

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRAYKSET**

**DETALJPLANEANTEKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER**

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

**29164**

Kortteli numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

PUNNUSP Kadun nimi.

Namn på gata.

15000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Romersk siffer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Rakennusal.

Byggnadsyta.

Rakennusal, jolle saa sijoittaa lasten päävirkodin.

Byggnadsyta där daghem får placeras.

Rakennusal, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Område som ska planteras med träd och buskar.

Katu.

Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Gata / väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata / väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.

Pysäköimispalika.

Parkeringsplats.

**AK-KORTTELIALUEILLA:**

Asukkaiden käytöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja ja vähintään yksi talosuola. Uudisrakennukseen tulee sijoittaa talosuola, jonka yhteydessä on terassi. Asukkaiden yhteyseen käytöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat ja pesulat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrostalan lisäksi.

**Rakentaminen ja kaupunkikuva**

Uusien asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla rappaus tai paikallamuurattu tiili.

Mikäli rakennuksen pituus on suurempi kuin 80 metriä, tulee rakennuksen jäättää kulkuaukko.

Parvekkei ei saa tukea maasta umpinalaisin sivuseinän. Parvekkeet saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusalteen estämättä.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivussa tulee olla ikkunoita. Julkisivu ei saa antaa umpinasta vaikutelmaa.

Erillisissä talousrakennuksissa ja autosuoissa tulee olla viherkatto.

**Piha-alueet ja ulkotilat**

Ensimmäisessä kerrossa jokaiseen asuntoon on liittyvä oleskelupiha tai terassi. Asuntopihat tulee aidata.

Tontin osat, joita ei käytetä kultkeinä, leikkialueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kortteli 29164 sisällä tonttien rajoja ei saa aidata.

Hulevesien määrää tulee vähentää tontilla minimoimalla läpäsemättömiin pintojen määrää mahdollisuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulkusuolaisuuden.

Hulevesiä tulee viiytyttää tontilla. Lisäksi tulee huolehtia, ettei Mätäjokeen kulkeudu kiintoainesta.

**PÅ AK-KVARTERSOMRÅDEN:**

För invånarna ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga. I nybyggnaden ska placeras en husbust som ansluter till en terrass. Invånarnas gemensamma bastu-, förrads-, service- och fritidsutrymmen, tvättstugor samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

**Byggande och stadsbild**

Nya bostadsbyggnader huvudsakligen fasadmaterialellä vara rappning eller på plats murat tegel.

Ifall byggnads längd är större än 80 meter bör byggnaden förses med genomgångsöppning.

Balkonger får inte stödas från marknivå med hjälp av slutna sidoväggar. Balkonger får byggas utöver den i detaljplanen angivna bygghöjdnytan.

Balkongerna ska inglasas.

Fasaden i byggnadens första våning ska ha fönster. Fasaden får inte ha ett slutet inträck.

Separata ekonomibyggnader eller bilskydd ska ha gröntak.

**Gårdar och uterum**

I anslutning till varje bostad i första våningen ska byggas en gård eller terrass. Bostadsgårdarna ska ingårdas.

Tomtdelar som inte används för gångvägar, lekområden eller parkering ska planteras.

Inom kvarter 29164 får tomternas gränser inte förses med stängsel.

Dagvattnets volym ska minskas på tomen genom att minimera mängden ogenomsläppliga ytor i män av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och utevästernas områden.

Dagvattnet ska fördjoras på tomen och man ska omberöra att fast material inte rinner ut i Rullän.

**Liikenne ja pysäköinti**

**Autopalkojen vähimmäismäärät:**

- asuinkerrostalot 1 ap / 130 k-m2
- päävirkot 1 ap / 300 k-m2

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopalkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäytöötäjäreservoisseen tai osoittaa muilla tavoin varavaansa asukaille yhteiskäytöötäjien käytönmahdoluuden, voidaan autopalkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäytöötäjäpaikkaa kohdella, kutenkin enintään 5 % autopalkojen kokonaismäärästä.

Ifall husbolaget påvisar en bestående planeringslösning för cykelparkering som är större och bättre till sin kvalitet än minimikravet kan autoplatsernas minimialt minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock högst 5 % av autoplatsernas totala mängd.

Bilplatser som befinner sig i tomt 29164/1 får placeras på tomtens 29165/1 p-område eller på kvarterområdet i kvarter 29166.

**Trafik och parkering**

**Bliplatsernas minimialt:**

- flervåningshus 1 bp / 130 m2 vy
- daghem 1 bp / 300 m2 vy

Ifall det byggas stadsens eller ARA-hyresbostäder på tomtten får bliplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

Ifall tomtten varaktigt ansluts till ett sambrukssystem eller på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambrukssplats, sammanlagt dock maximit 10 %.

Ifall husbolaget påvisar en bestående planeringslösning för cykelparkering som är större och bättre till sin kvalitet än minimikravet kan autoplatsernas minimialt minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock högst 5 % av autoplatsernas totala mängd.

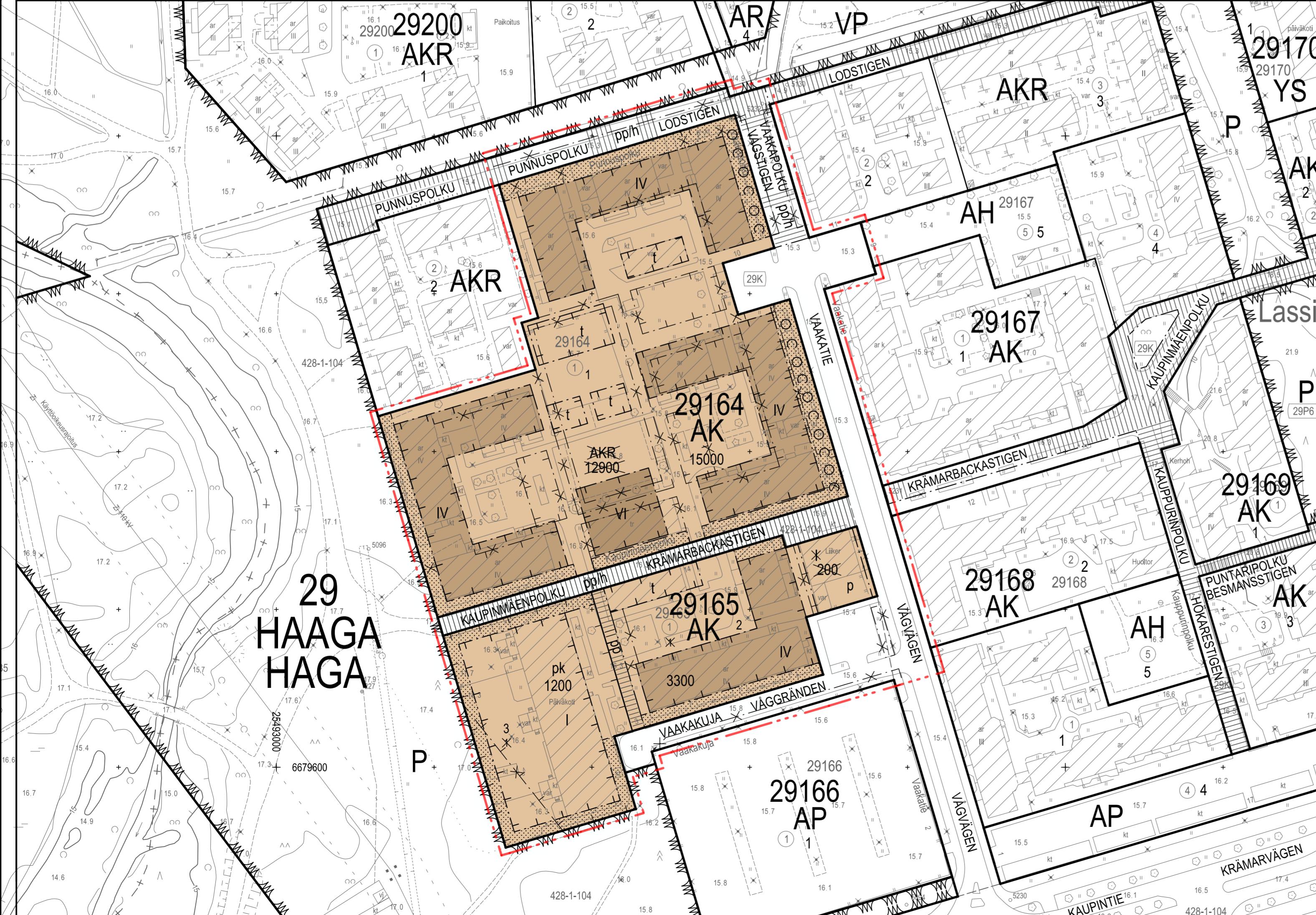
Bilplatser som befinner sig i tomt 29164/1 får placeras på tomtens 29165/1 p-område eller på kvarterområdet i kvarter 29166.

**Minimialt cykelplatser:**

- flervåningshus 1 cp / 30 m2 vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnader eller i cykelkydd på gården.
- daghem 1 cp / 90 m2 vy.

Invånarnas cykelplatser i flervåningshusen och utomhus samt gästernas cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.

På detta detaljplaneområdet ska för kvarterområdena utarbetas en separat tomlindelning.



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) kortteli 29164 tonttia 1 kortteli 29165 tonttia 1 ja katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

29 stadsdelen (Haga, Lassila) kvarteret 29164 tomtten 1 kvarteret 29165 tomtten 1 och gatuområdena

**HELSINKI HELSINGFORS**  
**Asemaaavoitus Detaljplanläggning**

Kaavan nro/Plan nr  
**12484**

Diaaritunnus/Diarenummer  
HEL 2010-007191

Hanke/Projekt  
0740\_38

Päiväys/Datum  
13.10.2017

Tasokoordinaatistos/Plenkordinatsystem  
Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem

ETRS-GK25 N2000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkänt av baskarta  
20.9.2017 28 §. Kartat ja palkkaledet -yksikön pääliikikö

Mittakaava/Skala  
1:1000

Karttolut/Kartläggning  
1.6.2017

Nro/Nr  
12/2017

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:  
**Haaga, Vaakatie 4 ja 6**  
**Haga, Vägvägen 4 och 6**

Nähtävillä (MRL 65\$)  
Framlägt (MLB 65\$)

Laadittu/Uppgjord av  
Tyyti Winiikka

Plärräny/Ritad av  
Anne Ojala

Asemaaavoituspäällikkö/Stadsplanechef

Marja Piimies

Hyväksyttä/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft