



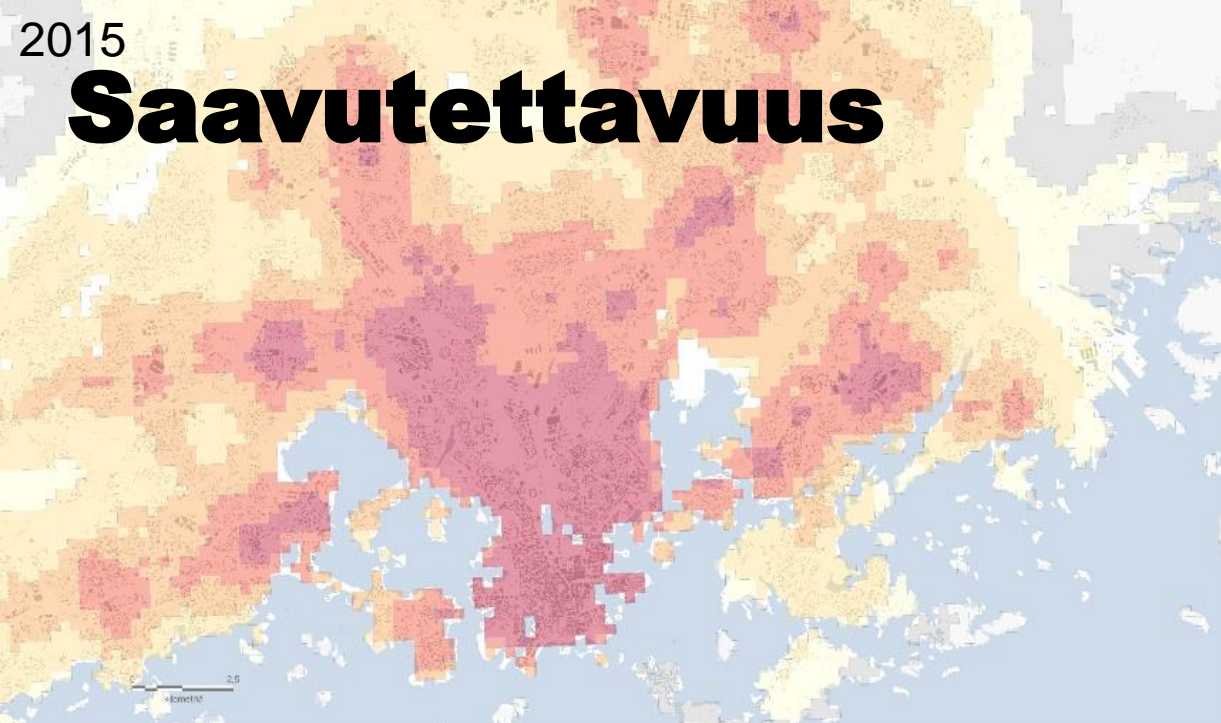
Vattuniemi yritysalueena ja yleiskaavan tavoitteet

