



Kallvikintie

Lähtökohtia suunnitteluperiaatteille

Asemakaavapalvelu
Vuosaari-Vartiokylänlahti-tiimi
16.4.2018

Helsinki

Alueen sijainti,
rakenne ja koko.

Yleiskaavan
kehityssuunta.

**Suunnitteluperi-
aatteet kehitystä
ohjaamassa**

Alue
arvoympäristönä.

Liikenne ja katutila.

Näkökulmia

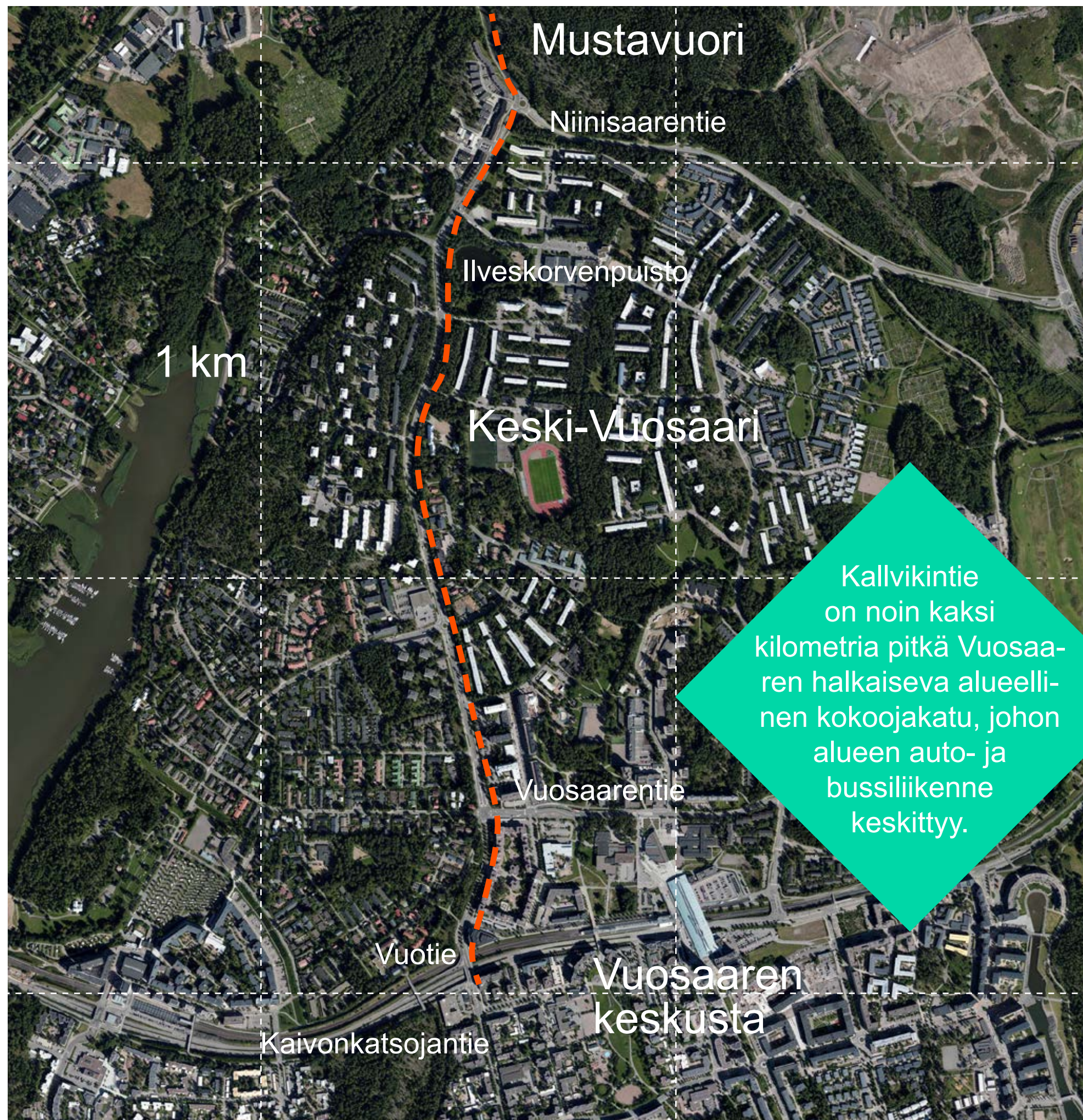
Helsinki

Alueellinen kokoojaku ja paikallinen pääreitti.

