



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

YHTEISTILAT KATUTASO MAANHERRANTIEN
VARRESSA 1:500

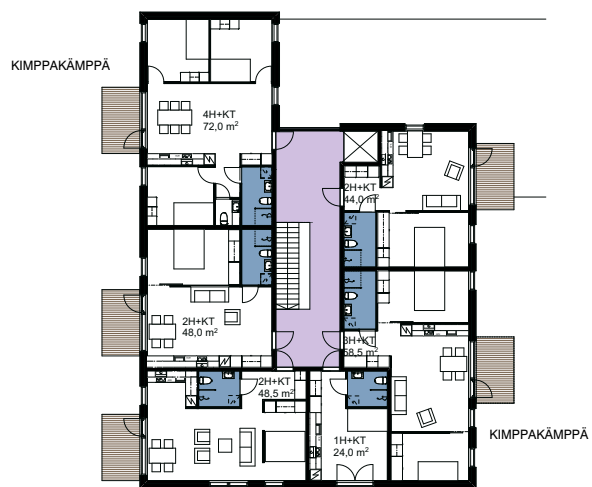
- | | |
|---|---|
|  | KERHO- JA KOKOONTUMISTILAT |
|  | PESUTUPA |
|  | LIIKETILAT |
|  | SAUNA- JA PESUTILAT |
|  | JÄTEHUONE |
|  | MUUT (IRTAIMISTOVARASTO, ULKOVÄLIVARASTO, JNE..) |
|  | SMART POST |



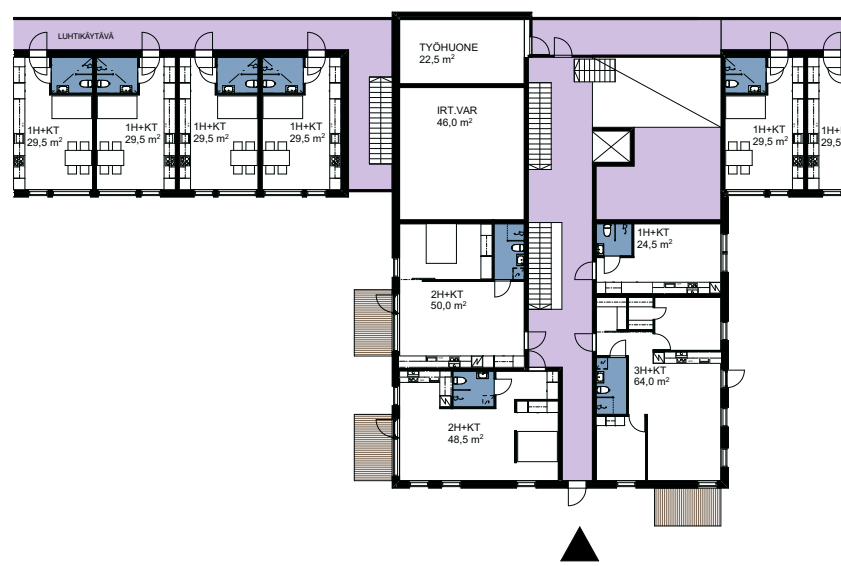
PIHATASON YHTEISTILAT JA LIITTYMINEN PIHAN TOIMINTOIHIN 1:500



