

22.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja palvelurakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentamistiimi

Esittely- ja keskustelutilaisuus

Suomalais-venäläisen koulun kaavamuutos / Aloitusvaihe

Aika 20.11.2018 klo 17.30 – 20.00

Paikka Suomalais-venäläisen koulun auditorio, Kaarelankuja 2

noin 40 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:

Minna Koskinen, arkkitehti

Taina Toivanen, liikenneinsinööri

Arjariitta Heikkinen, perusopetuksen aluepäällikkö

Osallistujat

Muut asiantuntijat:

Suomalais-venäläisen koulun puolesta paikalla oli rehtori Tuula Väisänen, Senaatti-kiinteistöltä paikalla oli: Timo Juolevi, Mitro Mero, Arkkitehdit Frondelius + Keppo + Salmenperä Oy:ltä paikalla oli arkkitehti Maija Viljanen ja liikuntahallitoimijan puolesta paikalla oli Arena Center Oy:n toimitusjohtaja Petteri Bergman.

Tilaisuuden kulku

Suomalais-venäläisen koulun rehtori Tuula Väisänen avasi tilaisuuden. Tämän jälkeen Minna Koskinen esitteli kaavamuutoksen prosessia, aikataulua ja asukkaiden osallistumismahdollisuuksia suunnitteluun. Minnan jälkeen Timo Juolevi Senaatilta esitteli uuden koulurakennus -hankkeen taustoja ja suunnittelun lähtökohtia. Lyhyiden esitysten jälkeen käytiin keskustelua mm. koulun väistötiloista, hankkeen aikataulusta ja alueen koulupaikkatilanteesta (alla aihepiirit tarkemmin). Keskustelun jälkeen noin klo 19:00 siirryttiin karttojen äärelle keskustelemaan pääasiassa liikenteellisistä kysymyksistä. Tilaisuus loppui klo 20:00.

Yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat pääasiassa alla otsikoidut teemat.

Väistötilat

- Missä lapset ovat, kun uutta koulua rakennetaan?

Senaatin vastaus: Tällä hetkellä koulun väistötilat on suunniteltu sijoitettavan Viikkiin. Vaihtoehtoisia väistötilasijoituspaikkoja selvitetään parhaillaan.

- Voisivatko väistötilat olla uuden liikuntahallin paikalla ja halli rakennettaisiin vasta myöhemmin?

Senaatin vastaus: Uutta koulurakennusta ja liikuntahallia on suunniteltu kokonaisuutena. Liikuntahalli muodostaa oleellisen osan uuden koulurakennuksen piha-alueiden meluntorjunnasta. Liikuntahalli -hankkeen viivästyttäminen heikentäisi uuden

22.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja palvelurakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentamistiimi

koulurakennuksen pihatilojen meluntorjuntaa. Väistötilojen osittaista sijoittamista koulun tontille tutkitaan parhaillaan.

Asemakaavoituksen vastaus: *Suunnittelualue ei Hämeenlinnanväylän liikenteen aiheuttamien päästöjen vuoksi kaikilta osin sovellu väistötilojen sijoituspaikaksi. Uutta rakentamista koskevat uudet, aikaisempaa tiukemmat säädökset, jotka tulee huomioida sijoituspaikkaa mietittäessä. Lisäksi lapsille tulee varmistaa terveelliset ja turvalliset ulko-oleskelualueet. Työmaan ja väistötilojen sijoittaminen samalle tontille voi haitata toistensa toimintaedellytyksiä ja pahimmillaan viivästyttää rakentamistaikataulua.*

- Lapsien vieminen Viikkiin ei ole todellakaan ongelmattonta.
- Todella moni perhe tulee vaihtamaan koulua, jos väistötila sijoittuu Viikkiin, onko mietitty mitä tämä tarkoittaisi Kaarelan koulujen kapasiteetissa?

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastaus: *Kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville oppivelvollisuusikäisille perusopetusta. Koulupaikat koulua vaihtaville oppilaille järjestetään, mikäli siihen on tarvetta.*

- 7-8 vuotiaan ei ole turvallista liikkua yksin julkisilla Viikkiin.
- Kaarelassa rakennetaan paljon uutta asuinrakentamista ja lapsiperheiden lisääntyminen tulee ruuhkauttamaan nykyiset kaupungin koulut.
- Voisiko saada dokumentin, jossa kerrotaan, mitä kaikkia väistötilavaihtoehtoja on tutkittu ja miksi ne on hylätty?

