

HELSINKI GARDEN

VIITESUUNNITELMA 23.01.2018

HELSINKI
garden



Garden Helsinki

Työryhmä

Projektin johto:
Projekti GH Oy

Hankesuunnittelu:
GSP Group Oy

Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy
PES-Arkkitehdit Oy
Populous Ltd

Geosuunnittelu: Sito Oy
Liikennesuunnittelu: Trafix Oy
LVI-suunnittelu: Ramboll Finland Oy
Paloturvasuunnittelu: L2 Paloturvallisuus Oy
Rakennesuunnittelu: Sweco Finland Oy
Sähkösuunnittelu: Granlund Oy

Sijainti

Helsinki Garden –hanke sijoittuu Helsingin keskusta-alueeseen, Olympiastadionin pohjoispuolelle. Hankkeen maanpäälliset toiminnot sijoittuvat pääasiassa Nordenskiöldinkadun varteen nykyisen parkkipaikan kohdalle rakennettavaan uudisrakennukseen ja vanhaan jäähalliin. Maan alle sijoitettavia toimintoja sijoittuu lisäksi Olympiastadionin ja uudisrakennuksen välisellä alueella sijaitsevan jalkapallokentän 7 sekä Eläintarhan kallioalueen alapuolelle.

Toiminnot

Garden kokoaa kaikki monipuoliset toiminnot yhdeksi elämykselliseksi kokonaisuudeksi, jonne on helppo saapua ja liikkuminen on helposti orientoitavaa. Kokonaisuus yhdistää luontevasti toisiinsa vapaa-ajan, työn, palvelut ja tapahtumat.

Helsinki Gardeniin suunnitellaan monenlaisia palveluja, joista keskeisin on maan alle rakennettava tapahtuma-areena ja siihen integroitava vanha jäähalli. Kokonaisuus rakennetaan tapahtuma-areenan yhteyteen ja suunniteltuihin palveluihin kuuluu hotelli, ravintoloita, liikunta- ja kuntoilukeskus, majoitustilaa ja ruokakauppa. Elävää kaupunkimaista kokonaisuutta vahvistavat siihen kytkeytyvät toimitilat ja asunnot. Vanha jäähalli muutetaan kokonaisuuteen liittyväksi mid-areenaksi ja liikuntatiloiksi. Peruskorjatun ja modernisoidun vanhan jäähallin ja uuden areenan kanssa Garden mahdollistaa noin 20 000 katsojan tapahtumien järjestämisen.

Helsinki Gardenin toiminnot suunnitellaan siten, että ne muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee käyttäjiään sekä arki- että tapahtumakäytössä. Toimintojen välillä on monipuoliset yhteydet sekä sisä- että ulkotiloissa.

Kaupunkikuva

Helsinki Gardenista suunnitellaan kokonaisuutta, joka kunnioittaa ulkonäöltään ja toiminnoiltaan arvokasta ympäristöään. Hankkeen toiminnot ja arkkitehtuuri muodostavat jatkumoa Olympiastadionin ympäristön ja Töölönlahden kulttuuria ja liikuntaa palveleville rakennuksille. Uudisrakennuksen paikalla sijaitsee nykyisellään jäähallin parkkipaikka. Eläintarhan alue on osa Töölönlahdelta pohjoisemmaksi jatkuvaa keskuspuiston kokonaisuutta. Lähiympäristössä sijaitsee huomattava määrä urheilun ja tapahtumien merkkirakennuksia ja kenttiä.

