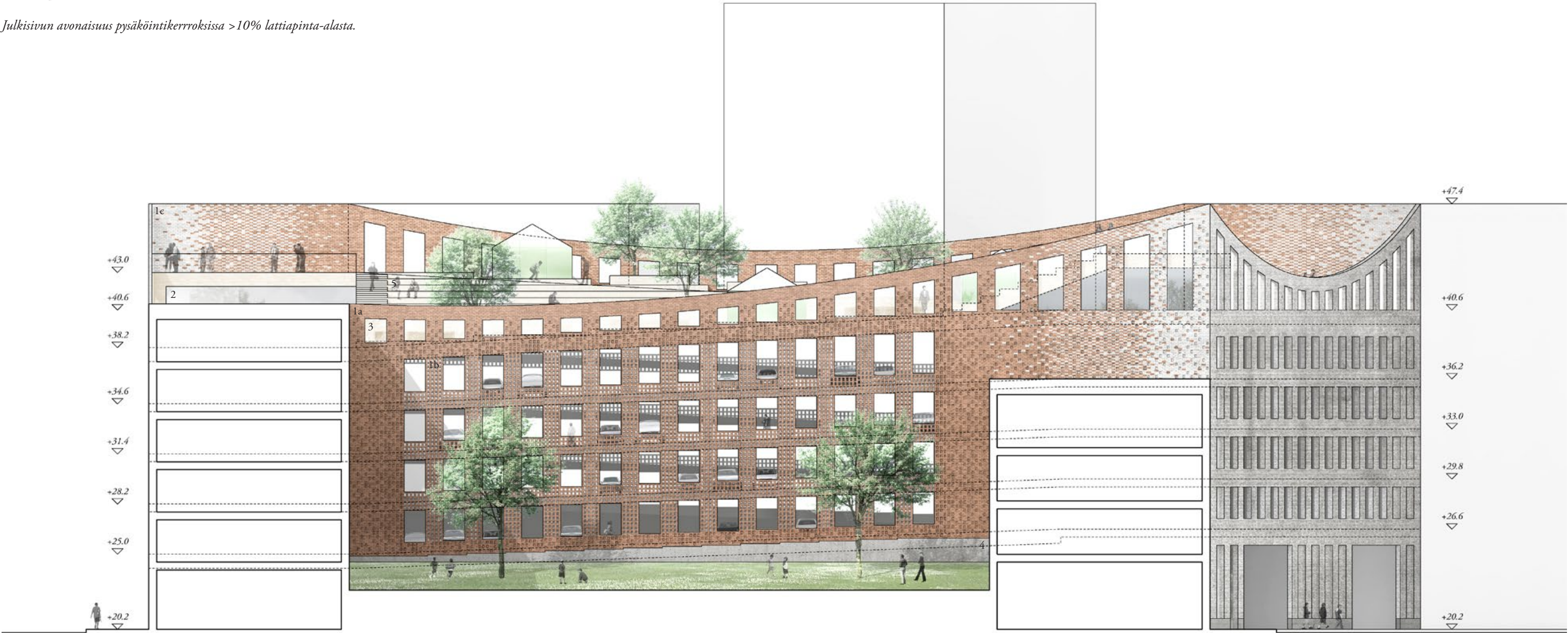
Julkisivun avonaisuus pysäköintikerroksissa >10% lattiapinta-alasta.



Julkisivu pihalle pohjoiseen 1:250

- Julkisivumateriaalit:
- 1a. Punainen tiili, erityislimitys, relief-syvennykset
 - 1b. Punainen tiili, harvalimitys
 - 1c. Harmaa tiili
 - 2. Lasi
 - 3. Kattoterassin lasitus
 - 4. Luonnonkivi
 - 5. Katon puukansi

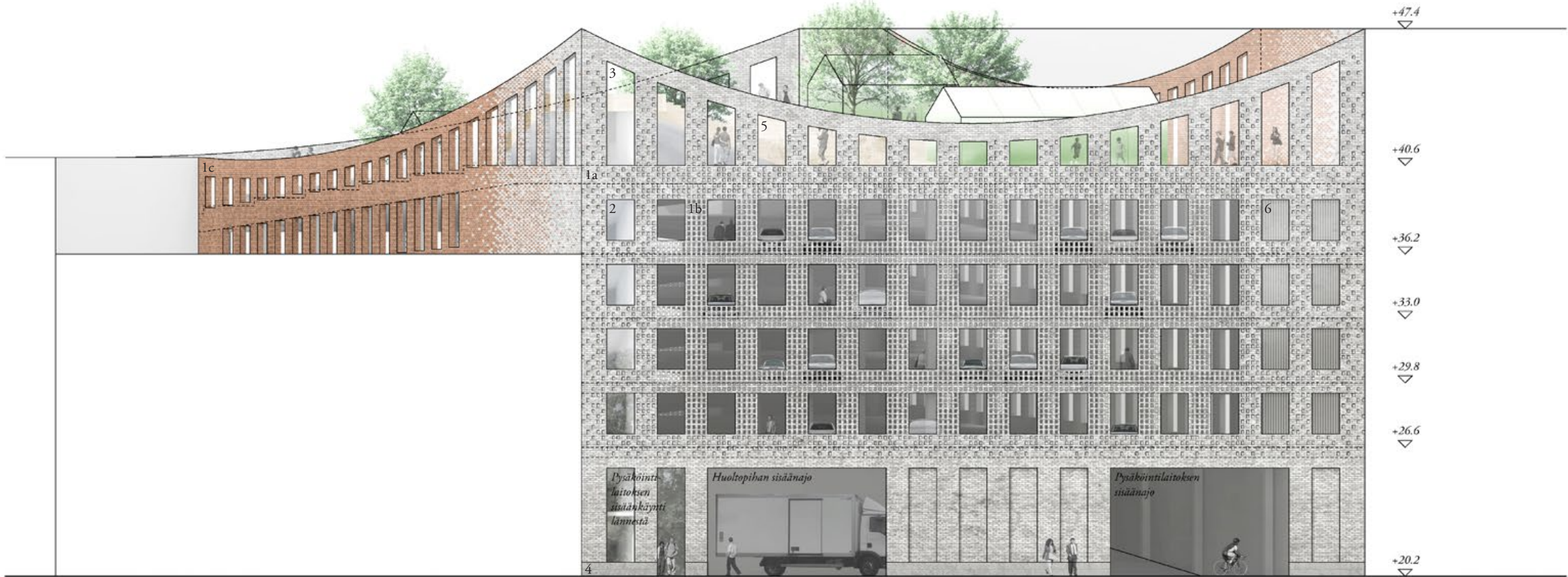
Julkisivun avonaisuus pysäköintikerroksissa >10% lattiapinta-alasta.



Julkisivu kadulle länteen 1:250

- Julkisivumateriaalit:
1a. Harmaa tiili, erityislimitys, relief-syvennykset
1b. Harmaa tiili, harvalimitys
1c. Punainen tiili
2. Lasi
3. Kattoterassin lasitus
4. Luonnonkivi
5. Katon puukansi
6. IV-säleikkö

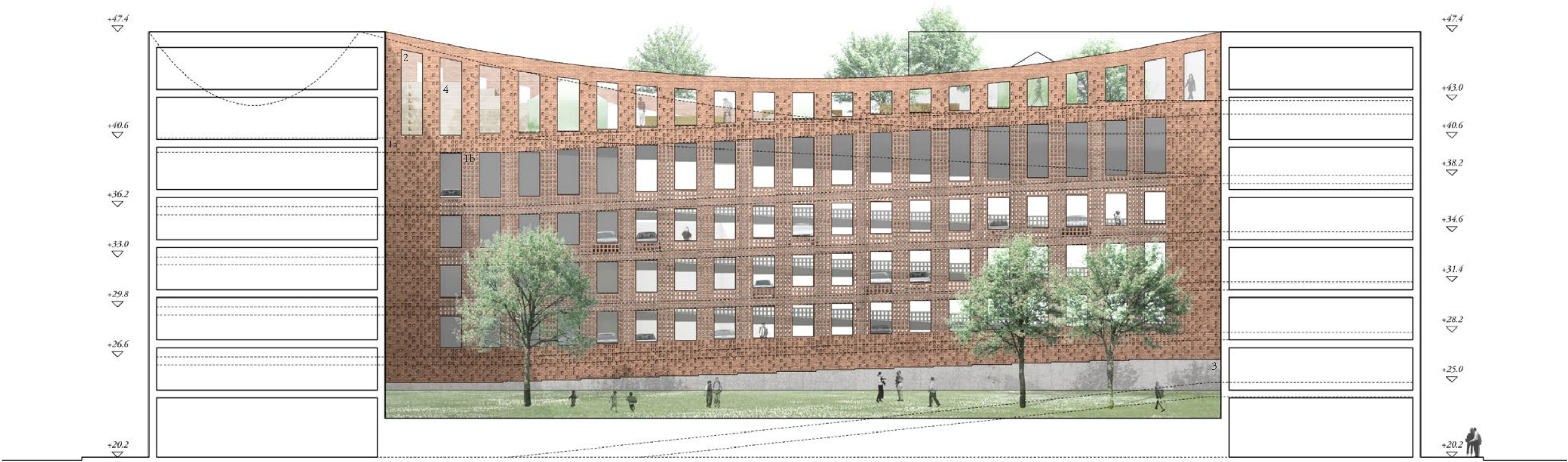
Julkisivun avonaisuus pysäköintikerrroksissa >10% lattiapinta-alasta.