Senaatin vastaus: *Väistötilavaihtojen tutkiminen on edelleen kesken. Tarvittaessa eri vaihtoehdot listaava dokumentti voidaan laatia, kun väistötilavaihtoehtojen tutkiminen on saatu päätökseen.*

- Hanke pitäisi tehdä 4 vuoden aikana vaiheittain niin, että kaikki hoituisi koulun tontilla, ei tarvitsisi väistötiloja muualle.
- Lasten ei ole turvallista olla rakennustyömaan keskellä.
- Miten sitten päiväkodin lapset voivat jäädä rakennustyömaan viereen?

Asemakaavoituksen vastaus: *Päiväkotikalinka sijoittuu omalle tontille erilleen Suomalais-venäläisen koulun tontista. Kalinkalla on omat turvalliset ja terveelliset ulko-oleskelualueet omalla tontilla. Rakennustyömaa ei aiheuta päästöjä päiväkodin tontille.*

Hankkeen aikataulu

- Mikä on tällä hetkellä virallinen tavoiteaikataulu hankkeelle?

Senaatin vastaus: *Tavoitteena on, että nykyisen koulurakennuksen purku aloitetaan kuluvan lukuvuoden jälkeen, kesäkuussa 2019 ja että uusi koulurakennus on valmis syksyllä 2021.*

Asemakaavoituksen vastaus: *Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nyt nähtävillä 30.11. saakka. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville helmimaaliskuussa 2019. Tarkistettu kaavaehdotus on tavoitteena esitellä lautakunnalle toukokuussa 2019. Kaava saa lainvoiman noin 4-6 kuukauden kuluttua lautakuntakäsittelystä, mikäli kaavamuutoksesta ei valiteta. Mikäli kaavamuutoksen*

22.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja palvelurakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentamistiimi

aikataulu jostain syystä viivästyy, voidaan uuden koulurakennuksen rakentamista edistää poikkeamisluvalla. Tarvittaessa poikkeamispäätöksen valmistelu aloitetaan alkuvuodesta 2019. Poikkeamispäätösprosessi kestää noin kolme kuukautta.

- Puretaanko koulu joka tapauksessa ensi kesänä?

Senaatin vastaus: Kyllä

- Toivottavasti uusi rakennus toteutuisi mahdollisimman nopeasti.

Liikuntahalli

- Mikä toimija liikuntahallissa tulee olemaan ja minkälaista toimintaa liikuntahalliin tulee?

Liikuntahallitoimijan vastaus: Liikuntatilat soveltuvat ja muuntautuvat monien lajien harrastamiseen (mm. salibandy, futsal, koripallo, käsipallo).

- Ketkä kaikki voivat käyttää hallia?

Liikuntahallitoimijan vastaus: Liikuntatilat palvelevat koululaisten lisäksi kattavasti alueen urheiluseuroja, yrityksiä ja yksityishenkilöitä.

- Riittääkö viitesuunnitelmassa esitetyt 68 autopaikkaa liikuntahallille?

Asemakaavoituksen vastaus: Alustavassa viitesuunnitelmassa liikuntahallille on osoitettu yhteensä 90 autopaikkaa. Lopullinen autopaikkatarve arvioidaan yhdessä liikuntahallitoimijan kanssa kaavamuutostyön aikana.

- Ovatko liikuntahallin parkkipaikat maksullisia?

Liikuntahallitoimijan vastaus: Päätöstä asiassa ei ole vielä tehty.

- Kaarelan jäähallin parkkipaikkojen maksullisuus on siirtänyt pysäköinnin viheralueille.
- Mikäli hallin paikat eivät ole maksullisia, voivat autoilijat käyttää pysäköintipaikkoja liityntäpysäköintiin keskustan suuntaan.
- Liikuntahallia ei pitäisi demonisoida, en usko sen aiheuttavan liikennekaaosta.

Liikenne

- Alikulkujen pyöräreittejä (4kpl) tulisi tehdä turvallisemmiksi/sujuvoittaa, niissä nykyään huonot näkemät.
- Kulkuyhteys Kaarelankujan tonteilta Hämeenlinnanväylän bussipysäkillä tulee säilyttää ja muuttaa viralliseksi kulkureitiksi.
- Nykyinen saattopaikka kadun varressa on epäonnistunut ratkaisu, lapset kiertävät siinä ajoradan kautta, kun jalkakäytävä on täynnä autoja. Lisäksi saattopaikka on liian kaukana koulun sisäänkäynneistä.
- Pyöräpaikat tulee sijoittaa lähemmäs koulun sisäänkäynntejä.

22.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja palvelurakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentamistiimi

- Koulun järjestämien juhlien aikana paikalla saattaa olla 250 autoa, tällöin kaikki paikat ovat täynnä vanhempien autoja.
- Alueen liikennettä ei tulisi lisätä liikuntahallilla.
- Päiväkodin saattoliikenne tulee huomioida kaavamuutoksessa, myös Hämeenlinnanväylän bussipysäkin suunnasta tapahtuva.
- Onnistuuko vuoroittaispysäköinti, kun liikuntahallissa on yksityinen toimija ja heillä usein paikoilla maksullinen pysäköinti?

