

18.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

HEL 2017-006045
Asemakaavamuutos Kyläkunnantie 67

Kaavamuutoksen aloitusvaiheeseen liittyvä kaavapäivystys pidettiin maanaina 4.12.2017 Maunula-talon avoin oppimisympäristötilassa kello 17-18.30. Tilaisuudessa oli mahdollista keskustella karttojen ja suunnitelmien äärellä kaavaoittajan ja liikennesuunnittelijan kanssa hankkeesta. Lisäksi tilaisuuteen oli saapunut hankkeen liikennekonsultti, joka mm. kertoi hankkeeseen tehdystä meluselvityksestä. Tilaisuuteen osallistui noin 20 alueen asukasta.

Tilaisuudessa esiin nousseita teemoja olivat mm:

Maankäyttö:

- Toimitilarakennuksen muoto mietitytti; kaavamuutoshankkeen lähinaapurit pitivät tärkeänä säilyttää Kehä I:sen varrella sijaitseva metsikkö. Uuden rakennusmassan sijoittuminen Kehän varteen askarrutti. Varjostaako uusirakennus olemassa olevia pihvoja?
- Millaista häiriötä aiheutuu huoltopihasta ja jakeluautoista? Tulevatko huoltopihan valot häiritsemään? Aiheutuuko kaupan jätekäsittelystä vaikutuksia ympäristöön: hajuhaitat ja rotat?
- Pidettiin hyvänä olemassa olevan tontin rakentamista, koska siinä yhteydessä lähiympäristö siistyy. Nykymuotoisena tontti toimii joutomaana, jonne kertyy roskaa.

Liikenne:

- Pakilantien ja Kyläkunnantien risteystä pidettiin jo nykyisinkin vaikeana ruuhka-aikoina ja oltiin huolissaan liikennemäärien lisääntymisestä
- Liikennevalojen asettamista risteykseen pidettiin hyvänä, mutta epäiltiin, etteivät ne ratkaise risteyksen ruuhkautumisongelmaa, todettiin kuitenkin, että liikennevalot helpottavat Kyläkunnantieltä Pakilantielle liittyvää liikennettä
- Jalankulkuyhteyksiä Kyläkunnantieltä S-marketille pidettiin huonoina ja toivottiin niihin parannusta, todettiin, että jalankulkua ei ole suunniteltu tontilla lainkaan eikä pelkillä katualueiden järjestelyillä ole mahdollista ratkaista tontin jalankulkuongelmaa
- Ajatusta Lepolantielle ja Työkunnakujalle rakennettavista jalkakäytävistä pidettiin hyvänä ja jalkakäytävien puutetta valiteltiin jo nykytilanteessakin
- Suunnitelmia Pakilantien ajokaistojen vähentämisestä tulevaisuudessa kritisoitiin

Koonnut Roberts 18.12.2017