

14.5.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaavakävely ja keskustelutilaisuus Länsi-Herttoniemen täydennysrakentamiskaavasta

Aika 14.5.2018 klo 17.00 – 20.00

Paikka Herttoniemen yhteiskoulu, Kettutie 6

Osallistujat noin 50 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:
 Laura Hietakorpi, arkkitehti
 Mari Soini, maisema-arkkitehti
 Markus Ahtiainen, liikennesuunnittelija
 Sakari Mentu, arkkitehti (rakennus- ja kulttuurihistorian asiantuntija)
 Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Tilaisuuden kulku

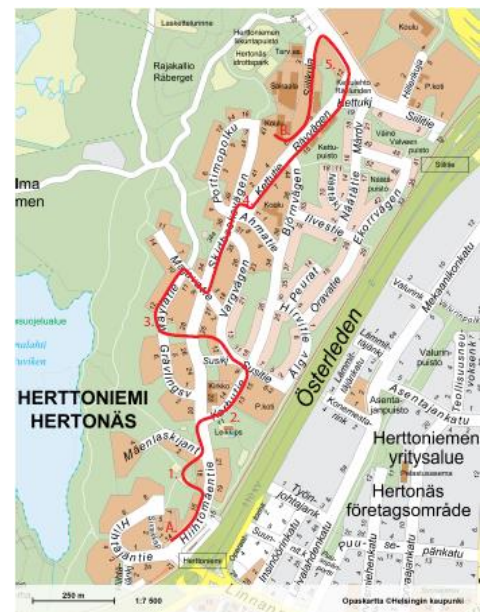
Kaavakävely alkoi Treffipubin edestä Hiihtomäentieltä (kuva). Matkalla päätepisteeseen Herttoniemen yhteiskouluun, pysähdyttiin 6 kohdassa. Näissä kuultiin tiiviit esittelyt paikoista. Herttoniemen yhteiskoululla keskusteltiin kohde kerrallaan paikan arvoista ja täydennysrakentamismahdollisuuksista.

Kohta 1: Mäenlaskijanpuisto (Suksipuisto, Suopuisto)

Useaan kertaan tuotiin esiin, että paikka on luonnonkaunis notkelma rinteineen ja alueelle tärkeä. Puiston tuntumassa olisi hyvä paikka uudelle päiväkodille. Päiväkotitoiminta voisi toimia iltaisin porttina luontoon eli sieltä saisi lainaksi mm. ulkoiluvälineitä ja kartoja. Puisto on reitin varrella, kun lähestytään metroasemalta luonnonsuojelualueita. Puistoa voisi myös kehittää urheilu- ja leikkipuistoalueena tuomalla sinne mm. kaiken ikäisille sopivia tasapainovälineitä.

Ideana esiin nousi se, että Herttoniemen puistoista voisi koota esittelykartan, joka kutsuisi uusia ihmisiä puistojen käyttäjiksi.

Keskusteltiin myös täydennysrakentamismahdollisuuksista. Osa ajattelee, että alueelle sopisi yksi tai muutama uusi rakennus.



Lahto: A. Hiihtomäentie 14 (Treffipubi)

Pysähdyspaikat:

1. Mäenlaskijanpuisto (Suksipuisto, Suopuisto)
2. Leikkipuisto Herttoniemi
3. Mäyrätien kallioid
4. Eratori ympäristöineen
5. Kettutien-Silitien uudet kerrostalot

Lopetus: B. Herttoniemen yhteiskoulu

14.5.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Kohta 2: Leikkipuisto Herttoniemi

Leikkipuistopalveluiden turvaaminen alueella on tärkeää. Tähän leikkipuistoon ollaan rakentamassa alikulkua Konemestarikadun uuden asuinkorttelin asukkaille, jolloin käyttäjämäärät tulevat lisääntymään.