Helsinki

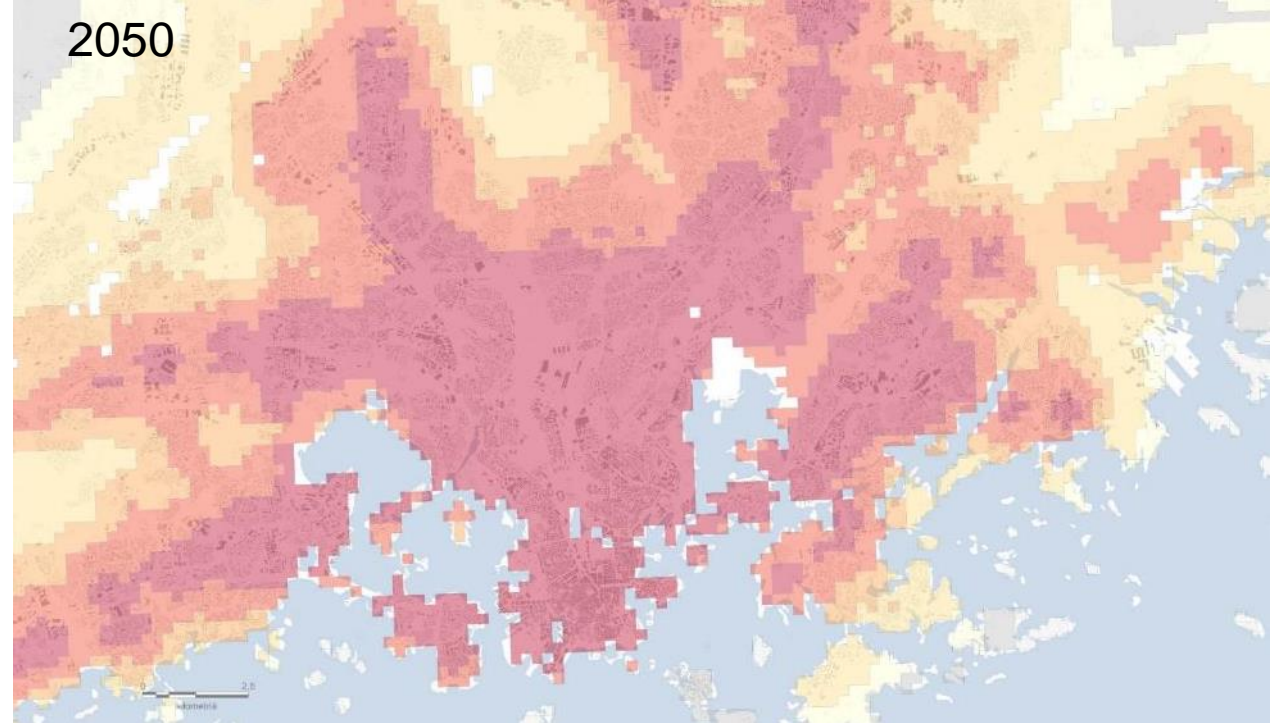
7.11.2017

2015

Saavutettavuus

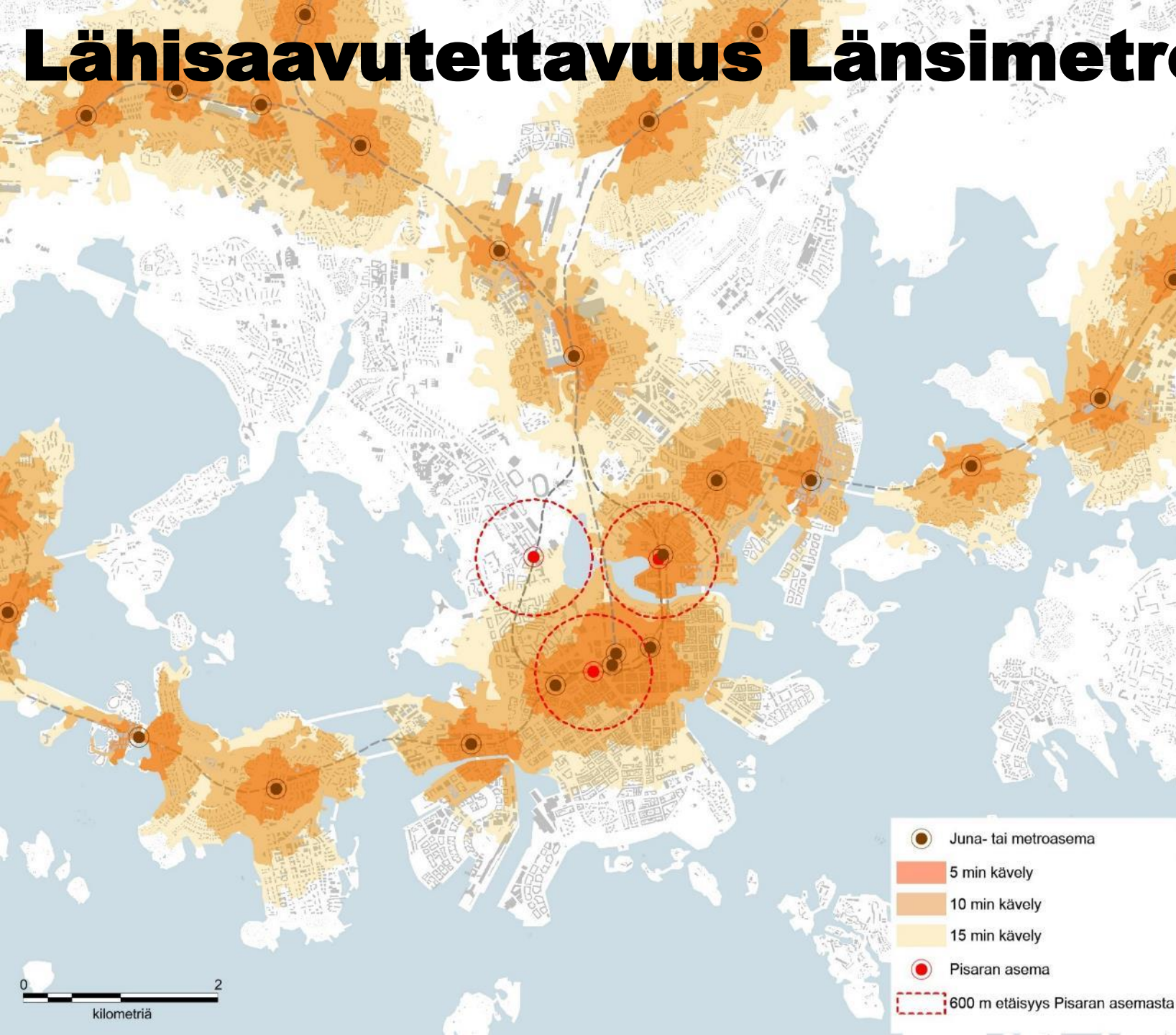


2050



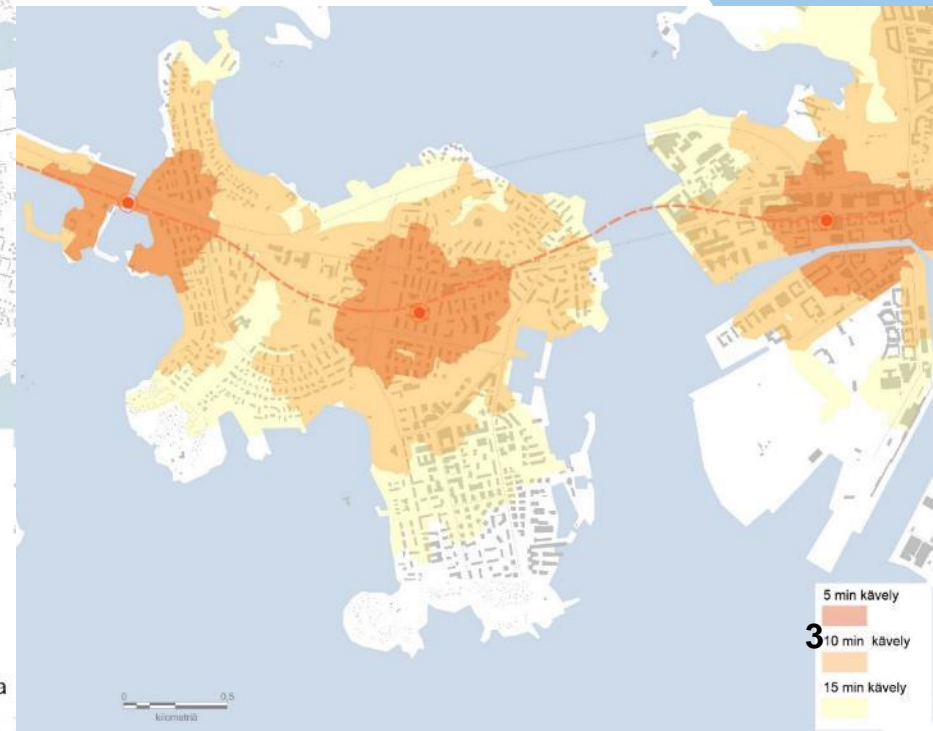
- Hsy:n Savu-vyöhykkeet 2015 ja ennuste 2050
- Kyseessä kokonaissaavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla, mallissa jokaiselle ruudulle lasketaan kokonaissaavutettavuus seudun kaikista muista ruuduista
- Mm länsimetron vaikutuksesta Lauttasaaren kokonaissaavutettavuuden on ennustettu parantuvan oleellisesti, jolloin lähes koko Lauttasaari kuuluisi parhaimpaan saavutettavuusvyöhykkeeseen **koko seudun tasolla** tarkasteltuna

Lähisaavutettavuus Länsimetron kanssa



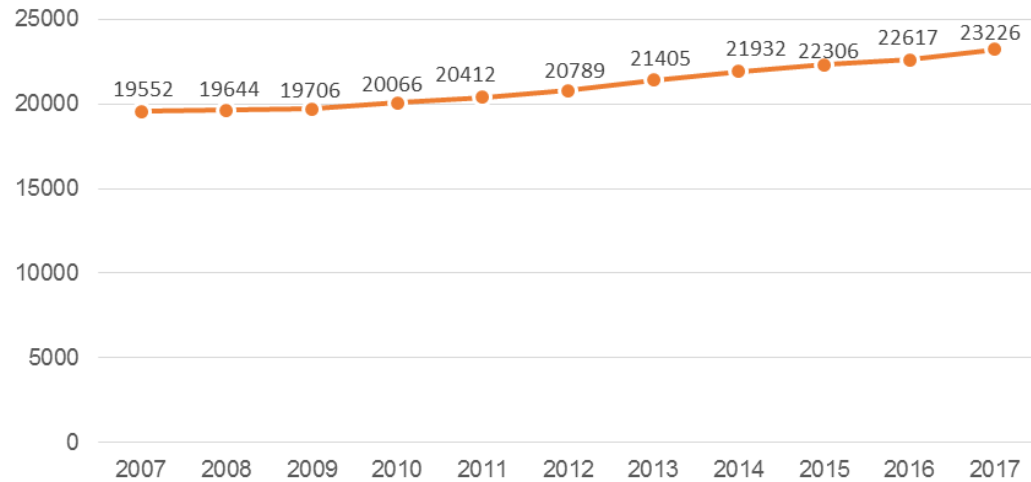
10 min kävelysaavutettavuutta voidaan pitää vielä hyvinkin kohtuullisena

