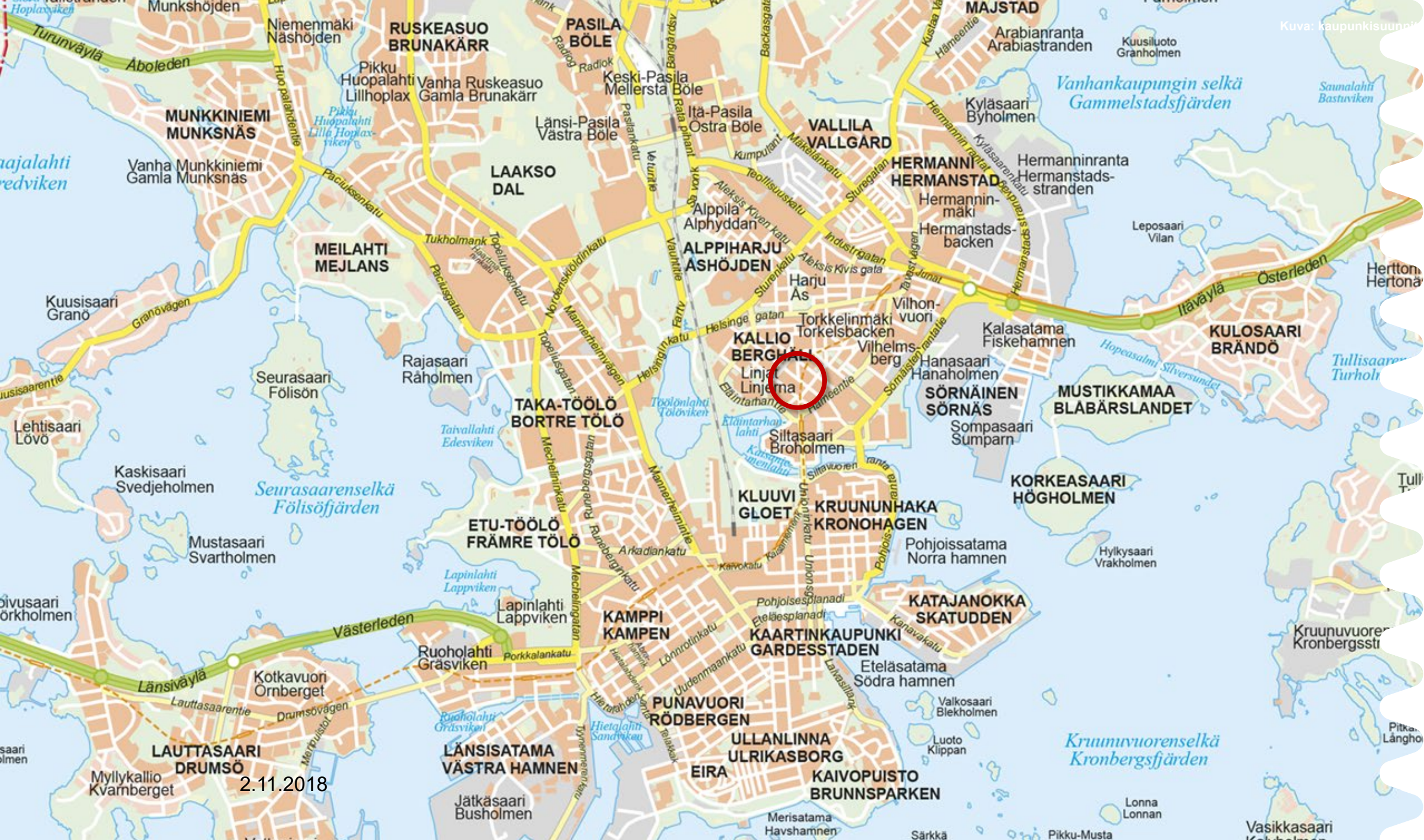


SILTASAARENPORTTI

asemakaavan muutos ja suunnittelukilpailu

22.10.2018

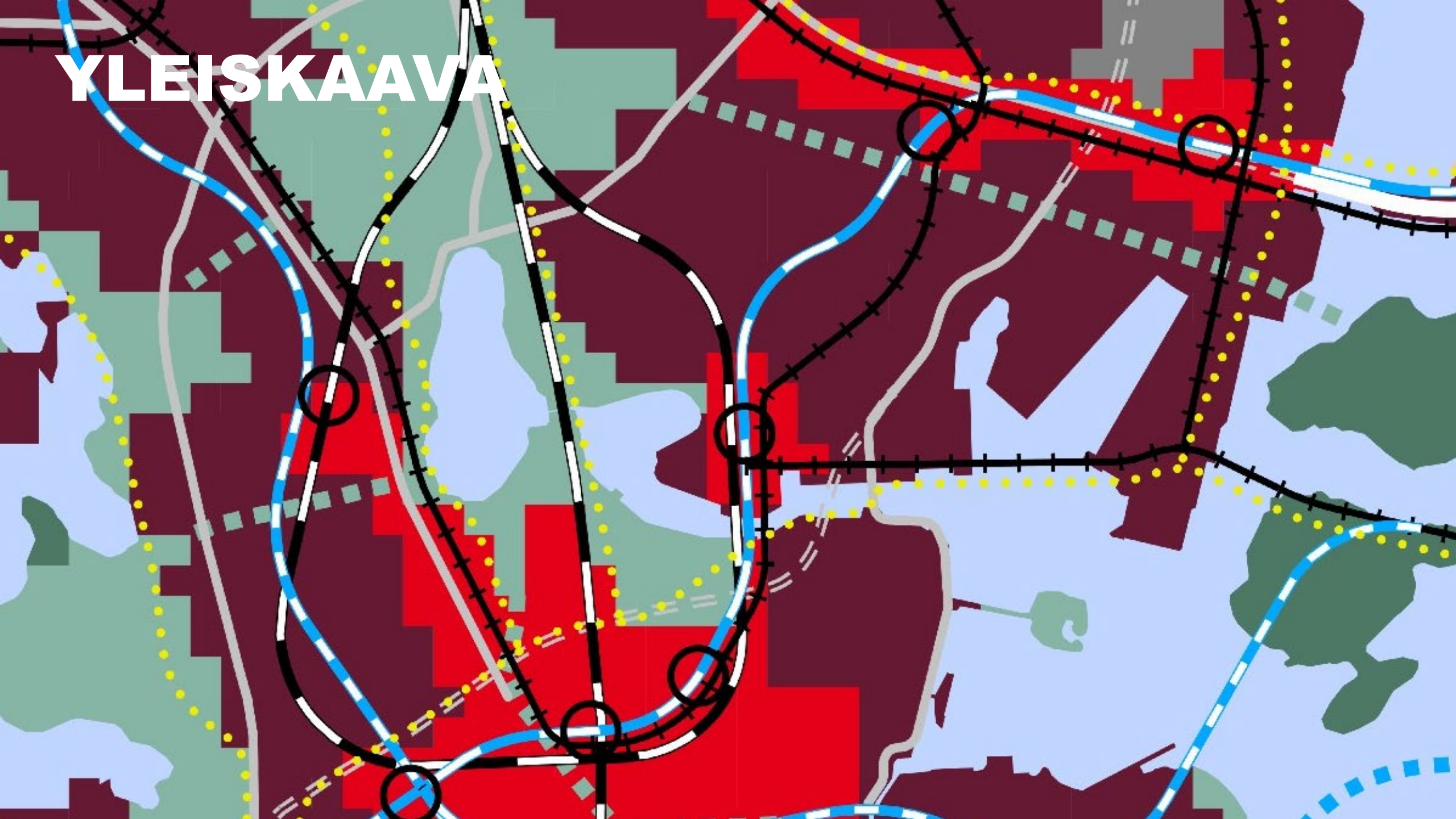




TAUSTAA

- Kaupunginhallitus (16.12.1013): Teknisen alan virastojen yhteisen tilahankkeen yhteydessä kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä tilojen nykyisten haltijoiden kanssa, ryhtymään toimiin, joilla vapautuvat tilat tontteineen saadaan tehokkaasti hyödynnettyä niitä kehittämällä ja realisoimalla.

