

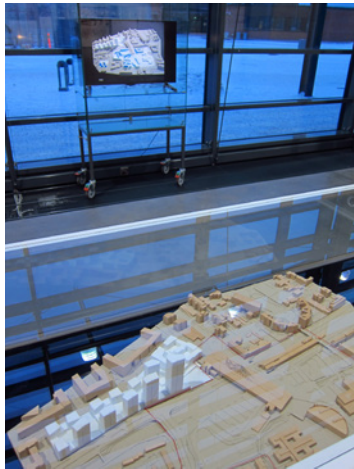


Vuosaaren keskustan arkkitehtuuriopiskelijakilpailu

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

KILPAILUN NÄYTTELYIDEN SUOSIKKIEHDOTUSTEN ARVOSTELUT 29.1.-13.3.2018

TULEVAISET-ASUKASTYÖPAJAN ARVIOINNIT 13.3.2018



Vuosaaren keskustan arkkitehtuuriopiskelijakilpailun ehdotuksista järjestettiin kaksiosainen näyttely Vuotalolla.

Näyttelyn ensimmäisessä vaiheessa 29.1.-26.2.2018 esiteltiin kaikkien 38 kilpailuehdotusten yhteenvedoksi tarkoitetut ensimmäiset planssit kolmesta. Näyttelyn kotisivujen täydentävässä materiaalissa oli nähtävissä tiedostot ehdotuksista kokonaisuudessaan pienoismallikuvien kera sekä kilpailuohjelma ja sidosryhmätyöpajan yhteenvedo. Lisäksi salissa oli esillä pienoismalli kilpailualueesta ja diashow ehdotusten pienoismallikuvista.

Palkintojenjaon jälkeen avattiin lunastettujen ja suosikkiehdotusten palkintonäyttely 26.2.-17.3.2018. Palkintonäyttelyssä valitut ehdotukset esiteltiin kokonaisuudessaan pienoismalliensa ja arvostelupöytäkirjan kera aiemman materiaalin lisäksi.

Näyttelyihin tutustuneilta 16 257 vuosaarelaiselta kerättiin suosikkiehdotuksia sekä ajatuksia ehdotusten hyvistä ominaisuuksista ja parannusehdotuksista. Ehdotuksia sai äänestää paperilapuin näyttelysalissa olleeseen palautelaatikkoon.

**Vuosaaren keskustan
arkkitehtuuriopiskelijakilpailu**

Suosikkisiehdotuksesi arviointilomake

Suosikkiehdotuksesi nimimerkki:



Mitä erityisesti arvostit tässä ehdotuksessa?



Miten haluaisit kehittää ehdotusta jatkossa?



Voit halutessasi arvioida muita suosikkejasi erillisille lomakkeille

Linkki ehdotuksiin kokonaisuudessaan löytyy osoitteesta
www.vuotalo.fi > Vuosaaren keskustan arkkitehtuuriopiskelijakilpailu

Ehdotusten arviointilomake

Ehdotus	Suosikit	Ääni-%
Kasipallo	14	13 %
Kanto	8	7 %
Hava	8	
Kvartsi	8	
Ranka	8	
Aalto	7	6 %
Diagonal	7	
Liitos	5	4 %
Soihdut	5	
Octopus	4	4 %
Presso	4	
Kommervenkki	3	3 %
Taimi	3	
Land ahoy!	2	2 %
Merta	2	
Sopraano	2	
Aqva	2	
Heartbeat	2	
Loimu	2	
Vuotori	2	
Väriliitu	2	
Solmu	2	
Välke	2	
Vuosaaren Triangeli	1	1 %
Vetoketju	1	
Lasten kaupunki	1	
Tilkku	1	
Entwine	1	
Paahimo	1	
Vihervuo	1	
Vuosaaren kookos	1	

Yhteensä 112

Ehdotusten saamat suosikit

KILPAILUN NÄYTTELYIDEN SUOSIKKIEHDOTUKSET

Suosikkiehdotuksen nimim.

1. Mitä erityisesti arvostit ehdotuksessa?
2. Miten haluaisit kehittää ehdotusta jatkossa?

Aalto

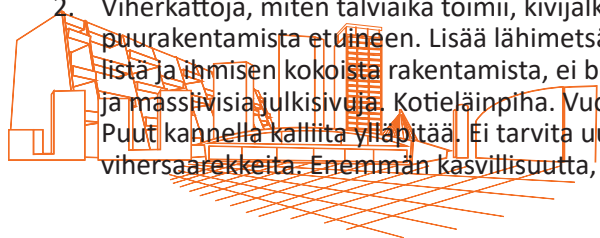
1. Korkeus, tehokkuus, puistot keskellä. Etelä/pohjoispuoli harmoninen kokonaisuus. Isot massat, muttei tukossa. Sopivuus muuhun ympärillä olevaan. Ei liikaa torneja. Urban garden Vuotalon vieressä, lukio takanapäin, ei päätiellä, selkeää, muttei liian nauhamaista rakentamista. Lisäksi metroaseman ja Vuotalon läheisyys pysyy samanlaisena. Ei taloja heti sisääntulon eteen.
2. Luonto säästyy. Yksityisautoilun käytettävyys joukkoliikenne huomioiden. Ei tukittuja umpi-sisäpiharatkaisuja. Viherkatot, uudet energiamuodot, ekologisuus, yritystilojen huomiointi kortteleissa.

Aqva

1. Kevyen liikenteen huomioiminen. Paljon pieniä taloja ja niiden välissä puita. Helposti lähestyttävä ja Keski-Vuosaaren tapainen.
2. -

Diagonal city space

1. Korkean rakentamisen ongelmat ymmärretty, ihmisen mittakaava, hyvä pienilmasto, helppo liikkua. Parempi kuin muut, ei korkeita taloja. Ihmisen kokoisia rakennuksia, ei massiivisia kortteleita ja julkisivuja Kahvikortteleiden tapaan. Puurakentaminen tuo lämpöä ja viihtyisyyttä. Monipuolinen ja mielenkiintoinen, kerroksiselta näyttävä katunäkymä. Julkiset tilat ja asuminen yhdistetty, tyylikäs ja miellyttävän näköinen terassiratkaisu. Sisäänvedetty terassi pylväillä ja yläkannella asuintalot. Lukio kiva idea. Avoimet korttelit, selkeys, ekologia, oleskelu.
2. Viherkattoja, miten talviaika toimii, kivijalkatilojen käyttöä ylläpidetään. Lisää puurakentamista etuineen. Lisää lähimetsää hyvinvointia lisäämään. Inhimillistä ja ihmisen kokoista rakentamista, ei betonirakentamista, viistoja kattoja ja massiivisia julkisivuja. Kotieläinpiha. Vuotalo riittää, ei erillistä kirjastoa. Puut kannella kalliita ylläpitää. Ei tarvita uutta urheilukeskusta. Riittävästi vihersaarekkeita. Enemmän kasvillisuutta, enemmän vihreää.



Entwine

1. Kiva
2. -

Hava/Ruori

1. Tehokkuus, viheralueet, vaaleat talot, selkeys, välittyä asiantuntijuus. Yhteinen tila tapahtumille, puisto. Kaunis ja käytännöllinen suunnitelma. Kansi yhdistää alueen molemmat puolet, muodostaa kivan tilan ja peittää tien.
2. Luonto säästyy. Lämminsävyistä puuta voisi yhdistää materiaalivalintoihin, ettei pelkkää betonia. Enemmän kahviloita.

Heartbeat

1. Ei niin massiivinen rakennus..., isot talot vastapäätä muita, isoja taloja
2. Vuosaaren tunnetut viheralueet ja väljyys huomioon.

Kanto

1. Viherratkaisut, monikerroksisuus. Kattopuutarhoja, istutukset yhteistilat. Tuulisuuden hillitseminen, niity ja vihreys eri kerroksissa. Kaunis, hieno, käytännöllinen ja kiva. Se on hieno. Ekologisuus, puurakentaminen, yhtenäinen ilme, miellyttävä kulkea eri toimintojen välillä. Kivat ja toimivat reitit eri osiin.
2. Lisää metsää ja istutuksia. Lisää monikäyttöisiä ja muunneltavia tiloja, joissa voisi myydä esim. lähituotteita, kirpputori, pop-up-myymlä/kioski, tuoretta kalaa. Irrotettava katosrakenteita, piazzat olisi hyvät, aurinkopaneeleja katoille, kestävyyttä, ekologisuutta, yhteisöllisyyttä ja vihreyttä kaikkialle, yksinasuvien ikäihmisten kahviloita/olotiloja esim. päiväkotien yhteydessä tai läheisyydessä. Vuosaaresta mallikaupunginosa! Urheilutalon edustalle maa-uimala tms. toimintakeskus. Niittyaukiosta pari kukkivana Mustakivenpuistolle. Umpikortteleiden puute, torin merkitystä asukkaille ei ole huomioitu. Ravintola vain jos treffiravintola rakastavaisille. Tarkempia kuvia taloista. Viherkattoja, aukioita, Vuosaari on liikkuvien ihmisten kaupunginosa, mutta myös turistien opastus hausalla tavalla esiin. Väriä, eloa, rytmiä ilman kaavamaisia pilaritaloja. Pehmeyttä. Torialueesta viihtyisä.

