

VISIO JA TAVOITTEET

1. JOLLAKSEN IMAGO VUONNA 2050

- *Vehreä ja merellinen kaupunginosa: linkki itäiseen saaristoon*
- *Kerroksellinen kaupunkikuva: huvila-asutusta ja modernia arkkitehtuuria*
- *Vetovoimaiset virkistysalueet: koko Laajasalon vihreä keidas*

2. KAUPUNGIN STRATEGISET TAVOITTEET

- *Asuntotuotannon edistäminen*
- *Liikkumisen sujuvuus ja kestävät kulkumuodot*
- *Elävät, omaleimaiset ja turvalliset kaupunginosat*
- *Merellisen potentiaalin hyödyntäminen ja rantareitin kehittäminen*

SISÄLTÖLUONNOS

1. KAUPUNKIRAKENNE

- *Laajasalontien ja Jollaksentien varret*
 - Tutkitaan Laajasalontien ja Jollaksentien varsien täydennysrakentamisen mahdollisuuksia
- *Maankäytön muutosalueet*
 - Tutkitaan uudessa yleiskaavassa osoitettujen laajempien maankäytön muutosalueiden maankäyttöperiaatteita
- *Olemassa olevat pientaloalueet*
 - Määritellään alueittain periaatteellinen täydennysrakentamisen tapa ja lähtökohtainen tonttitehokkuus paikalliset erityispiirteet ja reunaehdot huomioiden
- *Itä-Jollaksen RKY - alueet*
 - Tutkitaan Itä-Jollaksen RKY-alueiden kehittämismahdollisuuksia rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) arvot sekä muut paikalliset erityispiirteet ja reunaehdot huomioiden
- *Keskeiset virkistys- ja viheralueet & niihin liittyvät vetovoimakohteet*
 - Keskeisiä virkistysalueita kehitetään paremmin saavutettavaksi. Rannoille on julkinen pääsy rantareittiä pitkin ja ympäri Jollasta sijaitsee virkistysellisiä vetovoimakohteita

2. MITOITUS

- *Vuonna 2050 Jollaksessa voi olla n. 3000 – 9000 uutta asukasta*
- *Tutkitaan tarkoituksenmukainen rakentamisen määrä - alustava uusi laskennallinen kerrosala n. 140 000 k-m² – 390 000 k-m²*

3. ASUMINEN

- *Alueella on monipuolinen väestö rakenne ja asuntotarjonta*

4. PALVELUT

- *Selvitetään väestömäärän lisäyksen vaikutus julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeeseen ja määrään*
- *Tutkitaan Jollaksen merellisten palveluiden mahdollisuuksia*

5. RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

- *Pohditaan Jollaksen kartanoympäristön, Porvariskuninkaanpuiston ja Matosaaren kehittämismahdollisuuksia alueen erityisenä vetovoimakohteena*
- *Vaalitaan Jollaksen rakennetun kulttuuriympäristön erityiskohteita (mm. huvilaympäristöt & Hepokallion jälleenrakennuskauden pientaloalue) alueen identiteettitekijöinä*

6. VIRKISTYS- JA VIHERALUEET

- *Keskeiset virkistysalueet ovat hyvin saavutettavissa ja ne linkittyvät luontevasti toisiinsa*
- *Selvitetään väestömäärän lisäyksen vaikutus virkistyspalveluiden tarpeeseen ja määrään*
- *Tutkitaan merellisyyden vahvistamista Jollaksen viheralueiden keskeisenä ominaisuutena, mm. parempaa julkista rantaan pääsyä mm. rantareitin avulla*
- *Huomioidaan alueen merkittävimmät luontoarvot*

7. LIIKENNE

- *Tutkitaan uuden asukasmäärän edellyttämät joukkoliikennetarpeet ja -mahdollisuudet*
- *Turvataan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn reitit*
- *Uusien korttelialueiden pysäköinnin sijoittamisessa tutkitaan keskitettyjä pysäköintiratkaisuja*
- *Tutkitaan vesiliikenteen kehittämistä*

8. TEKNISTALOUDELLINEN SUUNNITTELU

- *Otetaan huomioon maankäytön muutoksista aiheutuvat teknisen huollon verkoston muutos- ja lisärakentamistarpeet*
- *Otetaan huomioon Santahaminan ampumamamelun aiheuttamat maankäyttörajoitukset*
- *Otetaan huomioon suosituksien alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista meren rannalle rakennettaessa*

JOLLAKSEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

SISÄLTÖLUONNOS 22.10.2018

