

# Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen uutiskirje

Marraskuu 2018

Julkinen tiedote

## Projektinjohtaja Pirjo Siren: Laajasalon uudistuminen on alkanut

Laajasalon merellisyttä, luonnonläheisyyttä ja yhteisöllisyyttä huomioivat uudistamistoimet ovat käynnistyneet. Laajasaloon on suunnitteilla uutta laadukasta asumista isoimpien katujen varsille, ja lisäksi Laajasalon-tietä tullaan uudistamaan kaupunkikaduksi. ATT:n talorakennustyömaa Svanströminkujalla on käynnistynyt. Sen valmistuttua Laajasalo saa 113 uutta asumisoikeuskotia.

Tekeillä on keskeisiä asemakaavamuutoshankkeita kuten Koirasaarentien ja Ilomäentien osa-alueet, ratikkakortteli ja Laajasalon ostoskeskuksen toinen vaihe. Laajasalossa on runsaasti viheralueita jatkossakin, vaikka erityisesti katujen varsia täydennysrakennetaan. Ja isona asiana on kauppa- ja palveluskeskus Saaren avautuminen!

Tapaamisiin asukasilloissa.

## Ratikkakorttelin viitesuunnitelmia esillä asukasillassa 22.11.

Reposalmentien varteen suunnitellaan asumisen- ja Kruunusillat-yhteyden raitiovaunuvarikon yhdistävää rakennuskokonaisuutta eli Laajasalon ratikkakorttelia. Hankkeesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu, joka ratkesi viime keväänä.

Suunnitelmaa on työstetty eteenpäin kaupungin, kilpailun voittaneen arkkitehtitoimiston ja muiden konsulttien kanssa. Tilaisuudessa esitellään valmistunut viitesuunnitelma, jonka pohjalta laaditaan kaupunkiympäristölautakunnalle helmikuussa esiteltävä asemakaavan muutosluonnos. Tilaisuudessa jatketaan myös keskustelua asukkaiden kanssa ratikkakorttelin lähiympäristön suunnittelusta.

Asukastilaisuus pidetään Laajasalon kirkossa torstaina **22.11. klo 18-20**. Suunnittelijat ovat paikalla klo 17 alkaen. Tilaisuuteen on tarkoitus tuoda katsottavaksi ratikkakorttelista tehtävä pienoismalli.

Kaavaluonnoksen pohjana oleva valmisteluaineisto on nähtävillä 15.–30.11.2018. Mielipiteet pyydetään toimittamaan



Arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotus Scapes. Kuva: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

30.11. mennessä osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty. Se ja hankkeen muu materiaali löytyy Helsingin kaupungin karttapalvelusta 15.11. alkaen osoitteella <https://kartta.hel.fi/link/5yQwtC>

## Kauppakeskus Saari valmistuu

Laajasalon Saari uusine palveluineen, kirjastoineen ja nuorisotiloineen avautuu pian. Uuden kauppakeskuksen avajaiset ovat 22.11. Voit käydä kurkkaamassa Saaren uusia palveluja esimerkiksi osoitteessa <https://kauppakeskussaari.fi/>



Kauppakeskus on viimeistelyä vajaan valmis. Kuva: Lauri Rotko

## Koirasaarentien ja Ilomäentien kaavamuutos kaupunkiympäristö-lautakuntaan

Kruunusillat-hankkeen kannalta tärkeä Koirasaarentien ja Ilomäentien asemakaavan muutos etenee alkuvuodesta 2019 ehdotuksena kaupunkiympäristö-lautakuntaan. Viime tammikuussa esillä olleita suunnitelmia on työstetty eteenpäin. Täydennysrakentamista on sovitettu paremmin olemassa olevaan kaupunkikuvaan: Koirasaarentien varren rakennuksia on suoraviivaistettu ja Ilomäentien varren rakennukset muutettu pistetaloista lamellitaloiksi. Suunnitelmia yksityisten maanomistajien hankkeiden kanssa on viety eteenpäin ja kaavamuutokseen on tullut mukaan pari uutta yksityistä maanomistajaa.

Kaavaehdotus liitteineen on katsottavissa muutamaa päivää ennen lautakuntaa osoitteesta <https://kartta.hel.fi/link/5Bpcod>. Asemakaavaehdotus on suunniteltu vietäväksi kaupunkiympäristö-lautakuntaan 15.1.2019.



