

HAKANIEMEN JA MERIHAAN YMPÄRISTÖN HANKKEET

**asukastilaisuus
29.10.2018**





Asemakaavokartta, 1820



Opiskartta, 1900



Opiskartta, 1909



Opiskartta, 1925



Opiskartta, 1940



Opiskartta, 1962

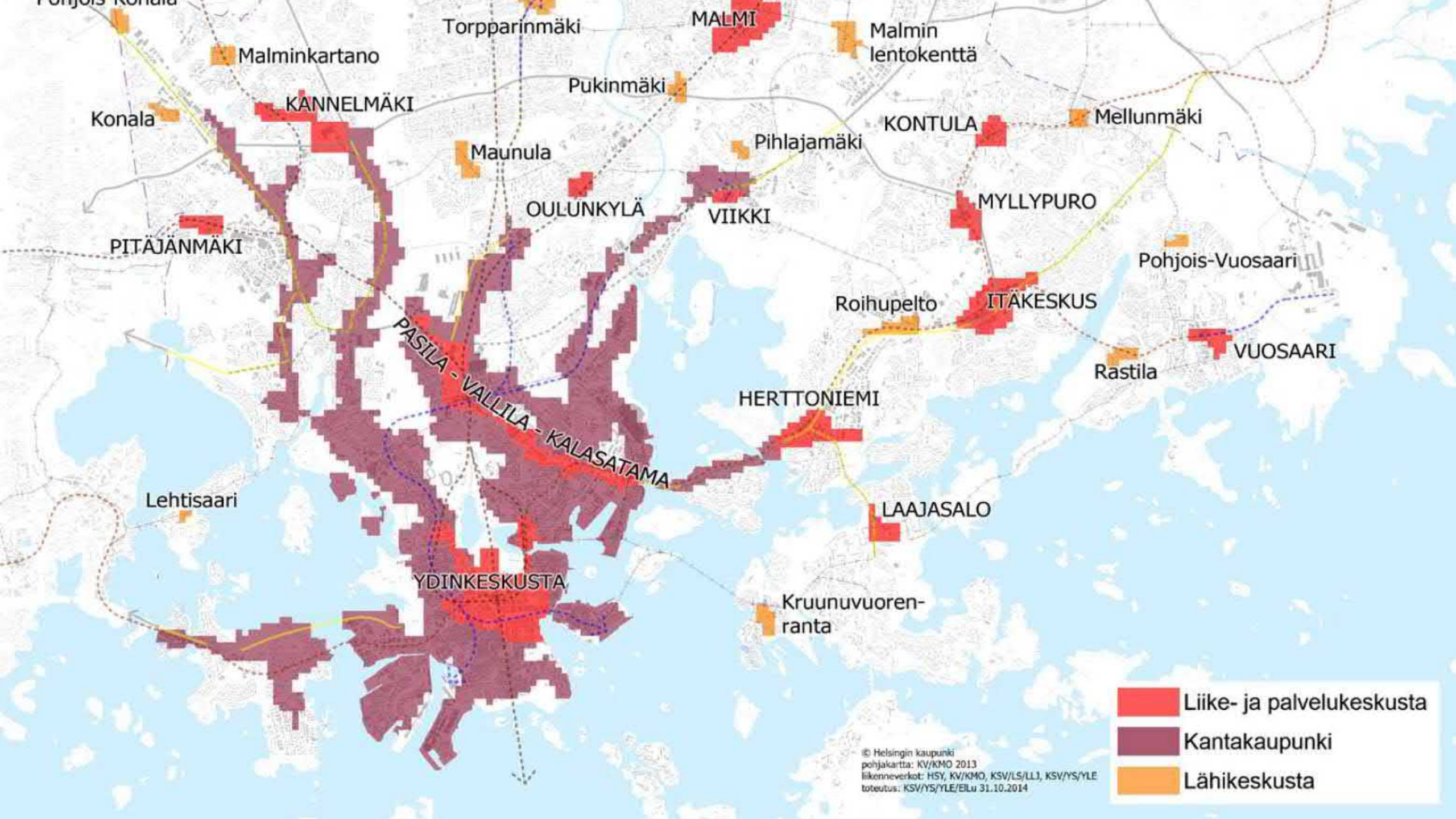
Helsinki

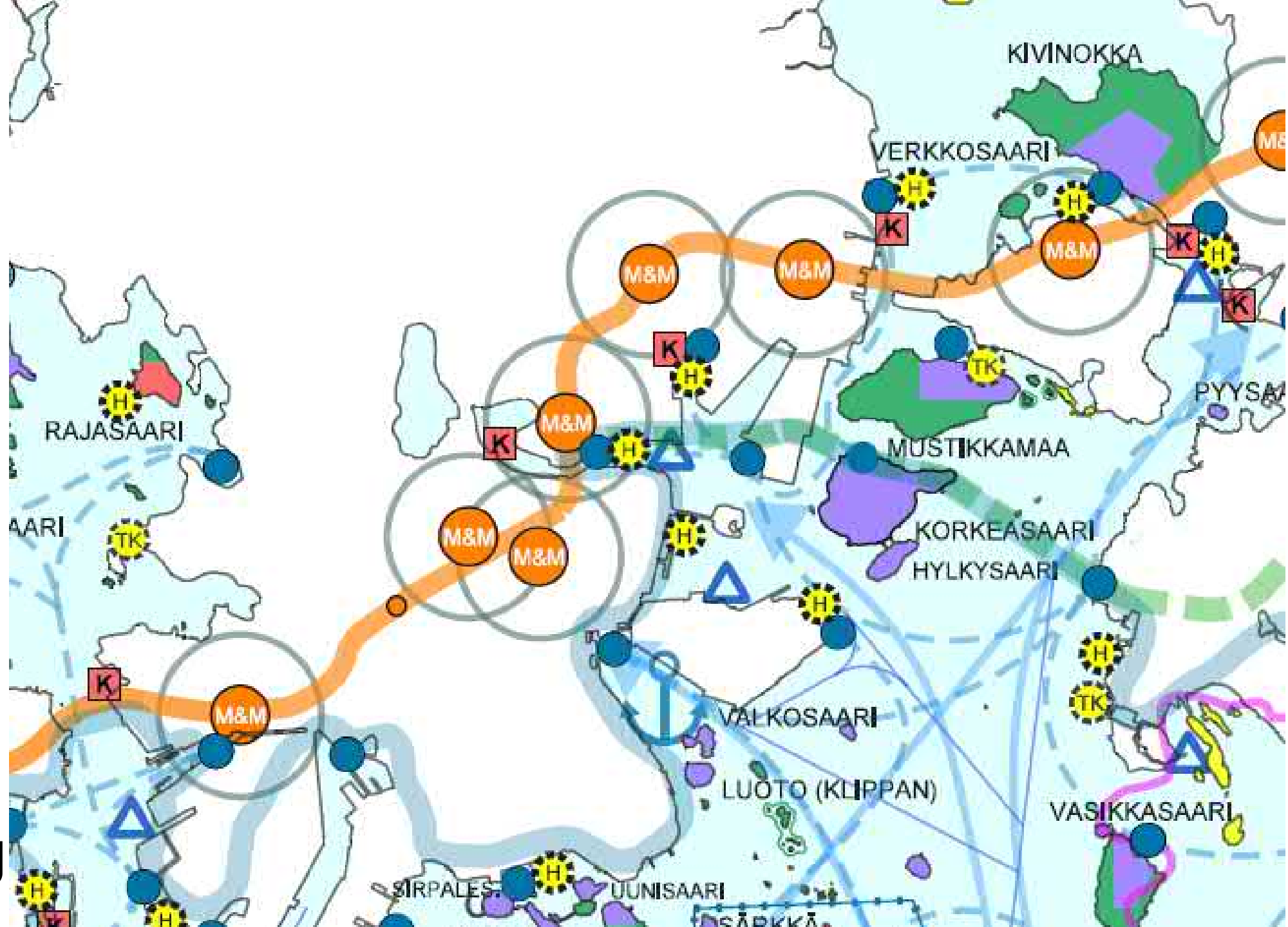






Helsi