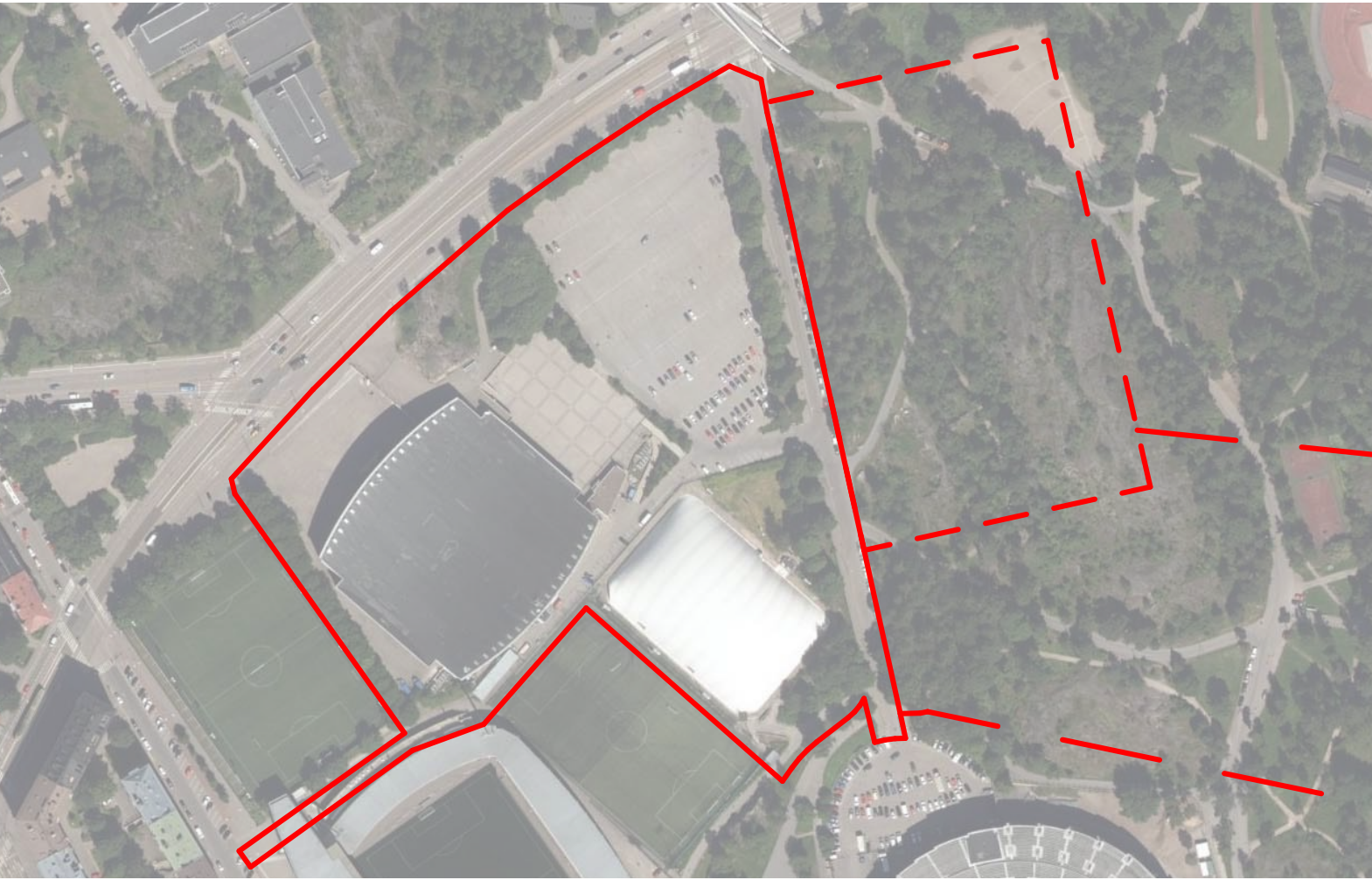
Yhtenäinen julkisivu nivoo toiminnot yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Julkisivu muistuttaa luistimien piirtämää jäänpintaa – rakennus liittyy valkoisella ilmeellään ja plastisella muotoilullaan muihin alueella sijaitseviin rakennuksiin. Vanha jäähalli säilyttää kaupunkikuvassa merkittävän roolinsa.

Suunnitelma perustuu kaupunginhallituksen päätökseen suunnittelualuevarauksesta sekä pidetystä arkkitehtikilpailusta. Kilpailun voittanutta suunnitelmaa ”Skrinnari” on kehitetty kilpailun arviointipöytäkirjassa asetettujen tavoitteiden mukaan. Kilpailun jälkeen suurimmat muutokset kaupunkikuvassa ovat maanpäällisen uudisrakennuksen madaltaminen, näkymien avaaminen Pohjoisella Stadiontiellä kohti Stadionia ja keskuspuistoa sekä kulkuyhteyksien avartaminen.

