

Helsinki vailtaan!



Illan ohjelma

- 17.30 Tervetuloa!
Illan ohjelma, vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen, Helsingin kaupunki
- Asemakaavoituksen lähtökohdat sekä asemakaavaprosessi ja aikataulu
arkkitehti Kirsti Rantanen, Helsingin kaupunki
- Alustavien suunnitelmien esittely
Tuomas Seppänen, B&M Arkkitehdit Oy
Tuomas Silvennoinen PES-Arkkitehdit Oy
Projekti GH Oy
- 18.10 Yhteinen keskustelu
- 19.00 Kerro kantasi –keskustelu ja muu palautteen antaminen
Tutustuminen hankkeeseen pienoismallin ääressä
- 19.30 Tilaisuus päättyy, kiitos kaikille 😊

Helsinki

Miksi suunnitellaan

- Kaavoitus on tullut vireille suunnittelualuevarauksen tehneen Projekti GH Oy:n aloitteesta.
-
- Hanke nostettu erityisesti esiin kaupungin uudessa strategiassa.

Mitä suunnitellaan

- yksityinen monitoimiareena
- muita tapahtuma-, liikunta- ja vapaa-ajan palveluita
- toimistoja, asuntoja ja majoitustiloja
- päivittäistavarakauppa ja muita liiketiloja
- Helsingin Jäähalli tarkoitus liittää hankkeeseen
- pysäköintilaitokset Eläintarhan puiston metsäselänteen ja osin Pohjoisen Stadiontien varren pallokentän alaisiin tiloihin
- ajotunneli alueelle Vauhtitien suunnasta
-
- yhteensä noin 255 000 m² uutta rakentamista, josta areenan osuus on noin 35 000 m². Maanpäällinen osuus 75 000 k-m².

Minne suunnitellaan



Eläintarha

- Helsingin tärkein urheilu- ja liikuntapuisto ja osa eteläisintä Keskuspuistoa.
- tärkeä osa kaupungin **viheralueverkostoa** ja **vanhinta vihersormea** niin maisemakuvallisesti kuin toiminnallisestikin.
- **pitkä kulttuurihistoria vapaa-ajanvieron ja urheilutapahtumien pitopaikkana**, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin sekä kaupunkirakenteen kannalta merkittävä alue.
- **Olympiastadionin, Uimastadionin ja Kisahallin** muodostama alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) määriteltyä **valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä**.
- Luoteisosan ympäristöhistoriallinen selvitys 2017



Eläintarha



Helsinki

Mitä suunnitellaan

Katujen varsille tutkitaan **toimitilojen, hotellin sekä asuinrakentamisen** sijoittamista. Maantaso-kerrokset varataan **liiketiloiksi**.

Maanpäällistä kerrosalaa on esitetty n. 75 000 k-m², kerrosluvun vaihdella 8-13 välillä (korkeimmillaan n. 50 m).

