

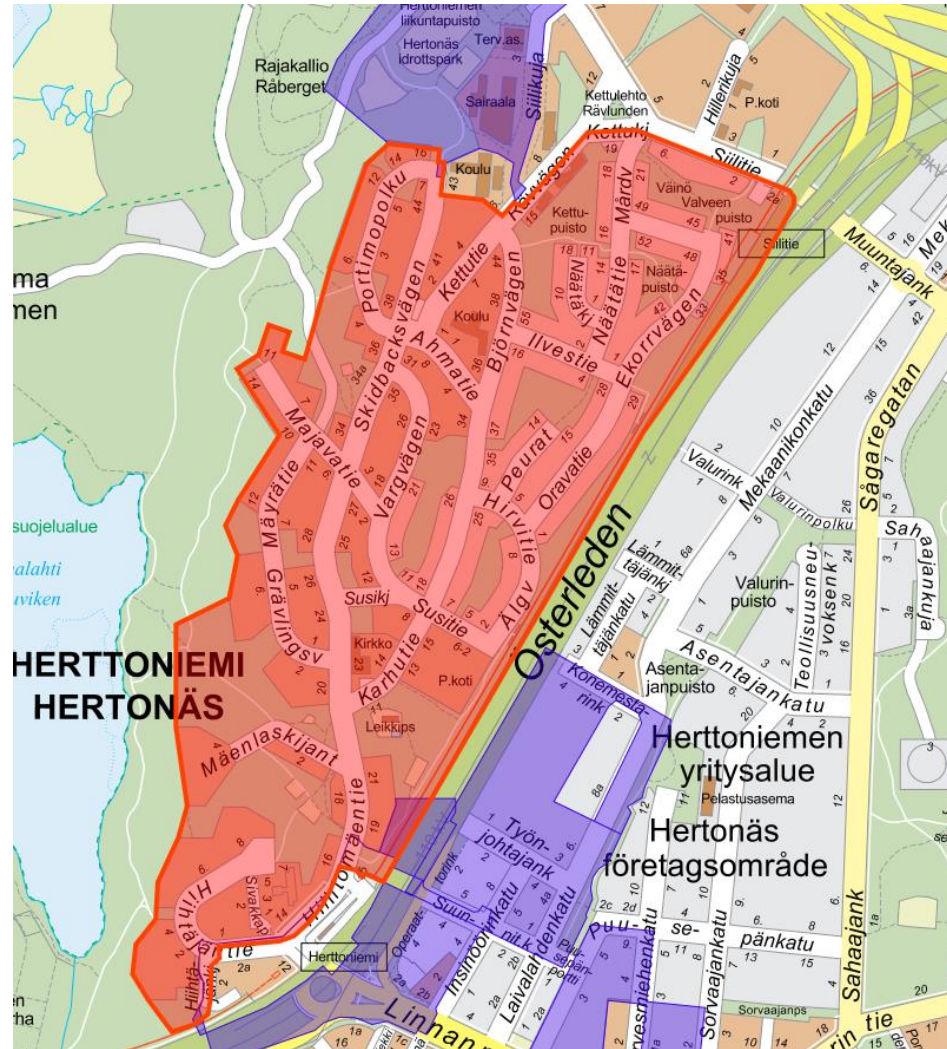
Länsi-Herttoniemen täydennysrakentamisen asemakaava

Visioilta 3 /
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman
yleisötilaisuus
25.4.2018

Helsinki

Mitä aluetta kaavatyö koskee

- Uusi asemakaava laaditaan Länsi-Herttoniemen 1940-luvulta alkaen rakentuneelle asuinalueelle
- Tarkastelualue on laajempi
- Länsi-Herttoniemi kokonaisuudessaan koostuu erilaisista osista;
 - jälleenrakennuskauden pientaloalue
 - puutarhakaupungin periaatteilla rakennettu kerrostaloalue,
 - metsälähiömäiset hieman myöhäisemmät kerrostaloalueet



Länsi-Herttoniemen piirteitä

- Voimakaspiirteinen maisemarakenne
- Topografinen vaihtelu selänteille sijoittuvien asuinalueiden sisällä
- Avoin ja hengittävä korttelirakenne
- Rakentaminen ja kadut sovitettu maastoon
- Eri osa-alueiden sisällä rakennuskanta on varsin tasaikäistä ja edustaa hyvin aikakauttaan
- Rakennetun- ja luonnonympäristön vuoropuhelu - pihat, puistot ja viheralueet lomittuvat toisiinsa.
- Pienialaiset puistikot rakenteen sisällä.



