



HELSINKI
garden

VIITESUUNNITELMA

21.05.2018

TYÖRYHMÄ

Projektin johto:	Projekti GH Oy
Hankesuunnittelu:	GSP Group Oy
Arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy PES-Arkkitehdit Oy
Geosuunnittelu:	Sitowise Oy
Liikennesuunnittelu:	Trafix Oy
LVI-suunnittelu:	Ramboll Finland Oy
Maisemasuunnittelu:	LOCI Maisema-arkkitehdit Oy
Paloturvallisuussuunnittelu:	L2 Paloturvallisuus Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Finland Oy
Sähkösuunnittelu:	Granlund Oy
Akustinen suunnittelu:	Akukon Oy



Helsinki Garden

Sijainti

Helsinki Garden –hanke sijoittuu Helsingin keskustaan, Olympiastadionin pohjoispuolelle. Hankkeen maanpäälliset toiminnot sijoittuvat pääasiassa Nordenskiöldinkadun varteen nykyisen parkkipaikan kohdalle rakennettavaan uudisrakennukseen ja uudistettavaan vanhaan jäähalliin. Maan alle toteutettavia toimintoja sijoittuu lisäksi Olympiastadionin ja uudisrakennuksen välisellä alueella sijaitsevan pallokentän 7 sekä Eläintarhan säilytettävän metsäisen kallioselänteiden alapuolelle.

Toiminnot

Helsinki Garden kokoa kaikki monipuoliset toiminnot yhdeksi elämykselliseksi kokonaisuudeksi, jonne on helppo saapua ja liikkuminen on helposti orientoituttavaa. Kokonaisuus yhdistää luontevasti toisiinsa vapaa-ajan, työn, palvelut ja tapahtumat. Palvelut muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka tukee samalla lähiympäristön elävyyttä ja tuo helposti saavutettavia palveluita kaikille käyttäjille.

Gardeniin suunnitellaan monenlaisia palveluja, joista keskeisin on maan alle rakennettava tapahtuma-areena ja siihen integroitava vanha jäähalli. Kokonaisuus rakennetaan tapahtuma-areenan ympärille, ja suunniteltuihin palveluihin kuuluu mm. hotelli, ravintoloita, monipuolisia liikunta- ja kuntoilutiloja, ruokakauppa sekä muita liiketiloja. Elävää kaupunkimaista kokonaisuutta vahvistavat siihen kiinteästi kytkeytyvät toimitilat ja asunnot. Vanha jäähalli muutetaan kokonaisuuteen liittyväksi mid-areenaksi ja liikuntatiloiksi. Peruskorjatun ja modernisoidun vanhan jäähallin ja uuden areenan kanssa Garden mahdollistaa yhteensä jopa 23 000 katsojan tapahtumien järjestämisen. Tilaohjelma lisää merkittävästi alueen urheilu- ja liikuntapalveluiden määrää.

Helsinki Gardenin toiminnot suunnitellaan siten, että ne muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee käyttäjiään ja lähiympäristöä sekä arki- että tapahtumakäytössä. Toimintojen välillä on monipuoliset yhteydet sekä sisä- että ulkotiloissa. Palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytettävissä myös tapahtumien aikaan.

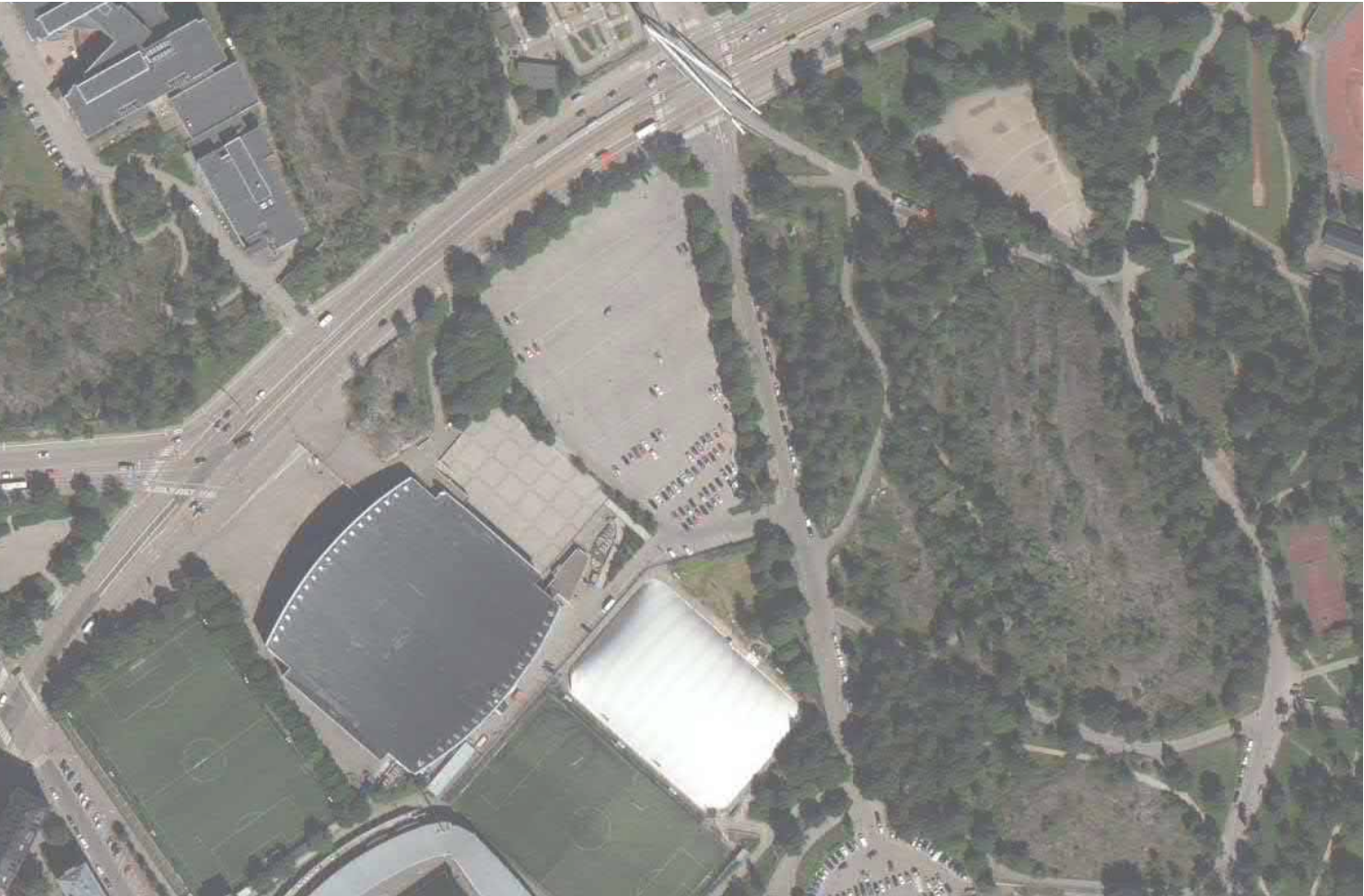
Kaupunkikuva

Uudisrakennuksen paikalla sijaitsee nykyisellään pääasiassa jäähallin asfaltoitu, avoin parkkipaikka. Välittömään ympäristöön sijoittuu paljon liikunnan ja urheilun toimintoja ja uudisrakennuksen itäpuolelle Eläintarhan puistometsä. Lähiympäristön merkkirakennuksiin kuuluu Töölönlahden ympäristön julkisten rakennusten lisäksi erityisesti suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Olympiastadion. Lähiympäristössä sijaitsee huomattava määrä urheilun ja tapahtumien merkkirakennuksia ja kenttiä.

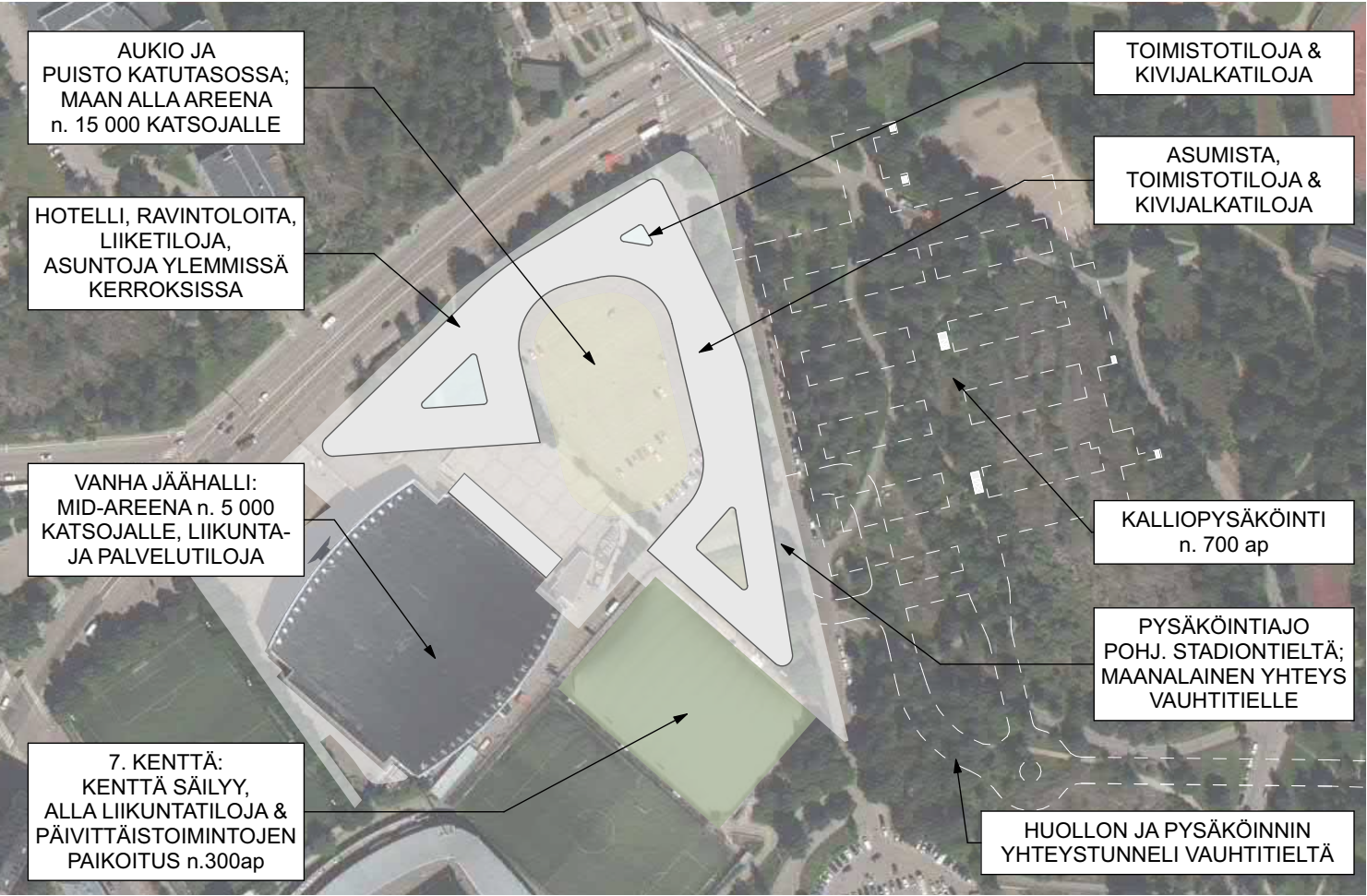
Gardenista suunnitellaan kokonaisuutta, joka kunnioittaa ulkonäöltään ja toiminnoiltaan arvokasta ympäristöään. Hankkeen toiminnot ja arkkitehtuuri muodostavat jatkumoa Olympiastadionin ympäristön ja Töölönlahden kulttuuria ja liikuntaa palveleville rakennuksille. Eläintarhan puistometsäalue on osa Töölönlahdelta pohjoisemmaksi jatkuvaa keskuspuiston kokonaisuutta.

Rakennuksen muotoilulla tavoitellaan monipuolisista toiminnoista, erityisesti areenasta vihjaavaa kokonaisuutta. Kokonaisuuden ilmeestä pyritään aikaansaamaan kaunistaa, aikaa kestäväää ja näkemisen arvoista rakennettua- ja viherympäristöä. Yhtenäinen, hillitty julkisivu verhoaa taakseen erilaisia toimintoja ja korostaa rakennuksen muotoa ja toisaalta aktiivisen maantasokerroksen keskustamaisuutta. Rakennus liittyy vaalealla ilmeellään ja rauhallisella, plastisella muotoilullaan ympäristön merkkirakennuksiin. Vanha jäähalli säilyttää kaupunkikuvassa näkyvän roolinsa ja sen muoto ja julkisivut on tarkoitus säilyttää mahdollisimman pitkälti ennallaan.

Suunnitelma perustuu Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksiin suunnittelualue-varauksesta sekä kaupungin ja hankkeen järjestämän arkkitehtikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Kilpailun jälkeen suurimmat muutokset kaupunkikuvassa ovat maanpäällisen uudisrakennuksen vetäminen kauemmas katulinjoista ja sen taittaminen avaamalla näkymiä Pohjoisella Stadiontiellä kohti Stadionia ja pohjoiseen Laakson kentän suuntaan, sekä kulkuyhteyksien avartaminen ja julkisivujen kehittäminen. Kerrosalaa on vähennetty ja asumisen määrää on pienennetty.



ORTHOKUVA NYKYISESTÄ TILANTEESTA 1: 3 000



PÄÄTOIMINNOT 1: 3 000

Tapahtuma-areena

Helsinki Gardeniin suunnitellaan tapahtuma-areenaa, joka palvelee tapahtumien, taiteiden ja urheilun ystäviä Helsingin keskustassa. Iso areena mahdollistaa urheilutapahtumissa noin 10 500 katsomopaikkaa ja yli sata aitiota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 16 000. Areenan lisäksi mid-areenaksi muutettavaan vanhaan jäähalliin tutkitaan jopa 5 000 kävijän tilaa. Näiden lisäksi urheilu- ja liikuntatilojen yhteydessä on pienempiä katsomoita. Gardenin iso areena suunnitellaan käytännössä kokonaan maanlaiseksi. Ratkaisu mahdollistaa areenan yläpuolelle katutasoon rakennettavan puisto- ja aukioalueen toteuttamisen, joka tarjoaa palveluita kaikille kaupunkilaisille ja avaa uusia yhteyksiä kävelyn verkostolle.

Konseptin ainutlaatuisena ominaisuutena saapuva yleisö pääsee odottamaan tapahtuman alkua lämpimissä sisätiloissa ja palveluiden äärellä. Toinen merkittävä kehitysaskel perinteiseen areenatoimintaan on julkisen ja suljetun tilan yhteensovittaminen areenoiden tapahtumien aikana. Tapahtumien aikana suurin osa maanlaisista liikuntatiloista ja muista palveluista on kenen tahansa saavutettavissa.

Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Palvelut sijoittuvat pääasiassa katu- ja galleriatason liiketiloihin ja aukoiden alapuoliseen galleriatasoon, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin että sisäyhteyden areenaan. Maantason liiketilat avautuvat keskustamaisesti kaduille ja kaikkien kaupunkilaisten kuljettavissa olevalle keskusaukiolle.

Gardenin ravintolamaailma palvelee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita. Gardeniin on suunnitteilla supermarket-kokoluokan ruokakauppa ja vähittäiskauppoja palvelemaan kävijöitä ja alueen asukkaita. Kyseessä on siis uudenlainen kaupunkimaisten toimintojen kokonaisuus. Kaupallisten tilojen määrä on verrattain vähäinen, ja ympäristön kaupallisia palveluita on edelleen tarpeen lisätä muualla lähiympäristössä. Suunnitelma sisältää monipuolisia urheilun, liikunnan, kuntoilun ja vapaa-ajan toimintoja ja niitä tukevia palveluita.

Hotellipalvelut

Gardeniin tuleva hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen. Hotellista on suora yhteys kaikkiin konseptin tarjoamiin palveluihin. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina hotellin vieraille. Hotellikonsepti sisältää monipuolisesti erilaisia majoitusmuotoja. Pääasiallinen hotelli on laadukas kansainvälisen tason konferenssihotelli, sen lisäksi tarjotaan majoitustilaa tapahtuma- ja liikuntatoimintaa tukevalle majoituspalveluille. Hotellin yhteyteen sijoittuu vieraiden tarvitsemia palveluita, ja sen yläpään kerrokseen sky bar.