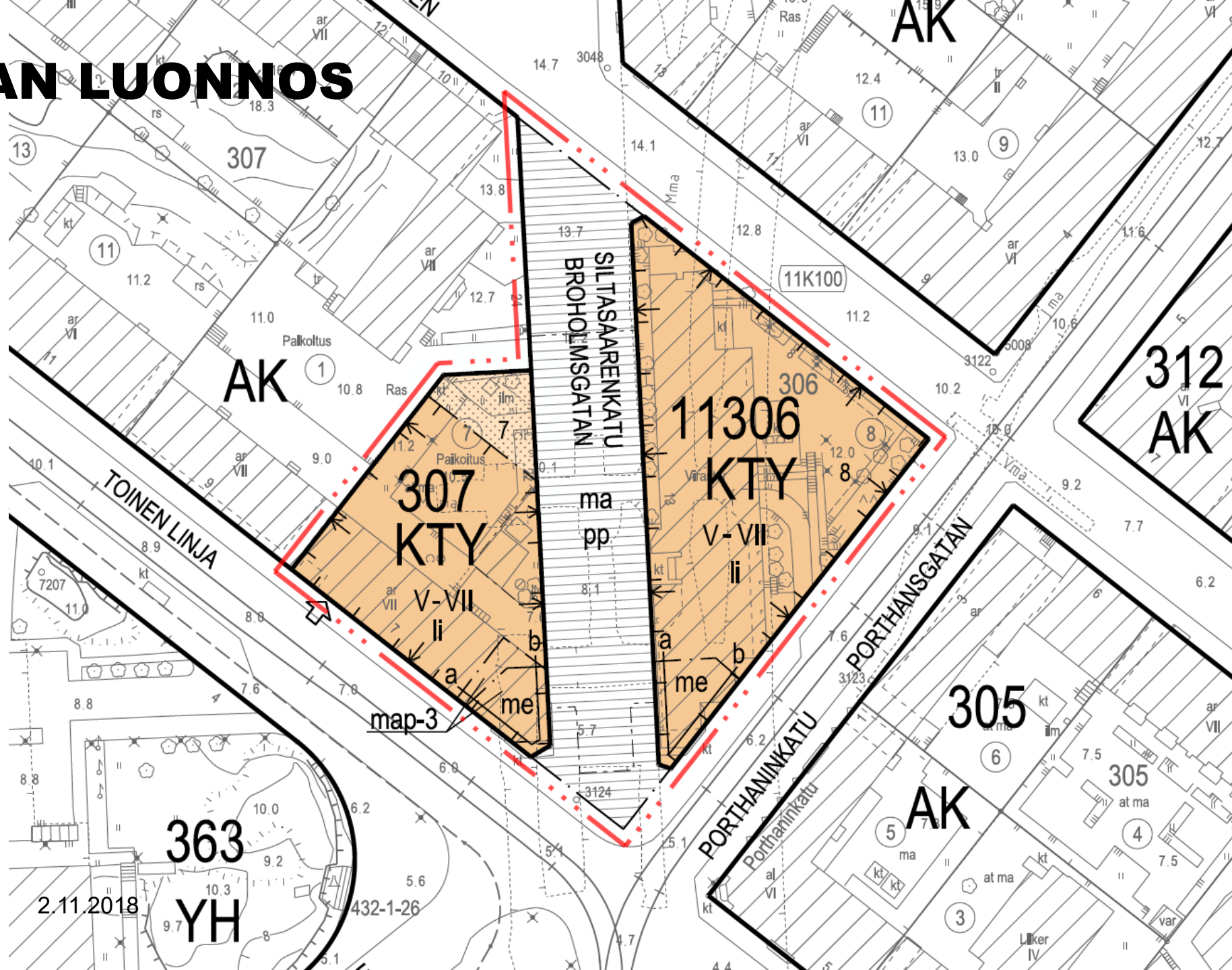
YLEISKAAVA



KAAVOITUKSEN VAIHEITA

- Siltasaarenportin asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 9.5.2017.
- Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 9.5.2017- 16.6.2017.
- Aineisto oli nähtävillä kaupungin verkkosivuilla sekä info- ja näyttelytila Laiturilla osoitteessa Narinkka 2.
- Asukasilta pidettiin 7.6.2017 osoitteessa Siltasaarenkatu 13, Rakennusvalvonnan infotila Tellingissä.