Kaavoituksen tavoitteet

- **Tarkoitus on löytää mahdolliset rakentamisen paikat ja luonne alueen lähtökohtien kautta, olemassa olevia arvoja kunnioittaen.**
- **Kaavoitusta ei ohjaa ennalta asetettu asukasmäärätavoite.**
- **Myös muita tavoitteita, esim. vanhentuneen asemakaavan ja suojelumääräysten uudistus**

Vuoropuhelu tässä kaavatyössä

- Keskustelu suunnittelusta nojautuu yhteisesti ja avoimesti jaettuun tietoon, jota kootaan verkkoon
- Monille kipeästä täydennysrakentamiskeskustelusta jää mieleen reilu prosessi.
- Keskustelu ja pohtiminen yhdessä voi tuottaa parempaa lopputulosta ja ideoita kuin pelkkä viranomaisyhteistyö.
- Lähtökohta kaavan tekemiselle on ollut hankala, koska kaupunki käynnisti kaavatyön ongelmalliseksi koetulla tavalla vuonna 2013. Tämä tausta on aiheuttanut sen, että herttoniemeläiset eivät luota kaupunkisuunnitteluun. Tavoitteena on luottamuksen rakentaminen. Se vaatii kädenojennusta kaikilta.



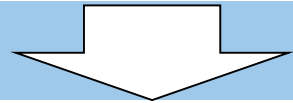
Kysymyksiä ja vastauksia kaavatyöstä Facebookin kaupunginosavisio-ryhmässä

Mihin voit vaikuttaa osallistumalla?

- Näihin voit vaikuttaa:
 - Uuden rakentamisen sijoittamisen painotukset
 - Uuden rakentamisen laadullisten näkökulmien painotukset
 - Lisäksi käynnisteillä olevan aluesuunnitelman myötä ympäristö kohentuu asukkaita kuunnellen (mm. kysely) usein samalla kun rakennetaan
- Näihin vaikuttaminen on haastavaa tai poliittisen järjestelmän kautta:
 - Lisärakentamista on tulossa kaikkialle Helsinkiin, myös tänne
 - Kaupallisia palveluita syntyy kysynnän / väestöpohjan mukaan
 - Julkiset palvelut mitoitetaan vastaamaan tarvetta ja sijoitetaan tarkastelemalla palveluverkkoa

Suunnittelun vaihe

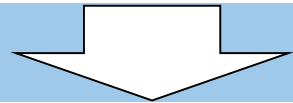
Vireilletulo v. 2013



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

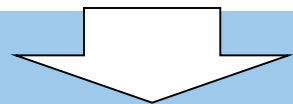
OAS oli nähtävillä 13.1.-3.2.2014

Päivitetty OAS nähtävillä 12.3.2018 lähtien
Mielenpitoita saa antaa toukokuun 2018 loppuun asti



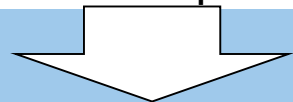
SUUNNITTELUPERIAATTEET

Aineisto nähtävillä arviolta syksyllä 2018, asukastilaisuus + verkkokeskustelu + voi jättää mielenpitoen



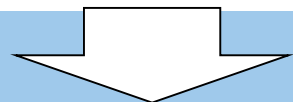
KAAVALUONNOS

Aineisto nähtävillä v. 2019, verkkokeskustelu + voi jättää mielenpitoen
Mielenpitoet käsitellään lautakunnassa



KAAVAEHDOTUS JA TARKISTETTU KAAVAEHDOTUS

Kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta v. 2019, nähtävillä, voi jättää muistutuksen
Muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Kaavakävely ja keskusteluhetki ma 14.5.

- Aloitus klo 17 Treffipubin edestä (Hiihtomäentie 14). Jos myöhästyit, etkä löydä meitä, voit soittaa Tiinalle: 09 310 37436
- Päättyy noin klo 18 Herttoniemen yhteiskoululle, Kettutie 6. Keskusteluhetki noin klo 19.30 asti ruokasalissa.
- Ilmoitetaan:
 - kartta.hel.fi/suunnitelmat
 - [Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto)
 - www.hel.fi/suunnitelma-vahti

Kaavakävely-
idea asukkaalta



Kaavatyö jatkuu syksyllä

- Esittely- ja keskustelutilaisuus suunnitteluperiaatteiden luonnoksesta
- KerroKantasi -verkkokeskustelu
- Ilmoitetaan:
 - kartta.hel.fi/suunnitelmat
 - [Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto)
 - www.hel.fi/suunnitelma-vahti



Pienoismallityöskentelyä Laiturilla kesän ajan

Idea asukkaalta

- Laiturilla osoitteessa Narinkka 2, olisi alueen pienoismalli kesän ajan. Malliin voisi tehdä oman suunnitelman lisärakentamisesta. Ideasta otetaan valokuva. Kuvista koostuu kesän aikana kokonaisuus, jossa olisi paljon erilaisia ajatuksia lisärakentamisen paikoista ja määristä.
- Innostuitko? Toteutetaanko?