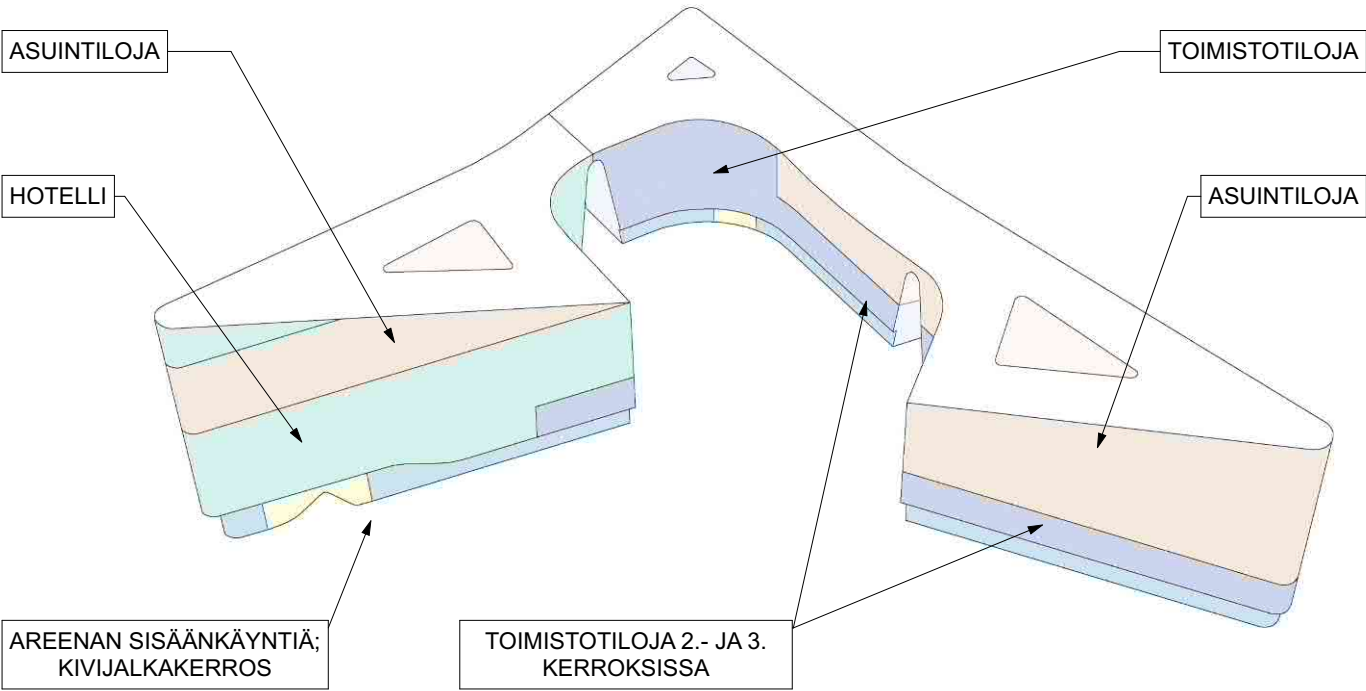
Toimitilat

Gardenin toimitilat lisäävät ympäristön elävyyttä ja areenan palveluiden aktiivisuutta sekä arki- että tapahtuma-aikoina. Toimitiloista on suorat yhteydet Galleriakerrokseen, katutasoon ja paikoitukseen. Tilat ja niiden sisäänkäynnit sijoittuvat pääasiassa Pohjoiselle Stadionielle ja Nordenskiöldinkadun kulmaan. Toimitiloja sijoittuu katutasokerroksen yläpuolisiin tiloihin siten, että ne mahdollistavat helposti saavutettavat erilaisten tarpeiden yhteydet. Suunnitelmaratkaisut mahdollistava joustavat ja monipuoliset tilajärjestelyt sekä tilojen jaettavuuden erilaisten ja -kokoisten käyttäjien tarpeisiin.

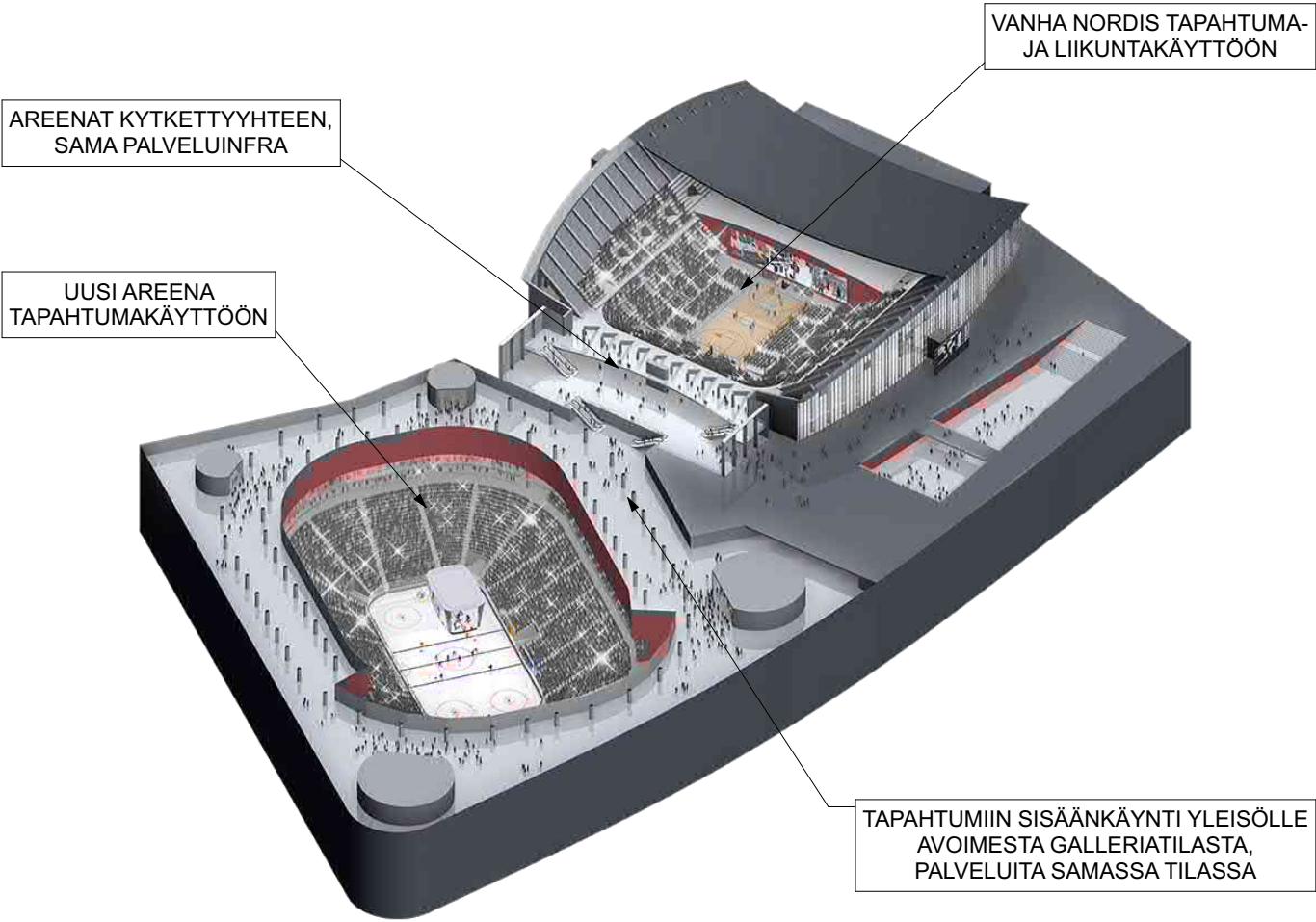
Asuminen

Asukkaat tuovat alueelle elävyyttä ja tukevat monimuotoisen kaupunkiympäristön aktiivisuutta. Asunnot sijoittuvat uudisrakennuksen ylempiin kerroksiin, ja kaikki asunnot avautuvat ainakin toiselta ulkojulkisivultaan ympäröivään kaupunkimaisemaan. Asunnoilla on koko julkisivun levyinen parveke ja ylimpien kerroksien asunnoille avautuu lisäksi kattoterasseja. Asukkaiden käytössä on keskusaukion aukio- ja viherympäristön lisäksi eteläisen siiven suojaisa sisäpiha ja itäisen osan yhteinen kattoterassi.

Tekniset installaatiot on integroitu rakennuksen räystäslinjan alapuolelle siten, että ne eivät näy kattomaisemassa.



TOIMINTOJEN SIOITTUMINEN UUDISRAKENNUKSESSA



AREENOIDEN TOIMINNALLINEN PERIAATE

Saapuminen ja lähiympäristö

Mannerheimintien suunnasta saapuja johdatetaan vanhan jäähallin edustalta sisään rakennuksiin tai aukion Atriumin kautta suoraan Galleriakerrokseen. Vanhan jäähallin edustan aukiota kehitetään ilmeeltään ja toiminnoiltaan aktiiviseksi ja edustavaksi. Uudisrakennuksen maanpäälliset toiminnot sekä maanalaisten toimintojen sisäänkäynnit kiertyvät Gardenin puistomaisen keskusaukion ympärille avautuen sekä kadulle että keskusaukiolle päin. Pasilan suunnasta saavutaan uudisrakennuksen pohjoispuoliselle edusaukiole Nordenskiöldinkadun varteen ja etelästä joko keskusaukiolle tai Pohjoisen Stadiontien varren aukiomaisten leventymien äärellä sijaitseville sisäänkäynneille. Keskeinen aukio palvelee julkisen puiston tavoin kaikkia alueen käyttäjiä ja ohikulkijoita ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin.

Rakennuksia ympäröivät aukiot toteutetaan korkealuokkaisina kaupunkiympäristöinä. Istutettavat alueet muodostavat alueelle uutta, viihtyisää ja kaikkien käytössä olevaa puistomaista ympäristöä.

Kaikkien maanalaisten toimintojen tekniset rakenteet on integroitu mahdollisimman pitkälti uudisrakennukseen ja Jäähallin laajennukseen. Kallioalueen alapuolelle rakennettavan paikoitusluolan ja kentän 7 alapuolisten tilojen teknisiä rakenteita on sijoitettu harkiten ympäristöön siten, että ne ovat mahdollisimman huomaamattomilla paikoilla.

Katu ympäristöä jäsennetään Nordenskiöldinkadun varressa uudella katupuurivillä ja Pohjoisen Stadiontien varressa puuryhmillä siten, että Olympiastadionille ja sen tornille avautuu uusia näkymiä. Vauhtitien sisäänajon rakenteet sovitaan rinteeseen.

Puistometsämäisiin ympäristöihin sijoittuvien rakenteiden sijoitus on tehty siten, että ympäistölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa niiden rakentamisesta. Työmaat aidataan ja uusien rakenteiden lähiympäristö maisemoidaan työn jälkeen laadukkaaksi ja paikkaan sopivaksi viherympäristöksi. Avokallioalueille ei sijoiteta rakenteita.

Kentän 7 alapuolelle sijoitetaan hankkeen toimintoja ja kentän tasoa nostetaan nykyisestä ylöspäin. Pallokenttien 6 ja 7 välisiä yhteyksiä muutetaan korkotasosta johtuen, ja kenttien välille tutkitaan katsomoa. Eläintarhan kentältä Pohjoisen Stadiontien länsipuolelle johtavan juoksutunnelin läntinen yhteys integroidaan kentän 7 eteläpään uusiin rakenteisiin. Suunnitelma mahdollistaa alueella talvisin sijaitsevan pallohallin, "kuplan", sijoittamisen jatkossakin asemakaava-alueelle.

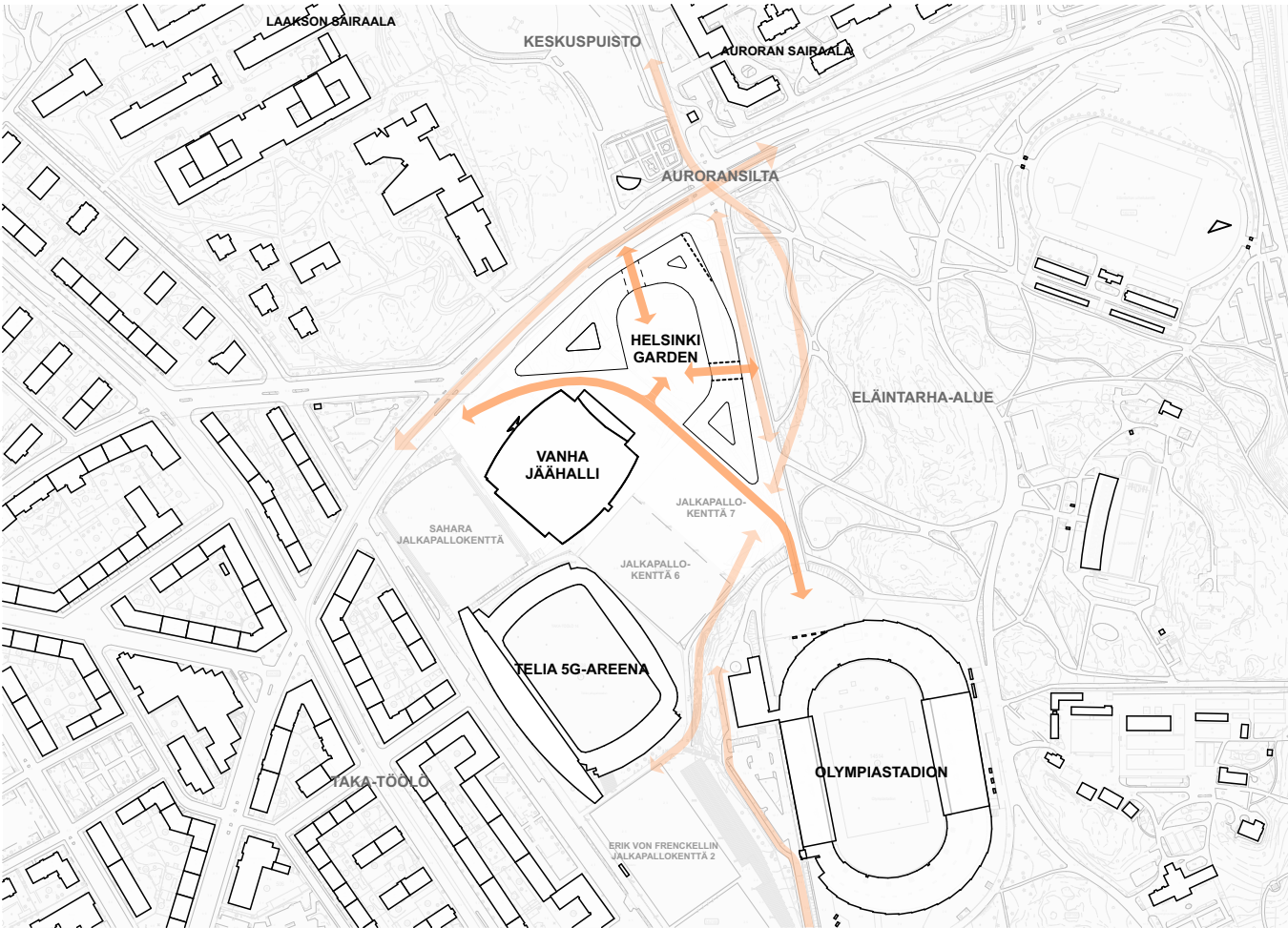
Liikkuminen

Helsinki Garden sijoittuu keskusta-alueelle hyvien ja kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Jalan ja pyöräille saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynneille ja niiden edustojen välille aukioille. Julkisen liikenteen pysäkit ja saattoliikenteen lyhytaikaiset paikat sijaitsevat heti rakennuksien vieressä ja suojatiet johtavat sisäänkäynneille. Alueen jalankulkuyhteyksiä parannetaan tavoitteena kävelykaupunkimaisen ympäristön muodostaminen. Rautatieasemille on erinomaiset yhteydet, ja vuoroväliltään tiennettyyn liityntäliikenteen järjestämiselle tapahtumatilanteissa on varattu nykyiseen tapaan tilaa Nordenskiöldinkadun varrella.