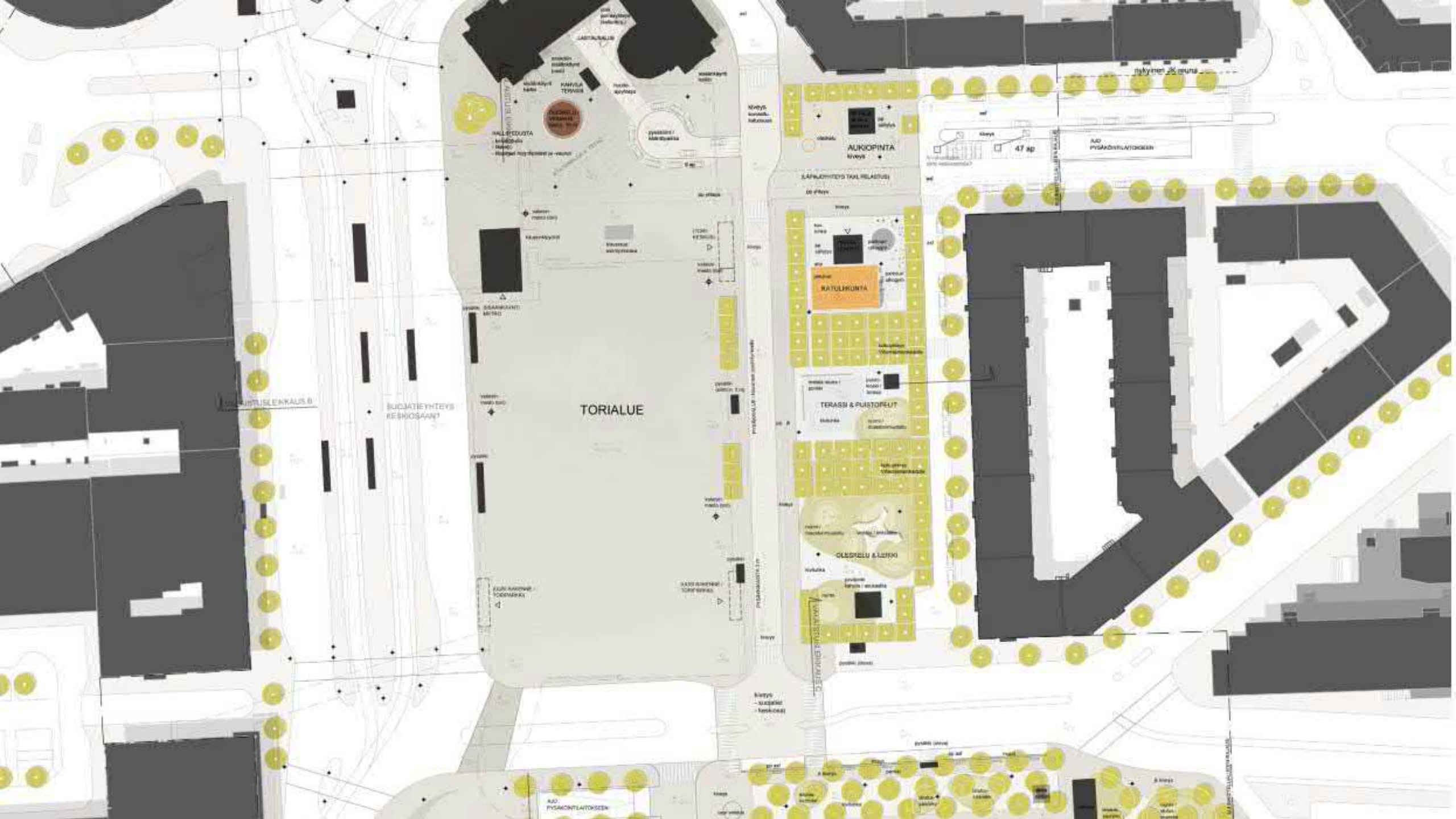
Helsinki

HAKANIEMENTORI

Helsinki





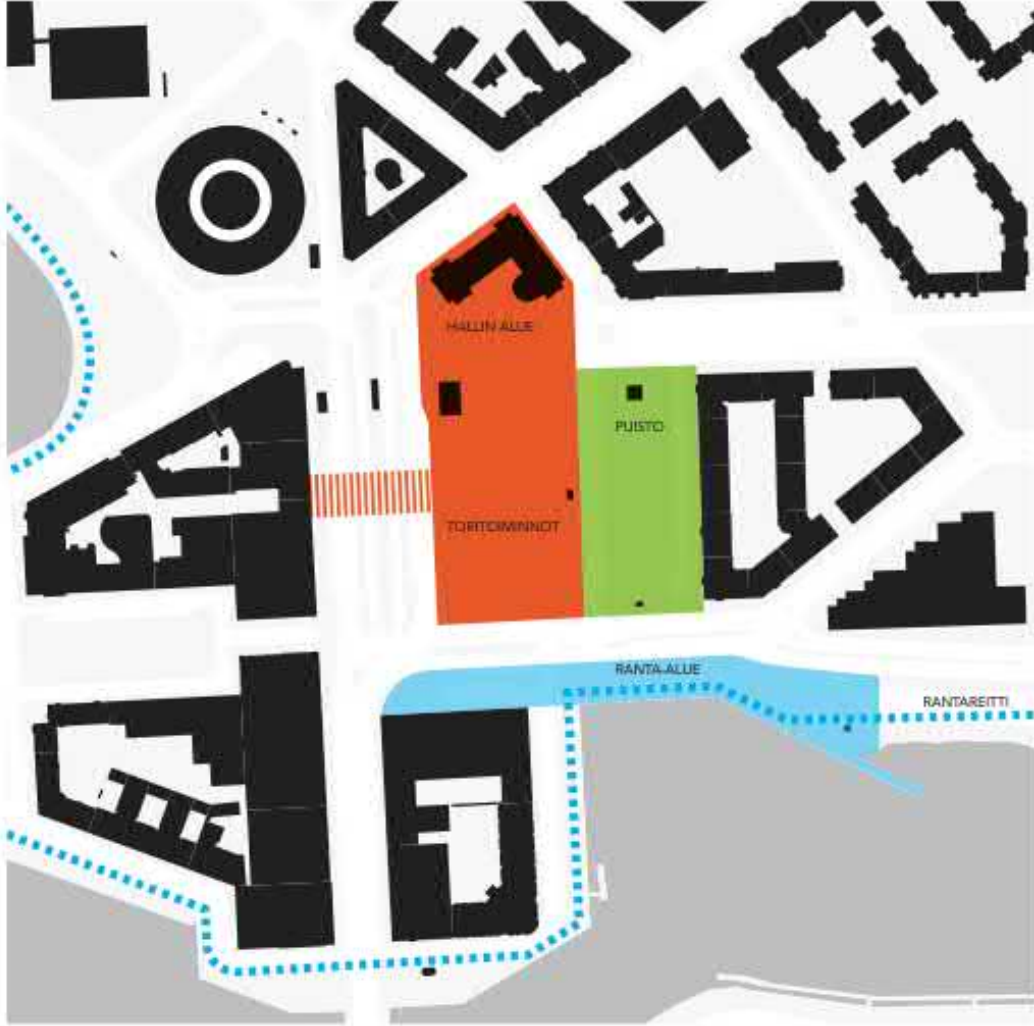


Torialueen raja



- VARSINAINEN TORIALUE**
- TORIALUEEN KANNALLTA KESKEINEN**
liittymä toriin ja liikennäkäytävään kahvilat
- VAHVEMPI YHTEYS**
visuaalista yhteyttä ja liittymä toriin kahvilat
- LIIKENTEEN VAIKUTUS**