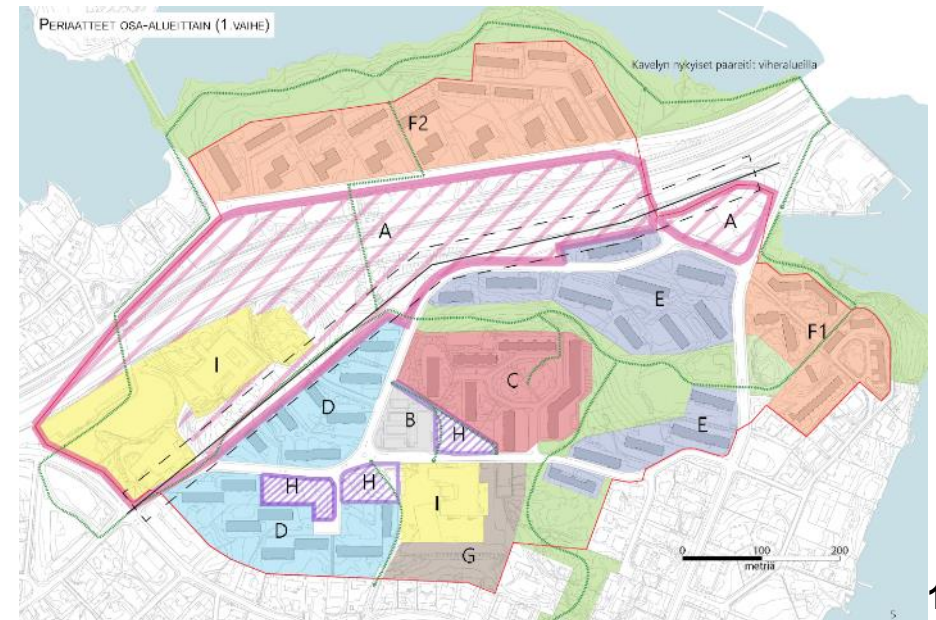
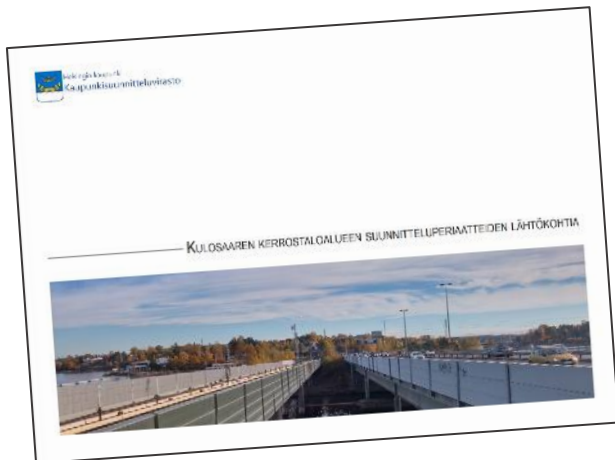
Oletko rakentava ja halukas pienryhmäkeskusteluun?

- Ilmoita illan päätteeksi tai puhelimitse halukkuudestasi pienryhmäkeskusteluun Tiinalle tai Lauralle
- Mahdollisuus tutustumiseen, kuunteluun, ymmärtämiseen ja kehittämiseen
- Hausssa noin 15 eri ikäistä ja erilaisista perheistä ja elämäntilanteista tulevaa henkilöä