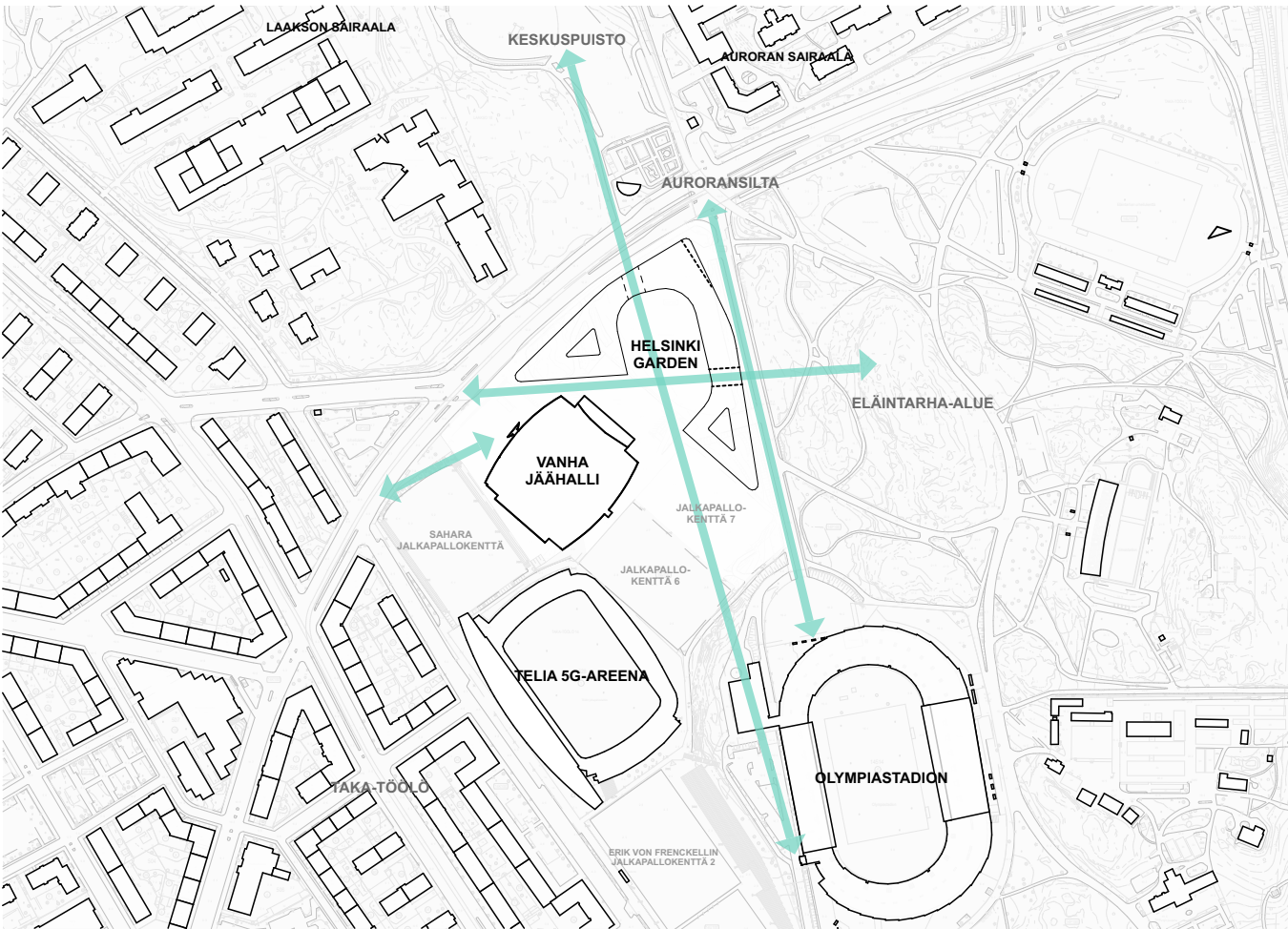
Maanalaiseen paikoitukseen ajo tapahtuu sekä Pohjoiselta Stadiontieltä että Vauhtitieltä. Maanalaista paikoitustilaa rakennetaan yhteensä noin 1 000 autopaikalle ja se sijoittuu sekä kallio-pysäköintiin että pallokenttä 7:n alapuolelle. Pohjoisen Stadiontien varteen sijoittuu lyhytaikaista pysäköintiä saatto- ja asiointiliikennettä varten. Paikoitustilat varataan pääasiassa päivittäisiä toimintoja varten eikä areenan tapahtumakäyttöön osoiteta erikseen autopaikkoja. Polkupyöräpysäköintiä toteutetaan asiointikäyttöön ja alueella työskenteleville aukioden yhteyteen. Asukkaiden polkupyöräpaikoitus on suunniteltu kellarikerrokseen.

Huoltoajo ohjataan Vauhtitien tunnelin kautta maanalaisiin huoltotiloihin. Tapahtumahuollolle on omat erilliset tilansa, ja sen yhteys on samoin Vauhtitien tunnelin kautta. Poikkeuksena vanhan Nordiksen tapahtumahuolto järjestetään katutasossa läpiajavana Pohjoiselta Stadiontieltä Nordenskiöldinkadulle. Aukiot on jäsennetty pollaririveillä siten, että huolto- ja tarvittavaa pelastusajoa lukuun ottamatta aukioille ei ole mahdollista ajaa. Rakennusten tilalliset- ja pelastusjärjestelyt on tehty niin, ettei pelastusajoneuvojen nostopaikoille ole tarvetta.

Esitetyillä liikenteellisillä ratkaisulla varaudutaan hankkeen arki- ja tapahtumatilanteiden toimivan liikenteen lisäksi ympäristön samanaikaisten tapahtumien järjestämiseen.



KEVYENLIIKENTEEN YHTEYKSIÄ 1 : 6 000



NÄKYMÄKAAVIO 1 : 6 000

Ekologisuus

Hankkeen ekologisuus on Helsinki Gardenin suunnittelun keskeinen lähtökohta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa erinomaisten yhteyksien äärellä tarjoaa siihen hyvät lähtökohdat. Alueen toiminta perustuu korostetusti julkisen liikenteen, pyöräilyn ja kävelyn tukemiseen. Tilojen sijoittaminen maan alle mahdollistaa kaupunkirakenteen toiminnallisen tiivistämisen.

Maanalaisen rakentamisen yhteydessä on tarkoitus hyödyntää kallioperän energiaa. Maanalainen rakentaminen likimäärin puolittaa lämmityksen energiantarpeen. Lämmityksen hukkalämmön ja jääkenttien kylmän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle. Kattopintoja on tarkoitus hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Lähiympäristöä ja aukioalueita kehitetään vehreänä lähiympäristönä. Tehokas hulevesien viivytys pienentää merkittävästi alueelta johtuvien vesien määrää verrattuna nykytilanteeseen.

Laajuustiedot

Helsinki Gardenin maanpäällisten toimintojen kerrosala on noin 75 000 kerrosneliömetriä ja maanalainen laajuus noin 166 000 bruttoneliömetriä. Niiden lisäksi Eläintarhan kallioalueen alapuolelle sijoittuu maanalainen paikoitushalli.

Maanpäällisiä toimintoja ovat hotelli, toimitilat, monipuoliset palvelut ja ravintolat sekä asunnot. Vanha jäähalli säilyy niiden lisäksi yleisötapahtumien ja liikunnan käytössä ja sen alapuolelle suunnitellaan päivittäistavarakaupan liiketilaa. Maanalaisiin tiloihin sijoittuu uusi areena, monipuolisia liikuntatoimintoja ja harjoitusjäähalli, areenan palveluita, liiketiloja ja tukitoimintoja sekä paikoitustiloja.

Maanpäällisten tilojen laajuudet kerrosneliömetreinä:

Toimitilat	21 000
Hotelli	20 500
Liiketilat	4 000
Asunnot	22 500
Yleisötilat ja tekniset tilat	7 000
Yhteensä	75 000

Maanalaisten tilojen laajuudet bruttoneliömetreinä:

Areena- ja yleisötilat	81 500
Liiketilat ja ravintolat	10 000
Liikunta- ja harrastustilat	20 500
Aputilat ja tekniset tilat	54 000
Yhteensä	166 000

Edellisten lisäksi vanhan Nordiksen koillispäätyä laajennetaan liike- ja aulatiloilla sekä teknisillä tiloilla laajennuksen ollessa noin 2 500 kerrosneliömetrin suuruinen.

Rakentamisen periaate

Hankekokonaisuus on suunniteltu toteutettavaksi kerralla, yhdessä rakentamisvaiheessa. Rakentaminen tapahtuu pääasiassa Vauhtitien tunnelin kautta. Ratkaisu aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristön toiminnalle. Rakentaminen ei estä nykyisten katujen tai muun lähiympäristön käyttöä työn aikana.



VIISTOILMAKUVA



RAKEISUUSKAAVIO 1: 15 000



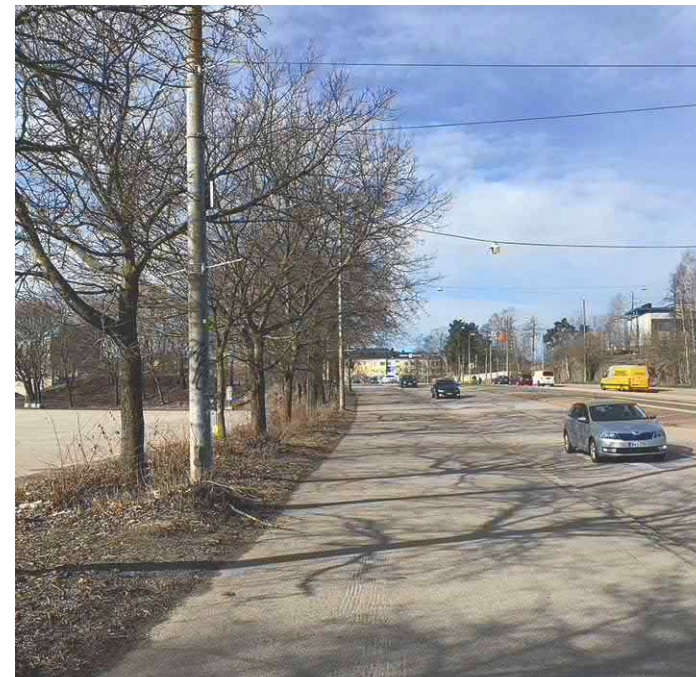
TEKNISTEN RAKENTEIDEN SIJAINTI ELÄINTARHAN ALUEELLA 1: 3000



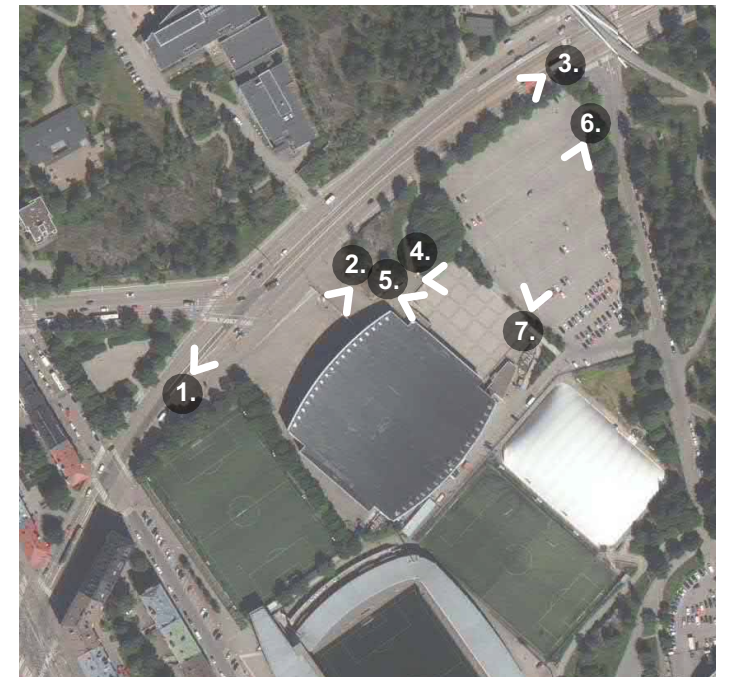
1. Vanhan jäähallin aukio itään päin



2. Vanhan jäähallin aukio Töölöön päin



3. Nordenskiöldinkadun varsi länteen päin



Valokuvien paikat



4. Harjoitusjäähallin yläpuolen aukio



5. Jäähallin itäpuoli



6. Jäähallin parkkipaikka



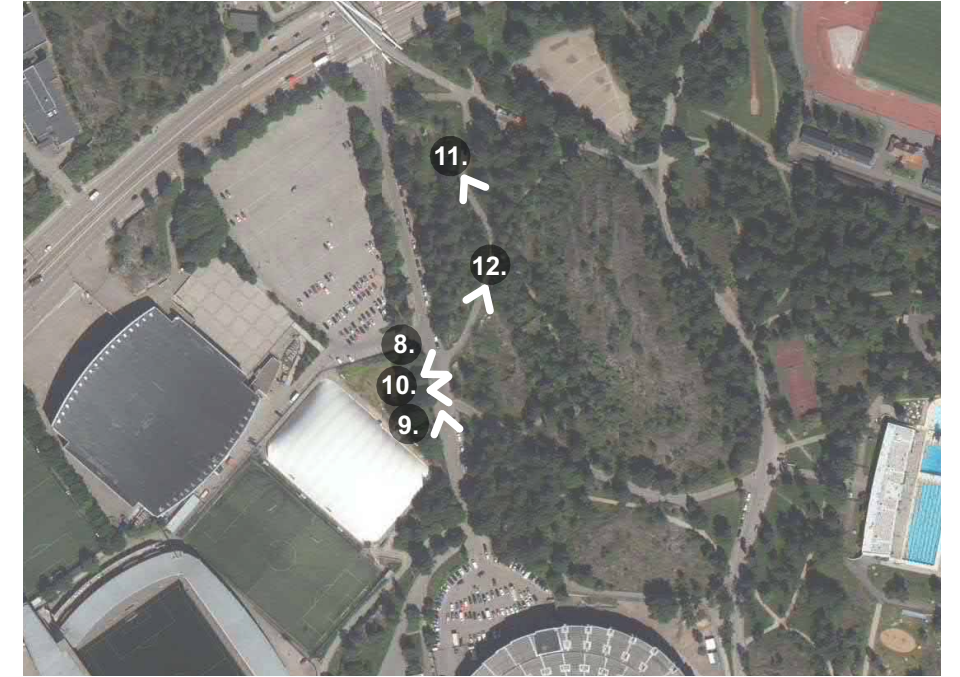
7. Näkymä parkkipaikalta kohti Auroranporttia



8. Eläintarhan mäkeä Pohjoiselta Stadiontieltä



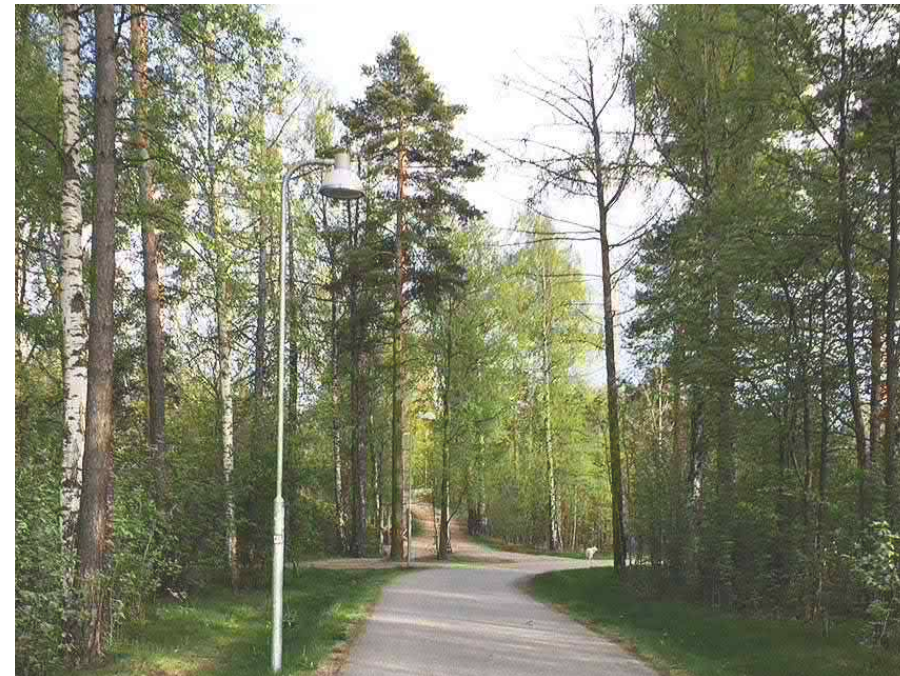
9. Näkymä Stadionille Pohjoiselta Stadiontieltä