Asukkaiden toiveita Hakaniemen torialueen kehittämisestä



ASUKKAIDEN KOMMENTTEJA

HALLIN EDUSTA & TORI

- palveluita ulkotilaan
- elävämpi torialue
- vesialue / veistos
- lisää vehreyttä
- jalkankäytävä torin keskiosasta
- Siltasaarenselän yli
- jalkankäytävä näkyvämpi osa torialuetta
- Hakaniemen torikatu ja puisto vahvemmin osaksi toria

HAKANIEMEN PUISTO

- sörnäisten rantatien
- pääte aukoksi
- puisto osaksi toria
- rakenteita puistoon (kahvilapalvelu)
- alueelle uusia puistotaimintoja:
- LEIKKI & OLESKELU
- AJANVIETTOPAIKKA

RANTA-ALUE

- liikenteen hidastaminen / tilapäinen rajoittaminen Hakaniemenrannassa
- yhteys torilta rantaan
- Hakaniemen alueen liittäminen rantareittiin
- lisää viihtyisyyttä ja oleskelupaikkoja
- laituri, rantaviiva
- palveluita: kahvila, ravintolalaivat
- lauttayhteydet
- vierasvenesatama
- rakennuksia rantaan

HAKANIEMEN HOTELLI

Helsinki



Hakaniemen tori

Hagnäskaian

+2.4

Loading

Drop-off

+3.3

Forecourt

Promenade

+3.0

+2.0

+1.0

+0.0

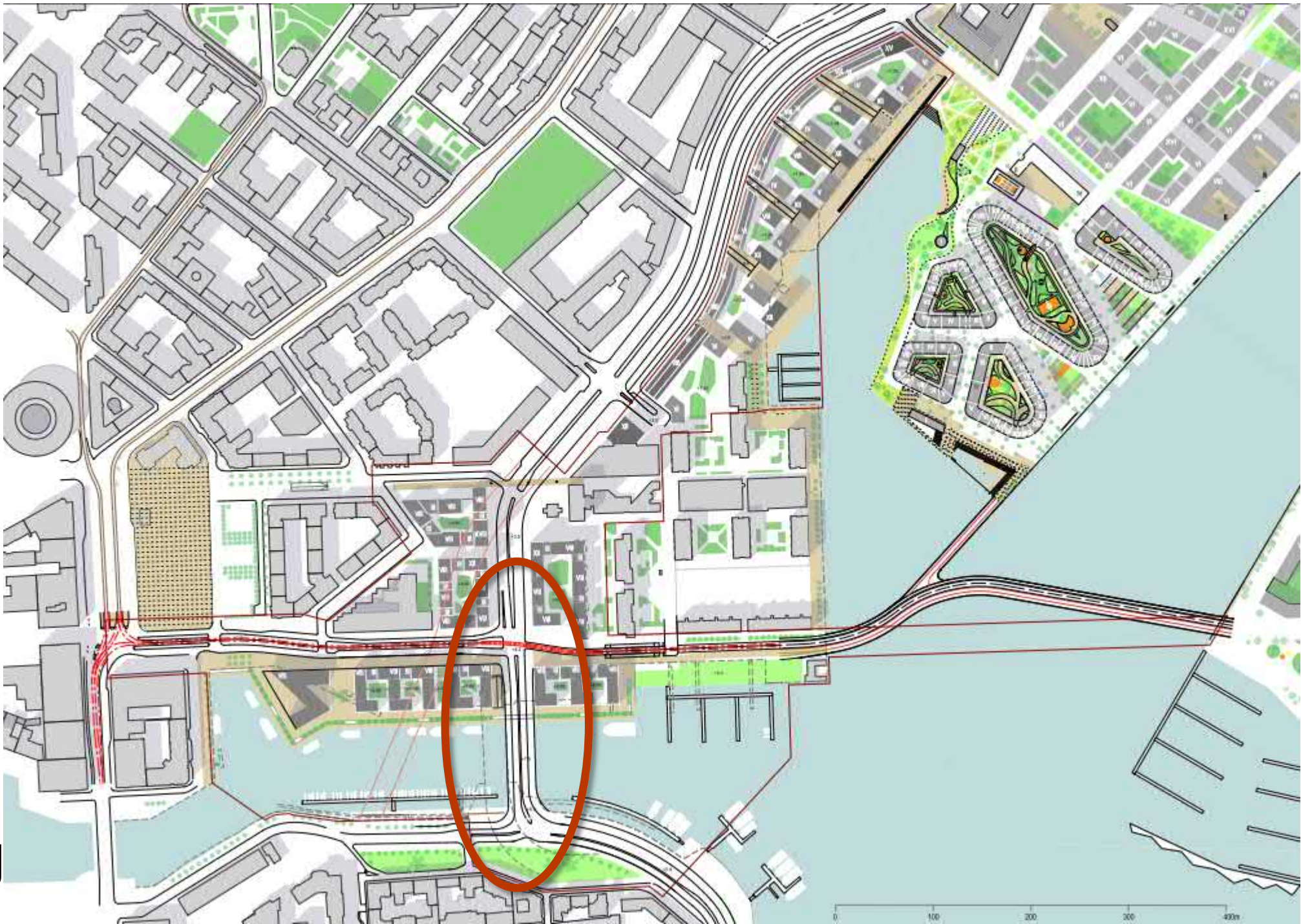
Helsinki

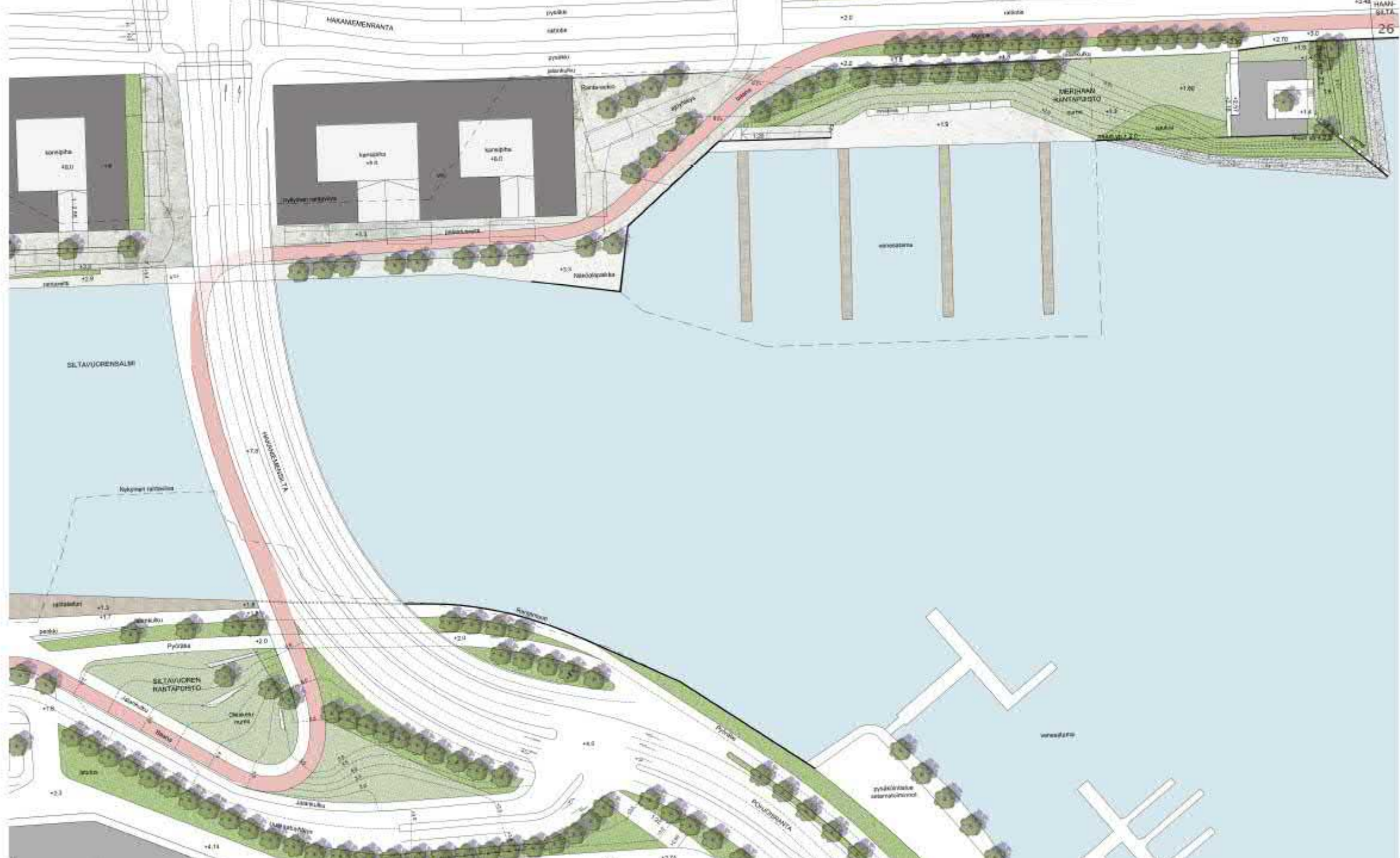


Hilbert's hotel

HAKANIEMENSILTA

Helsinki







MERIHAANSILTA



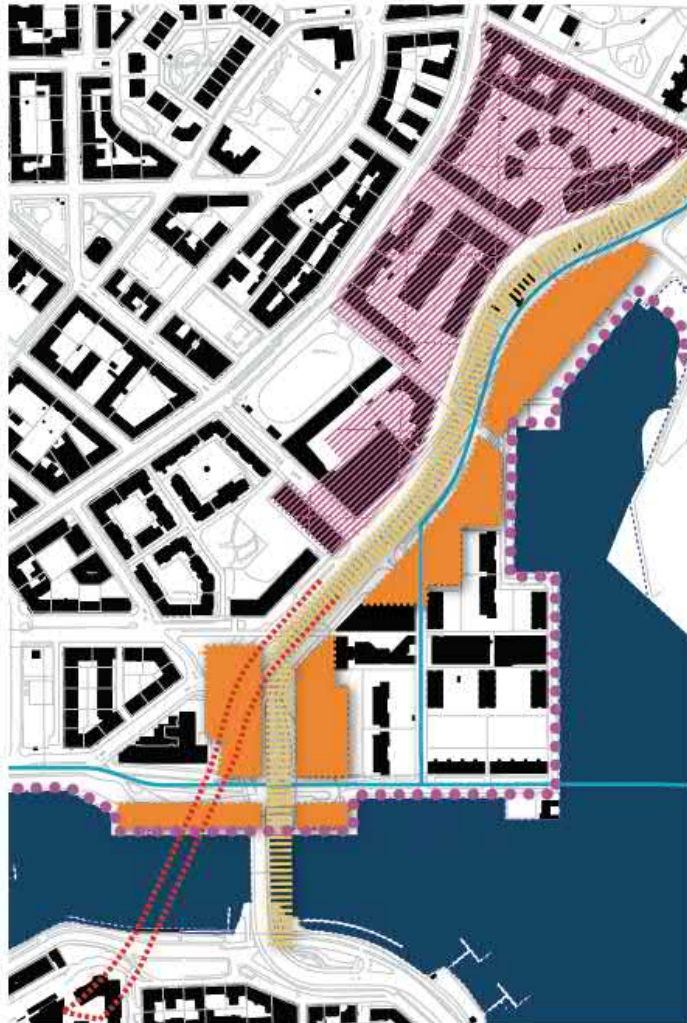
Helsinki





HAKANIE MENRANTA

Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnitteluperiaatteet KSLK 28.10.2014



- | | |
|--|---|
|  rakennetut alueet |  keskustatunnelivaraus |
|  RKY 2009 (Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen) |  raitiotielinjaus |