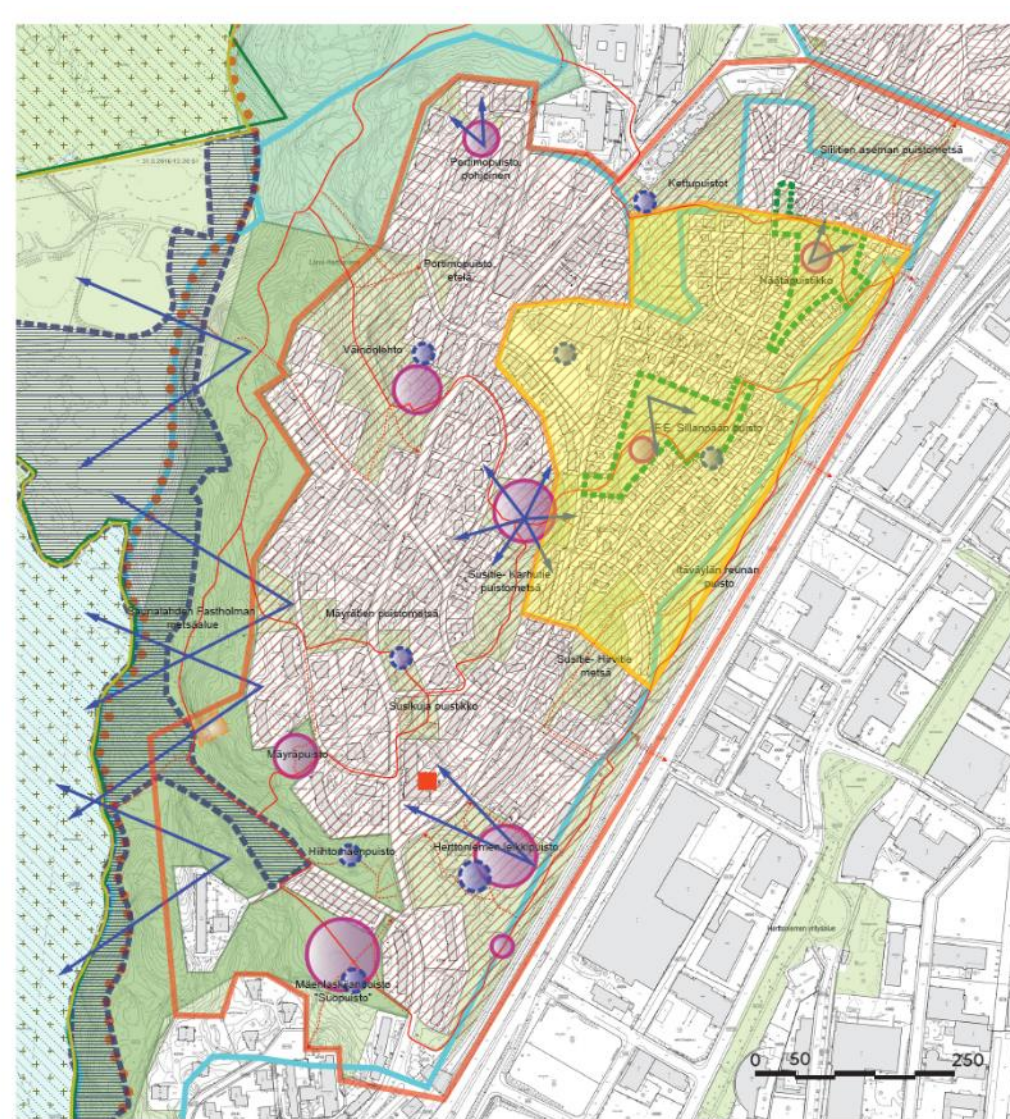
Mitä suunnitteluperiaatteet ovat?