SUOSIKKIEHDOTUKSIEN ARVIOINNIT

Kasipallo

1. Vihreys, yhteisöllinen tila, puistot, luontoa, vihreäyttä, matalaa rakentamista, viihtyisyyttä, eheä kokonaisuus, ihmiskoko, viihtyisät pihat ja puistot. Lämpöä keskustaan puumateriaalin ja värien kautta. Columbuksen avautuminen ja viihtyisyys hyvä. Yhteistä kaupunkitilaa. Vihreys, väljyys. Ihmisen kokoisia rakennuksia, ei massiivisia kortteileita ja julkisivuja Kahvikortteileiden tapaan. Puurakentaminen tuo lämpöä ja viihtyisyyttä. Monipuolinen ja mielenkiintoinen, kerroksiselta näyttävä katunäkymä. Ei liian urbaania, paljon puistoja. Columbuksen laajentaminen ulospäin. Viheralueita ja palveluja. Ehdotus houkuttaa viihtymään pidemmän aikaa Vuosaaressa. Lähimetsä. Siinä oli maailmanpyörä. Lämminhenkisyys, yhdessäolo
2. Miten kivijalkojen ravintolat ja kahvilat toteutuisivat? Vuotalon ympäristön ja Mosaiikkitorin elvyttäminen tärkeää esim. Entwinen tapaan. Alimmat kerrokset varataan liiketiloille. Lisää puurakentamista etuineen. Lisää lähimetsää hyvinvointia lisäämään. Inhimillistä ja ihmisen kokoista rakentamista, ei betonirakentamista, viistoja kattoja ja massiivisia julkisivuja. Kotieläinpiha. Metrolaituri monipuolisemmaksi esim. avaamalla koko laituri kaupunkiin päin. Palvelujen tarkentamista. Vuosaaren sisäinen liikenne

Kommervenkki

1. Puurakentaminen, nähtävyys, kylämaisyys. Rakennukset värikkäitä. Energia- tehokkuus huomioitu, puukerrostalot, vihertasot. Moderni, yhteisöllinen, ekologinen ehdotus.
2. Yhdistetään Octopusiin

Kvartsi

1. Vuotalon edustan tila tapahtumille, vihreät puistoalueet. Liikenne, pihatilat, selkeät puistot ja yhdistävä kansi mietitty. Kaunis. Liikuntakeskus metron yhteydessä. 2 Vuotaloa ja oleskeluportaat. Rikotut korttelit eivät sulje ihmisiä pois. Valko-musta yleisilme, kvartsikidemäisyys. Terävät, taivaaseen kurottavat valkoiset linjat tyyppillisiä Vuosaarelle, mitä ilmettä tämä ehdotus vahvistaisi. Autoton ympäristö. Inhimillinen mittakaava, rakeisuus

2. Keskustoria voisi laajentaa ja suojata tuulilta paremmin. Vesiaihe ja veistoksia.



Land Ahoy!

1. Kiva.
2. -

Lapset kaupungissa

1. Lapset ja vanhemmat on huomioitu. Diagonal cityspace, Kvartsi ja Lapset kaupungissa täydentävät toisiaan
2. Lapset kasvavat, nuoret voidaan huomioida eri tavalla esim. ei vaan koulu riitä.

Loimu

1. Vihreyttä, avaruutta
2. Metro ainakin satamaan saakka

Liitos

1. Yhteisöllisyyden lisäämistä, selkeyttä. Kansi Vuotien yli hyvää meluntorjuntaa. Toimii!
2. Ikäihmisten huomiointi ja liikkumisen mahdollistaminen. Kadut helppokulkuisiksi ja hahmotettaviksi riittävin viitoituksin. Meluhaittojen vähentäminen metron lähellä, liikenne kansien peittoon ja vaimentavaa kasvillisuutta.

Merta

1. Hyvää, omaleimaista urbanismia, sympaattinen vahva muodontanto. Hauskasti suunniteltu.
2. —

Octopus

1. Veikeä, omaleimainen, jotain uutta ja irti laatikoista. Kaunis. Luonto, paljon vihreää. Moderni.
2. Viherkäytäviä urheilutalolle, jotain mukaan, että kuuluisi siihen. Yhdistetään Kommervenkkiin, kylämaisuus nähtävyys, puurakentaminen. Uuden koulun rakennus vaikea löytää. Matalammat talot olisi parempia. Ihmisten pääsy katoille tulisi varmistaa.

Paahtimo

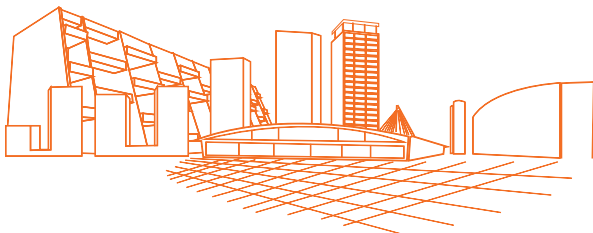
1. Luo selkeyttä jalankulkureiteille, joilla elinvoimainen kivijalkaliiketoiminta voi kukoistaa.
2. Rakennusten massoitukseen mielikuvitusta ja pieniä korkeusvaihteluiden muutoksia.

Presso

1. Ei liian korkea, Keski-Vuosaaren horisontti säilyy. Moni-ilmeisyys
2. Korkeintaan VII-kerroksisia rakennuksia, ei umpikortteleita. Lisää vuokrattavia illanviettotiloja. Ei viherkattoja tai –seiniä.

Ranka

1. Selkeä, toimiva, taideportaat hyvä luova idea. Vuosaaren männyt säilyvät, matalahko rakentaminen. Mosaiikkitorin ratkaisu. Moni-ilmeisyys. Perusteellisesti tutkittu. Hieno koulurakennus.
2. Kortteleita voisi avata enemmän avaramman tunnelman luomiseksi. Asuin-kortteli 3 tuntuu ahtaalta. Rakennuksiin lisää korkeutta. Vuotalon laajennus pysäköintitalon tilalle. Lisää vuokrattavia illanviettotiloja. Ei viherkattoja tai –seiniä. Puukerrostalokortteli ei ole paloturvallinen.



Soihdut

1. Valo pääsee talojen välistä. Yhteisöllisyys, viherrakentaminen. Liittyy hienosti Vuosaaren historiaan ja yhdistyy Aromikujaan paitsi ”kokoilla”, myös rakenteella (talojen asettelu näyttää yhdenmukaiselta) sekä vanhaan Vuosaareen mataluudella ollen kuitenkin omaleimainen. Runsaat toimintamahdollisuudet, hyvät julkiset tilat. Hyvä asua ja asioida. Kulkureitit muualta hyvät. Viherreys, ekologisuus ja kaupunkiviljelymahdollisuus. Inhimillinen mittakaava, rakeisuus
2. Lisää viherrakentamista. Samaa voisi jatkaa kansirakentamisella Columbusen etelä- ja pohjoispuolella (itä-länsipuolella?).

Solmu

1. –
2. –

Sopraano

1. Tiiviys
2. Tiivistäminen

Taimi

1. Esiintymispaikka-amfiteatteri, kävelykansi. Vuosaaren eri alueiden yhdistäminen.
2. Kortteleista avoimempia, ei Mosaiikkitoria pois, kesäravintoloita lisää, esiintymistiloja, klubeja yms. Vuosaaren eri asuinalueiden yhdistäminen kokonaisuudeksi vähentää eriarvoistumista. Lisää vihreää ja vehreää.

Tilkku

1. –
2. –

Vetoketju

1. –
2. –

Vihervuo

1. Vuotien ja metroradan kautta, joka poistaa niiden asuinalueen katkaisevan vaikutuksen.
2. -

Vuosaaren kookos

1. Erottuva muotokieli
2. Puistosuunnitelman yksityiskohdat

Vuosaaren Triangeli

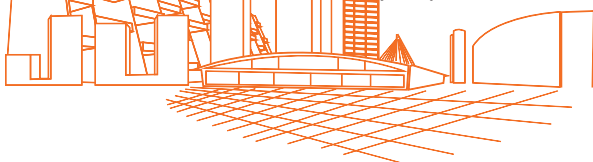
1. Ehdotus on maanläheinen, mitä arvosta Vuosaaressa paljon.
2. –

Vuotori

1. Onnistunut massoittelu, kulkuyhteydet mietitty, jätetty myös tyhjää tilaa, korkeat talot sijoitettu viisaasti. Ei liian korkea, Keski-Vuosaaren horisontti säilyy.
2. Kansi voisi yhdistää etelä- ja pohjoisosan. Ilman torneja. Korkeintaan VII-kerroksisia rakennuksia, ei umpikortteleita.

Välke

1. Kokonaisuus hyvä
2. Rakennusmassoista kevyempiä.



Väriliitu

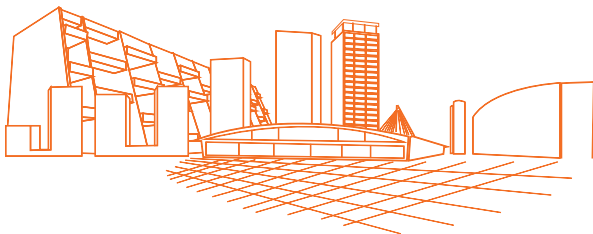
1. Värikkäät talot, luontoa, kohtuullisen kokoisia rakennuksia
2. Talot voisivat olla modenimpia. Viherkattoja alueelle!