Kävely-ympäristön miellyttävyydellä sekä kävelyn ja pyöräilyn helppoudella voidaan merkittävästi vaikuttaa ns. koettuun saavutettavuuteen.
-> uusien reittien suunnittelu ja kestävien kulkumuotojen tukeminen!

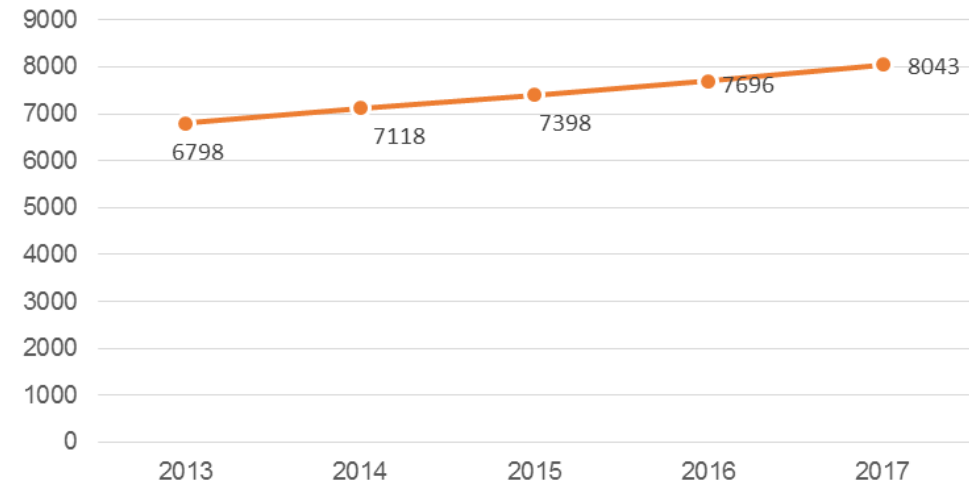


Asukasmäärät

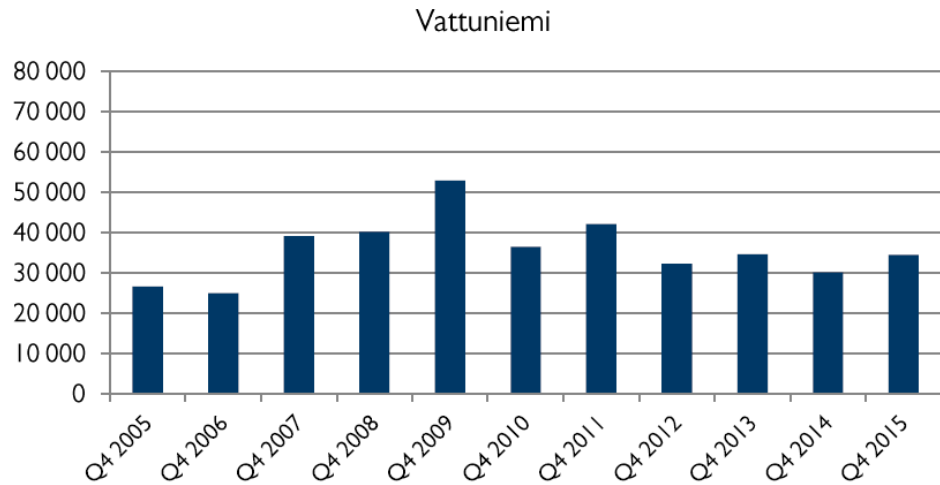
Lauttasaaren peruspiirin väestökehitys 2007-2017
(aluesarjat)



Vattuniemen väestökehitys 2013-2017
(aluesarjat)