Liikennesuunnittelun vastaus: Liikuntahallin parkkipaikkojen maksullisuudesta ei ole tehty vielä päätöstä. Suunnittelun lähtökohtana on, että parkkipaikat olisivat vuoroittaiskäytössä. Koulun opetushenkilökunnalle tullaan varaamaan alueelta riittävä määrä maksuttomia paikkoja.

- Urheiluhallin liikennettä ei tulisi ohjata Kaarelantien kautta.
- Kaarelankujan päässä oleva kääntöpaikka on täynnä autoja.
- Liikenne Kaarelankujalla on vilkasta vain noin 30 minuutin ajan aamulla ja illalla, muuten on hyvin hiljaista. Tämä (liikenne) ei ole mitenkään erityisen ongelmallista.
- Saattoliikenne Kaarelankujalla on ongelmallista ja nykyisten parakkien pihalla on ollut vaaratilanteita.
- Saattoliikenne tulisi suunnitella niin että sisäänajo ja ulostulo tontille olisivat toisistaan erillään ja yksisuuntaisia.
- Kaarelankujan ja Kaarelantien risteyksessä on huonot näkemät, siihen pitäisi saada liikennevalot.
- Kalinka (päiväkot) ja pienet lapset tarvitsevat oman pysäköintialueen.
- Onko ajoliittymä välttämätöntä ottaa Kaarelankujalta?

Liikennesuunnittelun vastaus: Kaarelantieltä ei saisi turvallista tonttiliittymää huonojen näkemien ja suurten korkeuserojen takia. Liikennesuunnittelun periaatteiden mukaisesti kokoojakaduille, jollainen Kaarelantie on, ei osoiteta tonttiliittymiä.

- Voisiko 40 km/h nopeusrajoituksen aloittaa jo aikaisemmin Kaarelantieltä tultaessa?

Liikennesuunnittelun vastaus: 40 km/h nopeusrajoitus on tarkoitus ensi keväänä siirtää alkamaan aiemmin, kun koko kaupunkia koskeva nopeusrajoitusuudistus toteutetaan.

- Kaarelantien ja Kaarelankujan risteys on nykyisin todella vaarallinen.
- Kaarelantiellä sijaitseva bussipysäkki muodostaa näköesteen Kaarelankujalta tultaessa.
- Kaarelankujan alikulku ei toimi nykyisellään. (Kukaan ei käytä sitä.)
- Saapuminen kouluun pohjoisen suunnasta on nykyisin vaarallinen jalankulkijoille.
- Mopootot pysäköivät nykyisin saattopaikalle.
- Voisiko liikuntahallin ja koulun pysäköintipaikat yhdistää yhdeksi kokonaisuudeksi?

22.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja palvelurakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentamistiimi

Asemakaavoituksen vastaus: Pysäköintialueiden yhdistämistä tutkitaan kaavamuutostyön aikana.

- Uusi liittymä Tampereen suuntaan on jo nyt tukossa/ruuhkautunut.
- Uusi Tampereen liittymä lisää melua koulun alueelle.
- Meluesteitä on parannettu uuden liittymän rakentamisen myötä, mutta melueste ei ulotu koko liittymän matkalle.

Muut asiat

- Kaarelankujan nykyisen saattopaikan talvikunnossapito on heikkoa.
- Tekeekö asemakaavoitus yhteistyötä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa?

Asemakaavoituksen vastaus: Kyllä

- Voiko kaikista asioista laittaa nyt mielipiteen kirjaamoon?

Asemakaavoituksen vastaus: Kyllä. Mielipiteen voi lähettää joko sähköpostitse kirjaamoon osoitteeseen: helsinki.kirjaamo@hel.fi tai kirjepostitse osoitteeseen: Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkiympäristö, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Hankkeen diaarinumeron (HEL 2018-010557) mainitseminen mielipiteen yhteydessä helpottaa kirjaamon työtä.

Yhteenveto tilaisuudessa saadusta palautteesta

Eniten keskustelua tilaisuudessa herätti Suomalais-venäläisen koulun väistötilat, hankkeen aikataulu, alueen koulujen kapasiteetti ja erityisesti Kaarelankujan liikennejärjestelyt. Osa paikalla olleista asukkaista vastusti uuden liikuntahallin sijoittamista alueelle sen myötä lisääntyvän liikenteen vuoksi ja osa tuntui pitävän uutta liikuntahallia hyvänä ratkaisuna. Osaltaan liikuntahalli kohtasi vastustusta siksi, että liikuntahallia pidettiin syynä siihen, että koulun väistötilat eivät mahdu nykyiselle tontille.