Julkisivu pihalle etelään 1:250

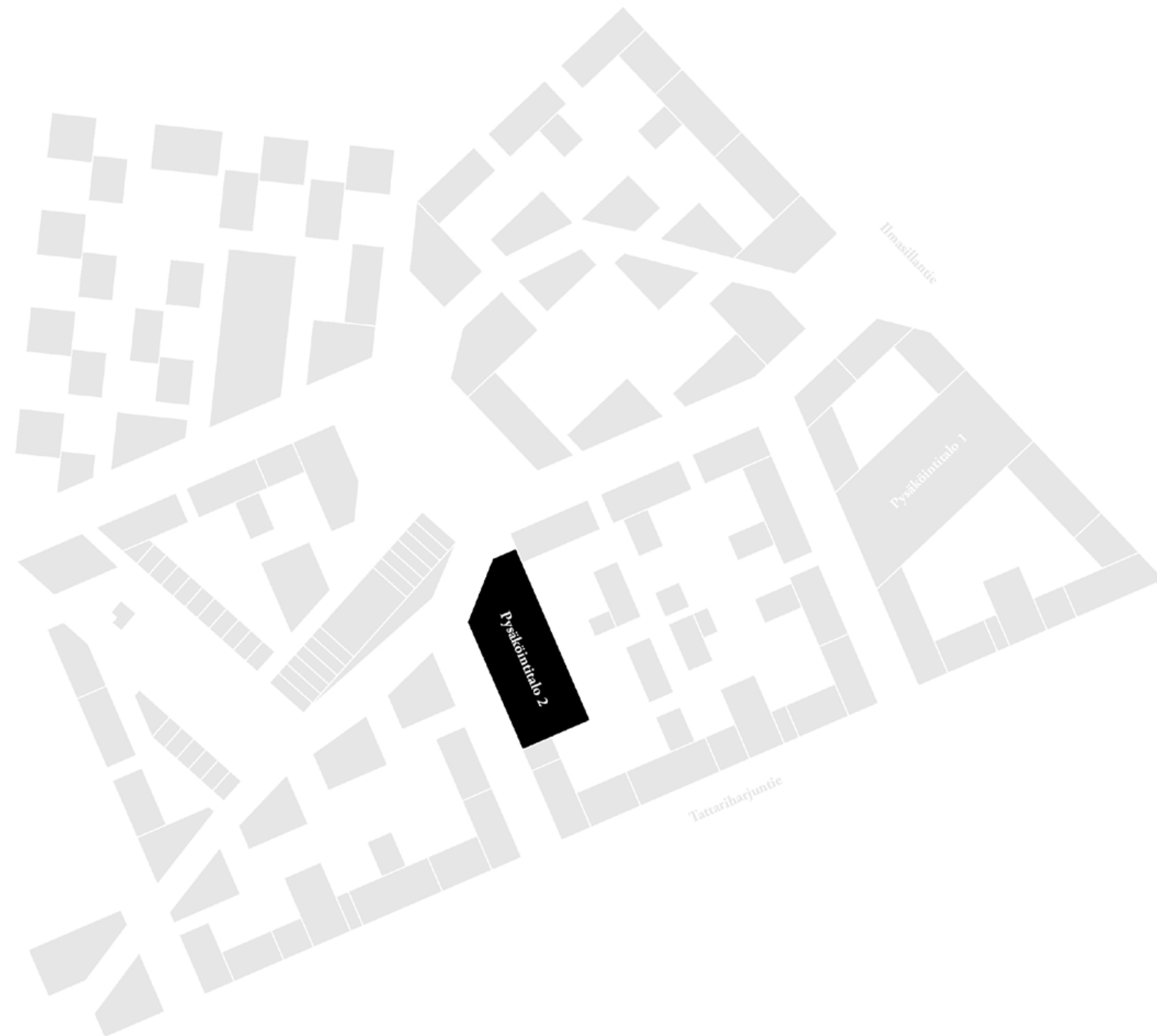
- Julkisivumateriaalit:
1a. Punainen tiili, erityislimitys, relief-syvennykset
1b. Punainen tiili, harvalimitys
2. Kattoterassin lasitus
3. Luonnonkivi
4. Katon puukansi

Julkisivun avonaisuus pysäköintikerroksissa >10% lattiapinta-alasta.