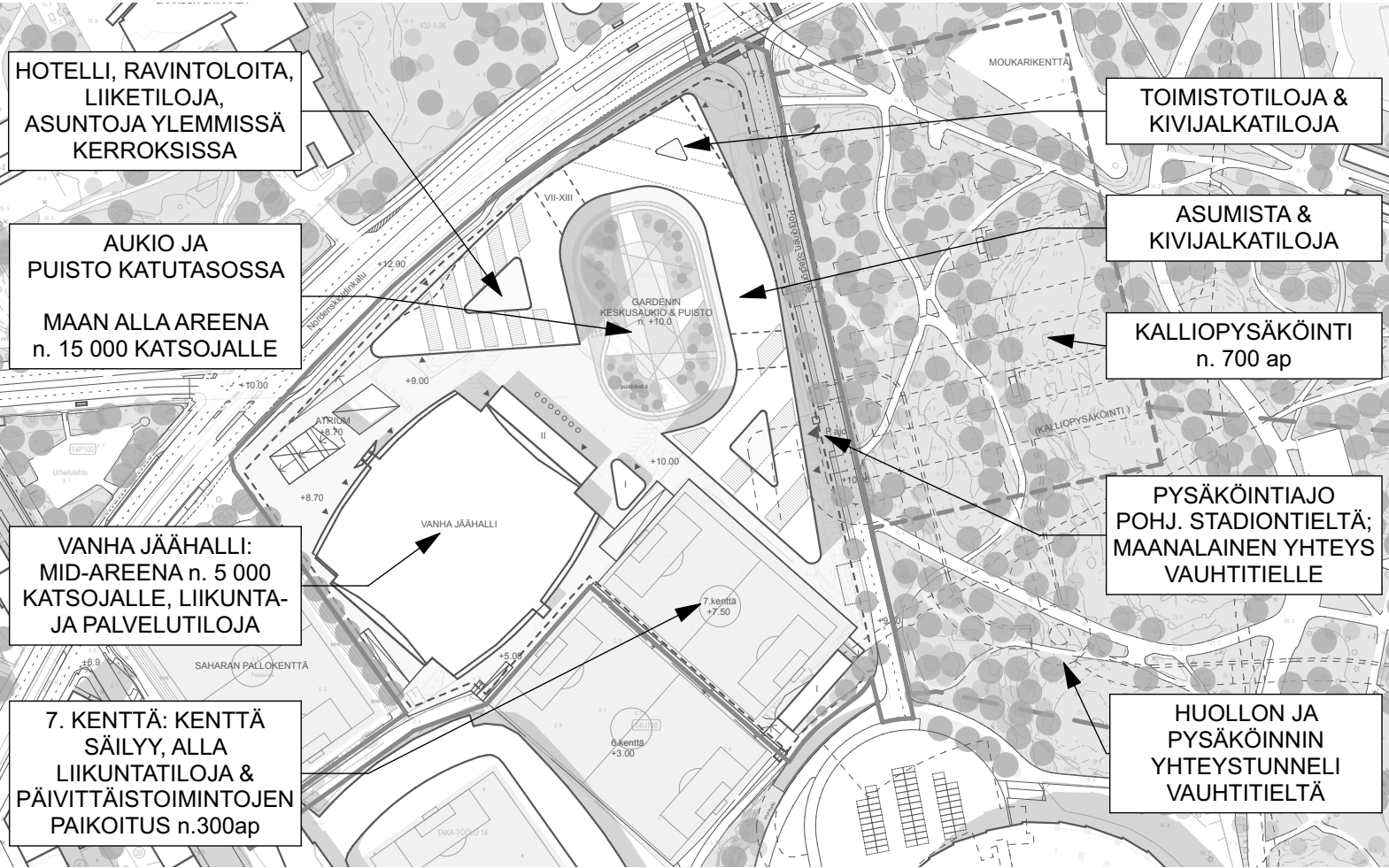
Tapahtuma-areena

Helsinki Gardeniin suunnitellaan tapahtuma-areenaa, joka palvelee taiteiden ja urheilun ystäviä Helsingin keskustassa. Areena mahdollistaa urheilutapahtumissa noin 10 500 katsomopaikkaa ja yli sata aitiota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 15 000. Areenan lisäksi Mid-areenaksi muutettava vanha jäähalliin tutkitaan jopa 5 000 kävijän tilaa. Gardenin tapahtuma-areena suunnitellaan lähes kokonaisuudessaan maanalaiseksi. Ratkaisu mahdollistaa areenan yläpuolelle katutasoon rakennettavan puisto- ja aukioalueen toteuttamisen, joka on kaikkien kaupunkilaisten käytössä ja muodostaa solmukohdan kävelyn ja pyöräilyn verkostolle.