Liikennemäärät
10 000 aj/ vrk.

Ympäristö

Helsinki





Pohjoisosan
1960-luvun väljä **metsä-
lähiö** muuttuu kaupunki-
maisemmaksi tultaessa
etelään kohti Vuosaaren
keskustaa.

Nykytilanne

Helsinki

Kallvikintie arvoympäristönä

1960-luvun lähiöideologiaa ilmentävä kokoojakatu, joka on osa Keski-Vuosaaren metsälähiötä.

Ulkosyöttöinen liikennemalli, jonka kokoojakatuna toimiva Kallvikintie on linjattu metsäkaupunkiin maisemarakennetta kunnioittaen. Puistoalueet reunustavat Kallvikintietä.

Aikakautensa suunnitteluihanteiden edustava esimerkki.

Uudet pintamateriaalit (betonikiveys) ja istutukset (mm. maanpeitepensaita) eivät sovi yksinkertaiseen 1960-luvun katuarkkitehtuuriin (asvaltti, nurmi ja männyt); Lampi ei juuri näy kadulle.

Kallvikintiestä on tehty arvoympäristökartoitus. Tässä on siitä **pääkohtia**. Tien eteläosaa on muutettu, pohjoisosa on parhaiten säilynyt.

Helsinki

Punaisella parhaiten säilynyt osa





Maisemat vaihtuvat sivun vasemmasta yläkulmasta kohti oikeaa alakulmaa kuljettaessa etelästä pohjoiseen. Viimeisenä Ilveskorvenpuisto.

Nykytilanne

Helsinki





Lähikeskusta C3

Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana ja monipuolisempana. Lähikeskustan alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta.

Kaikissa keskustoissa:

Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen. Pysäköinti tulee ensisijaisesti sijoittaa laitoksiin ja kadunvarsiin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinneille.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen luonteisiin muihin toimintoihin ja rakennusten maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Suuryksikköjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päivittäistavarakaupan suuryksikköjen mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.



Vesialue

Yleiskaava
esittää rakentamisen painotusta Kallvikintien yhteyteen
Raide-Jokeri 2:den
vuoksi.

Uusi Yleiskaava

Helsinki



Asuntovaltainen alue A1

Aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa yli 1,8. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.



Asuntovaltainen alue A2

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



Asuntovaltainen alue A3

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.



Asuntovaltainen alue A4

Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.



Virkistys- ja viheralue

Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.