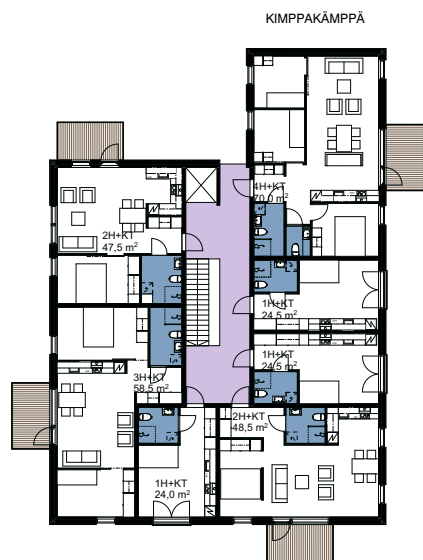
KATTOKERROSTEN SAUNATILAT



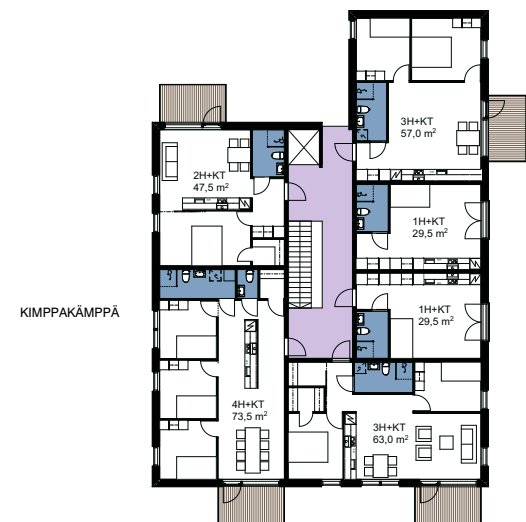
TALO 11



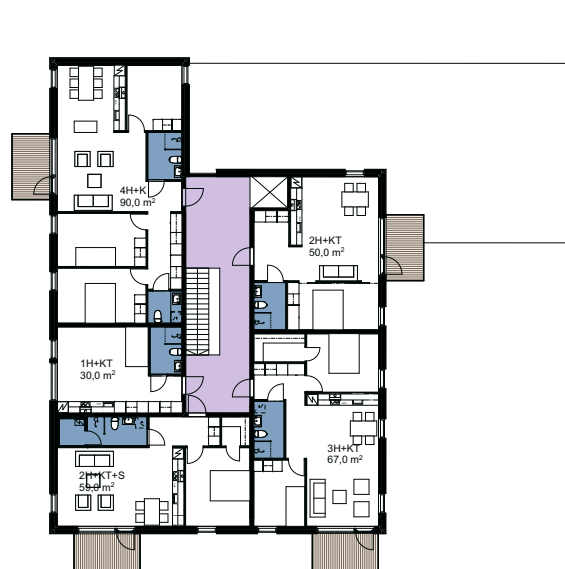
PIHATASO TALO 12



PERUSKERROS TALO 7



VÄLIMUOTO TALO 3



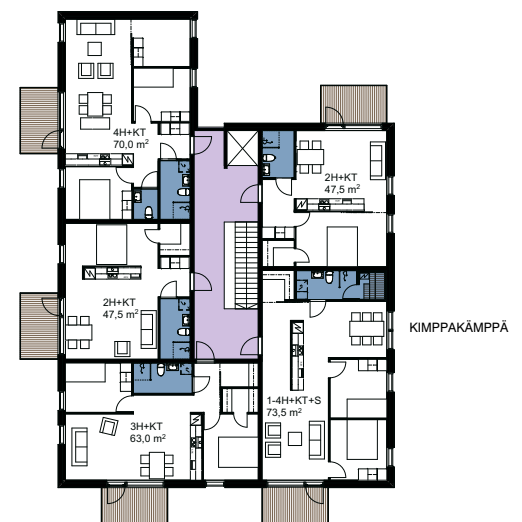
TALO 14



PIHATASO TALO 15



TALO 4



TALO 5



JULKISIVU MAAHERRANTIELLE 1:500



JULKISIVU JOKINIEMENTIELLE 1:500



LEIKKAUS A-A 1:500



LEIKKAUS C-C 1:500



LEIKKAUS B-B 1:500

MATERIAALIT:
1. KERAAMINEN LAATTA
2. VALKOINEN RAPPAUS
3. LASI
4. MAALATTU ALUMIINI
5. KÄSITTELEÄTÖN PUU
6. VIHHERKATTO



JULKISIVUOTE 1:100 JOKINIEMENTIELLE



JULKISIVUOTE 1:100 MAAHERRANTIELLE

MATERIAALIT:
 1. KERAMINEN LAATTA
 2. VALKOINEN RAPPAUS
 3. LASI
 4. MAALATTU ALUMIINI
 5. KÄSITTELEÄTÖN PUU
 6. VIHHERKATTO







OULUNKYLÄN VIISAAN LIIKKUMISEN KORTTELI

KAUPUNKIRAKENNE

Korttelin rakenne muodostuu lähiympäristön tapaan erillisistä rakennuksista, vaikkakin olennaisesti tehokkaammin rakennettuna. Radan varren korkeat pistetalot on sidottu toisiinsa matalanmilla sivukäytäväsiivillä, jolloin koko korttelialue on hyvin melulla suojattu. Tontin eteläpuolella kulkevaa Jokiniementietä lähestyttäessä rakennukset madaltuvat nelikerroksisiksi ja tekevät liittymisen olemassa olevaan rakennuskantaan luontevaksi.

