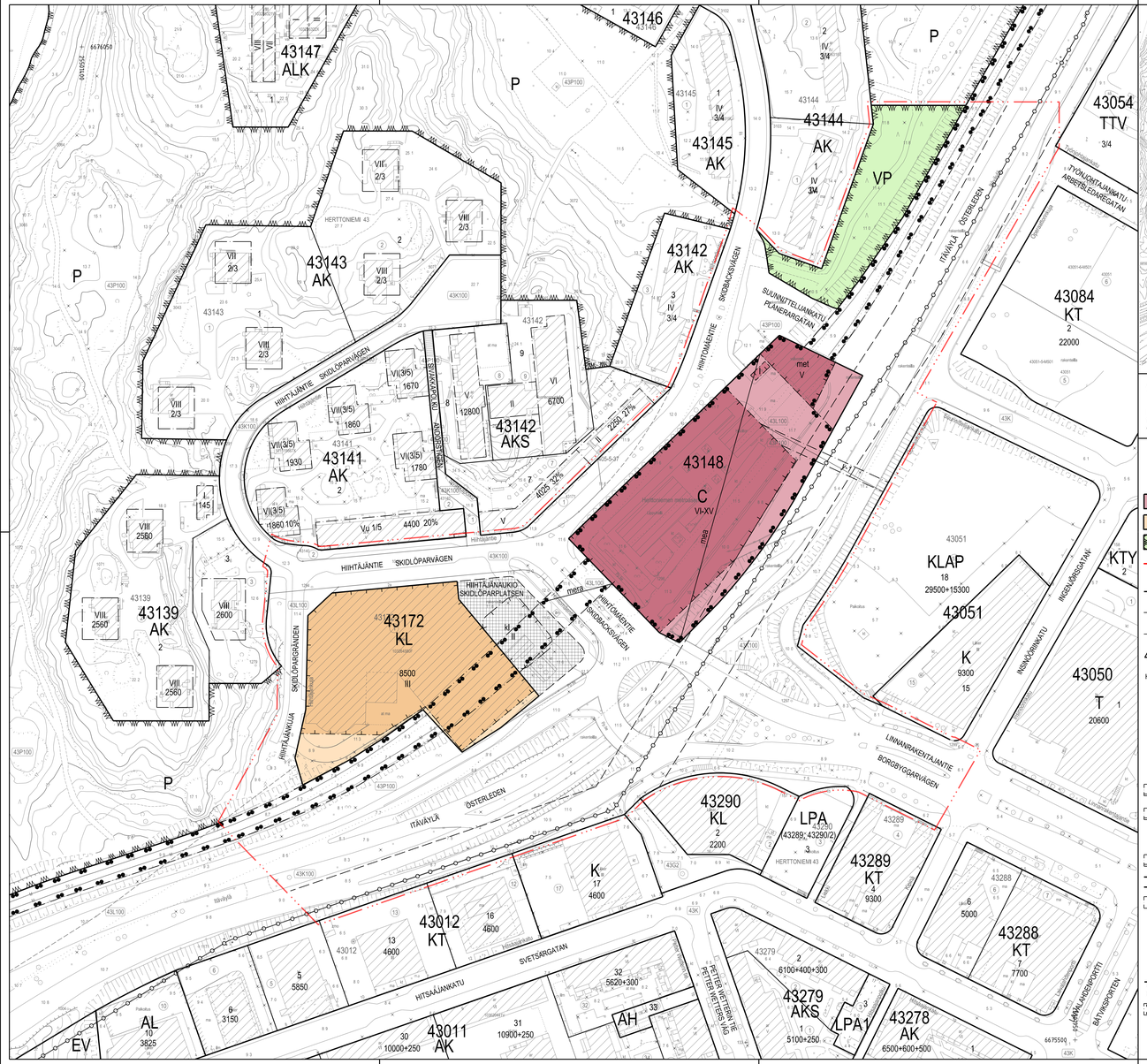

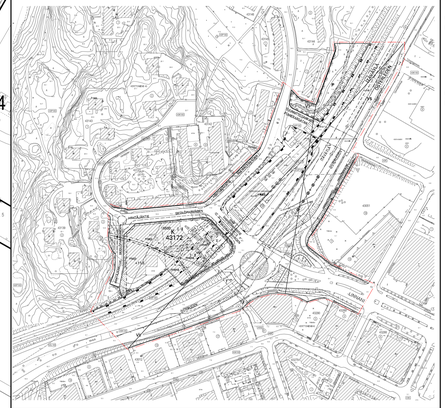

Asemakaavojen nro 3689, 7248, 8238A, 10025, 10548, 10797, 11507,11621 ja 12089 osat, jonka asemakaavan muutos nro ?????? voimaantullessaan kumoaa.

Delar av detaljplaner nr 3689, 7248, 8238A, , 10025, 10548,10797, 11507, 11621 och 12089 som upphävs då detaljplanändringen nr ?????? träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:3000

mera — Metrorataa ja metroasemaa varten varattu katualueen osa. Metroradan ja metroaseman laituritason yläpuolelle saa rakentaa ajoneuvo- sekä jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle varattuja väylää. Metron käskojen ja rakenteiden väliin on jätettävä vähintään 4,2 m vapaata tilaa.

mea — Metrorataa, metroasemaa ja bussiterminaalia varten varattu alueen osa. Alueen yläpuolelle saa rakentaa. Metrorata-, metroasema- ja bussiterminaaliaan saa ulottaa yläpuolisten rakennusten kantavia rakenteita, jotka eivät haittaa metron ja bussiterminaalin rakentamista ja käyttöä. Metroasema ja bussiterminaali tulee rakentaa niin, että yläpuolinen rakentaminen on mahdollista toteuttaa myöhemmin. Metron käskojen ja rakenteiden väliin on jätettävä vähintään 4,2 m vapaata tilaa.

Sähköllinja varten varattu alueen osa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- C — Keskustatoimintojen korttelialue.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- 43172 — Korttelin numero.
- HIIHTÄJÄNT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 8500 — Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.
- V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VI-XV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun vaihteluvälin.
- Rakennusala.