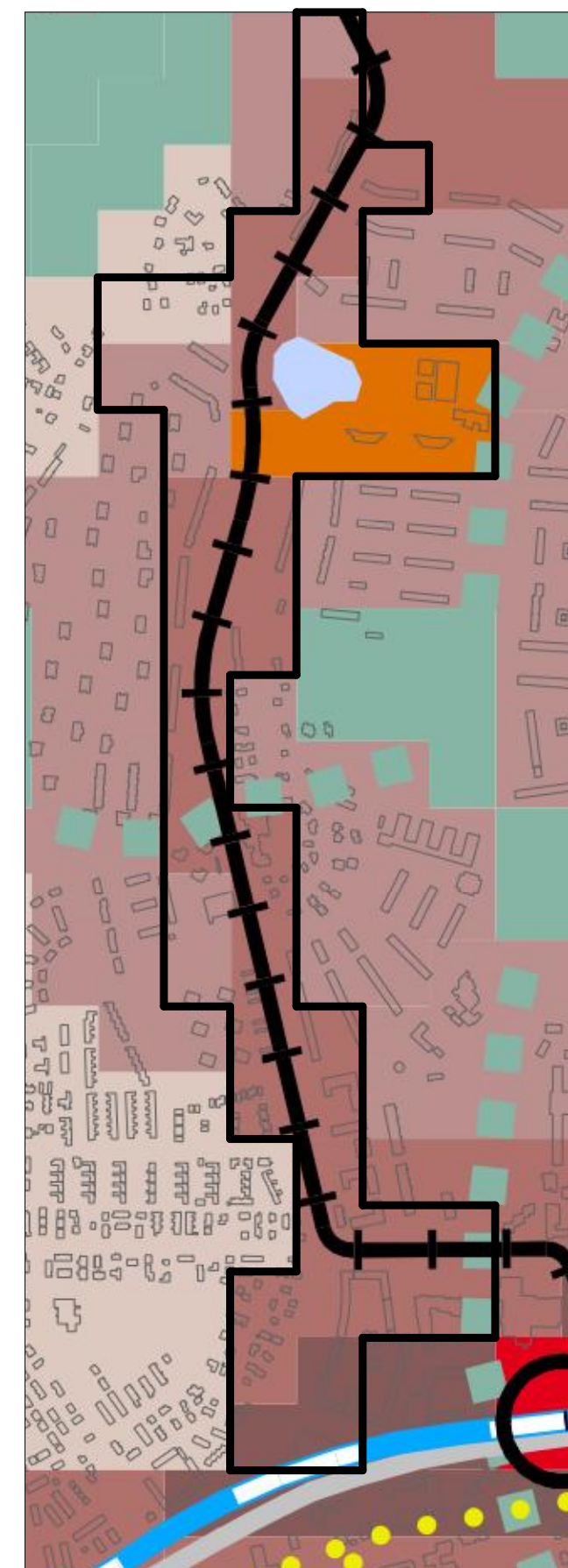
Viheryhteys

Laajojen virkistysalueiden välinen, sijainniltaan ohjeellinen yhteys, viherakseli tai puistojen sarja, joka palvelee virkistys- ja/tai ekologisena yhteytenä. Alueiden suunnittelussa viheralueet tulee liittää luontevasti toisiinsa. Kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen, viheryhteyksien yhtenäisyys ja jatkuvuus sekä ekologinen kytkeytyneisyys on otettava huomioon. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta puistomaiseen ja luonnonmukaiseen. Tarvittaessa rakennetaan vihersilloja tai -alikulkuja.



Pikaraitiotie

Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijainti on ohjeellinen.



Ote uudesta yleiskaavasta
(kaupunginvaltuusto
26.10.2016)