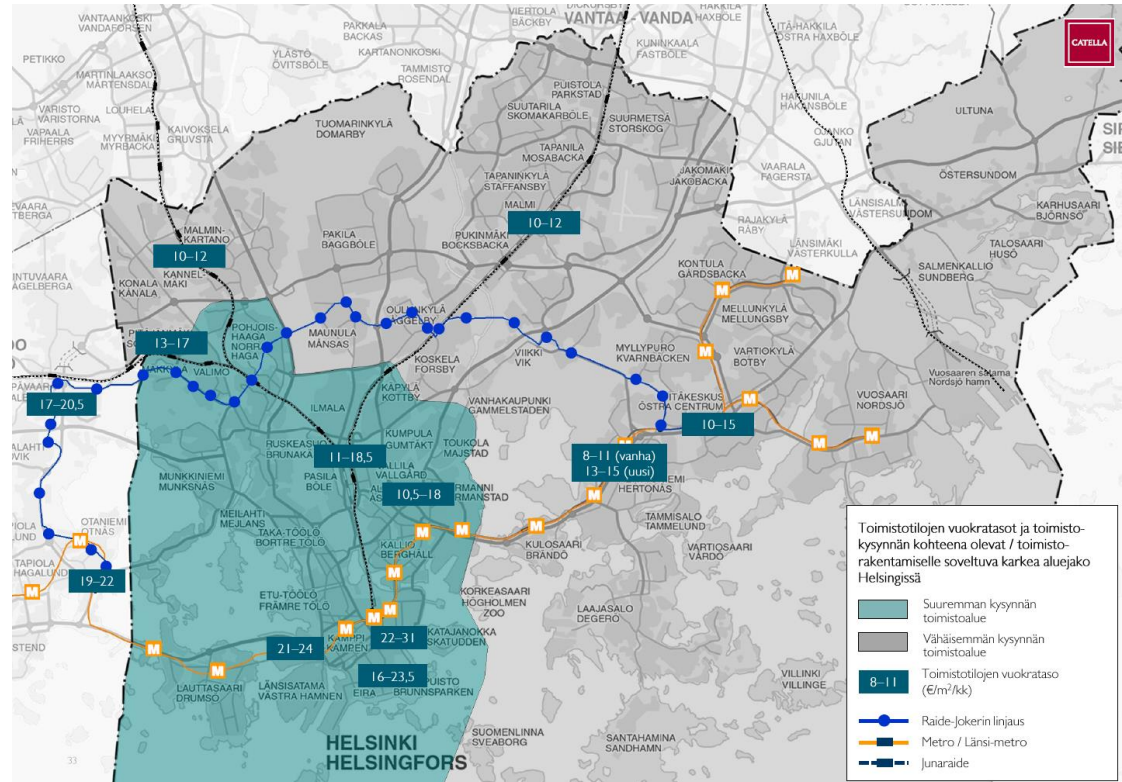
Vattuniemi työpaikka-alueena



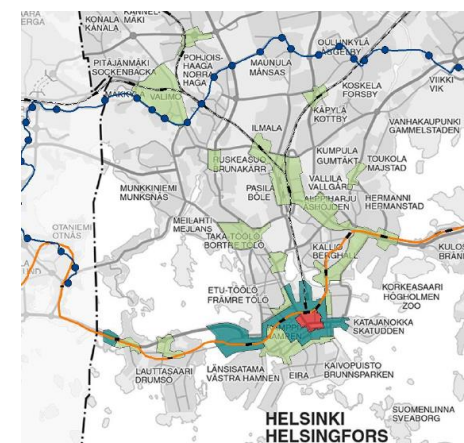
Vattuniemen toimistotilan vajaakäyttöasteen kehitys 2005-2015 (Catella 2017). Tällä aikavälillä on ollut merkittävästi käyttötarkoituksen muutoksia, jotka ovat yksipuolistaneet Vattuniemeä työpaikka-alueena.

Lauttasaari ja Vattuniemi tarjoavat hyvän sijainnin keskustan tuntumassa, täydentää keskustan toimitilarajontaa, vuokrataso alaisempi

Toimitilakannan saneerauksella mahdollista saada alueelle myös ”kurantimpaa” tilaa.

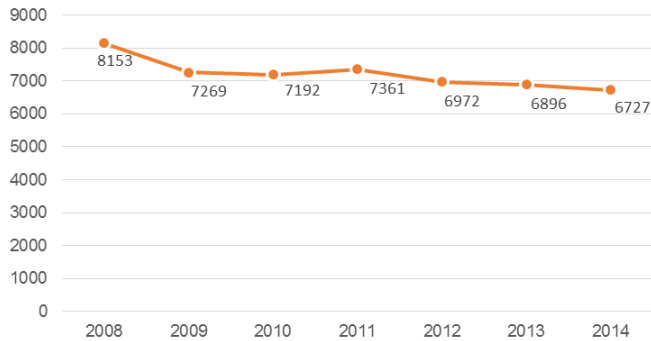


Vattuniemen varsinaisella teollisuusalueella on varsin selkeä imago venealan- ja siihen liittyvien toimintojen keskittymänä. Muutamien viime vuosien aikana alueelle on avattu myös useita lounasravintoloita

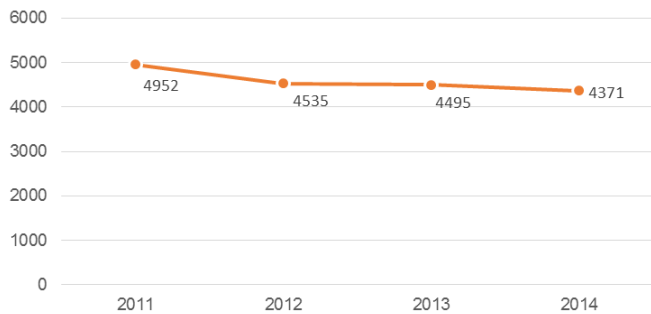


Työpaikat ja toimialat

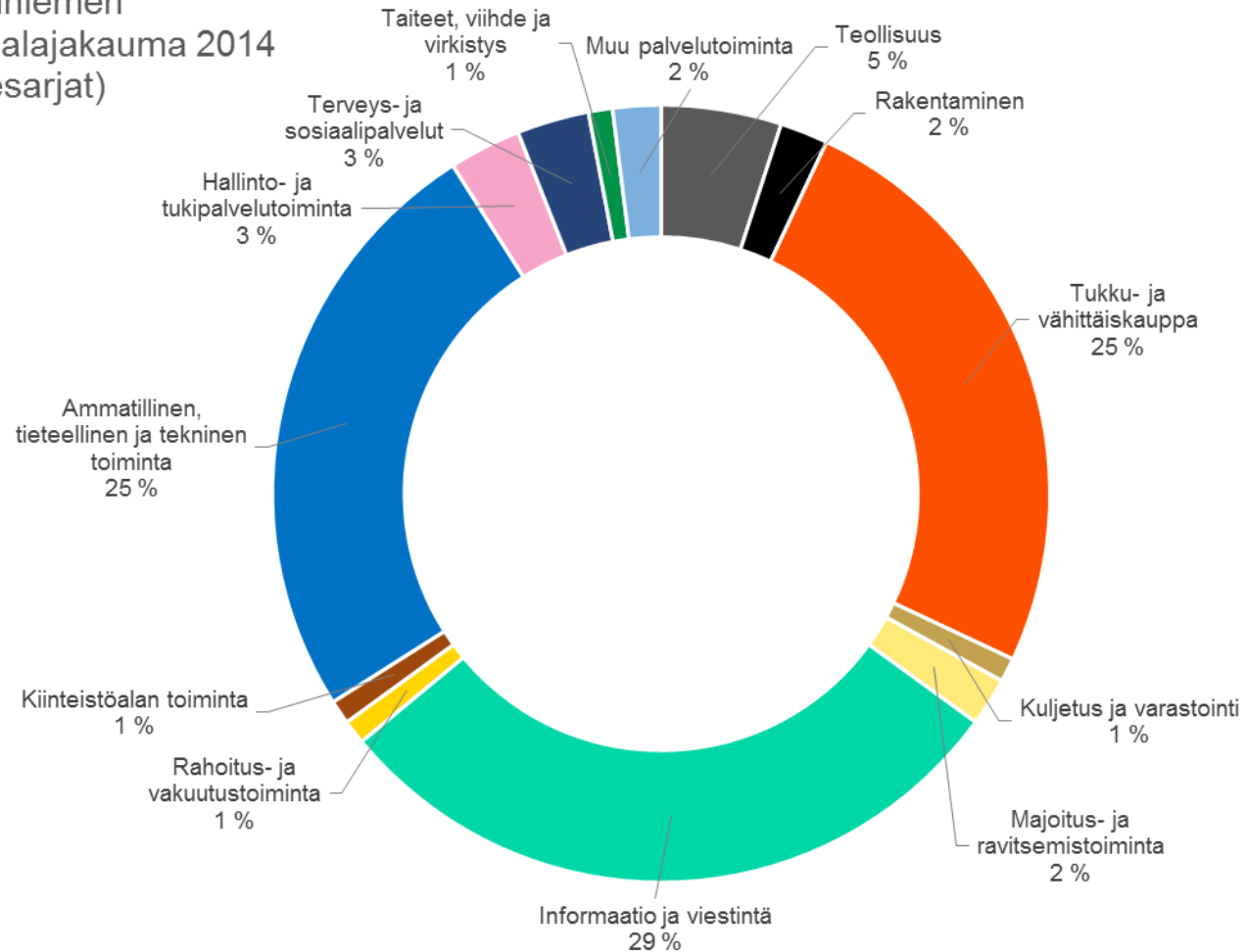
Lauttasaaren peruspiirin työpaikat 2008-2014



Vattuniemen osa-alueen työpaikat 2011-2014



Vattuniemen toimialajakauma 2014 (aluesarjat)



Sekoittuneisuus

- yleiskaavan tavoitteet
- muutosten vaikutus

- Yleiskaavan tavoitteena on säilyttää ydinkeskusta ja kantakaupunki toiminnallisesti sekoittuneena ja vahvistaa alueen asemaa seudun tärkeimpänä työpaikkakeskittymänä



Kantakaupunki C2

Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevardeihin rajautuvilla alueilla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 1,8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi.