KAAVAN LUONNOS



ASUKASTILAISUUS

- **Porthaninkadun ja Kolmannen linjan avoimen kulman säilyttäminen**
 - *Nykyisin avoimena oleva Porthaninkadun ja Kolmannen linjan nurkkaus nähtiin tärkeänä elementtinä katukuvassa.*
- **Tonttien suunniteltu käyttötarkoitus**
 - *Tonttien käyttötarkoitusta toimitilana ei pidetty perusteltuna, sillä tyhjänä olevaa toimitilaa on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä paljon. Asunnoista alueella on pulaa, erityisesti pienistä asunnoista.*
- **Tontin luovutuksesta järjestettävä kilpailu**
 - *Toivottiin toista yleisötilaisuutta jossa esitellään tarkempia suunnitelmia.*

KILPAILU

- Helsingin kaupunki ja Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat järjestivät 13.4.2017 - 19.6.2018 kilpailun kiinteistöjen kehittämisestä, suunnittelusta ja ostamisesta.
- **Tavoitteet: löytää kilpailun kautta tonteille paras kokonaisratkaisu, jonka pohjalta tontit kaavoitetaan**
 - kaupunkirakenteen huomioon ottava ja kaupunkitilaa elävöittävä ratkaisu.
 - Katutasoon tuli sijoittaa alueelle tyypillistä kadulle aukeavaa kivijalkatilaa.
 - Toimintojen tuli olla paikkaan sopivia.
 - Lisäksi ehdotuksissa tuli huomioida metron olemassa olevat tekniset tilat, lippuhallin tilat sekä sähkönjakelun tarpeet.



Helsinki

ARVIOINTIPERUSTEET

1. Arkkitehtoninen laatu

- *Kaupunkirakenteellinen kokonaisuus*
- *Rakennuksen arkkitehtonisen laatu, innovatiivisuus*
- *Suhde ympäristöön*
- *Omaleimaisuus, alueen identiteettiä luovat ratkaisut*
- *Rakennukset ja niiden keskinäiset suhteet*
- *Kaupunkitilan monimuotoisuus ja viihtyisyys, sisä- ja ulkotilojen liittyminen toisiinsa*
- *Laatu vaiheittaisessa toteutuksessa*

2. Toiminnallisuus

- *Kokonaisratkaisun toimivuus*
- *Liike- ja palvelutoimintojen sisältö, sijoittuminen ja suhde kokonaisuuteen*
- *Muiden toimintojen luonteva sijoittuminen*
- *Jalankulun ja liikennejärjestelyjen toimivuus*
- *Huollon ja logistiikan sujuvat järjestelyt*
- *Toiminnallinen laatu eri toteutusvaiheissa*
- *Tekninen toteutuskelpoisuus*

Kokonaisratkaisun laatua ja toiminnallisuutta pidetään tärkeämpänä kuin yksittäisiin arviointikriteereihin vastaamista.



