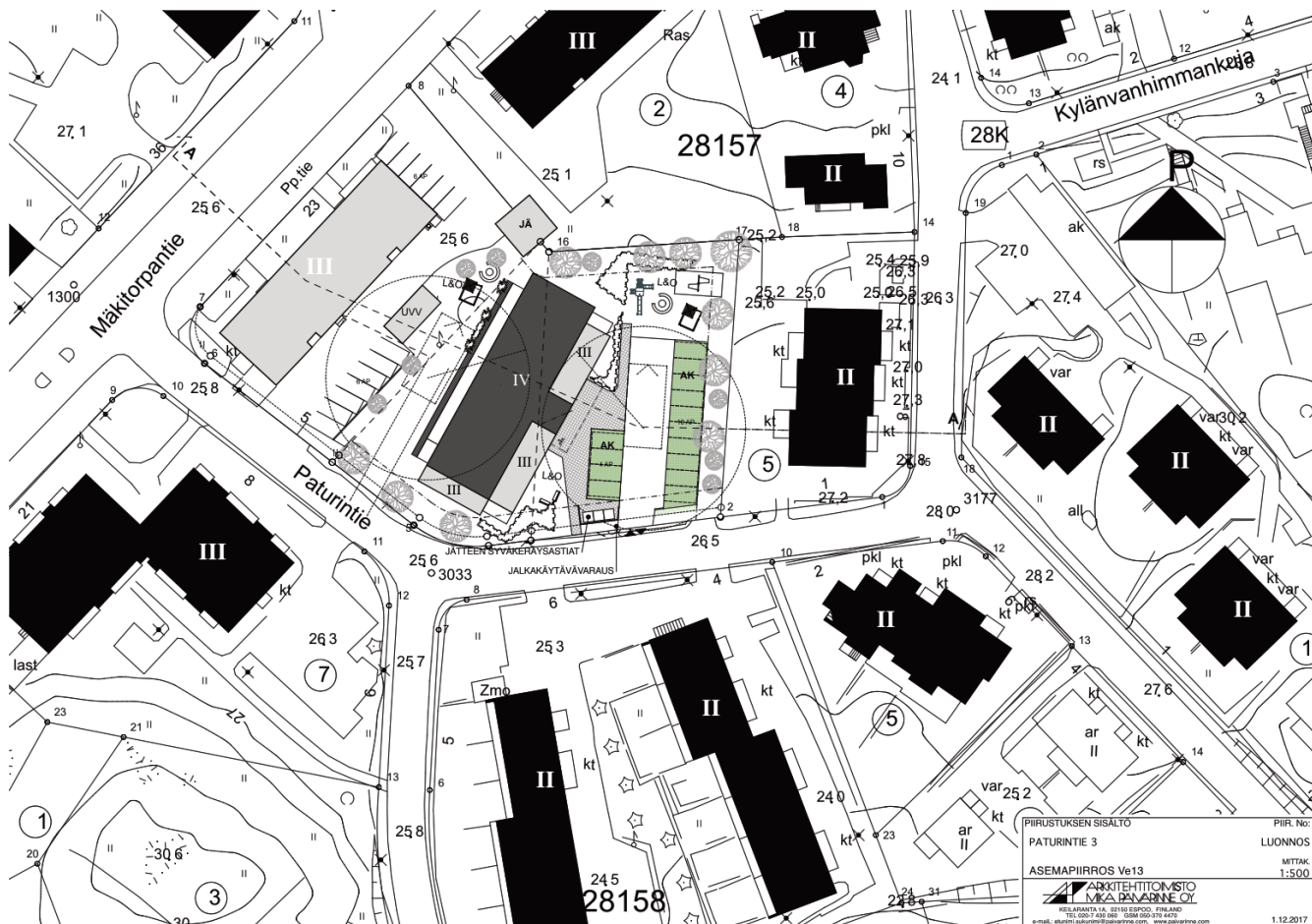


# **PATURINTIE 3 JA 5**

## **asemakaavan muutos**

Kaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää olevaa korttelirakennetta sijoittamalla 3–4 -kerroksinen kerrostalo osittain nykyiselle kerrostalotontille ja osittain pientalotontille.