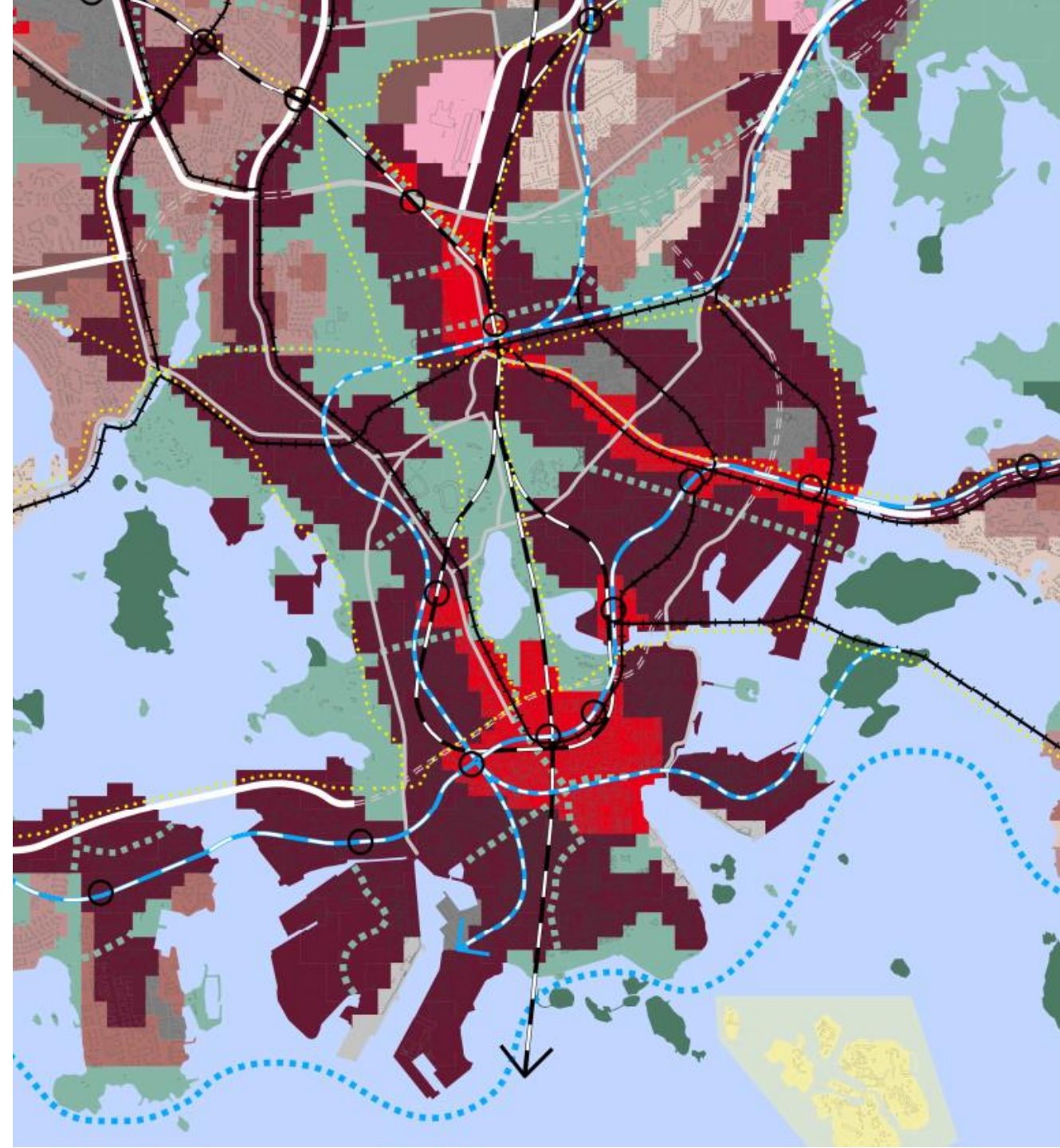
Asuntovaltainen alue A1

Aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa yli 1,8. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.