|  Sörnäisten rantatien uusi linjaus |  julkinen rantareitti |

Kaupunkirakenne

1. Hakaniemenrannasta ja Merihaan ympäristöstä suunnitellaan osa kanta-kaupunkia. Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuvaa kehitetään houkuttelevaksi osaksi kantakaupunkia.

Mitoitus

2. Aluetta suunnitellaan noin 2 500 asukkaalle. Asuinkerrosala tavoite on n. 100 000 k-m². Lisäksi alueelle suunnitellaan toimitila-, palvelu- ja liikerakentamista.

Asuminen

3. Aluetta suunnitellaan pääosin asumiin.
4. Asuminen liittyy viihtyisään ja korkeatasoiseen pihaympäristöön. Pihat suunnitellaan kansipihoina.

Työpaikat ja palvelut

5. Työpaikkarakentaminen sijoittuu Sörnäisten rantatien varteen. Tavoitteena on, että työpaikkarakentamista ja asumista voidaan yhdistää hybridikortteleissa.
6. Hakaniemenrannan täydennysrakentaminen on luonteeltaan julkista.
7. Julkiset ja kaupalliset palvelut sijoittuvat pääosin rakennusten kivijalkakerrokseen.
8. Merellisten palveluiden vaatimat varaukset otetaan huomioon suunnittelussa.

Virkistys

9. Helsingin seudullinen Rantareitti huomioidaan suunnittelussa. Alueen rannat säilyvät julkisina.
10. 10960 asemakaavassa osoitettu Väinö Vähäkallion puisto rajataan

suunnitelmassa uudelleen tiiviimpänä kaupunkipuistona Suvilahden rantaan. Sörnäisten rantatien uuden linjauksen ja puiston väliin sijoittuvat rakennusmassat suojaavat liikenteen häiriövaikutuksilta ja parantavat puiston käytettävyyttä.

11. 10960 asemakaavassa osoitettu Miina Sillanpään aukio säilyy nykyisellä paikallaan.