Valokuvien paikat



10. Eläintarhan metsän reunaa



11. Puistometsän reitistöä



12. Näkymä Pohjoiselle Stadiontielle

NÄKYMÄ MANNERHEIMINTIEN SUUNNASTA



NÄKYMÄ REIJOLANKADULTA NORDENSKIÖLDINKADULLE



NÄKYMÄ TÖÖLÖNLAHDELTA POHJOISEEN



NORDENSKIÖLDINKATU PASILAN SUUNNASTA



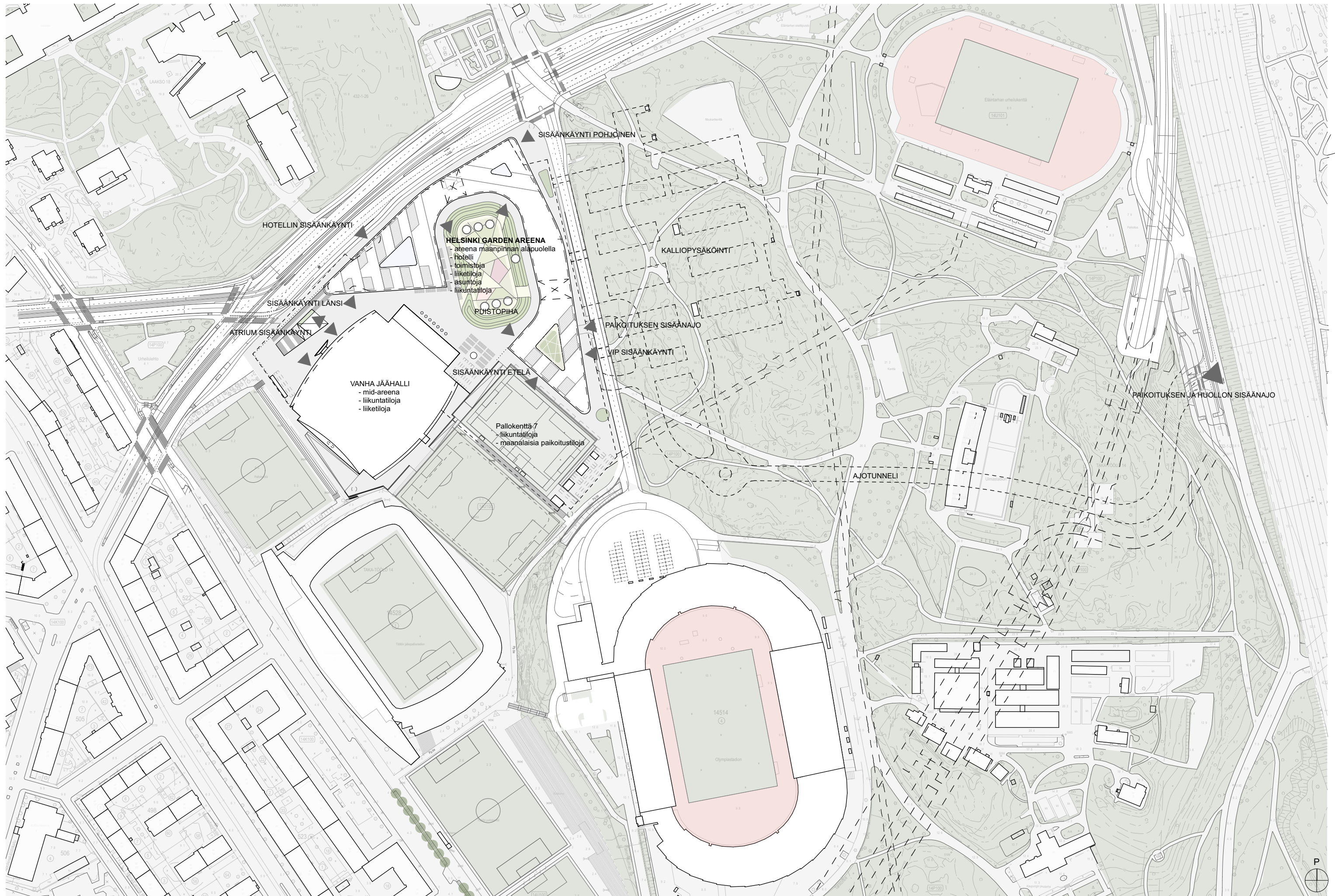
NÄKYMÄ KESKUSPUISTOLTA KOHTI SUUNNITTELUALUETTA

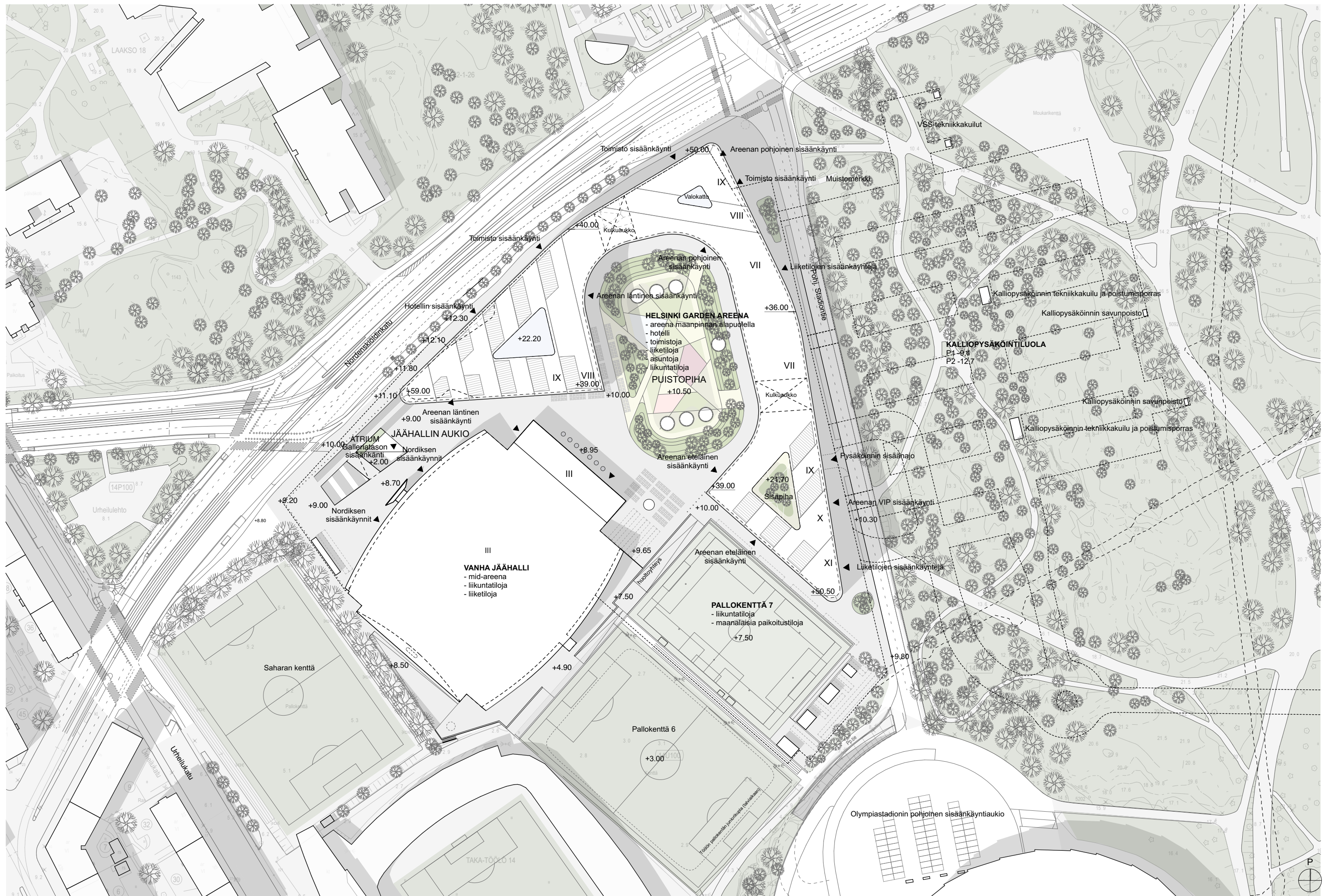


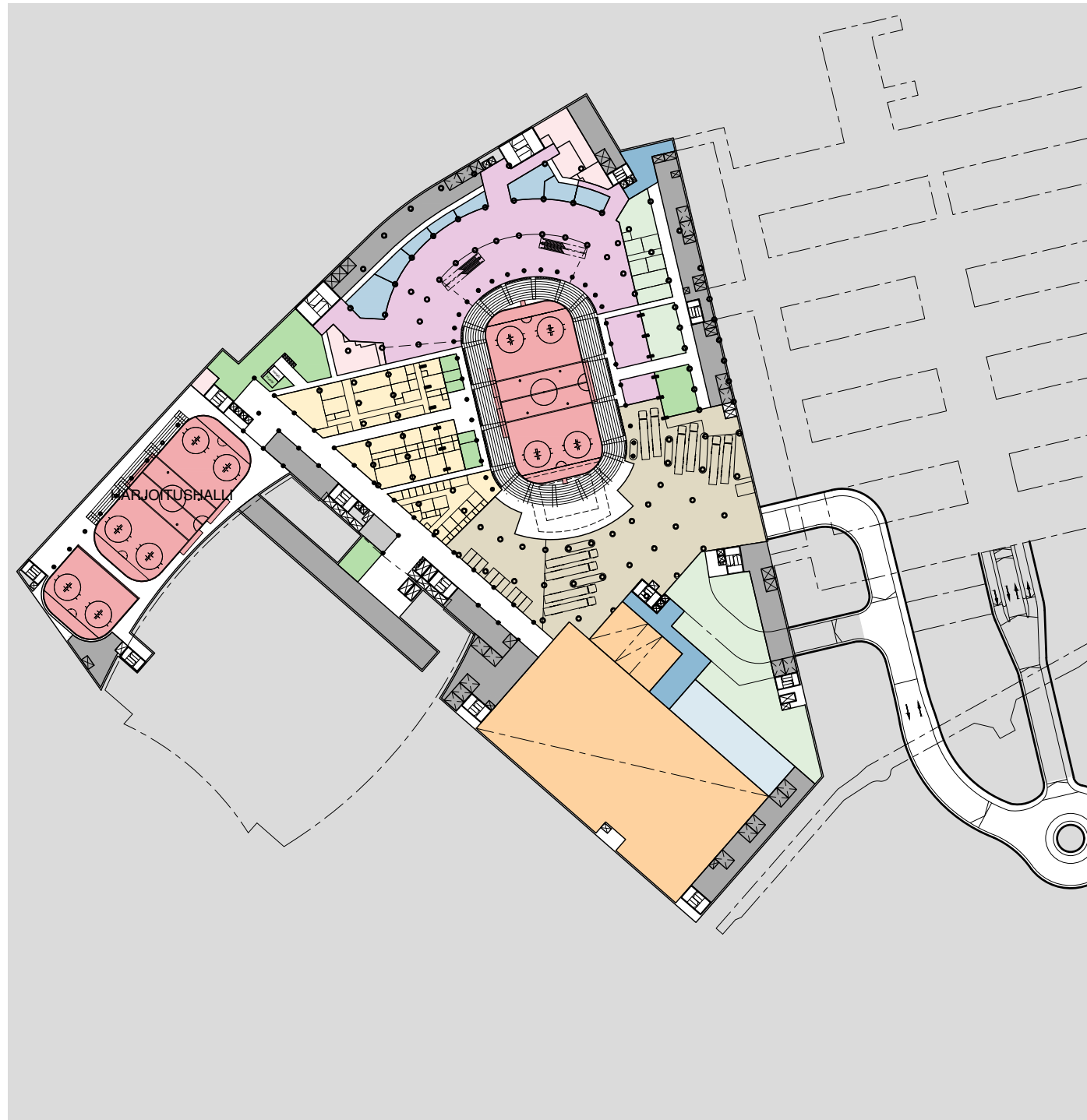
NÄKYMÄ AURORANSILLALTA OLYMPIASTADIONILLE





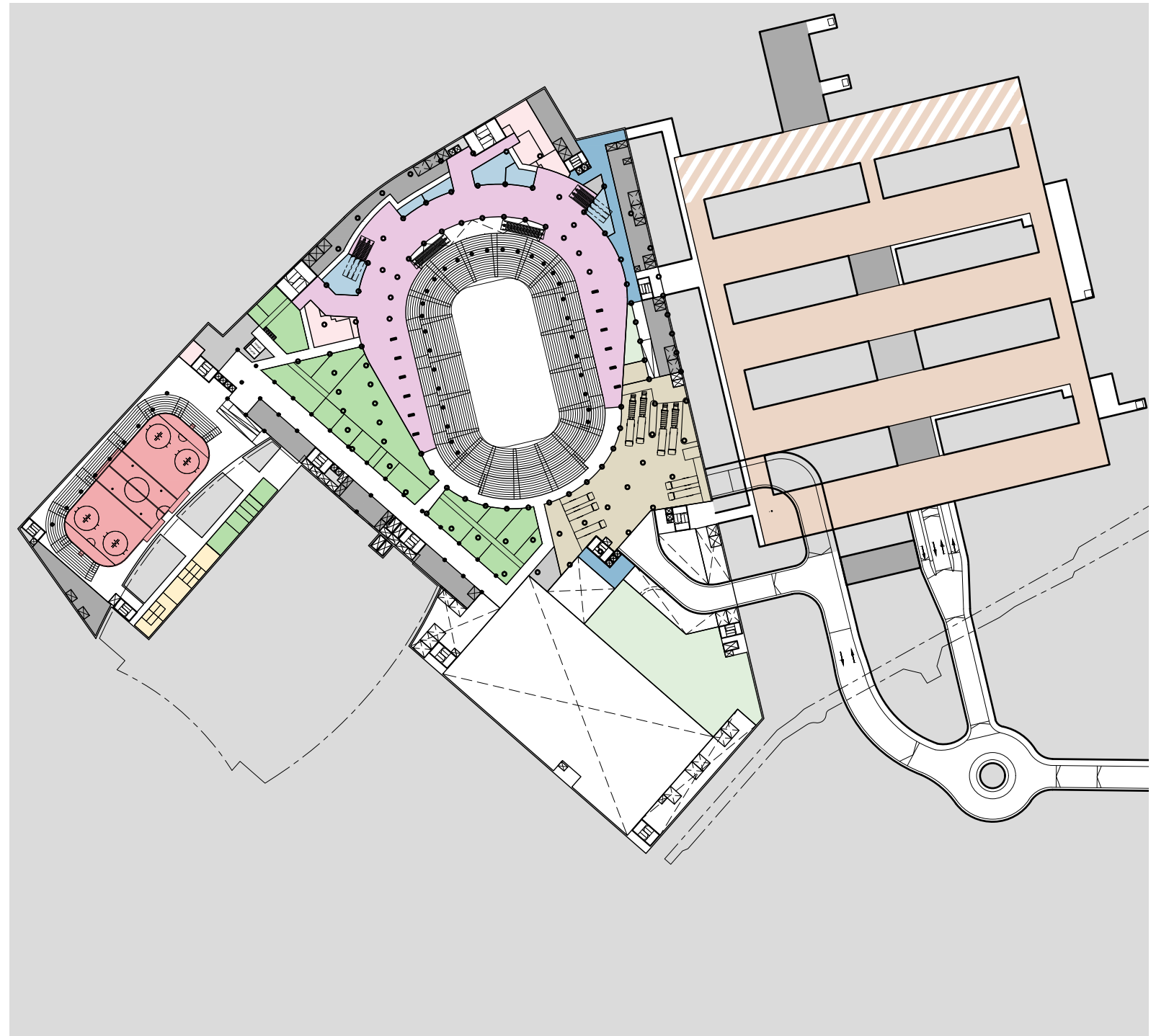




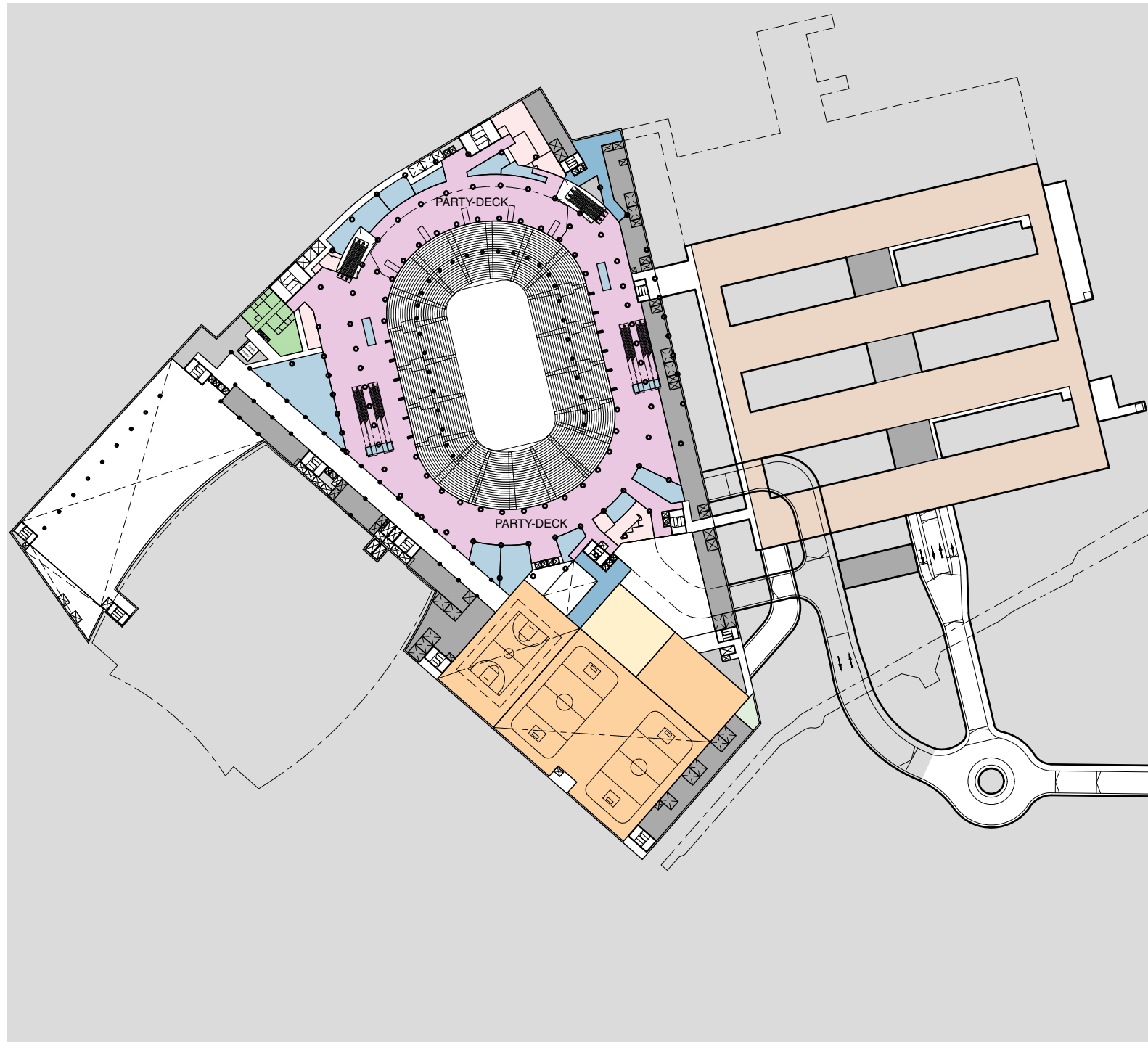


K7 / taso -21.40

Julkinen tila	Areenan kaukalo, pelikenttä	Konehuone
Ravintola, baari	Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja	Huolto
Kaupallinen tila	Pukuhuone, backstage	Lastaustila
Yleisötila	Aputila, henkilökunta	Pysäköinti
Katsomo, aitis	Varasto	

