

Tiina Antila-Lehtonen

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Orapihlajatie

Kaavakävely alueen asukkaiden kutsusta 20.6. klo 14.30 – 15.10

Paikalla kaupunkiympäristön toimialalta

Tuomas Eskola, yksikön päällikkö, arkkitehti
Nina Välkepinta-Lehtinen, arkkitehti, alueen kaavoittaja
Taina Toivanen, liikennesuunnittelija
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, maisema-arkkitehti
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Yhteystietonsa antoi 18 asukasta.

Tilaisuuden kulku

Orapihlajantien asukkaat olivat olleet yhteydessä kaavoittajaan maaliskuussa järjestetyn esittely- ja keskustelutilaisuuden jälkeen ja toivoneet yhteistä maastokierrosta alueelle. Maaliskuisessa esittelytilaisuudessa oli esillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueelle tehty viitesuunnitelma. Maastokäyntiin mennessä suunnitelmiin ei ollut tehty muutoksia.

Kierros aloitettiin osoitteesta Orapihlajantie 28, josta käveltiin katua alaspäin. Kunkin taloyhtiön kohdalla kuultiin ko. taloyhtiön edustajien näkemyksiä. Kierroksen aikana ja lopuksi keskusteltiin ja kaupunkiympäristön toimialan edustajat avasivat kaupungin näkökulmia alueen suunnitteluun.

Orapihlajantie 30

- Suunnitellut asuintalot ovat liian massiivisia verrattuna alueella pitkään jatkuneeseen rakentamistyyliin. Samoin se, että uudisrakentamisen on suunniteltu tulevan katuun kiinni, poikkeaa alueen perinteisestä rakentamisesta, jossa talon ja kadun välissä on aina vihervyöhyke. Katumiljöö muuttuu huomattavasti.

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Orapihlajantie 28

- Esillä olleissa kuvissa ei ole esitelty varjostustutkielmia ja leikkauskuvia Orapihlajantie 28 kohdalla, jossa kulkee kaava-alueen raja. Varjostusvaikutuksia ja korkeusasemia on ollut vaikeaa tutkia sen takia. Taloyhtiön pihat ovat uudisrakentamisen suuntaan ja rakentaminen tulee yhtiön eteläpuolelle.
- Suunnitellut rakennukset ovat massiivisia varsinkin jos niitä lähestyy radan suunnasta. Sieltä katsottuna rakennukset näyttävät 6,5 kerrosta korkeilta.
- Tontin nurkalta kulkee paljon käytetty polku alas radalle päin. Polkua pitkin pääsee muun muassa radan eteläpuolelle Pitäjänmäelle. Se liittyy radan suuntaan kulkevaan ulkoilureittiin. Suunniteltavan rakentamisen rajan siirtämistä ehdotettiin niin, että polku voisi edelleenkin olla nykyisellä paikallaan.

Vastaus: Pyydetään varjostustutkielmat ja leikkaukset Orapihlajantie 28:n osalta suunnittelijoilta. Rakentamisen rajan muuttamiseen ei oteta kantaa. Radansuuntaisen ulkoilureitin arvo alueella on merkittävä ja se pyritään ottamaan huomioon suunnittelussa. Orapihlajantieltä on syntynyt polku radansuuntaiselle jalankulku ja pyöräilyreitille. Maasto on jyrkkä, joten polkua Orapihlajantieltä ulkoilureitille ei saada esteettömäksi. Radan läheisyydessä alue on Ratahallintokeskuksen aluetta, joten siltä osin kaupungin täytyy suunnittelun yhteydessä neuvotella heidän kanssaan, jos nykyinen polku rakennetaan puistokäytäväksi.

Orapihlajantie 21 – 27 ja 19

- Suunnitellut rakennukset ylittävät nykyisten rakennusten räystäskorkeuden. Ne tulevat suoraan nykyisten asuintalojen eteen, jolloin näkymät ikkunoista häviävät. Kun kadun ja rakentamisen väliin ei jää vihreää, muuttuvat näkymät huomattavasti nykyisestä. Puut häviävät.
- Vuonna 2002 alueelle suunniteltiin sinne paljon paremmin istuvaa, matalampaa ja pienimittakaavaisempaa täydennysrakentamista. Nyt tehtyjä suunnitelmia tulisi kehittää tuohon suuntaan.
- Alueella asuu paljon lapsiperheitä, joista jokaisella on kaksi autoa. Kun alueelle muuttaa paljon uusia lapsiperheitä, eivät autot mahdu nykyiselle kadulle. Pysäköinti kadun varteen ja auras talvella tulee mahdottomaksi. Samoin kadun ilme muuttuu täysin.
- Ehdotus: uudisrakentaminen olisi korkeintaan 2-kerroksista.