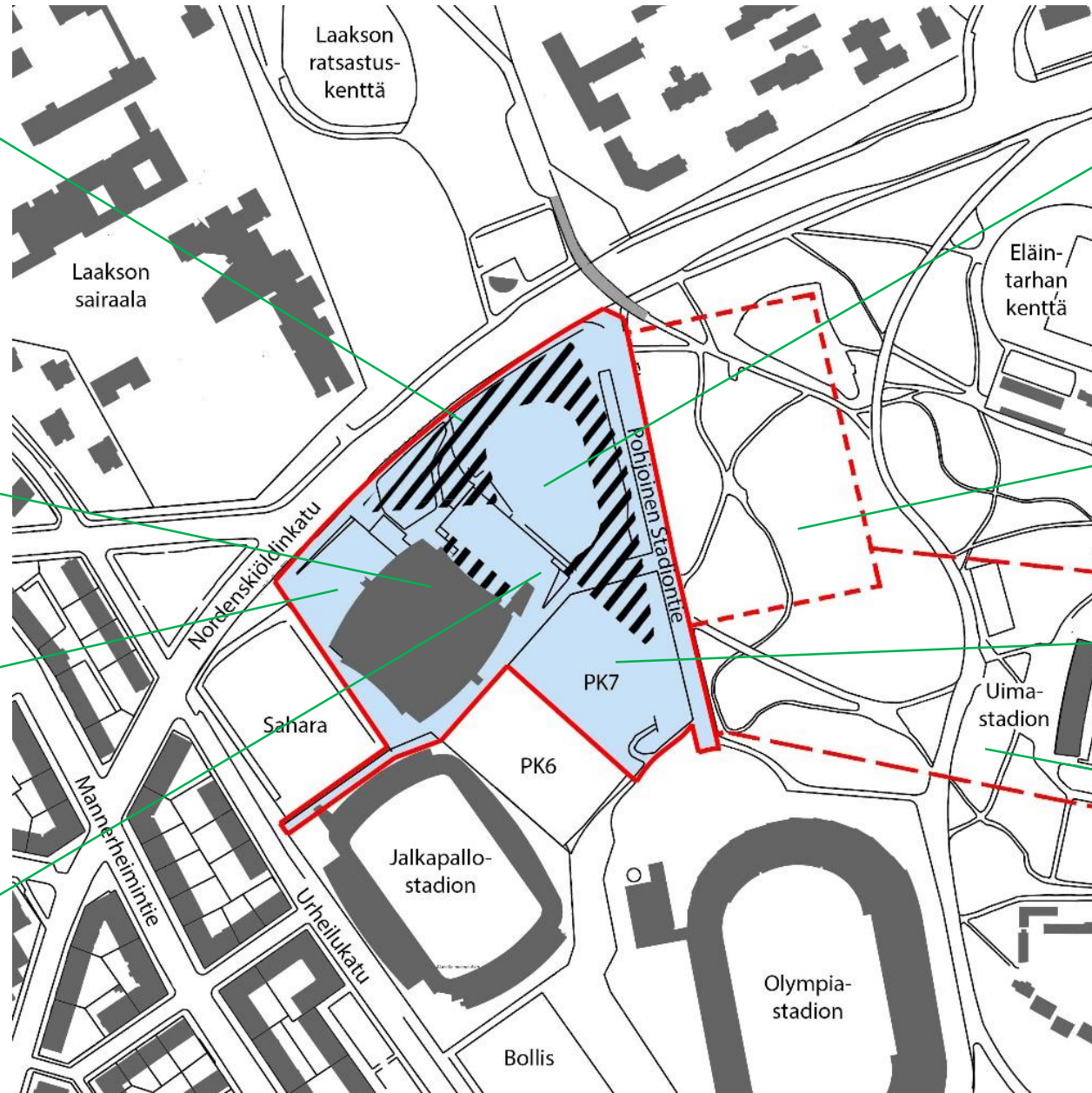
Maanalaisten tilojen laajuus on n. 180 000 br-m² sekä pysäköintitilat.

Helsingin **jäähallin** nykyisen monitoimi-areenan **jakamista pienemmäksi areenaksi** ja liikuntatiloiksi tutkitaan. Harjoitusjäähalli puretaan.

Jäähallin sisäänkäyntiaukion kautta siirrytään myös **maalaisiin aulatiloihin**, jotka **palvelevat molempia areenoja** sekä maan alle sijoitettavaa **päivittäistavarakauppaa** ja muita **liiketiloja**.

Viisto jalankulkuyhteys Jäähallin edusaukion ja Olympiastadionin välille.

Helsinki



Areena sijoittuu maan alle ja sen päälle rakennettavan sisäpihan on tarkoitus toimia kiinteistön toimintoihin liittyvänä **kaikille avoimena istutettuna ulko-oleskelutilana**.

Kallioselänteen alle tutkitaan **pysäköintilaitoksen** (n. 700 ap) ja mahd. muiden tilojen rakentamista. Tavoitteena on turvata alueen luontoarvojen ja maiseman säilyminen sekä minimoida rakentamistyöstä aiheutuvat haitat, minimoimaan.

Jalkapallokentän / juniorien kuplahallin alle tutkitaan **pysäköintilaitoksen** (n. 300 ap), **huoltotilojen sekä liikunta- ja vapaa-ajan tilojen** rakentamista. Maantason korottamista tutkitaan.

Tapahtumien huoltoliikenteen ja pysäköinnin varayhteyden järjestämistä **tunnelissa Vauhtitien kautta** tutkitaan.