Liikenne

12. Uusi silta suunnitellaan siten, että se liittyy katuverkkoon tasossa Siltavuoresalmen molemmiin puoliin
13. Suunnittelussa huomioidaan keskustatunnelin itäpään varaus Sörnäisten rantatiellä.
14. Suunnittelussa varaudutaan raitiotie-verkon laajentumiseen Kalasataman suuntaan sekä Kruunuvuorenranta-Sompasaari-Keskusta raitiotien linjausvaihtoehtoon Hakaniemen kautta.
15. Suunnittelussa huomioidaan 10960 asemakaavassa osoitettu Sörnäisten rantatien uusi linjaus.
16. Alueen pysäköinti suunnitellaan rakenteellisenä ja keskitettynä. Suunnittelussa varaudutaan yhteiskäyttöautopaikkoihin ja tutkitaan vuorottaispysäköintiä.
17. Jalankulun ja pyöräilyn verkoston vahvistaminen.

Kaupunkikuva

18. Suvilahden ympäristö muuttuu rakentamisen myötä merkittävästi. Rakennusten ympäröivä lahti muodostuu urbaaniksi sisälahdeksi, jota kiertävät rakennetut puistot.
19. Jalankulun ja pyöräilyn reitit täydentyvät. Hakaniemen silta, Sörnäisten rantatie, Hakaniemenranta ja Hakaniemenkatu ovat osa pyöräilyn pääverkkoa.

20. Sörnäisten rantatie on autoliikenteen mitoitukseltaan pääkatu.

Teknitalouden suunnittelu ja ympäristöterveydelliset lähtökohdat

21. Savialueiden laajuus, alueellinen vakavuus ja pohjanvahvistustarve edellyttävät selvittämistä ja huomioon ottamista rakentamisen teknisten edellytysten ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi.
22. Teknisen huollon verkostojen toiminnan ja rakenteiden turvaaminen ja yhteensovittaminen on varmistettava jatkosuunnittelussa.
23. Maaperän pilaantuneisuus selvitetään riittävän turvallisuuden ja terveellisuuden varmistamisen ja taloudellisen toteutuskelpoisuuden kannalta.
24. Merialueiden ruoppaus- ja täyttötarpeet selvitetään jatkosuunnittelussa.
25. Hanasaaren energiahuoltotoimintojen normaali toiminnan ja poikkeustilanteiden vaikutukset otetaan huomioon suunnittelussa. Suunnittelussa noudatetaan Seveso-laitoksille sovellettavaa menettelyä.

Kaavatalous

26. Alueen suunnittelun pohjaksi laadittujen teknistaloudellisten selvitysten pohjalta laaditaan rakentamisen kustannusarvio, joka otetaan huomioon alueen suunnittelussa. Tavoitteena on, että alueen rakentaminen on kaavataloudellisesti kannattavaa haastavista lähtökohdista huolimatta.