Kallvikintien vanha osa



Lauttasaari, Melkonkatu



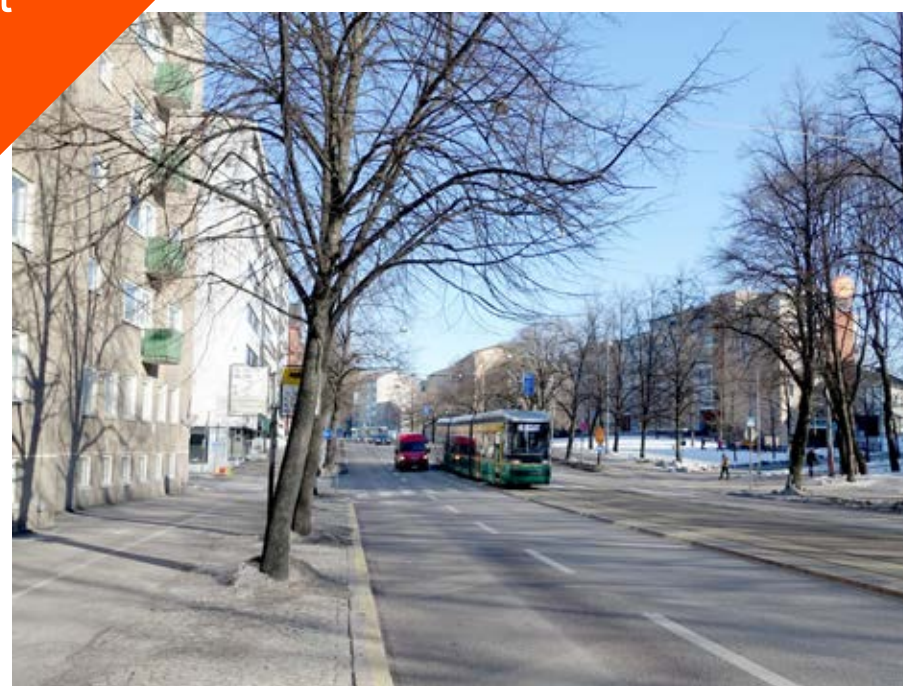
Munkkiniemen puistotie

Tässä nykyinen Kallvikintien katutila verrattuna muutamiin Helsinkiläiskatutiloihin, joiden reunoilla ovat korttelit vastaavat uuden yleiskaavan Kallvikintielle esittämää tehokkuutta. Tehokkuuden kasvamisen myötä rakennukset sijoittuvat jalkakäytävään kiinni ja rakennusten maantasokerroksen ilme korostuu.

Katutila

Helsinki

Oikealla n. 1.5 korttelitehokkuutta vastaavia katutiloja



Hermannin Hämeentie



Meilahti, Kuusitie



1960-luvun auto-
kaupunki



2020-luvun raide-
kaupunki



Katutila kävelijöille
ja pyöräilijöille

Liikennemallin muutos

Helsinki

Kallvikintielle
tulee pikaraitiotien myötä
lisää käyttäjiä. **Kävelijät** ja
pyöräilijät huomioidaan
aiempaa paremmin
suunnittelussa.