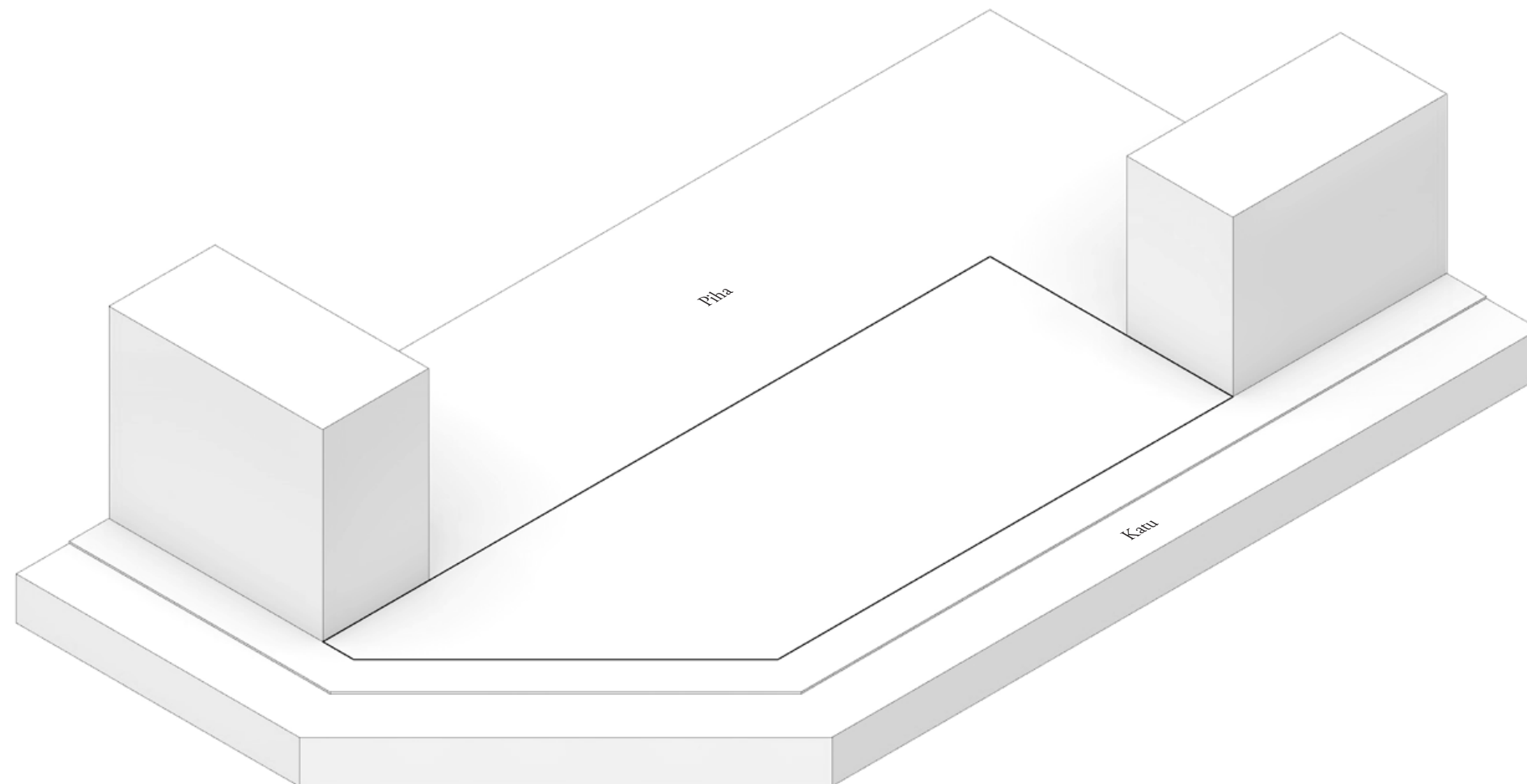




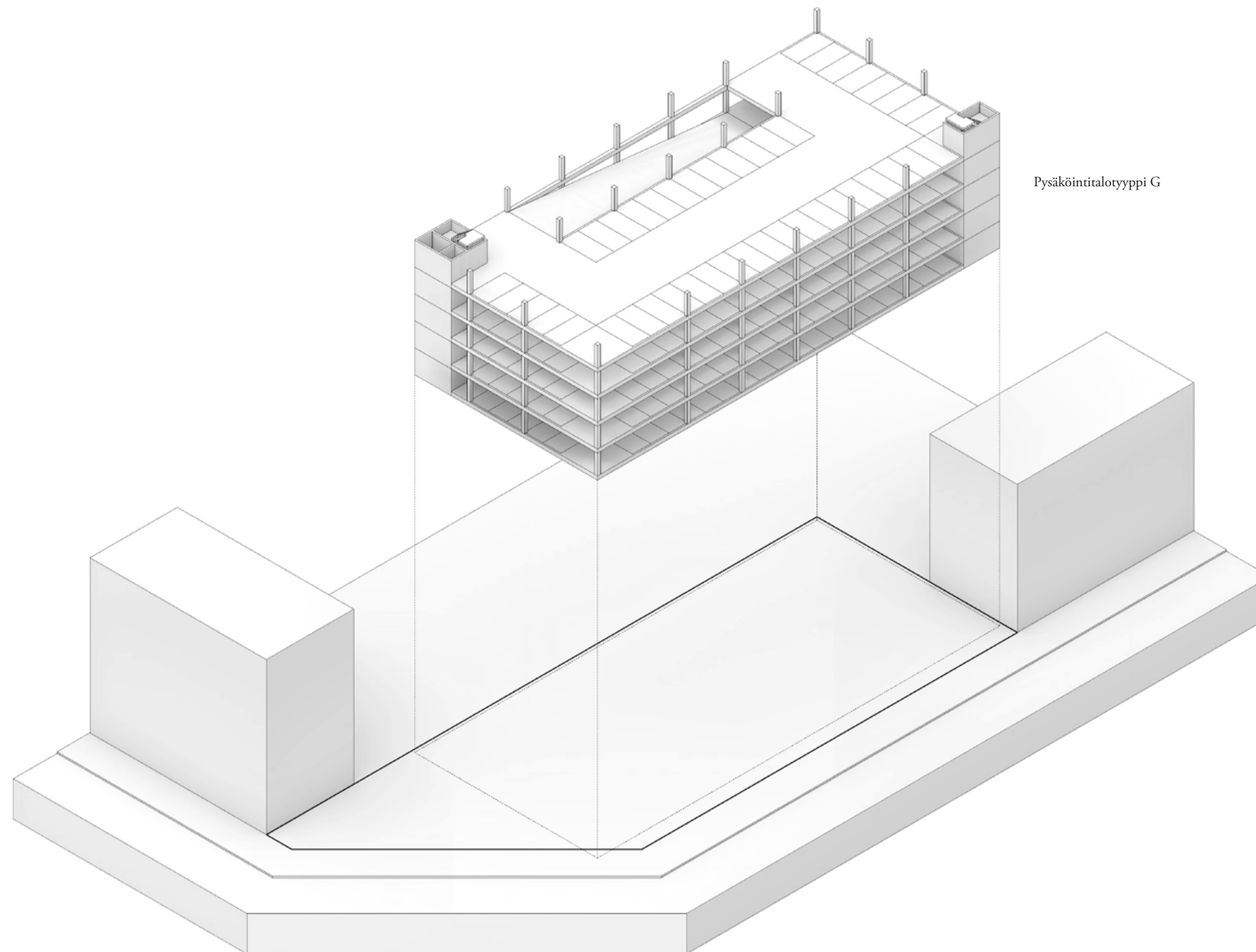




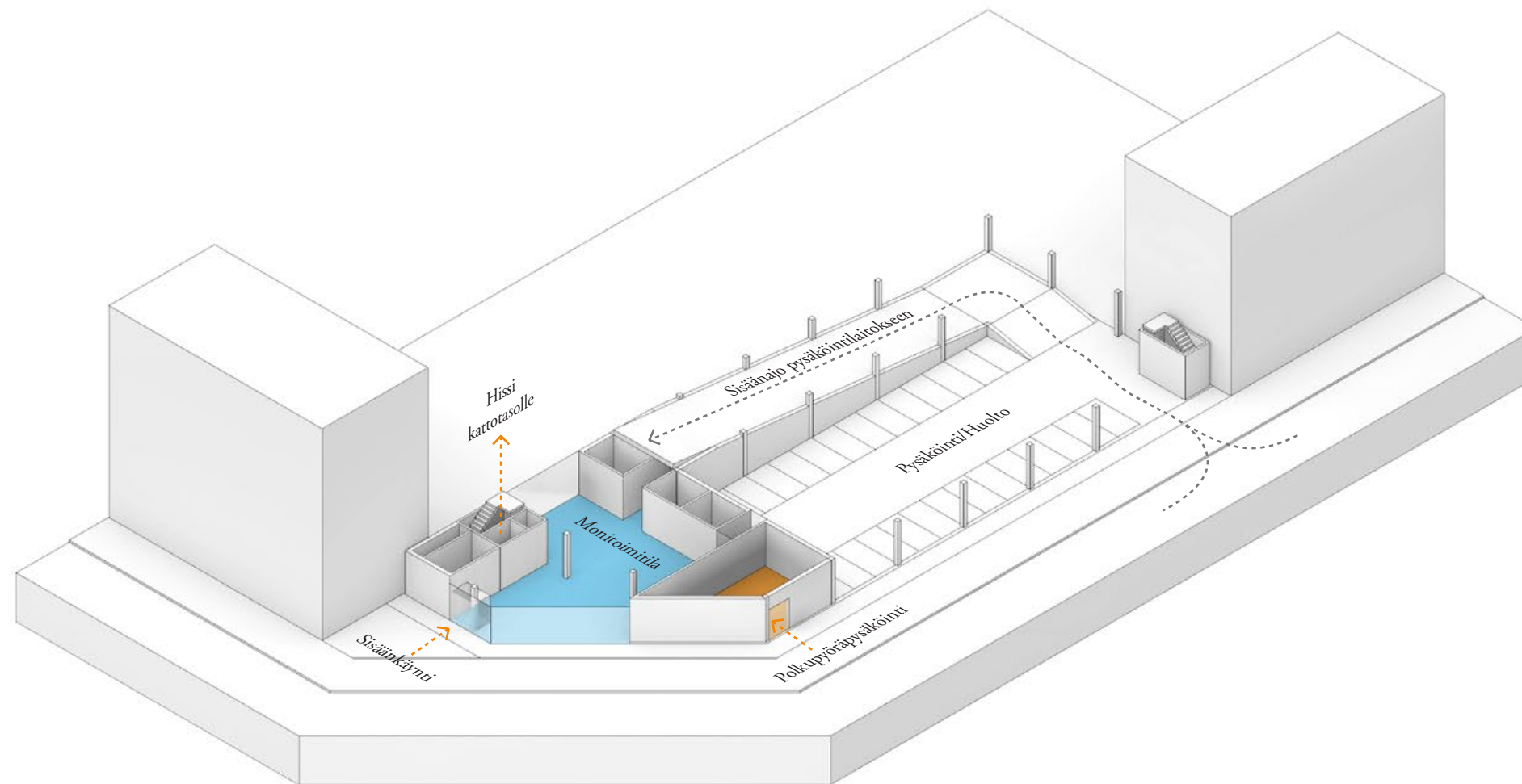
Pysäköintitalo 2:n tontti sijaitsee korttelin kulmassa kadun ja pihan välissä. Tontin kärki kapenee kiilamaisesti korttelia viistävän kadun mukaisesti.



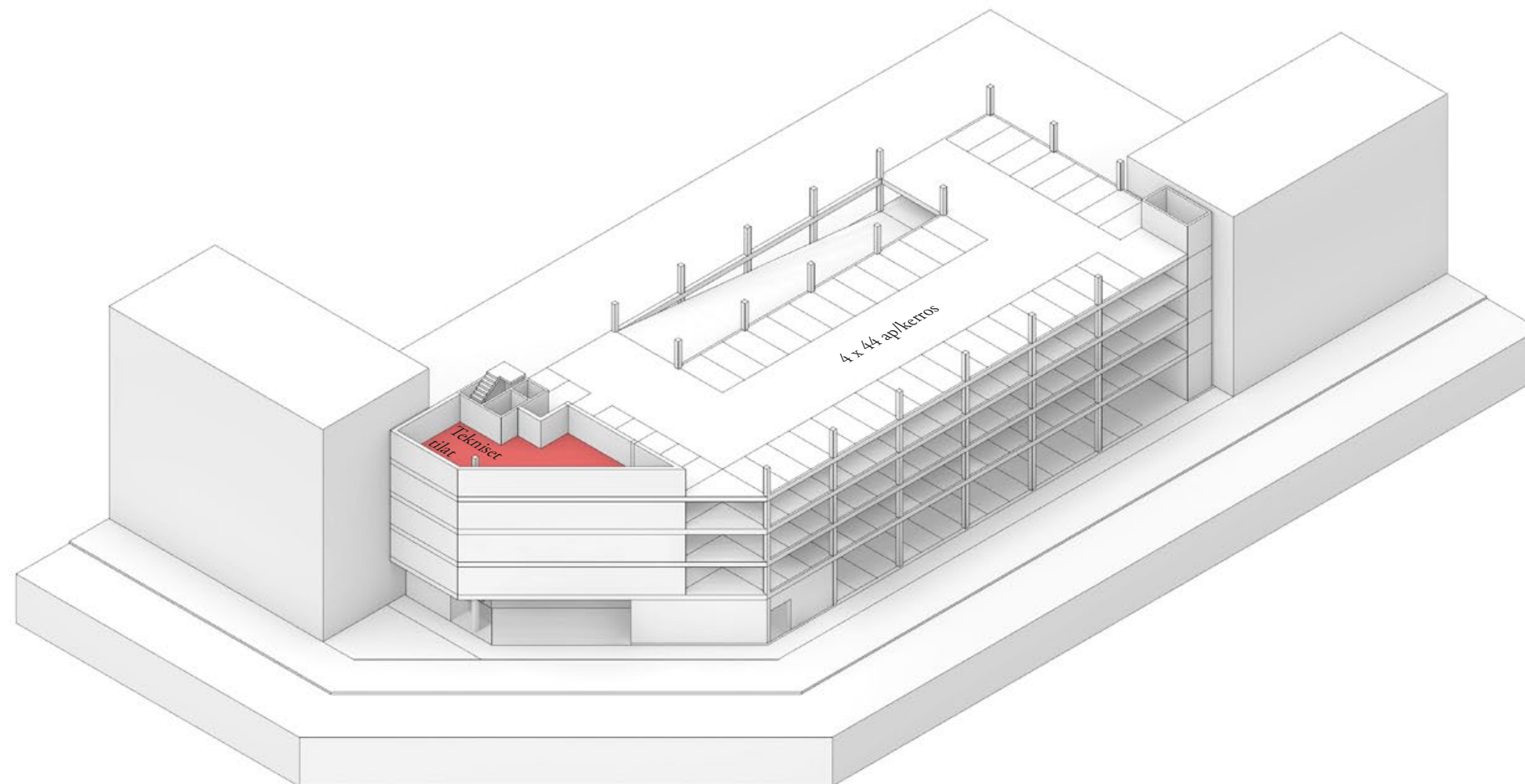
Tontille sovitetaan kaupunkisuunnitteluviraston pysäköintitaloselvityksen pysäköintitalotyyppi G.



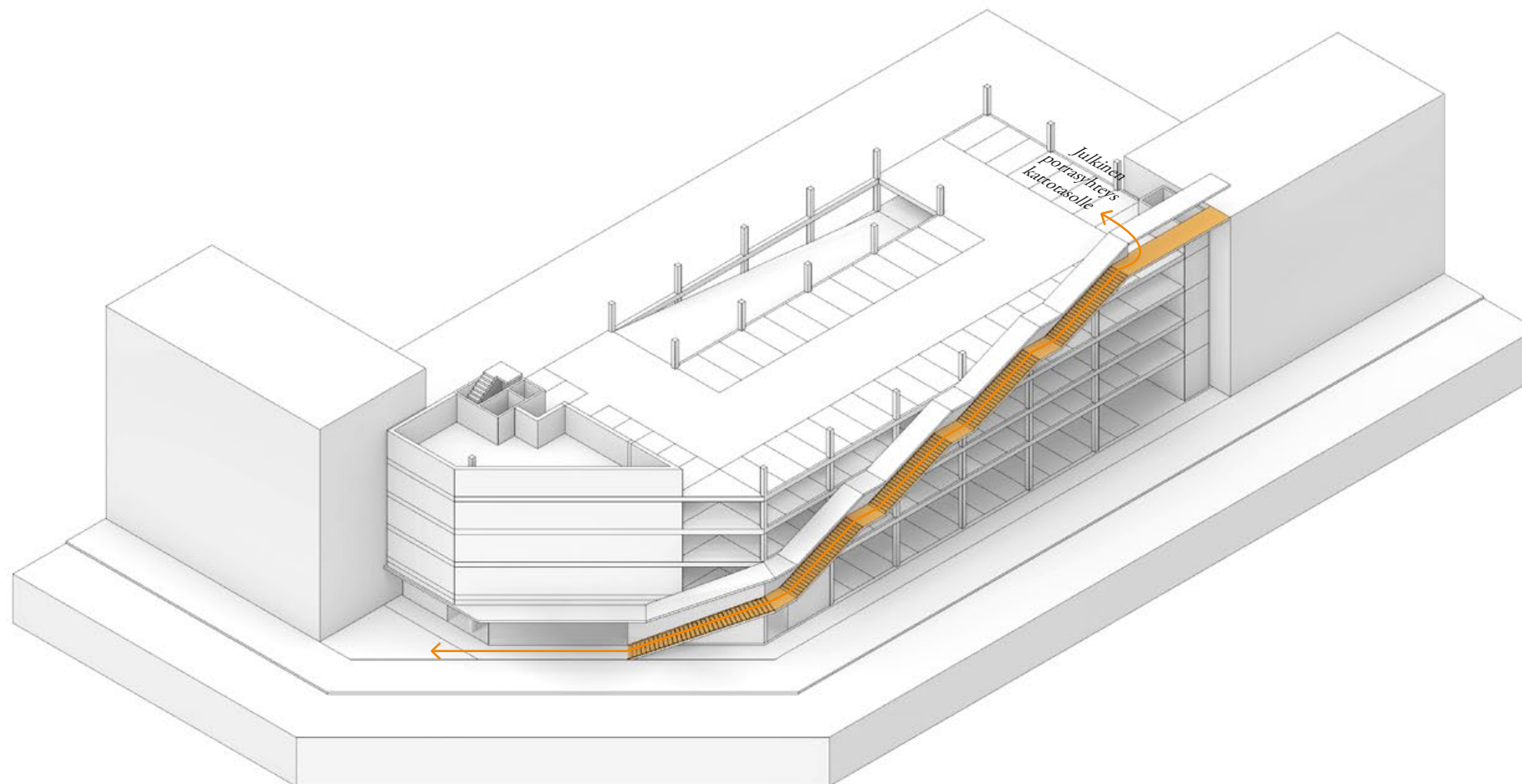
Katutasoon sijoitetaan lähialueen asukkaita palveleva monitoimitila, jota voidaan käyttää esimerkiksi ryhmätyötilana tai vuokrattavana asukastilana. Maantasokerroksessa sijaitsee lisäksi polkupyöräpysäköintiä. Tontin pohjoispäähän muodostuu pieni sisäänkäyntiaukio. Sisäänajo pysäköintilaitokseen tapahtuu tontin lounaiskulmasta.



