

**Sennaatti**

Teemme tilaa onnistumiselle

# SUOMALAIS-VENÄLÄINEN KOULU

## UUDEN KOULURAKENNUKSEN TAUSTAT JA LÄHTÖKOHDAT

Timo Juolevi  
rakennuttajapäällikkö

20.11.2018

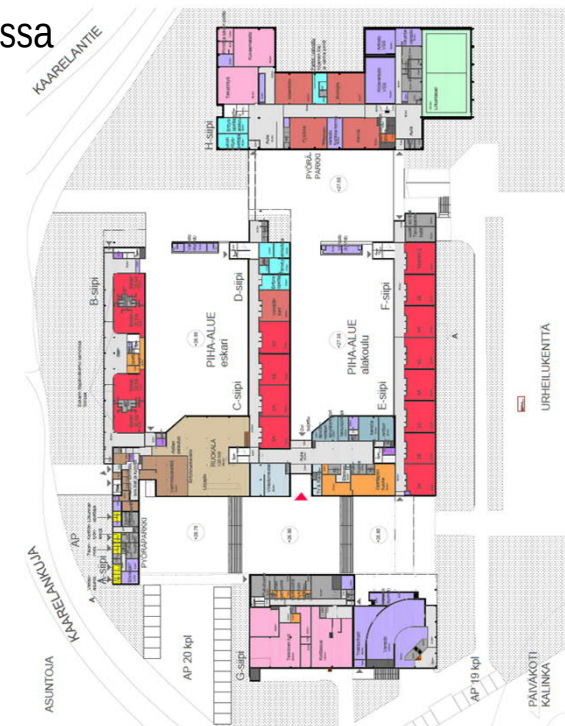
## PERUSKORJAUKSEN SELVITYS 10/2013->

- Lähtötilanne
  - Koulun sisäilma on koettu huonoksi ja tunkkaiseksi, ja osalla henkilökunnasta ja oppilaista esiintyy sisäilmaongelmaan viittaavaa oireilua
  - Korjauksista huolimatta oireilua ei saatu loppumaan
  - Koulun työ- ja oppimisympäristön kehittäminen
- Nykyisten rakennusten peruskorjauksen valmistelua
- Tavoitteena oli mm.:
  - Saadaan turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat
  - Huomioidaan oppimisympäristön ja koulun toiminnan muutostarpeet
  - Peruskorjata nykyiset rakennukset
  - Taloteknisten järjestelmien uusiminen
  - Tehdä nykyisten rakenteiden ja järjestelmien perusteelliset kuntotutkimukset



# KORJAUSSUOSITUKSET

- Nykyiset rakennukset ovat laajamittaisen peruskorjauksen tarpeessa
- Merkittävimmät haitat ja puutteet ovat:
  - Sisäilmaongelmat
  - Puutteellinen ilmanvaihto
  - Talotekniset järjestelmät käyttöikänsä päässä
  - Liikenteen melu koulun piha- ja liikunta-alueilla
  - Rakenteiden vaurioituminen ja ikääntyminen
  - Rakentamisaikakaudelle tyypilliset riskirakenteet
  - Rakenteiden heikko muuntojoustavuus
  - Tilojen puute ja ahtaus
  - Toiminnallisuuteen liittyvät puutteet
- Suositeltu korjausaste on uudisrakentamiseen verrattava
- Peruskorjaamalla ei silti pystytä mm kokonaan poistamaan terveydellisiä riskejä eikä saavuttamaan toiminnan vaatimia tiloja

