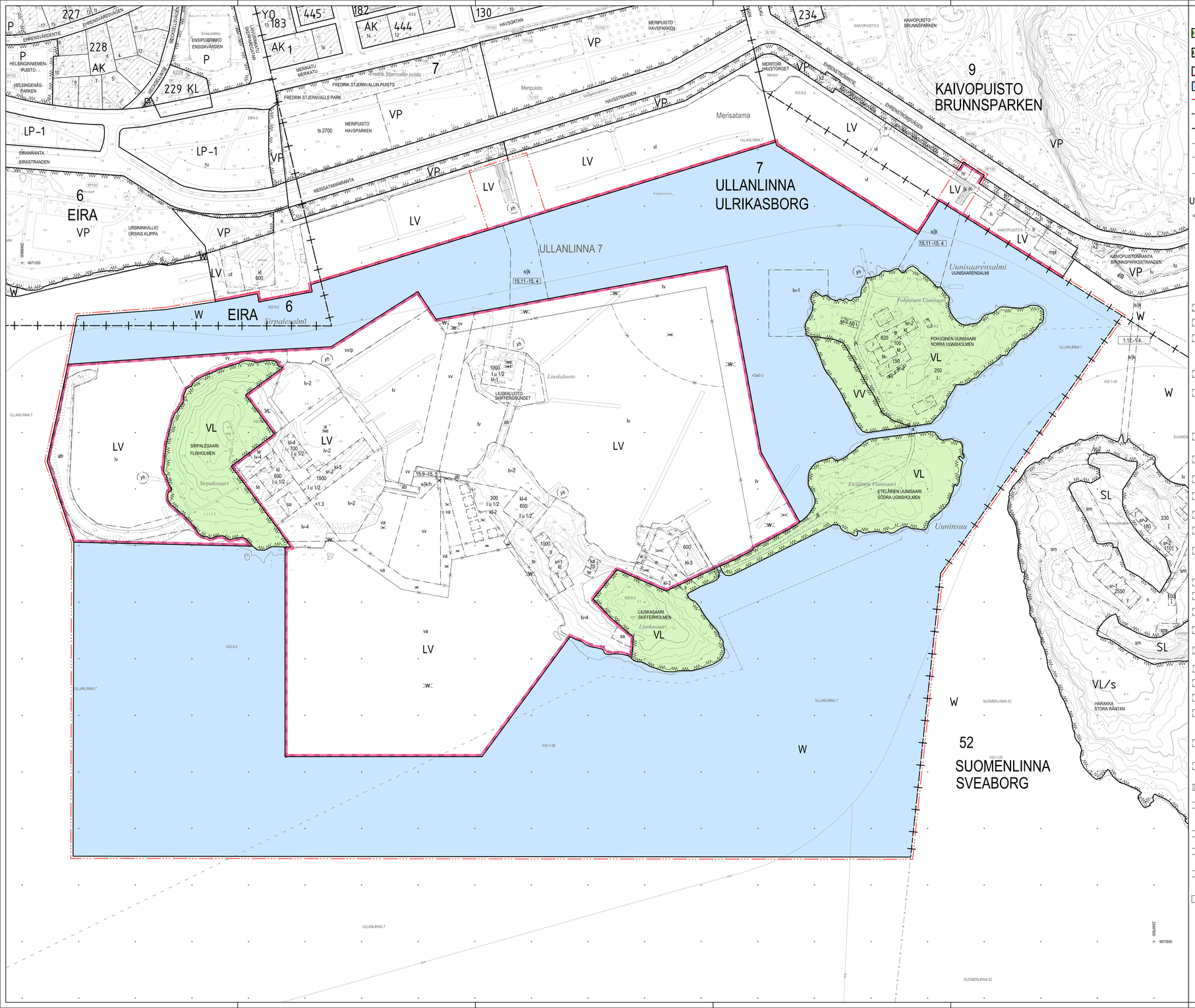

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL — Lähivirkistysalue. Alueita kehitetään mahdollisimman luonnonmukaisena.
- VV — Ulimaranta-alue. Alueelle saa rakentaa ulmakoppeja ja multa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakentelta.
- LV — Venesatama. Venesatama-alueita ei saa aidata.
- W — Vesialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 7 — Kaupunginosan numero.
- ULLAN — Kaupunginosan nimi.
- SIRPALESAARI — Saaren tai puiston nimi.
- 600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkkon tasolle käytöllä kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +1.3 — Maanpinnan ilkimäärälinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- lv — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa vieraisen venesatamaan, Harakan ja Uunisaarten yhteiset jätesäiliöt. Alueen jätesäiliöt voivat palvella myös multa asemakaava-alueen saarta. Jätesäiliöiden tulee olla ulkonäöltään yhtenäisiä maahan upotettuja.
- kl — Venesataman kerhorakennuksen ja/tai ravintolan rakennusala.
- kl-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa yhden rakennuksen, joka käsittää vieraavenesatamaan palveleltoja, ravintolan, huoltoaseman ja terassejo. Rakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 9m maanpinnasta. Laiskiav- ja huoltoalueet on suunniteltava osaksi rakennusta.
- kl-2 — Alueen osa, jolle saa rakentaa enintään 50m2 kokoisia venesatamaa palvelevia huolto, sauna- ja majoitusrakennuksia.
- kl-3 — Alueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaa palvelevia varasto- ja huoltorakennuksia sekä esiintymislavan.
- kl-4 — Alueen osa, jolle saa rakentaa venesatamaa palvelevan huolto- ja majoitusrakennuksen.
- kl-5 — Venesatamaa palvelevien varasto- ja huoltotiikjen, majoitustiikjen ja/ tai ravintolan rakennusala.
- te — Alueen osa, jolle saa rakentaa kattamattoman tarjoilutilan.
- sa — Katoksen rakennusala. Katoksen yhdelle sivulle saa rakentaa taiseeinän tuulensuojaksi.
- sa-1 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa enintään100 k-m2 suuruisen saunan. Sauran voi toteuttaa ja sitä hallinnoida ainoastaan saaren pääyuokelaisaiena oleva purjehdusseura. Rantasauna liitetään viemäriverkkoon.
- ka — Alueen osa, jolla saa sijaita kahvila ja majoitustila.
- la — Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita.
- la-1 — Alueen osa, jolle saa rakentaa käyntilaiturin läpipäistä kiinnittymistä varten sekä vieraavenelaiturin.
- la-2 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa telakka-alueen luonteeseen sopivia rakentelta.
- la-3 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa tilapäisen telakointia palvelevan sillan.
- la-4 — Alueen osa, jota ei saa louhia.
- w — Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita.
- wp — Alueen osa, jolle saa sijoittaa poijuja.
- va — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa aallonmurtajia, laituneita sekä enintään 50 k-m2 suuruisen majakkarakennuksen. Aallonmurtajan harjan korkeusasema ei saa ylittää+ 3,0 metriä.
- ab — Alueen osa, jolle saa rakentaa pohjaan saakka perusteetun aallonmurtajan. Aallonmurtajan harjan korkeusasema ei saa ylittää+ 3,0 metriä.
- s — Alueen osa, jolle on jätettävä vähintään 1 metrin leveinen kulkuaukko merteiden virtausta varten.
- (yh) — Yleisille jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on salittu.
- jk — Yleisille jalankululle varattu alueen osa.
- yh — Saaren yhteyslaiturpaikka.
- Silta
- s/jk — Alue, jolle saa sijoittaa alle 2.5 metriä leveän kevyen jalankulkusillan. Silta on varustettava asianmukaisin vesiliikennemerkein ja valoin.
