

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Esittely- ja keskustelutilaisuus kolmesta asemakaavasta:**Maaherrantien ympäristö
Oulunkylän tori 1 ja vanha asema
Paturintie 3 ja 5**

Aika 14.12.2017 klo 17.30 – 19.30
Paikka Oulunkylän ala-aste, Teinintie 12

Osallistujat

Noin 65 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija
Peter Haaparinne, kehittämispäällikkö
Heidi Koponen, maisema-arkkitehti, Paturintien kaava
Sari Ruotsalainen, arkkitehti, Oulunkylän torin kaava
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija
Antti Varkemaa, arkkitehti, Maaherrantien ympäristö

Mukana oli myös Raide-Jokerin asiantuntijoita ja kaikkien tonttien edustajat ja suunnittelijat.

Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi tiiviillä alueen ajankohtaisten kaupunkisuunnitteluhankkeiden esittelyillä. Kysymysten ja kommenttien jälkeen alkoi keskustelu karttojen äärellä. Jokaisesta kolmesta asemakaavatyöstä oli oma pöytänsä, joissa olivat paikalla kunkin hankkeen suunnittelijat. Lisäksi tavattavissa olivat Raide-Jokerin asiantuntijat, tonttiasioiden asiantuntija, liikennesuunnittelija ja lisäksi oli mahdollisuus käyttää Oulunkylä 2030 – 3D kommentointipalvelua.

Yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat teemat:

- Oulunkylän asukasmäärän, tiiveyden ja asuintalojen korkeuksien kehitys tulevaisuudessa.
- Alueen asuntotyyppijakauma (kerrostalot – omakotitalot) tulevaisuudessa ja alueen sosiaalinen tasapaino.
- Asuntoyhtiöiden mahdollisuudet tiivistää omilla tonteillaan, rakentamisoikeuden muutokset ja se, miten prosessi aloitettaisiin.
- Jalankulkualueiden talvikunnossapito.
- Hankkeiden aikataulu mm. päiväkotit.

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Maaherrantien ympäristö

- Ehdotettu uusi rakentaminen sai sekä kiitosta että kritiikkiä. Nykyistä korkeampaa rakentamista keuhuttiin ja arvosteltiin. Larin Kyöstin tie 4:n kahdeksankerroksista rakennusta pidettiin sekä liian matalana, että korkeana.
- Kerrostalojen määrän kasvua arvosteltiin. Kerrostalojen luonnossuunnitelmat vaikuttivat liian pienasuntovaltaisilta, isompien asuntojen puutetta arvosteltiin.
- Jokiniementien kentän yleistä leikkipaikkaa pidettiin tärkeänä ja Päiväkoti Perhosta hyvin toimivana ja säilyttämisen arvoisena yksikkönä, jonka toiminta omana yksikkönään pitää turvata myös väistötiloissa.
- Pidettiin hyvänä, jos nykyisten kortteleiden tiivistämisellä säästetään viheralueita. Veräjämäen ja Pirukallion metsät halutaan säästää rakentamiselta.
- Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikenteen lisääntymisen vaikutukset
- Kaavahankkeeseen liittyen huoli kohdistui ennen kaikkea liikennevaikutuksiin ja liikenneturvallisuuteen Veräjämäen kaduilla. Liikenteen lisäyksen epäiltiin tuottavan jonoja ja vaaratilanteita kapeilla kaduilla. Ratkaisuksi ehdotettiin mm. katuyhteyttä Oulunkyläntien ja Larin Kyöstin tien välille Maexmontanin puiston poikki.
- Vaadittavien pysäköintipaikkojen määrän maltillisuus epäilytti. Tuottaako kadunvarsipysäköintiä kapeille kaduille. Larin Kyöstin tien liikenneongelmat: tonttiliittymät ↔ kadun tasaus

Oulunkylän tori 1 ja vanha asema

- Palaute oli pääosin myönteistä.
- Torivoudintien katkaisua pidettiin hyvänä mm. liikenneturvallisuutta ajatellen. Kysyttiin, miten katkaisu vaikuttaa ruuhkaisen Siltavoudintien liikenteeseen.
- Suunniteltujen uusien liityntäpysäköintipaikkojen sijaintia pidettiin vaikeapääsyisenä → opastustarve
- Toivottiin koko keskustan suunnittelua kerralla, ei yhtä tonttia ensin.
- Keskusteltiin Oulunkyläntorista ja liityntäpysäköinnistä. Liityntäpysäköintiä pidettiin tarpeellisena, alueen kadut täyttyvät autoista. Toisaalta toivottiin aukiota, jossa ei olisi autoja.
- Toivottiin riittävän isoa kääntöpaikkaa Torivoudintien päähän, jotta jäteautotkin mahtuvat kääntymään.

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

- Asukkaat toivoivat, että kauppaan pääsee ”kuivin jaloin”. Nähtiin, että ratikkapysäkki ja kulku laitureille Oulunkyläntiellä radan alla olisi hyvä, koska sieltä saataisiin suora yhteys kauppakeskukseen.
- Kyseltiin tonttien täydennysrakentamismahdollisuuksista Torivoudintien varren tonteille.
- Ehdotettiin rakentamista Torivoudintien ja Karppitien risteyksessä olevan puiston paikalle.

Paturintie 3 ja 5

- Täydennysrakentamiseen suhtauduttiin melko positiivisesti.
- Vastusta herätti kerrostalon sijoittaminen pientalo- ja rivitaloalueelle. Alueen mittakaavaan sopivana pidettiin rivitaloa tai korkeintaan 3-kerroksista kerrostaloa.
- Painotettiin, että uuden kerrostalon tulee selkeästi kytkeytyä Mäkitorpantien olevaan kerrostalorakenteeseen.
- Kerrostalon pysäköintipaikkojen määrää pidettiin riittämättömänä ja pelättiin, että pysäköinti levittäytyy kadunvarsille. Kerrostalolle ehdotettiin omaa maanalaista pysäköintihallia.
- Liikennemäärien pelättiin kasvavan asukasmäärän lisäyksen vuoksi.
- Rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyiden pelättiin vaikeuttavan tontille pääsyä
- Jätekatosten sijoittelussa pyydettiin huomioimaan myös naapuritonttien sujuvat ja esteettömät ajoyhteydet (ml. pelastusajo) tonteille.

Liikenteeseen liittyviä keskustelun aiheita

- Alueelle suunniteltujen uusien liikennejärjestelyiden vaikutukset liikenteen sujuvuuteen ja pysäköintijärjestelyihin
- Lisääntyvän liikenteen aiheuttamat häiriöt
- Liikenneturvallisuus

22.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