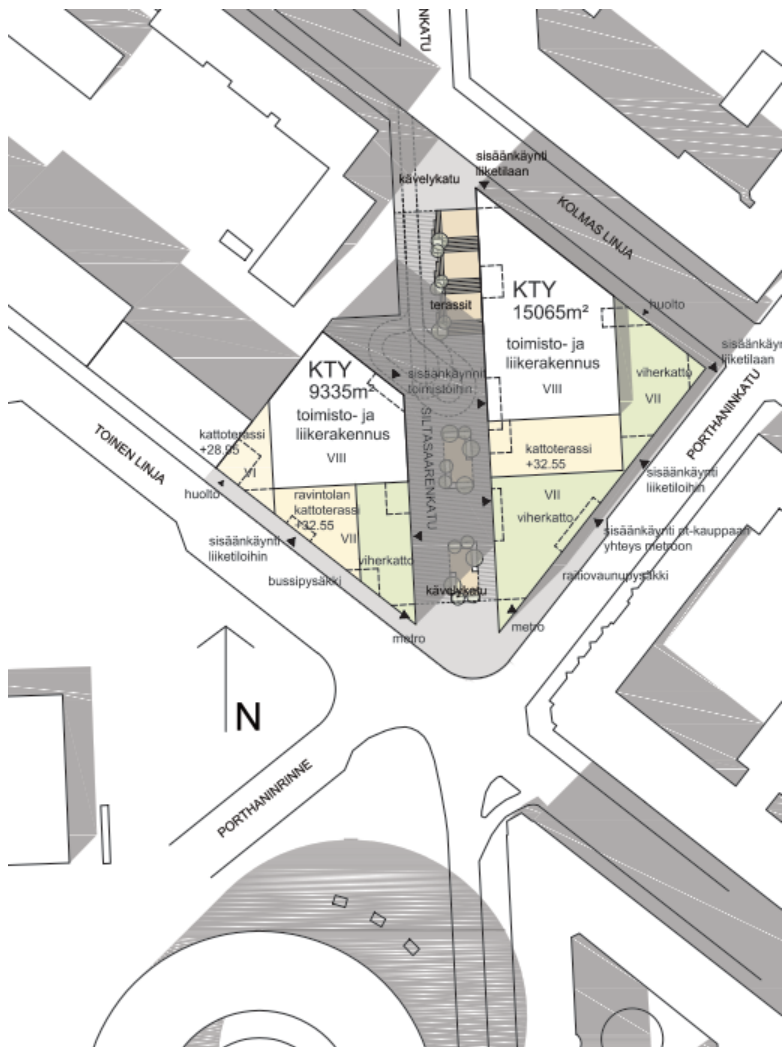
Linjoilla



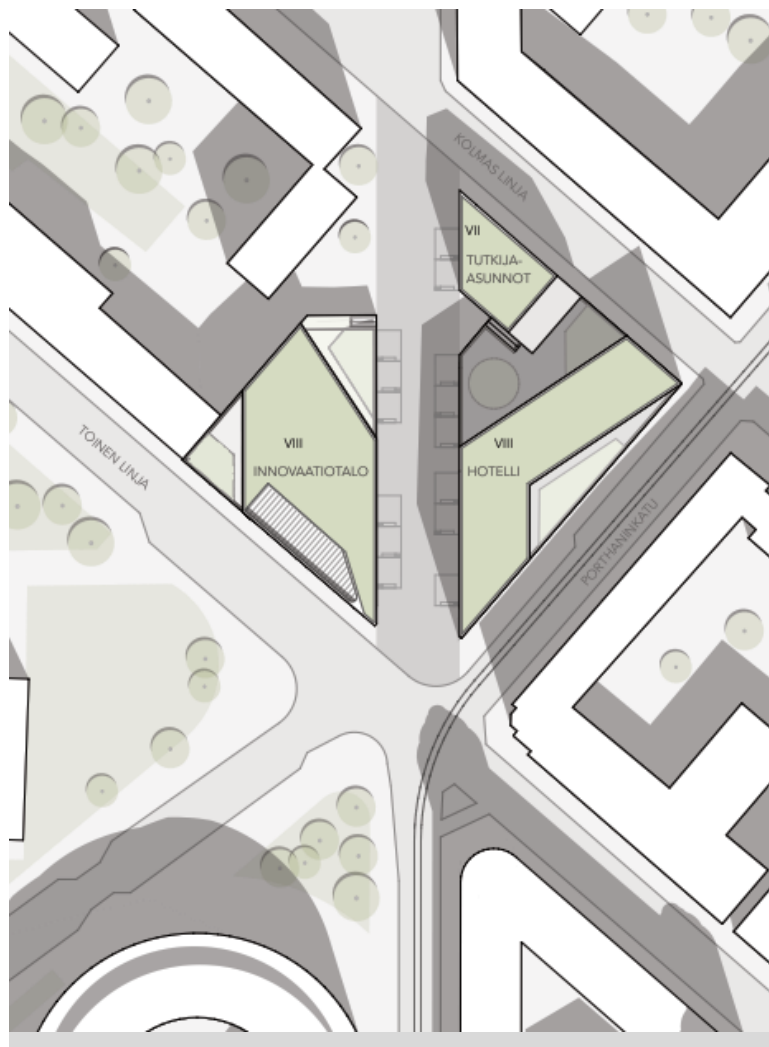
Lyyra



Stiflat



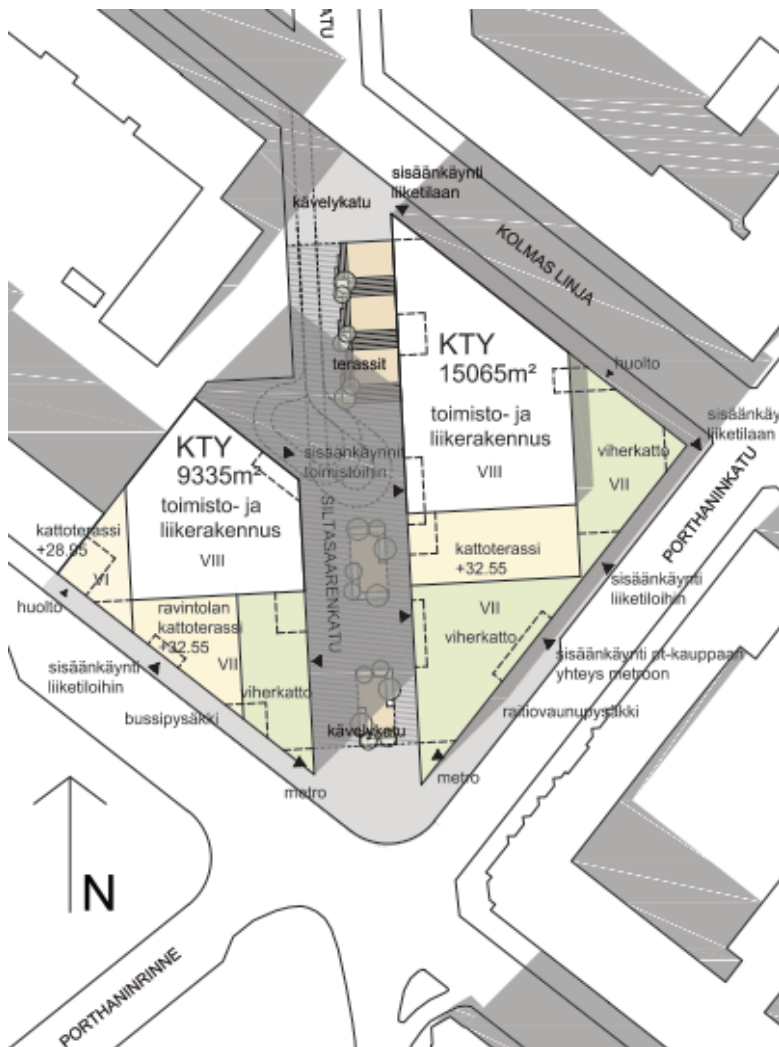
Linjoilla