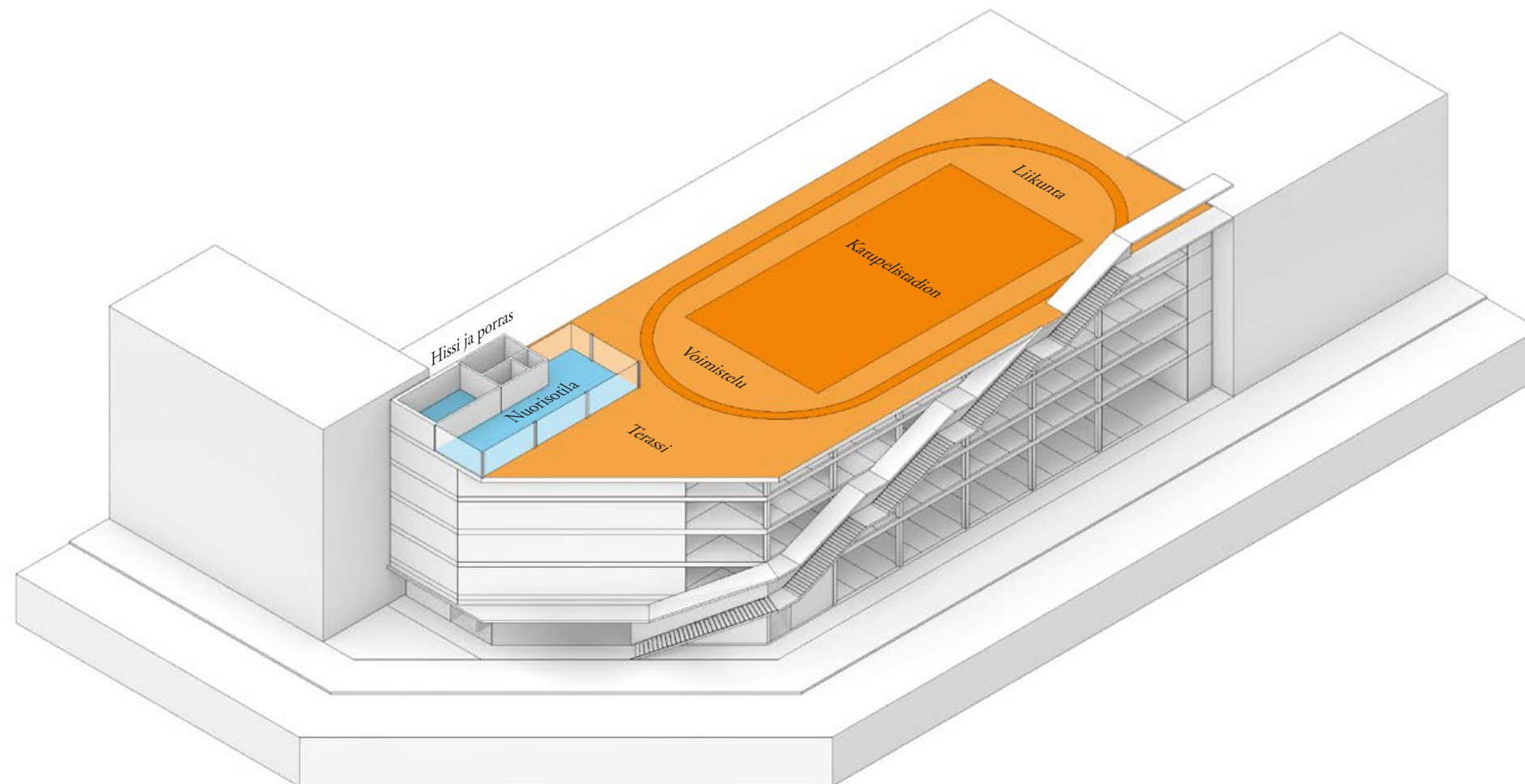
Pysäköintitalo 2 sisältää maantasokerroksen lisäksi neljä pysäköintitasoa (44 ap/kerros) kokokerosramppiratkaisulla.
Pysäköintitalon kapenevaan kärkeen jää tilavaraus esimerkiksi teknisille tiloille.



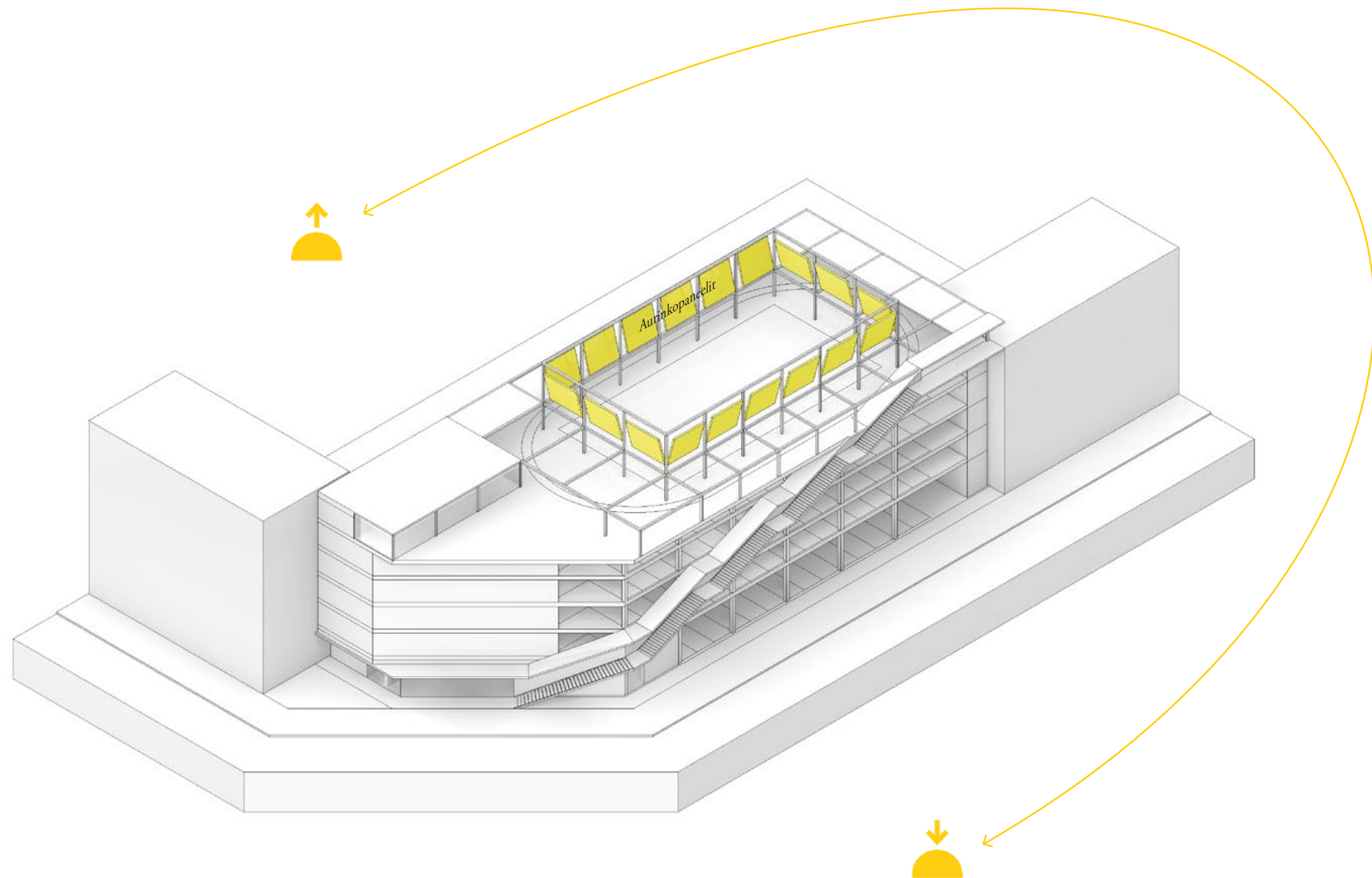
Pysäköintitalon julkisivuun sijoitetaan sisäänkäyntiaukiolta toiminnalliselle kattotasolle nouseva yleisöporras.



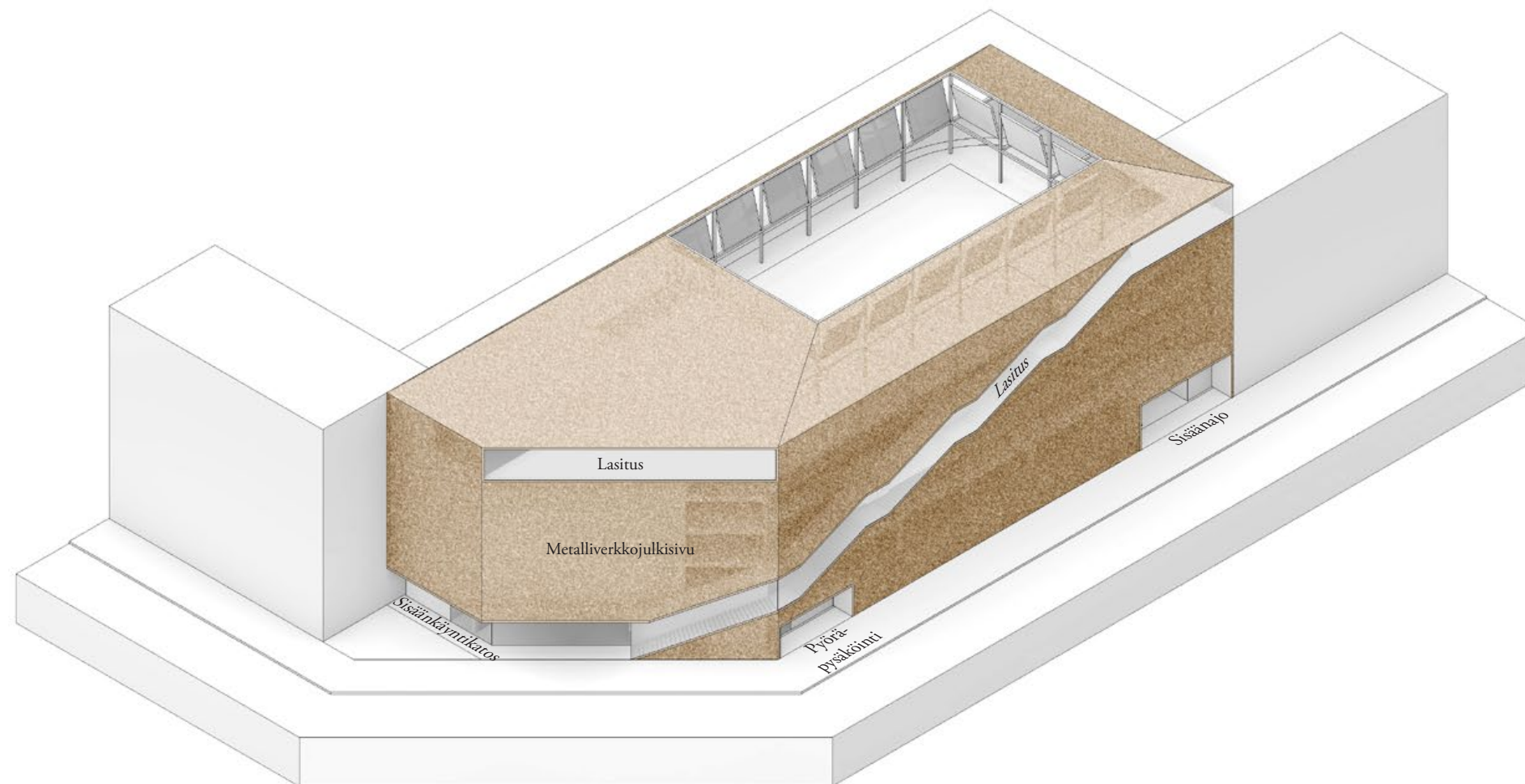
Kattotaso hyödynnetään katupelistadionina ja liikuntapaikkana, jonka yhteydessä sijaitsee nuorisotila.