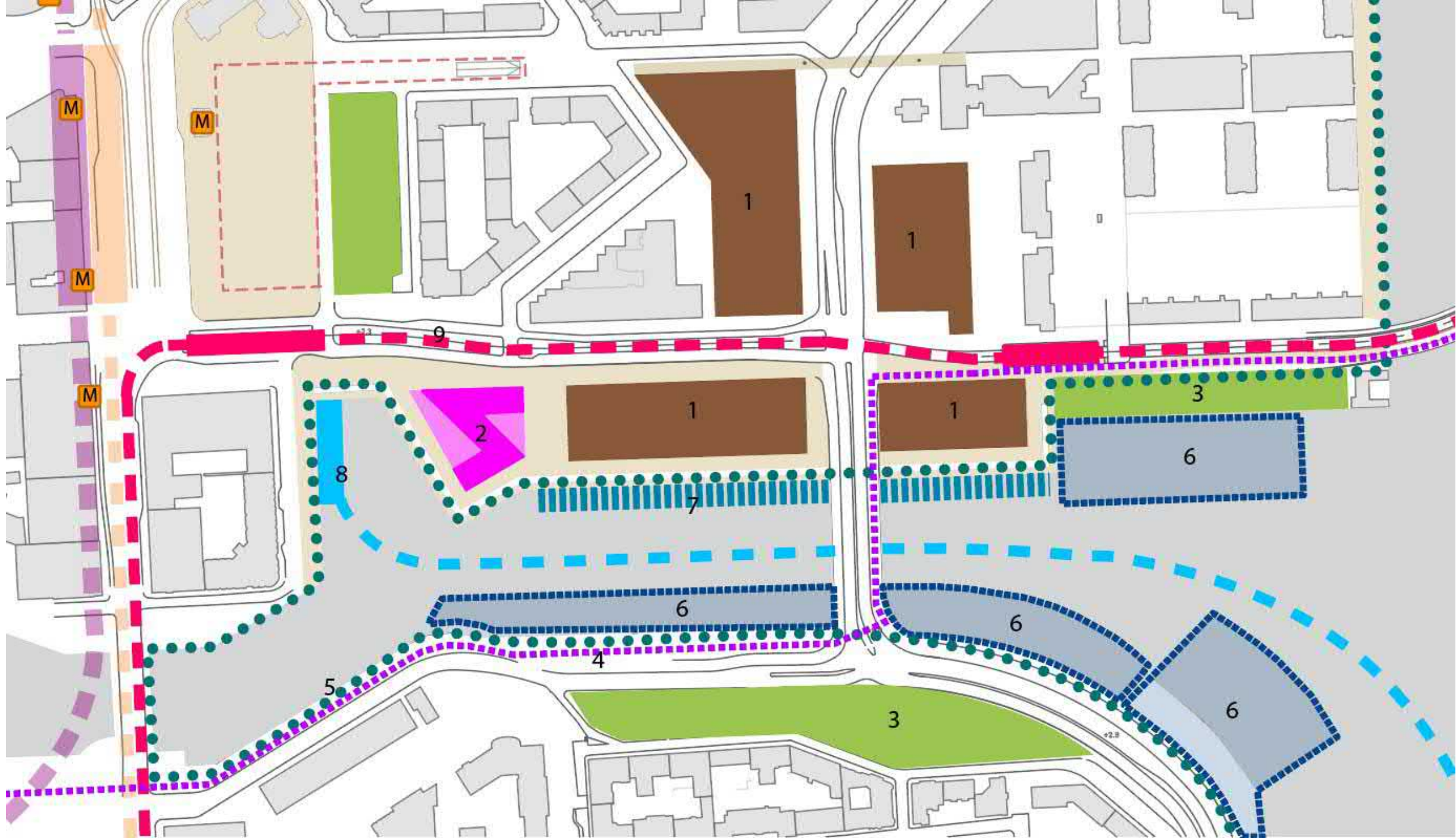
Ilmastonmuutos ja ekologia

27. Kantakaupungin täydennysrakentaminen tiiviisti vastaa ilmastonmuutoksen torjunnan tavoitteita.

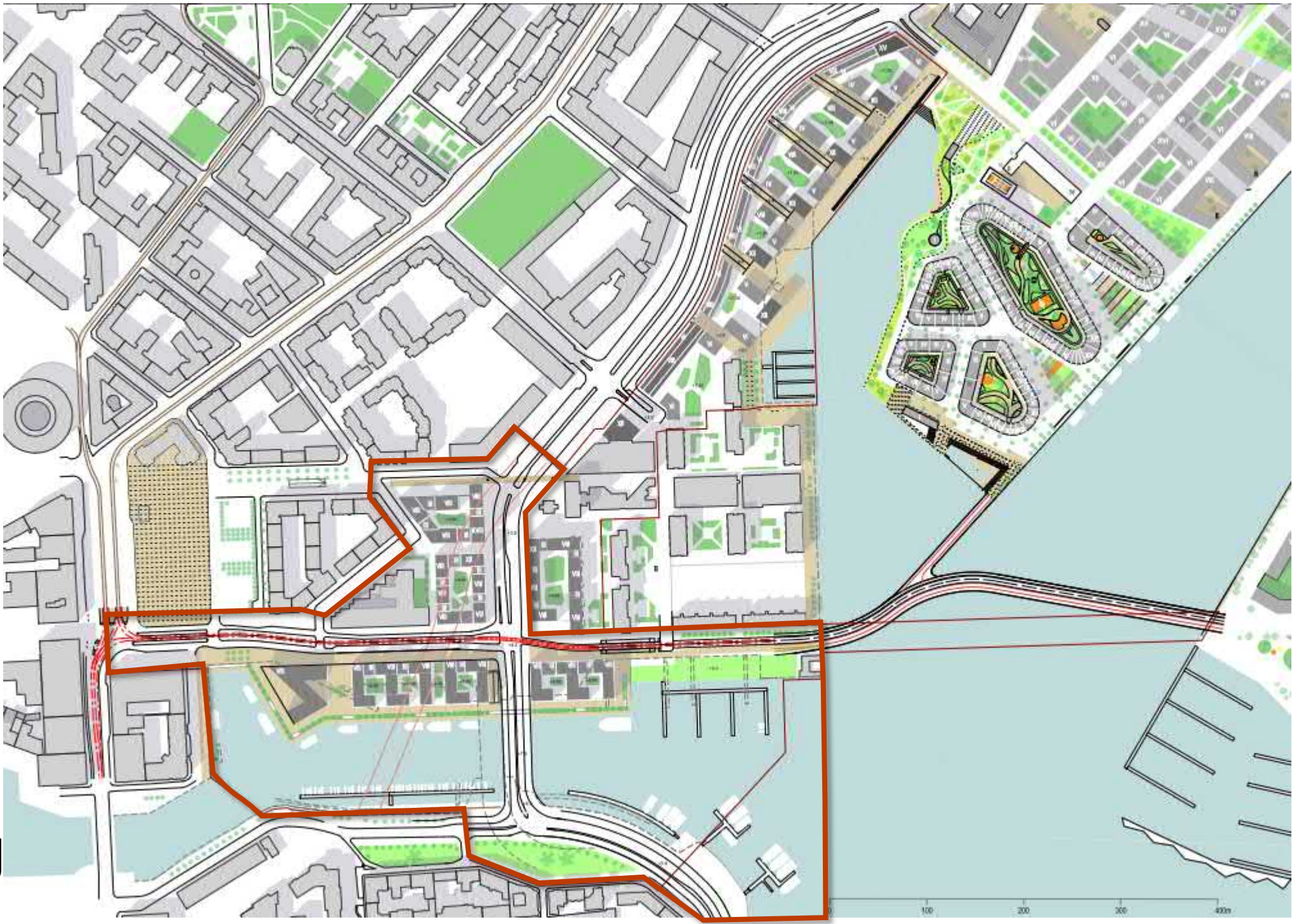
ISC



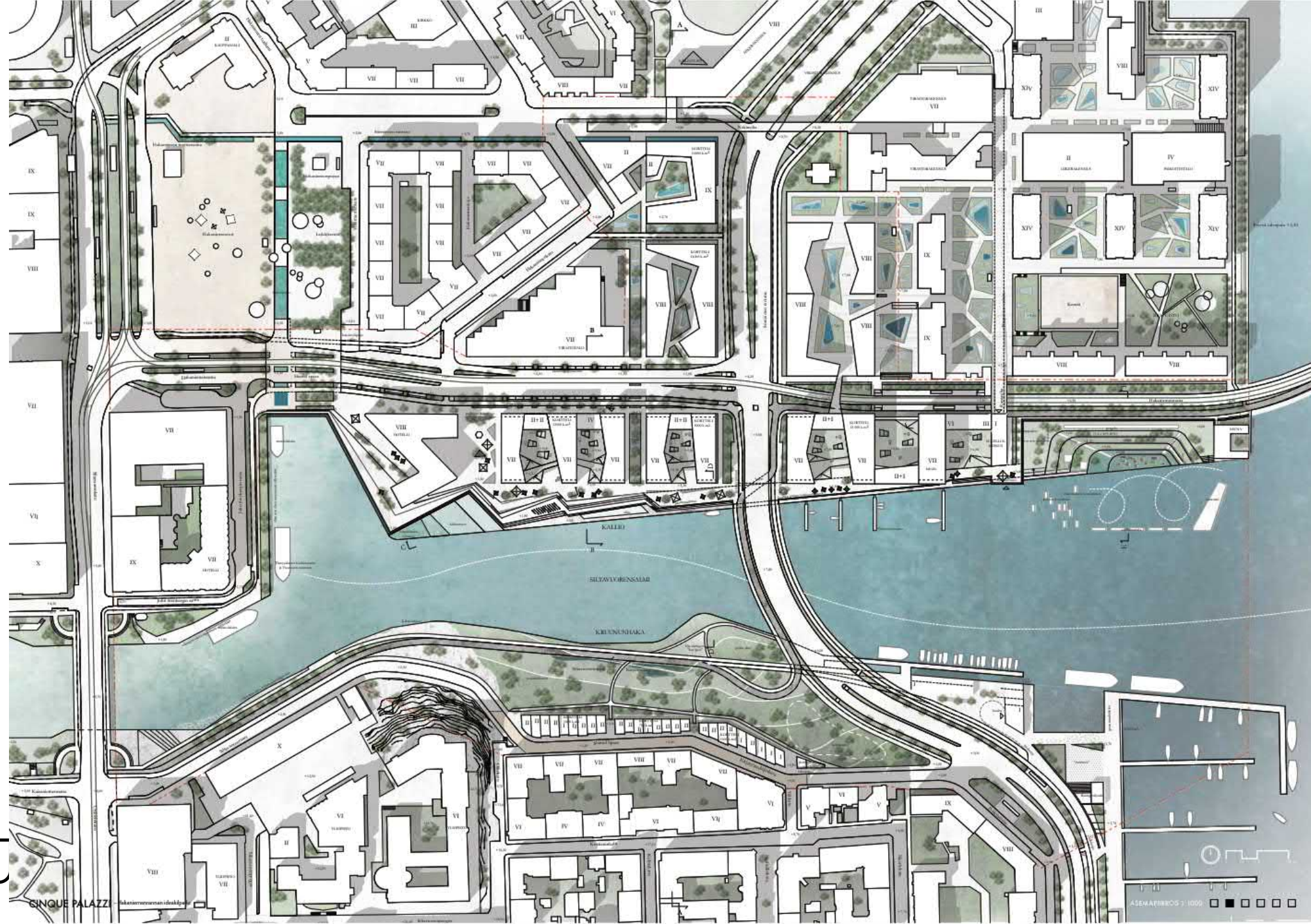
Helsinki



Helsinki



Helsinki





Helsinki