Merkittävä muutos perinteiseen areenatoimintaan on yleisölle avoimen ja suljetun tilan yhteensovittaminen areenoiden tapahtumien aikana. Tapahtumien aikana suurin osa maanalaisista ravintola- ja liikuntatiloista ja muista palveluista on kenen tahansa saavutettavissa.



ORTOKUVA NYKYISESTÄ TILANTEESTA



PÄÄTOIMINNOT

Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Palvelut sijoittuvat pääasiassa katutason liiketiloihin ja aukoiden alapuoliseen galleriatasoon, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin että sisäyhteyden areenaan.

Gardenin ravintolamaailma palvelee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita. Gardeniin on suunnitteilla supermarket-kokoluokan ruokakauppa ja vähittäiskauppoja palvelemaan kävijöitä ja alueen asukkaita. Gardeniin on suunnitteilla monipuolisia liikunnan, kuntoilun ja vapaa-ajan toimintoja.

Hotelli, toimitus ja asunnot

Hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen ja siitä on suora yhteys kaikkiin hankkeen tarjoamiin palveluihin. Areenan aitiokerros toimii myös kokoustiloina hotellin asiakkaille. Gardenin toimitilat ja asunnot tuovat ympäristöön elävyyttä ja lisäävät areenan palveluiden aktiivisuutta sekä arki- että tapahtuma-aikoina.

Hotelleita on mahdollisesti kaksi, kansainvälisen tason konferenssihotelli ja tapahtuma- ja liikuntaliiketoimintaa tukeva ns. budjettihotelli.

Lähiympäristö

Vanhan jäähallin edustan aukiota kehitetään toiminnoiltaan aktiiviseksi ja edustavaksi. Mannerheimintien suunnasta saapuja johdatetaan vanhan jäähallin edustalta sisään rakennuksiin tai edusaukion atriumin kautta suoraan galleriakerrokseen. Maanpäälliset toiminnot kiertyvät Gardenin puistomaisen keskusaukion ympärille. Aukio palvelee yleisölle avoimena puistona kaikkia alueen käyttäjiä ja ohikulkijoita ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin. Pasilan suunnasta saavutaan uudisrakennuksen koillispuoliselle edusaukiolle Nordenskiöldinkadun ja Pohjoisen Stadiontien äärelle.

Liikenne

Helsinki Garden sijoittuu keskusta-alueelle ja mahdollistaa korkean julkisen liikenteen käyttöasteen. Jalankulun ja pyöräilyn saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynneille. Julkisen liikenteen pysäkit sijaitsevat heti rakennuksen vieressä ja suojatiet johtavat sisäänkäynneille. Nykyisiä polkupyöräreittejä ja jalankulkyhteyksiä parannetaan ja niiden määrää lisätään. Nordenskiöldinkadulla kulkee mm. raitiotien ja bussien runkolinjoja. Rautatieasemille on erinomaiset yhteydet. Jalankulun ja pyöräilyn reitistöä kehitetään tavoitteena kävelykaupunkimaisen ympäristön muodostamiselle.

