

ASEMAKAAVAN SELOSTUS (TÄYDENTYY)
ASEMAKAAVAKARTTA NRO xxxxxx
PÄIVÄTTY x.x.20xx

Asemakaavan muutos koskee:

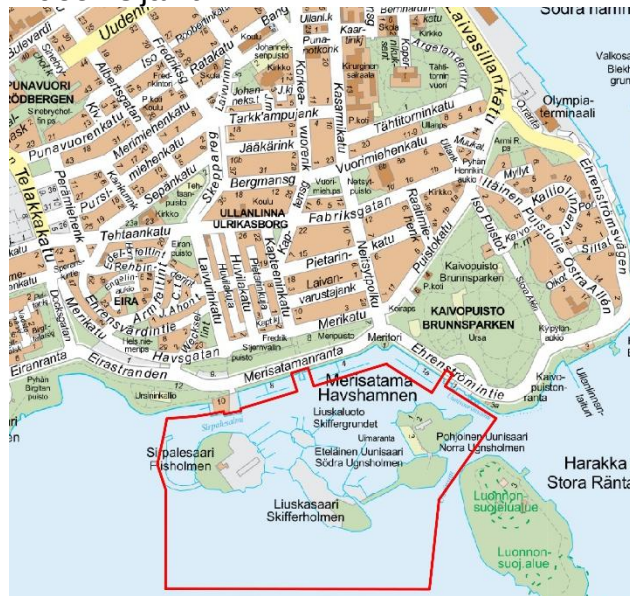
Helsingin kaupungin
6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 7. kaupunginosan (Ullanlinnan) uimaranta-, lähivirkistys-, vesialueita ja venesatamaa sekä 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) venesatamaa.

Kaavan nimi:
Merisataman saaret

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 26.10.2017
[Kaupunkiympäristölautakunta / Kaupunkisuunnittelulautakunta:](#)
[Nähtävilläolo \(MRL 65 §\):](#)
[Kaupunkiympäristölautakunta / Asemakaavoituspalvelu:](#)
Hyväksyminen: **kaupunginvaltuusto**
Voimaantulo:

Alueen sijainti:



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Matti Kaijansinkko, projektipäällikkö, Suvi Huttunen, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Jaana Collanus, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Sanna Ranki, insinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti

Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri

Vuorovaikutus: Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija (viestintäpalvelut)

Rakennusvalvontapalvelut: Hannu Havas, arkkitehti

Ympäristöpalvelut: Raimo Pakarinen

Kaupunkimittauspalvelut: x x

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut: x x

Liikenneliikelaitos (HKL):

Pelastuslaitos: x x

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Sari Saresto

Kaupunginkanslia: x x

Muut viranomaistahot

Helen Oy: x x

Helen Sähköverkko Oy: x x

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY: x x

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL): x x

Museovirasto: x x

Liikennevirasto: x x

Helsingin Satama Oy: x x

Hakijataho

Helsingfors Segelsällskapet r.f. (HSS)

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS	5
Tavoitteet	5
Mitoitus.....	5
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	6
Liikenne.....	8
Palvelut	8
Esteettömyys.....	9
Luonnonympäristö.....	9
Ekologinen kestävyys.....	11
Suojelukohteet	12
Yhdyskuntatekninen huolto	14
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	14
Ympäristöhäiriöt	14
Pelastusturvallisuus / Rakennetekniikka	15
Vaikutukset.....	15
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	16
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	17

LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4/A3-koossa)
- Ote Yleiskaava 2002:sta
- Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta (kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
- Ote voimassa olevista asemakaavoista
- Asemakaavaluonnos
- Kuvaliite suojelukohteista

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Satamasaarten historiaa ja lähtötietoja
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Uunisaarta, Liuskasaarta, Liuskaluotoa ja Sirpalesaarta ja niiden ympärillä olevaa vesialuetta. Tavoitteena on mahdollistaa saarten kehittäminen merkittävänä purjehdus- ja virkistyskeskuksena.

Uunisaareen, Liuskasaareen, Liuskaluotoon ja Sirpalesaareen suunnitellaan virkistysten, veneilyn ja kilpapurjehduksen tarpeisiin uusia rakennuksia, aallonmurtaajia ja laitureita.

Uutta purjehdus- ja virkistystoimea palvelevaa toimitilakerrosalaa on 800 k-m². Kerrosalaa on lisätty toiminnallisista syistä ja jaettu maisemallisin ja kulttuurihistoriallisin perustein saarille.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että yhteydet saarille paranevat ja purjehdukselle sekä virkistykselle osoitetut alueet ovat toimivat.

Helsingin kaupunki omistaa saaret. Kaavaratkaisu on tehty Helsingfors Segelsällskap R.f. (HSS) hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Merisataman saarten käytöllä on pitkät perinteet eikä niiden käyttötarkoituksia ole tarpeen muuttaa. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa saarten kehittäminen merkittävänä purjehdus- ja virkistyskeskuksena niin, että saarten omaleimaisuus ja kulttuurihistorialliset sekä maisema-arvot samalla säilyvät.

Kaavaratkaisu edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista: merellistä Helsinkiä vahvistetaan, kaavoissa varataan riittävästi tilaa virkistysalueille ja liikuntaan sekä tarjotaan edellytykset hyvälle kaupunkielämälle ja ihmisten kohtaamiselle.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 449 835 m².

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 800 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Helsingin niemen etelärannalla, Eiran, Ullanlinnan ja Kaivopuiston edustalla sijaitseva Merisataman alue on helsinkiläisten suosituimpia virkistyspaikkoja ympäri vuoden. Saarissa on monipuolista toimintaa. Saariin on kesäisin vuoroveneyhteydet ja talvisin tilapäinen talvisilta Uunisaareen toimii yhteytenä Merisataman rannan ja saarten välillä. Liuskasaaren ja Sirpalesaaren välinen talvisilta mahdollistaa kävelyn kaikilla saarilla talviaikaan.

Uunisaarella on uimaranta, ravintola-kahvila ja tilaussaunat. Saaren hiekkarannat ja kalliot ovat kaupunkilaisten ahkerassa käytössä kesällä ja ympäri vuoden toimiva ravintola vetää kävijöitä myös talvella.

Liuskasaari ja Sirpalesaari toimivat aktiivisina purjehdusseurojen satamasaarina. Saaret ovat myös tukikohtia purjehduskoulutukselle ja -harrastustoiminnalle sekä kilpa- ja matkapurjehdukselle. Talvisin saaret ovat osittain purjehdusseurojen telakka-alueita. Liuskasaarella ja Sirpalesaarella toimivat kesäravintolat, joita käytetään myös paljon erilaisiin juhlatilaisuuksiin.

Liuskaluodolla sijaitsee merihuoltoasema ja pieni ravintola.

Saarilla sijaitsee vanhoja rakennuksia, jotka ovat perua saarten pitkään historiaan kuuluneista teollisuus-, konepaja- ja telakka-ajoista. Uudempaa rakennuskantaa edustaa Sirpalesaaren ravintola- ja purjehdusseurarakennukset.

Lähivirkistysalue (VL)

Liuskaluotoa lukuun ottamatta saaret on merkitty kokonaan tai osittain lähivirkistysalueeksi. Aluetta kehitetään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Pohjoisen Uunisaaren rakennusoikeudet pysyvät ennallaan. Myös rakennusten käyttötarkoitukset pysyvät samana. Suojeltuja rakennuksia ei saa purkaa ja niihin tehtävät korjaus- ja muutostyöt on pyrittävä tekemään rakennusten tyyliin soveltuvalla tavalla.

Eteläisen Uunisaaren, Liuskasaaren ja Sirpalesaaren virkistysalueet ovat kallioisia ja luonnontilaisia. Kävelypolut on tehty maastoon saarille luonteenomaisesti. Eteläisen Uunisaaren ja Liuskasaaren väliin jäävä vanha aallonmurtaja säilyy ja sitä kunnostetaan nykyisen mukaisena. Veden virtaus venesataman puolelle mahdollistetaan silloilla.

Ympäristöä tulee hoitaa niin, että kokonaisuuden arvo, historiallinen kerroksellisuus ja luontoarvot säilyvät. Väylästöjen rakenteissa on käytettävä alkuperäisiä vastaavia pinnotteita.

Uimaranta-alue (VV)

Alueelle saa rakentaa uimakoppeja ja muita alueen käytön kannalta tarpeellisia rakenteita.

Venesatama-alue (LV)

Alueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevia rakennuksia, laitureita, aallonmurtajia ja telakkarakenteita. Venesatama-aluetta ei saa aidata.