KORTTELI

Radan varsi on pihaa kerrosta alempana. Maaherrantien reuna rajataan tiukasti muurimaisella rakennusmassalla suojaksi vohrealle pihapinnille. Muurin torni- ja luhtiosuuk sien vuorottelun synnyttämä korkeusvaihtelu rytmittää Maaherrantien katukuvaa paljastaen myös häivähdyksen muurin suojaan sijoittuvien pistetalojen joukosta. Korttelin julkisivu on mielekkäintoinen yhtä hyvin ohjittavasta junasta katsottuna kuin hitaasti liikkussa. Muuri jakaantuu kahteen osaan, joiden välistä kulkee yleisen jalankulun ja pyöräilyn reitti korttelin läpi Jokiniementietä kohti.

Radan puolelle on sijoitettu hajautetusti koko matkalle liiketiloja, joihin sopii hyvin teeman mukaan esimerkiksi polkupyörä- ja muiden liikkumisvälineiden vuokraamoita ja korjaamoita. Korkeiden talojen korneat, kaksikerroksiset aulat avautuvat tänne samoin kuin osa asuinrakennusten yhteistiloista kuten pesulat.

Muurin toisella puolella avautuu pistetalojen väleissä poikkeava viihtyisä pihojen kudelmä, joka yhdistyy etelässä vastaan tulevaan puistoalueeseen. Väliä talot muodostavat tiiviitä kuroutumia, mutta talojen väleistä avautuu pitkiäkin näkymiä.

Pieniä lähipihoja yhdistää korttelin pitkäittäin halkova pääraitti, jota käytetään myös pelastustienä ja huoltoreitinä. Tähän avautuu pääosa korttelin sisällä olevista yhteistiloista. Raitti yhdistyy korttelin pohjoispäässä alueelliseen pyörätieverkostoon, minkä lisäksi korttelin läpi kulkee kaksi poikittaisreittiä puistolle. Korttelin keskellä ja etelälaidalla kulkevia poikittaisia yhteyksiä pitkin asukkaat pääsevät helposti puiston pallokentälle ja lapset viereen rakentuvaan päiväkotiin.

Henkilöautojen ajoyhteys kortteliin on lounaassa ohjelman mukaisesti Larin Kyöstin tieltä. Kolliksimassa ajoyhteys pihan alaiseen pysäköintiallin on siirretty korkeuserojen vuoksi Jokiniementieltä Veräjän puolelle, jolloin piha on viihtyisämpi ilman ajorampia ja samalla korttelin kevyen liikenteen pääraitti on turvallisempi. Korttelin sisällä ajoneuvoreitit on minimoitu.

PIHA

Suunnitelmassa korttelirakenne päästää viereisen puiston soljumaan esteettömästi osaksi korttelia. Istutukset liittyvät saumattomasti viereiseen puistoon. Pihat jakautuvat vyöhykkeittäin kolmeen tyyppiin. Pihoiilla on selkeä identiteetti ja hierarkia, vaikkei eri tyyppejä rajatakaan toisistaan fyysisesti. Pihapiirit rajautuvat korttelin läpäisevän pääraitin varten, jonka varrella sijaitsevat kaikki päätöiminnot.

Lähimpänä rakennuksia ovat pienipiirteisemmät *kotipihat*, joihin alimpien kerrosten asunnot aukeavat. Kotipihat ovat suojaisempia oleskelualueita, joissa asukkaat tapaavat naapureitaan ja istahtavat hetkeksi rankan työpäivän jälkeen. Suojaisat puu- ja pensasistutukset luovat näkösuojaa pääraittile päin ja kukkivat pensaat tuovat väriä ikkunoista avautuviin näkymiin.

