

Aluesuunnitelma...

...on kokonaisvaltainen ja systemaattinen suunnittelutyökalu kaupungin katu- ja viher-verkostojen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi tasapuolisesti koko Helsingissä.



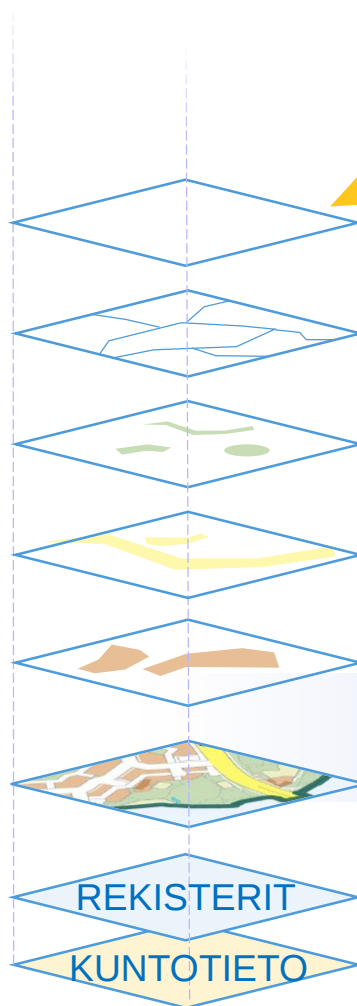
KERRO
KARTALLA

Helsingin kaupunki
**Vanhankaupungin alueen
asukaskysely**

asukasillat

Helsinki

Suunnitelmassa peilataan strategiset tavoitteet, verkostosuunnitelmat ja käyttäjäkokemukset alueen nykytilaan, kuntoon, ominaispiirteisiin ja tavoitetasoon.



ALUESUUNNITELMA

Suunnitelmaselostus

Aluesuunnitelma...

Koskee yleisiä alueita

- kadut, torit ja aukiot
- puistot, metsät, maisemapellot ja niityt

Aluekokonaisuuden tarkastelussa

- kartoitetaan tarpeet, toiveet ja ongelmat
- löydetään alueen vahvuudet, heikkoudet, helmet
- tarkistetaan suunnittelu-, rakentamis- ja hoitotarve

Kehittämistavoitteet seuraavaksi 10 vuodeksi

- ohjaavat olemassa olevien katujen ja viheralueiden suunnittelua, kunnostusta ja hoitoa.