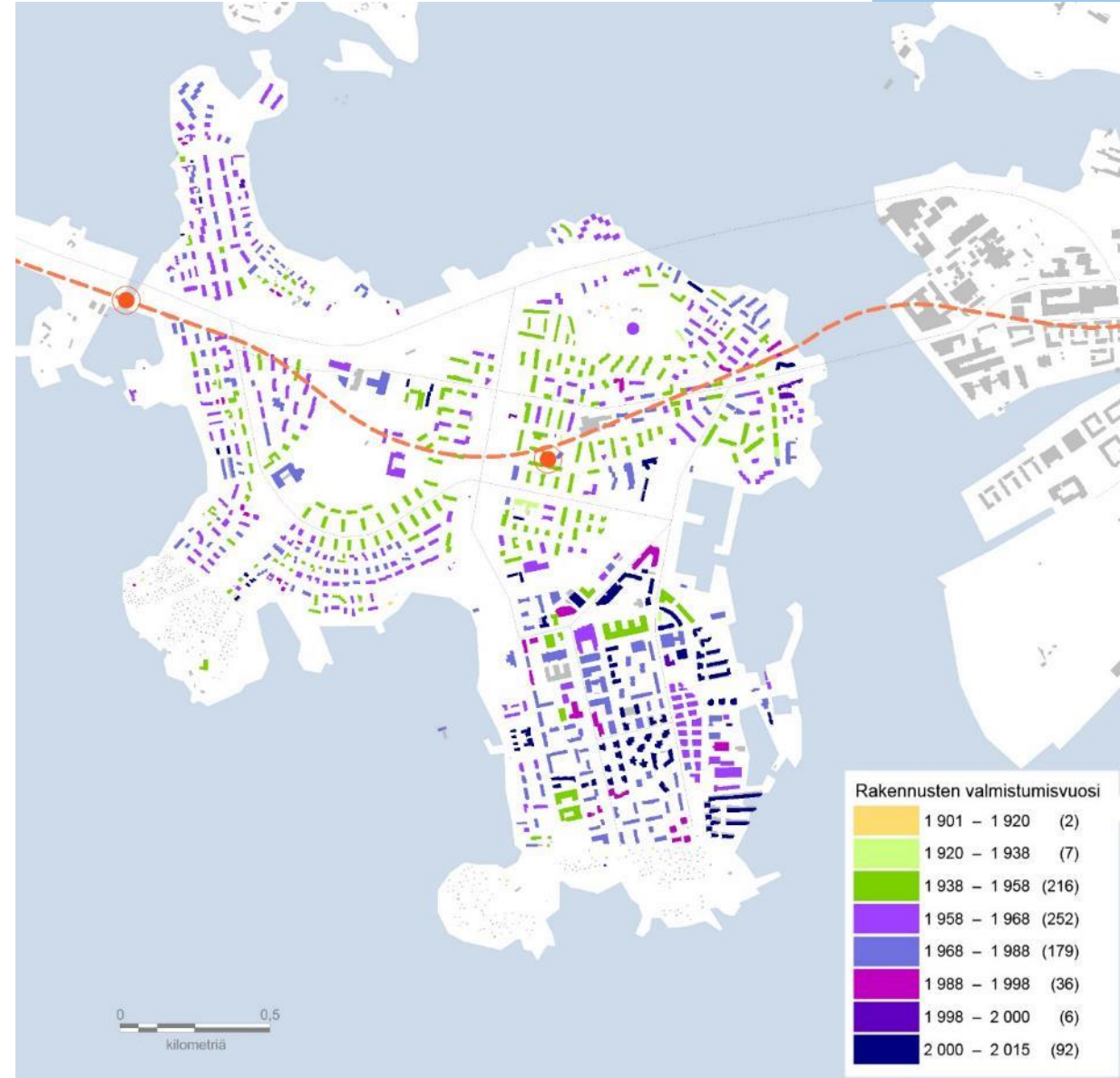
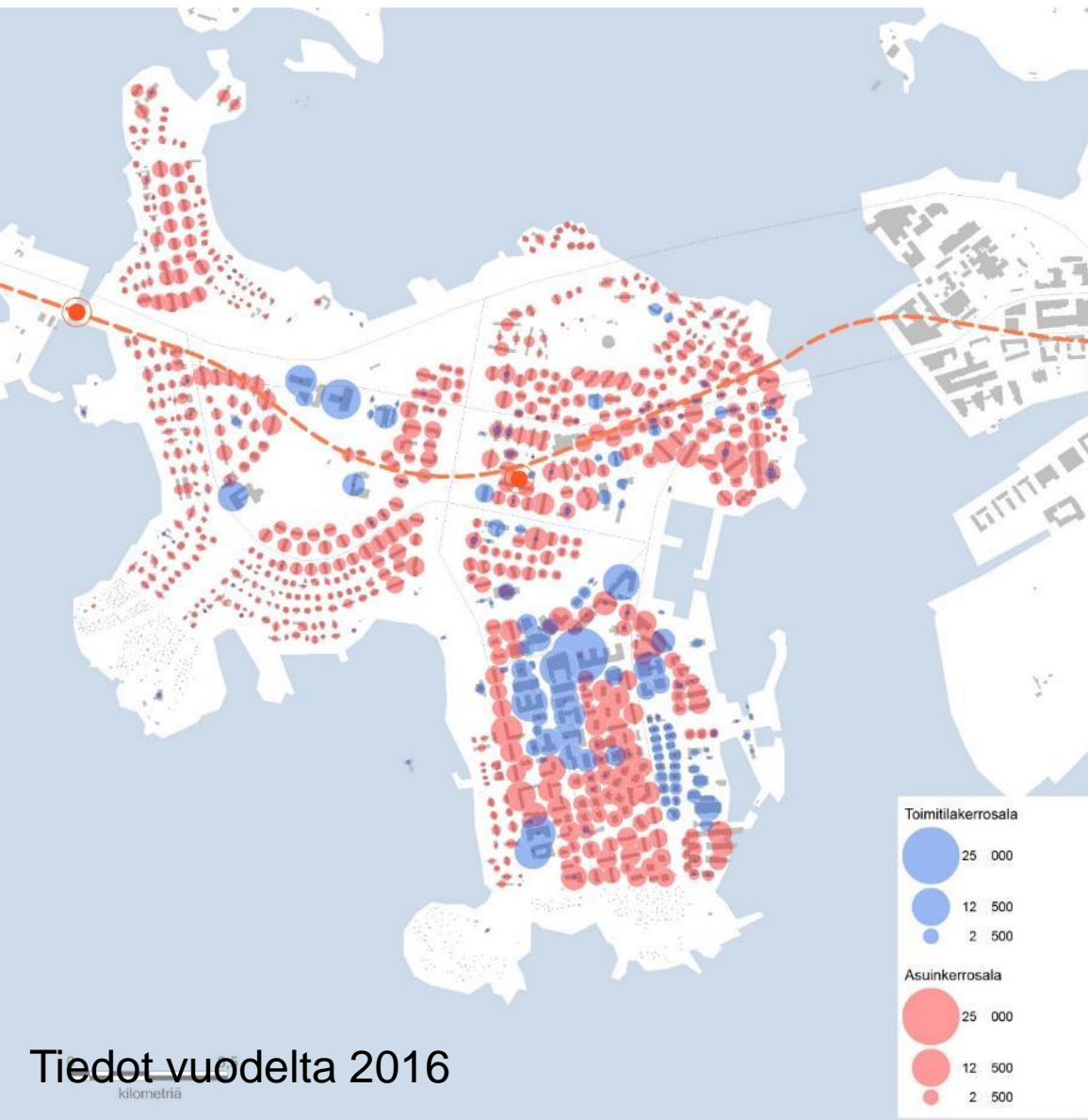


