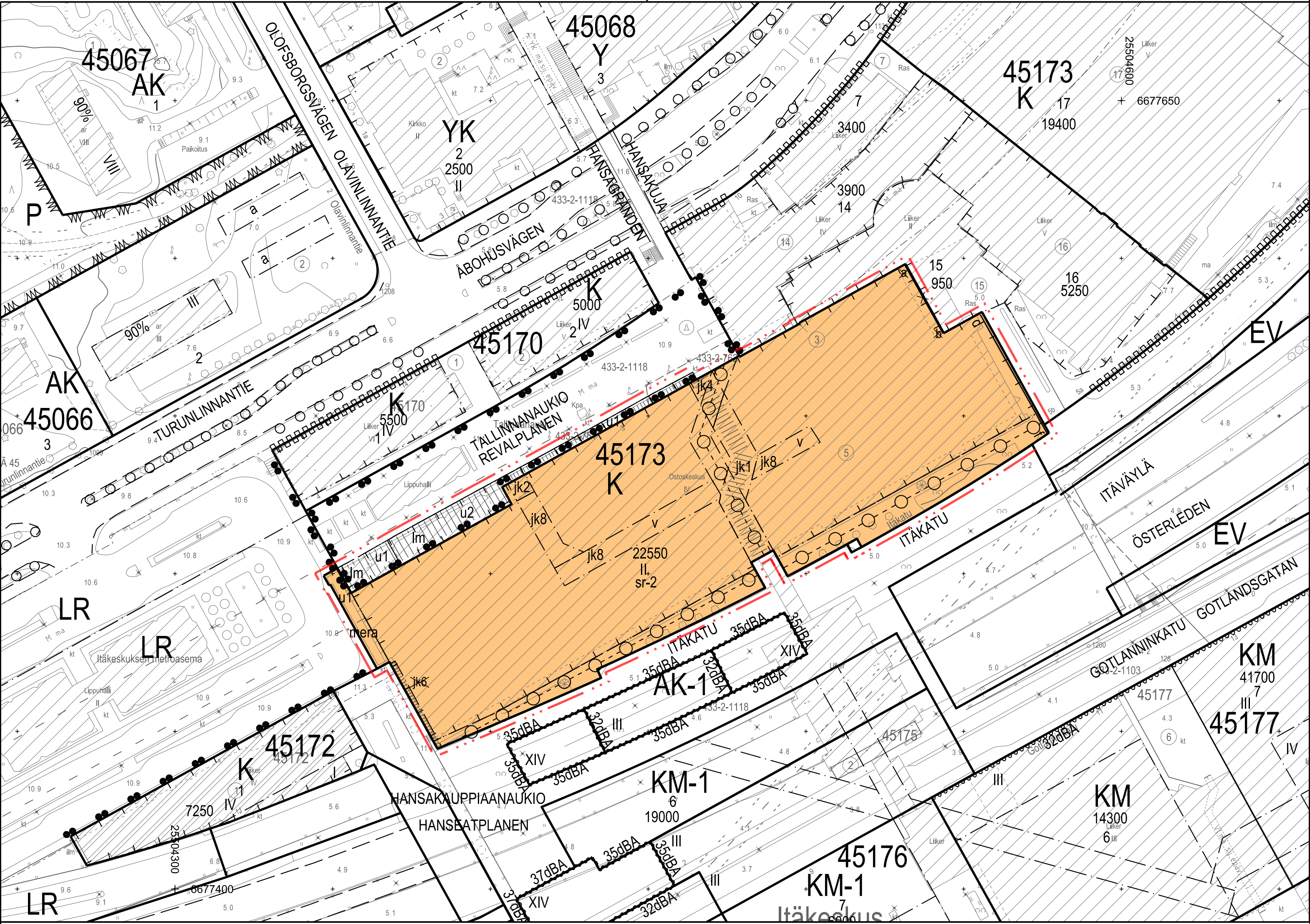




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45173 Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

22550 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun likimääräisestä tasosta + 10.80 laskettuna.

rak Rakennusala.

sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukion, Itäkadun ja metroasaman suuntaan sekä sisäiset pääkulkuväylät (ns. Pasaasi ja siihen liittyvä poikittaiskäytävä). Julkisivujen alkuperäiset mittasuhteet ja jäsentely on säilytettävä. Mikäli rakenteita joudutaan uusimaan, on rakennusosien mitoitus säilytettävä ja käytettävä alkuperäistä vastaavia materiaaleja.

Uusien varusteiden ja mainoslaitteiden lisääminen julkisivuihin on mahdollista, jos ne eivät estä alkuperäisten rakenteiden hahmottamista. Rakennuksen käyttöön liittyvät vähäiset muutokset maantasokerroksissa ovat myös mahdollisia samoin perustein. Laajoista ja näkyvistä muutoksista on neuvoteltava suojeluviranomaisen kanssa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +10.80 vähintään 5 metriä leveä ja 2,8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkutila, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asema-kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +10.80 varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään 2,8 metriä korkea kulkutila. Likimääräisellä tasolla +10.80 saadaan alueella rakentaa rakennusta kannattavia pilareita.

Yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +10.80 varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa vähintään 2,8 metriä korkea kulkutila.

Alueen sisäiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +10.80 varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa likimääräisen tason +16.00 yläpuolelle rakentaa teräsrakenteisen lasikaton. Likimääräisten tasojen +10.80 ja +20.00 välille ei saa rakentaa välipohjaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Itäkadun varrella saa alueelle rakentaa porrashuoneita ja ulokkeita, jotka eivät haittaa vesijohdon tai viemärin rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa.

Jalankululle varattu katu likimääräisellä tasolla +10.80.

Alueen osa metrorataa ja asemaa varten.

Rakennusala metron lippuhallia ja liukuporras- ja porraskulua varten.

Kortteliin 45173 kuuluvan ulokkeen rakennusala, jolle saadaan rakentaa tasosta +10.80 ylöspäin rakennusosia, jotka eivät haittaa metroradan tai aseman rakentamista ja käyttöä.

Kortteliin 45173 kuuluvan ulokkeen rakennusala, jolle saadaan rakentaa tasosta +15.00 ylöspäin. Tason +15.00 alapuolelle saadaan kuitenkin ulottaa tason +15.00 yläpuolisen rakentamisen vaatimia kantavia rakennusosia, jotka eivät haittaa metroradan tai aseman rakentamista ja käyttöä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä, Puotinharju)
korttelin 45173 tonttia 5
liikenne- ja katualue

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Botbyhöjden)
kvarteret 45173 tomten 5
trafik- och gatuområde

Luonnos

Utkast



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2017-007993
Hankel/Projekt
0750_12
Päiväys/Datum

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan
§. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Kauppakeskus Itäs, vanhimman rakennusosan suojelu

Laatinut/Uppgjord av
Mikko Näveri / Sakari Mentu
Päättänyt/Rättad av
Leena Typpö
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef
Marja Piimies

Mittakaava/Skala
1:1000
Kartotus/Kartläggning
Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tulleet voimaan
Trätt i kraft