# Paturintie 3 ja 5, kaavamuutoksen hakijan teettämä suunnitelma



## Paturintien varteen suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa osittain nykyisen pientalon tontille.

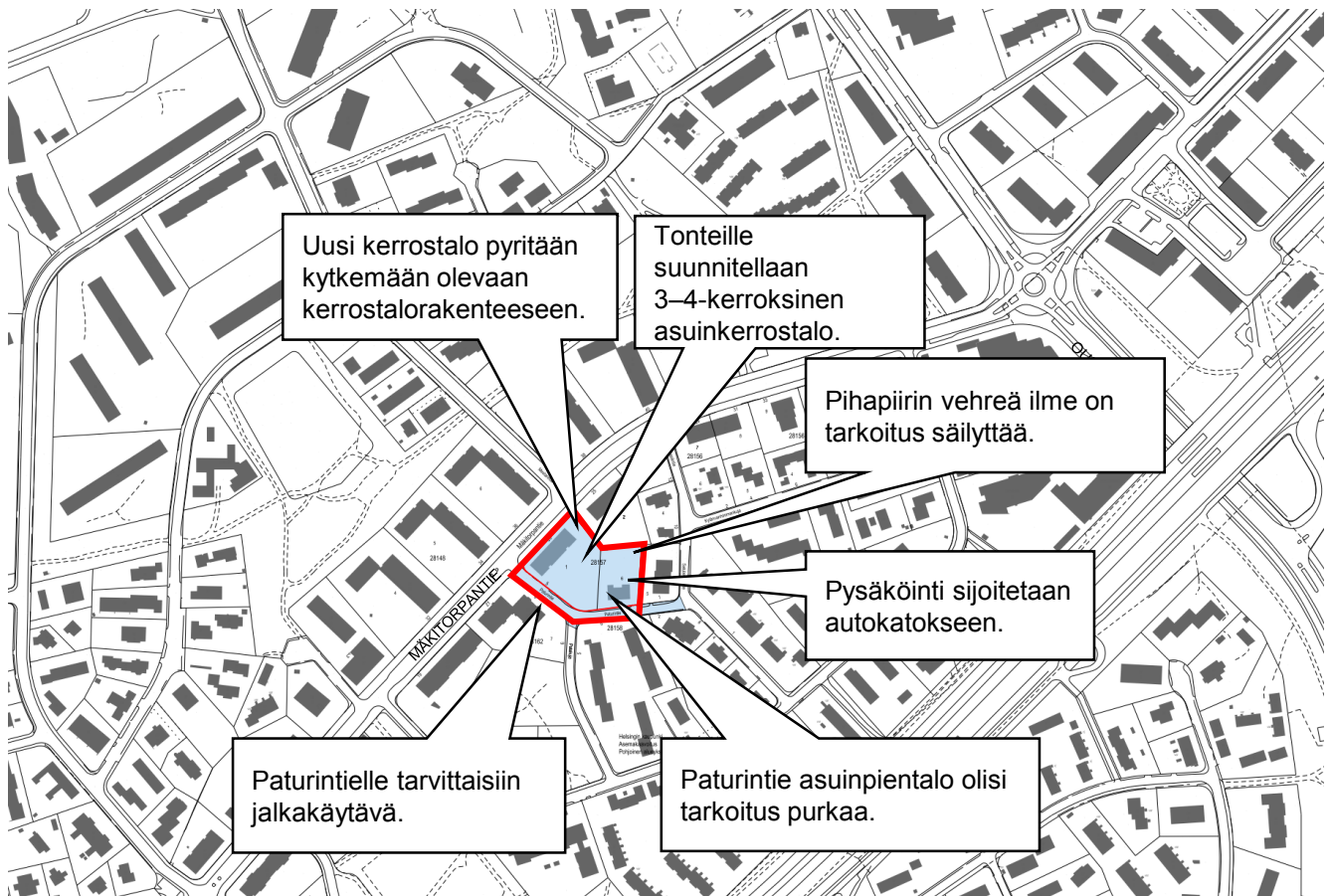
Tavoitteena on tiivistää olevaa korttelirakennetta sijoittamalla 3–4 -kerroksinen kerrostalo osittain nykyiselle kerrostalotontille 28157/1 ja osittain pientalotontille 28157/6. Tarkoituksena on muodostaa uudelle kerrostalolle oma tontti. Pientalotalotontin nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa.

Alueella sijaitsevan nykyisen pientalon kerrosala on noin 170 k-m<sup>2</sup>. Pientalo olisi tarkoitus purkaa ja alueelle rakentaa 3–4 kerroksinen asuinkerrostalo, sekä asukaspysäköintiä varten pysäköintikatos tai -katoksia. Muutoksen myötä kerrosala kasvaisi noin 1 800 kerrosneliömetrillä.

Uusi kerrostalo tulisi kytkeä Mäkitorpantien olevaan kaupunkirakenteeseen. Kerrostalorakennus suunnitellaan osaksi Mäkitorpantien kerrostalorakennetta. Suunnittelussa tulee huomioidaan kaupunkirakenteen mittakaava ja jäsentely.

Rakennuksen ja pysäköinnin suunnittelussa huomioidaan lisäksi alueen pihapiirin säilyminen vehreänä. Pysäköintikatos voitaisiin toteuttaa viherkattorakenteena ja pihalle on tarkoitus suunnitella leikki- ja oleskelualueita.

# Paturintie 3 ja 5



- **Uutta kerrosalaa 1 800 - 1900 k-m<sup>2</sup>**
- Uusi rakennus 3–4-kerroksinen. Asuntojen pysäköinti pääosin autokatoksessa.
- Tavoitteena kerrostalo, joka liittyy olevaan Mäkitorpantien kerrostalorakenteeseen.
- Yksi rakennus olisi tarkoitus purkaa Paturintie 3:n tontilta (yksityinen).
- Katualuetta levennetään. Lisätään jalkakäytävä Paturintien pohjoispuolelle.
- Alueen vihreä ilme säilyy.

Asemakaava-alue sijaitsee Paturintien ja Mäkitorpantien kulmassa, joten lähes kaikki tonttien autoliikenne kulkee Mäkitorpantien kautta. Mäkitorpantie on paikallinen kokoojaku, jonka keskimääräinen liikennemäärä Paturintien kohdalla on noin 8000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Liikennemäärät Paturintiellä ovat vähäisiä. Kerrostalon myötä Paturintielle olisi tarve sijoittaa jalkakäytävä, jolla olisi vaikutuksia katutilan leveyteen ja kadunvarsi-pysäköinnin määrään.

Alueella on voimassa vuonna 1953 vahvistettu asemakaava, jossa alue on merkitty asuntotonttien korttelialueeksi.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakijan aloitteesta.

# **Paturintie 3 ja 5, kaavamuutoksen hakijan teettämä suunnitelma**



**Helsinki**

ARKKITEHTITOIMISTO  
MIKA BÄCKSTRÖM OY  
KALLIOVAARA K.A. 00100 ESPOO, FINLAND  
TEL 020 7 430 300 GSM 020 376 4478  
email: mikka.backstrom@paseerim.com www.paseerim.com



Paturintie 3 ja 5,  
kaavamuutoksen hakijan  
teettämä suunnitelma