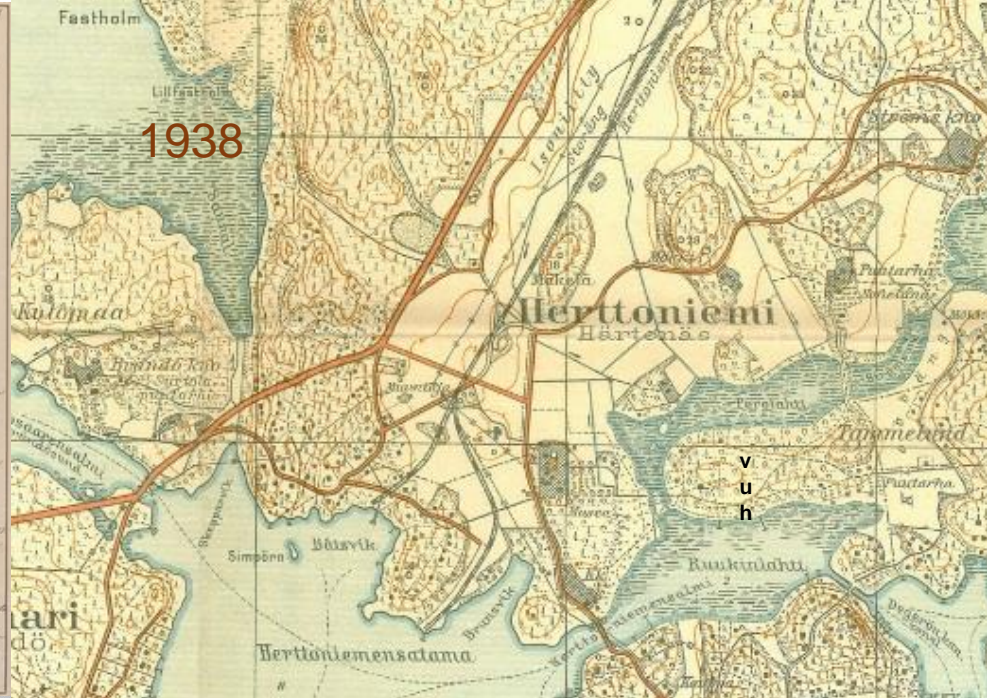
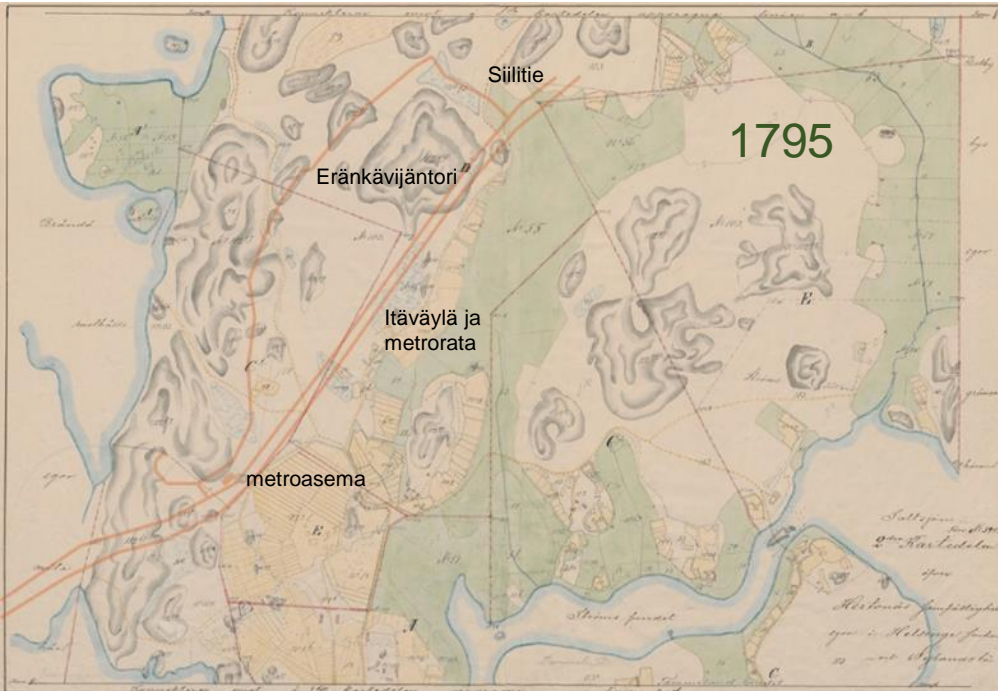
- Koostuvat kahdesta osasta: lähtökohdat ja varsinaiset suunnitteluperiaatteet
- Lähtökohtia käsitellään lisää kaavakävelyn yhteydessä 14.5.
- Lähtökohta-raportti tulossa jossain vaiheessa karttapalveluun
- Suunnitteluperiaatteet sisältävät sanallisia ja kuvallisia periaatteita
- Tulee nähtäville arviolta syksyllä 2018



Suunnittelun lähtökohtia: arvot

- Maiseman, rakennetun ja luonnonympäristön arvot
- RKY-alue on eräs inventoitu arvoalue
 - valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
 - Käsittää pientaloalueen
 - RKY-status ei ole suojelustatus
 - RKY-alueella rakennettu ympäristö ja sen ominaispiirteet on säilytettävä. Status asettaa siis korkeammat kriteerit rakentamisen laadulle, sijoittelulle jne.
- **Suojelualueet karttapalvelussa karta.hel.fi**





Suunnittelun lähtökohtia: historia



Naurissaaren silta Kulosaaresta Hertonniemeen valmistui vuonna 1916.