- met — Metron toimistorakennukselle varattu rakennusala. Likimääräisesti tasolta +24,0 ylöspäin saa julkisivuun rakentaa ulokkeen, joka ulottuu enintään 2 m Suunnitelijankadun yläpuolelle.
- KL — Liikerakennuksen rakennusala.
- Katu.
- y=1 — Likimääräisellätasolla +18 Itävyläyn ylättävän sillan rakennusala. Voimaläpijan ylättäessä alueen saa rakentaa vain Itävyläyn yläkulkuun tarkoitetun käteltyn ja sivuttaan avoimen jalankulkusillan. Sillalta tulee johtaa poistumisteoortaat maan pinnalle metroaseman korttelin kautta. Sillan alapinnan ja kadun pinnan väliksen etäisyyden tulee olla vähintään 5 metriä. Sillan pystyrakenteita saa sijoittaa vain Itävyläyn keskiaiueelle.
- Katuaukko / tori.
- mea — Metrorataa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) Korttelin 43172 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita (muodostuu uusi kortteli 43148)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
43 stadsdelen (Hertonäs, Västra Hertonäs, Hertonäs företagsområde) kvarteret 43172 tomten 1 samt gatu- och parkområden (det nya kvarteret 43148 bildas)

MAANKÄYTTÖKAAVIO

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr

Kaavan nimi/Planens namn
Herttoniemen metroaseman korttelit / Hertonäs metro-stationens kvarteren

Diaarinumero/Ärendenummer
HEL 2018-000604

Hanke/Projekt
1083_6

Päiväys/Datum

Laatinut/Uppgjort av
Mikko Näveri

Päällikön/Föreståndarens
Erkki Evinsalo

Asemakaavapäällikön/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja pakkolaiset -yksikön päätöksellä
Karttoitus/Kartläggning
Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus pääsiäisy)
Stmn (Förslaget daterat)
Kylk (päätös erkontukasetta)
Stmn (Beslut om förslaget)
Hälsnäsälä (kirj. osp)
Framlagt (MBL §9§)
Hyväksytty/Godkänt:
Tullut voimaan
Trätt i kraft