LAADITAAN UUSI
ALUESUUNNITELMA

HERTTONIEMI JA ROIHUVUOREN
VIHERALUESUUNNITELMA 2006-2015
OSA 1/4

Tietoa koko suunnitelma-alueesta
ja suunnitelman yhteenvedo

Helsingin kaupungin rakennusvirasto julkaisu 2006/12 / Karto- ja poltto-osa

Helsinki

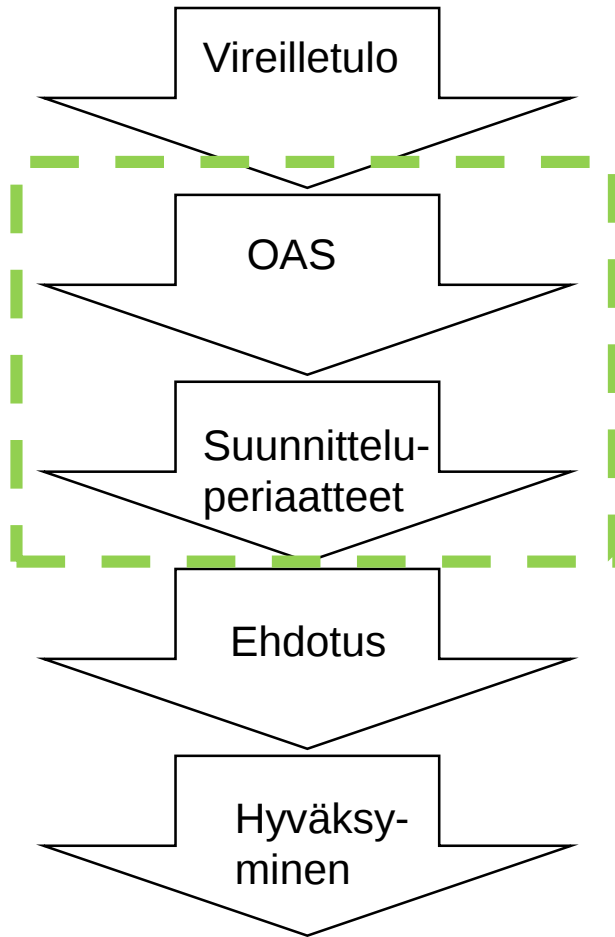
Alustava
aluerajaus



HERTTONIEMEN ALUESUUNNITELMA

- Käynnistyy visiotyön yhteydessä tehtävällä asukaskyselyllä keväällä 2018
- jatkuu kunto- ja tarvekartoituksella
- Yleistiteoa aluesuunnitelmista: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kehittamissuunnitelmat/aluesuunnitelmat>

Länsi-Herttoniemen täydennysrakentamisen asemakaava



Kaavoitus on tullut vireille 16.12.2013.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.12.2013, päivitys keväällä 2018.
Rajaus muutetaan laajemmaksi.

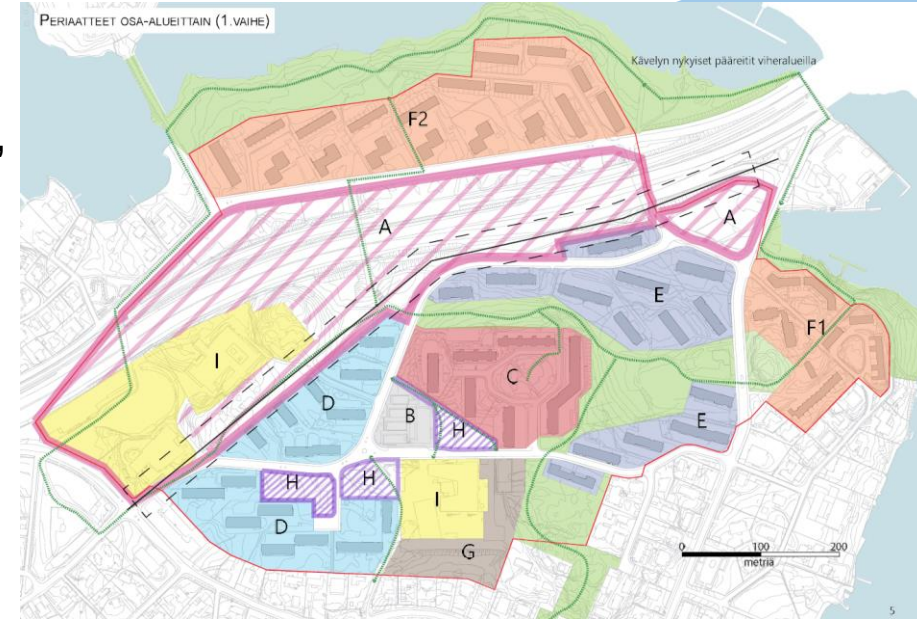
Suunnitteluperiaatteita laaditaan keväällä 2018, nähtäville ja
kommentoitavaksi kesällä / syksyllä 2018.

Kaavaehdotus alustavasti vuonna 2019 kaupunkiympäristölautakunnassa.
Jos muistutuksia ja lausuntoja, toinen käsittely lautakunnassa
myöhemmin.