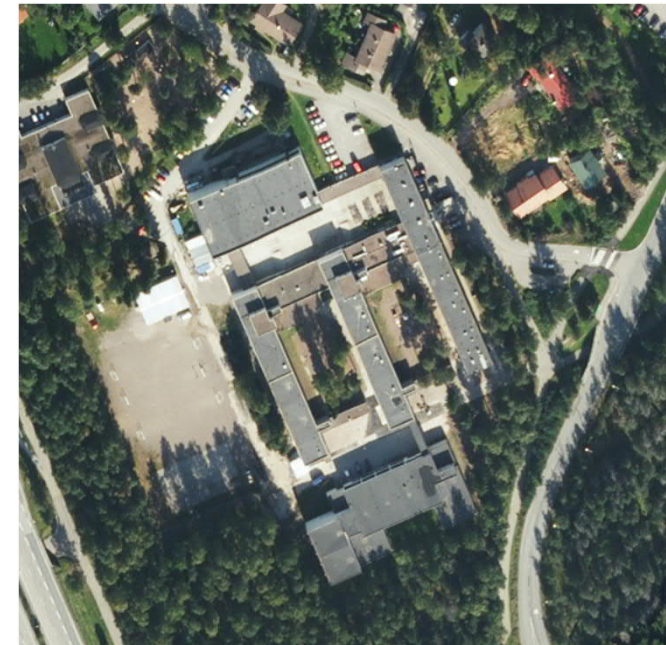


## VAIHTOEHTOJEN SELVITYS 4/2014

1. Peruskorjaus ja teknisten tilojen laajennukset
2. Peruskorjaus ja teknisten tilojen laajennukset sekä toiminnalliset laajennukset
3. Uudisrakennus nykyiselle tontille, olemassa olevat rakennukset puretaan
4. Uudisrakennus uuteen sijaintiin eri tontille

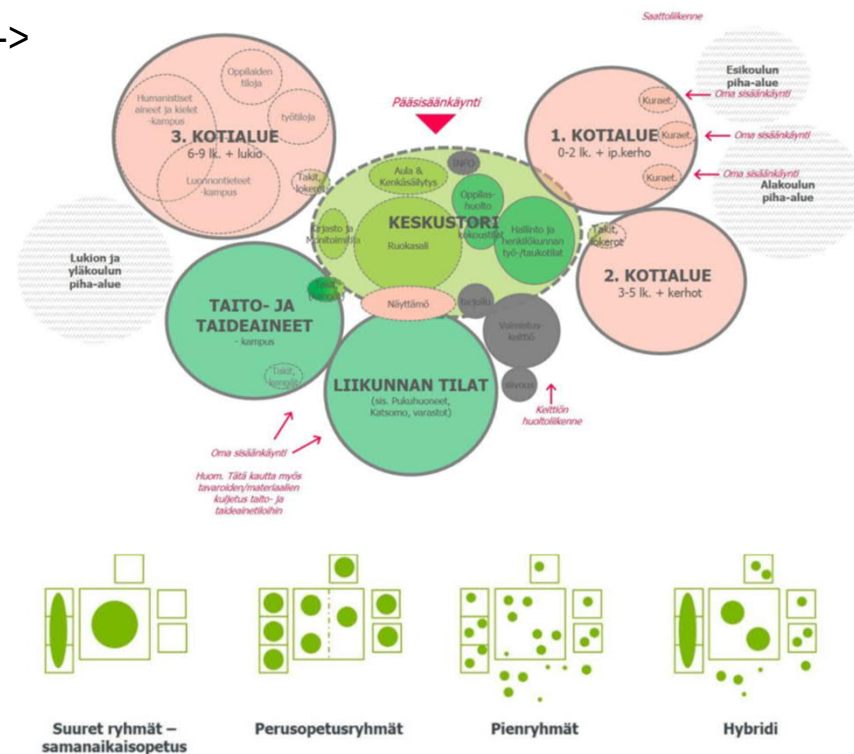
Nykyiselle tontille sijoitetulla uudisrakennuksella saavutetaan