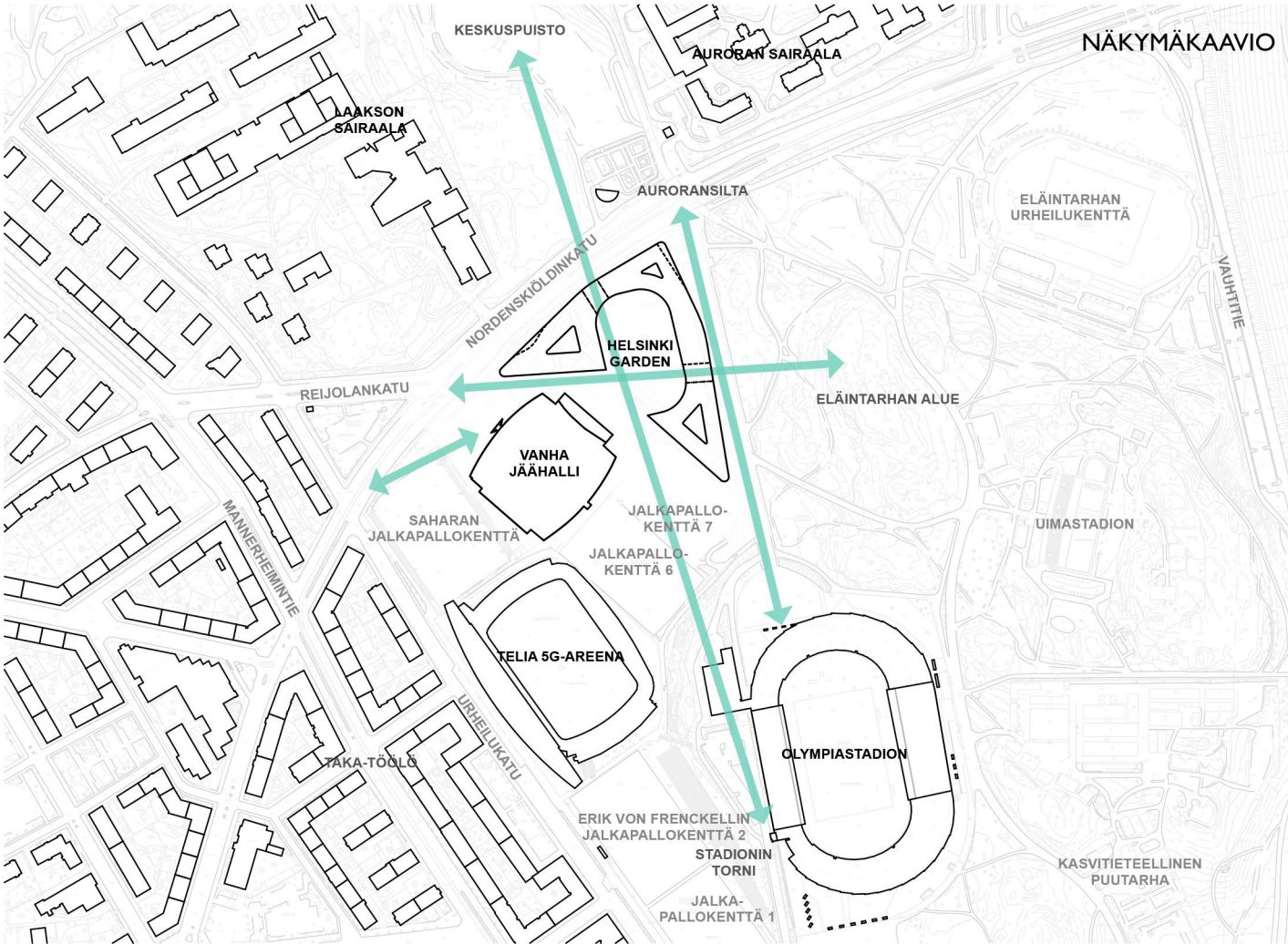
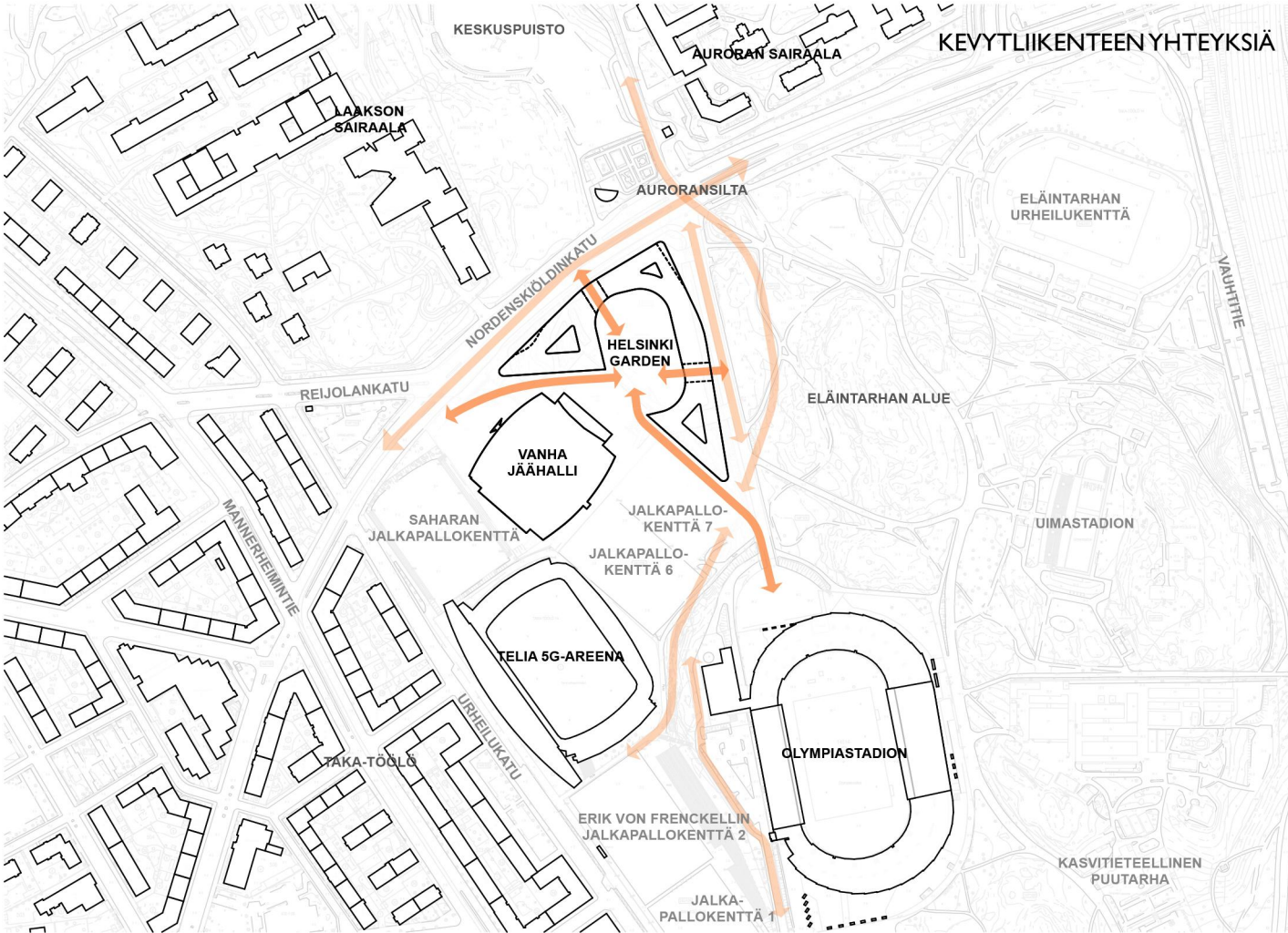
Maanalaiseen paikoitukseen ajo tapahtuu sekä Pohjoiselta Stadiontieltä että Vauhtitieltä. Maanalaista paikoitustilaa rakennetaan noin 1 000 autopaikalle ja se sijoittuu sekä kalliopysäköintiin että pallokenttä 7:n alapuolelle. Huoltoajo ohjataan pääasiassa Vauhtitien tunnelin kautta maanalaisiin huoltotiloihin. Liikenteen toiminnallinen kokonaisuus mahdollistaa Helsinki Gardenissa ja sen ympäristössä pidettävät yleisötapahtumat myös samanaikaisesti.