Yleisiä:

- Mäntymetsä urheilutalon vieressä tulee säilyttää. Padel-kenttä kirjaston ja Columbuksen väliselle kannelle (Mosaiikkitori?).
- Metrokuilu tulee poistaa ja kaupunki yhdistää.
- Emme tarvitse kalseita, kolkkoja pilvenpiirtäjiä, vaan kodikkaita lämminkisiä mummonmökkejä. Kalasatamassa ja Keski-Pasilassa jo tarpeeksi.
- Useimmat ehdotukset sisältää korkeaa rakentamista Vuotalon ja Mosaiikkitorin läheisyyteen. Korkeuteen pitäisi olla maksimi, esim. 2 kerrosta 100m Mosaiikkitorista ja ehdotukset tulisi valikoida sen mukaan (esim. Heartbeat, Kanto, Liitos, Land Ahoy, Loimu, Octopus, Presso). Umpikorttelit muuttuvat hautausmaiksi talvella (esim. Paahtimo, Tilkku). Verde on hirvittävä betoni-tulppa koko Vuosaarelle.
- Ehdotuksissa ei ole huomioitu pääväylien liikennetkaisuja.
- Nykyisen lukion tilalle voisi tulla museo.
- Ei lisärakentamista. Urbaania elämää kaipaavat tulee ohjata keskustaan ja jättää Vuosaari luonnonläheiseksi asuinalueeksi. Älkää rakentako Vuosaarta tiiviisti massiivisilla rakennuksilla, Vuosaari ei ole sity. Täällä on jo ihan tarpeeksi rakennettu
- Pyöräily- ja jalankulkuyhteydet keskustan ulkopuolelta palveluiden ääreen tärkeitä. Keskustaa ei saa rajata pois ympäristöstään muurimaisen rakentamisen kautta.
- Aromikujalle tulee järjestää luonteva yhteys.
- Vuotalon ympäristöä tulee kunnioittaa osana talon wau-arkkitehtuuria.
- Tehokkaiden umpikortteleiden katutiloihin täytyy panostaa varjoisien rännien välttämiseksi.
- Realismia urheilutalon ja kauppakeskuksen muutoksissa.
- Lisää palveluita, lisää liiketiloja, ei korkeita rakennuksia

TEEMOJEN KERTAUTUMINEN ARVIOINNEISSA

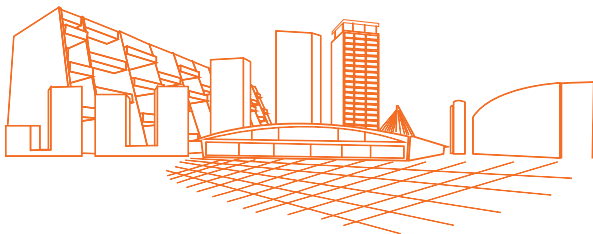
Korkea rakentaminen Vaaleus
Monipuolinen Ihmisen
mittakaava
Tehokkuus Avoimet korttelit Kokonaisuus Pienilmasto
Liikenne Liittyminen ympäristöön Kulkuyhteydet Oleskelu
Kansirakentaminen
Muodonanto Viherympäristö Tapahtumat
Männyt Yhteisöllisyys Rajattu Selkeys Värit Liiketilat
Tilaa Kaupunkitila koko Omaleimaisuus
Columbuksen
muutos
Puurakentaminen Oleskelun korkeuserot Ekologia
Lämminhenkisyys
Kaupunkiviljely Kattopuutarhat Pienet korttelit
"Ei" muutokselle



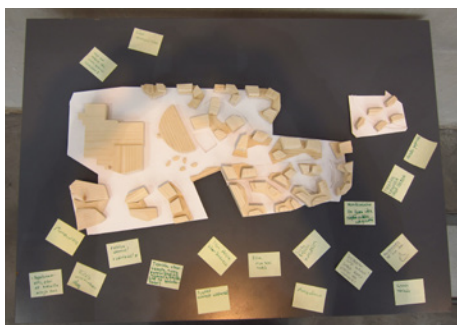
"MITÄ ERITYISESTI ARVOSTIT EHDOTUKSESSA?"

TEEMOJEN KERTAUTUMINEN ARVIOINNEISSA

Ei lisärakentamista
Vesiaiheita
Yhteistiloja
Metron kehittämistä
Ekologisuus
Lisää lähimetsää
Lisää korkeutta
Pienilmaston huomioiminen
Viherkattoja
Väriä
Avoimia kortteleita
Yhdistävä kansirakenne
Lasten ja nuorten huomioiminen
Puurakentamista betonin sijaan
Uutta muodonantoa
Tiiviyyttä ja tehokkuutta
Laadukasta Toimintaa
Ikäihmisten huomiointi
Koon rajaamista
Omaleimaisuutta
Yhteisöllisyyttä
Laadukasta Kaupunkitilaa
Liittymisen ympäristöön
Yksityisautoilun huomiointi
kulkureitistöä
Yritysten huomiointi
Palveluita
Vuodenaikojen huomiointi
Liiketiloja katutasossa
Ei viherrakentamista
Ei Vuotalon laajentamista
Paloturvallisuutta
Korkeusvaihtelut kaupunkitilassa
Ihmisen mittakaavaa
Umpikortteleita
Väljyyttä
Väliaikaisia rakenteita



"MITEN HALUAISIT KEHITTÄÄ EHDOTUSTA JATKOSSA?"



Vuosaaren keskustan arkkitehtuuriopiskelijakilpailun näyttelytapahtumat päätti 13.3.2017 asukastyöpaja Tulevaiset, jossa lunastettujen ehdotusten ja suosikkiehdotusten parhaita puolia pyrittiin muovaamaan visioiksi Vuosaaren keskustan jatkosuunnittelun suunnasta.

Työpajan materiaalina oli esillä palkintonäyttelyn töiden ja suosituimpien ehdotusten materiaali pienoismalleineen sekä koosteet palautteesta. Lisäksi esillä oli alueen ilmakehu. Asukkaita ohjaamassa oli Asemakaavapalvelun Vuosaari-Vartiokylä-tiimin työntekijät Tuukka Linnas, Johanna Marttila, Jussi Ukkonen ja Petri Leppälä.

Asukastyöpaja järjestettiin kahdessa osassa:

Iltapäivällä 13-15 pidettiin alueen yläkoulujen oppilaiden asukastyöpaja, johon osallistui arviolta 30 oppilasta.

Illalla 18-20 järjestettiin kaikille asukkaille avoin asukastyöpaja, johon oli lähetetty kutsut sosiaalisen median kanavien ja Vuosaari-lehden kautta. Osallistujia oli noin 50.

Ilta-ilaisuudessa avustajana toimi myös kilpailun voittajaehdotuksen laatineen työryhmän jäsen Riikka Laksela.

Tilaisuuksien kulku:

Työpaja avattiin esityksellä Vuosaaren suunnitteluperiaatteita sekä lunastettujen töiden arviontia sekä asukkaiden palautekoosteesta. Työpajan tehtävinä oli seuraavat rastit:

1. Jatkosuunnittelussa huomioitavat ominaisuudet:

Koita tiivistää niissä arvostamiasi tärkeimpiä asioita muutama sanaan.

Kirjoita kehitysajatukseksi postit-lapulle ja liitä se materiaalin yhteyteen siten, että ajatuksesi on helppo hahmottaa.

2. Onnistuneet ehdotukset ja kehitysideat:

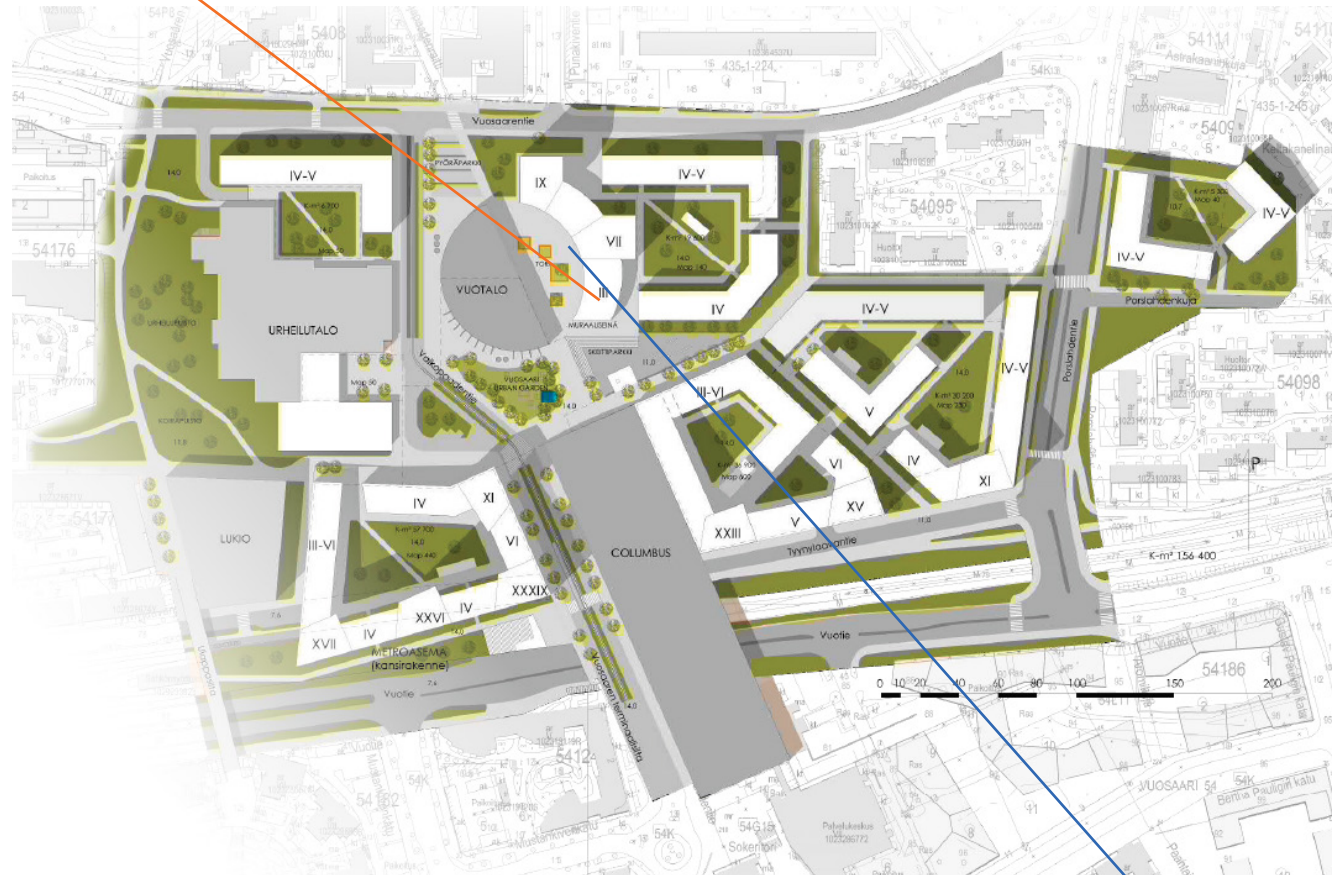
Työpajasta löytyy iso ilmakehu alueesta. Tutustuttuasi ehdotuksiin, liitä siihen oikeaan paikkaan postit-lappu sen ehdotuksen nimellä, joka on samasta paikasta mielestäsi onnistunein. Kuvaile onnistunut ominaisuus lappuun lyhyesti.