Suunnittelun lähtökohtia: historia



Elannon sekataavaramyymälä n:o 28 nykyisten Petter Wetterin tien ja Hitsaajanpolun risteyksessä

Mustavalkoinen valokuva: HKM, 1920–1923

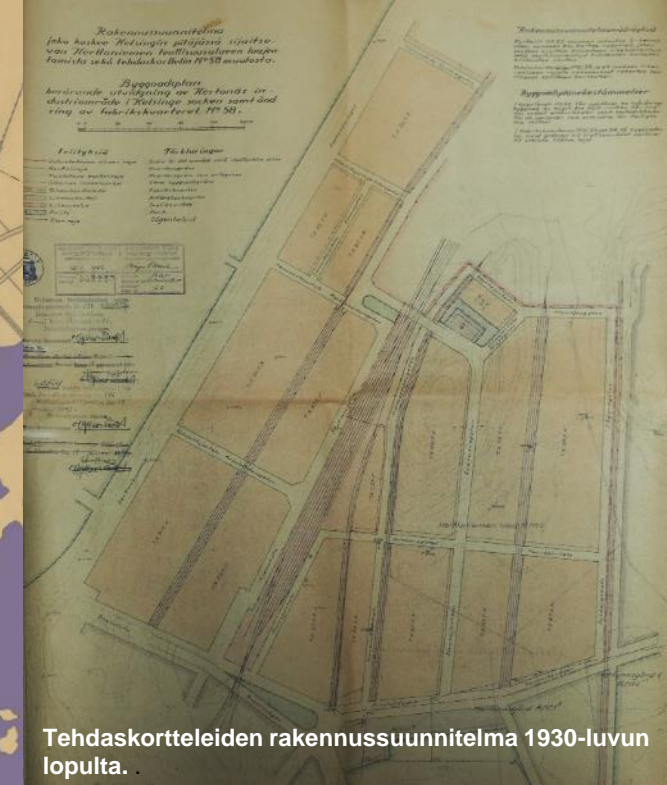
Suunnittelun lähtökohtia: historia

Eliel Saarisen ensimmäisessä suunnitelmassa (1915) esitetään vienteollisuutta palveleva teollisuusalue sataminen ja junanratoineen sekä siihen länsipuolella rajoittuva asuinalue. Vuoden 1918 Pro Helsingfors-suunnitelmassa kuvataan herrtoniemeä seuraavasti: **"Wiikin itäosaan, Hertonäsiin ja Botbyhyn ehdotettujen teollisuuskaupunginosien keskussatamana tulevat Hertonäsin Turholmanselälle laitetut satamapiirut saamaan suuren merkityksen ... kun satamat keskitetään muutamaiin harvoihin paikkoihin, jää käytettäväksi hyvin pitkiä, eri kaupunginosille jakautuvia rannikkoalueita, joilla kaupungin asukkailla on vapaa pääsy tahi vapaa näköala merelle, huolimatta siitä, että verrattain hyvin laajoja onkin rannikolla varattu kauppaa ja teollisuutta varten."**

Helsingin kaupungin yleisten töiden hallituksen pöytäkirjasta joulukuulta 1930: **"Herttoniemen tilan ja Turholman selän rakentamiskysymys. Mahdoll. yleisessä muodossa ratkaistava, puutavaran vientisatama ainoastaan väliaikainen. Puolletaan: 1) Aluesuunnitelmaa n:o 1, 2) Turholmanlahden teollisuus- ja öljysatamaa, 3) Oulunkylä-Viikki-Herttoniemi-rautatietä, 4) Herttoniemenbulevardin rakentamista, 5) ..."**



Eliel Saarisen varhaisten luonnosten pohjalta piirretty kaavakartta, väritys lisätty myöhemmin digitaalisesti.



Tehdaskortteleiden rakennussuunnitelma 1930-luvun lopulta.