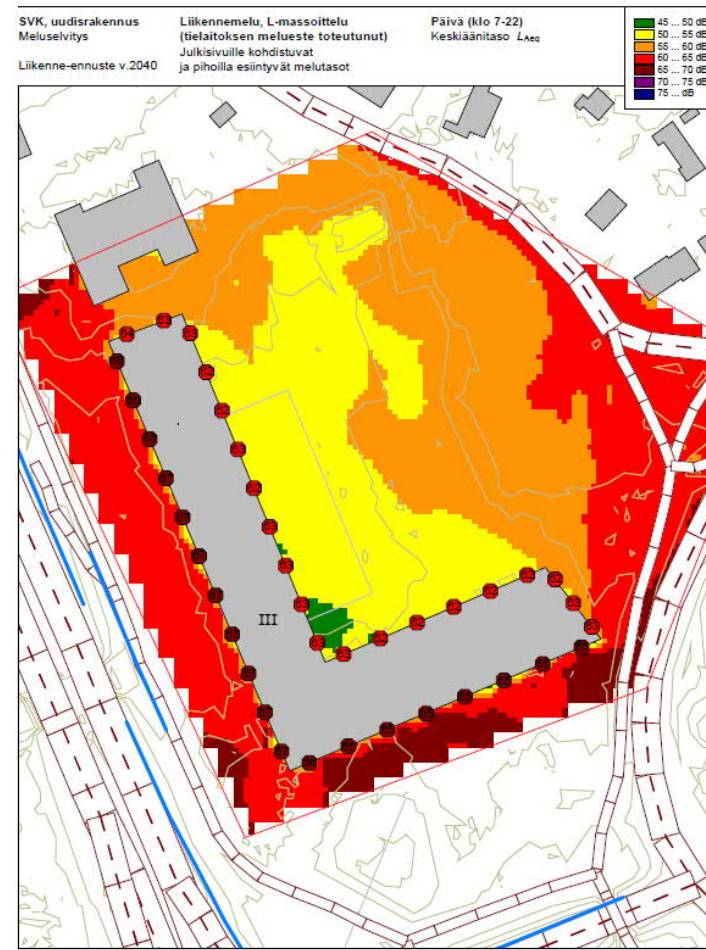
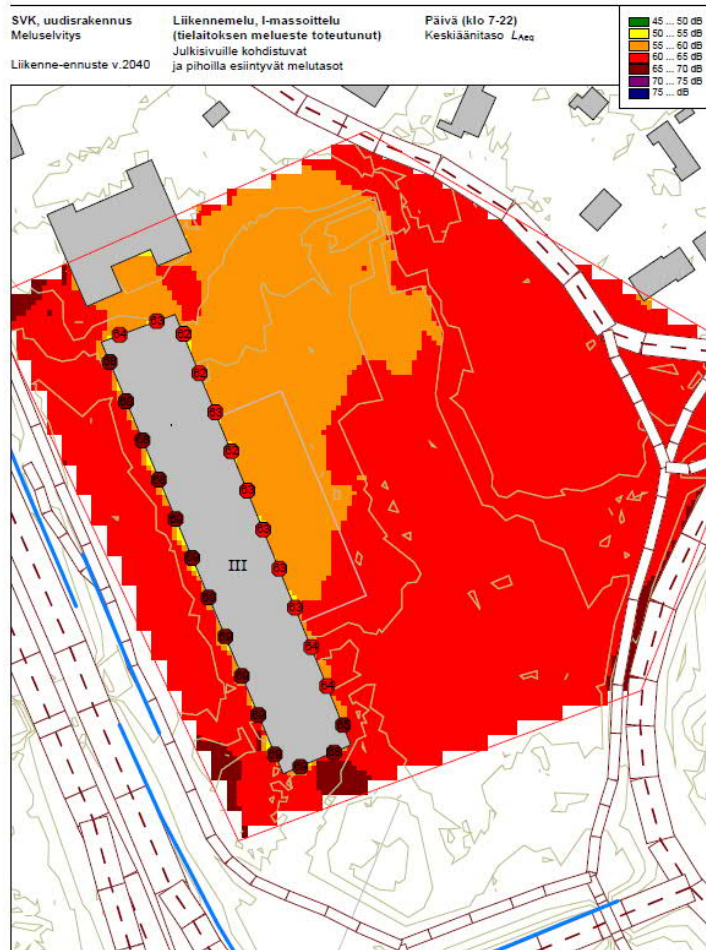
- Turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimukset
- Talotekniset määräykset ja tavoitteet
- Koulun tilatarpeet ja toiminnalliset tavoitteet
- Riittävän alhainen melutaso piha-alueilla
- Taloudellisuuden näkökulma
- Koulun sijainti säilyy nykyisellä tontilla



# HANKESUUNNITELMA 12/2015, PÄIVITYS 2/2017

- Työ- ja oppimisympäristön kehittäminen 8/2015->
- Uudisrakennuksen hankesuunnitelma 12/2015
- Uuden oppimisympäristön mukainen koulu
- Henkilöstön sitouttaminen, työpajat
- OKM ”Hanke on liian kallis, sitä täytyy tiivistää”
- Tilaohjelman kehittäminen, pienentäminen
- Pedagoginen asiantuntija koulun avuksi
- Uudet tilaohjelma ja tyyppitilakaaviot
- Päivitetty hankesuunnitelma 10/2016 – 2/2017
- Hankkeesta järjestetään suunnittelukilpailu
- Selvitys erillisestä liikuntahallista
  - Markkinakartoitus, syksy 2017
  - Hankinnan kilpailutus, kevät 2018