Liuskasaaren, Liuskaluodon ja Sirpalesaaren muodostama alue säilyy purjeveneilyyn erikoistuneena venesatama-alueena. Liuskasaaren purjehdusseuran paviljonki ja Sirpalesaaren telakkarakennus ovat suojeltuja. Saariin saa rakentaa uusia venesatamaa palvelevia rakennuksia sekä saunarakennuksia. Liuskaluotoon osoitetaan rakennusoikeutta rakennukselle, joka palvelee venesatamaa ja vierasvenesatamaa. Rakennuksessa toimii myös merihuoltoasema. Etelän puoleiselle venesatama-alueelle aallonmurtajan päätyyn on mahdollista rakentaa pieni majakkarakennus. Varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja ei saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerroalan lisäksi.

Venesatamaan on osoitettu paikat yhteysaluksille. Liuskasaaren ja Sirpalesaaren väliseen kanavaan mahdollistetaan väliaikaisen talvisillan rakentaminen. Silta voidaan rakentaa aikaisemmin ja purkaa myöhemmin kuin saarelle mantereelta tulevat talvisillat. Tämä mahdollistaa purjehdusseurojen väliset telakointirakenteet. Kanava-alueesta on osoitettu alue, jolle ei saa rakentaa pysyviä rakenteita, jotta veneiden kulku saarten välistä on mahdollista. Sirpalesaaren telakka-aluetta on kasvatettu länteen virkistysalueen suuntaan.

Rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat koon, muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn suhteen sopu-soinnussa vanhan rakennuskannan kanssa. Rakennusten kokoa on määriteltävä kerrosluvuin ja korkeusasemin. Suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia korkeustason +3 alapuoliselle alueelle on rakennusten käyttöikää määritettäessä otettava huomioon ohjeistus alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista. Kalliolle rakennettaessa tulee välttää louhintatöitä.

Aallonmurtajien harjan ylin korkeusasema on lisätty kaavamääräyksiin, jotta aallonmurtajat pysyvät maisemassa matalana.

Vesialue (W)

Vesialue on merialuetta, jolla ei ole aallonmurtaja-, laituri- ja satarakenteita. Vesialue ei ole myöskään purjehdusseurojen välitörmässä käytössä. Mantereelta Uunisaaren toimii talvisin väliaikainen jalankulkusilta. Kaava mahdollistaa vastaavanlaisen talvisillan rakentamisen mantereelta myös Liuskaluotoon. Nämä sillat yhdessä helpottavat jalankulkua saarille ja muodostavat selkeän kävelylenkin.

Pohjoisen Uunisaaren länsipuolelle on kaavassa osoitettu alue käynti- ja vierasvenelaiturille. Laituri palvelee Uunisaaren ravintolatoimintaa.

Liikenne

Lähtökohdat

Merisataman rannan ja saarten välisen vesialueen veneliikenne on vilkasta. Kesäaikaan alueelle ei voi sijoittaa edes väliaikaista siltaa. Sen sijaan yhteysliikennettä erilaisilla vesibusseilla ja losseilla tulee toiminnallisesti helpottaa. Yhteysaluslaiturien paikat tulee miettiä tarkoin.

Kaavaratkaisu

Merisataman rannan ja saarten välisen salmen (Sirpalesalmi-Uunisaarensalmi) ja Harakan sekä Uunisaarten välisen Uuninsuun salmen kautta kulkevat tärkeät pienvenereitit säilyvät avovesikautena ennallaan. Venesatama-alueet on suunniteltu ja mitoitettu siten etteivät ne muodosta esteitä reittiliikenteelle. Kaava-alueen saaret voidaan talviaikaan yhdistää mantereeseen ja toisiinsa väliaikaisilla silloilla. Kaavassa on määrätty ajankohta, milloin silta saa olla paikalla.

Kesäaikainen vuoroveneliikenne sekä vuorovenelaiturit säilyvät entisellään. Kaivopuiston ja Merisataman rannassa oleville vuoroveneiden lähtölaitureille pääsee hyvin julkista liikennettä käyttäen. Kaavassa ei oteta kantaa autopaikoitukseen mantereen puolella. Se järjestetään rannan puoleisten alueiden suunnittelun yhteydessä.

Palvelut

Lähtökohdat

Alue tarjoaa runsaasti virkistykseen liittyviä palveluita. Palvelut on ensisijaisesti suunnattu veneilijöille sekä uintia ja ulkoilua harrastaville kaupunkilaisille sekä enenevässä määrin myös turisteille.

Saarilla on ravintoloita, kahviloita, tilaussaunoja sekä merihuoltoasema, jotka ovat varsinkin kesäaikaan ahkerassa käytössä.

Kaavaratkaisu

Kaavalla pyritään parantamaan yhteyksiä saariin läpi vuoden. Vuorovenelaiturin ja uuden talvisillan lisääminen Merisataman rannasta Liuskasaareen helpottaa kävijöiden pääsyä saariin. Uunisaareen on suunniteltu uusi käynti- ja vierasvenelaituri saaren vierailijoita varten.

Saarille on suunniteltu uusia venesatamaa palvelevia rakennuksia sekä osittain muutettu kaavasssa rakentamisen määrää ja paikkoja maisemallisista ja kulttuurihistoriallisista syistä. Sirpalesaaren vanhaan teollisuushalliin, joka toimii nykyisin venevajana on mahdollistettu majoitus- ja ravintolatoiminta nykyisen toiminnan lisäksi. Liuskasaaren puurakenteiseen majoitusrakennukseen sallitaan kahvilatoiminta. Liuskaluodolle on kaavan mukaan mahdollista rakentaa venesataman palvelurakennuksen, joka käsittää vene- ja vierassataman huoltotiloja, ravintolan ja merihuoltoaseman.

Etelän puolelle saaria Sirpalesaaren ja Liuskasaaren väliin on suunniteltu uusi aallonmurtajien rajaama venesatama. Liuskasaaren puolelle satamaa on suunniteltu toimintaa tukevia huolto-, majoitus- ja saunatiloja.

Liuskasaaren kupeeseen aallonmurtajan viereen on suunniteltu huoltorakennuksen yhteyteen esiintymislava, mikä mahdollistaa esim. pienimuotoisten konserttien järjestämisen saarella.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta vaativaa maaston ja alueen tasoerojen takia. Alue sijoittuu kallioisille saarille, minne on yhteys vesiteitse paitsi talvisin väliaikaista siltaa pitkin mantee-reelta uunisaareen. Kaava mahdollistaa uuden talvisillan rakentamisen Meripuistosta Liuskaluotoon. Nykyiset osittain kallioisessa maastossa ja osittain laiturialueella olevat kävely-yhteydet säilyvät.

Luonnonympäristö ja maisema

Lähtökohdat

Satamasaaret kuuluvat saaristovyöhykejaossa selkävesien ja ulkosaariston vyöhykkeiden rajalle. Saaret rajaavat Merisataman edustalle suojaisan merialueen omaksi maisematilakseen, jolle ovat leimallista lukuisat laiturit ja venepaikat. Saarten eteläpuoli avautuu ulkosaaristolle tyypillisesti avomerelle. Saarilta avautuu

Helsinginniemielle harvinaisia avomerinäkymiä ja vapaata horisonttia. Myös Merisatamassa mantereen puolella on kohtia, joista näkyy avomerelle. Saarten muodostamassa kokonaisuudessa vaihtelevat rakennetut satamatoimintojen alueet sekä eheät kallioiset jääkauden profiiltaan pyöreähköksi kuluttamien kallioiden luonnontilaisen kaltaiset osat.

Maaston korkeustasot vaihtelevat meren pinna tasosta noin +5-10 metriin mpy. Kaava-alueen korkein kohta on Sirpalesaarella (+10,5 mpy), tosin Liuskesaarellakin korkein kohta on lähes yhtä korkea (+9,2 mpy). Vastarannalla mantereen puolella sijaitsevan Kaivopuiston korkein kohta kohoaa +20,6 mpy ja saarien kokonaisuus hahmottuu yhtenäisenä sen tärkeimmältä näköalapaikalta. Näkymä Kaivopuiston korkeimmalta kohdalta Satamasaa-rien suuntaan on yksi Helsingin ikonisista näköaloista. Myös Eiran ja Kaivopuiston kaupunginosien rakennetut korttelit ovat rannan tasoa korkeammalta ja niiden rakennuksista, puistoista ja katuverkosta avautuu näkymiä merelle, jossa saaret ovat keskeisessä osassa.