Pääraitin sivuille on jäsenetty *toimintataskuja*, joihin sijoittuvat leikkipaikat, kuntoliipistet ja pyöräpysäköinti. Toiminat sijoittuvat rakennusten yhteistilojen viereen, avoimille ja väljille kohdille. Saman raitin varrelle sijoitettu leikki ja kuntoliu rohkaisee myös eri rakennusten asukkaita käyttämään kaikkia toimintoja, eikä vain jäämään lähimmälle keinulle. Sijoittelulla halutaan korostaa alueen yhteisöllisyyttä ja resurssien jakamista. Pääraitti toimii samalla asuinkorttelin pelastustienä.

Pisterakennusten väleihin on sijoitettu vapaampaan toimintaan innoittavia *montimurmeja*. Nurmien reunoiilla on runsaan kerrukselliset istutukset, jotka antavat yksityisyyttä rakennusten asukaille. Alueet on jaoteltu niin että jokaisen rakennuksen vieressä on ainakin yksi nurmialue, jonne asukkaat voivat mennä harrastamaan ryhmävoimistelua tai rauhoittumaan yksinään.

VIISAAN LIIKKUMISEN KORTTELI

Suunnittelun keinoin voidaan ohjata asukkaiden liikkumistottumuksia ja rohkaista liikunnan parin; kevyen liikenteen reitit tonilla on merkitty selkeästi ja yhdistetty tonttia sivuaviin kevyen liikenteen reitteihin. Riittävällä valaistuksella liikkumisesta tehdään turvallista myös pimeään aikaan.

Pihasuunnitelma ohjaa liikkunnallsuuteen osoittamalla liikunnalle soveltuvia paikkoja pihapinnissa. Asukkaiden käytössä on ohjattuun liikuntaan sopivia tiloja sekä kuntosali. Polkupyörän ja muiden välineiden huolto ja säilytys on tehty helpoksi, tilat on sijoitettu näkyville paikoille. Jokaisessa ulkoilu- ja apuvälinevarastossa on työtasolla ja kaatoaltaalla varustettu huoltopiste. Liikuntavälineitä on myös mahdollista lainata.

Arkkitehtuurin ohella korttelin viisaan liikkumisen mallia voidaan edistää jakamalla tietoa teknologia-avusteisesti. Asukkaiden kynnys joukkoliikenteen käyttöön tehdään mahdollisimman matalaksi hyödyntämällä reaaliaikaista tietoa joukkoliikenteestä välittäviä näyttöjä porrashuoneiden auloissa tai huoneistokohtaisten tabletien välityksellä. Juna-, raitiovaunu- ja bussikatapult, säädiedot sekä mahdolliset häiriötilanteet liikenteessä selväivät yhdellä vilkaisulla.

Aikataulutiedon tueksi kulkutapavertailua helpottamaan kartalta voisi seurata reaaliaikaisesti eri kulkuvälineiden sijaintia ja lähestymistä.

Hulevedet ohjataan ensisijaisesti imeytymään istutusalueille, minkä lisäksi osalle nurmialueista on sijoitettu hulevesipainanteita.

Suurin osa pihasta on varattu istutuksille ja nurmialueille. Istutuksia halkovat väylät ja aukiot on päällystetty luonnonmateriaaleilla, joista erottuvat selkeästi leikkiluiden turva-alustat. Kivetyt aukiot erottuvat rakennetumpina risteyskohtina korttelin sisällä. Kulkuväylät on päällystetty läpäisevällä kivituhkalla, joka pehmentää muuten melko tehokkaasti rakennettua korttelia.

Käytäviä rajaavat hulevesikourut, jotka ohjaavat veden imeytymään sadevesipuutarhamaisiin hulevesipainanteisiin. Hulevedet tehdään näin näkyväksi aiheiksi ja ne imeytetään mahdollisimman lähellä alkupistettään. Pintamateriaaleina suositaan vettäläpäiseviä materiaaleja. Aukioiden alle sijoitetaan hulevesikasetteja maanalaista viivytystä varten.