Rakennussuunnitelma, 31.5.1943



Asemakaavaehdotus vuodelta 1946

Länsi-Herttoniemen rakennussuunnitelman selostus 31.5.1943 V. Tuukkanen

"Kysymyksessä oleva alue ... on osa laajemmaksi suunnitellusta asuntoalueesta ja on se tarkoitettu ensi sijassa Herttoniemen teollisuusalueen työväestöä varten ... Alueella olevat asuntokadut ovat joko 8 tai 6 m:n levyisiä lukuun ottamatta Hiihtomäentietä, joka on 11 m leveä. Lisäksi on alueelle kolmeen kohtaan järjestetty katulevennyksiä autojen seisontapaikkoja varten. Alueelle on järjestetty kolmenlaisia asuntotontteja: 3-kerroksisia kivitalotontteja, tontteja 2-kerroksisia enintään 4 asuntoa käsittäviä rakennuksia varten sekä yksikerroksisten omakotitalojen tontteja ... Kortteleiden väliin on jätetty pienehköjä puistoalueita, joille voidaan tarpeen mukaan järjestää leikkikenttiä. Lisäksi on alue eroitettu puistovyöhykkeellä Herttoniementiestä. Alueen länsipuolella olevat ranta-alueet on varattu yhtenäistä suurta puistoaluetta varten ja tulee tänne järjestettäväksi myöskin urheilukenttiä ... Kolmikerroksisten rakennusten tonteille, joita on 19 kpl, voidaan rakentaa 730 asuinhuonetta (ä 35 m²), mikä vastaa 1095 asukasta. Neljä asuntoa käsittäviä tontteja on 45 kpl ja omakotitontteja 74 kpl. Jos edellisille lasketaan 18 ja jälkimmäisille 5 henkeä tonttia kohti, saadaan koko alueen asukasluvuksi 2275 eli 96 asukasta asuntoalueen hehtaaria kohti."



Mäyrätie 1
(Kaj Salenius 1955)



Mäyrätie 12
(Eliel Muoniovaara 1954)



Karhutie 25 ja
26
(Toivo Jäntti ja
Jorma Järvi
1959)

Suunnittelun lähtökohtia: historia



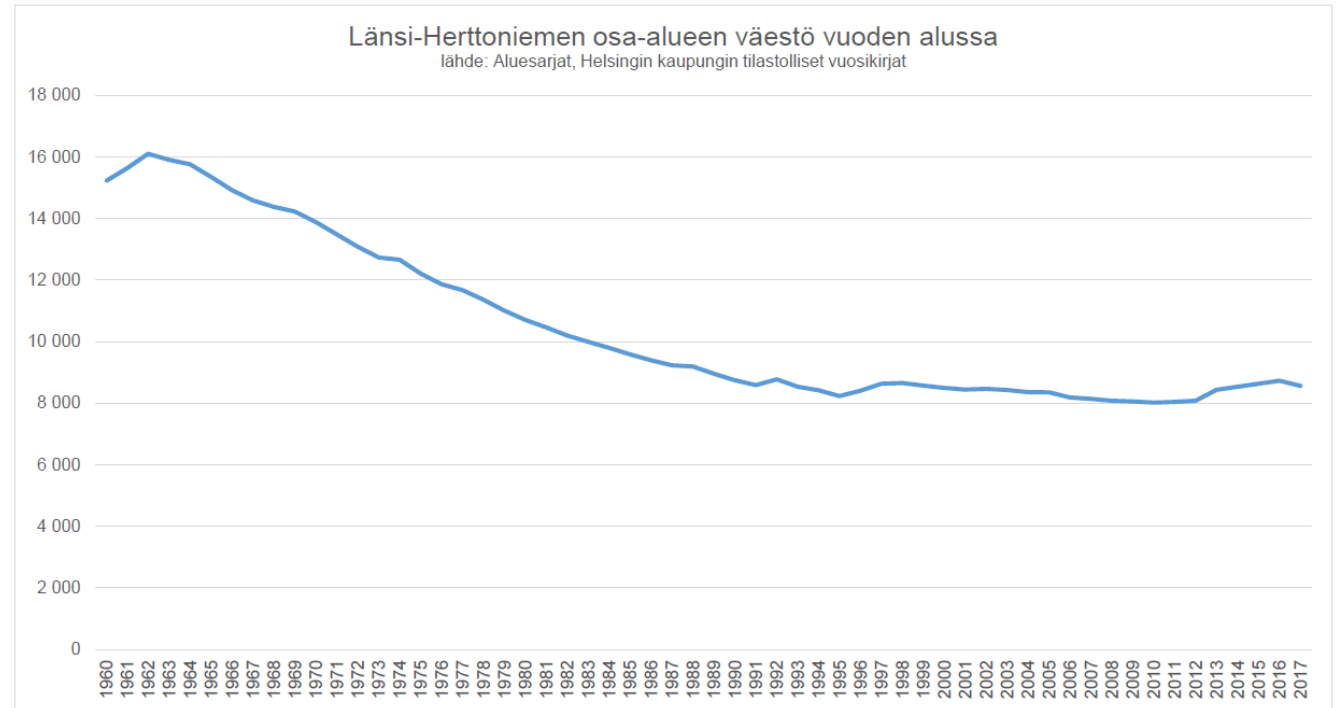
Näätatie 18 (Axel Back 1956)