Saaret ovat luonteeltaan erilaisia. Eteläinen Uunisaari, Liuska-saari ja Sirpalesaari ovat kallioisia ja vähäpuustoisia tai puuttomia. Pitkään jatkuneen käytön seurauksena saarille on tuotu maata ja niitä on laajennettu täytöillä. Pohjoinen Uunisaari on keskeisiltä osiltaan puistomainen ja siellä on myös puustoa. Saaren länsireunalla on 1930-luvun lopulla rakennettu hiekkaranta. Muilla saarilla on vähän kasvillisuutta ja joitakin yksittäisiä puita ja puuryhmiä. Liuskasaarella, Liuskaluodolla ja Sirpalesaarella on laajoja lohkaretäyttöalueita veneiden talvisäilytysalueina. Aallonmurtajia ja penkereitä on rakennettu Uunisaarten ja Liuskasaaren ja –luodon välille sekä Liuskasaaren ja Sirpalesaaren satama-alueiden suojaksi.

Kaavaehdotuksen vesialueet käsittävät Merisataman rannan ja saarten välisen vilkkaan veneväylän sekä Uuninsuun salmen kautta saarten ulkopuolelle johtavan seudullisen venereitin.

Helsingin rannikkovyöhyke sisälahtineen ja edustan saarineen on osa yhtenäistä ja laajaa ulkoilu- ja virkistysaluekokonaisuutta. Myös Merisataman edustan saaret ovat suosittuja virkistysalueita. Rannassa kulkevat kävelyreitit ja puistot ovat tärkeä osa Helsingin viheralueverkostoa ja ulkoilureitistöä sekä osa Kantakaupungin niemen kiertävää rantareittiä.

Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmässä ei saarille ole merkitty arvokkaita luontokohteita. Alueen kallioluonto on kuitenkin maisemakuvan ja virkistyskäytön kannalta merkittävä kokonaisuus.

Kaavaratkaisu

Kaavassa luonnontilaisen kaltaiset alueet on pääosin merkitty lähivirkistysalueiksi (VL), jota kehitetään mahdollisimman luonnonomukaisina. Myös uimaranta (VV) säilyy nykyisen kokoisena.

Uudisrakentamisen määrä on vähäinen ja se painottuu satamatoimintojen alueelle. Liuskaluodon uusi rakennus muuttaa jonkin verran Merisataman maisemakuvaa. Uusi rakentaminen on pyritty sopeuttamaan Satamasaarien vanhan rakennuskannan mittakaavaan. Uunisaarten metsäinen profiili ja kallioiset saarten osat säilyvät suurmaiseman osina. Rakennettavalla alueella Sirpalesaareissa ja Liuskasaareissa on rakentamisen määrää ja korkeutta säätelemällä tarkoitus säilyttää olevien vanhojen rakennusten asema hallitsevana Merisataman maisemassa.

Luonnonympäristöön ja merialueille kohdistuu joitakin muutoksia. Kaava mahdollistaa Sirpalesaareissa saaren pohjoisosan venesatama-alueella (LV) kallion louhinnan. Myös saaren eteläosaan on mahdollista rakentaa sauna (sa) nykyisin rakentamattomalle kallioalueelle. Liuskasaareissa on mahdollista tehdä uusi täyttöalue (kl-2), jonne voidaan rakentaa venesatamaa palvelevia huolto-, sauna- ja majoitusrakennuksia. Täyttöalue liittyy nykyiseen luonnorantaan saaren eteläpuolella. Kaava mahdollistaa myös aaltonmurtajien (va) rakentamisen Sirpalesaaren ja Liuskasaaren väliselle alueelle. Myös mantereen ja Liuskasaaren väliselle merialueelle sallitaan aikaisempaa laajempi laiturialue (lv).

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Saaret ovat osa Helsingin virkistys- ja kaupunkiluontoverkoston. Mantereelle Merisatamaan on hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet, ja talvella saarille pääsee mantereelta kävelysiltaa pitkin. Kaava-alueella on luonnontilaisen kaltaisia alueita, jotka ovat kaupungin luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita.

Kaavaratkaisu

Kaava vahvistaa Helsingin virkistys- ja kaupunkiluontoverkoston. Hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet alueelle säilyvät, ja talvella saarille pääsee mantereelta kävelysiltaa pitkin jatkossakin. Luonnontilaisen kaltaiset alueet säilyvät pääpiirteissään nykyisellään, joten luonnon monimuotoisuus alueella säilyy.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Kaava-alueella on viisi asemakaavalla suojeltua rakennusta: Pohjoisen Uunisaaren tiilirakenteinen entinen teollisuusrakennus ja kaksi uimaseuran rakennuttamaa puurakennusta (sr-2), HSS:n paviljonki Liuskasaassa (sr-1) sekä entinen moottoritehtaan rakennus Sirpalesaassa (sr-2). Muut saarilla sijaitsevat rakennukset ovat yhtä lailla merkittäviä maisemallisen kokonaisuuden osina, mutta niitä ei ole suojeltu erillisinä kohteina.

Harakan luoteispuolella sijaitsevat kolmen hehtaarin laajuiset Uunisaaret. Ne muutettiin 1800-luvun loppupuolella laidunmaista teollisuuskäyttöön. Pohjoisella Uunisaarella on varhaisen teollisen toiminnan ohella sijainnut jo 1800-luvulla suosittu merikylpylä. Vuonna 1934 avattiin Helsingfors Simsällskapin uimalaitos, joka tuhoutui tulipalossa. Tehdasrakennus toimii nykyisin ravintolana, samoin kuin vuoden 1940 olympialaisiin valmistuneet puurakennukset.

Kauppias Frans Sjöblom haki vuonna 1896 vuokraoikeutta Sirpalesaarelle perustaakseen saarelle laivatelakan. Satamalaitos puolsi hanketta, ja kaupunki hyväksyi sen sillä ehdolla, että saaren lounaisosa edelleen pidetään avoimena yleisölle verkkojen kuivausta ja veneiden haalausta varten. Helsingfors Segelsällskap r.f. (HSS) pääsi vuokralle Liuskasaareen 1896. Ensimmäinen paviljonki rakennettiin vuonna 1899. Paviljonkia laajennettiin vuonna 1909, ja vuonna 1929 rakennettiin uusi paviljonki komeine torneineen. Heinäkuussa 1946 klubirakennus paloi, ja arkkitehti-Runar Finnilä sai suunniteltavakseen nykyisen rakennuksen. Rakennus valmistui kesäkuussa 1949. Ravintosalin koristeena on Michael Schilkinin ja Björn Landströmin lasi-, keramiikka- ja seinämaalauksia

Ensimmäinen teollisuuslaitos Sirpalesaassa oli Fabriks Ab Strix, joka valmisti mustetta ja rakensi saarelle toimintaansa varten laboratorion, varaston, asunnon ja venevajan. Helsingfors Motorfabrik Erkko & Markoff Ab perustettiin 1905, mutta sen tehdas paloi osittain jo vuonna 1907 ja yritys meni konkurssiin seuraavana vuonna. Konkurssia seuranneina vuosina saarella valmistettiin moottoreita Helsingin Moottoritehtaan ja Moottoritehdas Alfa Oy:n nimissä. Seuraavan toimijan, Ab Hercules Oy/ Maskinfabrik Hercules Oy:n aikana palaneiden hallien tilalle rakennettiin uudet, joista suurempi (1917) on saarella yhä SPS:n telakointihallina. Herculesta seurasi vuonna 1923 moottoreistaan tunnettu Ares Oy, jonka toiminta jatkui vuoteen 1948 saakka. Entisen tehdasrakennuksen pelkistetyt julkisivut ovat slammattua punatiiltä.

RKY

Satamasaaret sijaitsevat Ullanlinnan ja Kaivopuiston edustan merialueella. Eiran kaupunginosa (RKY 2009 Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Michael Agricolan kirkko), Kaivopuisto (RKY 2009 Kaivopuisto) ja Suomenlinna, jonka aluerajaukseen Uunisaarten itäpuolella sijaitseva Harakan saari kuuluu (RKY 2009 Suomenlinna), on määritelty Ympäristöministeriön ja Museo-
viraston inventoinnissa (RKY 2009) valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Yleiskaava 2002

Helsingin yleiskaavassa 2002 Satamasaaret on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Aluetta tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Yleiskaava 2050 (kaupunginvaltuusto 26.10.2016)

Satamasaarten alue on merkitty merellisen virkistys- ja matkailun alueeksi. Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy mantereeseen virkistys- ja viheralueisiin. Suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä ottaa huomioon ja turvata luonnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen, luonnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Maakuntainventointi

Satamasaaret kuuluvat maakuntainventointien kohteisiin. (maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Uudenmaan kulttuuriympäristöselvitys 2013)

Muinaisjäännös

Harakan saaren länsirannalla on vedenalainen kiinteä muinaisjäännös, puinen aluksen hylky, jonka ikää ei ole määritelty.