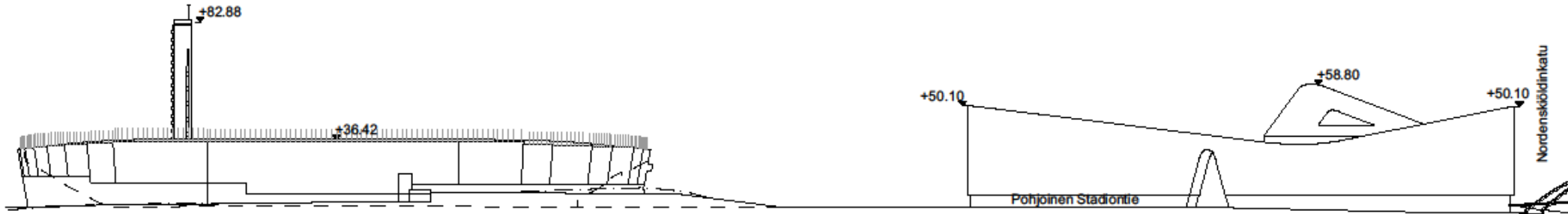
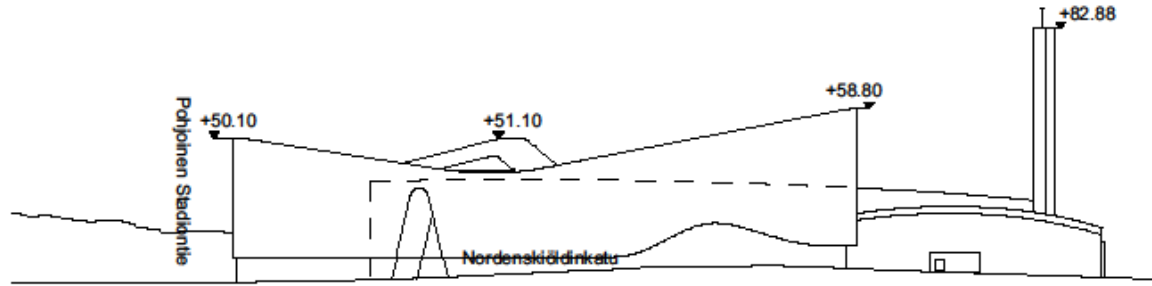
-  Maanpäällinen suunnittelualuevaraus
-  Maanalaisten pysäköintilaitoksen suunn. alue
-  Alueella maanalaisia ajotunneleita
-  Uudisrakentamiselle esitetyt alueet

Helsingin jäähalli

- Helsingin Jäähalli on tarkoitus liittää Helsinki Garden –hankkeeseen (kaupunki myy)
- Jää poistetaan areenalta ja hallitilaa on tarkoitus jakaa pienemmäksi monitoimiareenaksi ("mid-areena")
- Maanalainen harjoitusjäähalli puretaan
- Rakennustaiteellisia, kaupunkikuvallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja, Suomen 2. vanhin jäähalli vuodelta 1966
- Rakennushistoriallinen selvitys 2017/18