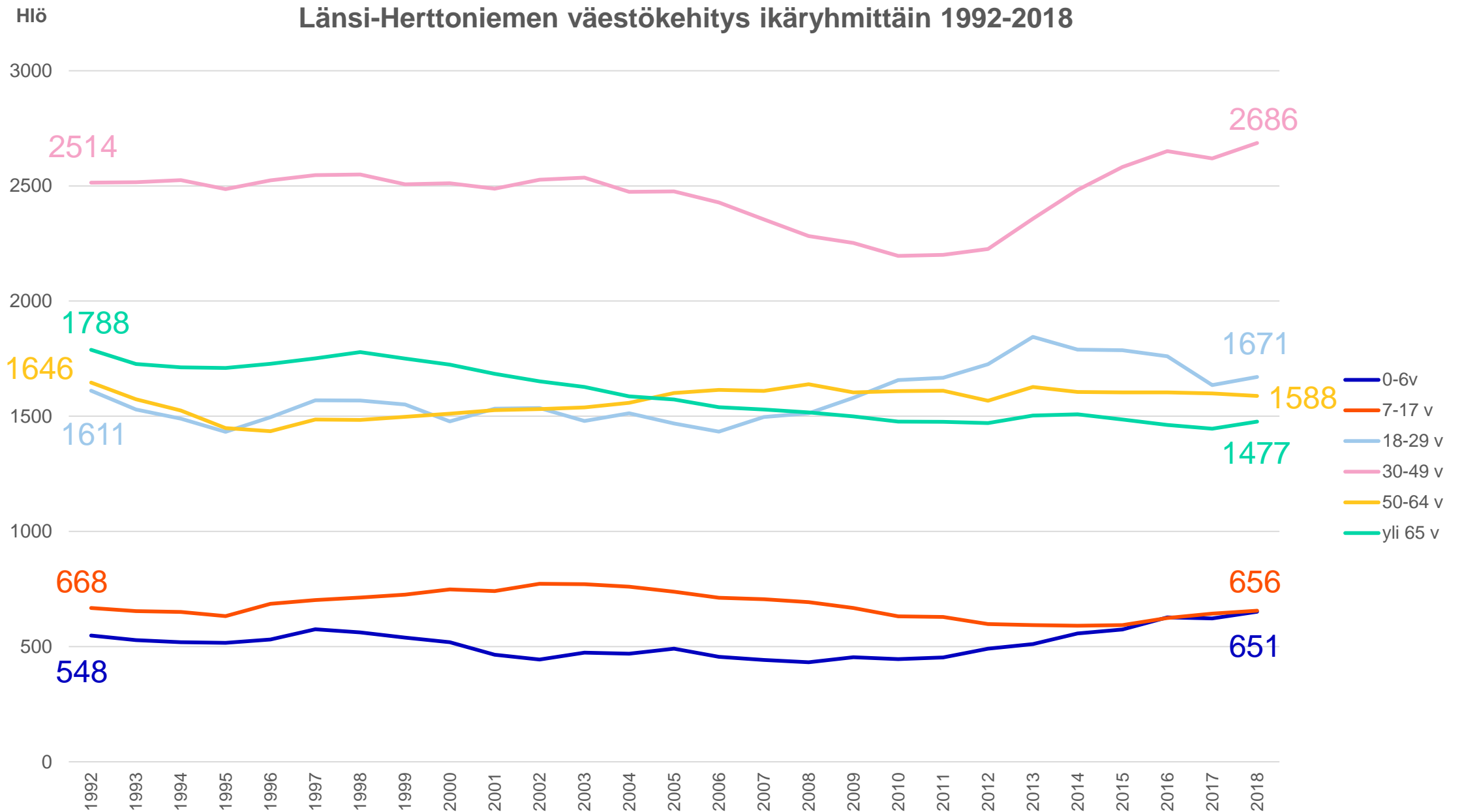
Susitie 18 - 28
(Helge Lundström 1952)

Suunnittelun lähtökohtia: väestön kehitys

- Asukasmäärä Länsi-Herttoniemessä on laskenut n. puoleen siitä, mitä se oli 1960-luvun alussa
- Syynä asumisväljyyden kasvu, joka on valtakunnallisesti edelleen kasvussa
- Vaikuttaa palveluihin
- Perheasunnoille tarvetta?



Länsi-Herttoniemen väestökehitys ikäryhmittäin 1992-2018



Länsi-Herttoniemen väestökehitys ikäryhmittäin 1962-2018