Tehtävien tulokset tallennettiin valokuvaamalla ehdotukset ja alueen ilmakehu postit-lappuineen.

AALTO

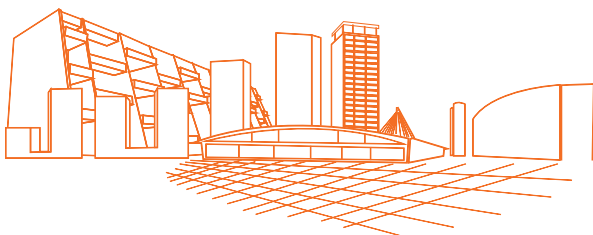
Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Kattokahvila



Ehdotuksia:
Kaariaukion rakennukset
matalammiksi (2krs.)

Arvostettu:
Kattoikkunat



Hyvä ratkaisu

1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

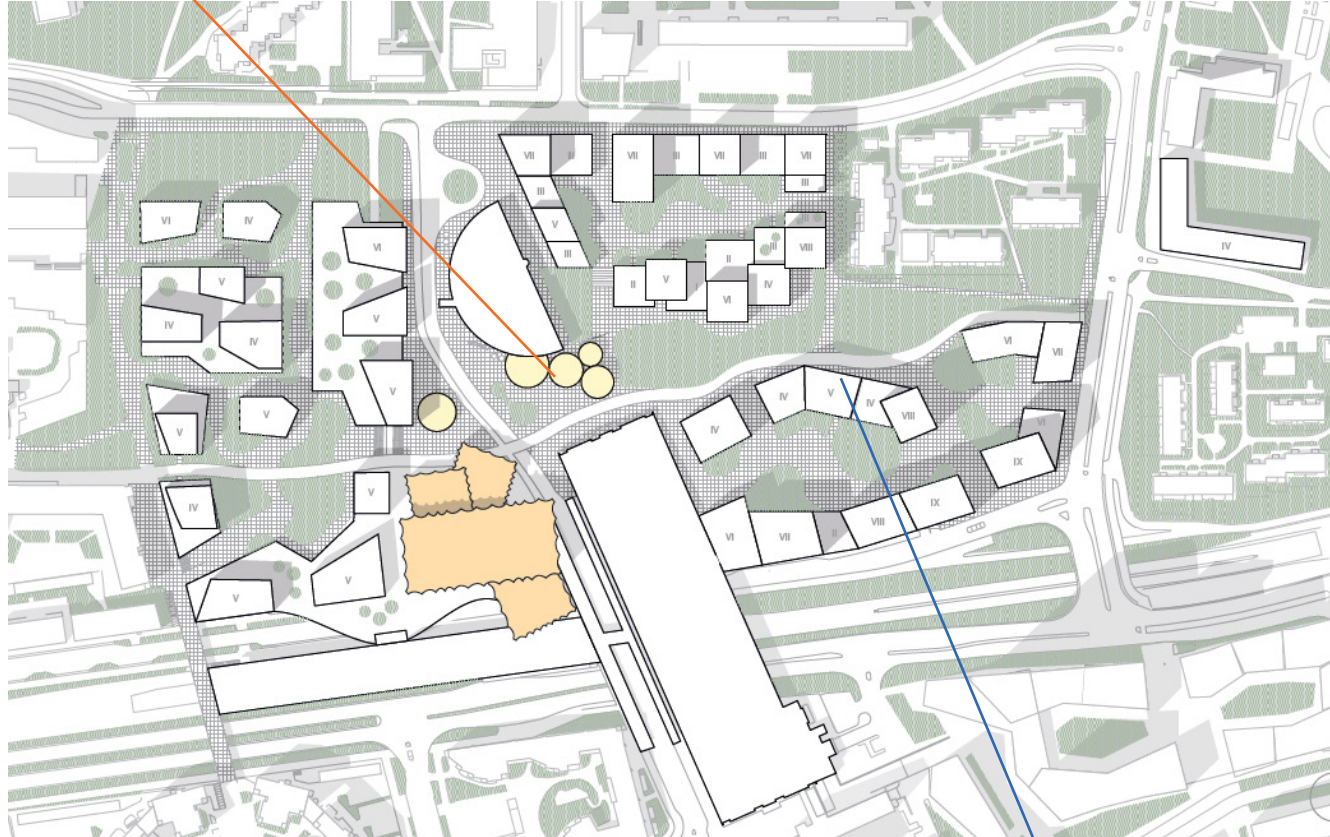
DIAGONAL CITY SPACE

Koulujen Tulevaisten arviot

Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Urheilutaloe ei tarvitse
siirtää.

Hieno idea

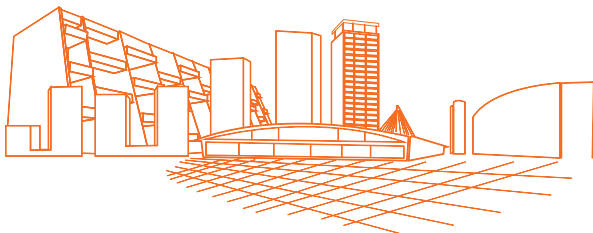


Arvostettu:
Monitasoisuus,
monitoimisuus,
hieno valaisu ja
kiva tunnelma,

Ehdotuksia:
Hyvin mietitty diagonaali-
ajatus jäänyt kesken.

Arvostettu:
Puumaiset katokset
Vuotalon yhteydessä

Hyvin sijoitettu päiväkot



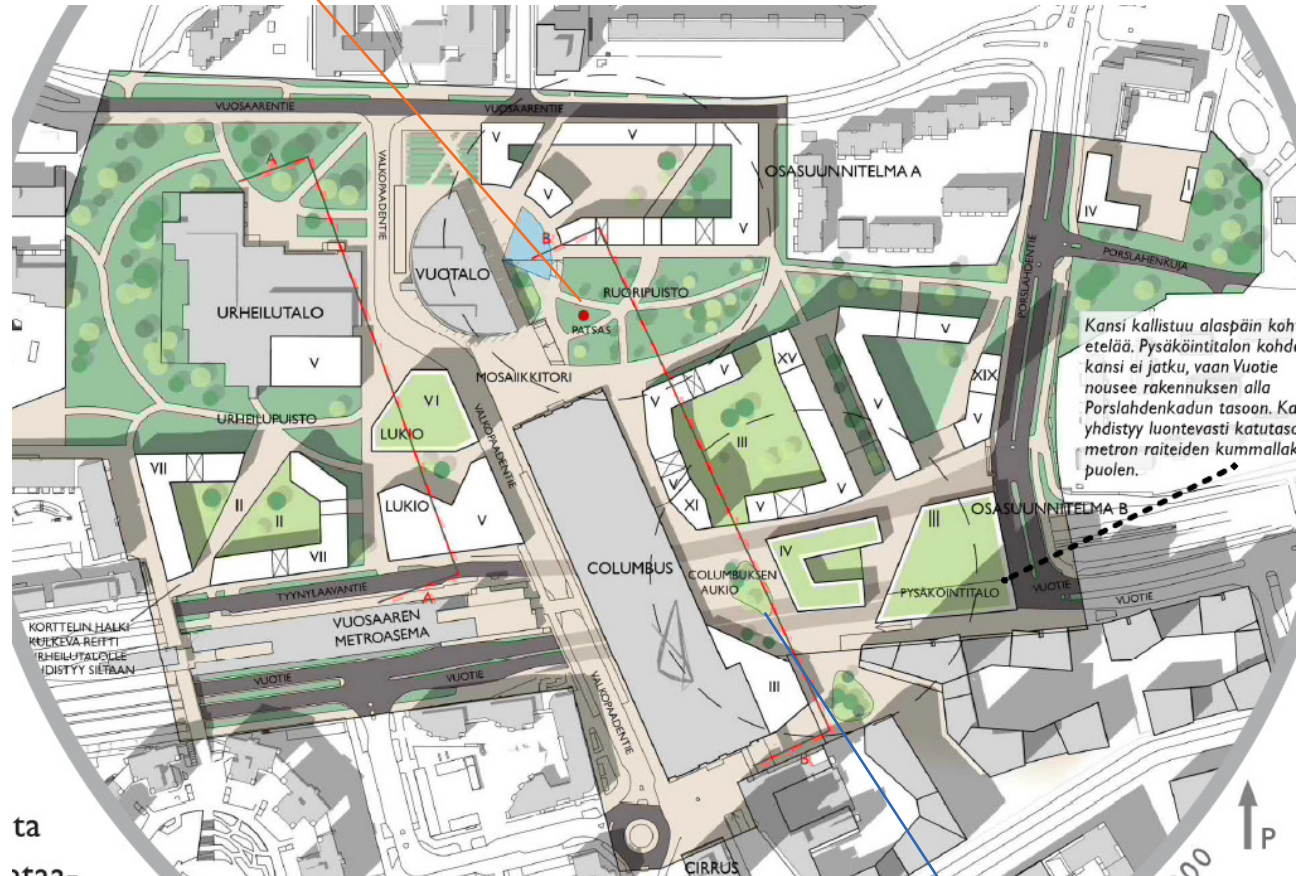
1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

HAVA/VUOSAAREN RUORI

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Vuokrattavia illanvietto-
tiloja