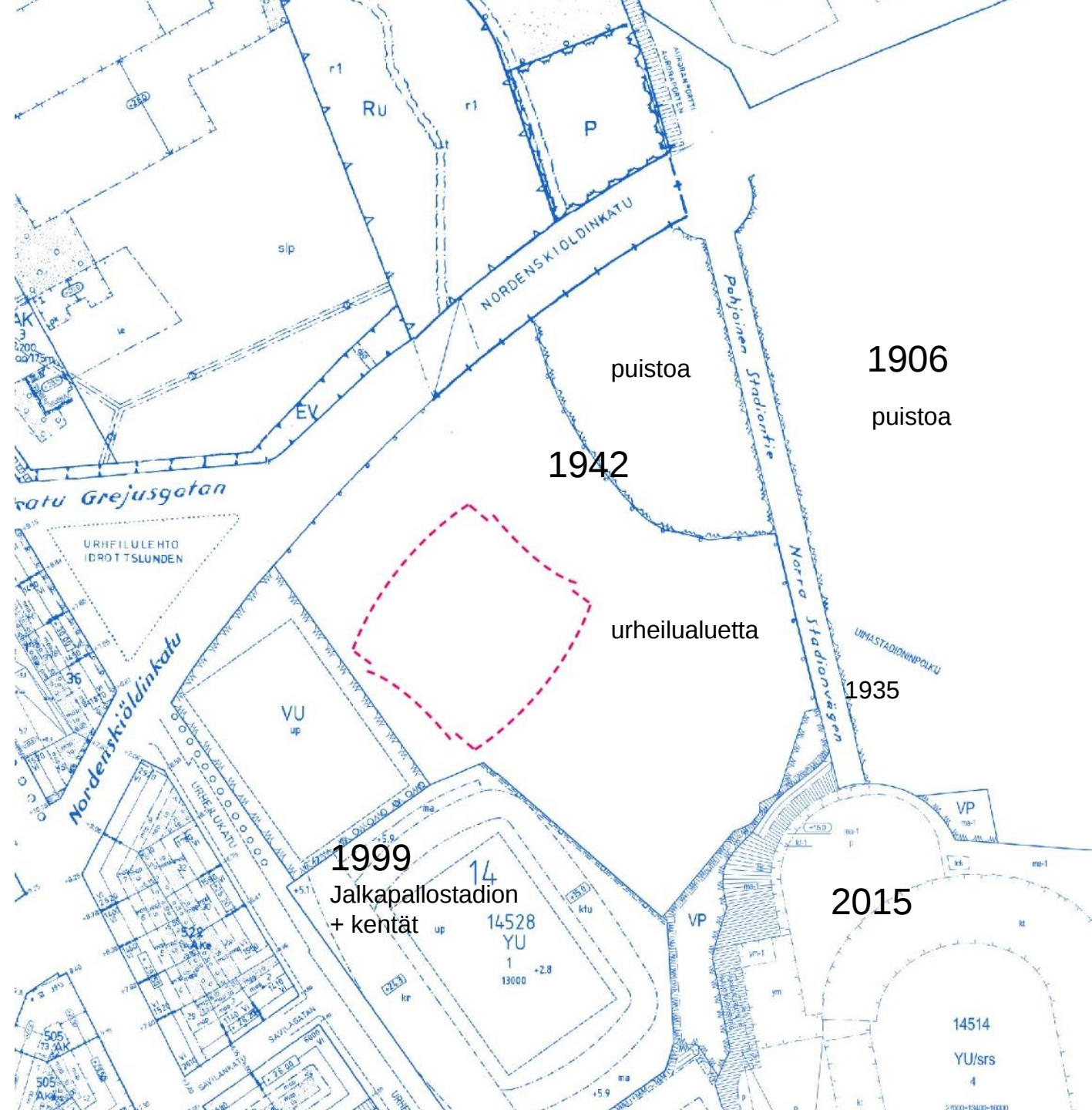


Kuvia alustavista suunnitelmista



Kaavatilanne

- Varsinaista maanpäällisen rakentamisen aluetta koskee asemakaava vuodelta 1942, jonka mukaan alue on urheilualuetta, lukuun ottamatta nykyistä pysäköintialuetta, joka on merkitty puistoksi.
- Maanalaisen rakentamisen alueilla on voimassa useampia asemakaavoja, kuten Eläintarhan alueen asemakaava vuodelta 1906, Olympiastadionin kaavat vuodelta 1935 ja 2015 sekä Töölön jalkapalloalueen asemakaava vuodelta 1999.
- Puisto- ja urheilualueet ovat pääosaltaan rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten.



Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaava

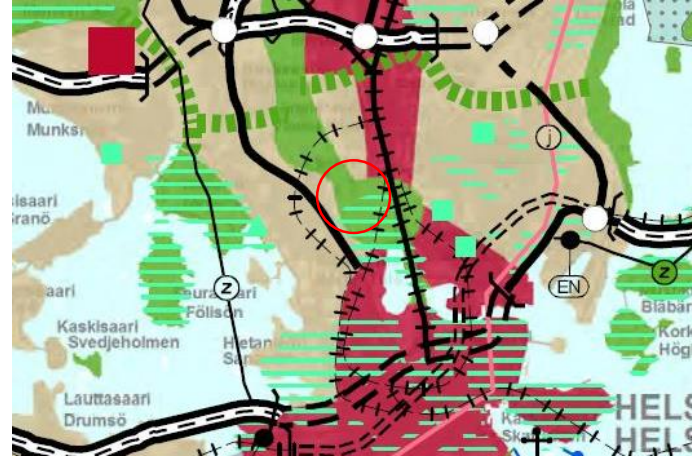
- viheraluetta osana Töölönlahti - Keskuspuisto -akselia.

Yleiskaava 2002

- Alue on merkitty **kaupunkipuistoksi**
- P. Stadiontien ja Olympiastadionin itä- ja eteläpuoliset alueet on merkitty lisäksi **kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemahistorian kannalta merkittäväksi alueeksi**, jota on kehitettävä siten, että alueen arvot säilyvät.

Kaupunkikaava 2016

- jäähallin ja pysäköintialueen kohtaa koskee merkintä **kantakaupunki** (toiminnoiltaan sekoittunut alue, ml. puistot). Muu suunnittelualue on merkitty **virkestys- ja viheralueeksi**, joka kytkeytyy **seudulliseen viherverkostoon** ja **merelliseen virkestysvyöhykkeeseen**.



Kaavaprosessi ja aikataulu

Aloitusvaihe
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (1/2018)

Info- ja keskustelutilaisuus,
sidosryhmäkeskustelut
tietoa, näkemyksiä, mielipiteitä

Asemakaavaaluonnos keskustelussa
(5-6/2018)

Nähtävänä, esittely- ja
keskustelutilaisuus
mielipiteet

Kaavaehdotus
(kaupunkiympäristölautakunta 11/2018)

Nähtävänä
muistutukset

Kaavan hyväksyminen
(kaupunginvaltuusto)

kerrokantasi.hel.fi/ helsinkigarden 21.2. asti



Suunnitteluun liittyvää aineistoa löytyy Helsingin karttapalvelusta karta.hel.fi/suunnitelmat

Aineisto: [Kartta.hel.fi/suunnitelmat](https://kartta.hel.fi/suunnitelmat)

Helsinki
Karttapalvelu
In English På svenska Tiedot & Ohjeet

Kaikki kartat ja aineistot
Luentotiedot
Suunnitelmat

Aineistot

- Taustakartat
- ☒ Palvelukartta
- Aluejaot
- Kaavoitus ja liikennesuunnittelu
 - Valmisteilla olevat
 - ☒ Asemakaavat
 - ☒ Osayleiskaavat
 - ☐ Muut suunnitelmat
 - ☐ Yleiskaava (kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
 - Voimassa olevat
 - Asemakaavat
 - ☐ Rakennuskieltoalueet
 - Osayleiskaavat
 - Yleiskaavat
 - Liikennesuunnitelmat
 - Rakennusmaavaranto
 - Raide-Jokeri
 - Kiinteistöt, määrälait ja rakennukset
 - Kadut ja puistot
 - Nimistö
 - Investointikohteet
 - Laserkeilausaineistot
 - Maastomalliaineistot
 - Ympäristö ja luonto

Kartalla nyt

- ☒ Osayleiskaavat
- ☒ Asemakaavat
- ☐ Opaskartta (harmaa)

Lähestymiskartta

Hankkeesta vastaa:
Tiimpäällikkö Hanna Pikkariainen, puhelin 310 37027
Arkkitehti Kirsti Rantanen, puhelin 310 37074

Suunnitelman käsittelyvaihe:

Aloitettu
Kaavaluonnos
Kaavaehdotus
Hyväksytty
Voimaantulo

Nähtävänä nyt:

Saatekirje 17.1.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.1.2018
Eläintarhan ympäristöhistoriallinen selvitys 2017
Arkkitehtuurikutsukilpailun arvostelupöytäkirja
Rakennushistoriallinen selvitys 2018
Viitesuunnitelma

Tulevat tilaisuuudet

Esittely- ja keskustelutilaisuus
7.2.2018 klo 17.30-19.30, Laiturilla, kaupunkiympäristön näyttely- ja infotilassa osoitteessa Narinkka 2

Suunnitelmat ja asiakirjat:

Saatekirje 17.1.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.1.2018
Eläintarhan ympäristöhistoriallinen selvitys 2017
Arkkitehtuurikutsukilpailun arvostelupöytäkirja
Rakennushistoriallinen selvitys 2018
Viitesuunnitelma

Linkit:

