

28.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

Jollaksen suunnitteluperiaatteet asukastilaisuus

Aika 28.11.2018 klo 18.00 – 20.00

Paikka Jollas89-hotelli

Keskustelua

Yleiskaava

- Onko uusi yleiskaava niin merkittävä dokumentti, että se ohjaa toteutusta tulevaisuudessa, vaikka se ei olisi järkevä suunnitelma?
- Miksi tehokasta rakentamista on osoitettu pussin perälle? Jollasta tulee toteuttaa pientalovaltaisena alueena, ei kerrostalorakentamista.
- Korkein hallinto-oikeus kumosi yleiskaavan Vartiosaaren ja Ramsinniemen osalta. Rakennetaanko Kruunusillat silti?

Rakentaminen

- Suuri osa ihmisistä haluaa asua rauhassa, ei Eirassa.
- Ei kerrostaloja Puuskaniemeen. Tehokkuus $e=0,4$ riittäisi varmaan kattamaan monen täydennysrakentamistoiveet.
- Kuinka suunnittelussa huomioidaan ilmastonmuutos?
- Onko kaupungilla rahallisia tavoitteita rakennusoikeuden suhteen, tavoitteleeko kaupunki hyvää tuottoa rakentamisella?
- Mikä on Jollas-instituutin kohtalo?
- Mitä tapahtuu kiinteistöverolle, jos rakennusoikeutta tontilla lisätään?
- Joillekin asemakaavalla suojeluille rakennuksille (sr) ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta. Voiko tällainen rakennus saada rakennusoikeutta?

Tonttuvuori

- Tonttuvuoren rakentaminen vaatisi käytännössä katuyhteyden Jollaksen kartanon kautta: idea ei ole toteuttamiskelpoinen.
- Miten on huomioitu Tonttuvuoren pelastusyhteydet?
- Tonttuvuorella on hienot kilpikaarnamännyn ja lepakkoja, jotka on aikaisemmassa kaavoituksessa huomioitu. Toivottavasti näitä ei tulevaisuudessakaan unohdeta.

28.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

- Tonttuvuoren voimassa oleva asemakaava on melko tuore. Asemakaavoituksen yhteydessä arvioitiin hyvin tarkkaan, minne voidaan rakentaa ja minne ei. Nyt esitetyt tavoitteet ovat päinvastaisia.

Liikenne

- Jollaksessa pitäisi pystyä asumaan ilman autoa. Joukkoliikennettä tulee kehittää.
- Molempia liikennemuotoja tarvitaan: autoa ja joukkoliikennettä.
- Raitiotieyhteys Laajasalosta tarvitaan muuallekin kuin keskustaan, kaikki eivät liiku keskustaan.
- Liityntäpysäköinti raitiotien varrelle on Laajasalossa tarpeen. Tulevaisuudessa pitäisi voida saada ottaa polkupyörä mukaan raitiovaunuun.
- Tulevaisuudessa liikutaan itseohjautuvilla autoilla. Onko älyliikenne huomioitu suunnittelussa?
- Miksi kaikilla kaduilla ei ole jalkakäytävää?
- Miksi Jollaksentiellä on niin paljon töyssyjä?

Viheralueet

- Viheralueiden määrään ei tule laskea niitä alueita, joita ei viheralueina voi käyttää (esim. Isonhauen puiston ruovikko).
- Miksi todelliset virkistysalueet kuten Sarvaston satama, golf-alue ym. on rajattu suunnitelmasta pois? Onko suunnittelussa ylipäänsä mitään laajempaa ajatusta?
- Kaupunki ei pidä huolta rannoistaan, rannat ovat pahasti rehevöityneet. Kuinka ranta-alueita on nyt tarkoitus kehittää?
- Jollakseen ei tarvita rakennettuja puistoja. Metsät ovat alueen juttu.
- Aiotaanko rantoja lunastaa?

Rantareitti

- Miksi jo kaavoitettuja reittejä ei ole toteutettu aiemmin?
- Nykyisiin kaavakarttoihin on piirretty reitit siten, kuin ne olisivat olemassa. Kartat ovat julkisesti saatavilla ja ihmiset kulkevat rannoilla miten sattuu, myös siellä, missä ranta on yksityisesti omistettu. Tämä ei ole kenenkään etu, ei maanomistajan eikä kulkijan.
- Voisiko reitit sijoittaa sinne, missä tilaa on, eli virkistysalueille. On hieno tavoite, että reitti kulkisi koko Jollaksen ympäri.

28.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

Luonnonsuojelualueet

- Onko luonnonsuojelualueiden vaatimat reuna-alueet otettu suunnitelmassa huomioon? Rakentamisesta tulisi luopua kokonaan.

Kehitysideoita

- Jollakseen tarvitaan keskusaukio, jossa ihmiset voisivat kohdata ja oleskella. Esimerkiksi kaupan edustalla rannassa olisi sopiva paikka.
- Jollakseen tarvitaan lisää ihmisiä, jotta saadaan palveluita, esim. kirjasto, kuntosali.
- Kulttuurihistorialliset rakennukset tulee ottaa yhteisölliseen käyttöön kaikkien iloksi.

Jatko

- Onko suunnitteluperiaatteet valmistuessaan juridinen suunnitteludokumentti?