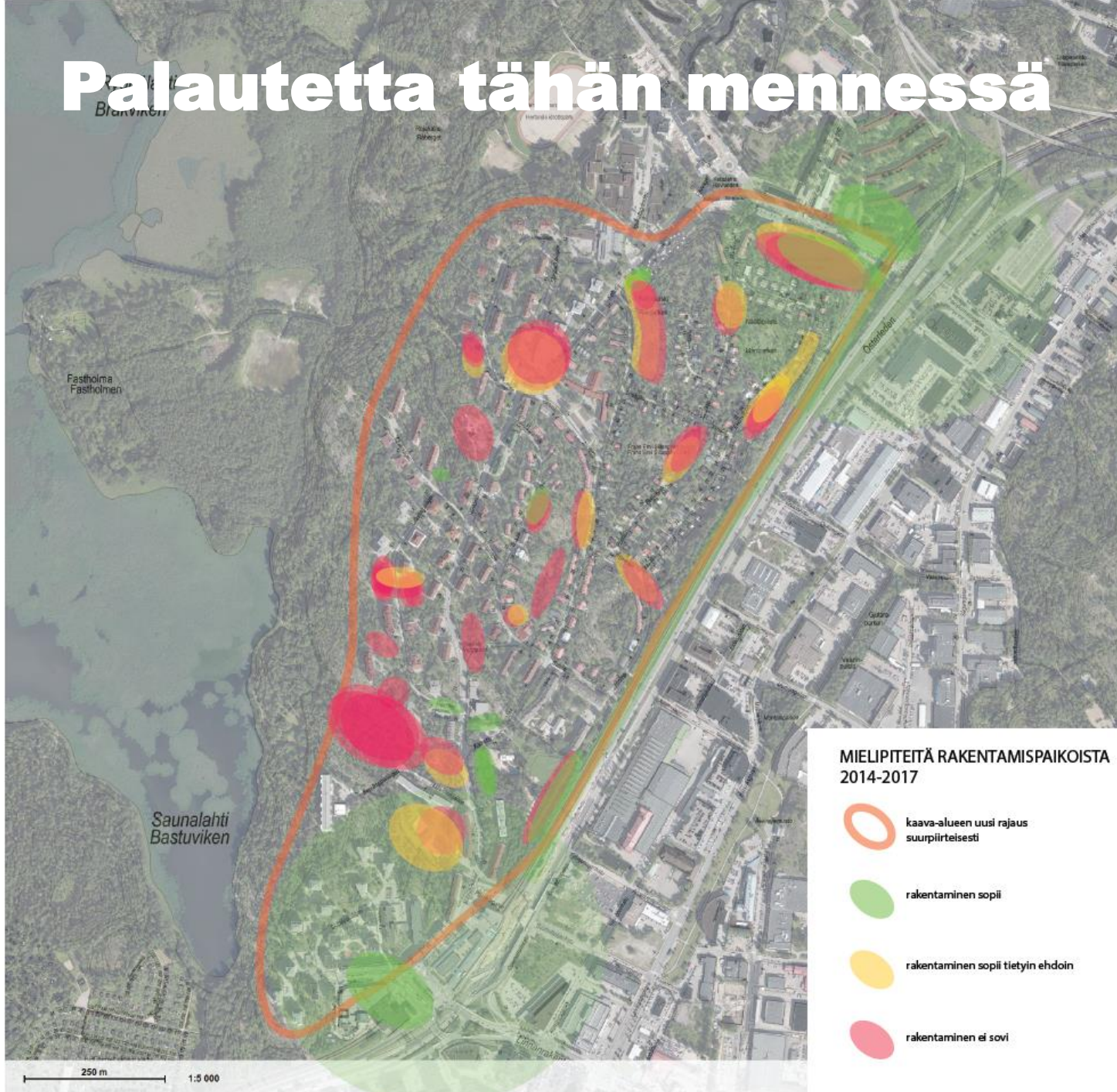
Hyväksyminen noin puoli vuotta siitä, kun kaava on hyväksytty
lautakunnassa.

Mitä suunnitteluperiaatteet ovat?

- Koostuvat kahdesta osasta: lähtökohdat ja varsinaiset suunnitteluperiaatteet
- Lähtökohtiin kootaan alueen lähtötilanne, esimerkiksi yhteenveto rakennuskannasta, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot, kaavoitustilanne, liikenne- ja pysäköintitilanne
- Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet
- Voivat sisältää laadullisia (esim. rakennusten ulkoasu, korkeus, kattomuoto) ja määrällisiä (esim. rakentamisen määrä alueella, tonttitehokkuus) tavoitteita
- Sisältävät usein kaaviotasoisia vaihtoehtoja rakentamisen sijoittumisesta alueelle



Palautetta tähän mennessä



MIELIPITEITÄ RAKENTAMISPAIKOISTA 2014-2017

-  kaava-alueen uusi raja suurpiirteisesti
-  rakentaminen sopii
-  rakentaminen sopii tietyin ehdoin
-  rakentaminen ei sovi