Orapihlajantie 17

- Suojeltu nykyinen puutalo jää ahtaaseen väliin kun kadun toiselle puolelle nousee korkea rakennus. Se muuttaa nykyisen pihan pimeäksi.
- Kadulle eivät mahdu tulevassa tilanteessa enää hälytysajoneuvot ja avun saanti hidastuu.

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

- Ovatko uusien talojen hallipaikat myynnissä tai vuokrattavissa? Jos, niin niistä ei olla valmiita maksamaan vaan autot jäävät kadun varteen.



Orapihlajantien ja –kujan risteysalue

- Orapihlajantie 18 luoteiskulmaan jää tyhjä kolmionmallinen alue, johon ei mahdu rakentamista ja joka on hoitamaton. Voisiko tätä myydä taloyhtiölle, jolloin alue tulisi hoidetuksi?
- Haagaan tarvitaan kipeästi perheasuntoja 2-3 lapsisille perheille.
- Risteykseen kasataan talvisin iso lumikasa, joka estää näkyvyyden Orapihlajakujan suuntaan.
- Orapihlajantien mutka on vaarallinen erityisesti lapsille, koska näkyvyys on sen takaa heikko. Kadulla ajetaan kovaa, jopa 60 km/h.
- Alueella on paljon kalliota. Rakentamisen aikaiset räjäytykset vaarantavat nykytalojen kuntoa ja putkistoja.

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Patsamatie 4 / Oraphlajantie 9

- Haagaan on jo rakennettu paljon uutta. Alue on jo kantanut osansa kaupungin tiivistämisestä.
- Katu on jo nykyisin tukossa, koska molemmin puolin katua pysäköidään. Katua pitkin mahtuu kulkemaan kerrallaan vain yksi auto. Hälytysajoneuvot eivät pääse kulkemaan. Katu ei kestä autojen lisääntyvää määrää.
- Lasten turvallisuus on jo nyt huolestuttanut alueella. Myös pienhiukkaspäästöt lisääntyvät kun liikenne lisääntyy.
- Alueella on paljon kalliota. Rakentamisen aikaiset räjäytykset vaarantavat nykytalojen kuntoa ja putkistoja.

Vastaus: Helsingissä on kova tarve uusille asunnoille, koska väkiluku kasvaa. Tällaisia vastaavia kaavahankkeita täytyy tehdä vuodessa useita, jotta asuntoja saadaan riittävästi. Tiivistyvässä kaupungissa joudutaan valitettavasti usein tilanteeseen, että uudisrakentaminen tulee vanhan asutuksen eteen tai naapuriin. Se huoli on yhteinen, että tälle alueelle tarvitaan lisää perheasuntoja. Liikennesuunnitelmaa valmistellaan samaan aikaan kaavoituksen kanssa. Kadun liikenneatkaisuista pyritään tekemään mahdollisimman tasokkaat ja turvalliset.

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Tiina Antila-Lehtonen

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Paatsamatie

Kaavakävely alueen asukkaiden kutsusta 20.6. klo 15.15 – 16.00

Paikalla kaupunkiympäristön toimialalta

Tuomas Eskola, yksikön päällikkö, arkkitehti
Nina Välkepinta-Lehtinen, arkkitehti, alueen kaavoittaja
Taina Toivanen, liikennesuunnittelija
Jere Saarikko, aluesuunnittelija, maisema-arkkitehti
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Yhteystietonsa antoi 13 asukasta.

Tilaisuuden kulku

Paatsamatien asukkaat olivat olleet yhteydessä kaavoittajaan maaliskuussa järjestetyn esittely- ja keskustelutilaisuuden jälkeen ja toivoneet yhteistä maastokierrosta alueelle. Maaliskuisessa esittelytilaisuudessa oli esillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alueelle tehty viitesuunnitelma. Maastokäyntiin mennessä suunnitelmiin ei ollut tehty muutoksia.

