

Herttoniemen kaupunginosan visio

**Kuvakooste Länsi-Herttoniemen
kaavapisteistä visioillassa 19.3.2018**

Helsinki

Laadullisten suunnitteluperiaatteiden pohdinta ja ryhmittely



Milaisia Länsi-Herttoniemen uudet asuintalot voisivat olla?

1950-LUKU

- Ei liian tiivis
- Olemassa oleva kaava
- Ikkunat, parvikaiteet, kuten 1950-luku
- Rapatut pinnat
- Väritus kuten 1950-luvulla
- Harjakatto

Harjakattoisia
nykyisiä taloja
muistuttavia
tarkat määräykset
talojen ulkoasulle

Pyrkimys 50-luvun
rakennustyylin
imitointiin
(rappaus/tiili, harjakatot
4-5 krs, sis. ved parvekkeet)

Harjakatot
Kunnon räystäät

Puurakentamisen suuri
mahdollisuus!
Kallista ei saa louhia
tasaisiksi!

Talojen pihedeulat
ja talojen välillä olevat
pihot säilytettäväksi!

Viherdeulat, kevelykadut
säilytettäväksi!
vesitorni: edellytys!

Vanhan Länsi-Herttoniemen
asemakaavan/kaavojen arvojen
kunnioittaminen:

- väljyys, kallioiset luottoalueet
- pihojen ja yleisten alueiden vuoropuhelin rajalta
- Herttoniemen metsäselänteen kunnioittaminen
- pihasuunnitelmien (vanhat suunnitelmat) kunnioittaminen

Vanhan Länsi-Herttoniemen
asemakaavojen arvojen kunnioittaminen:

- Valtakunnan arvokkaimpia metsä-
viitoja (50-luku)
- Rux alueet
- Natura-alueiden rapaus
- talojen ja sijoitteen lämpötilan leikkaukset
käytin ja luonnonsuojelun mukaisesti
- harjakatot, rapatut julkisivut +
julkisivujen ylläpidot

TALOJEN SKÄÄN-
KÄYNTIEN SYVEN-
NYKSET ♡



SEINÄT

VÄRI
RAPPAUS

Katto malli: joidettävä
samana kuin nykyiset
Kaltavuus
tösi!

EI TASA-KATTO-TALOJA

- kerrasluku 4

- harjakatto, kulma nykyinen

- rapattu vaippa

- rakennusthakeisuus: nykyinen
väljyys

- autopaikkien määrä metron
läheisyys

PUURAKEN-
TAMISTA

(VRT. VANHAT
RIVARIT M.)

Asukkaat unhoon

talojen suunnitteluvai-
heissa

SUOJELU

PIENTALOALUEELLE
TONTTIKOHTEITA
LISÄRAKENNUSOIKEUTTA
'PIHATILUA' VARTEN

- MUMMONPÖYÄ
- KUPAT
- KUVOKRAUSET

SÄHKÖAUTOPISTOKKEITA
YHTEISKÄYTTÖAUTOPAIKKOJA

AUTOPAIKKAMITOITUS:
1 KP/200 M²

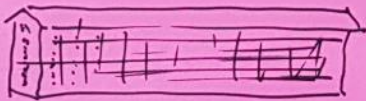
HERTONIEMESSÄ EI TARVIITA
AUTOJA (VIHERPIIPERTÄJÄT,
EKOIHMISSET, PYÖRÄLIJÄT,
METRO)

Kaupungin museo museon
- suunnitella väärin kukaan
- minen

- SUOJELUMERKINTÖJEN
LAAJEMINEN

- ↳ ERÄTIEHÄ OSTARI
- ↳ USEAT RIVI- JA KERRUSTALOT
- ↳ KANTAA OTTANEET
- KAUPUNGINMUSEO → KULT. MPP. SUOJELU
- ARKKITEHTIMUSEO

kansallisen kaupunki-
puiston mahdollisen
vaikeus huomiota



MÄENVAASIKJANTIEHÄ
PALKKITALON PURKU JA
TILALLE
ASUINTALOJA.

Mihin ihmiset haluaa matkus-
taa? Omaleimaisiin paikkoihin,
joissa on kunnioitettu vanhaa
rakennuskantaa. (Tallinnan vanha-
kaupunki, Tromssan puutalo-keskusta,
Strasbourg'n keskusta)
Toive: pitää välttää sekamittia
ja ~~pyrkii~~ pyrkiä alkuperäistä
kunnioittamaan kaavaan.

LÄNSI-H. NIEMEN 50-LUVUN
LHE PITÄÄ SÄILYTTÄÄ
VIHERALUEET VIHERALUEIDEN
LUONTO SÄILYTETTÄVÄ

KORKEUS

PIENTALOALUEET
SÄILYTETTÄVÄ

4-5
kerrosta

KAPEITA
RAKENNUKSIA

Ainoastaan metro-
aseman yhteydessä
tiiviimpi rakennuskanta

~~Palvelut~~ Kettutien/
Palvelut siilitien
puolella!