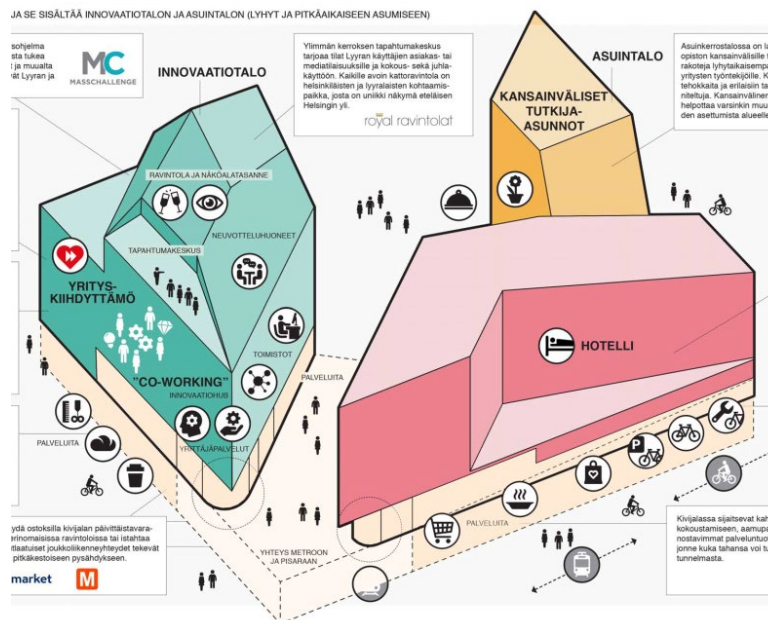
Lyyra



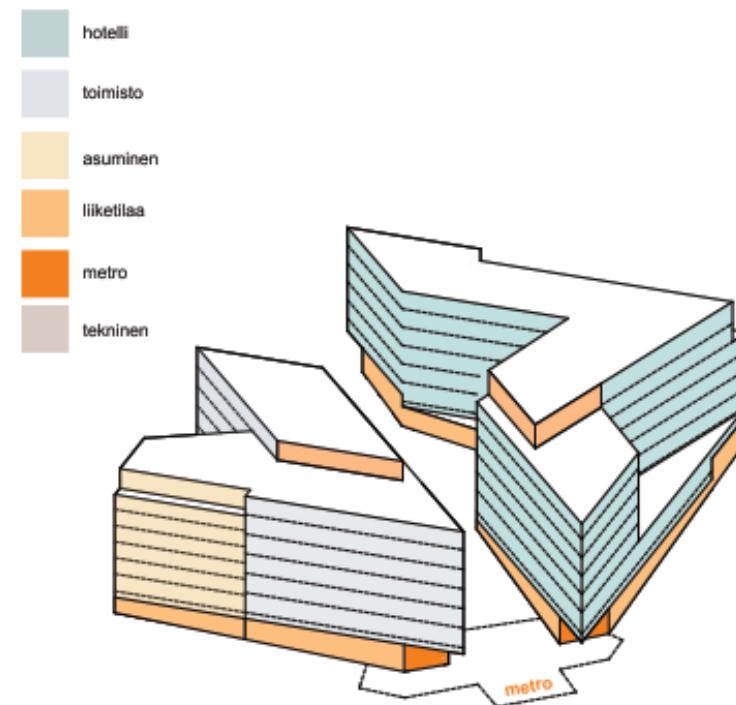
Stiflat



Linjoilla



Lyyra



Stiflat

KILPAILUN TULOS

- Tuomaristo päätti yksimielisesti ehdottaa kaupunkiympäristölautakunnalle kilpailun voittajaksi ehdotusta ”Lyyra”, joka on kokonaisratkaisultaan paras ja vastaa parhaiten kilpailun tavoitteita.