UNESCO maailmanperintökohde

Satamasaaret kuuluvat Suomenlinnan UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykkeeseen (Buffer zone), jossa on otettava huomioon myös linnoitusmaata ympäröivä maisema.

Kaavaratkaisu

Rakennusten nykyiset suojelumerkinnot eivät muutu uudessa asemakaavassa eikä suojelua laajenneta koskemaan muita rakennuksia. Uudessa asemakaavassa sallittu lisärakentaminen on melko vähäistä ja se lähinnä täydentää olemassa olevia rakennuskokonaisuuksia sekä uimaranta- ja venesatama-alueita. Etenkin näkymä merelle tulee säilymään paljolti nykyisen kaltaisena.

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä suoria vaikutuksia Suomenlinnan maailmanperintökohteeseen. Kaava-alue on kokonaisuudessaan maailmanperintökohteen suoja-alueita, mutta uudisrakentamiskohteet eivät sijoitu maailmanperintökohteen rajan välittömään läheisyyteen eivätkä ne ole merkittävien Suomenlinnasta ulospäin aukeavien näkymien kohteena.

Tekninen huolto

Kaava-alue on pääosin yksityisten teknisen huollon verkostojen piirissä. Saarten palveluntuottajat tarvittaessa tehostavat teknisen huollon palveluiden tarjontaa laajentuvien toimintojen edellyttämällä tavalla.

Korkealta merenpinnalta suojautuminen

Kaavassa on määräys korkealta merenpinnalta suojautumista koskevan ohjeen huomioon ottamisesta suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia +3 m alapuoliselle alueelle: Ympäristöopas 2014, Tulviin varautuminen rakentamisessa – Opas alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi ranta-alueilla.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Täydennetään

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Teollisuuden ja venesatamatoiminnan vuoksi saarten maaperä on ollut alttiina erilaisille likaaville aineille.

Kaavaratkaisu

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä maaperän pilaantuneisuus ja pilaantunut maaperä on kunnostettava. Pilaantuneita maita kunnostettaessa on huomioitava alueen luontoarvot sekä kulttuurihistorialliset arvot.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä ruoppaus-tarve.

Pelastusturvallisuus / Rakennetekniikka

Täydennetään

Vaikutukset

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Täydennetään

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Täydennetään

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Täydennetään

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Täyttöalueet ja uudet aallonmurtajat vaikuttavat rannalta merelle avautuviin näkymiin.

Mantereen ja Satamasaarien välinen avoin vesialue pienenee laituralueiden uudelleenjärjestelyn myötä.

Uudet rakennukset näkyvät maisemassa, erityisesti Merisataman alueelle, joka on suosittu oleskelu- ja vapaa-ajanviettopaikka. Eri-tyisesti Liuskaluodolle on mahdollista rakentaa aikaisempaa suurempi rakennus

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavan toteuttaminen aiheuttaa tarvetta tehostaa yksityisten liikenteen ja teknisen huollon palveluiden tarjontaa.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Täydennetään

Vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Täydennetään

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Täydennetään

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin
- on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön
- pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin
- on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on virkistysaluetta.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on virkistysaluetta.

Yleiskaava

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kaupunkipuistoa ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavassa alue on merellisen virkistyksen ja matkailun aluetta. Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on kantakaupungin pintakallioaluettaaluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 11160 (tullut voimaan 26.11.2004).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaussasto on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa saaret ja vesialueet. Kaupunki omistaa Uunisaarten rakennukset, mutta Sirpalesaaren ja Liuskassaren rakennukset omistaa saarilla toimivat purjehdusseurat. Saaret ovat liikuntapalveluiden hallinnassa. Liikuntapalvelut on vuokrannut venesatama-alueet purjehdusseuroille ja Pohjoisen Uunisaa-
ren ravintolarakennukset terasseineen yksityiselle yrittäjälle.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 tontin vuokralaisen hakemuksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Museovirasto
 - Liikuntapalvelut
 - Ympäristöpalvelut
 - Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston (kaava-luonnos) nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla suunnitelmat sekä lehti-ilmoituksella Helsingin uutisissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa on nähtävillä 6.11.-24.11.2017 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Huutokonttorissa, Tyynemerenkatu 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Asukastilaisuus pidetään Helsingfors Segelsällskapetin (HSS) tiloissa Liuskasaaressa 15.11.2017 klo 18-20. Vesibussiyhteys saareen lähtee Karuselli-ravintolan laiturista klo 17.40.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 24.10.2017
Kaavan nimi Merisataman saaret
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 091
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 44,9835 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 44,9835

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	44,9835	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,5456	10,1			-0,0900	
R yhteensä						
L yhteensä	16,4776	36,6			4,8397	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	23,9603	53,3			-4,7497	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	3410		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	44,9835	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	4,5456	10,1			-0,0900	
VL	4,3067	94,7			-0,0900	
VV	0,2389	5,3				
R yhteensä						
L yhteensä	16,4776	36,6			4,8397	
LV	16,4776	100,0			4,8397	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	23,9603	53,3			-4,7497	
W	23,9603	100,0			-4,7497	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	3410		
Asemakaava	5	3410		



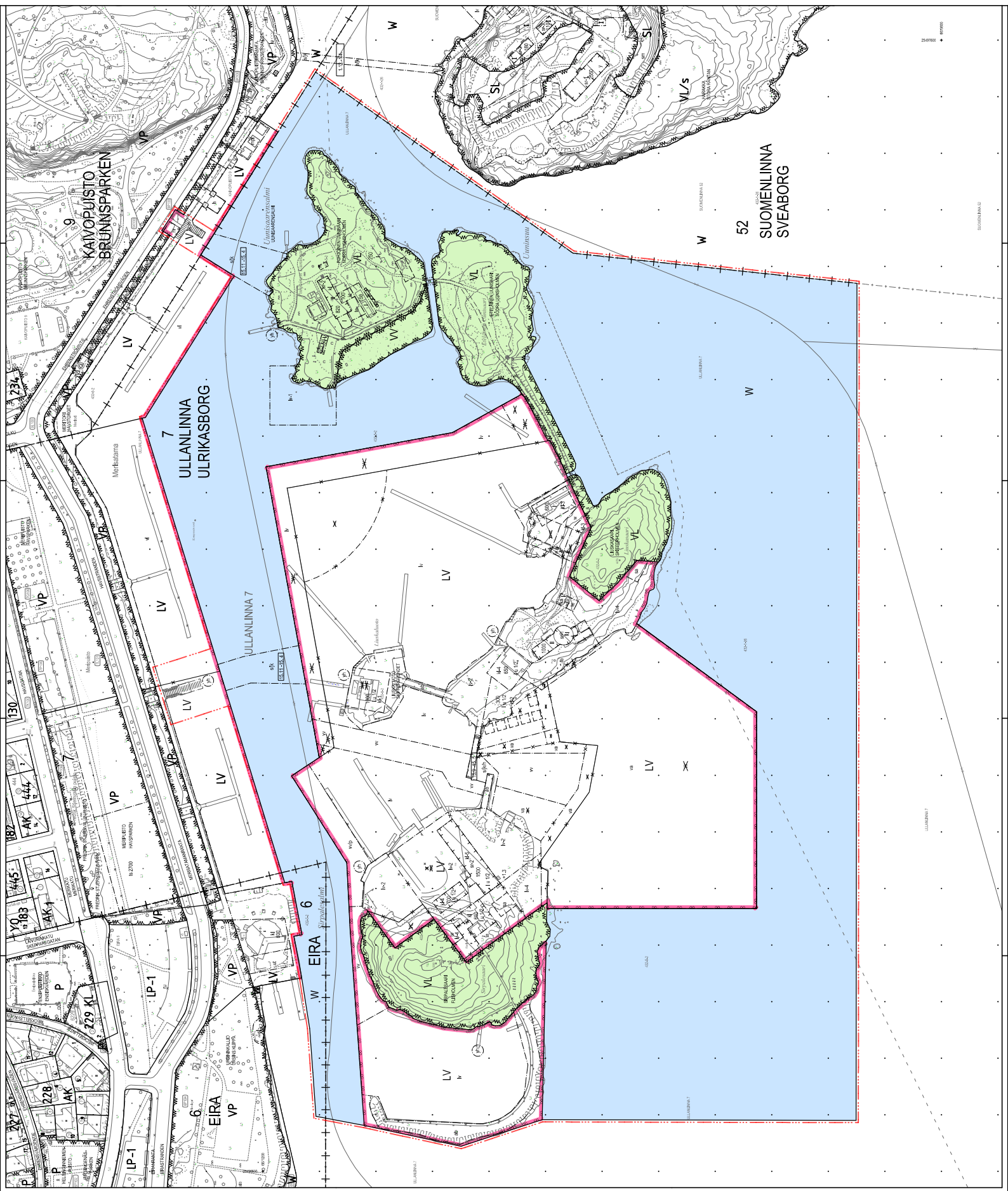
Sijaintikartta
Ullanlinna
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ilmakuva
Ullanlinna, Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



52
SUOMENLINNA
SVEABORG

7
ULLANLINNA
ULRIKASBORG

9
KAIVOPUISTO
BRUNNSPARKEN

6
EIRA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue. Aluetta kehitetään mahdollisemman luonnonmukaisena.



Uimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa uimakoppeja ja muita alueen käytön kannalta tarpeellisia rakenteita.



Venesatama. Venesatama-alueita ei saa aidata.



Vesialue.



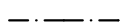
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



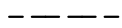
Kaupunginosan raja.



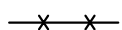
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

7

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

SIRPALESAARI

Saaren tai puiston nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

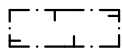
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

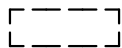
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+1.3

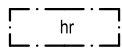
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



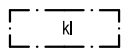
Rakennusala.



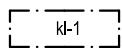
Ohjeellinen rakennusala.



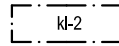
Rakennusala, jolle tulee sijoittaa viereisen venesataman, Harakan ja Uunisaarten yhteiset jätesäiliöt. Alueen jätesäiliöt voivat palvella myös muita asemakaava-alueen saaria. Jätesäiliöiden tulee olla ulkonäöltään yhtenäisiä ja maahan upotettuja.



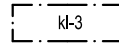
Venesataman kerhorakennuksen ja/tai ravintolan rakennusala.



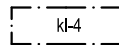
Alueen osa, jolle saa rakentaa yhden rakennuksen, joka käsittää vierasvenesataman palvelutiloja, ravintolan, huoltoaseman ja terasseja. Rakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 9m maanpinnasta. Lastaus- ja huoltoalueet on suunniteltava osaksi rakennusta.



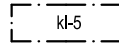
Alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 50m2 kokoisia venesatamaa palvelevia huolto, sauna- ja majoitusrakennuksia.



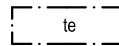
Alueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaa palvelevia varasto- ja huoltorakennuksia sekä esiintymislavan.



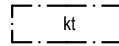
Alueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaa palvelevan huolto- ja majoitusrakennuksen.



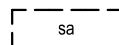
Venesatamaa palvelevien varasto- ja huoltotilojen, majoitustilojen ja/ tai ravintolan rakennusala.



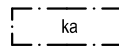
Alueen osa, jolle saa rakentaa kattamattoman tarjoilutilan.



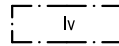
Katoksen rakennusala. Katoksen yhdelle sivulle saa rakentaa lasiseinän tuulensuojaksi.



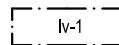
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 100 k-m2 suuruisen saunan. Saunan voi toteuttaa ja sitä hallinnoida ainoastaan saaren päävuokralaisena oleva purjehdusseura. Rantasauna liitetään viemäriverkkoon.



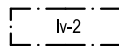
Alueen osa, jolla saa sijaita kahvila ja majoitustila.



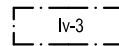
Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita.



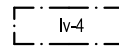
Alueen osa, jolle saa rakentaa käyntilaiturin tilapäistä kiinnittymistä varten sekä vierasvenelaiturin.



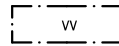
Alueen osa, jolle saa sijoittaa telakka-alueen luonteeseen sopivia rakenteita.



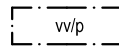
Alueen osa, jolle saa sijoittaa tilapäisen telakointia palvelevan sillan.



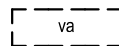
Alueen osa, jota ei saa louhia.



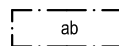
Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita.



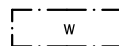
Alueen osa, jolle saa sijoittaa poijuja.



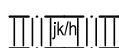
Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa aallonmurtajia, laitureita sekä enintään 50 k-m2 suuruisen majakkarakennuksen. Aallonmurtajan harjan korkeusasema ei saa ylittää + 3,0 metriä.



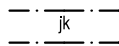
Alueen osa, jolle saa rakentaa pohjaan saakka perustetun aallonmurtajan. Aallonmurtajan harjan korkeusasema ei saa ylittää + 3,0 metriä.



Alueen osa, jolle on jätettävä vähintään 1 metrin levyinen kulkuaukko meriveden virtausta varten.



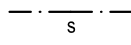
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

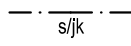


Saaren yhteyslaituripaikka.

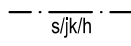


Silta

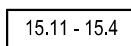
Varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja. Ei saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.



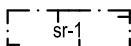
Alue, jolle saa sijoittaa alle 2,5 metriä leveän kevyen jalankulkusillan. Silta on varustettava asianmukaisin vesiliikennemerkein ja valoin.



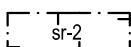
Alue, jolle saa sijoittaa alle 3 metriä leveän kevyen jalankulkua ja telakointia palvelevan sillan. Silta on varustettava asianmukaisin vesiliikennemerkein ja valoin.



15.11 - 15.4 Päivämäärämerkintä osoittaa ajan, jonka siltaa saadaan pitää vuosittain paikoillaan.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.



Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Kaavakarttaan merkittyjen suojelukohteiden lisäksi mahdollisia suojelukohteita ovat myös laivojen yli sata vuotta vanhat hylt.

RAKENNUKSET

Uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne koon, muodon, materiaalien, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa kyseisen saaren vanhan rakennuskannan kanssa.

Suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia korkeustason +3 alapuoliselle alueelle on rakennusten käyttöikää määritettäessä otettava huomioon ohjeistus alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista meren rannalle rakennettaessa. Kalliolle rakennettaessa tulee välttää louhintatöitä.

YMPÄRISTÖTERVEYS

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvittävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä ruoppaustarve.

Maaperän pilaantuneisuus on selvittävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pilaantuneita maita kunnostettaessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja kulttuurihistorialliset arvot.

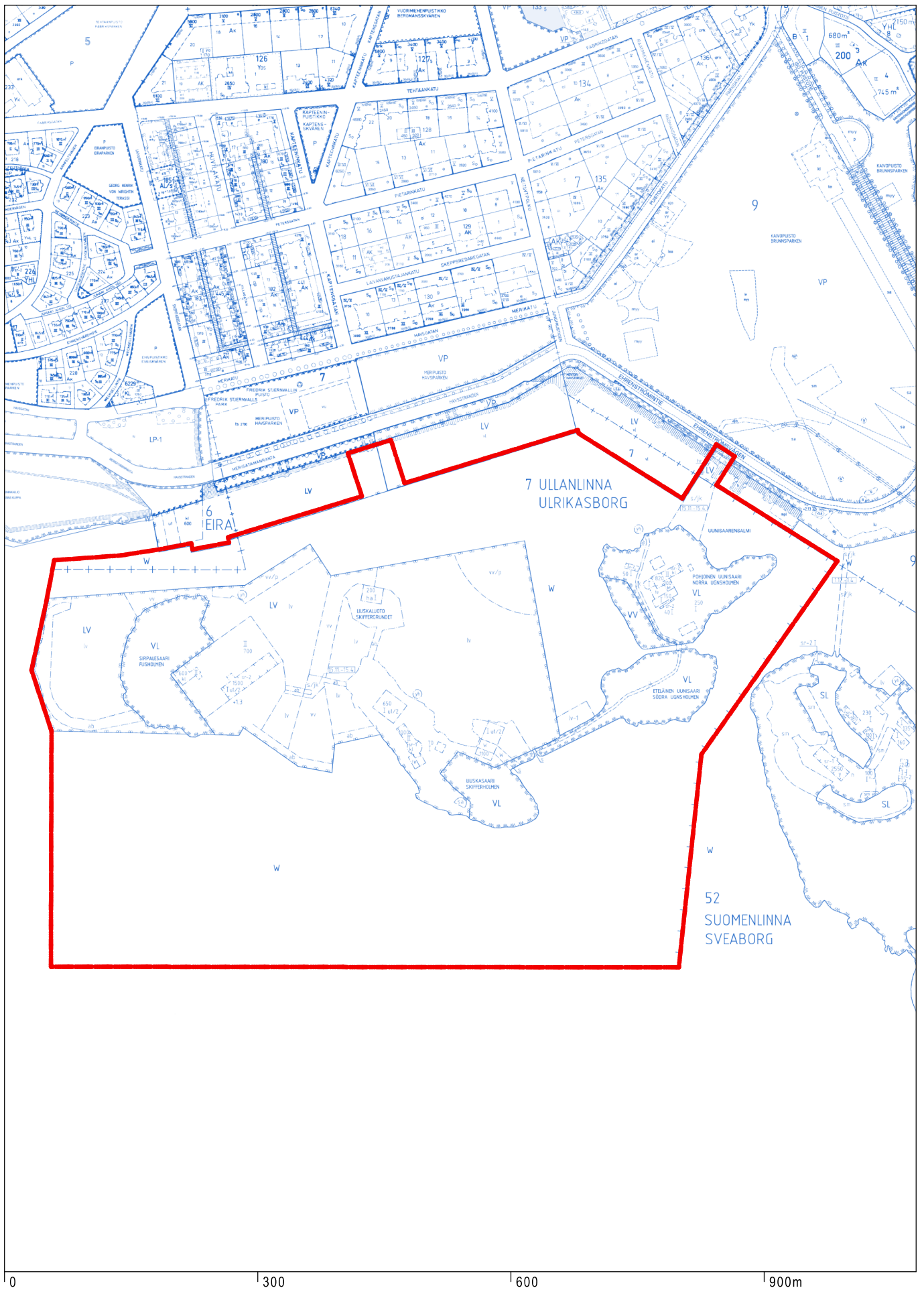
YHDYSKUNTATEKNIikka JA HUOLTO

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvittävä yhdyskuntateknisen huollon johdot ja kaapelit sekä niiden uudelleen järjestelyn tarve.

Saarten jätteet tulee kerätä ja kuljettaa mantereen puolelle osoitetulle jättesäiliölle varatulle alueelle. Kesäisin jätteet voidaan keskittää saarten omiin jättesäiliöihin, mikäli niiden tyhjennys voidaan hoitaa asianmukaisesti vesitse.

YMPÄRISTÖN HOITO

Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kokonaisuus, joka muodostuu toisiinsa limittyvistä saaristoluonto- ja satamatoimintojen vyöhykkeistä. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että kokonaisuuden arvo ja historiallinen kerroksellisuus ja luontoarvot säilyvät. Alueen merijulkisivun tulee säilyä yhtenäisenä ja melko tasaisena. Väylästöjen rakenteissa on käytettävä alkuperäisiä vastaavia pinnoitteita.



Ote ajantasa-asemakaavasta
Merisataman saaret

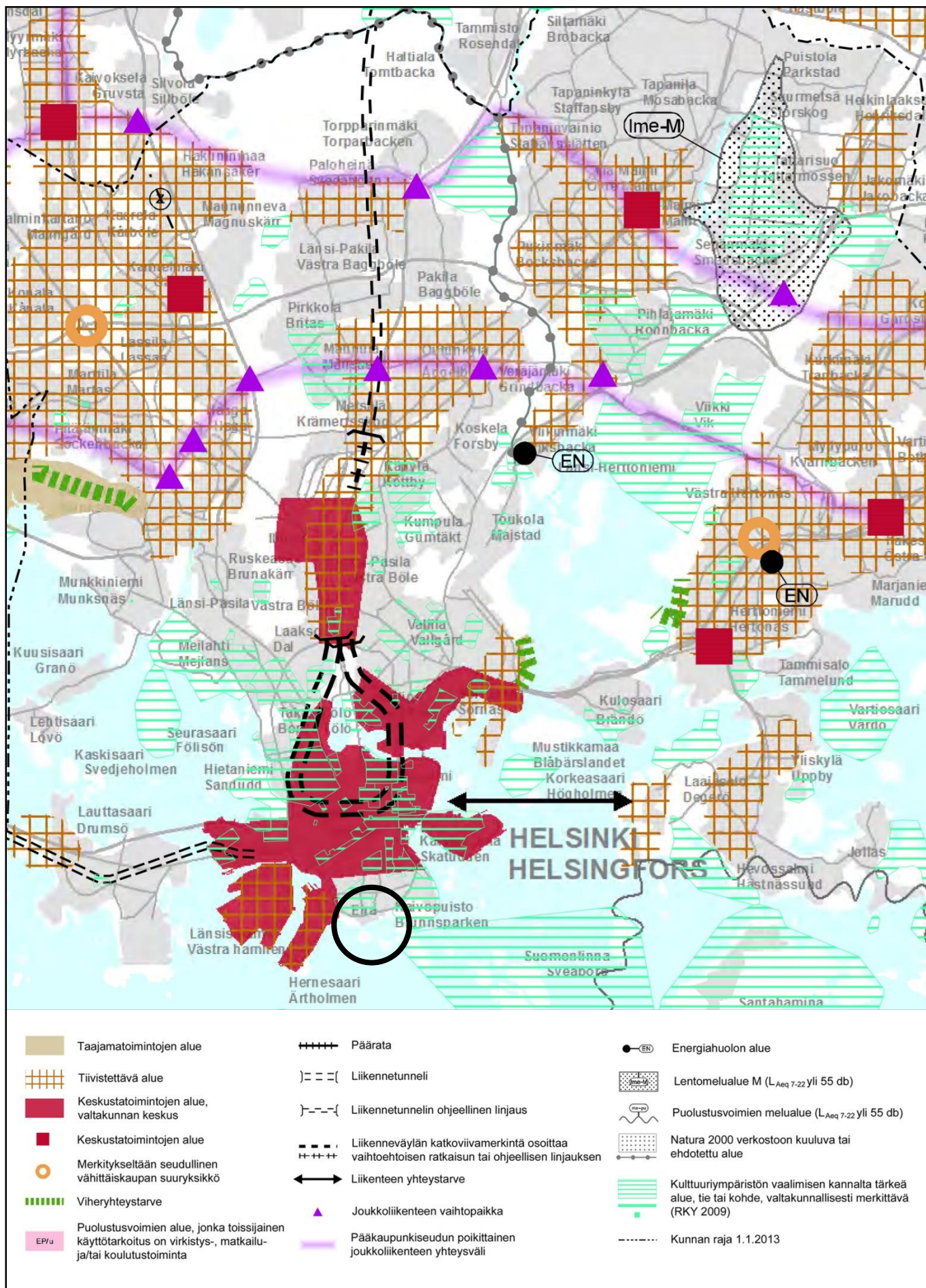
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



	Taajamatoimintojen alue		EP/u Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutus-toiminta		Päärata		Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
	Keskustatoimintojen alue		ENE/EJ Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue		Yhdysrata		Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäänös
	Virkistysalue		ET Yhdyskuntateknisen huollon alue		Laivaväylä		UNESCO:n maailmanperintökohde
	Viheryhteystarve		Satama		Veneväylä		Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus
	Luonnonsuojelualue		Moottoriväylä		400 kV voimalinja		Kunnan raja
	Puolustusvoimien alue		Valtatie / kantatie		Maakaasun runkoputki		
			Eritasoliittymä		Raakavesitunneli		
					Jätevesitunneli		
					Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue		