IHMISEN
MITTAKAAVA

PIENTALOALUE

ON OMA
SUOJELTU KOKO-
NAISUUTENSA
PIHOINEEN JA
PIENINE VIHERALUEI-
NEEN

RYHMÄRAKENNUSPAIKKOJA

RYHMÄT OSAVAT/HALUAVAT
RAKENNAA KATKEISIIN MASTOIT-
TIIN (TOISIN KUIN GRINDERIT)

YKSITTÄISIÄ MUUTAMAN (MAX
10 ASUNTOA) PAIKKOJA
(PIENKERROSTALO, RIVITALO)

METROASEMIEN
VÄLITÖMÄÄN
LÄHTEISYYTEEN
KORKEAMPAA, MUUALLE
MATALAMPAA

SAMOIN KUIN
OLEMASSA OLEVISSA
KAAVOISSA - VAIN
NELIKERROKSLA,
muulla puolella Hiihtäjän-
tie ja itä metroasemalla.
-TARCOIN HARKITOILLE
PAIKOILLE

Uusissa taloissa
vastaava väljyys
kuin 50-luvun
taloissa

TIIVIYS

PIHAT JA NÄKYMÄT
TÄRKEITÄ =
EI LIIAN
TIIVISTÄ TÄNNE!

Uudet talot
tullee suunnitella
niin, että sopii
tyyliin

luonnonläheisyys
kaikessa suunnittelussa.
Talojen yllätykselliset
erikokoiset uudet rakentamis-
uusi.

Luonnon-
Kalliot säilytetään

toinen mielipide: Samaa mieltä
ö

Siilitien
pohjoispuoli
mukaan
suunnitteluun

~~Ei~~ ~~uusi~~
Ei ^{lisiä} rakennukset
pienalo-alueelle

TALOJEN
LIMITAISYYS
(BRUNILAN AJATUS)

ASUINALUEET
SULAUTUVAT
LUONTEVASTI
LUONNON YMPÄRISTÖÖN!

EI LAASENTAMISTA
LUONNONSUOJELUALUEEN
SUONTAAN.

KALLIOT TALOJEN
PIHOILLA JA
VÄLEISSÄ
TÄRKEITÄ!

VAPAA TILA
/ VIHERALU-
EET

PUISTON
PENKKEJÄ!

Ei ^{SAA} kaataa
yhtään puita

KAUPUNKI-
VILJELY
MIHIN UUSIA
VILJELY PALSTOJA

KATUNÄKYMIIEN
PÄÄTTEET! (USEIN TALON
PÄÄ + MÄNTY)
NYKYISELLÄÄN UPEITA,
TOIVOTTAVASTI SÄILYVÄT

PUUELAIMIA
LISÄÄ!

Mäenlaskupaikka
nuorisosaatiön
talolta suksipuistoon.

Puistoihin
Aikuisten kuntoilu-
laitteita. 1 kpl / puisto
(suksipuisto)

- LUONNONTILAISET
PUISTOT (EI TEKEÄLLÄ
TEHTYJÄ)
- LUONNON KALLIOT
& PUUT JÄÄVÄT

VANHOJEN PUIDEN
SÄILYTTÄMINEN

LUONTOALUEET
(LÄHINNÄ METSÄT)
ON TÄRKEINTÄ SAADA
SÄILYMÄÄN YHTÄÄN
MAKERTAMATTA JA
YHTENÄISTÄ

- VIHREÄT / VAPAAT
NÄKYMÄT IKKUNASTA
VIHERALUEILLE
- EI TIIVIITÄ KURTELEITA
- BRUNILAN TEEMA:
VIHER VÄYLÄT
- ELÄIMET SÄILYVÄT: ORNAAT,
KETUT, LEPAAVAT

PIHAT

SÄILYTETÄÄN

PUISTOT ▽
○

JA KANNIOT ▽
○

PYÖRÄPARKIT

YKSITYISEN &
PUBLISUKISEN
TILAN RAJA:
EI AITOJA, EI SUL-
JETTUJA PIHOJA

LAPSET
HUOMIOON
PIHOJA
SUUNNITELESSA

Ranta - alueet
ja metsät
SUOJELTAVA

ASUMINEN

HISSILLISET
ASUNNOT

ERI KOKOISET
ASUNNOT

Isoja "Perheasuntoja"!

ALUEEN ASUKAIDEN SEKÄ
TOIMIJOIDEN YHTEISIÄ TOIMINTA-
JA KOKOONTUMISTILOJA
NEXT LEVEL KERHOTILOISTA
(SIILTIEN METROASEMAN
TUNTUMAAN)

ISOI ASUNNOT
2 IVITALOJA JA LISÄSI
~~OF~~ OMAKOTITALOJA

PARKKEERAUS:

- kellareihin
- kadunvarsiin
- ei pihalle!

EI TARVITA
AUTOPAIKKIA
KÄIKILLE ←

AUTOTTOMUUS
YLEISTYY
(JA ÖLJY ZOPPU)

TRAFFIC AS SERVICE PILOTOINTIKOHDE

- ÄLYKÄS ROBOTISOITU
MIKRO-JOUKKOLIIKENNE

KAUPUNGINOSA PIKKUBUSSI

PAIKOITUS

SUUNNITELTAVA

Jo nykytilenne on
kaottinen

Jos parkkipaikkoja
rakennettava, niin
maan sisään
tai parkkitaloja

Pienois- mallityös- kentely



Helsinki

Ryhmä 1



Ryhmä 2



Ryhmä 3