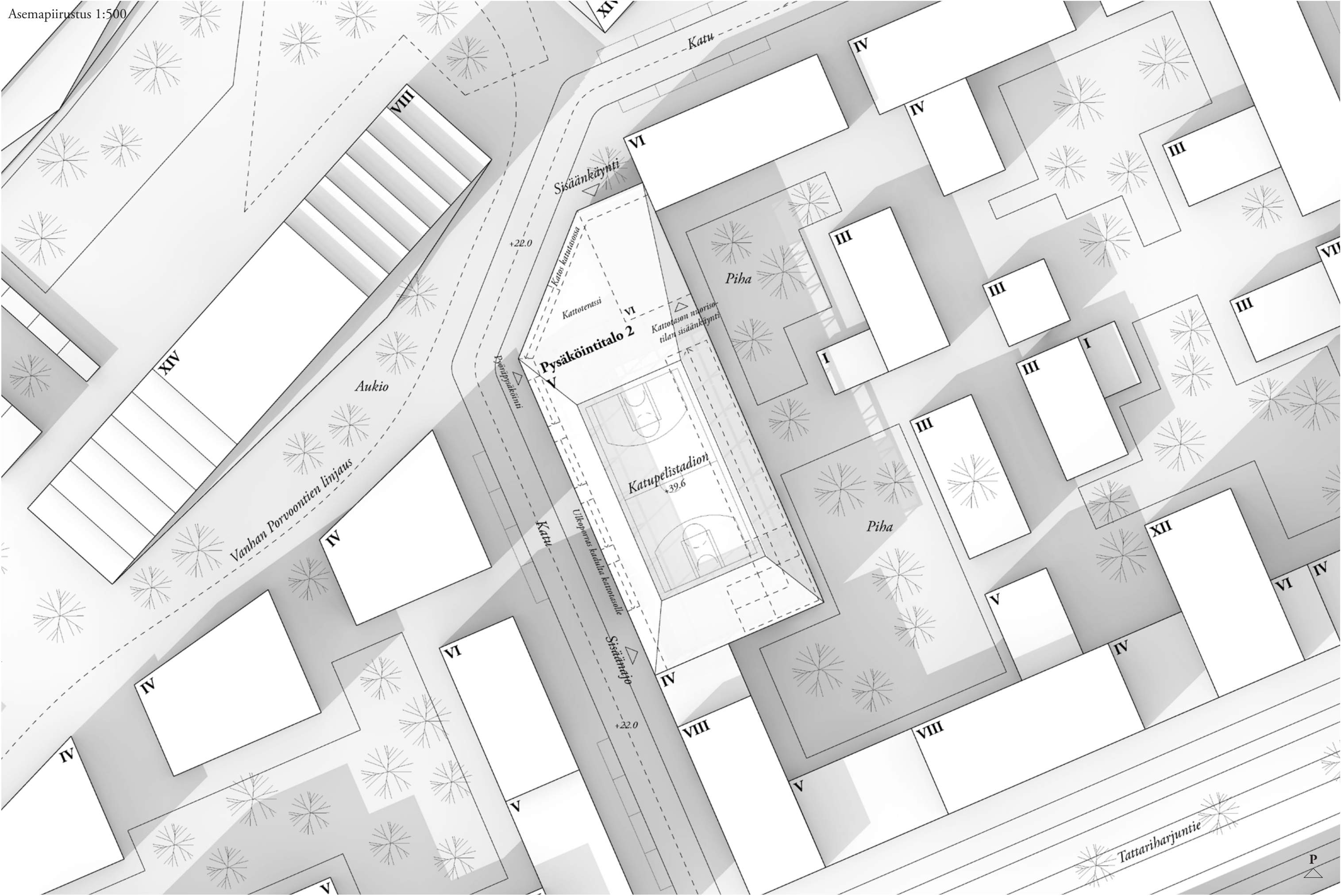


Katupelistadionin reunoille sijoitetaan aurinkopaneeleita, joiden tuottamaa sähköä varastoidaan pysäköintikerrosten akkuvarastoihin.

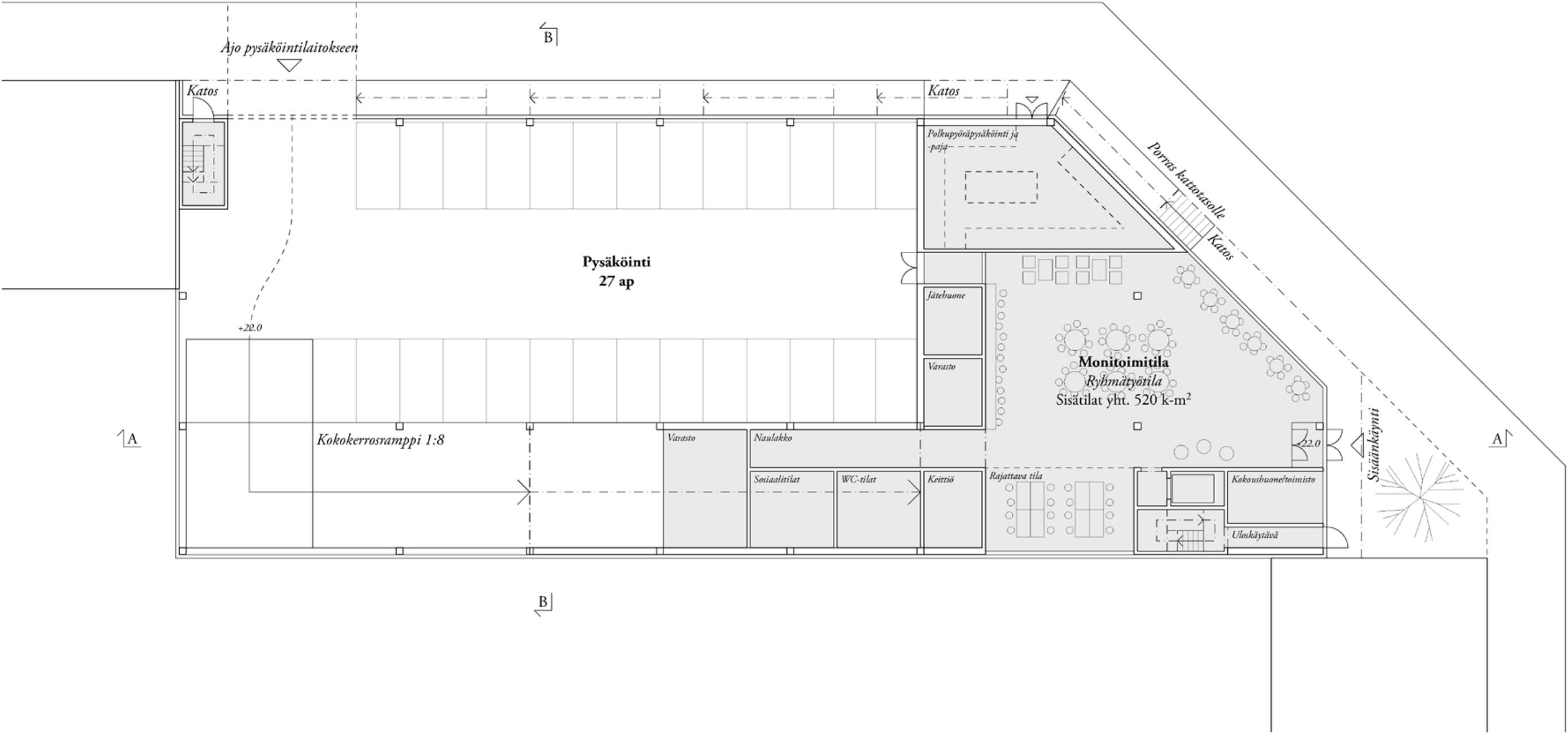


Yhtenäinen metalliverkkojulkisivu muodostaa pysäköintitalolle kattomuodon ja muokkaa rakennuksen massan kiinnostavaksi julkisivussa kulkevaa porrasta ja kattotason rakenteita myötäillen.