Ekologisuus

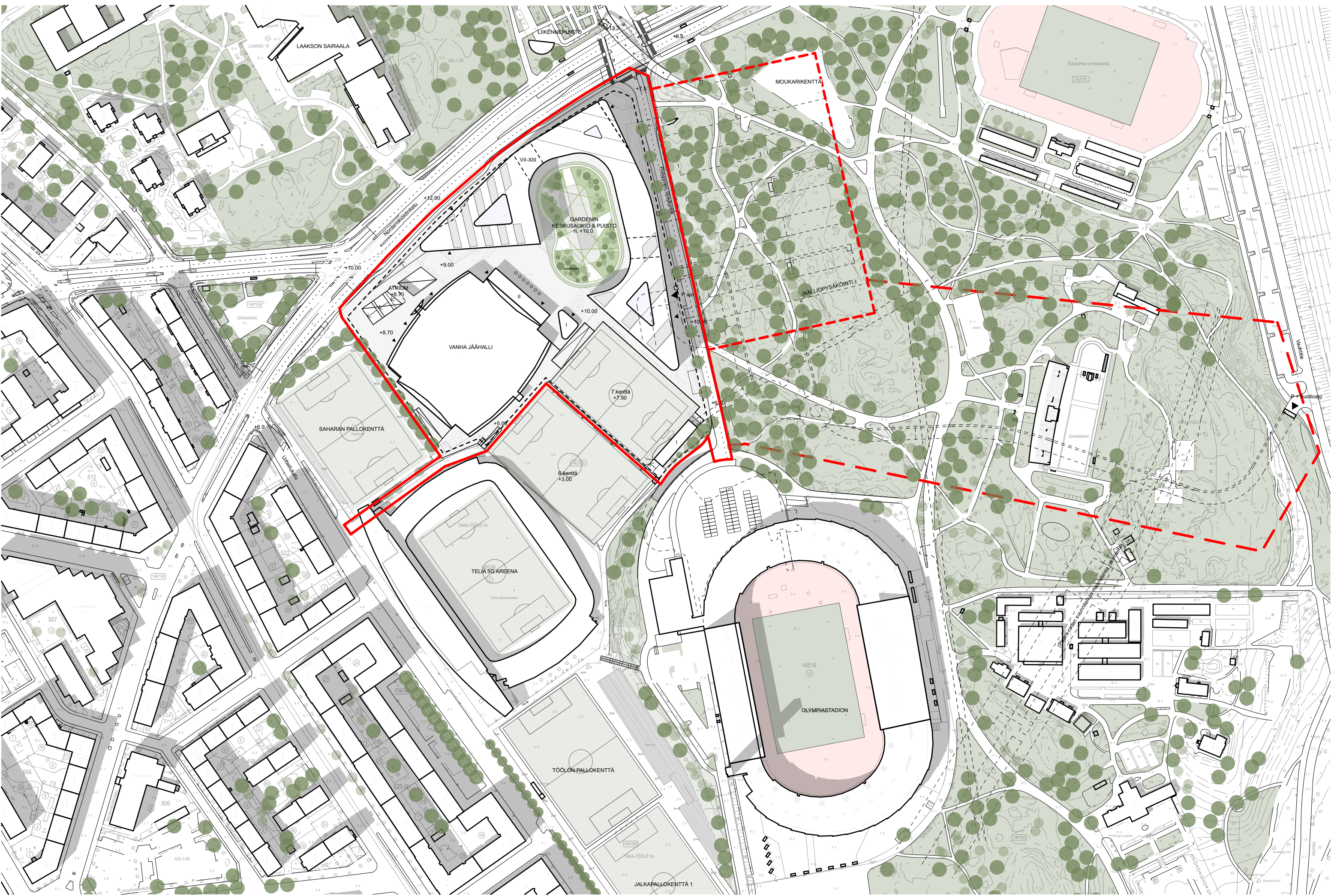
Ekologisuus ja kestävät ratkaisut ovat Helsinki Gardenin suunnittelun olennaisia lähtökohtia. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa erinomaisten yhteyksien äärellä tarjoaa tavoitteille erinomaiset lähtökohdat. Tilojen sijoittaminen maan alle mahdollistaa kaupunkirakenteen toiminnallisen tiivistämisen. Maanalaisen rakentamisen yhteydessä on tarkoitus hyödyntää kallioperän energiaa. Maanalainen rakentaminen likimäärin puolittaa lämmityksen energiantarpeen. Lämmityksen hukkalämmön ja jääkientien kylmän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle.

Laajuustiedot

Helsinki Gardenin maanpäällisten toimintojen tavoitteellinen laajuus on likimäärin 75 000 uutta kerrosneliometriä. Niihin sisältyy hotelli, toimitilat, palvelut ja ravintolat sekä asunnot. Vanha jäähalli säilyy niiden lisäksi yleisötapahtumien ja liikunnan käytössä. Maan alle sijoittuu areena, liikuntatoimintoja ja tukitoimintoja noin 130 000 neliömetrin tavoitteellisessa laajuudessa.