Toimitila-alue

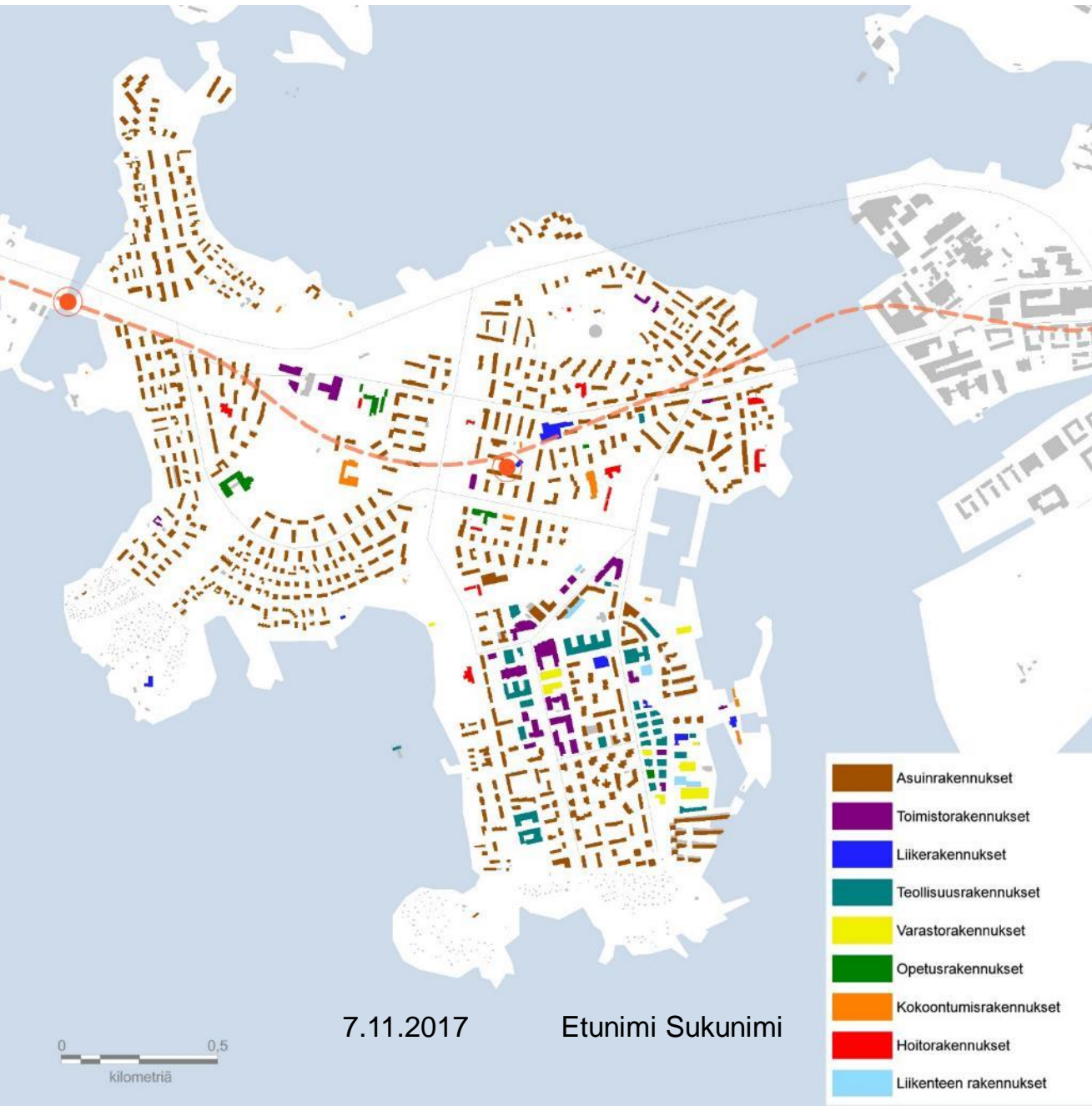
Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Roihupelto–Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei sallita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille.



Toimitila/asuinkerrosala ja rakennusten valmistumisvuodet

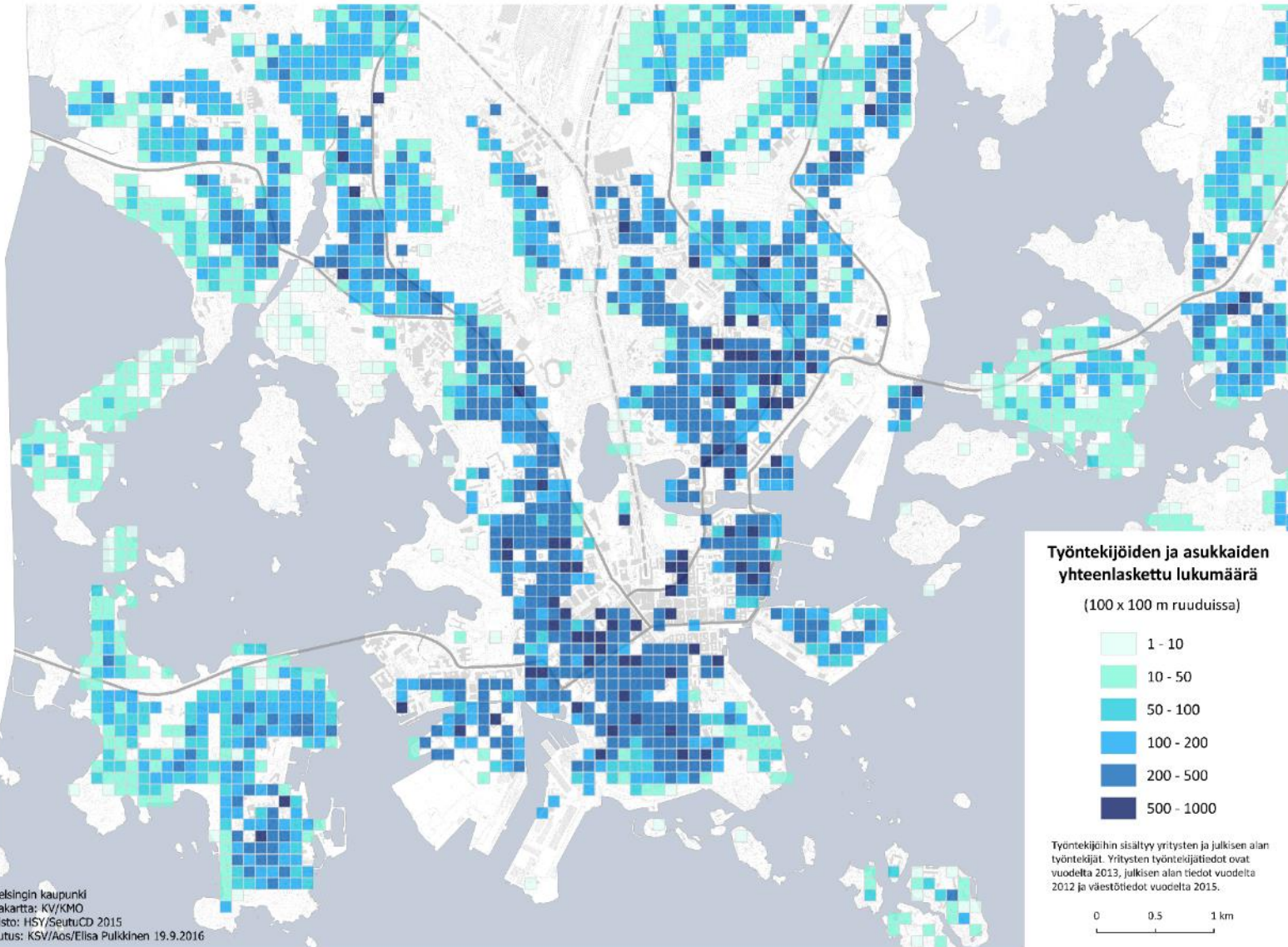


Rakennusten pääkäyttötarkoitus



Vattuniemi
rakennusten
pääkäyttötarkoituksen
perusteella
Lauttasaaren
monipuolisinta osaa