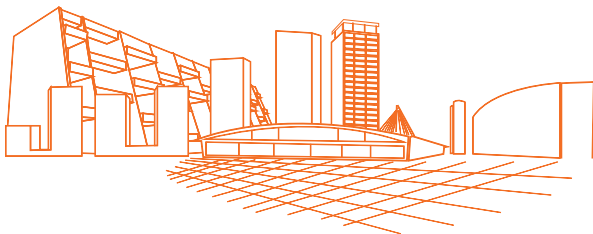
Ruoripuisto on hieno idea



Arvostettu:
Viherkattoterassit

Arvostettu:
Kansirakentamisen alue

Hyvä Aromikujaan liittävä kansi



1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

KANTO

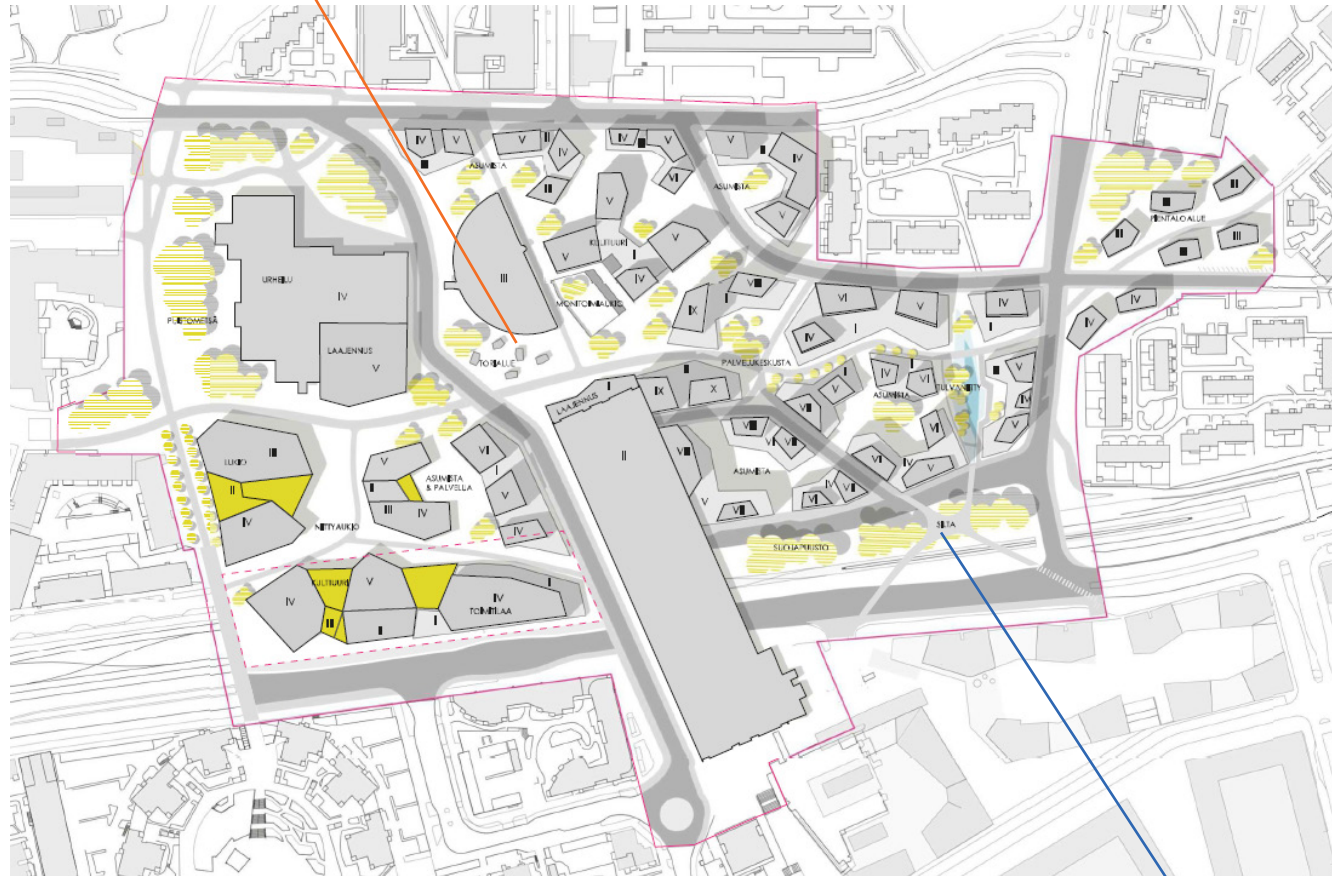
Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Kestävätkö niityt ja viher-
katot kulutuksen?

Tulisiko katot aidata?

Arvostettu:
Monipuolinen,
eloisa,
värikäs,
vihreää kasvien kautta,

Viihtyisä monitoimialue

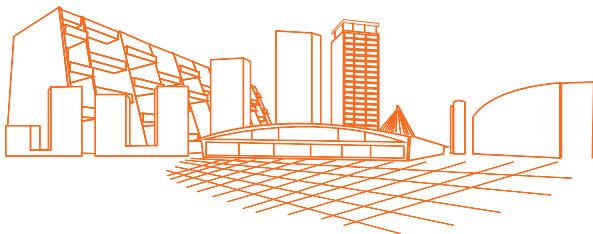


Ehdotuksia:
Suurempi siltayhteys

Vähemmän pirstoutumista

Arvostettu:
Kaltevat, katoille nousevat
nurmipinnat

Yhdistävä silta



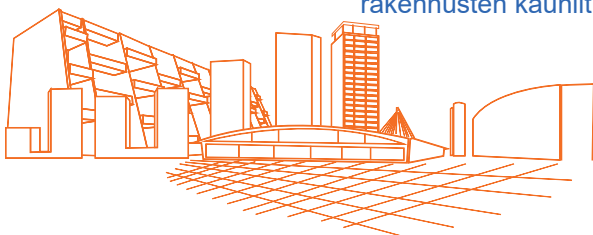
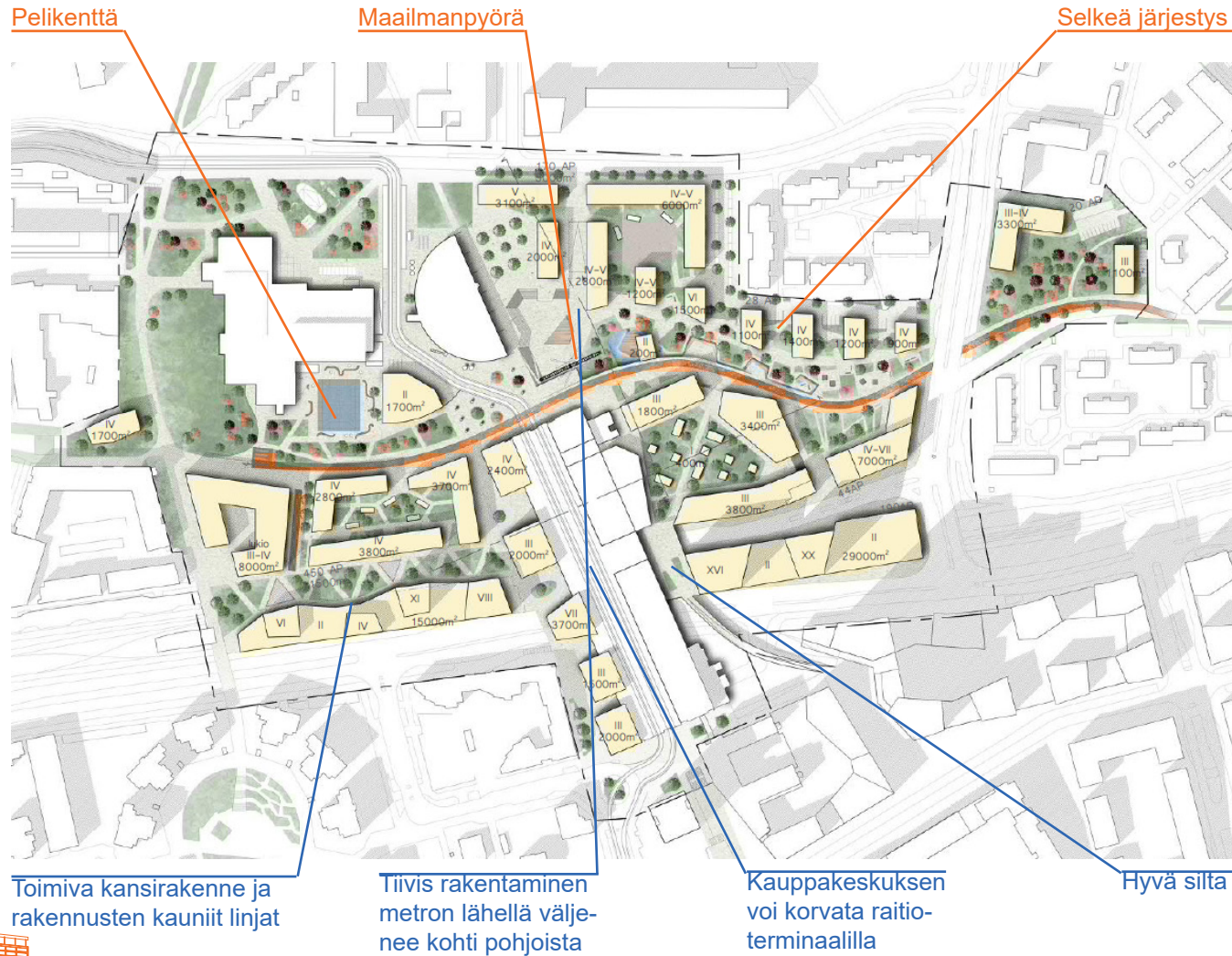
1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