Toisaalta tähän paikkaan kirkon läheisyyteen sopisivat senioritalot. Samoin Karhulinnan tyyppinen rakentaminen Itäväylän varteen, tai korkeampikin, ja katujen varsiin rakentaminen saattaisi sopia. Itäväylän varressa on tosin upea lehmusrivistö.

Kadun varressa on ryteikkö, joka on lasten seikkailu- ja majaleikkien suosikkipaikka.

Kohta ex tempore: Mäyrätien eteläpää

Poikettiin ihailemaan kirsikkapuiden kukintaa ja kuultiin puiston ja ympäröivän alueen rakennushistoriasta.

Kohta 3: Mäyrätien kalliot

Mäyrätien kallioilta avautuvat näkymät suurmaisemaan Laajalahdelle. Alueelle oli kasvanut nuorta lehtipuuta. Keskusteltiin vilkkaasti siitä, miten tätä ja vastaavia kohtia tulisi hoitaa. Osa arvostaa pitkiä näkymiä erityisesti merelle ja kokee paikan risukkoisena ja umpeen kasvaneena. Osa paikalla olijoista haluaa antaa luonnon elää omaa elämäänsä.

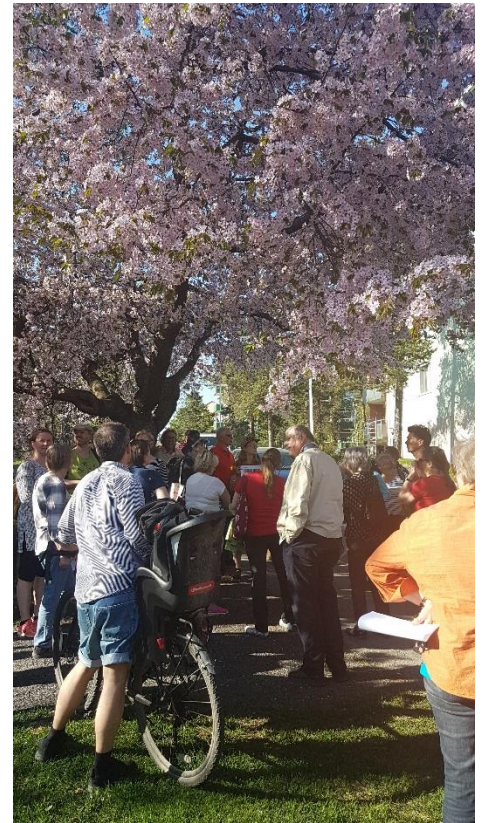
Tuotiin esiin se, että viheralueiden käytön lisääntyessä tulisi kulkureittien kaduilta ulkoilualueelle olla rakennetumpia, mikä hillitsisi kulumista.

Keskusteltiin näillä alueilla olevien nykyrakennusten arvoista. Alueen laadun todettiin koostuvan:

- Kerrosten määrä noin 4
- Rakennukset väljästi maastoa myötäillen, ei aitoja
- Kadut polveilevia ja mutkittavia maastoa myötäillen
- Rakennusten yksityiskohdat, kuten parvekkeet, ovenkahvat, rapatut julkisivut, värit, ikkunoiden sijoittelu ja liuskekiven käyttö

Keskustelussa tuotiin esiin se, että nykyrakentamiseen liittyy pelkoja siitä, että rakentaminen ei toteudu kuten kaavavaiheessa on ajateltu vaan laatutaso laskee. Rakentaminen ei ole hienovaraista varsinkaan pieniin kohtiin vaan ympäristö pilataan myllätessä koneilla. Rakentamisen aikana vanhoihin taloihin saattaa tulla vaurioita.

Tähän kohtaan liittyvään täydennysrakentamiseen suhtauduttiin sekä kielteisesti että varovaisen positiivisesti.



14.5.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Kohta 4: Erätori ympäristöineen

Erätoria haluttaisiin kehittää viihtyisäksi Herttoniemen sydämeksi, jossa olisi palveluiden lisäksi monitoimitiloja ja etätyöpisteitä. Pysäköintipaikat valtaavat alueen parhaat kohdat nykyisin, vaikka toisaalta yritykset tarvitsevat asiakaspaikoitusta katutasossa.