Lyyra

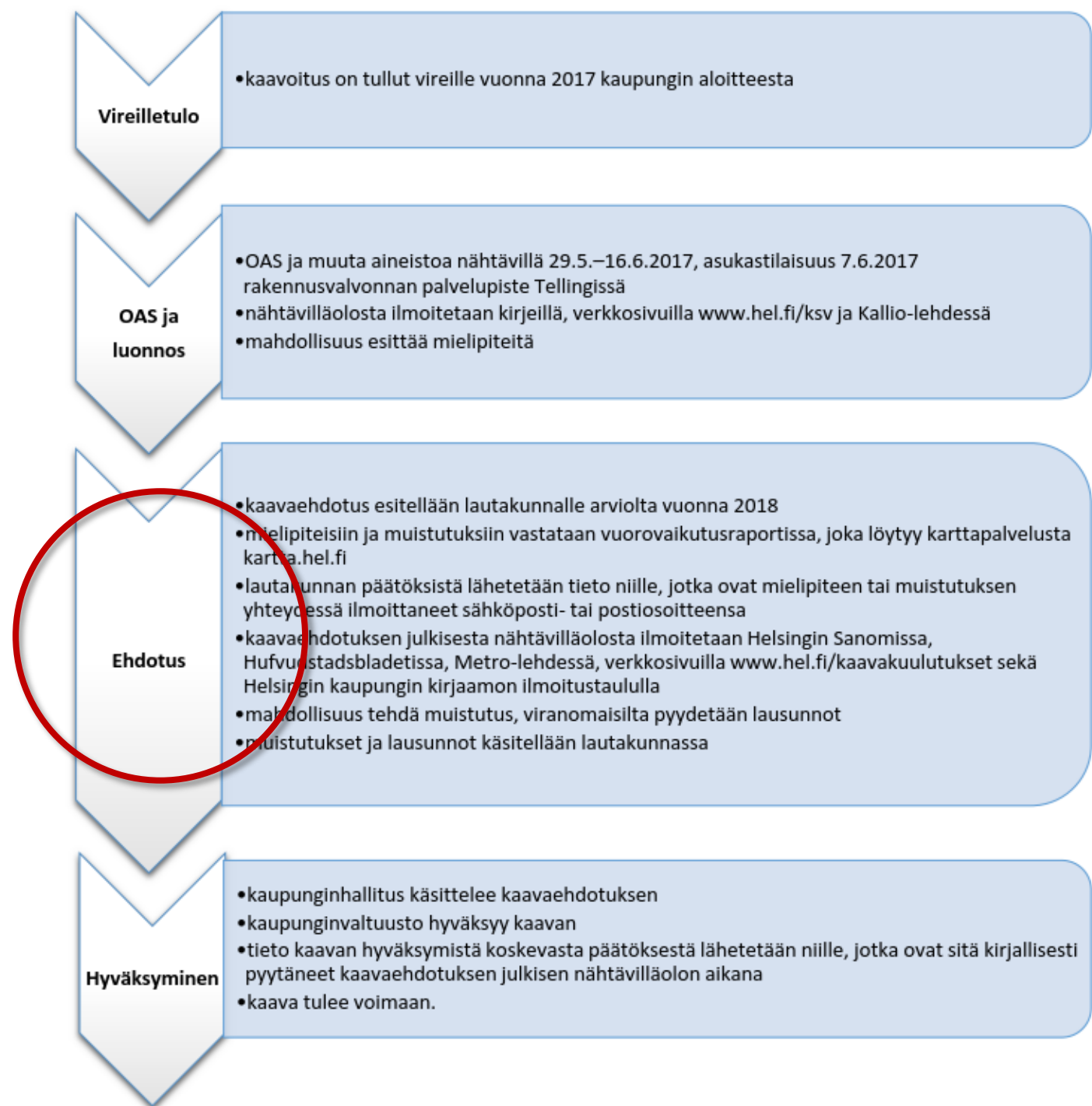




PÄÄTÖKSET

- **Kaupunkiympäristölautakunta 19.6.2018:**
 - kilpailun voittajaksi valitaan HYY:n Lyyra-ehdotus.
 - Jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan, että päiväkotit Kalevalle turvataan tilat joko Lyyrasta tai lähistöltä.
- **Kaupunginhallitus 1.10.2018:**
 - kilpailun voittajaksi valitaan HYY:n Lyyra-ehdotus.
 - "Päiväkotit Kaleva siirtyy omiin uusiin tiloihinsa kokonaisuutena."
- **Kaupunginvaltuusto 10.10.2018:**
 - kilpailun voittajaksi valitaan HYY:n Lyyra-ehdotus.
 - jatkosuunnittelun yhteydessä varmistetaan, että päiväkotit Kalevalle turvataan tilat joko Lyyrasta tai lähistöltä. Päiväkotit Kaleva siirtyy omiin uusiin tiloihinsa kokonaisuutena.

AIKATAULU



KIITOS