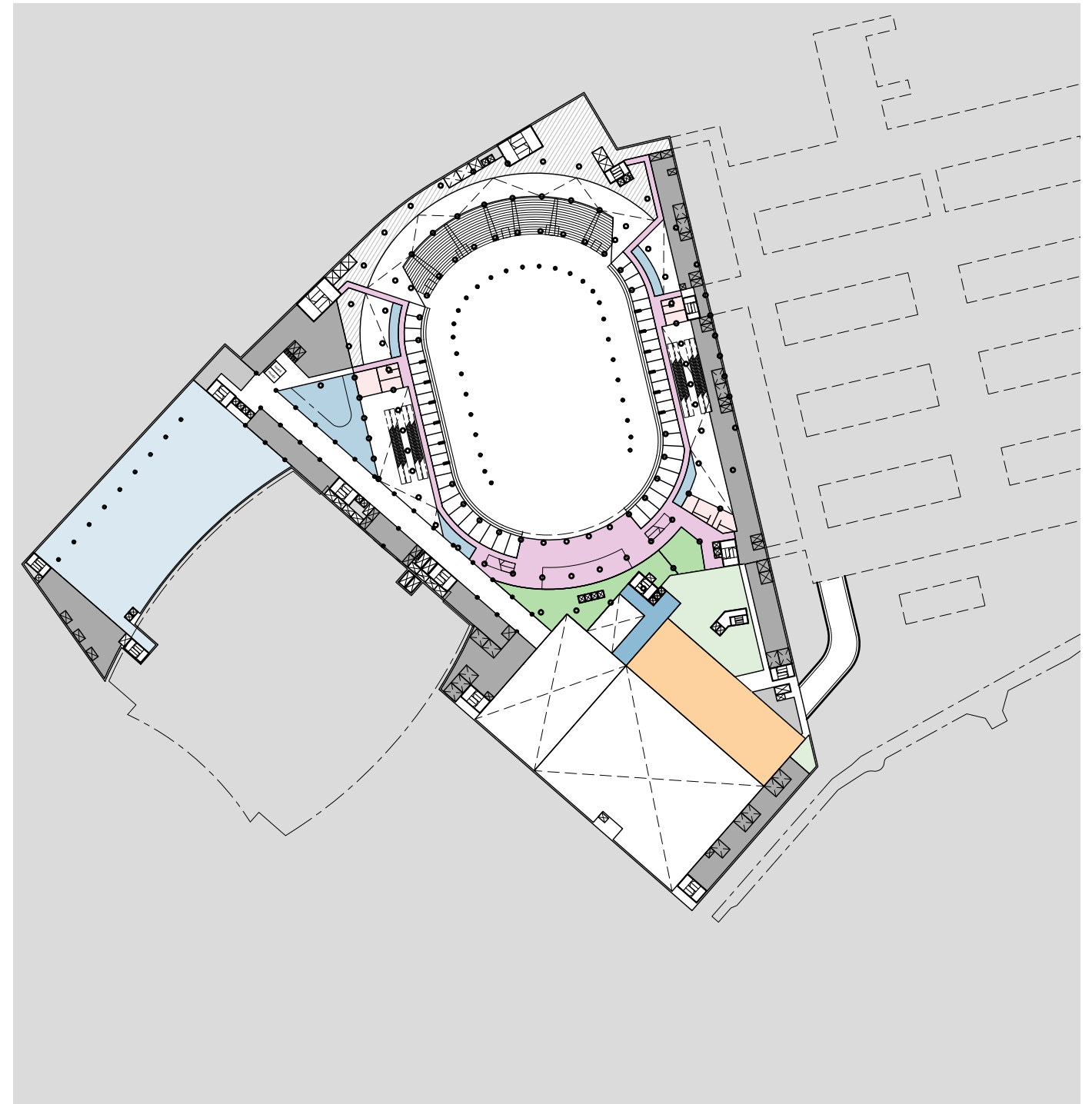


K6 / taso -15.40

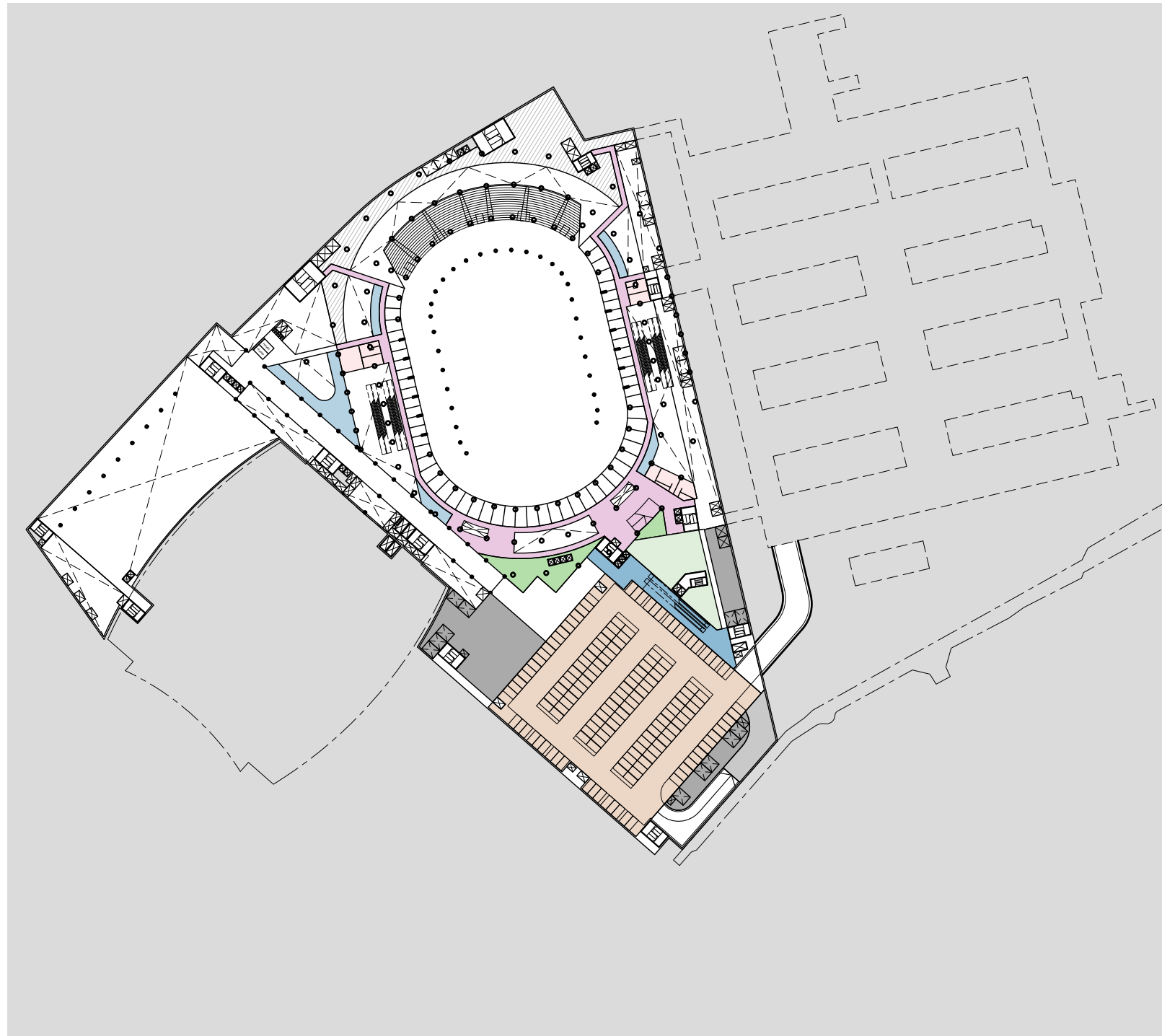


K5 / taso -9.40

- | | | |
|--|--|---|
| Julkinen tila | Areenan kaukalo, pelikenttä | Konehuone |
| Ravintola, baari | Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja | Huolto |
| Kaupallinen tila | Pukuhuone, backstage | Lastaustila |
| Yleisötila | Aputila, henkilökunta | Pysäköinti |
| Katsomo, aitio | Varasto | |

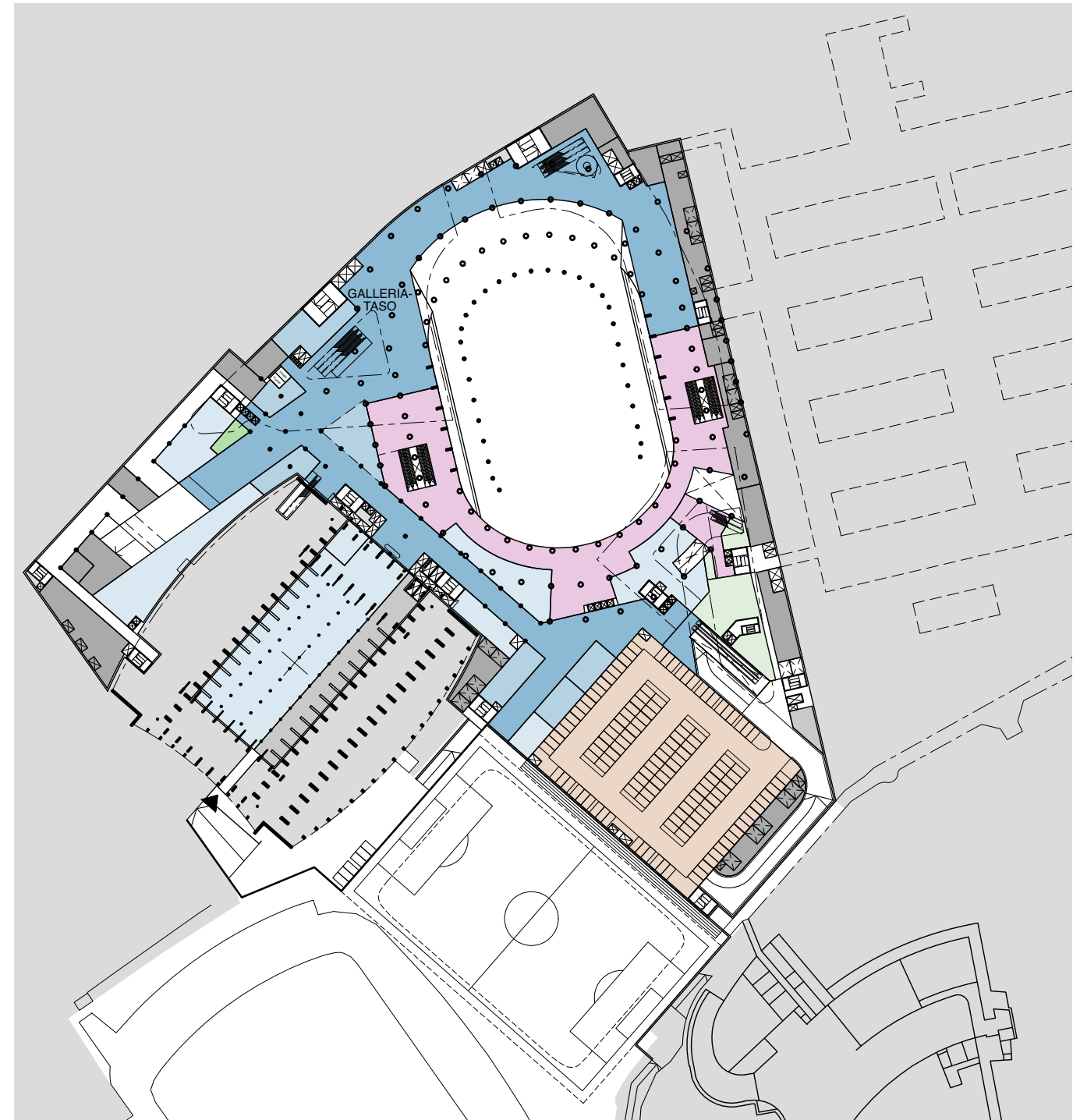


K4 / taso -4.90

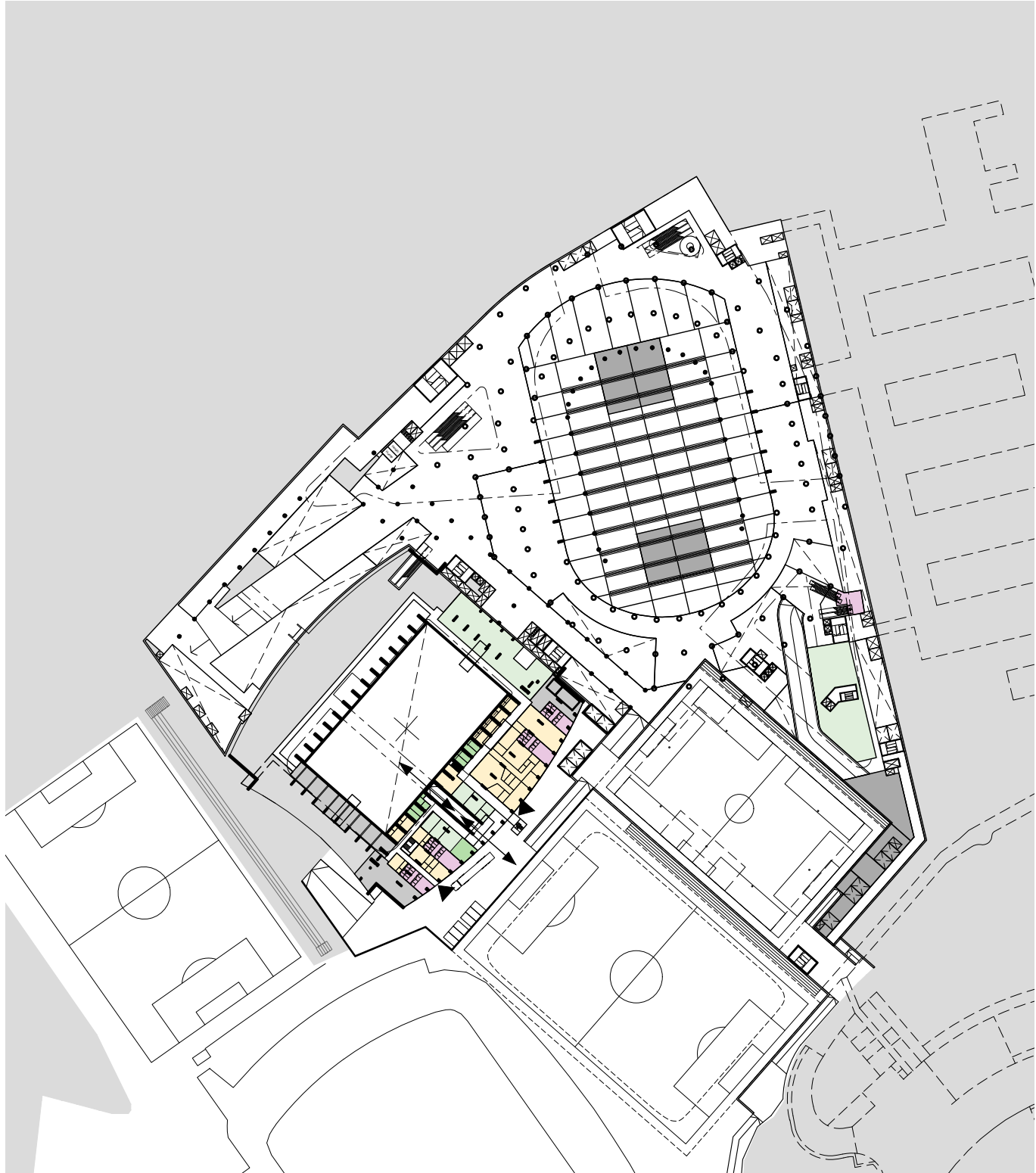


K3 / taso -1.70

Julkinen tila	Areenan kaukalo, pelikenttä	Konehuone
Ravintola, baari	Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja	Huolto
Kaupallinen tila	Pukuhuone, backstage	Lastaustila
Yleisötila	Aputila, henkilökunta	Pysäköinti
Katsomo, aitio	Varasto	