KORTTELI 'HIETA & NIITTY' - LEIKKAUS BB 1:500



Helsinki







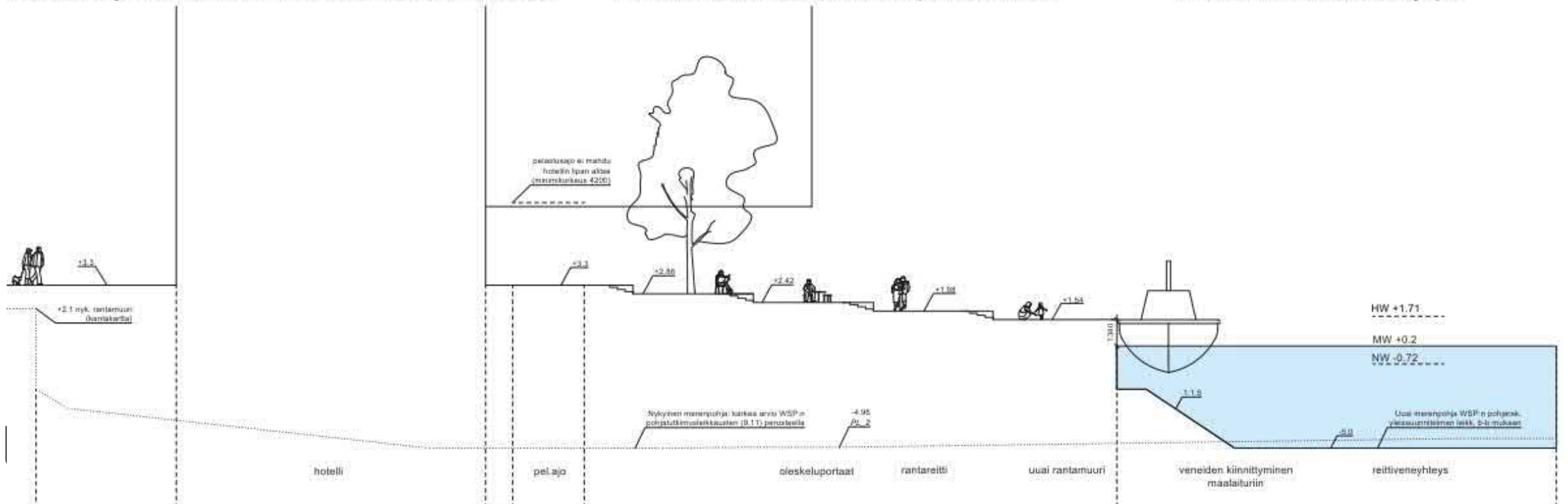
Aarhus havn, Aarhus - Kristine Jensens tegnestue
-> rannan tasojen monimuotoisuus muistuttaa kalliorannan ominaisuuksia



Aarhus havn, Aarhus - Kristine Jensens tegnestue
-> valaistus korostaa vesielementin monipuolista läsnäoloa