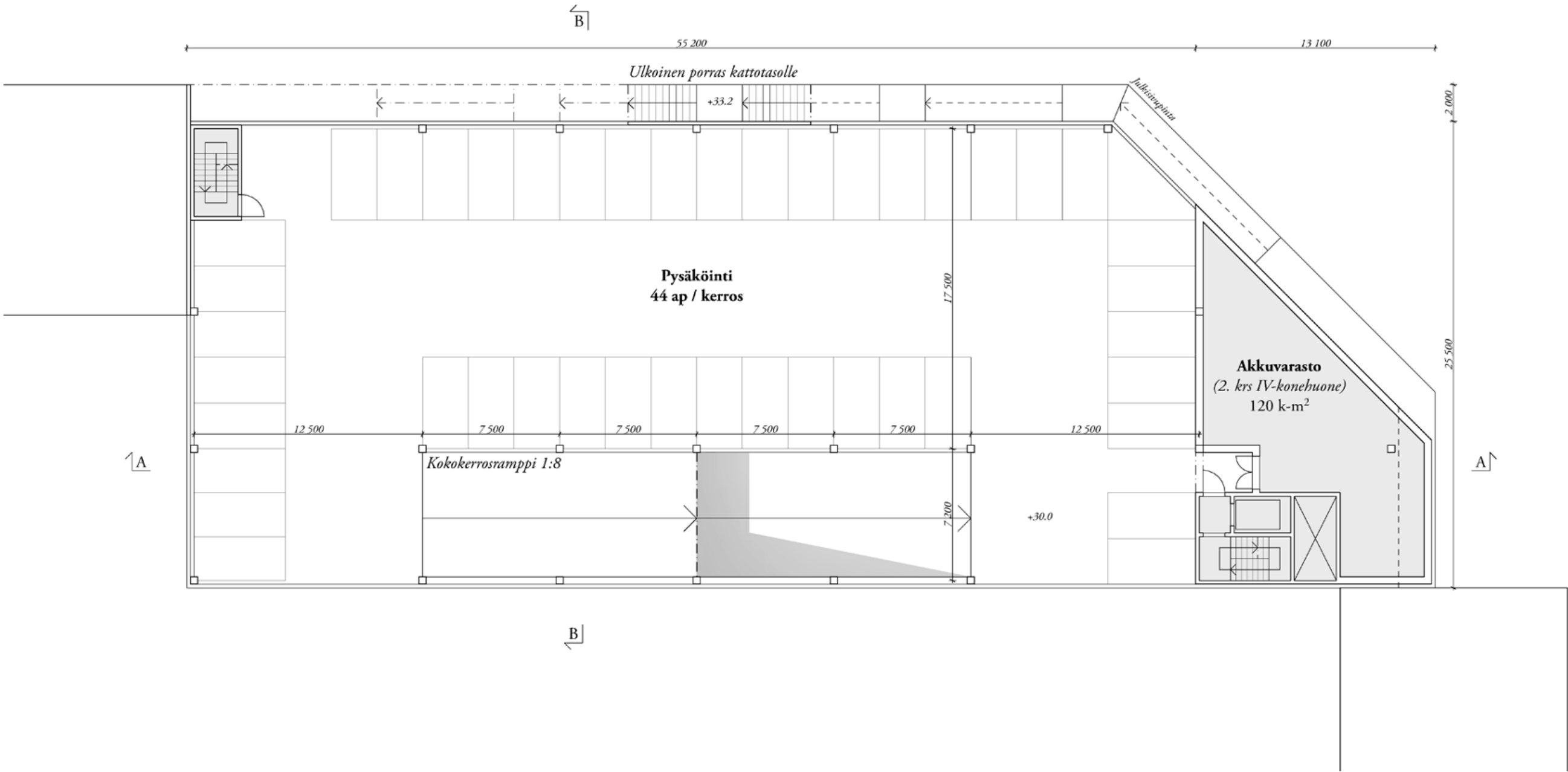


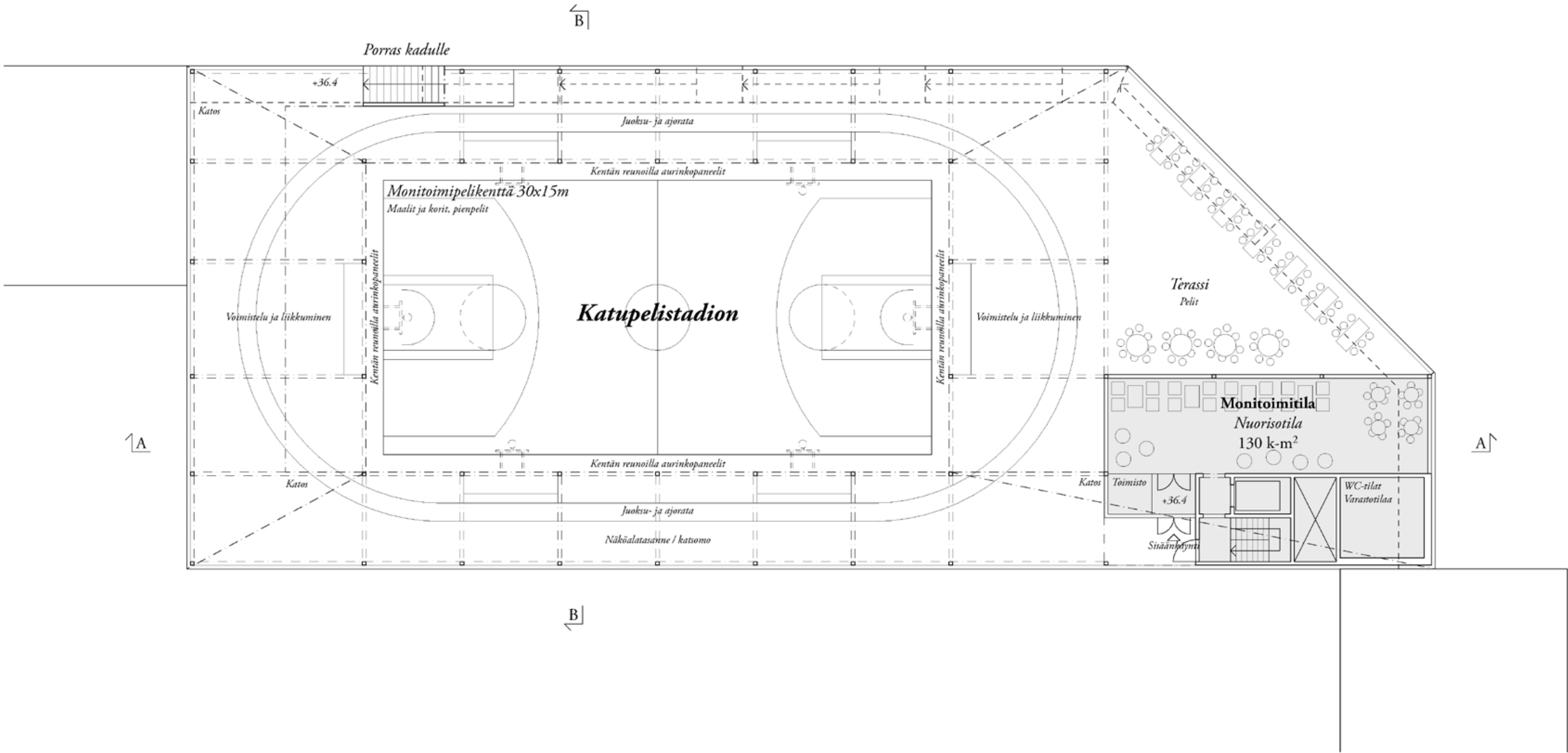


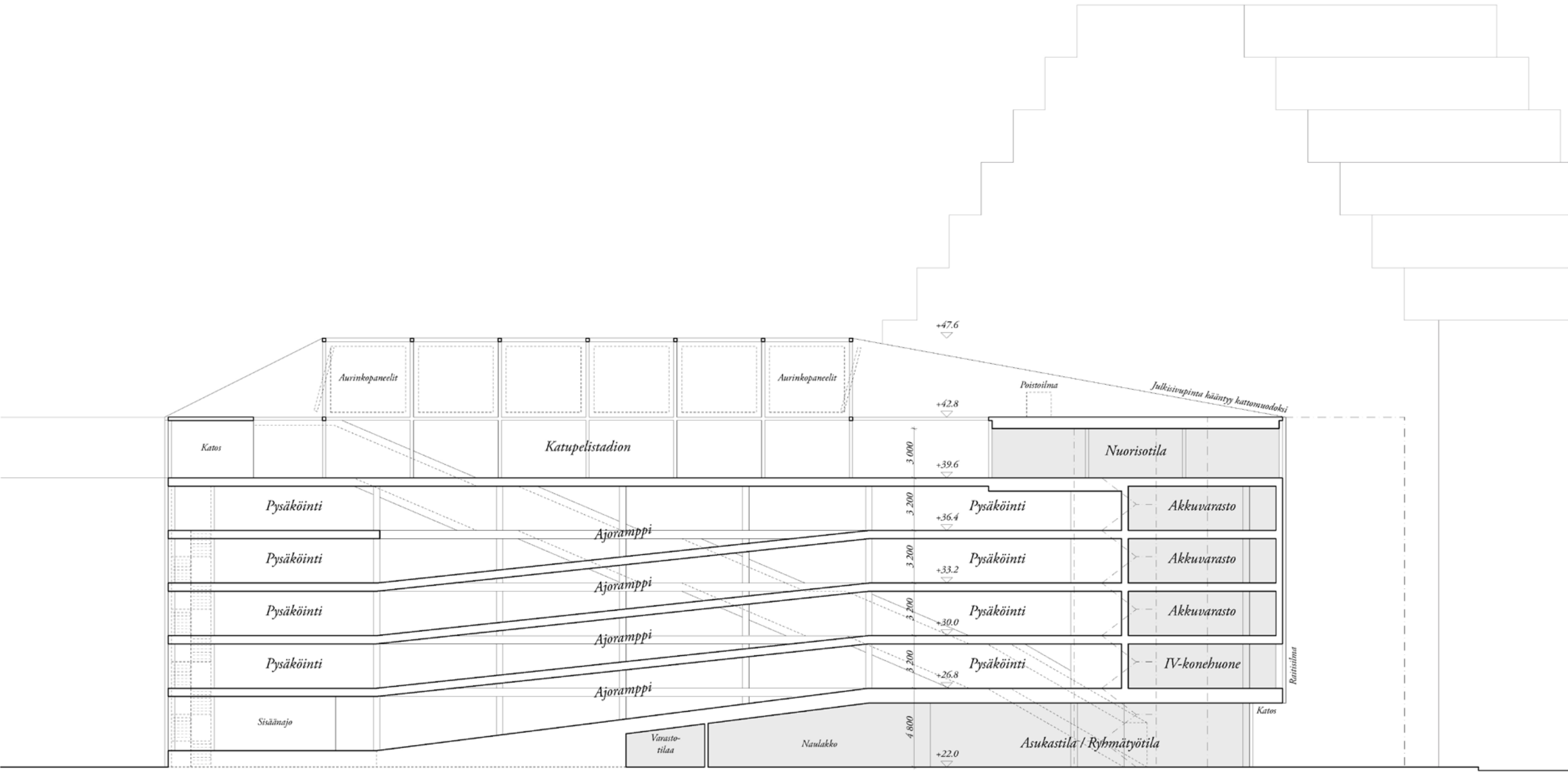
- Kerroksen kokonaisala 1570 m², kerrosala 520 k-m²
- Maantasokerroksessa 27 autopaikkaa

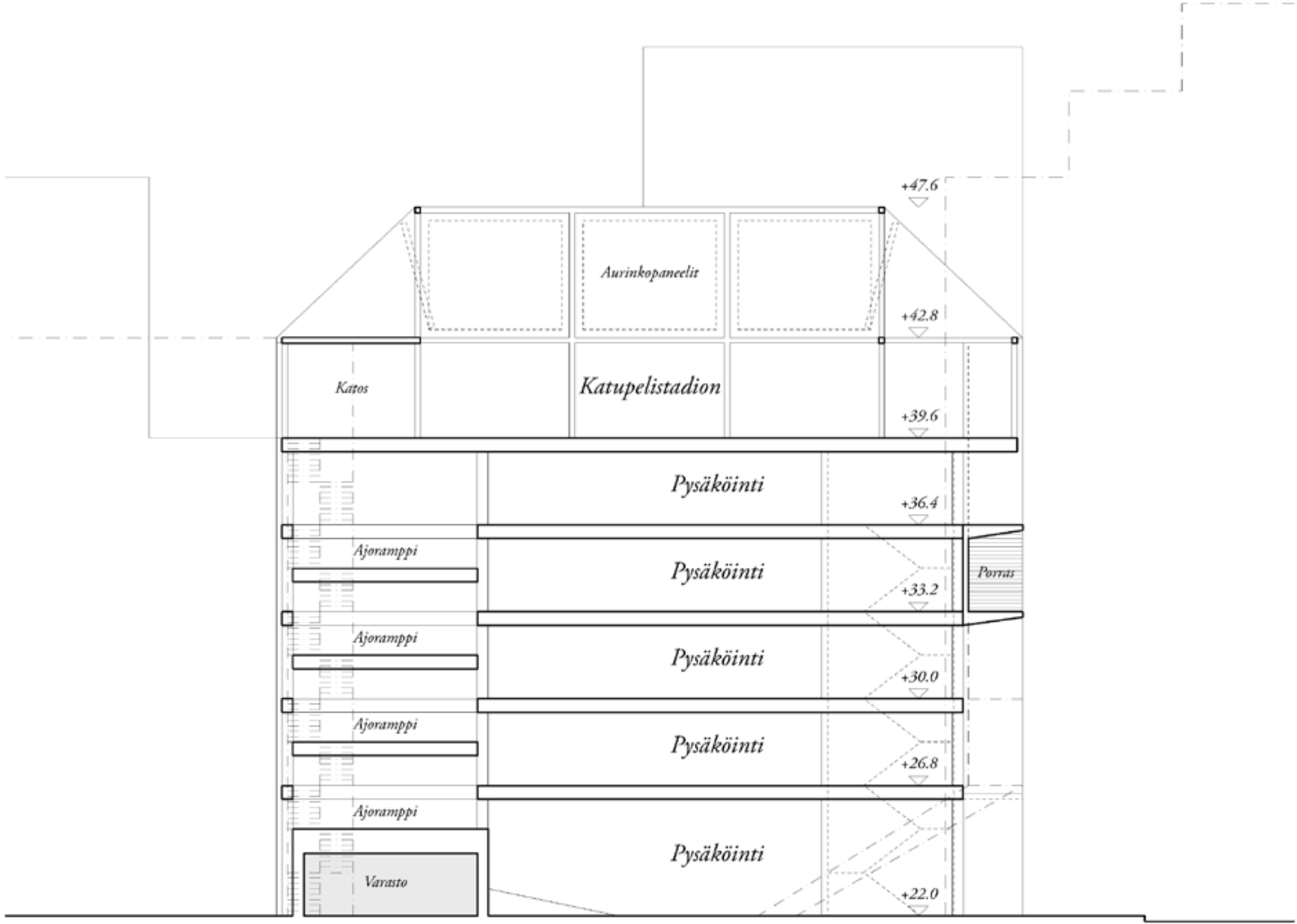


- Kerroksen kokonaisala 1570 m², kerrosala 120 k-m²
- Pysäköintikerroksessa 44 autopaikkaa