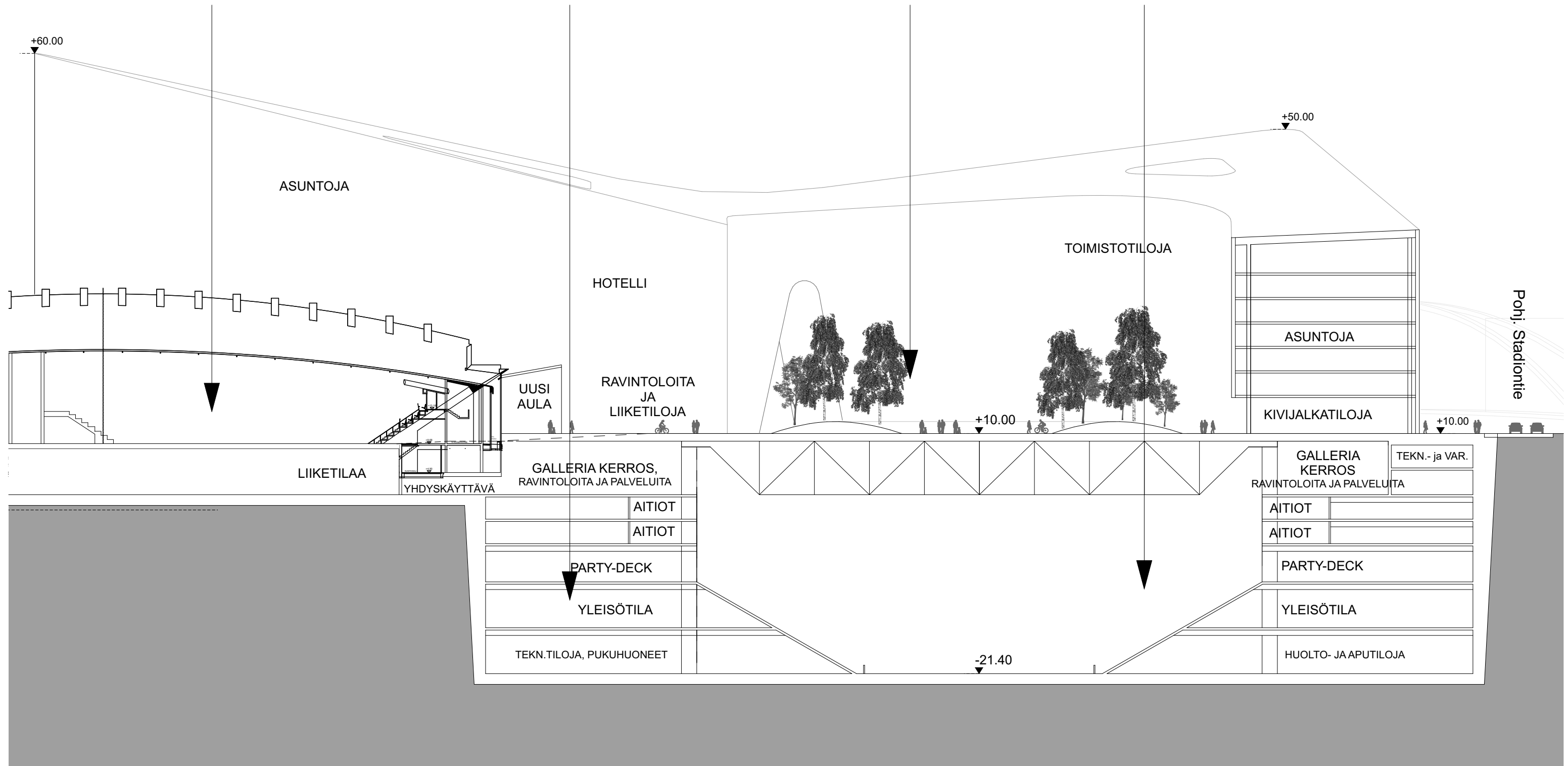


VANHA NORDIS
MUUTETAAN
MID-AREENAKSI

NORDIKSEN, GALLERIAN, AUKION
JA AREENAN VÄLINEN
PYSTYSUUNTAINEN YHTEYS

JULKINEN JA PUISTOMAINEN
KESKUSAUKIO
KATUTASSOSSA

UUSI AREENA
KESKUSAUKION
ALAPUOLELLA



VANHA NORDIS TAPAHTUMA- JA
LIIKUNTAKÄYTTÖÖN

AREENAT KYTKETTY YHTEEN, SAMAN
PALVELUINFRA

UUSI AREENA
TAPAHTUMAKÄYTTÖÖN

TAPAHTUMIIN SISÄÄNKÄYNTI YLEISÖLLE
AVOIMESTA GALLERIATILASTA,
PALVELUITA SAMASSA TILASSA



3D-MALLINÄKYMÄ ETELÄSTÄ



3D-MALLINÄKYMÄ IDÄSTÄ



3D-MALLINÄKYMÄ LÄNNESTÄ



3D-MALLINÄKYMÄ POHJOISESTA