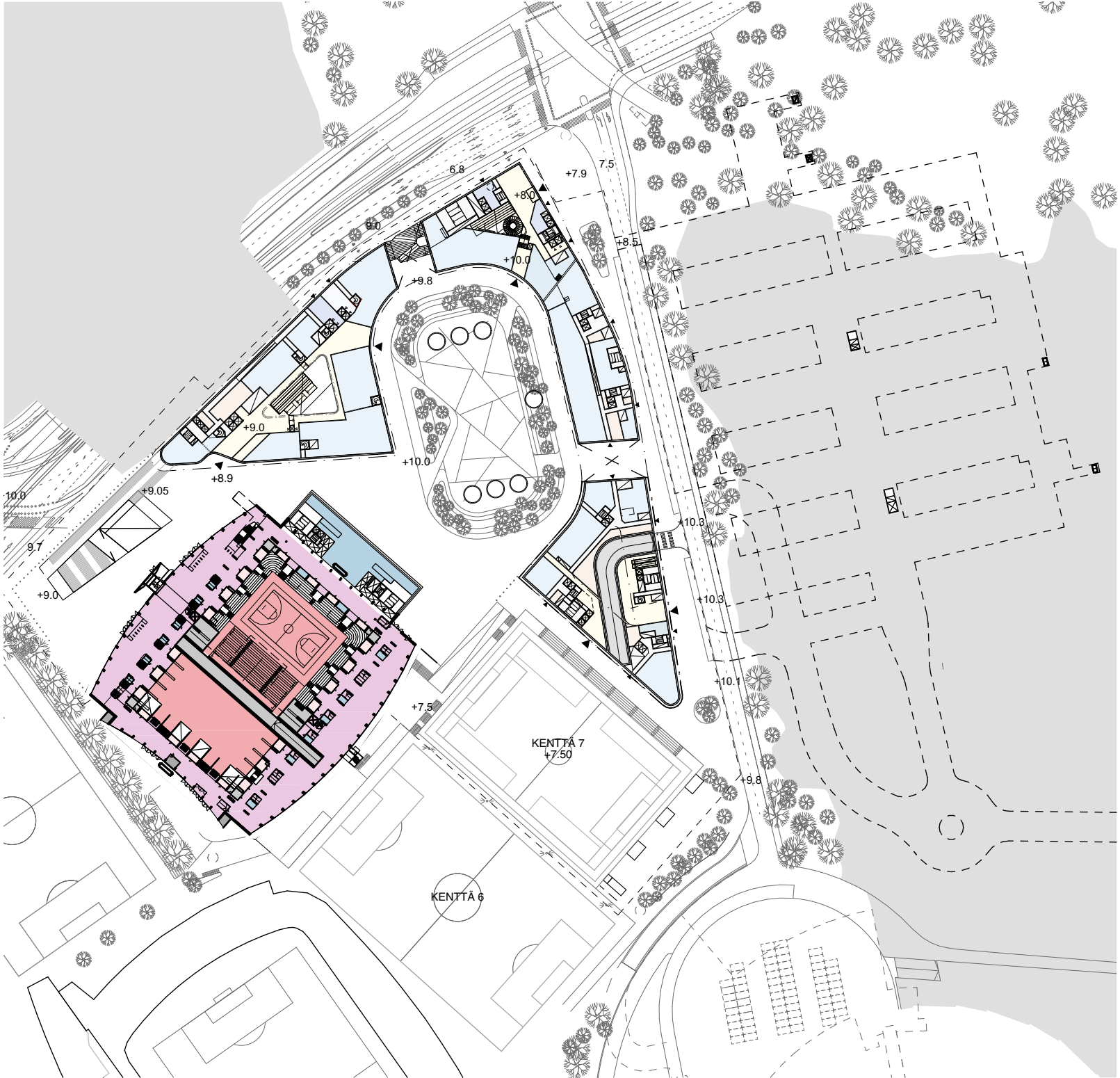


K2 / taso +2.00

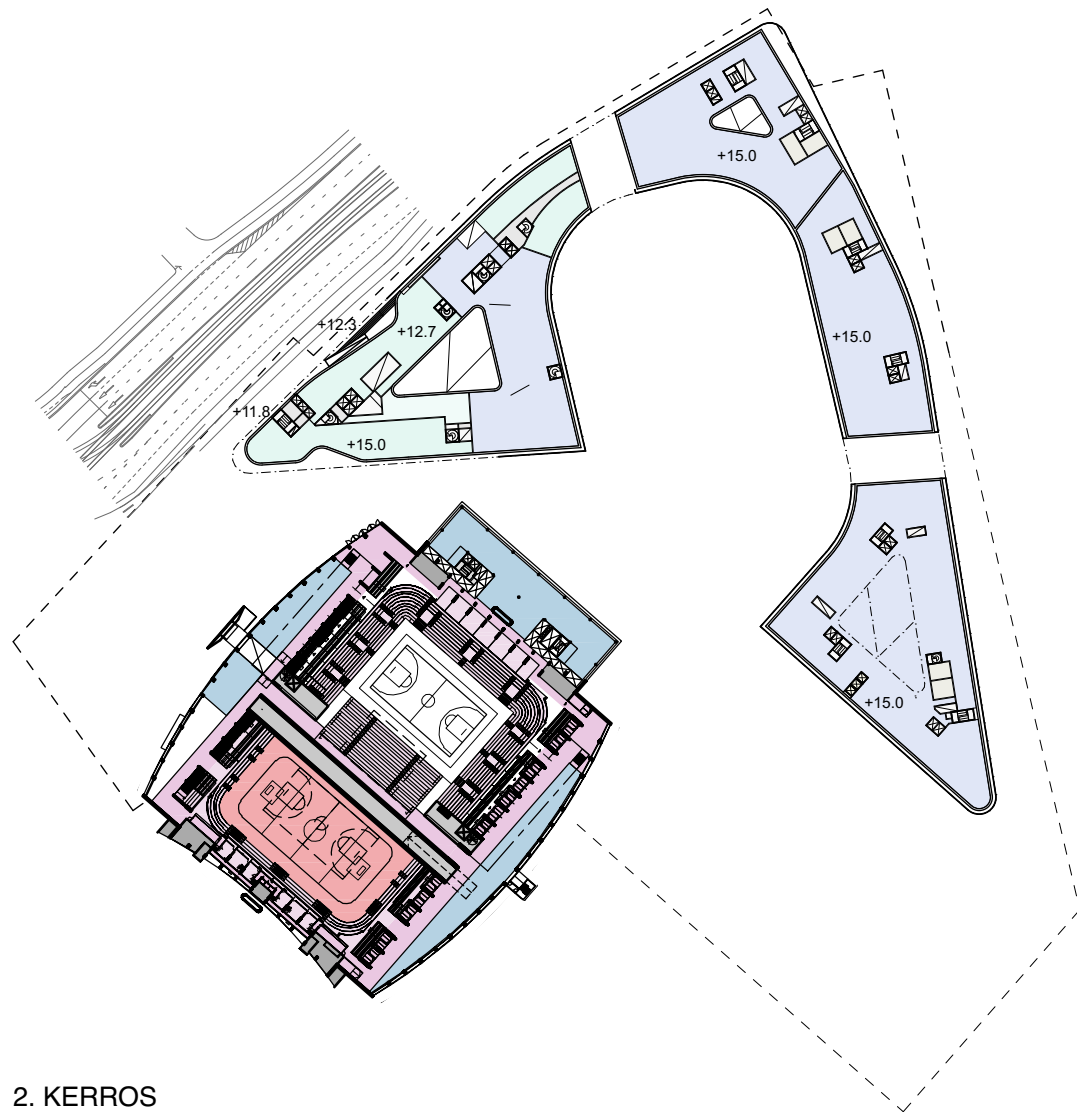


K1 / taso +6.00

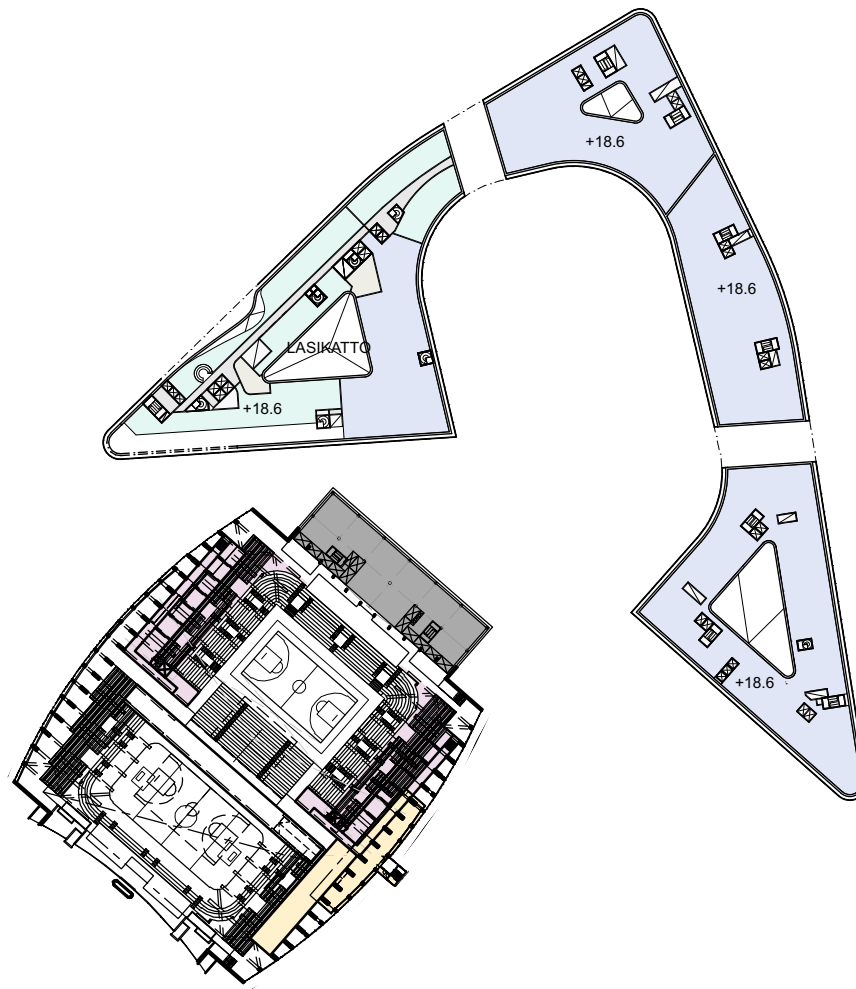
- | | | |
|---|--|---|
| Julkinen tila, aulat areenalle | Julkinen tila | Tekn. / Konehuone |
| Yleisötila | Liiketiloja / Palveluita | Pysäköinti / Ajo |
| Areenan kaukalo, pelikenttä | Asuintiloja | Konehuone |
| Pukuhuone, backstage | Toimistotiloja | Huolto |
| Aputila, henkilökunta | Hotelli | |
| Varasto | | |



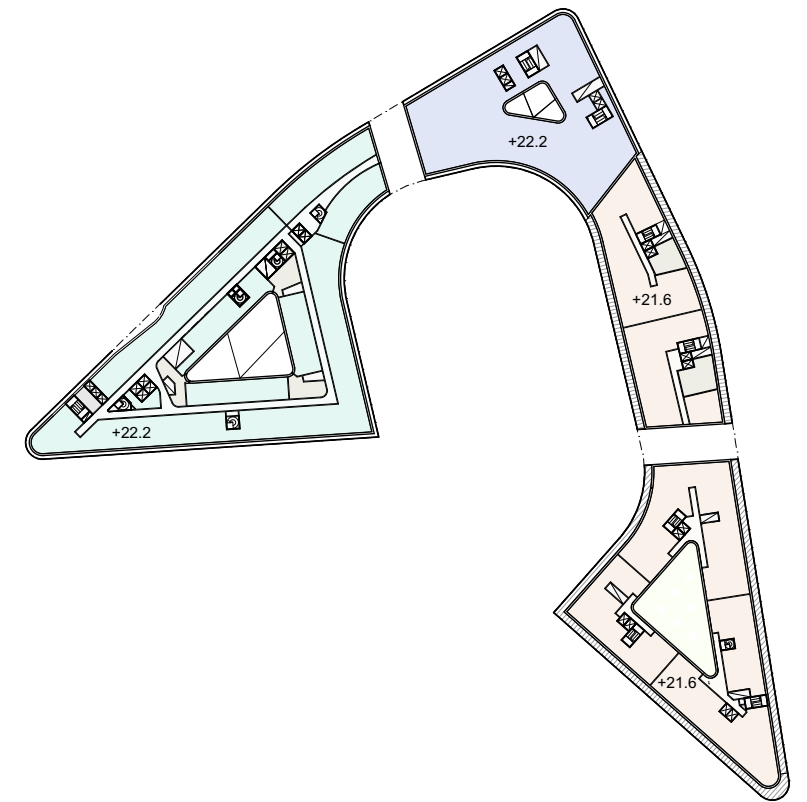
1. KERROS



2. KERROS

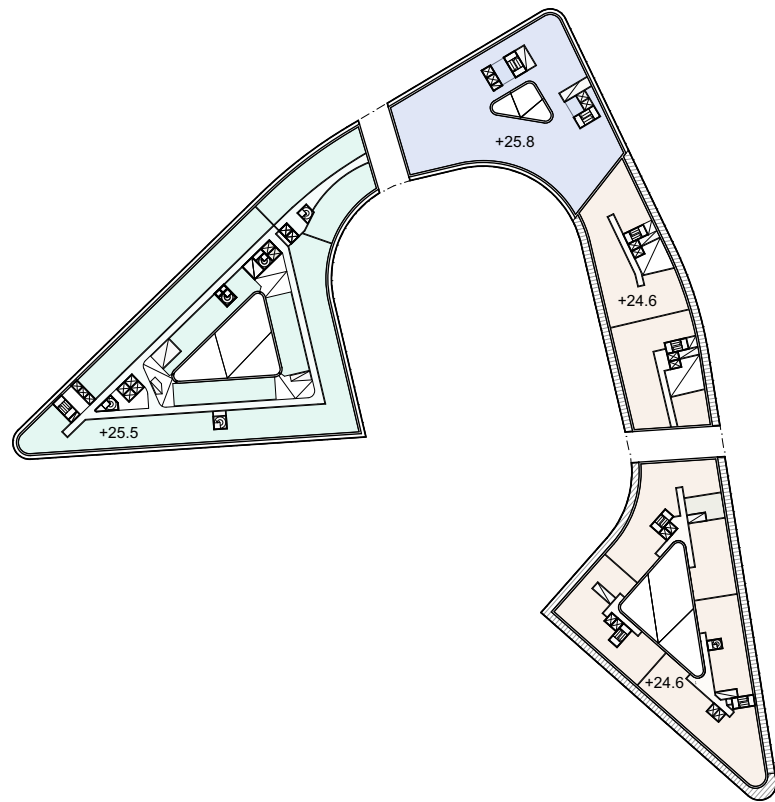


3. KERROS

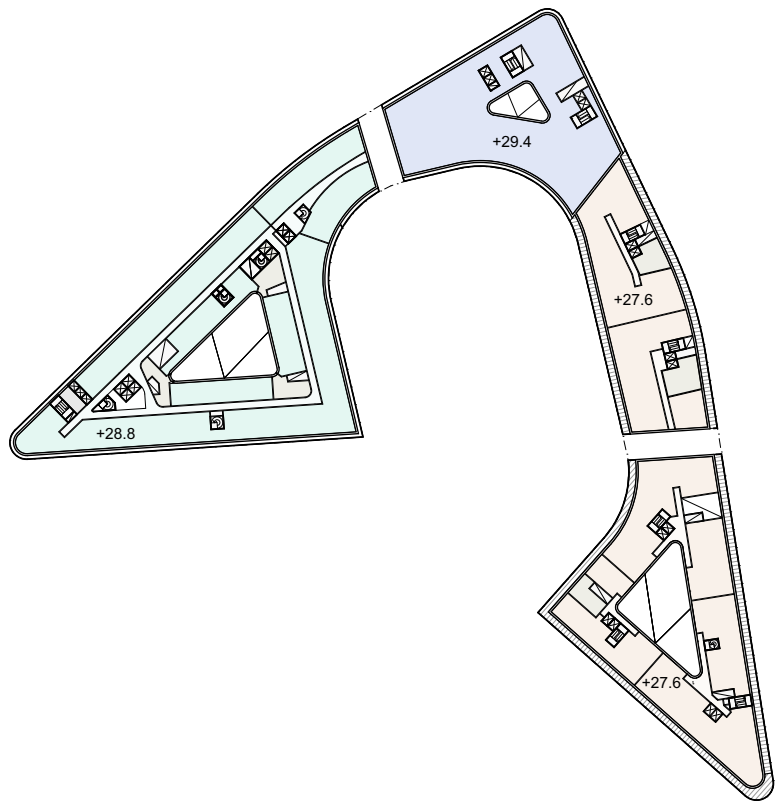


4. KERROS

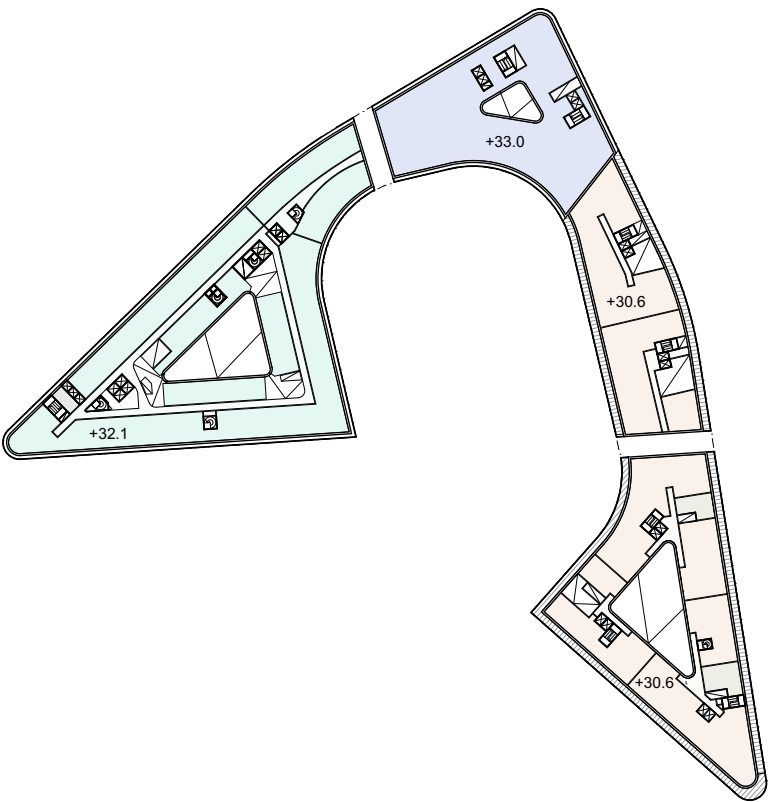
Ravintola, baari	Areenan kaukalo, pelikenttä
Asuintiloja	Urheilu, liikunta, vapaa-ajan to
Toimistotiloja	Pukuhuone, backstage
Hotelli	Yleisötila
Tekn. / Konehuone	Katsomo, aitiö