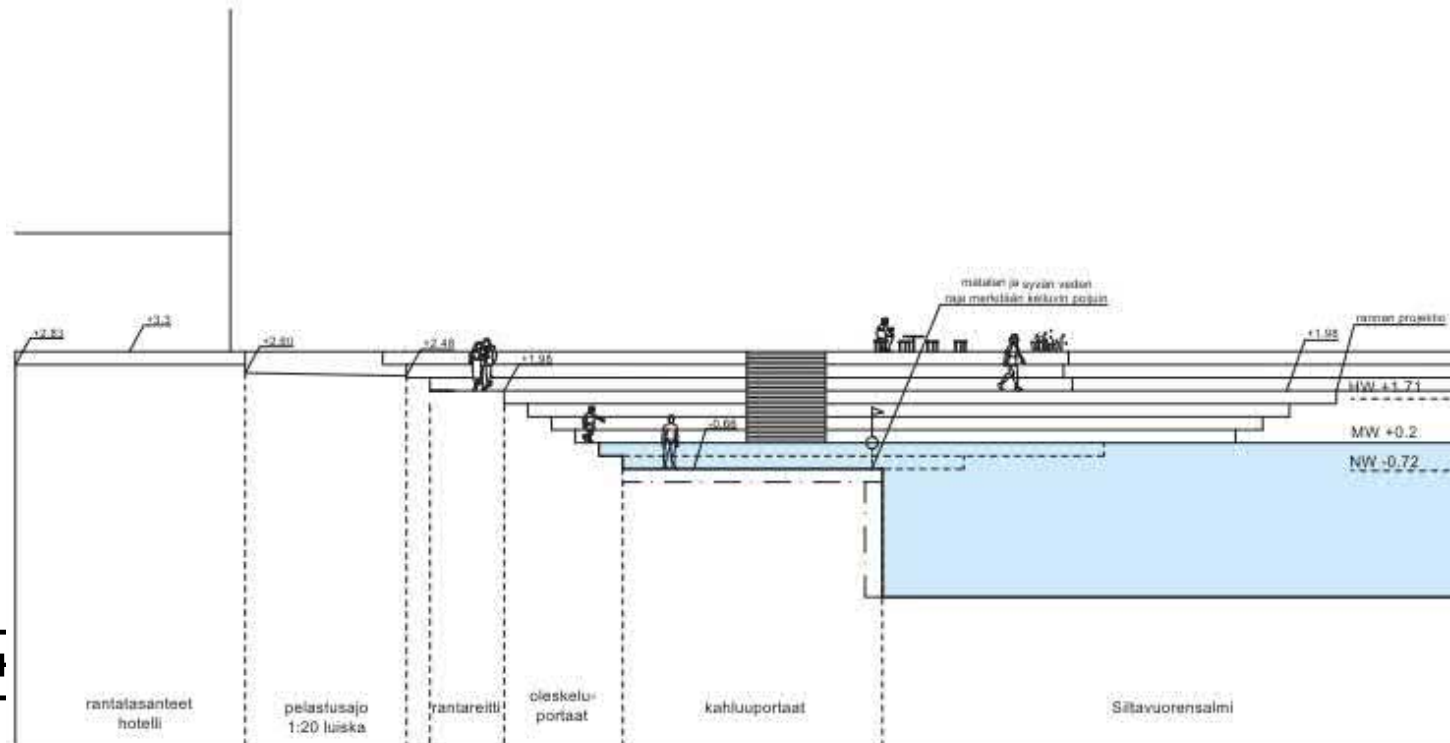


Frederiksberg, Kööpenhamina - SLA
-> vesielementti aktivoi vuoden ympäri



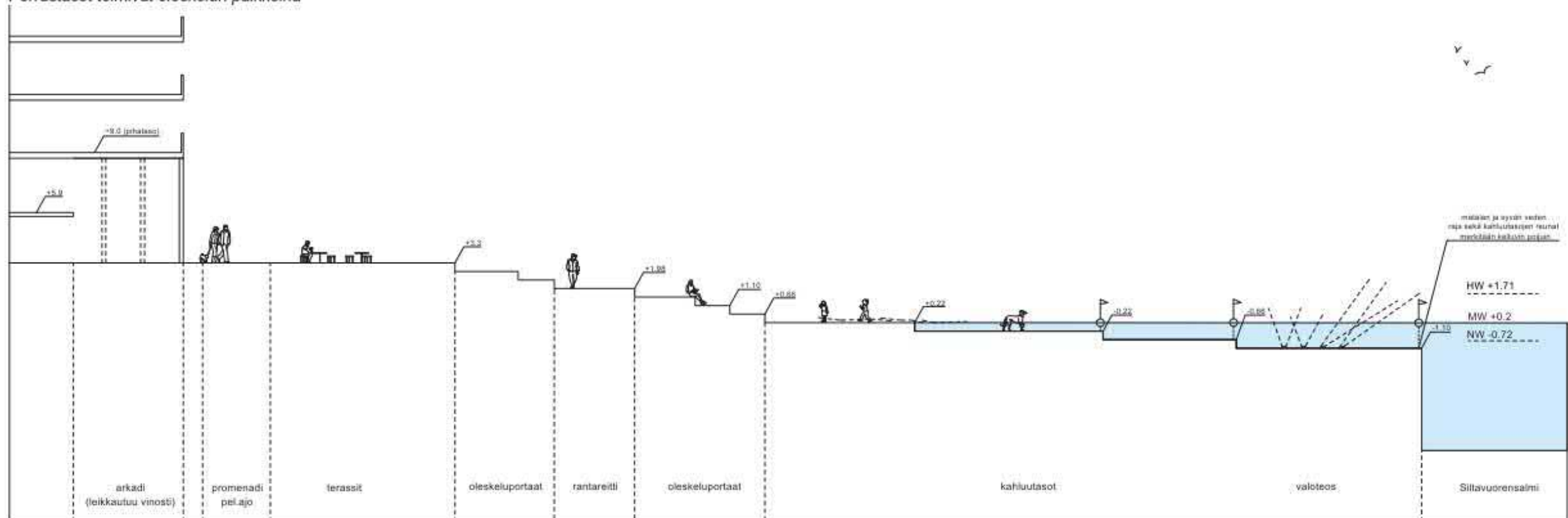


Yueyuan Courtyard, Suzhou, Z + T Studio
Vedenpinnan alapuolelle laskevat portaat.





Sea Organs, Zadar, Croatia, Nikola Bašić & Ivan Stamač
 Porrastasot toimivat oleskelun paikkoina





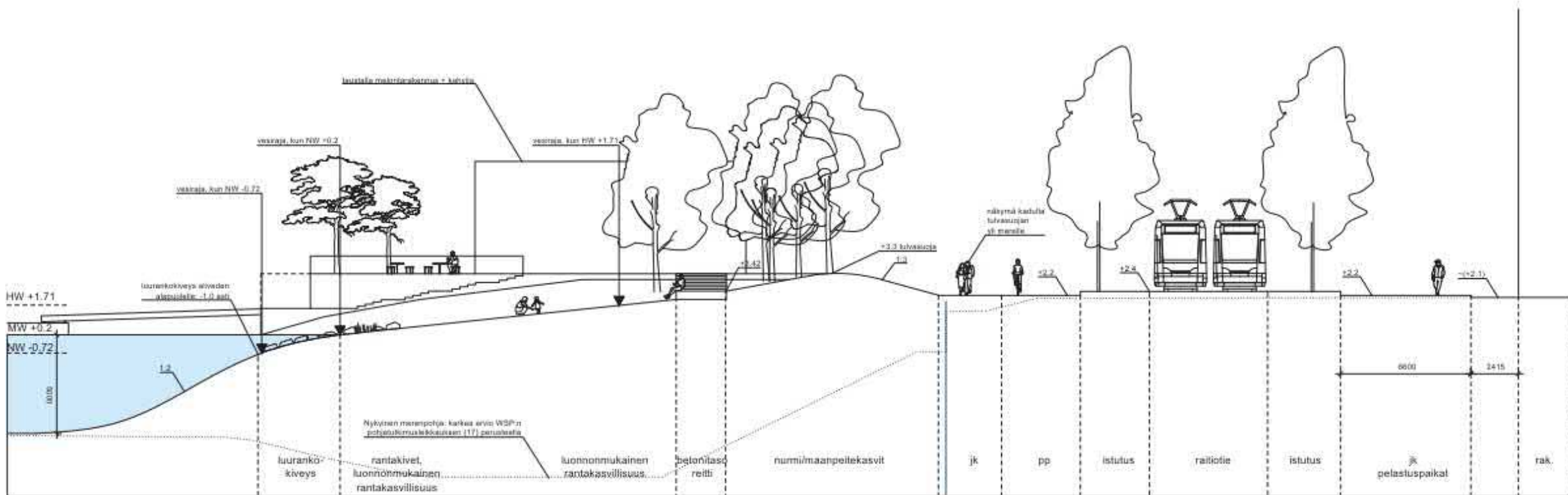
Dania park, Malmö - Sweco fñns architects
-> meren vaihteleva luonne



Rantaluontokokemus keskellä kaupunkia



Hakaniemenranta nykyisellään
-> pysähtymisen paikkoja, auringonotto



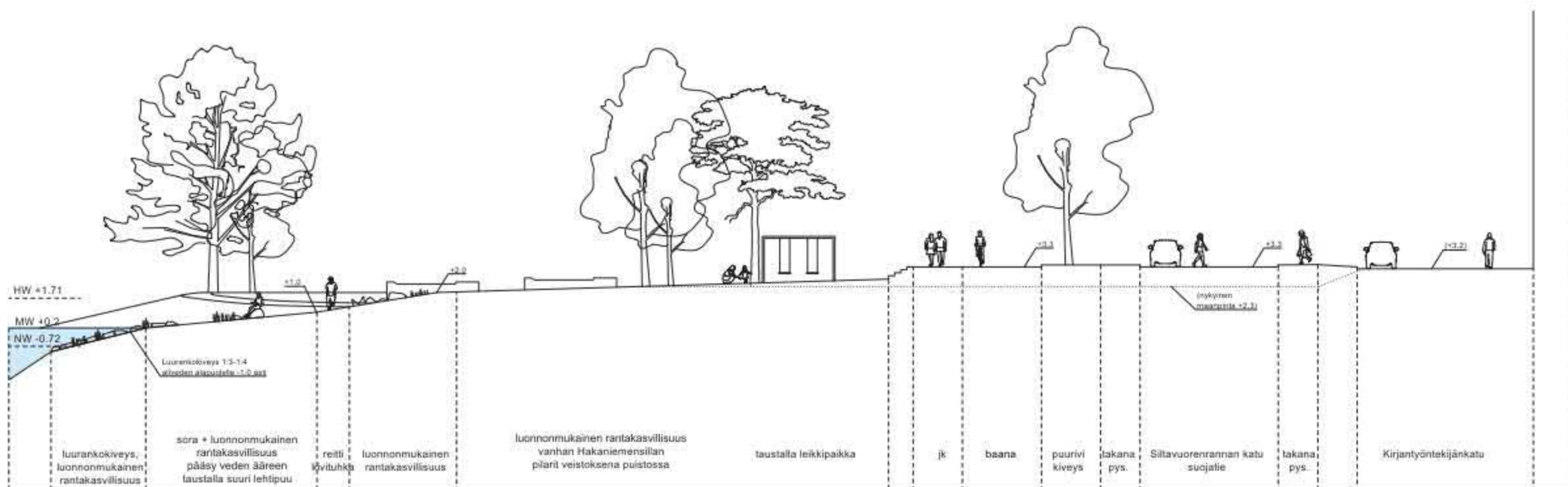




Takaniemenpuisto
-> luonnonranta, kivet ja rantakasvillisuus



Nykyinen Hakaniemensilta (Helsingin Uutiset)
-> siltapilarien säilyttäminen osana alueen historiaa





CITADEL





Helsinki

SÖRNÄISTENRANTA

Helsinki









KIITOS