JULKISIVUT

Maaherrantietä rajaavan julkisivun päämateriaalina on eläväpintailla, suuri-koisilla keraamisilla laatoilla päällystetty betonielementti. Voimakasväriset porrassaulat ja -huoneet sekä sivukäytävät tuovat lasiseinien takaa lisävaihtelua julkisivuihin myös pimeän aikaan. Pihan puolella julkisivut ovat pääosin rapattuja ja valkoisia, jolloin pihoiilla on valoampi ilme. Erillistalojen sisäänkäyntiseinät jatkavat keraamisten julkisivujen aihetta, samoin kuin välilliset porrashuoneet. Sivukäytäväosien ja pysäköintitalon vesikatoilla on viherkate osana korkeampien rakennusten ikkunoista avautuvaa maisemaa.

YHTEISTILAT

Suunnitelmassa asukkaiden käytössä oleviin yhteistiloihin on kiinnitetty erityisesti huomiota. Toiminnalliset yhteistilat oli pesutuvat, talosaunat, kerho- ja kokontumistilat sekä jätehuoneet on sijoitettu toteutusyksikkökohtaisesti kortteliin.

Parhaiden näkymien ääreen torni- ja pistetalojen kattokerroksiin on sijoitettu kaikkien asukkaiden käytettävissä olevat saunaosastot.

Maaherrantien puolella tornitalojen alakerroksiin on varattu säilytystilojen lisäksi kerho- ja kokontumistilaa erityisesti luhtikäytävän varren yksöiden asukkaita silmällä pitäen. Tilat on sijoitettu asukkaiden matkan varrelle rapun pääsisäänkäynniltä asunolle torni- ja luhtiosan kohtaamispisteeseen, joka on luonteva kohtaamispaikka myös asukaille. Sisäankkyntiä korostava lasijulkisivu Maaherrantiele takaa runsaan luonnonvalon pääsyn yhteistiloihin ja hyvät näkymät vilkkaaseen katuelämään.

Kaikki porrassaulat varustetaan Smartpost -lokerikoilla sekä näytöillä, josta saadaan taloyhtion tiedotteiden ja yhteistilavarausten lisäksi esimerkiksi tietoa julkisen liikenteen aikatauluista.

ASUNNOT

Asunnot ovat yksinkertaisen muotoisia ja huonetiloitaan selkeitä, jotta pienetkin asunnot ovat helposti ja eri tavoin kalustettavia. Erityisesti vuokra-asunnoissa kaikista asuntotyypeistä 2 - 4 h + k/kt saadaan helposti myös kimpasamiseen soveltuvia. Kaikkien asuntoloin saadaan avaria ja vaihtelevia näkymiä korttelin melko suuresta tehokkuudesta huolimatta.

MUUNTOJOSTAVUUS, VAIHEITTAIN RAKENTAMINEN

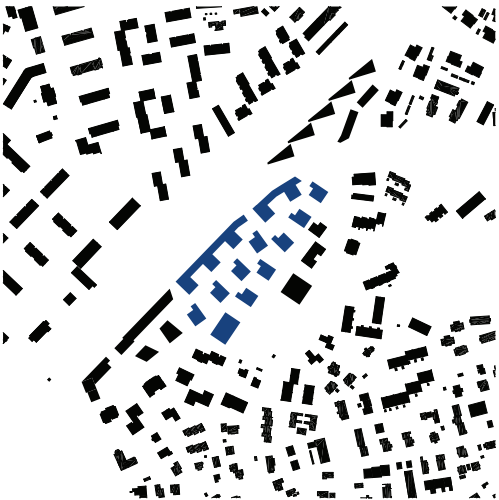
Pistetalo perusyksikkönä tarjoaa helpon lähtökohdan erilaisten huoneistokokojen toteuttamiseen. Ehdotuksessa on esitetty eteläinen osa toteutettavaksi vuokrakohteina ja pohjoisempi osa omistusasuntoina. Koska ohjelman mukainen toteutusyksikkö voi olla 1 - 2 rakennusta, näiden sijoittelua ja eri tuotantomuotojen välistä suhdetta on helppo muuttaa. Mosaikkimainen rakenne sallii myös vaihteittain rakentamisen siten, että osa pihapiireistä saadaan täysin valmiiksi vaikka osa korttelista olisi rakentamatta.

Henkilöautoille on varattu tilaa maan alaiseen halliin ja erilliseen pysäköintitaloon. Pysäköintitiloja voidaan yksityisautoilun välehesä ottaa osittain polkupyörän pysäköintiloiksi. Eteläreunan pysäköintitalo on sijoitettu siten, että tarvittaessa sen tilalle voidaan rakentaa yksi pistetalo lisää.

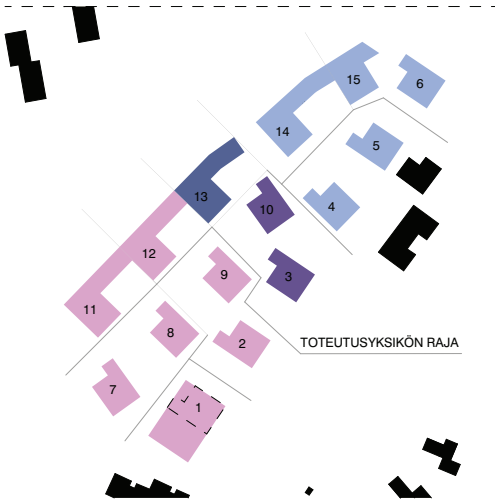
Lisäksi siihen asti, kun käyttäjät eivät voi ladata HSL-matkakorttejaan itse internet-palvelussa, on olennaisen tärkeää varmistaa matkakorttien vaioton ja matkan varrelle sijoittuva latausmahdollisuus. Tämä voitaisiin toteuttaa porrashuoneauloihin infotaulujen yhteyteen.

Vaikka asukkaita ohjataan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen parin, yksityisautoilun tehostaminen on myös huomioitu. Auton omistajia rohkaistaan kimppekyyteihin ja oman auton tai parkkipaikan vuokraamiseen naapureille esimerkiksi loman ajaksi. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi korttelin oman autoliuvovelluksen tai -alustan kautta ja yhdistää tiedot joukkoliikennekatsaukujen yhteyteen. Spontaanejakin kimppekyytejä helpottamaan pysäköintialueille osoitetaan tapamispaikat kimppekyydeille.

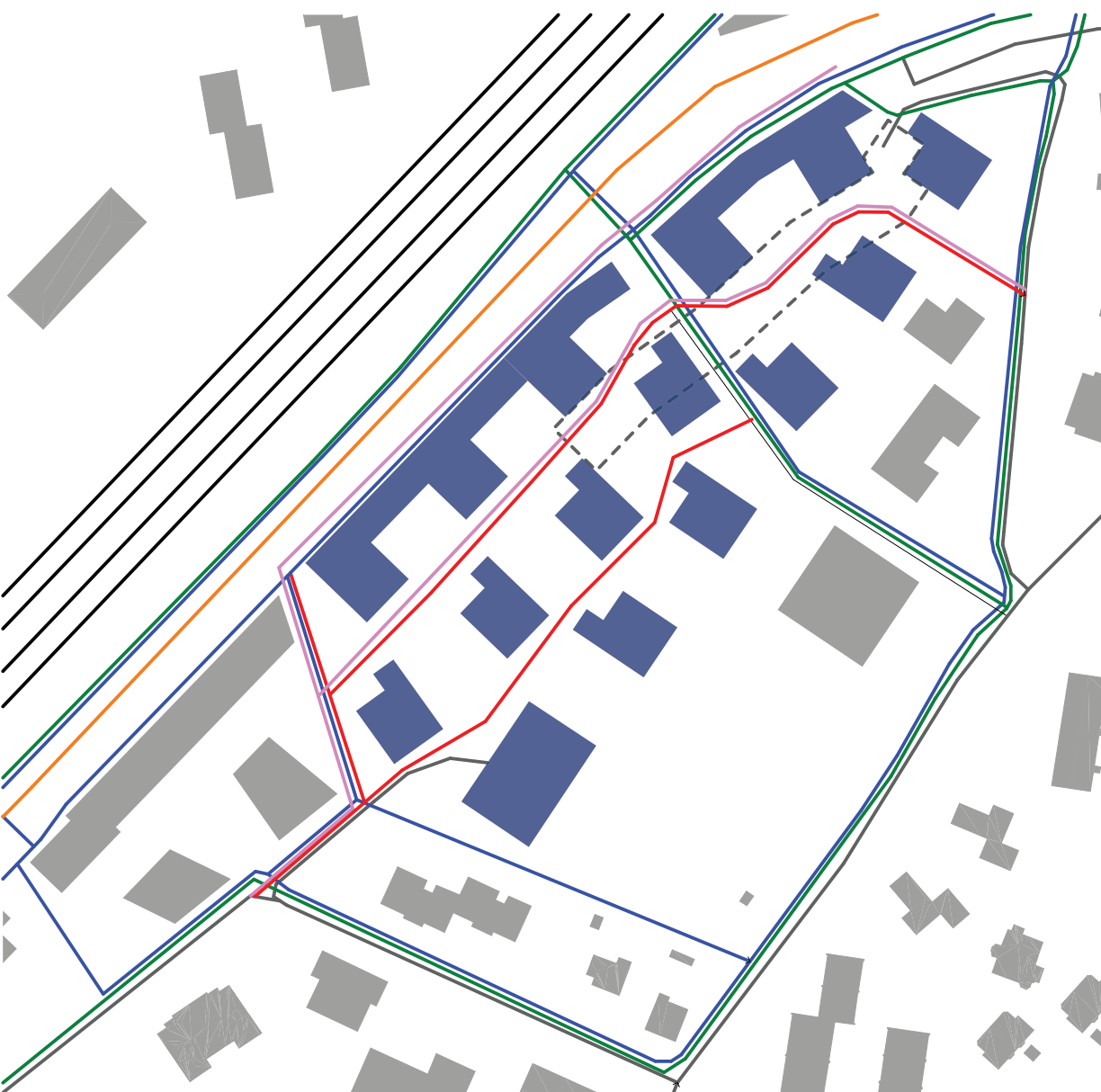
Auton omistamisen tarpeen vähentämiseksi on asukkaiden varattavissa yhteiskäyttöautoja ja -polkupyöriä (myös laatikkopyöriä) samaan tapaan kuin pyykki- tai saunavuoroja. Asukkaiden itselleen vuokraamista autopaikoista saatavat maksut voitaisiin ohjata suoraan johonkin yhteishyödylliseen ja multa liikkumismuotoja tukevaan toimintaan, kuten kevyen liikenteen väylien talvikunnossapitoon, yhteiskäyttöautojen ja -polkupyörän ylläpitoon, kunto-ohjaajan palkkaamiseen tai matkakorttien lataukseen.



RAKEISUUSKAAVIO 1:5000



TUNNISTEKAAVIO 1:2000



LIIKENNEKAAVIO 1:1000



Rakennus	Kerrosluku	Bruttoala m2	Asuinkerrosala m2*	Asuinhuoneistoala m2
Autohalli		2467		
1 pysäköintitalo	III	2987		
1 asuintalo-optio**	IV	1695	1456	1152,5
2	IV	1695	1456	1123
3	IV	2038	1454	1158,5
4	IV	1729	1459	1163
5	IV	2047	1370	1083
6	V	2372	1828	1458
7	VI	2469	1872	1487,5
8	VI	2812	2144	1692
9	V	2469	1742	1370
10	VIII	3017	2461	1977
11	IV-VIII	3714	3212	2411,5
12	IV-VIII	3327	2593	1906,5
13	IV-IX	4100	3332	2530
14	IV-VIII	4566	3329	2520,5
15	IV-VIII	2865	2201	1667
YHTEENSÄ		46369	31909	24700

*Asuinkerrokset porrashuoneineen (0,25 m US) yhteistilat vähennettynä, ei PRH-helpotuksia, mutta sivukäytävät 1,2 m leveydellä
** Yhteen laskettuihin pinta-aloihin on laskettu mukaan rakennus 1:n myöhempi mahdollinen muuttaminen asuinrakennukseksi

Autopaikat
Pihakannan alla on 96 kpl autopaikkoja. Pysäköintialiossa on 105 autopaikkaa, joista 15 on vieraspaikkoja. Maan tasossa on lisäksi 17 vieraspaikkaa.

Rak. 1 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
1h+kt	24-24,5	11	267,5	41	41
2h+kt	47,5-57	9	441	33	33
3h+kt	58,5	4	234	15	15
4h+kt	70	3	210	11	11
YHT.		27	1152,5	100	100
Rak. 2 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
1h+kt	24-27,5	12	295	44	44
2h+kt	47,5-48,5	8	384	30	30
3h+kt	58,5	4	234	15	15
4h+kt	70	3	210	11	11
YHT.		27	1123	100	100
Rak 3 / VM	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
1h+kt	24-30	5	138,5	24	24
2h+kt	47,5-59	9	483	43	43
3h+kt	58,5-69,5	4	267	19	19
4-5h+kt	90	3	270	14	14
YHT.		21	1158,5	100	100
Rak. 4 / OA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
1h+kt	24-29,5	5	137	24	24
2h+kt	47,5-57	6	295,5	29	29
3h+kt	58,5-73,5	7	468	33	33
4-5h+kt	87,5	3	262,5	14	14
YHT.		21	1163	100	100
Rak. 5 / OA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
1h+kt	24-29,5	6	161,5	30	30
2h+kt	47,5-48,5	4	191	20	20
3h+kt	58,5-73,5	7	468	35	35
4-5h+kt	87,5	3	262,5	15	15
YHT.		20	1083	100	100

Rak. 6 / OA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-30	6	168,5	23%
	2h+kt	47,5-59	11	593	43%
	3h+kt	58,5-69,5	5	336,5	19%
	4-5h+kt	90	4	360	15%
	YHT.		26	1458	100%
Rak. 7 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-24,5	15	365	43%
	2h+kt	47,5-48,5	10	480	29%
	3h+kt	58,5-70	6	362,5	17%
	4h+kt	70	4	280	11%
	YHT.		35	1487,5	100%
Rak. 8 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-24,5	19	462,5	46%
	2h+kt	47,5-48,5	11	528,5	27%
	3h+kt	58,5	6	351	15%
	4h+kt	70	5	350	12%
	YHT.		41	1692	100%
Rak. 9 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-24,5	15	365	46%
	2h+kt	47,5-48,5	9	432,5	27%
	3h+kt	58,5	5	292,5	15%
	4h+kt	70	4	280	12%
	YHTEENSÄ		33	1370	100%
Rak.10 / VM	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-30	9	253	26%
	2h+kt	48,5-59	13	708,5	37%
	3h+kt	58,5-69,5	7	475,5	20%
	4-5h+kt	90	6	540	17%
	YHT.		35	1977	100%

Rak. 11 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-29,5	24	660	43 %
	2h+kt	44-50	20	953,5	36 %
	3h+kt	58,5-64	5	298	8 %
	4h+kt	70-72	7	500	13 %
YHT.		56	2411,5	100 %	
Rak. 12 / VA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-29,5	23	636	49 %
	2h+kt	44-64	18	879	39 %
	3h+kt	58,5	3	175,5	6 %
	4h+kt	72	3	216	6 %
YHT.		47	1906,5	100 %	
Rak. 13 / ARA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-29,5	12	317,5	23 %
	2h+kt	42-64	24	1162,5	47 %
	3h+kt	63-73,5	10	682,5	20 %
	4h+kt	70-87,5	5	367,5	10 %
YHT.		51	2530	100 %	
Rak. 14 / OA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24-30	18	489	35 %
	2h+kt	44,5-67,5	20	1045	39 %
	3h+kt	63-73,5	7	476,5	13 %
	4-5h+kt	70-90	7	510	13 %
YHT.		52	2520,5	100 %	
Rak. 15 / OA	Tyyppi	Pinta-ala	Lukumäärä	Pinta-ala yht.	Osuus
	1h+kt	24,5	3	73,5	10 %
	2h+kt	44,5-66,5	15	782	50 %
	3h+kt	63-73,5	9	601,5	30 %
	4-5h+kt	70	3	210	10 %
YHT.		30	1667	100 %	

VIISAAN LIIKKUMISEN KORTTELI - OULUNKYLÄ

SUUNNITTELUKILPAILU

"KOTI-ÎLOT"