Työntekijöiden ja asukkaiden yhteenlaskettu lukumäärä, kokonaismassa 2013

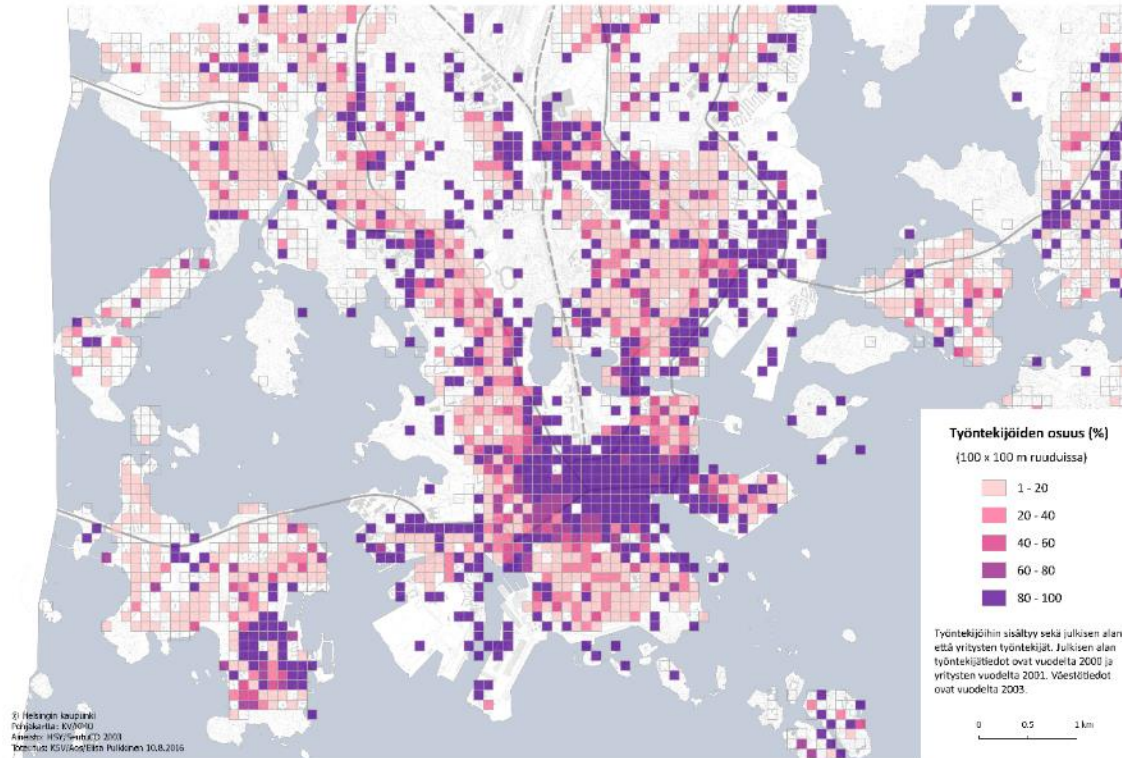


Lauttasaari ja erityisesti Vattuniemi näyttävät kohtuullisen intensiivisinä työntekijöiden ja asukkaiden yhteenlasketun määrän suhteen ja vertautuvat esim. Herttoniemenrantaan tai Arabianrantaan

Jotta toimintojen intensiteetti ei vähene, pitää käyttötarkoitusten muutoksissa huolehtia myös riittävän toimitilamäärän säilymisestä.

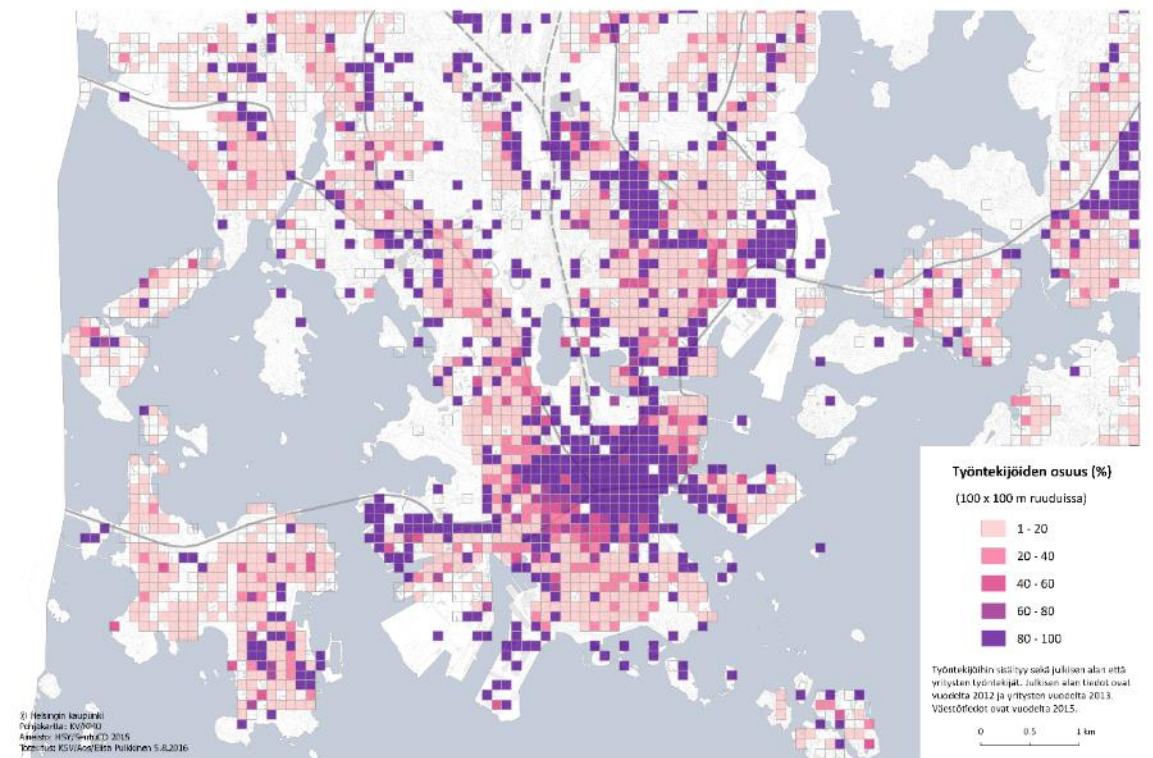
Käyttötarkoituksen muutosten vaikutus

Työntekijöiden osuus työntekijöiden ja asukkaiden kokonaismäärästä



Tilanne 2000-luvun alussa

Työntekijöiden osuus työntekijöiden ja asukkaiden kokonaismäärästä



Tilanne 2013-2015