LÄNSI-HERTTONIEMEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, KOOSTE MIELIPITEISTÄ JA KANNANOTOISTA 2014-2017

- Vuonna 2014 yhteensä 95 mielipidekirjettä ja 7 viranomaisten kannanottoa. Lisäksi yhteydenottoja sähköpostitse, puhelimella jne.
- Länsi-Herttoniemi on poikkeuksellisen hyvin eheänä säilynyt jälleenrakennuskauden asuinalue. Alueelle tyypillisiä ovat avokalliot, korttelien kalliiset puistot, pihojen pouistomaisuus ja avoimuus, väljät näkymät, asutuksen ja luonnon välinen vuoropuhelu. Kaupunkirakenne ja rakennukset ovat aikansa merkittävien arkkitehtien suunnittelema.
- Yleisissä kaavoissa (Uudenmaan maakuntakaava, yleiskaava 2002) alueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot on tuotu vahvasti esille
- Herttoniemen aluetta tulisi tarkastella suurempana kokonaisuutena
- Uudisrakennusten mitoitus, sijoittelu, rakennustyyppi, aukotus, kattomuodot, julkisivumateriaalien tulee sopeutua nykyiseen. Tullee selvittää, minkälaisia asuntoja, talo- ja asuntotyyppejä tarvitaan. Lisää perheasuntoja.
- Alue liittyy Vanhankaupunginlahden virkistys- ja luonnonsuojelualueisiin; luontoeselvytykset?
- Kalliot ja puistot maisemallisesti tärkeitä lähivirkistysalueita; ei kallioiden räjäytyksiä (nykyiset rakennukset eivät myös kestä); rakentaminen puistoihin ja leikkiipaikkoihin ristiriidassa sen kanssa, että alueelle tulossa lisää lapsiperheitä
- Rakentaminen olemassa olevien katujen varteen säästää kallioisia metsiköitä ja voidaan hyödyntää olemassa olevaa infrastuktuuria. Rakentamista voidaan tutkia katujen varsille niin, että talot sopeutuvat ympäristöönsä.
- Kerrostalo- ja omakotialueiden muutostöissä kaupunki on ollut äärimmäisen tarkka, miten samalla suunnitellaan 50-luvun tyyllistä poikkeavaa rakentamista? Maltillinen täydennysrakentaminen tarkoin harkituilla paikoilla nykyiseen rakentamiseen sopeutuen.
- Kadut ovat kapeita, ei jalkakäytäviä, pysäköinti tien varsilla – Miten lisääntyvä liikenne hoidetaan kapeille kaduille?
- Omakotialue on valtakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö (RKY), ei rakentamista
- Tutkitaan ensin täydennysrakentamismahdollisuudet Herttoniemen ja Siilitien metroasemien ympäristöissä – ensisijaisesti 500-600 m metroasemasta tai 200-300 m bussipysäkeistä
- Selvitetään julkisten palvelujen (päiväkodit, koulut, leikkipaikat, puistot) riittävyys koko alueella
- Kaavoituksen yhteydessä tulisi määritellä yksittäisten kohteiden suojelutavoite ja tehdä maisema-analyysi, määritellä arkeologisten kohteiden suojelu
- Maisema-analyysin avulla arvioidaan rakentamismahdollisuudet
- Suunnittelu tulisi tehdä yhteissuunnitteluna
- Kaavoituksella ei saa vaikeuttaa Kansallisen kaupunkipuiston perustamista
- Lisääntyvä väestömäärä turvaa palvelut ja hyvän julkisen liikenteen palvelut
- Monet vanhan idealuonoksen rakentamispaikeista ovat toimivia ja sopivat ympäristöönsä edellyttäen että puistoihin pääsee kadulta
- Herttoniemen päiväkodin siirtäminen Suksipuistoon ja nykyiselle paikalle rakentamista on hyvä.
- Odotetaan Itäväylän kaupunkibulevardin ajatuksien täsmentymistä (nopeuden lasku mahdollistaa lisärakentamisen Itäväylän varteen)
- Toivotaan palveluita, esim. liikuntatiloja, tekonurmi- ja koripallokenttiä, hiihtomajaa, Erätorin elvyttämistä, kauppa Siilitielle, kahviloita, vanhainkotiä, Siilitien alakoulun kaikki tilat käyttöön...

Verkkosivut:
hel.fi/herttoniemenvisio

Palautetta visioillasta:
bit.ly/2Bv0N2G