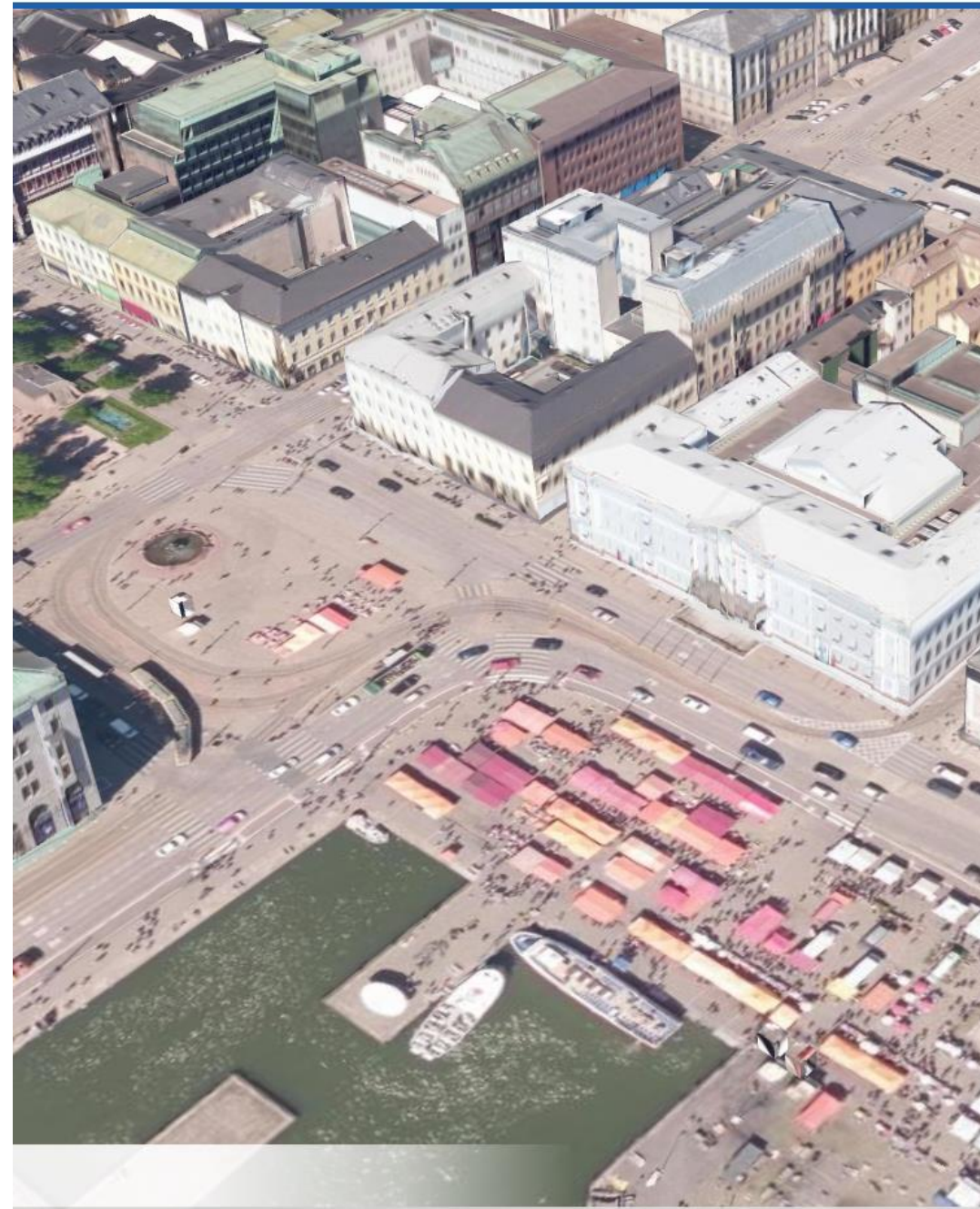
Kommentoi ja keskustele 25.1.-21.2.2018

Mielipiteet kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista kirjaamoon viimeistään 21.2.2018

helsinki.kirjaamo@hel.fi

arkisin klo 8.15 – 16:
Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkiympäristö, PL 10, 00099 Helsingin
kaupunki



Seuraa ja vaikuta kaupunkiympäristöösi

www.hel.fi/kaupunkiymparisto



facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto



twitter.com/helsinkikymp

Kaikki Helsingin kanavat www.hel.fi/some

Tilaa uutiskirjeitä www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet

Tilaa suunnitelmavahti sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti

Karttapalvelusta tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia kartta.hel.fi

Anna palautetta hel.fi/palaute