- s/jk/h — Alue, jolle saa sijoittaa alle 3 metriä leveän kevyen jalankulkua ja telakointia palvelevan sillan. Silta on varustettava asianmukaisin vesiliikennemerkein ja valoin.
- 15.11 - 15.4 — Päivämäärämerkintä osoittaa ajan, jonka siltaa saadaan pitää vuosittain paikoillaan.
- s-1 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä selkäisiä korjaus tai muutostöitä, jotka tärveleivät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylilä. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.
- s-2 — Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä selkäisiä korjaus tai muutostöitä, jotka tärveleivät rakennuksen kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalla tavalla.

Kaavakartaan merkittyjen suojelukohteiden lisäksi mahdollisia suojelukohteita ovat myös lähivjen yli sata vuotta vanhat hylyt.

RAKENNUKSET

Uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne koon, muodon, materiaalien, väritykseen ja julkisivuratkiojen jäsenteisyn suhteen ovat sopusoinnussa kyseisen saaren vanhan rakennuskannan kanssa.

Suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia korkeustason +3 alapuolelle alueelle on rakennusten käytöstä ja määritettäessä olettava huomioon ohjeistus alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista meren rannalle rakennettaessa. Kallolle rakennettaessa tulee välttää louhintöitä.

Varasto- huolto- ja teknisiä tiloja. Ei saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

YMPÄRISTÖTERVEYS

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva merkittävä nuoppaustarve.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Pilaantuneita maita kunnostettaessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja kulttuurihistorialliset arvot.

YHDYSKUNTATEKNIIKKA JA HUOLTO

Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä yhdyskuntateknisen huollon johdot ja kaapelit sekä näden uudelleen järjestelyn tarve.

Saarten jätteet tulee kerätä ja kuljettaa mantereen pudkelle osoitettuje jätesäiliöiden varatulle alueelle. Kesäisin jätteet voidaan keskittää saarten omiin jätesäiliöihin, mikäli näden tyhjennys voidaan hoitaa asianmukaisesti vesitse.

YMPÄRISTÖN HOITO

Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kokonaisuus, joka muodostuu toisiinsa liittyvistä saaristoluonto- ja satamatarintojen vyöhykkeistä. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että kokonaisuuden arvo ja historiallinen kerroksellisuus ja luontoarvot säilyvät. Alueen merijäkkisivun tulee säilyä yhtenäisenä ja melko tasaisena. Väylästöjen rakentelssa on käytettävä alkuperäisiä vastaavia pinnoitteita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
6. kaupunginosan (Eira)
vesialuetta
7. kaupunginosan (Ullanlinna)
uimaranta-, lähivirkistys-, vesialueita
ja venesatamaa
9. kaupunginosan (Kaivopuisto)
venesatamaa

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
6 stadsdelen (Eira)
vattenområde
7 stadsdelen (Ullrikasborg)
badstrand-, närrekreation-, vattenområden
och småbåtshamn
9 stadsdelen (Brunnsparken)
småbåtshamn

LUONNOS

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Planens nr:
Merisataman saaret
Havshamnens öar

Diaarinumero/Ärendenummer
HEL 2016-002260

Hankenro/Projekt:
5564_1

Piirtäjä/Ritare:

Laatinut/Upprätt av:
Suvi Huttunen

Hyväksyttävä/Godkänt av:
Jaana Collanus

Asemakaavapäällikö/Detaljplanechef
Marja Pilmiles

Taustoituksen lähde/Plansuordnadsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem:
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
ilj. Kartat ja pakkelisto/ -ovat/er sähköisiä

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala 1:1000

Kartoitus/Kartläggning NovAr

100 m

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft