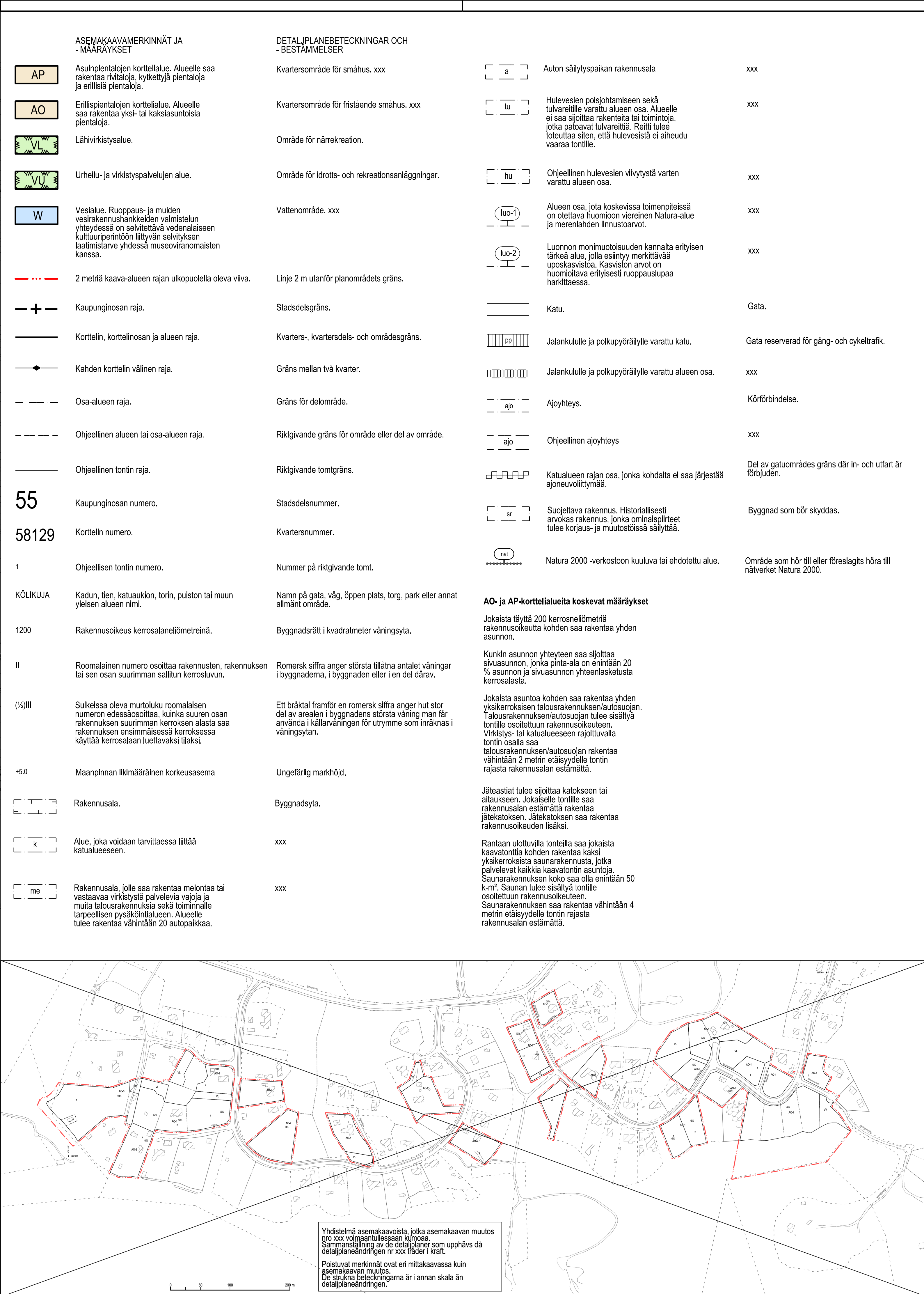
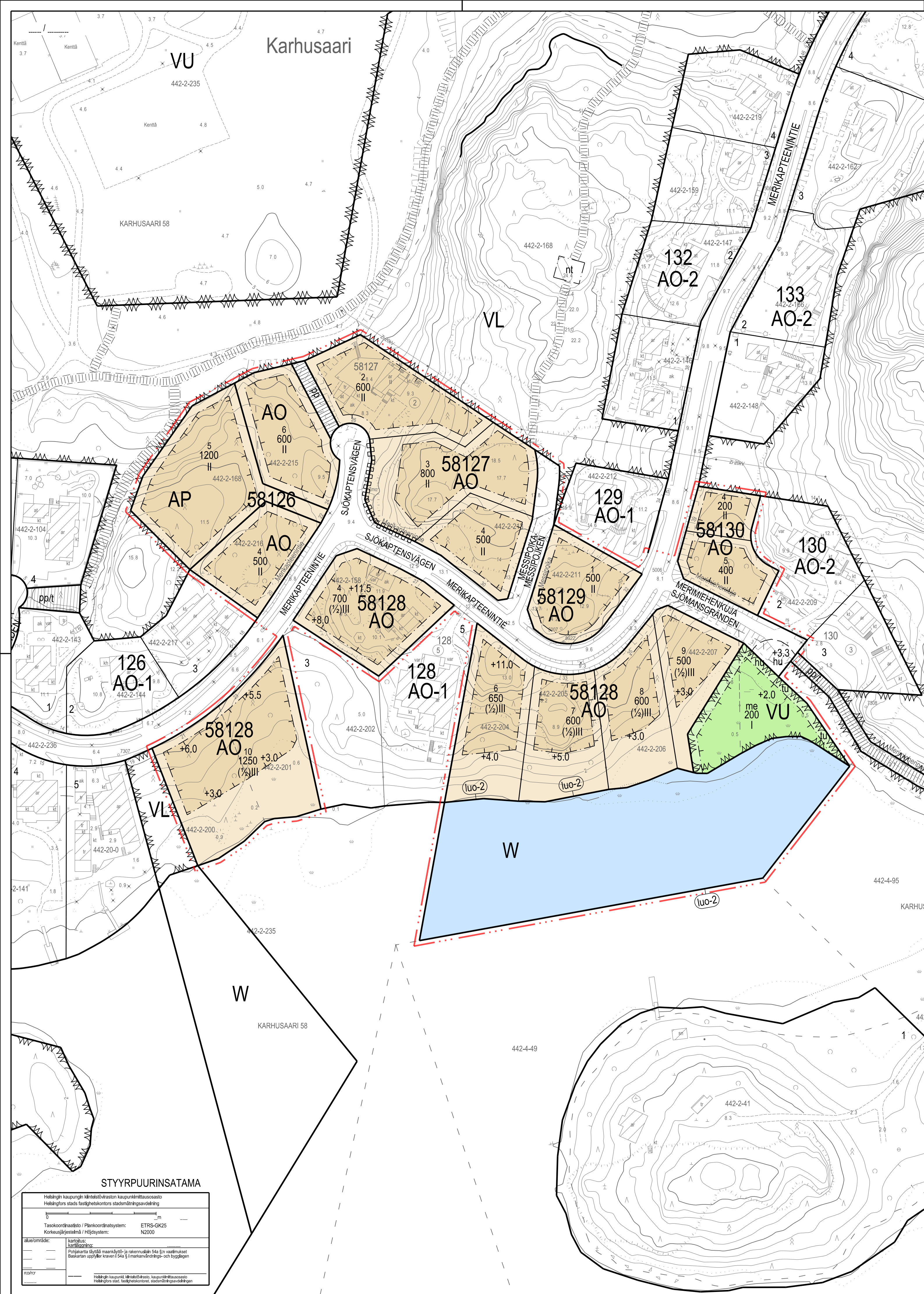




Rantaan ulottuvilla tontilla saa jokaista kaavatonttia kohden, rakennusalan estämättä, rakentaa yhden venevajan. Venevajan koko saa olla enintään 50 k-m². Kortteliin 58109 kaavatontilla 11 venevajan koko saa olla enintään 100 k-m². Venevajan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Saunojen ja venevajojen sijoittamisessa tulee huomioida yhtenäisen ympäristökuvan syntyminen, erityisesti huomioiden läheiset rantarakenteet.

Tontin pinta-alasta vähintään 50 % on säilytettävä luonnontilaisena tai istutettava, mikä on huomioitava tonttijakoa laadittaessa.

AO-korttelialueella autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten. AP-korttelialueella autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on 1 ap/100 k-m² ja lisäksi 1 vierasap/1 000 k-m². Asuntoa kohden vähintään yksi autopaikka tulee sijoittaa katokseen tai rakennukseen. Sivuasuuntoa varten ei tarvita autopaikkaa.

Yleiset määräykset

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Muun rakennuksen kuin venevajan, saunan tai muun vähäisen tulvariskin omaavan rakennuksen alimman rakentamiskorkeuden on oltava vähintään N2000 +3.5 metriä.

Viemäröinnin kannalta välttämättömän jätevedenpumppaamon rakentaminen ja ylläpito on tontin omistajan vastuulla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee viemäyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää.

Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

55. kaupunginosan (Östersundom) vesialuetta

58. kaupunginosan (Karhusaari) kortteleita 108, 114, 127, 135

kortteli 109 tontit 1-4, 7-8

kortteli 111 tontit 2 ja 4

kortteli 117 tontit 2

kortteli 120 tontti 1

kortteli 121 tontti 2 ja 3

kortteli 123 tontti 1

kortteli 124 tontti 1

kortteli 126 tontti 4

kortteli 128 tontit 1-2, 4 ja 6-9

kortteli 129 tontti 1

kortteli 130 tontti 1

katu-, puisto- ja vesialuetta

Asemakaavan muutos 1:1000

55. stadsdelen (Östersundom) vattenområden

58. stadsdelen (Björnsö) kvarterer 108, 114, 127, 135

kvarteret 109 tomterna 1-4, 7-8

kvarteret 111 tomterna 2 och 4

kvarteret 117 tomten 2

kvarteret 120 tomten 1

kvarteret 121 tomterna 2 och 3

kvarteret 123 tomten 1

kvarteret 124 tomten 1

kvarteret 126 tomten 4

kvarteret 128 tomterna 1-2, 4 och 6-9

kvarteret 129 tomten 1

kvarteret 130 tomten 1

gatu-, park- och vattenområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINKI
HELSINGFORS

55. kaupunginosan (Östersundom) vesialuetta

58. kaupunginosan (Karhusaari) kortteleita 108, 114, 127, 135

kortteli 109 tontit 1-4, 7-8

kortteli 111 tontit 2 ja 4

kortteli 117 tontit 2

kortteli 120 tontti 1

kortteli 121 tontti 2 ja 3

kortteli 123 tontti 1

kortteli 124 tontti 1

kortteli 126 tontti 4

kortteli 128 tontit 1-2, 4 ja 6-9

kortteli 129 tontti 1

kortteli 130 tontti 1

katu-, puisto- ja vesialuetta

Asemakaavan muutos 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

YLEISSUUNNITTELUOSASTO
ÖVERSIKTSPLANERINGSAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TUL PASSEND
MUUTETTU
ÄNDRAD

PIIRUSTUS
RITNING
PÅRÄVIS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIRTÄNTT
RITAD AV

14.3.2017

Saija Miettinen-Tuoma

Tuomas Lehtonen

Luonnos osa B