Kierros aloitettiin osoitteesta Paatsamatie 8, josta käveltiin puistoalueen poikki ja Paatsamatietä pitkin kohti ISKU:n rakennusta. Lopuksi yksi asukkaista esitteli valokuvin kerrostalojen varjostuksia kohti Rodopuistoa. Kuvat annettiin muistitikulla suunnittelijoille. Kierroksen aikana ja lopuksi keskusteltiin ja kaupunkiympäristön toimialan edustajat avasivat kaupungin näkökulmia alueen suunnitteluun.

20.6.2017

KAATAKÄVELYMUISTIO

Uudisrakennus lähimpänä Paatsamatien – Laajasuontien risteystä (talo 1)

- Maastoon oli merkitty talon arvioitu paikka. Talon lähin kulma tulisi vain kymmenen metrin päähän Paatsamatie 8 talosta. Kulmasta menetettäisiin hieno kallio sekä komeat kuuset.



- Varjostusvaikutus on merkittävä, aamuaurinko ei osuisi jatkossa Paatsamatie 8 -tontille
- Taloon on juuri valmistunut putkiremontti. Rakentamisaikaisen räjäytykset voivat tulla kalliiksi.
- Puistoalue Paatsamatie 8:n pohjoispuolella on suosittu arjen virkistyspaikka koiranulkoilutukseen ja piknik -paikkana. Asukkaat ovat pitäneet puistosta huolta mm. roskia keräämällä. Puistossa voisi myös harrastaa nyt niin suosittua porrasjuoksua.
- Puiston portaat suunniteltujen talon 1 ja 2 välimaastossa jouduttaisiin purkamaan ja siirtämään.

20.6.2017

KAAVAKÄVELYMUISTIO

Talo 2

- Tämän talon kohdalla on kaunis, pienempi kallio, joka näkyy hienosti Paatsamatielle. Kallio menetettäisiin.
- Sekä talo 1 että 2 ja puolet kolmannelta on suunniteltu kaupungin puistoalueelle. Vain puolitoista suunniteltua rakennusta sijaitsee purettavalla ISKU:lle vuokratulla tontilla. Puistoaluetta menetetään runsaasti.

Talo 3 ja 4

- ISKU:n vuokratontille uudet kerrostalot ovat tervetulleita.
- Suunnitellut rakennukset ovat liian korkeita, koska ne varjostavat suositun ja ainutlaatuisia Rodopuistoa.

Koko aluetta ja kaavaprosessia koskevat kommentit

- Etelä-Haagan rakentamistapaan ei sovi liiallinen tiiveys ja kaduissa kiinni olevat talot.
- Luonto vaikuttaa tutkitusti positiivisesti ihmisten terveyteen, mm. mielenterveyteen, ja siksi sitä tulee olla ympärillä. Terveysvaikutuksia on hankalaa mitata numeerisesti ja siksi niitä ei oteta suunnittelussa huomioon.
- Lisääntyvä liikenne lisää päästöjä ja sitä kautta hengityselinsairauksia.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, että kaavaluonnos tulee esille keskusteluun tarvittaessa. Onko tulossa?
- Ehdotus: Toivomme, että kaavoittaja tekisi alueesta vielä uusia vaihtoehtoja, joilla saavutettaisiin samat tehokkuustavoitteet rakennuksia eri lailla massoiteltuina. Suunnitteluun tulee ottaa mukaan asukkaat.

Vastaus: Kiitos esittelykierroksesta. Suunnittelijat tuntevat toki suunnittelemansa alueet hyvin ja tarkastelevat suunnitelmia monesta näkökulmasta. Keväällä esitetty viitesuunnitelma on ollut harkittu kaupungin ja rakennuttajan suunnittelijan yhteistyön tulos. Prosessin jatkosta emme osaa tässä vaiheessa sanoa. Lomien jälkeen suunnitteluryhmä keskustelee, myös esimiestensä kanssa ja palaa sitten asiaan. Lupaamme pitää teidät informoituina yhteyshenkilönne kautta prosessin etenemisestä.