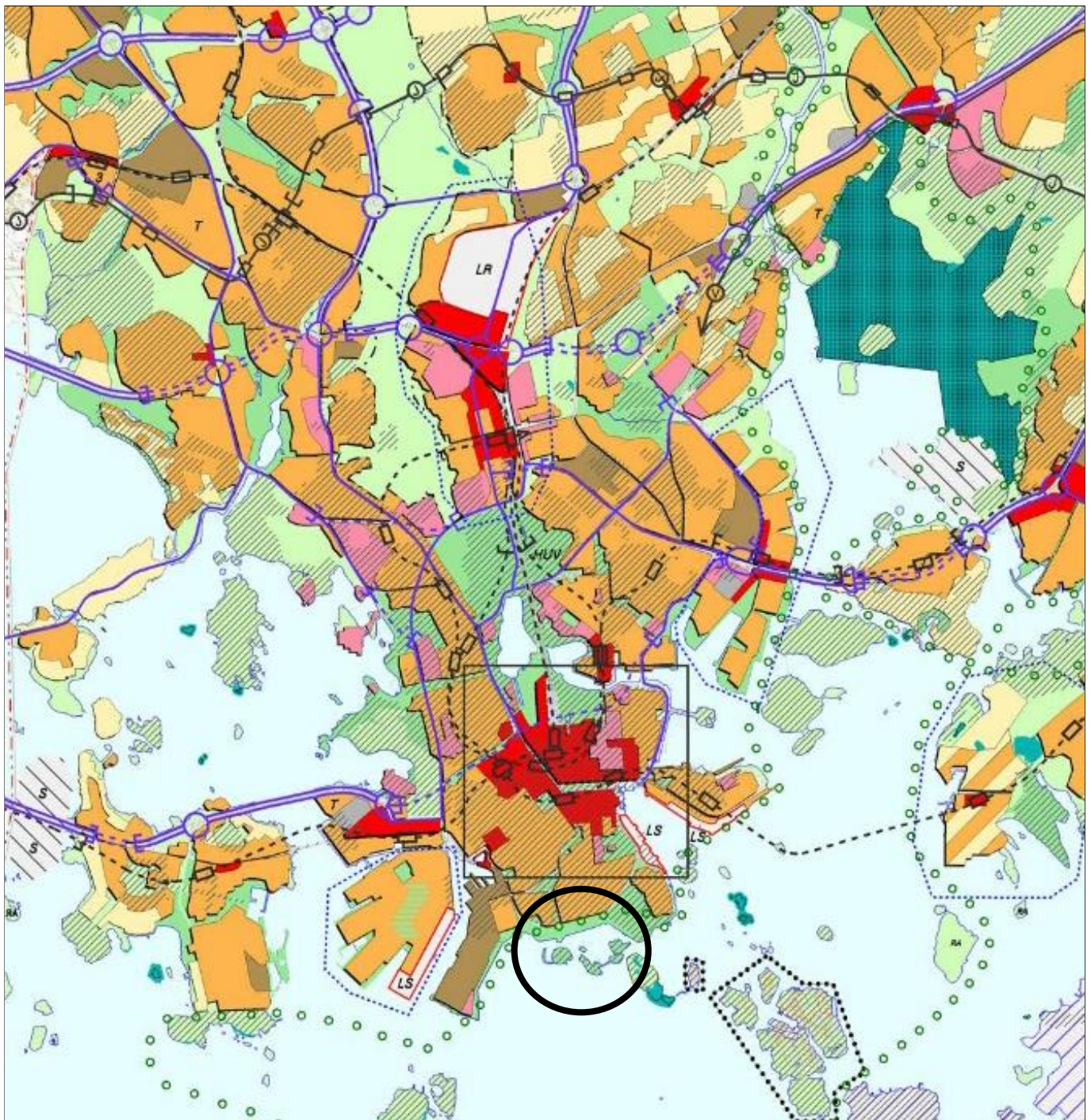
Ote maakuntakaavasta
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA
- T Toimintalaitaisena kehitettävä alue.
- PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN
- HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE
- TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/TOIMISTO/SATAMA
- TEKNISEN HUOLLON ALUE
- KAUPUNKIPUISTO

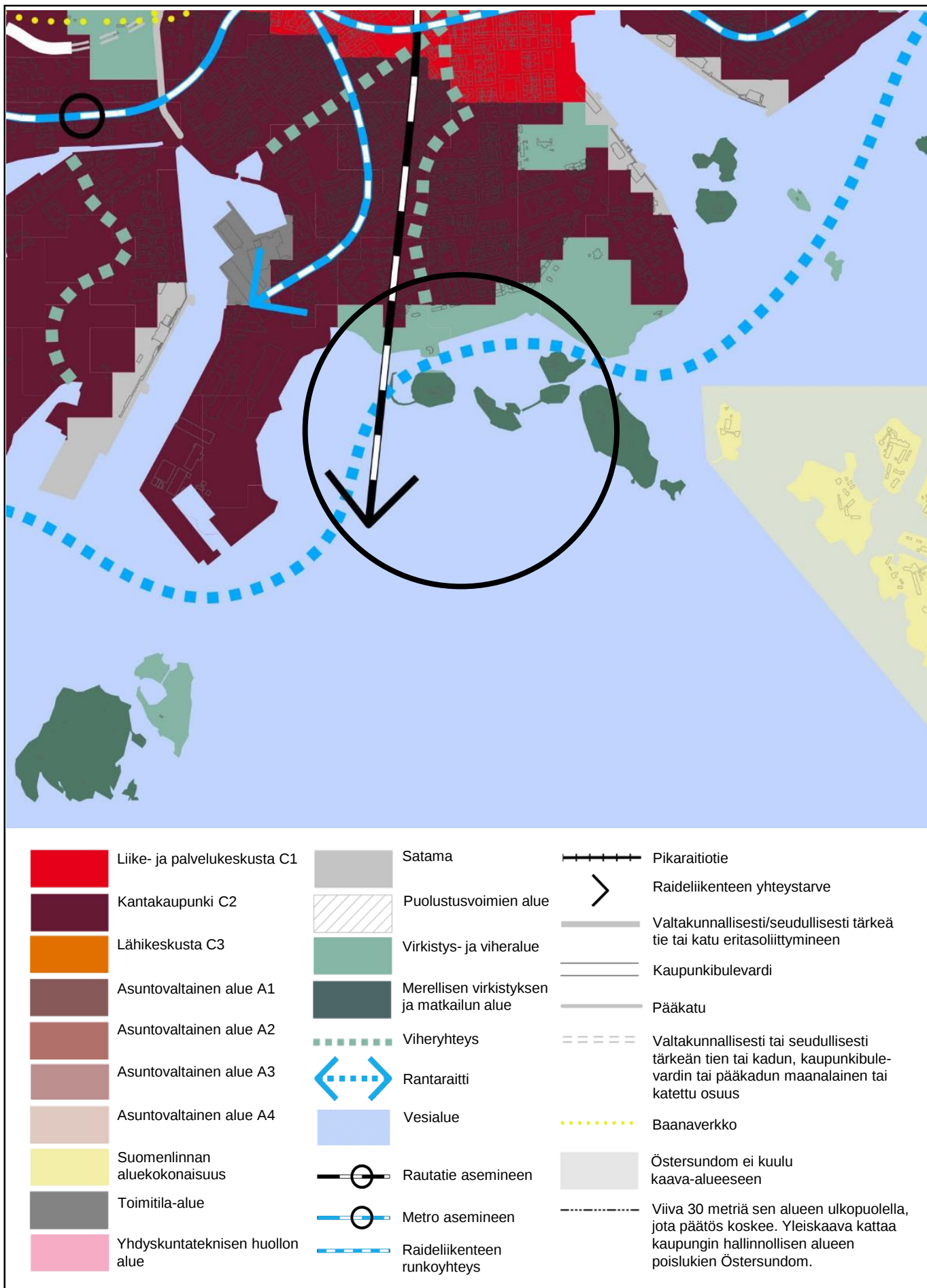
HUV
EA Ympäristönaikaisena työalueena kehitettävä alue. Ekokasvun kehittäminen.

- VIRKISTYSALUE
- Helsinki-puistona kehitettävä alue.
- LR LIIKENNEALUE
- LS SATAMA-ALUE
- SOTILASALUE
- (A) Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.
- LUONNONSUOJELUALUE
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUS-
TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN
KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE
- MAAILMANPERINTÖKOHDE

- VESIALUE
- KESKUSPUISTON ALUE
- SUUNNITTELUALUE
- SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ
RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI
OSAYLEISKAAVALLA
- MOOTTORIKATU
- PÄÄKATU
- METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEN
- JOUKKOJÄRJESTELYN KEHÄMÄINEN RUNKO-
LINJA ASEMIINEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)
- PÄÄLIKENNEVERKON
MAANALAINEN OSUUS
- VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS
- KÄVELYKESKUSTA

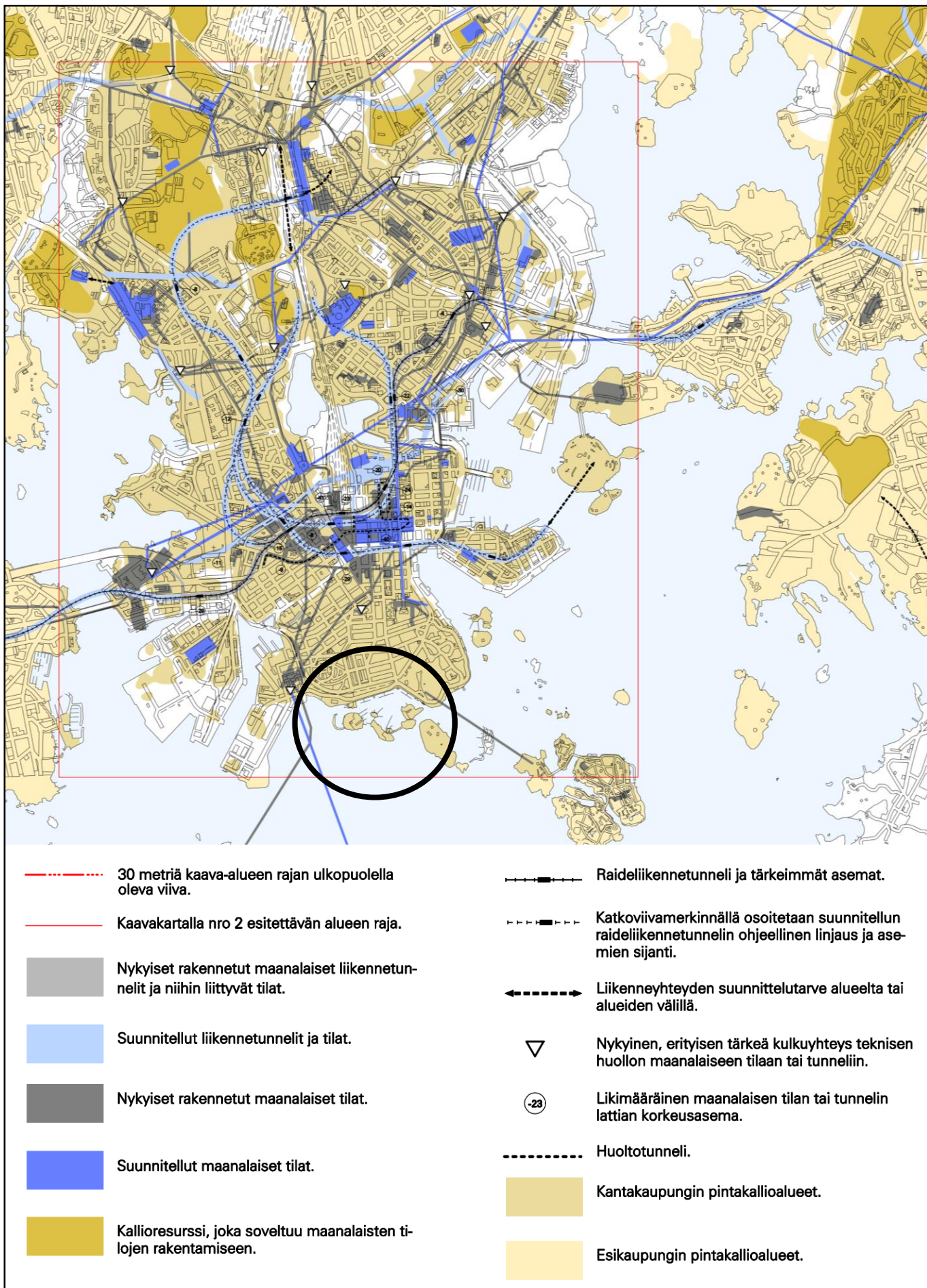
Ote Yleiskaava 2002:sta
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



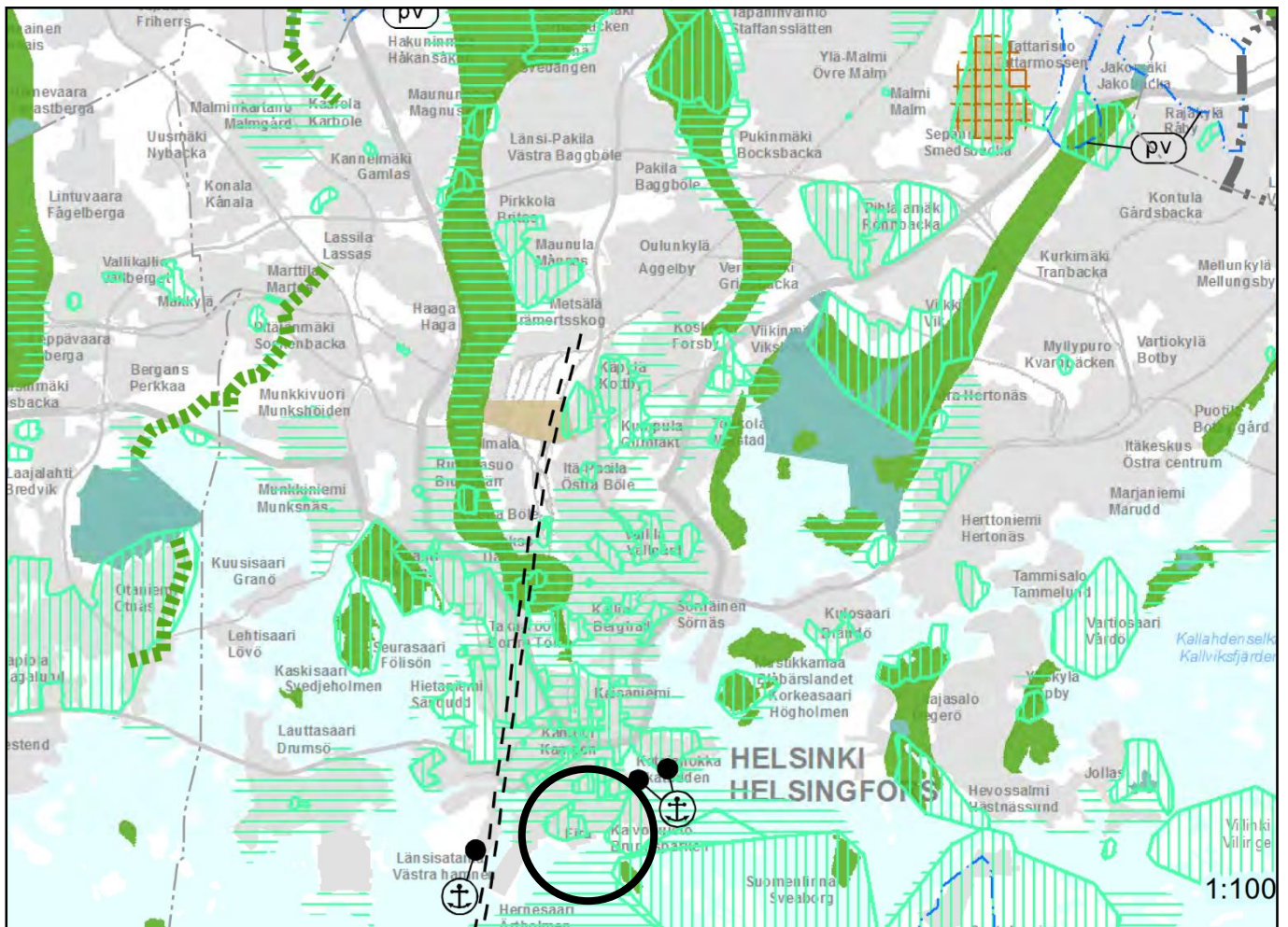
Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta
(kaupunginvaltuusto 26.10.2016)
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



Ote Helsingin maanalaisesta yleiskaavasta (kaavakartta nro 1)
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus



	Taajamatoimintojen alue		Laivaväylä		Kansallinen kaupunkipuisto
	Tiivistettävä alue		Veneväylä		Valtakunnallinen maisemanhoitoalue
	Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue		Ulkoilureitti		Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma
	Logistiikka-alue		Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen.		Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
	Teollisuusalue		Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus		Saaristovyöhykkeiden välinen raja
	Virkistysalue		Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus		Vz1 Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo
	Viheryhteystarve		Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue		Vz2 Ulkosaaristo
	Luonnonsuojelualue		Pohjavesialue		Vz3 Merivyöhyke
	Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.		Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)		Kunnan raja
	Lentoasema tai lentokenttä		Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. (Valtioneuvoston päätös 1995)		Maakuntakaava-alueen raja
	Satama-alue		Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö		
	Seututie tai pääkatu				

Merkintöihin liittyy maakuntakaavamääräyksiä

Luonnos nähtävillä	20.01.-20.02.2015
Maakuntahallitus	16.11.2015
Ehdotus lausunnoilla	1.12.2015-29.02.2016
Maakuntahallitus	19.9.2016
Maakuntahallitus	24.10.2016
Ehdotus nähtävillä	9.11.-9.12.2016

Ote Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaehdotuksesta,
nähtävillä 9.11.-9.12.2016
Merisataman saaret

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus

MERISATAMAN SAARET

hankenro 5564_1

HEL 2016-002260

kuvaliite suojelukohteista

30.10.2017



POHJOINEN UUNISAARI