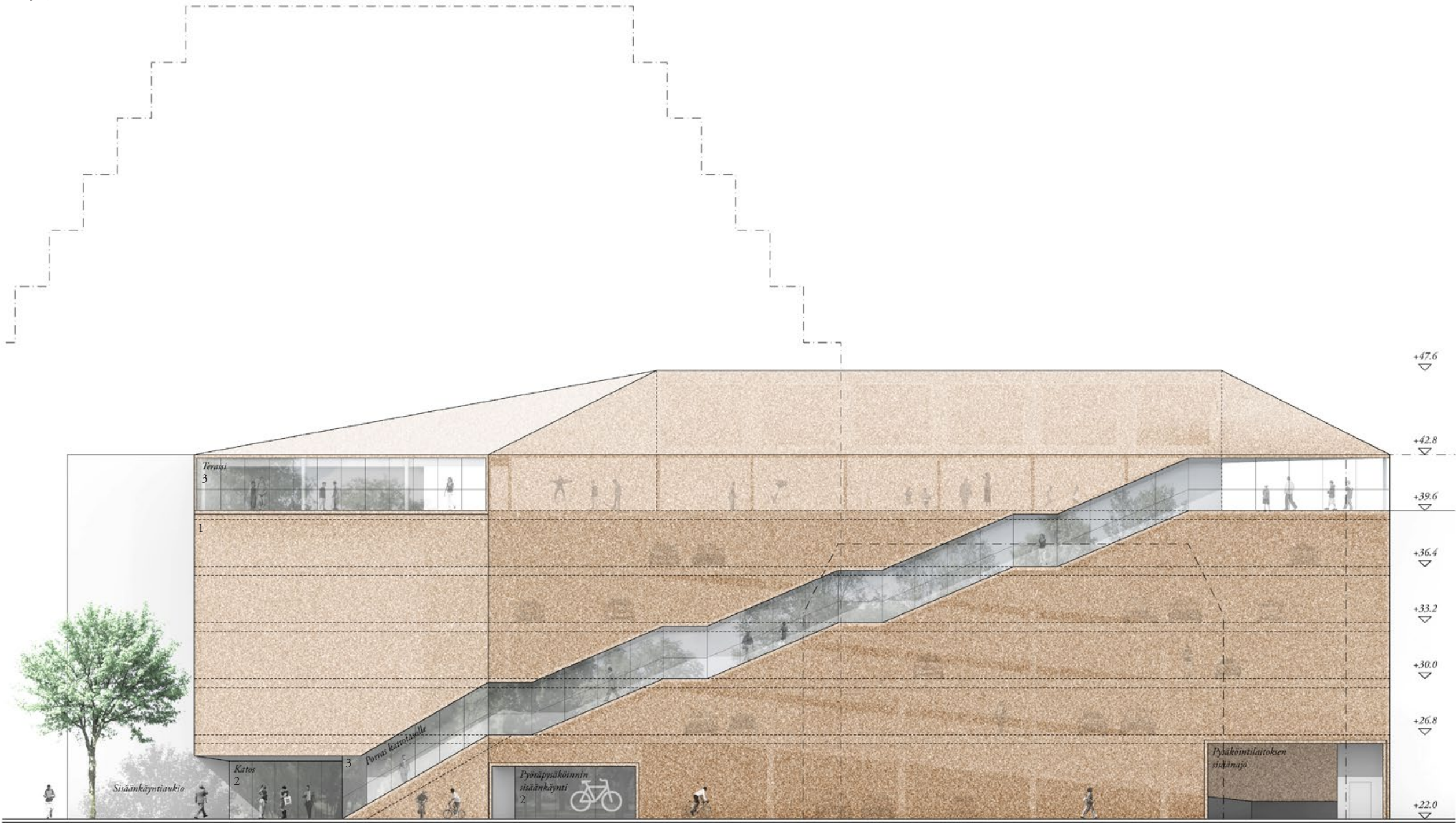






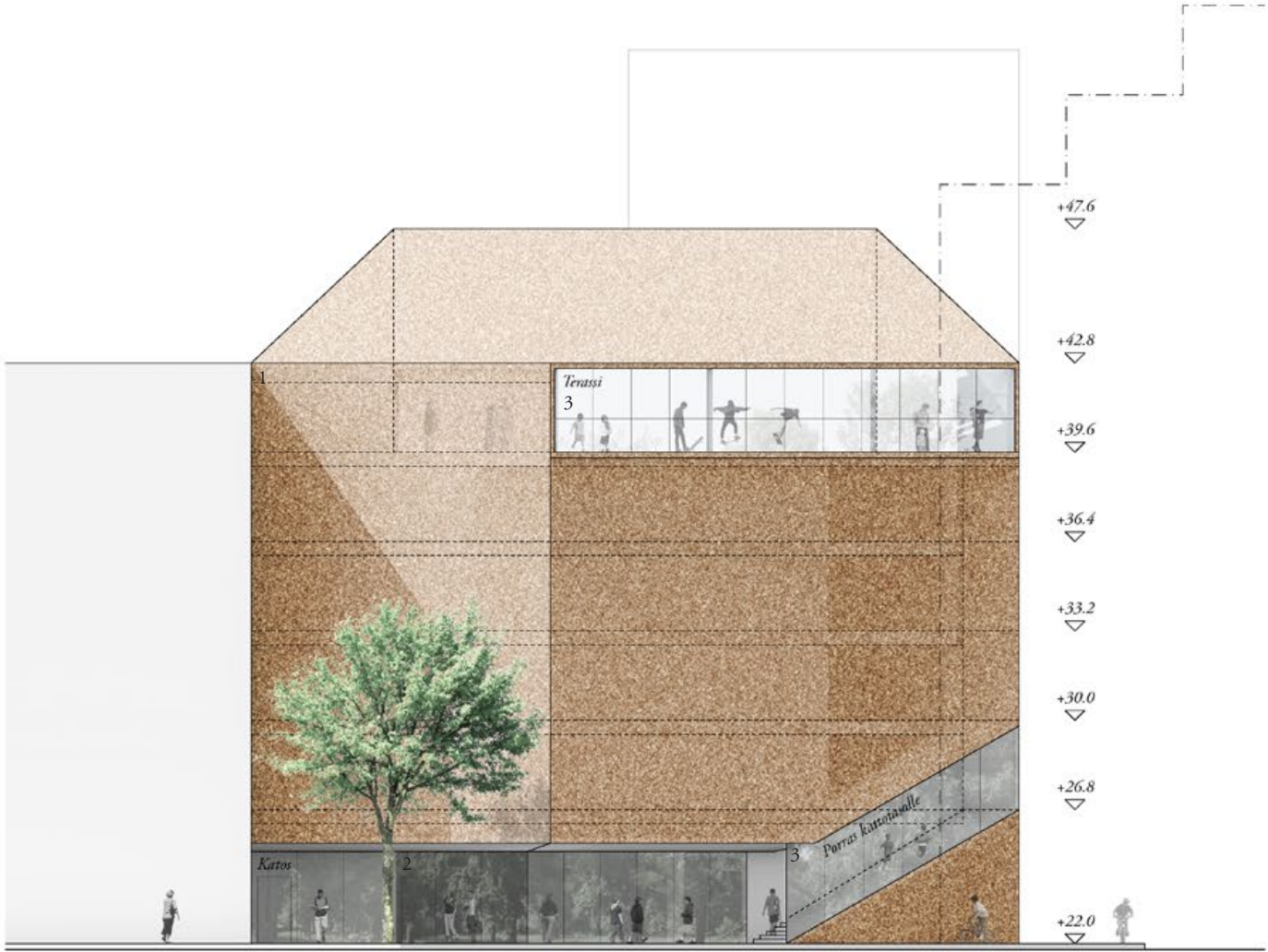
Julkisivu kadulle länteen 1:250

- Julkisivumateriaalit:
- 1. Metalliverkko, avonaisuus >30%
 - 2. Lasi
 - 3. Lasitus



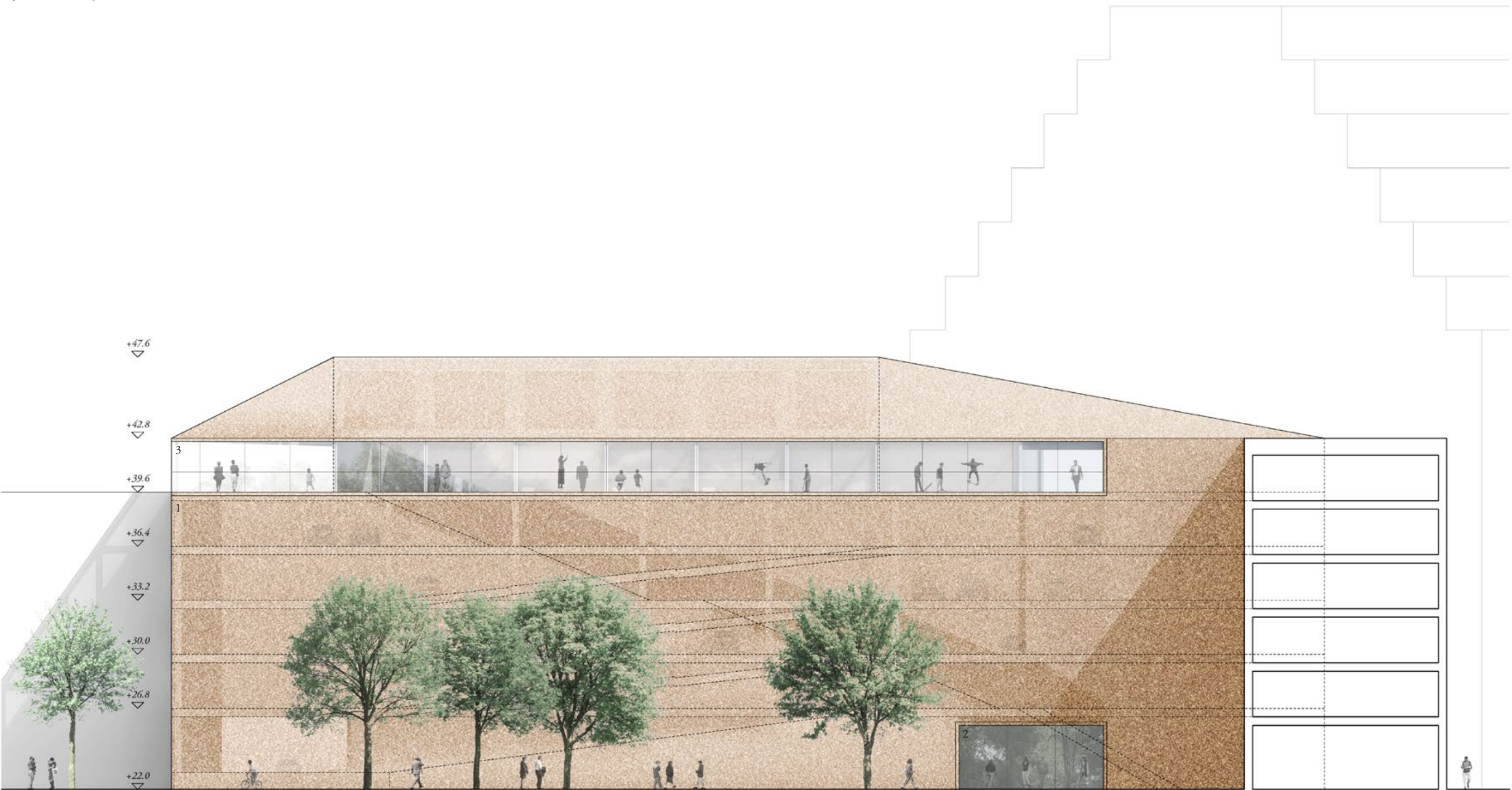
Julkisivu kadulle pohjoiseen 1:250

- Julkisivumateriaalit:
- 1. Metalliverkko, avonaisuus >30%
 - 2. Lasi
 - 3. Lasitus



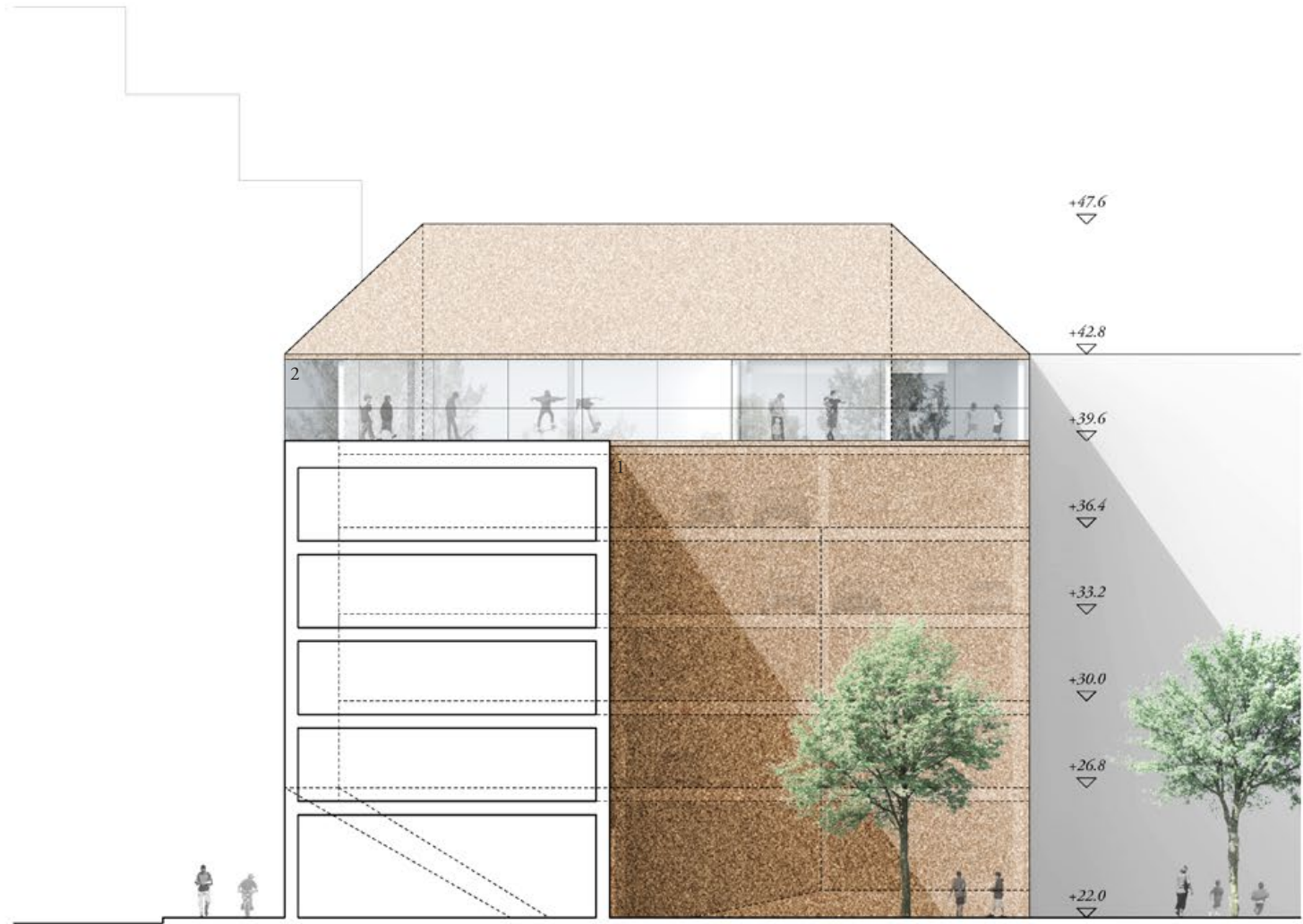
Julkisivu pihalle itään 1:250

- Julkisivumateriaalit:
1. Metalliverkko, avonaisuus >30%
2. Lasi
3. Lasitus



Julkisivu pihalle etelään 1:250

- Julkisivumateriaalit:
1. Metalliverkko, avonaisuus >30%
2. Lasitus







Metalliverkkojulkisivu

- Kauttaaltaan tuulettuva julkisivuverhous
- Julkisivupinta muokkaa pysäköintitalon volyymia ja muodostaa katupe-listadionin suojaverkkona toimivan kattomuodon
- Julkisivun portaassa ja katon terasseilla lasitus

Kattotason sisätilat yhteensä 130 k-m²

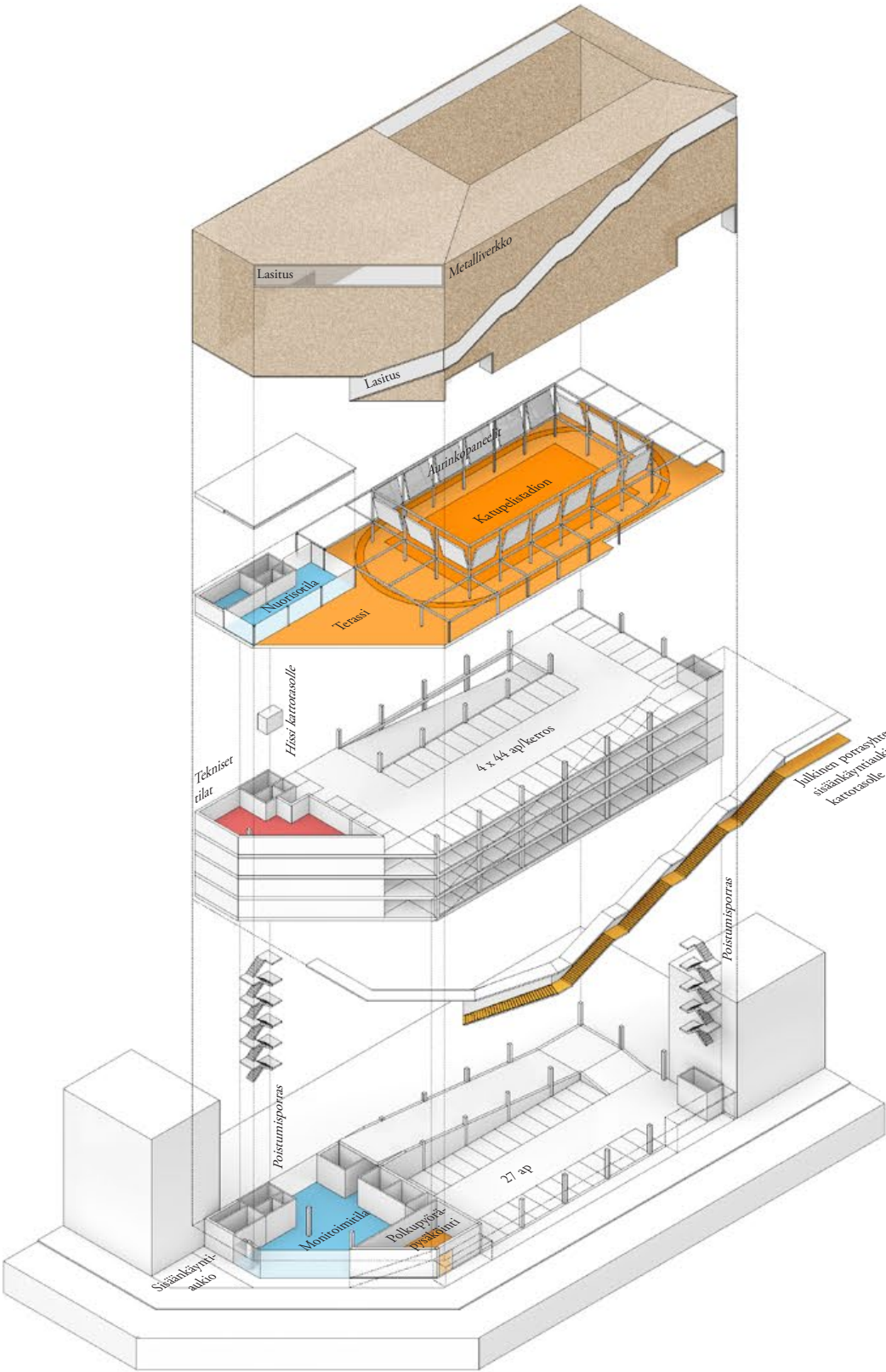
- Nuorisotilana käytettävä monitoimitila
- Kattotason huolto hissillä
- *Katon sisätilan vaihtoehtoisia toimintoja esimerkiksi kahvila, hissiaula, bänditila, kuntosali osana katon ulkokuntosalia, IV-konehuone*

Pysäköintikerrosten sisätilat yhteensä 480 k-m²

- Akkuvarastot katon aurinkopaneelin tuottaman sähkön varastointiin
- IV-konehuone 2. kerroksessa
- *Pysäköintikerrosten vaihtoehtoisia toimintoja esimerkiksi kunnallistekniikkaa palvelevat tilat, varastotilat, polkupyöräpysäköinti*

Katutason sisätilat yhteensä 520 k-m²

- Ryhmätyötilana käytettävä monitoimitila aputiloineen
- Polkupyöräpysäköinti
- *Katutason vaihtoehtoisia toimintoja esimerkiksi asukastila, pienempi liiketila, kuntosali*



Kattotason ulkotoiminnot

- Katupelistadion, monitoimipelikenttä
- Liikunta, peli ja leikki
- Juoksuradat, voimisteluvälineet
- *Kattotason ulkotilan vaihtoehtoisia toimintoja esimerkiksi leikkipaikka, kiipeilyareena, skeittipuisto*

Autopaikat yhteensä 203 ap

- Pysäköintikerroksissa sähköautojen latauspisteitä
- Maantasokerroksen sisätilojen huolto pysäköintitalon kautta
- Kokonaisala/autopaikat 39,6 m²/ap

Julkinen porttasyhteys kadulta kattotasolle

- Ulkoisen portaan käyttö pysäköintitalon julkisivuaiheena ja kattotason saavutettavuuden parantamiseksi
- Käyttö kuntoiluportaina

AOR

Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy
Uudenmaankatu 2 K, 00120 Helsinki

www.aor.fi