KASIPALLO

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Ei maailmanpyörää

Arvostettu:
Luonto lähellä,
korkeat talot,
pikaraitiotie,
ekologisuus

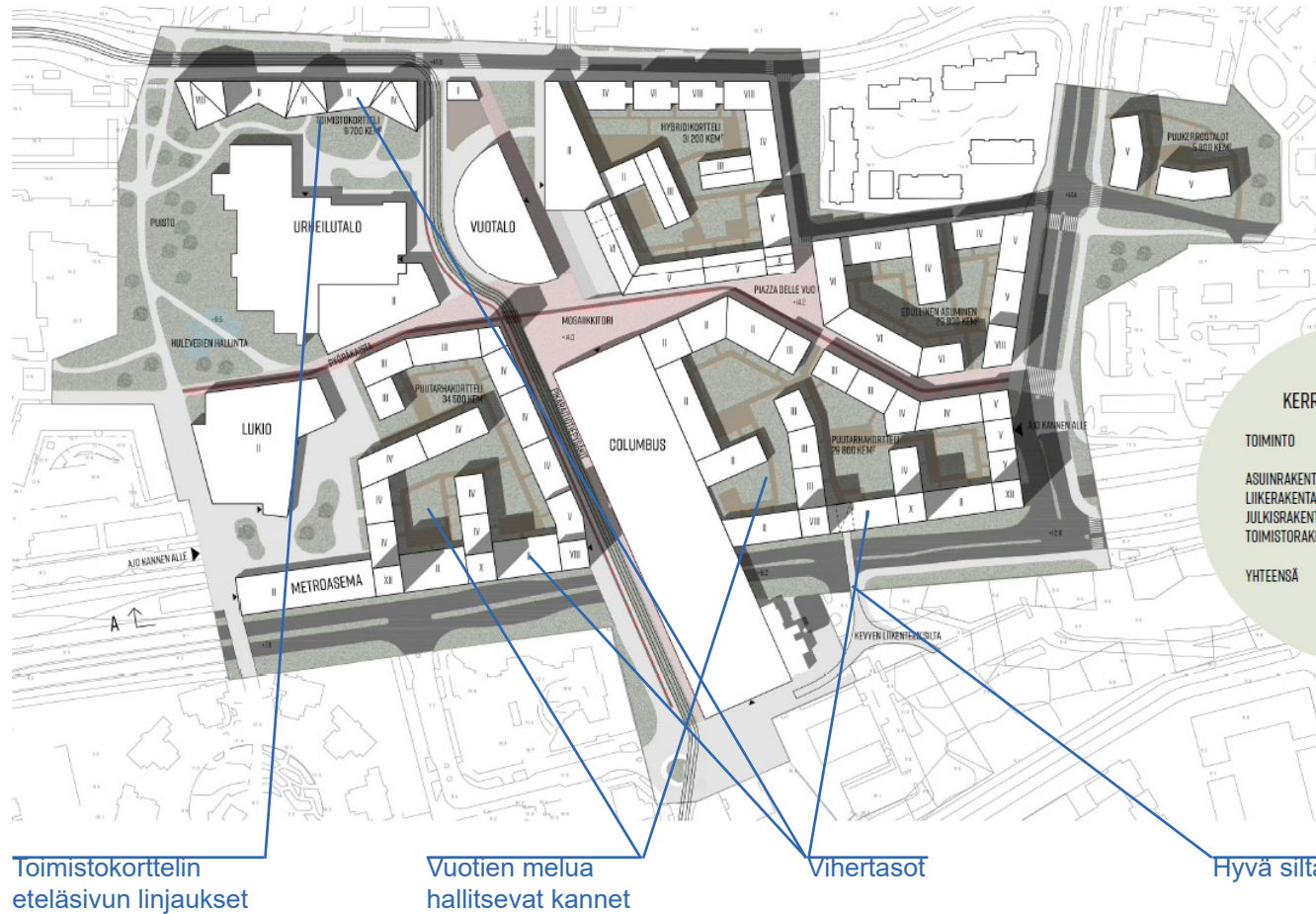


1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

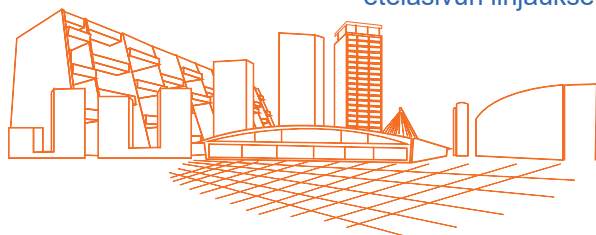
KOMMERVENKKI

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Senioriasunnot muista
erillään



Arvostettu:
Pikkutalot,
viihtyisä,
katutasen liiketilat,



Arvostettu:
Kevyt ja kiinnostava suures-
ta koostaan huolimatta

Jalankulku ja pyörätiet

Vihertseinät

Puurakentaminen

Olutpuutarha

Katettu raitiopysäkki

1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

KVARTSI

Koulujen Tulevaisten arviot

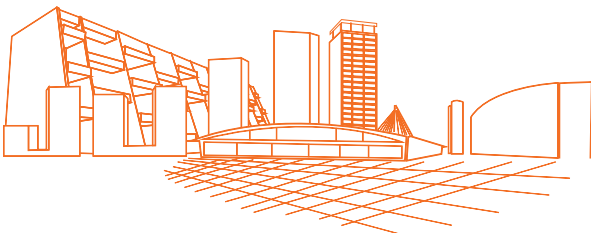
Ehdotukset:
Autot maan alla

Hyvin sovitettu rakennus

Kauppakeskus olennainen
raitiotien rakentamisen
perustelemiseksi



Arvostettu:
Monipuolinen,
tyylikäs,
nykyaikainen,
siisti suunnitelma



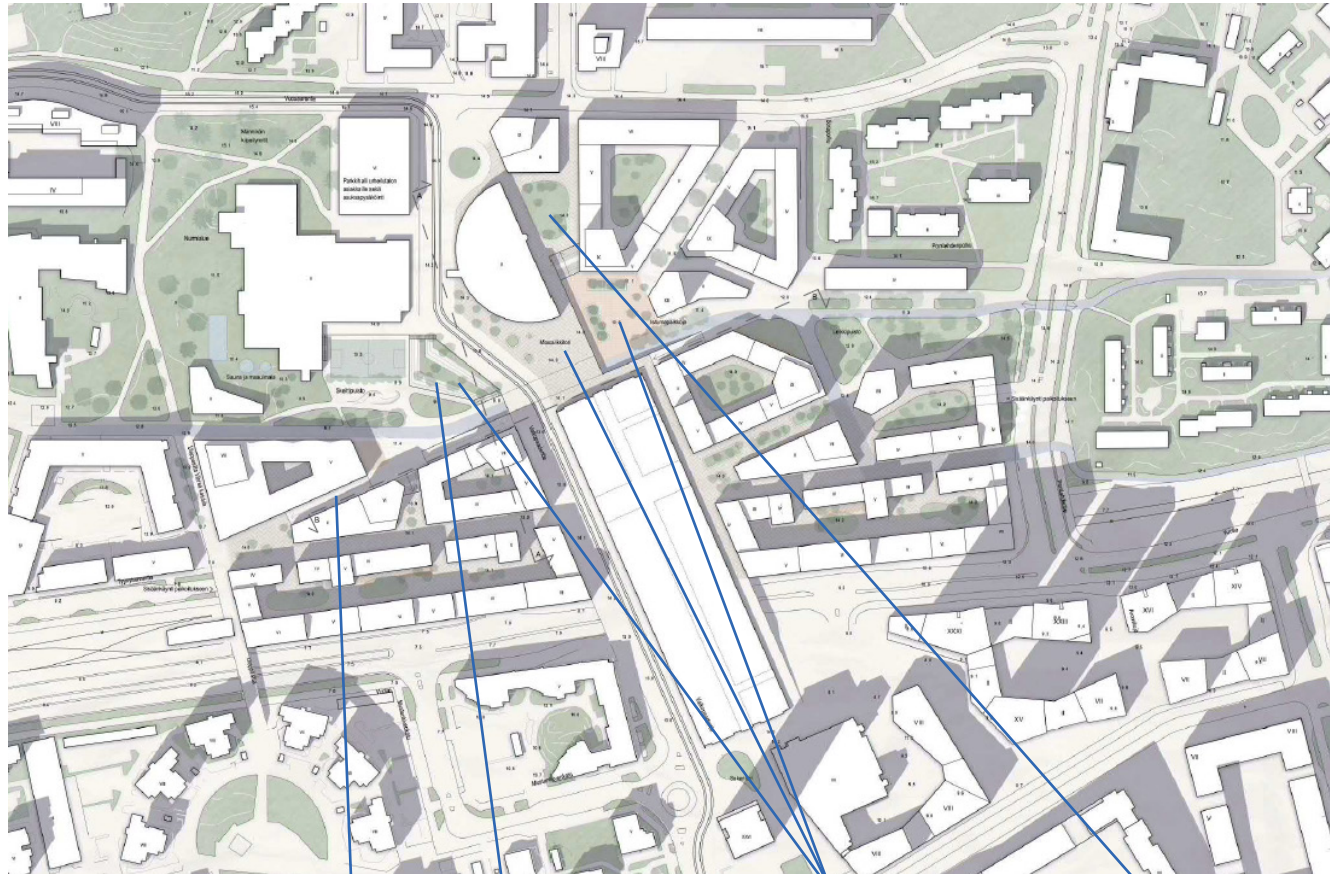
1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

LAND AHOY!

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Raitiotien linjausta voisi
väljentää

Arvostettu:
Pyöräparkit



Parempi kulku Ulappasillalta
Mosaiikkitorille

Urheilu-, oleskelu-
ja puupuisto

Kiinnostavat taso-
vaihtelut oleskeluun

Vapaa tila
Vuotalon edessä

Ehdotuksia:
Ei umpikortteleita

Mittakaavan pienentäminen

Rohkeampaa muodonantoa

Arvostettu:
Kevyen liikenteen väylät
selkeät ja leveät

Huomioi Keski-Vuosaaren
suunnitteluperiaatteet

Puurakentaminen

1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

LIITOS

Koulujen Tulevaisten arviot

Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Kiveä voisi vähentää.