Keskustelussa tuotiin esiin, että toistaiseksi Erätorilla on vielä hyvät palvelut vaikka alueen asukasmäärä onkin vähentynyt puoleen alkuperäisestä. Tontin vuokrasopimuksen mennessä umpeen vuonna 2035 voi kuitenkin olla edessä haasteellisia päätöksiä jos omistajilla ei ole varaa toteuttaa peruskorjausta. Joitakin vuosia sitten esitetty suunnitelma, jossa ostari oli purettu ja tilalla oli korkeita taloja, koettiin hurjana.



Pyöräyhteyttä Herttoniemen metroasemalta kohti Erätoria haluttaisiin kehittää turvallisemmaksi vaikkapa varaamalla pyöräkaistan.

Kohta 5: Kettutien – Siilitien uudet kerrostalot

Kohdetta oli paikalla esittelemässä rakennukset suunnitelleesta Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:stä arkkitehti Mikko Rusanen. Tämä koettiin kävelyn laatua nostavaksi. Keskusteltiin alueen rakennusten kattomuodoista, jotka ovat perinteisesti olleet harja- tai aumakatto. Sopivatko uusien Rakennusten erilaiset kattomuodot alueelle?

Keskusteltiin myös siitä miten uusien rakennusten pihoihin ja kasvillisuuteen voi vaikuttaa.

Muita esiin nousseita asioita

Länsi-Herttoniemen viheralueita käyttänevät jatkossa muidenkin alueiden, kuten Jätkäsaaren asukkaat. Niiden riittävyys pitää tästäkin syystä turvata. Tulee myös huomioida Natura –alueiden läheisyys sekä lepakoiden elinolosuhteiden turvaaminen.

Keskustelussa tuotiin esiin se, että myös Karhutien kalliot ja Kettupuisto ovat hienoja alueita, joille ei saisi rakentaa. Portimopolku 4 ja 6 väliin jäävä luontokaistale on tärkeä kulkureitti luontoon ja siihen ei saisi rakentaa. Sen sijaan metroasemien ympäristöt sietävät korkeakin rakentamista ja Itäväylän tunneloinnin tai kattamisen arvellaan tarjoavan tonttimaata pidemmällä aikavälillä.

Toisaalta alueella on huomattu, että palvelut vähenevät kun väkimäärä laskee. Myös hissillisten senioritalojen tarve on kova.

Liikenneasioista nostettiin esiin kaupunkipyörät, jotka ovat positiivinen uudistus. On myös hyvä keskustella liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä hyvissä ajoin täydennysrakentamista suunniteltaessa. Voisiko ajatella, että autopaikkojen määrä arvioitaisiin alakanttiin, koska alueelle muuttavat eivät ehkä tarvitse autoa hyvien pyöräilyolosuhteiden ja julkisen liikenneyhteyksien takia.

14.5.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Suunnittelu tuntuu pirstaleiselta ja huolta kannetaan siitä, ettei suunnittelussa oteta huomioon alueen kokonaisuutta. Alueen kokonaisuuteen voisi tehdä pienen katsauksen seuraavassa kaavatilaisuudessa, joka on todennäköisesti suunnitteluperiaatteiden luonnoksen esittelytilaisuus mahdollisesti loppusyksyllä.

Kesällä kirjastossa on mahdollisuus pohtia täydennysrakentamisen paikkoja pienoismallin ja lisäpalikoiden ääressä. Kirjaston henkilökunta valokuvaa pohdinnat pyydettäessä ja ne kootaan tiedoksi suunnittelun pohja-aineistoon. Pienoismalli toimitetaan kirjastoon kesäkuun puolivälissä.

Tilaisuus koettiin hyvänä ja oli hienoa, kun sai rauhassa kertoa mielipiteensä toisten kuunnellessa.