5. KERROS

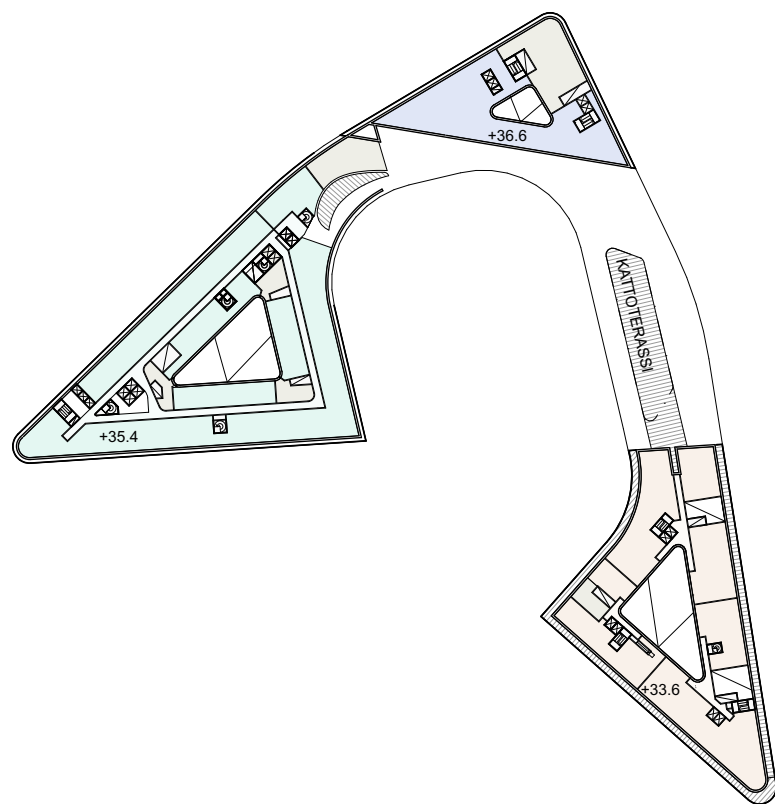


6. KERROS

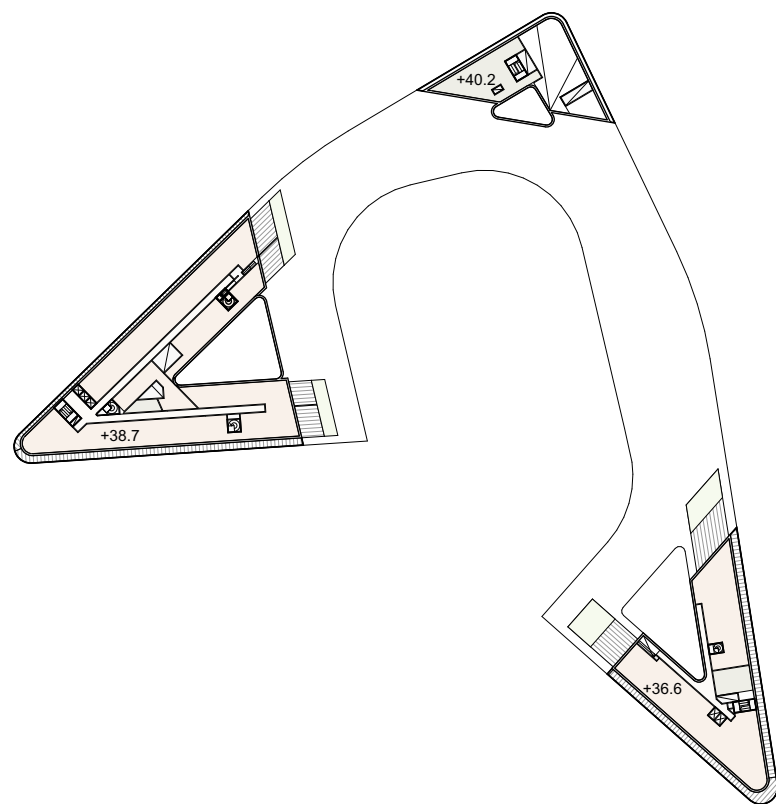


7. KERROS

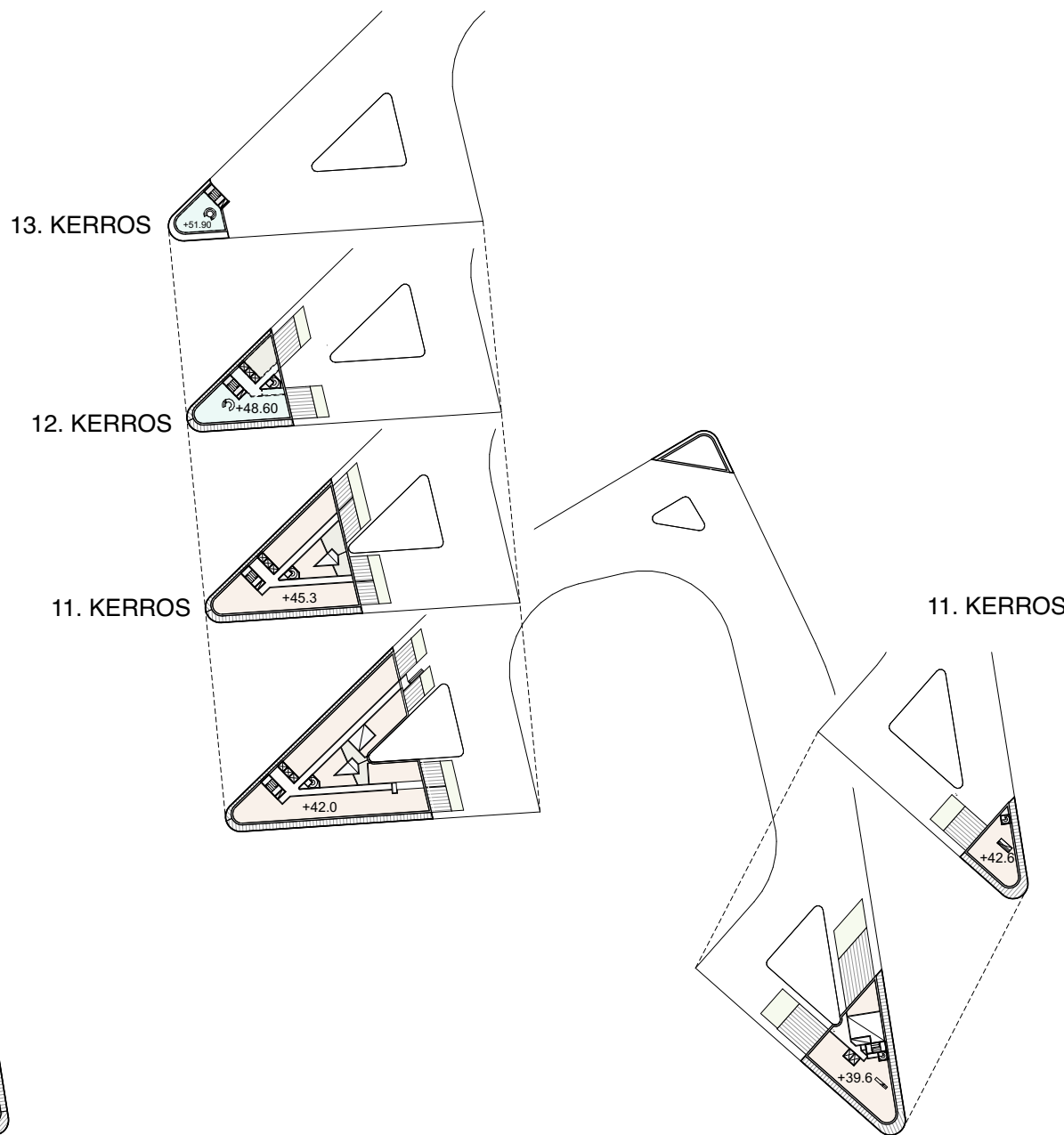
- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone