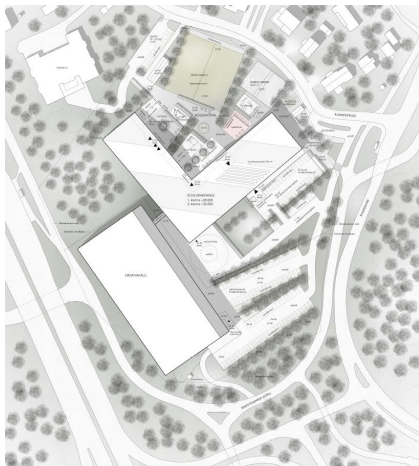
## SUUNNITTELUKILPAILU 1/2018 – 6/2018

- Pohjana hankesuunnitelma 2/2017 liitteineen
- Lähtökohtana että nykyiset koulurakennukset puretaan
- Laadukas, terveellinen, toiminnallinen, hyvän koulunkäynnin ja uudet opetusmuodot mahdollistava koulurakennus
- Kilpailuehdotuksissa tuli osoittaa erillisen liikuntahallin sijoitus
- Arkkitehti kokosi suunnitteluryhmän (ARK+PS, RAK, LVI, SÄH)
- Kilpailuun osallistuvat ryhmät (5 kpl) valittiin arvalla ilmoittautuneista, jotka täyttivät vähimmäiskelpoisuusehdot
- Saatiin laadukkaita ja vaihtoehtoisia ratkaisuja
- Arvostelulautakunta valitsi voittajiksi kaksi ehdotusta
- Voittaneille tekijöille annettiin jatkotoimeksianto
- Lopullinen suunnitteluryhmä on valittu 10/2018





Akkuna

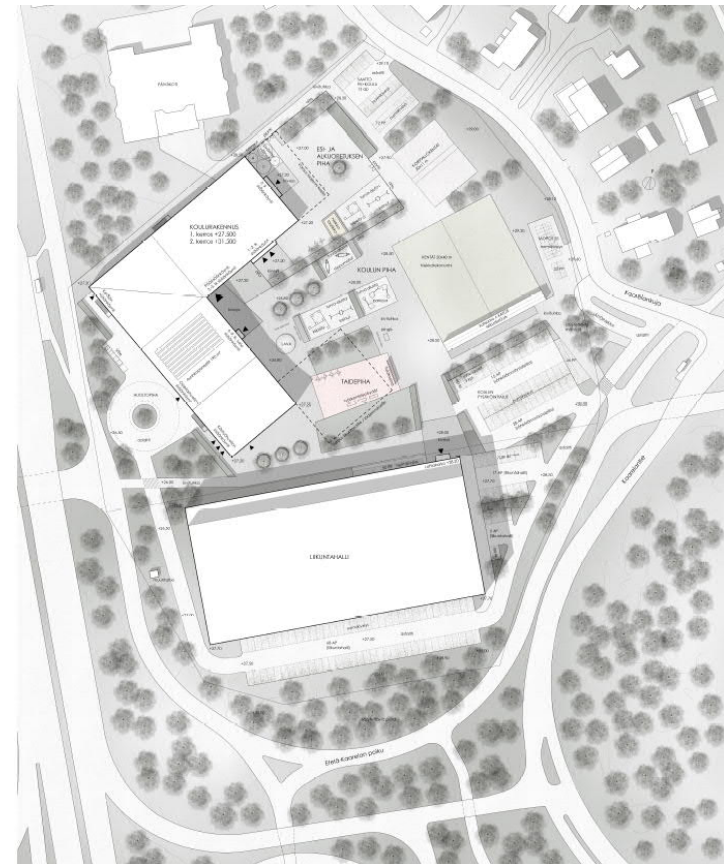


Maatuska



## "Akkuna"

- Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy (RAK)
- Granlund Lahti Oy (LVI)
- Granlund Lahti Oy (SÄH)





SUOMALAIS-VENÄLÄINEN KOULU

Havainnekuva

19.11.2018



Arkkitehtit Fiondellus+Keppo+Salminen Oy  
Kalevankatu 39, 00180 Helsinki  
p. 09 2788788  
email. ark@ark.fi  
www.ark.fi

## HANKKEEN TAVOITTEET

- Koulun rakentaminen 7/2019 – 6/2021
- Hankkeen tavoitekustannus 24,86 M€ (alv 0%)
- Turvalliset ja terveelliset tilat
- Moderni koulurakennus
- Uuden oppimisympäristön mukainen koulu
- Toiminnalliset ja monikäyttöiset tilat
- Virikkeellinen ja turvallinen piha-alue
- Koulu ja liikuntahalli muodostavat yhdessä koulun piha-alueelle hyvän suojan liikennemelua vastaan
- Erillinen liikuntahalli, josta liikuntatilat koulun päiväkäyttöön
- Rakentaminen edellyttää kaavamuutosta
- Koulun turvallinen ja terveellinen toiminta rakentamisen aikana, väistötilat

Senaatti

4 500<sub>ohm<sup>2</sup></sub>

6 500<sub>brm<sup>2</sup></sub>

24,86<sub>M€</sub>

**Senaatti**

Teemme tilaa onnistumiselle

# KIITOS

Timo Juolevi  
rakennuttajapäällikkö  
p. 050-358 1249  
timo.juolevi@senaatti.fi

20.11.2018