Viistoilmakuvan päälle tehdyssä havainnekuvasa on Ilomäentien, Marunakujan ja puistoalueen varteen osoitettua uutta rakentamista. Raitiotie tulee kulkemaan uusien rakennusten vieritse ja raitiotiepysäkki sijoitetaan Ilomäentielle. Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki

## Asukastilaisuus Jollaksen ja Hevossalmen itäosan täydennysrakentamisesta

Helsingin uudessa yleiskaavassa Jollakseen on osoitettu merkittävästi täydennysrakentamista sekä uutta asuntovaltaista rakentamista. Alueelta on tullut myös lukuisia kyselyjä tonttikohtaisen rakennusoikeuden lisäämisestä. Näihin tarpeisiin pyritään vastaamaan asemakaavojen laatimisella yksittäisten poikkeamispäätösten sijaan. Asemakaavoituksen pohjaksi laaditaan suunnitteluperiaatteet. Työ käynnistyi sähköisellä asukaskyselyllä, jolla kerätiin suunnitteluun liittyviä toiveita, tarpeita ja näkemyksiä.

Kyselyn tuloksista keskustellaan Jollas89-hotellissa (Jollaksentie 89) **28.11. klo 18–20**. Jos haluat tulla juttelemaan

esimerkiksi omaa tonttia koskevista asioista niin suunnittelijat ovat tavattavissa paikan päällä jo ennen tilaisuuden alkua klo 15-18.

Suunnitteluperiaatteiden valmistumisen jälkeen aloitetaan alueen varsinainen asemakaavoitus omina erillisinä hankkeina sellaisilla alueilla, joilla voimassa olevien asemakaavojen tarkistaminen katsotaan tarpeelliseksi.

Lue lisää Jollaksen suunnitteluperiaatteista osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

## Liikenteen sujuvuutta varmistetaan

Kruunusillat-raitiotie ja Laajasalontien bulevardi edellyttävät keskeisten katujen rakentamista. Näitä katuja ovat Koirasaarentien itäpää, Laajasalontie välillä Koirasaarentie-Herttoniemensilta, Ilomäentie tietyiltä osin sekä Reposalmentien keskiosa. Liikenteen sujuvuus katurakentamisen aikana pohdituttaa myös asukkaita. Tavoitteena on, että Laajasalon keskustan kadut eivät olisi aikataulullisesti yhtä aikaa työmaina ja että erityistä huomiota kiinnitetään monin eri keinoin liikenteen riittävään sujumiseen ja häiriöiden vähentämiseen vuonna 2020 vaiheittain ja osa-alueittain alkavien katu-urakoiden aikana.



Nuorisosätiön kerrostalo Laajasalontien kupeessa. Kuva: Lauri Rotko

## Kruunusillat suunnitteluvaiheessa

Kruunusillat-yhteyden rakentamispäätöksen jälkeen on tehty suunnittelutyötä. Tarvitsemme myös joukon vesilupia ennen kuin rakentaminen voi alkaa. Ensimmäinen vaihe rakentamisessa on Korkeasaaren edustan ruoppaaminen, ja se alkanee 2020.

Ymmärrämme, että odottavan aika on pitkä. Voit seurata hanketta osoitteessa [www.kruunusillat.fi](http://www.kruunusillat.fi) sekä Facebookissa ja Twitterissä.



Kruunusillat-yhteys. Havainnekuva: WSP, Knight Architects

## Tule uutiskirjeen tilaajaksi

Kaupunki haluaa kertoa Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen etenemisestä asukkaille mahdollisimman hyvin. Voit tilata Laajasalon uutiskirjeen sähköpostiisi täältä: <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje>

Sähköinen uutiskirje ilmestyy pari kertaa vuodessa. Tarpeen mukaan uutiskirje jaetaan myös paperisena joka kotiin. Keväällä julkaistu [www.uuttahelsinki.fi/Laajasalo](http://www.uuttahelsinki.fi/Laajasalo)-verkkosivu on myös hyvä paikka seurata suunnittelun ja rakentamisen aikataulua. Kehitämme ja päivitämme sen aineistoa edelleen.



Kuva: Lauri Rotko

# Helsinki

Laajasalon suunnittelun ja rakentamisen uutiskirjeen julkaisija on Helsingin kaupunki



Kuva: Lauri Rotko