Katutilan jako
n. 200 metrin
jaksoihin

Raitiotiepysäkit
n. 400- 500 metrin
välein

Tilajako

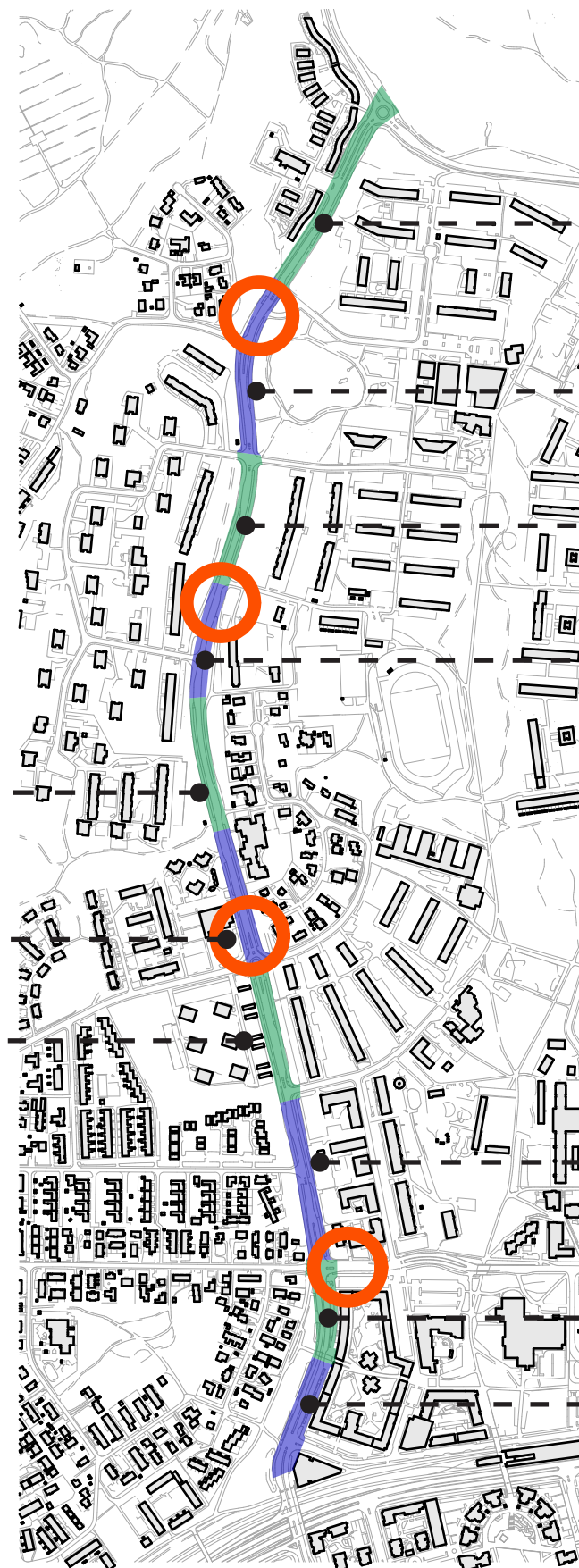
Helsinki

Katutila
jaksotetaan
ihmisen mittakaavan
sekä jalankulkijan nopeu-
den mukaan. Raitiotiepy-
säkkien yhteyteen luodaan
kohtaamispaikkoja

Merikorttikuja 6
(kaavamuutos vireillä)

Päivittäistavarakauppa

Vinottaiset pistetalot



Neitsytsaarentie 2-8
(kaavamuutos tullut
voimaan 4.8.2017)

Pohjoinen lähikeskusta/
Ilveskorven puisto

Metsälamellit

Koulu ja urheilukenttä

Pientalot ja kaupunki

Korttelikaupunki

Sisääntulokortteli

Risteyksissä
liikkuminen tiivistyy.
Risteysalueista suunnitellaan
viihtyisiä
kohtaamispaikkoja
pelkän liikennealueen
sijaan.