Rohkeita kansirakenteita

Hauska vesiaihe



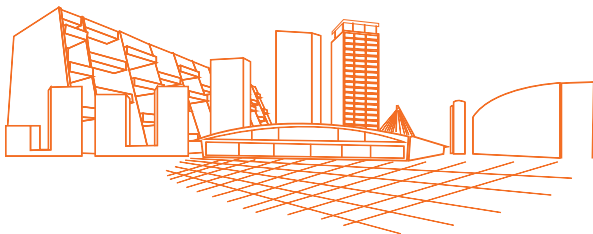
Hyvä kansirakenne

Aromikujaan yhdistävä
kansi ilman toria hyvä

Julkiset toiminnot
uudessa paikassa

Arvostettu:
Avokorttelit

Iso asukasmäärä

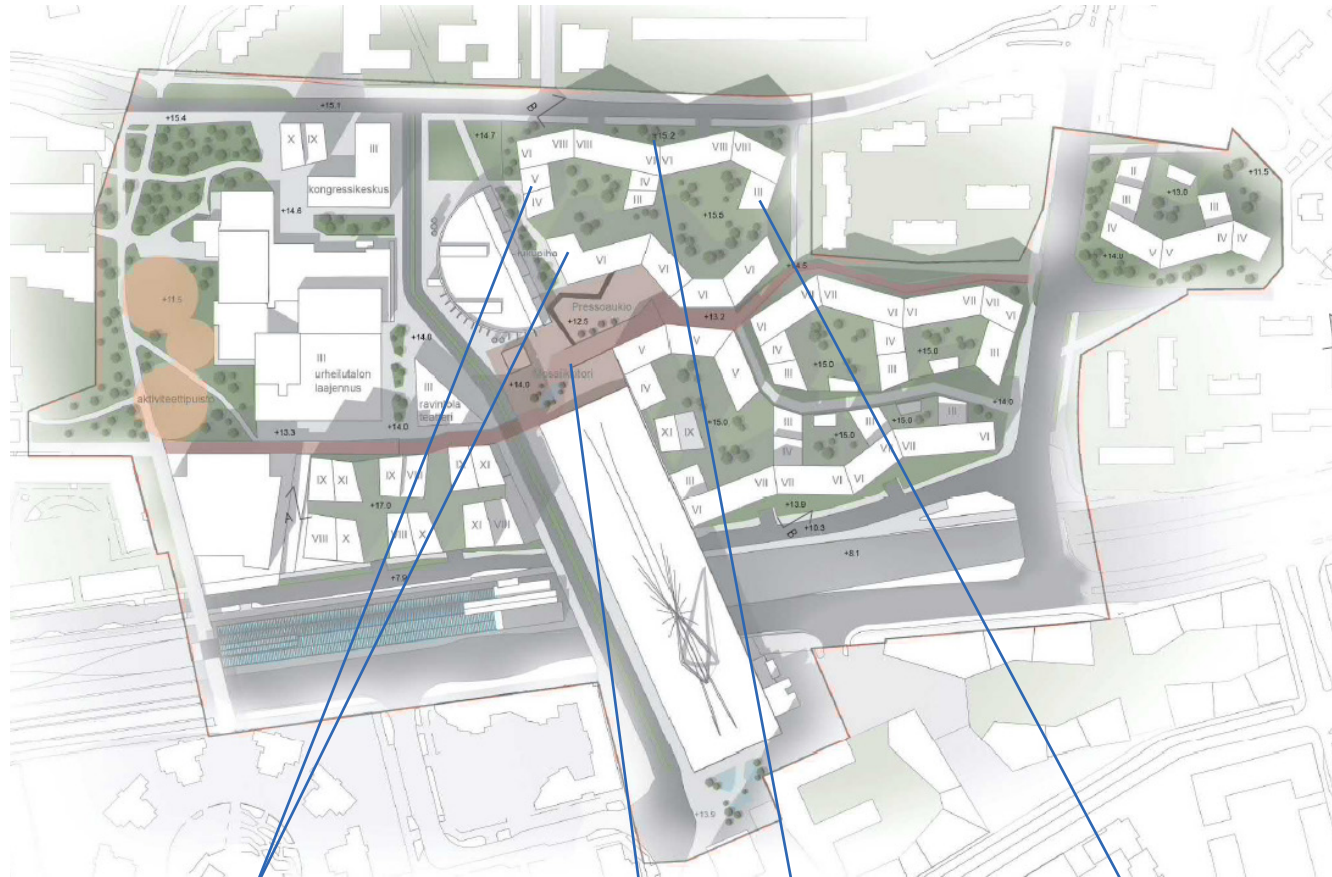


1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

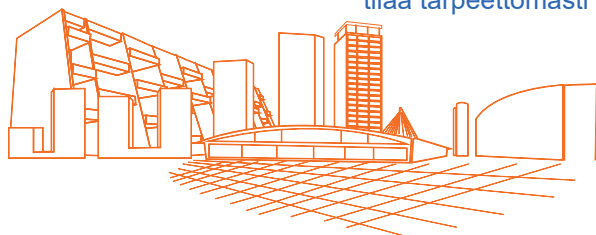
PRESSO

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Skeittiparkin kehittäminen



Arvostettu:
Avaruus



Lisäsiivet hallitsevat tilaa tarpeettomasti

Esteettömyyden huomiointi

Seinälinjaukset Vuosaarentiellä

Yhteistilat lisäävät sosiaalisuutta

Ehdotuksia:
Rohkeampaa muodontantoa, vähemmän moderneja laatikoita

Värikkyyttä

Lisää pienen kaupungin tuntua, vähemmän lähiötä

Arvostettu:
Jalankulkuväylän vaihtelevat mutkat

Avoin ja virtaava

1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

RANKA

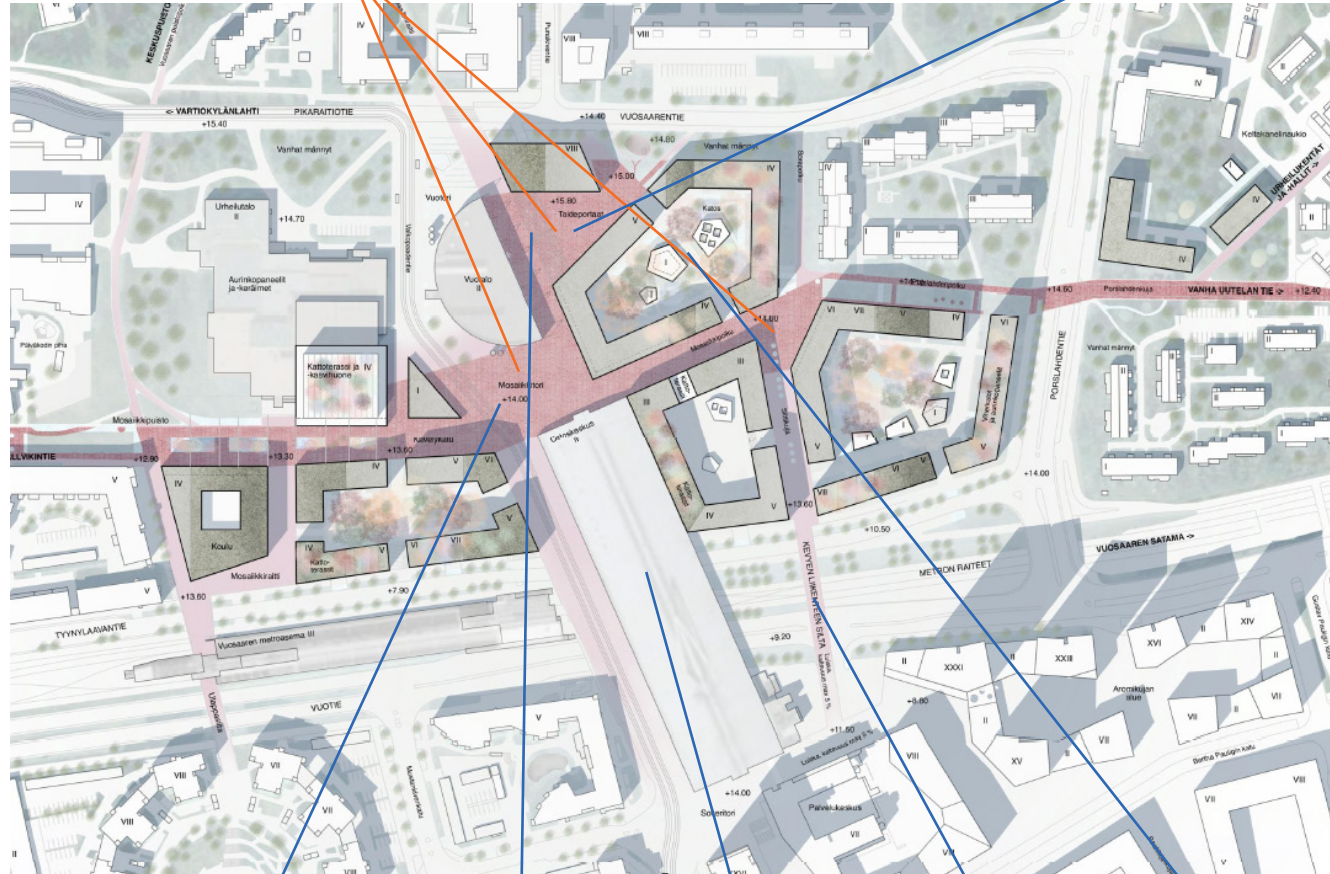
Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Oleskelupaikkoja nuorille,
Vesiaihe puutarhaan

Arvostettu:
Hyvä kokonaisuus,
puukerrostalo,
taideportaat,
kivituolit,
yhteisöllinen kävelykatu,
avara tila ja valo,
puutarhat ja viherkatot,



Toriyhdistelmä on hieno idea



Kävelykatu ja Mosaiikkitorin rajaaminen

Pyöräily-yhteys pohjoiseen

Kivijalkaliikkeitä kauppakeskukseen sijaan, tilatarjonta puuttuu nykyisellään

Hyvä siltayhteys Aromikujalle

Läpikulkua ja asukkaat ristiriidassa

Kulttuuriportaissa saattaa piillä ongelma vrt. Keravan keskusta

Ehdotuksia:
Vihernurmiaukio tms. oleskeluun vrt. Dallapénpuisto

Huomioitava meluntorjunta, tuulisuus ja varjoisuus

Rakentamisen vaihteistus

Väljyyttä, ei umpinaisuutta

Lisää istumapaikkoja oleskeluun läpikulun sijaan

Pienempää mittakaavaa, ei automarketteja Itäkeskusten tapaan.