8. KERROS

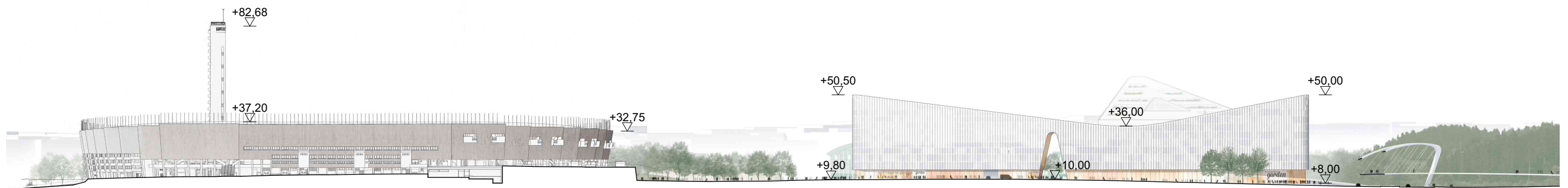


9. KERROS

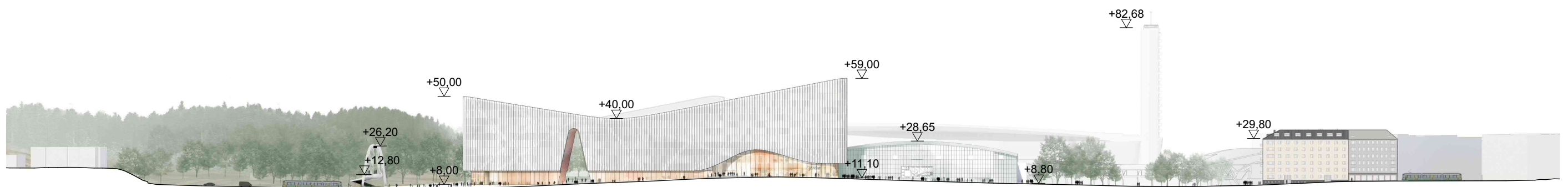


10. KERROS

- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone



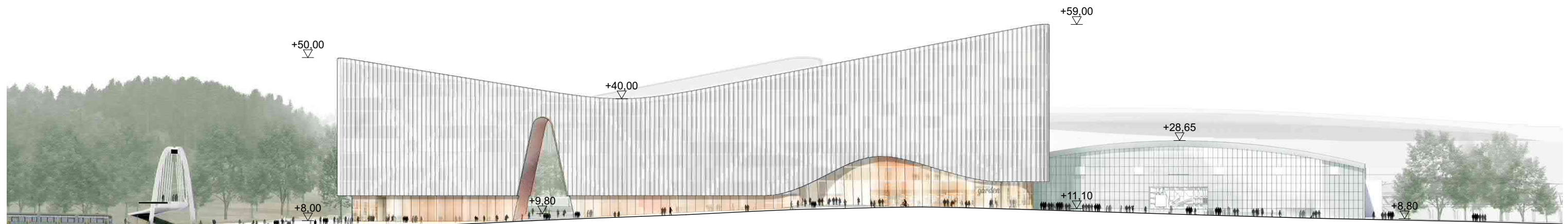
POHJOINEN STADIONTIE



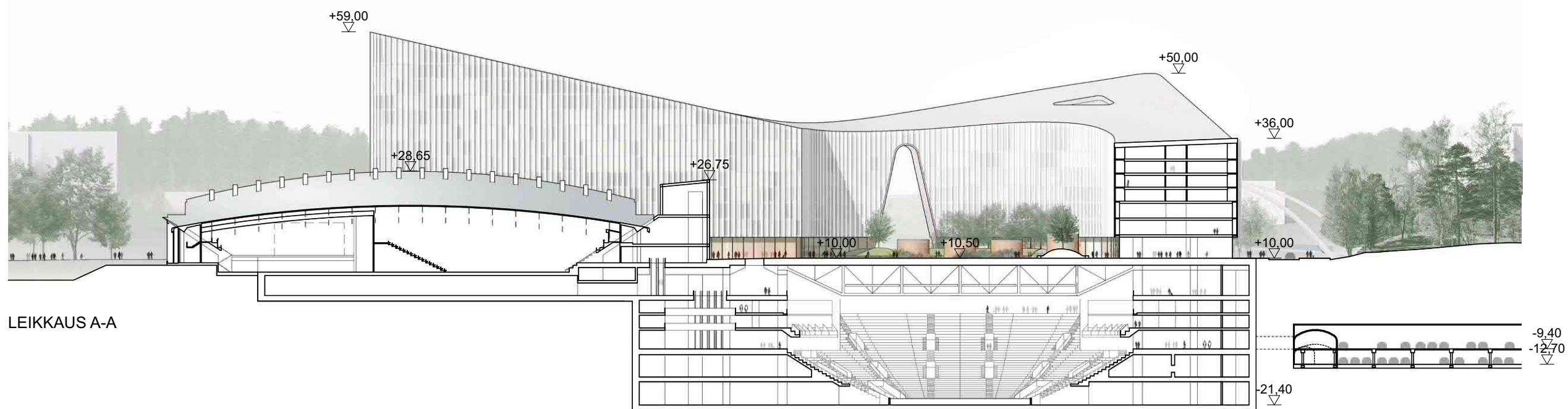
NORDENSKIÖLDINKATU



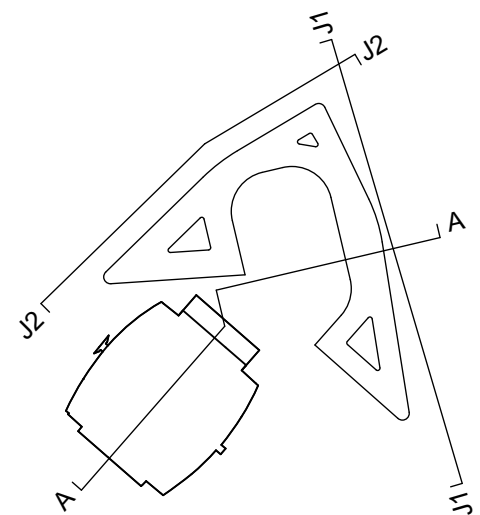
J1 - POHJOINEN STADIONTIE



J2 - NORDENSKIÖLDINKATU



LEIKKAUS A-A









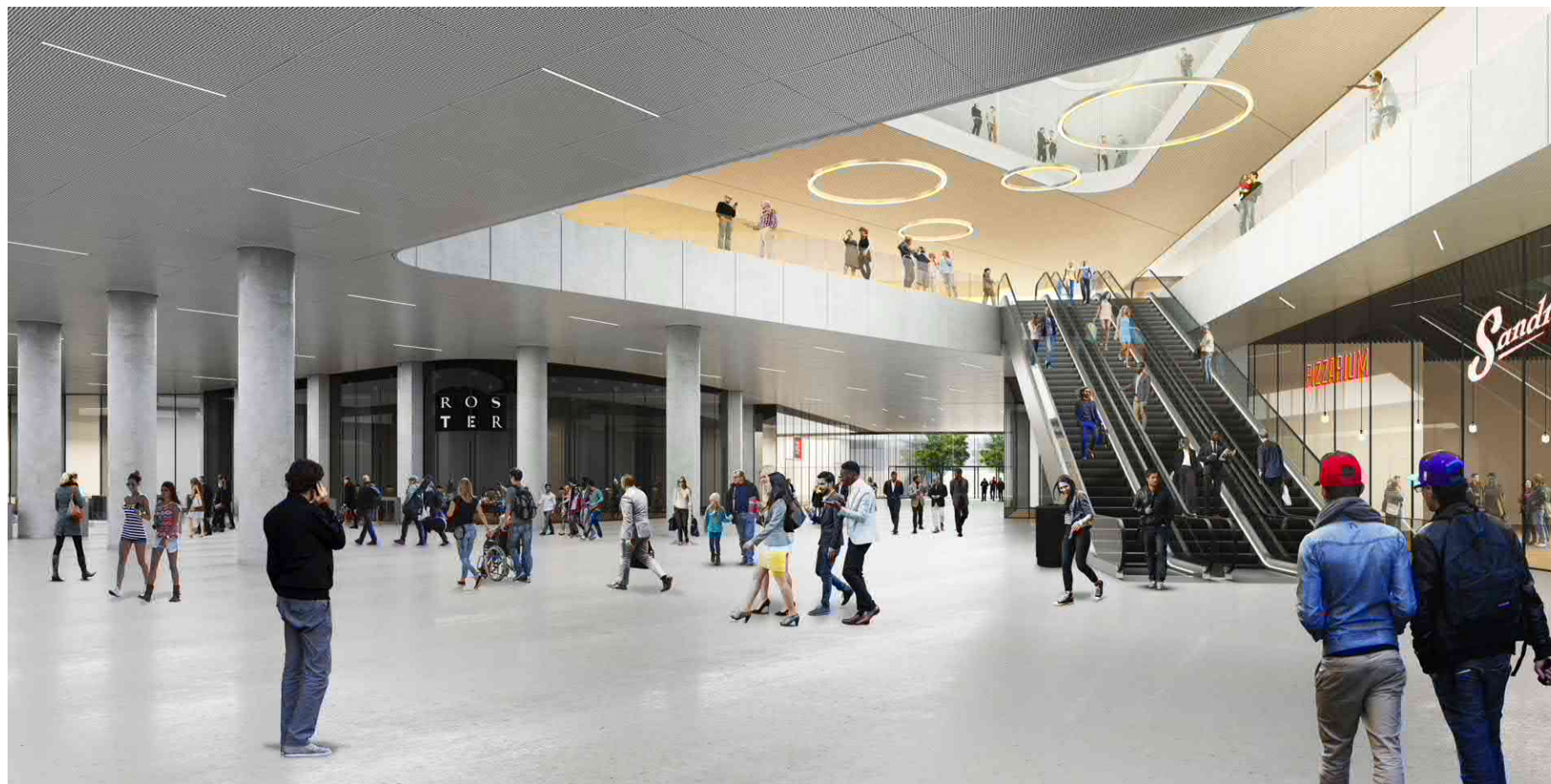




NÄKYMÄ KESKUSPUISTOLTA KOHTI STADIONIN TORNIA



NÄKYMÄ POHJOISELTA STADIONTIELTÄ ETELÄÄN



NÄKYMÄ GALLERIATASOLTA

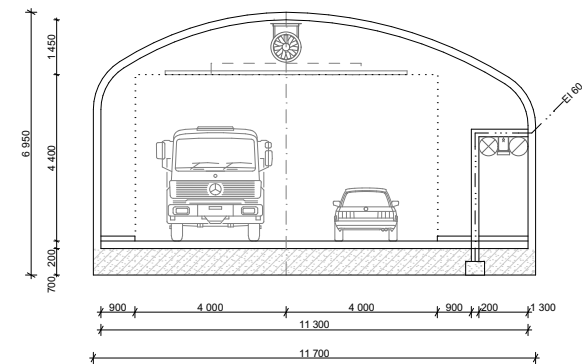


NÄKYMÄ PARTY-DECKILTÄ

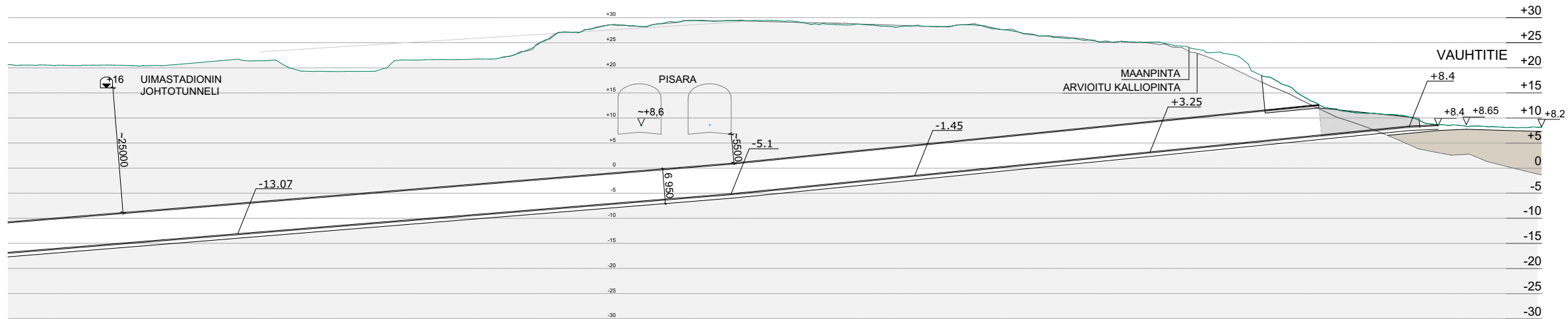
LIITE - KALLIOPYSÄKÖINTI JA AJOTUNNELI



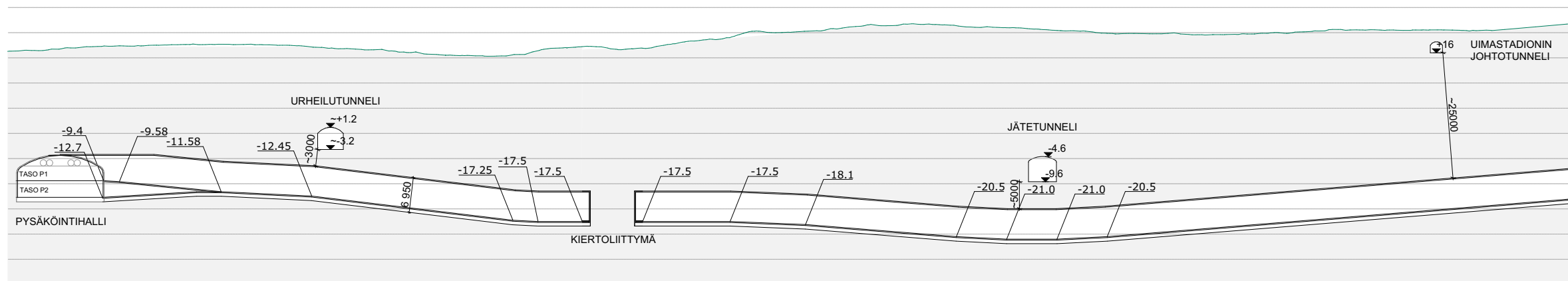
ASEMAPIIRUSTUS 1: 3000



PROFIILI - AJOTUNNELI 1: 200

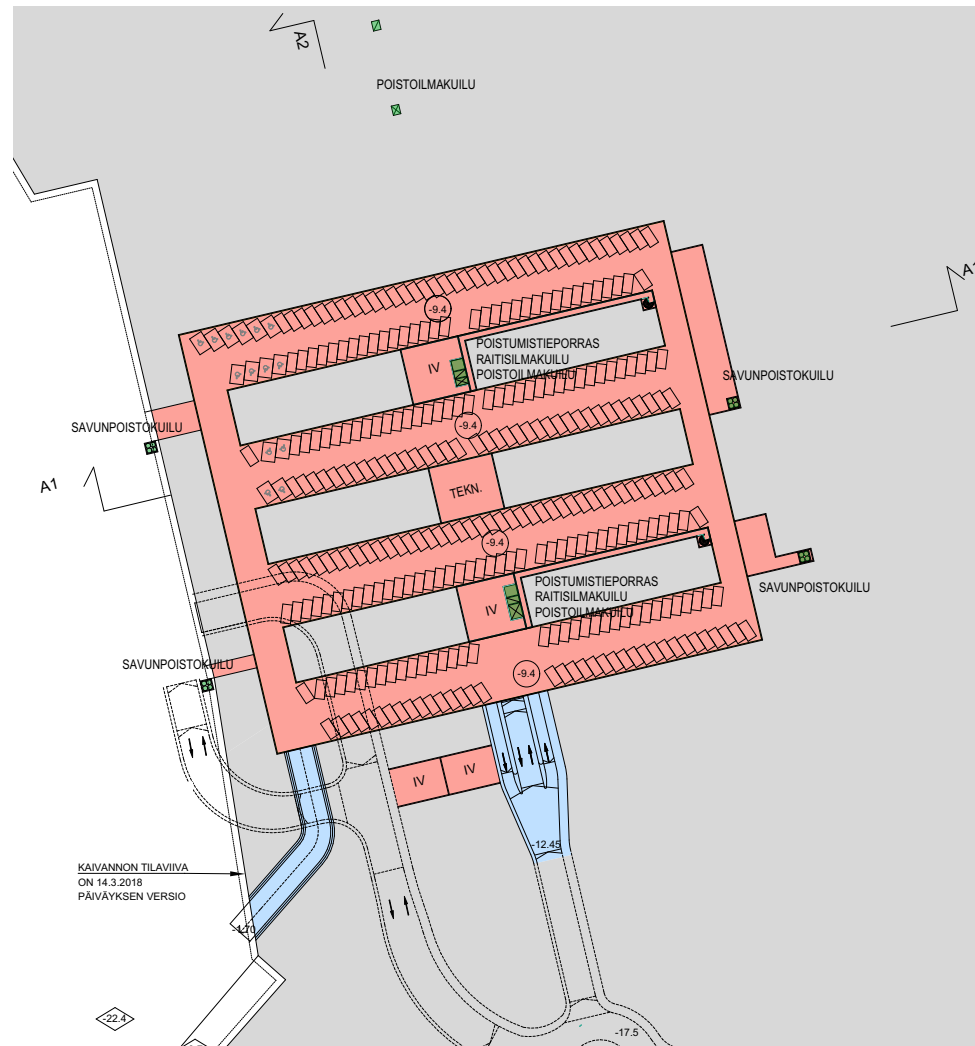


LEIKKAUS 1: 2000

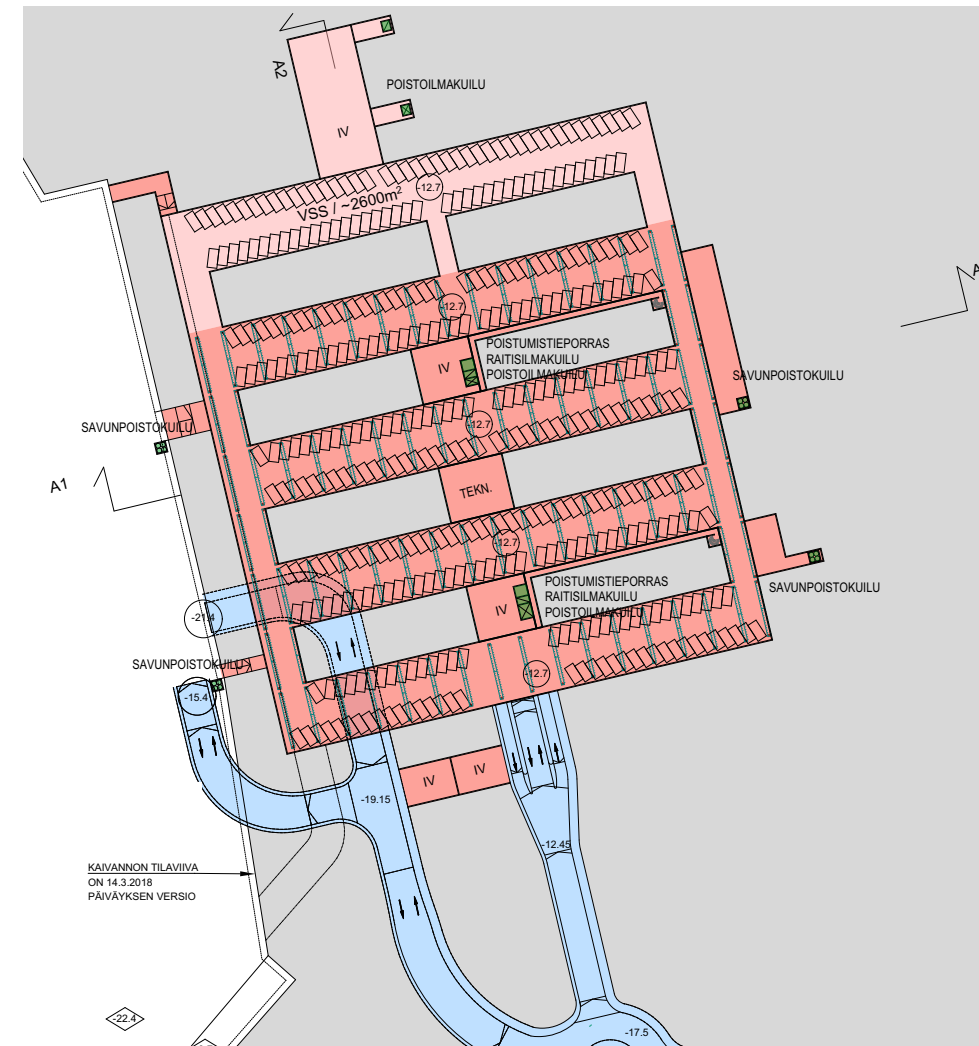


LEIKKAUS 1: 2000

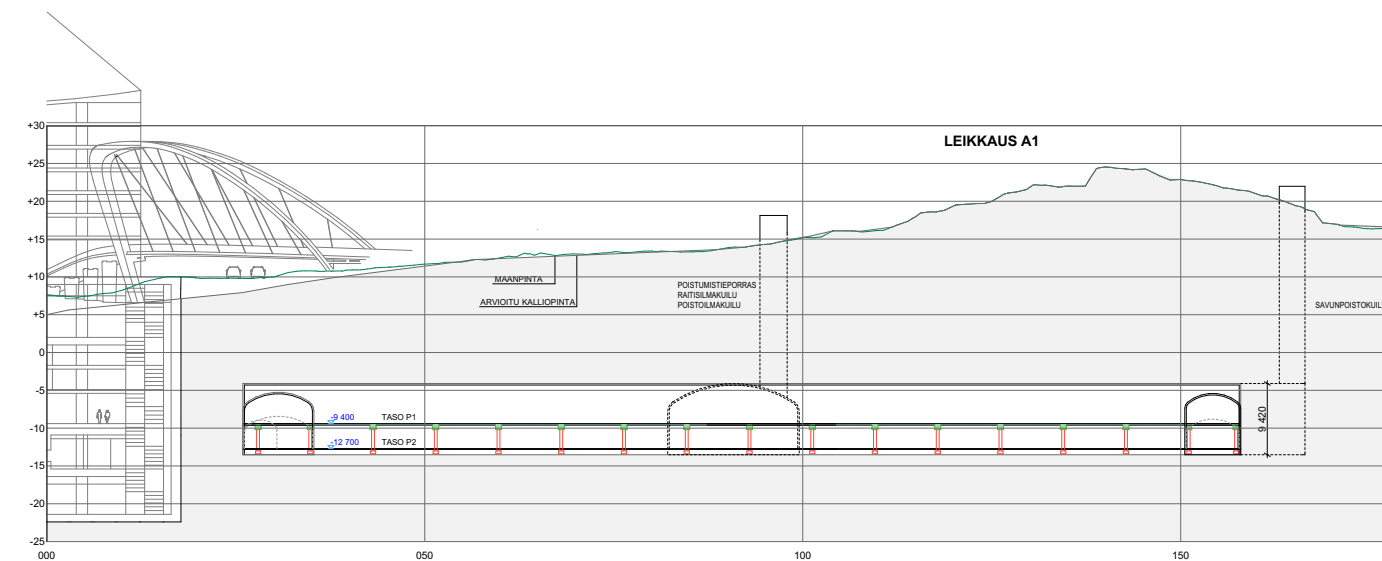




POHJAPIIRUSTUS TASO P1 1: 2000



POHJAPIIRUSTUS TASO P2 1: 2000



LEIKKAUS A1 1: 1 000