Pääosin
asuntokatuja,
liittymät väljiä
t-risteyksiä

Rastilantie ja
Lokitie/Vuosaarentie
paikallisia
kokoojakatuja

Poikkikadut

Helsinki

Uuden
yleiskaavan - - - -
viheryhteys

Rastilantie - - - -

Lokitie - - - -

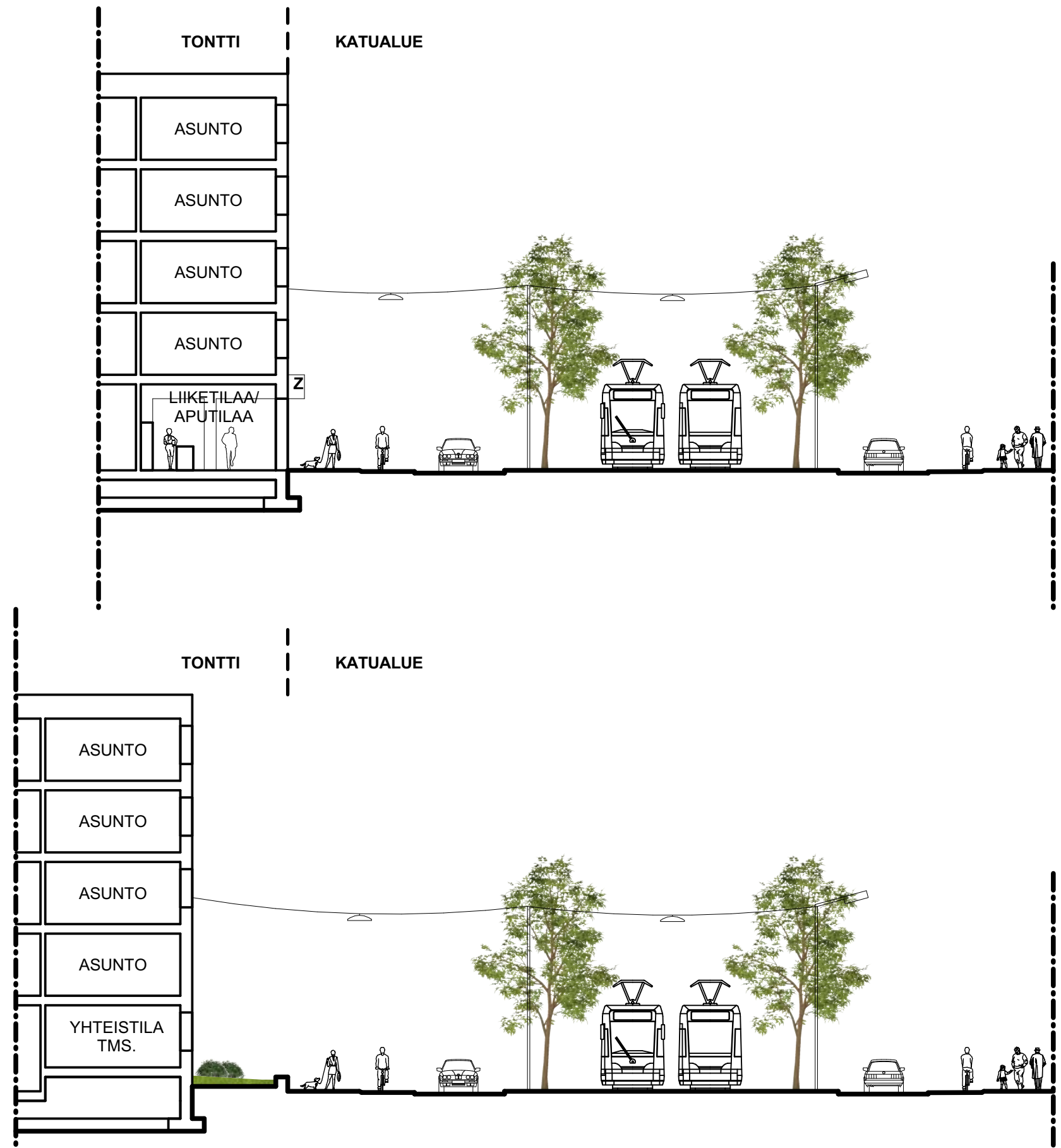
- - - - Vuosaarentie



Pikaraitiotiellä on
tiheä vuoroväli ja liikkuminen
on nopeaa. Paremmat yhtey-
det ja tiiviimpi kaupunkiraken-
ne luovat edellytyksiä
lähipalveluille.

Katutilan rajautuminen

Helsinki



Rakennusten välit
suunnitellaan
oleskelupaikkoina
sekä yhteyksinä piha-
alueiden ja katutilan
välillä

Rakennuksen ja
katualueen välinen tila
jäsenellään istutuksin.
Alueelle tyypillistä
mäntypuustoa
säilytetään osana
piha- ja katualueita.

Katutason julkisivut
suunnitellaan avoimina.
Kadulle avautuvat tilat
suunnitellaan liike- ja
yhteistiloina.

Tontinraja

Katutilan rajautuminen

Helsinki



Liiketilat

Yhteistilat

Liikuntapaikat

Toimistotilat

Päivittäistavarakauppa

Koulut ja päiväkodit

Toiminnot ja tilat?