Värikkyyttä, paikallisten taiteilijoiden muraaleja

Arvostettu:
Matala rakentaminen

Viherkatot ja -seinät, kasvihuone, aurinkopaneelit ja puurakentaminen

Lasten ja nuorten oleskelun salliminen

Hyvät kattolinjat, näyttävä siluetti mereltä

Ykstyiskohdat: aurinkopiha, vesiaihe, sisäpihat, viljely

Mäntyjen ja olemassa olevan rakentamisen huomiointi

Hienot sisäpihat

1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

SOIHDUT

Koulujen Tulevaisten arviot
Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Tilankäyttöä tulisi
parantaa

Arvostettu:
Viherkatto ja
aurinkopaneelit,
Korkeat rakennukset

Urheilun käyttöön

Vesiaihe on hieno



Kauppahalli

Viihtyisä vehreä

Taidepuisto

Silta Aromikujalle

Ehdotuksia:
Monotoninen lupaavasta
aukiokuvasta huolimatta

Ovatko asunnot asuttavia?

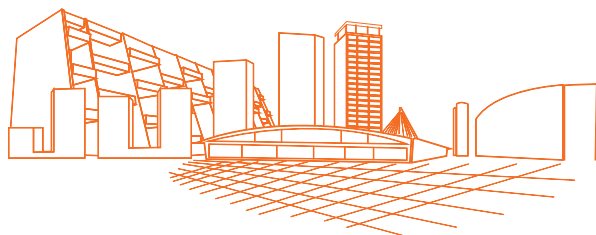
Alue muistuttaa
hotellikeskittymää

Arvostettu:
Kattojen rytmi siluettissa ja
yleinen kattoterassi viher-
katolla

Viiljelykansi ja kasvimaat
pihoilla

Puurakentaminen

Viherseinät



1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

VUOSAAREN TRIANGELI

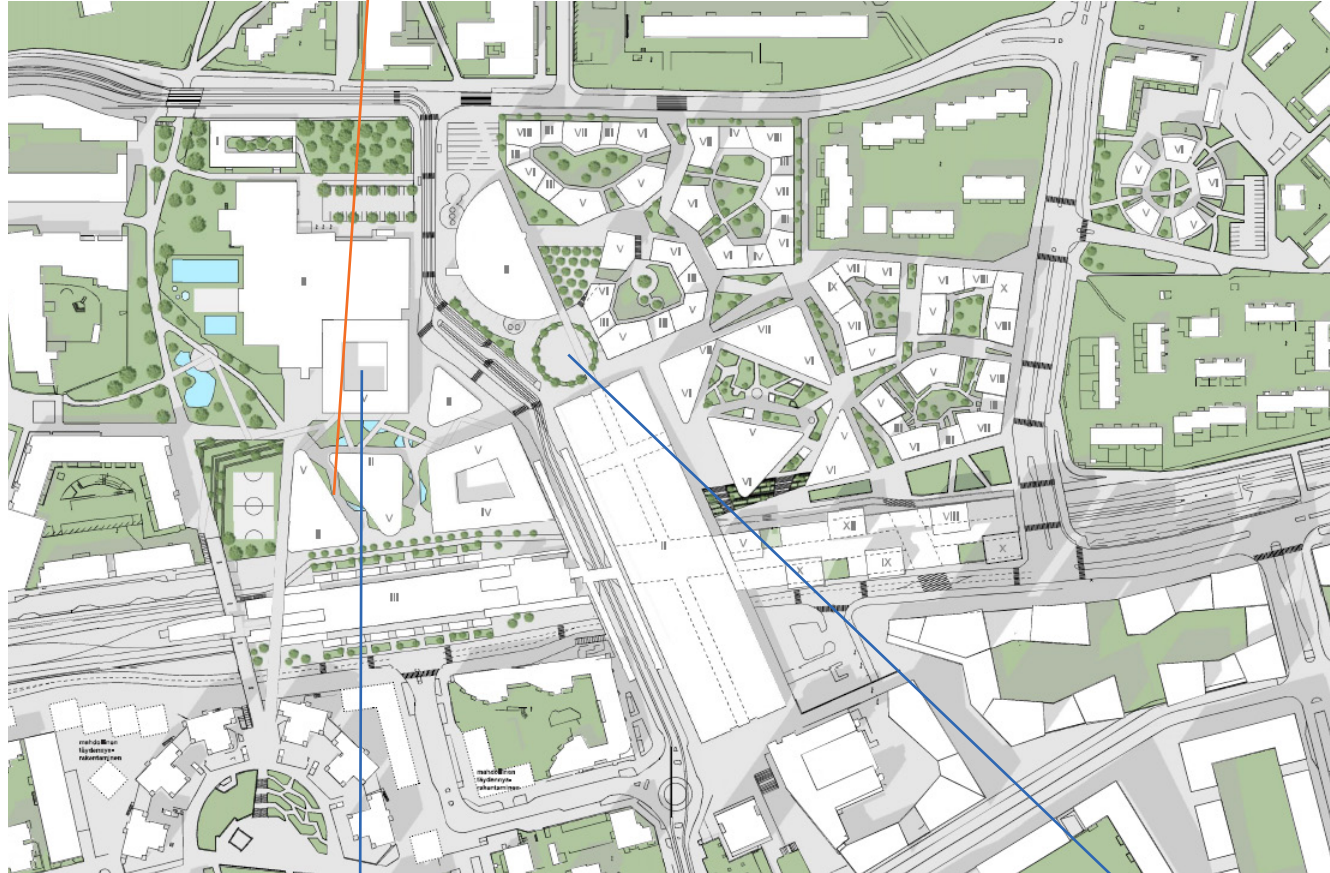
Koulujen Tulevaisten arviot

Avointen Tulevaisten arviot

Ehdotuksia:
Skeittipuiston
säästäminen,
ei liian ahdasta

Arvostettu:
Mielenkiintoinen
oppimisympäristö,
kolmiorakennukset

Omaperäinen lukion ympäristö



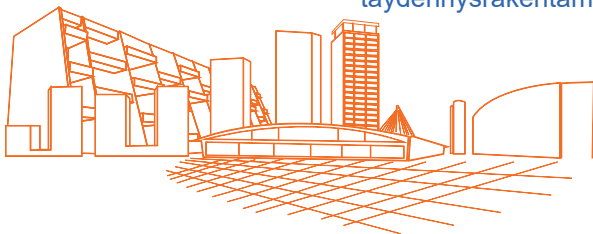
Urheilutalon pysäköintialueen
täydennysrakentaminen

Tilaa istutuksille
Vuotalon edessä

Ehdotuksia:
Talojen tyyli iso,
mutta asettelu tontilla hyvä

Arvostettu:
Hulevesien käyttö

Ravintolakontit ja oleskelu-
portaikko



1. JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAT OMINAISUUDET

ILMAKUVA

Koulujen Tulevaisten arviot

Avointen Tulevaisten arviot

Vähintään 5

10-15-kerroksisia taloja

Vuotalon ympärille

Aalto:
Hyvä tilankäyttö

Ei enempää
betonibrutalismia

Kauppahalli
tähän

Presso:
Seinälinjaukset

Pk-yritystilaa
ja kauppiaita
kivijalkoihin

Ranka:
Hyvä piha,
Vuotalon tori

Kasipallo:
Terassipuiston ulko-sisätilat,
puukerrostalot, maailmanpyörä

Kaikki puut pois

Viherympäristöä
säästävää rakentamista

Talviurheilua

Taideviherseinä Vuotalolle

Graffitiseinä

Kasvimuseo

Metroaseman remontti

Muraaleja

Maauimala ja
toimintaa ulkotiloihin

Diagonal: Sisä-ulko-
tilat katosten kanssa

Vesiaiheita, rohkea
rajaus ja kutistus

Kanto: Hulevedet

Vaihtelevia julkisivuja

Ranka: matalat talot
lähes umpikorttelit ja
sisäpihat

Kulkuyhteys tai silta

Korkeita taloja, avoimia
kortteleita, pieniä liike-
ja toimitiloja.

Vihertseinät, viherkatot,
vihersilta. Aurinkopaneelit
pintamateriaalina

Luonnonmukaisen ympäristön
kunnioittaminen ja vahvistaminen

Pimeän kauden viihtyvyys,
turvallisuus ja ihmisen
mittakaava

Vuotien melu häiritsee

Penkkejä, muraaleja

Ranka:
Mietitty laajennus,
rohkea kortteli

Land Ahoy!:
Aktiviteetit,
kansi-
rakenteet

Kasipallo:
Kannen
seinälinjat

Pieniä
puistikkoita,
penkkejä ja
vesiaiheita

Triangel!:
Hulevedet
keskustassa,
ravintolakontit

Padel-kenttä
tuulenhallinta-
keinoksi

Keskelle
merkitty
pyöräkaista

Puusto nyt
näkömies-
esteenä

Villiviiniä seinään,
keskuksen
purkaminen kivijalka-
kauppojen tieltä



2. ONNISTUNEET EHDOTUKSET JA KEHITYSIDEAT