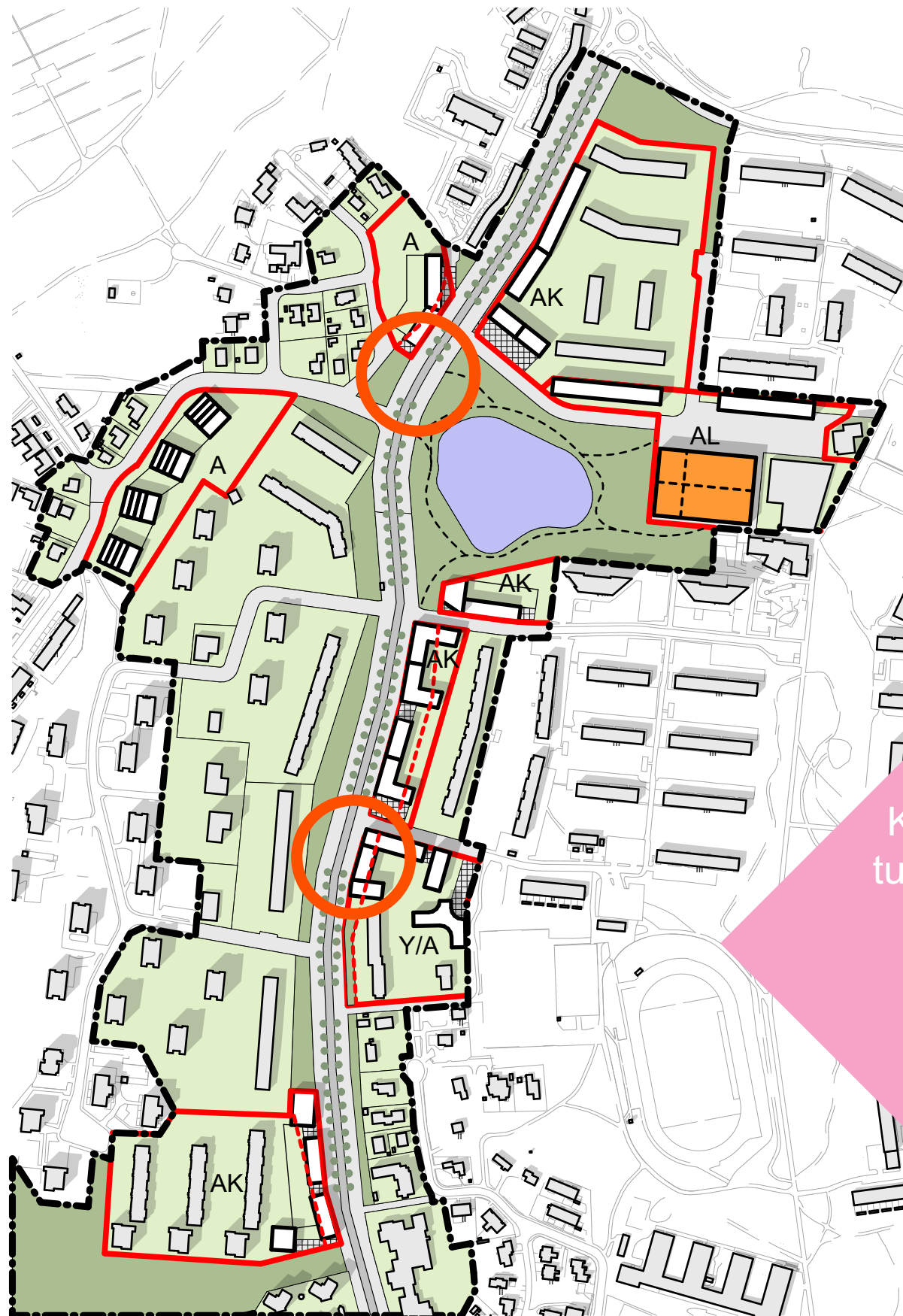
Vapaa-ajantilat

Lähivirkistys

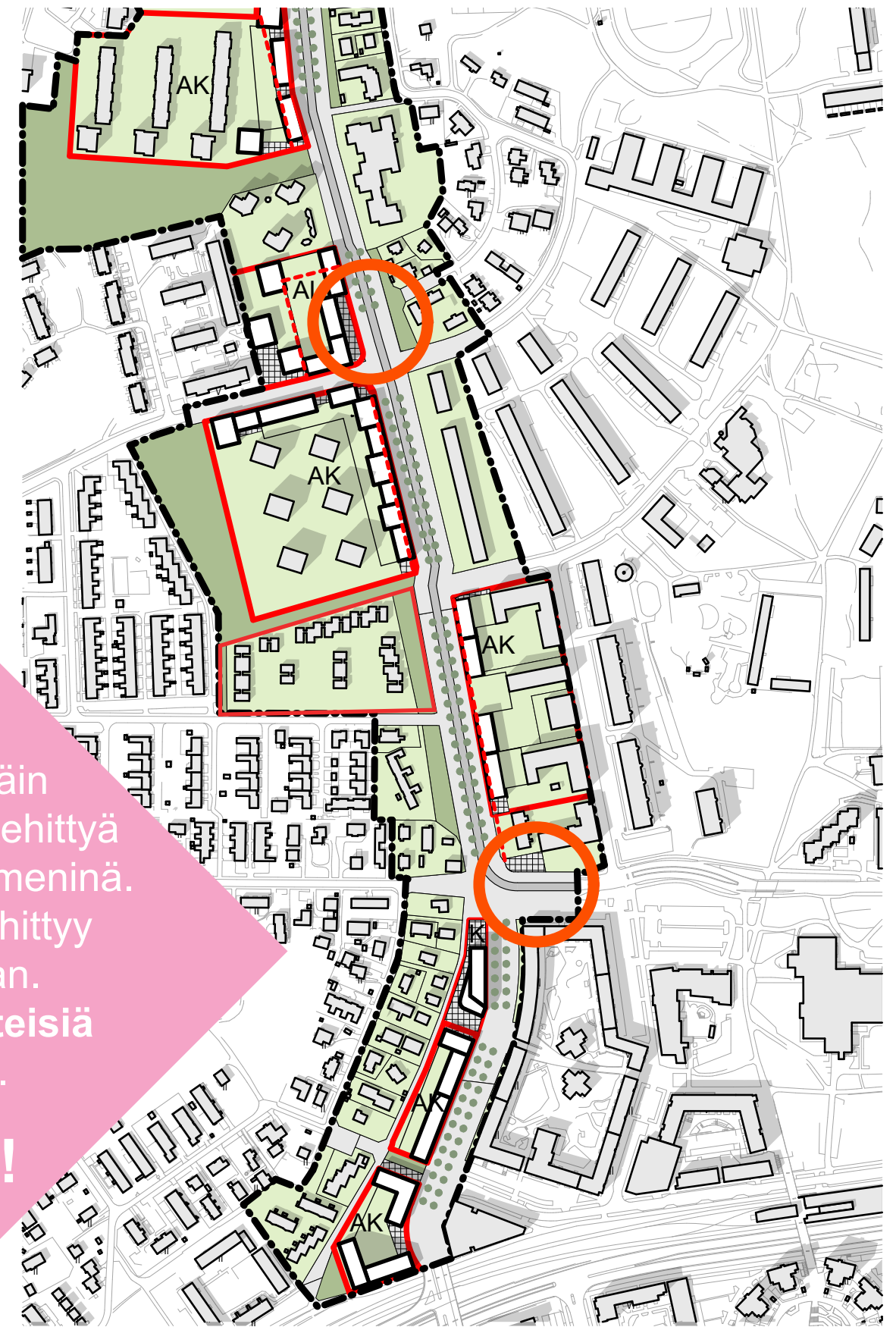
Mitä toimintoja ja tiloja
alueelle tarvittaisiin lisää?
Täydennysrakentaminen
monipuolistaa myös
palveluja.

Asuminen

Helsinki



Pohjoinen osa



Eteläinen osa

Esimerkiksi näin
Kallvikintie voisi kehittyä
tulevina vuosikymmeninä.
Kokonaisuus kehittyä
pala kerrallaan.
Nyt luodaan yhteisiä
periaatteita.

Vaikuta!