



14.8.2017

TÖÖLÖN SAIRAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Keskustelu osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta
Töölön kirjasto
14.6.2017 klo 17-19

Paikalla Kaupunkiympäristön toimialalta

Juha-Pekka Turunen	vuorovaikutussuunnittelija, pj
Jouni Heinänen	tiimipäällikkö, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Hanna Pikkarainen	tiimipäällikkö, kantakaupunki
Tommi Suvanto	arkkitehti, kaavan valmistelija

Tilaisuuteen osallistui n. 40 henkilöä.

Tilaisuuden kulku

Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen avasi tilaisuuden klo 17 ja kertoi yleisesti kaavahankkeesta ja osallistumisen mahdollisuuksista. Turunen kertoi myös kaupungin organisaatiouudistuksen mukanaan tuomista henkilövaihdoksista kaavan valmistelussa.

Entinen kaavan valmistelija Jouni Heinänen esitteli asemakaavoituksen lähtökohtia, hankkeen alustavaa viitesuunnitelmaa ja sairaala-alueen historiaa. Esiityksen kuluessa esitettiin kysymyksiä, joihin pyrittiin antamaan vastaus.

Miksi 1930-luvun sairaalarakennus halutaan suojella?

Rakennusta pidetään 1900-luvun alkupuolen sairaala-arkkitehtuurin hyvänä edustajana ja se on olennainen osa Taka-Töölön kerrostaloalueen kokonaisuutta.

Mihin käyttöön vanha sairaalarakennus ja sen eteläpuolelle tuleva lisärakennus on suunniteltu?

Rakennusta on kaavailtu julkisten palveluiden käyttöön, sikäli kun alueella on tarvetta esimerkiksi varhaiskasvatuksen ja opetustoimen tiloille. Käyttöä ei ole vielä tässä vaiheessa päätetty.

Tuleeko uusi rakentaminen Töölönkadun varrella samaan linjaan purettavan tapturma-aseman kanssa, jolloin jäisi tilaa katupuille?

Täydennysrakentaminen on suunniteltu kadun reunaan ulottuvaksi, eli Töölönkadun puolelle ei mahtuisi puuriviä. Tontille ajo voisi tapahtua muualtakin kuin Töölönkadulta.

Mitä tarkoitetaan asuinkorttelin asettumisella korkeutensa puolesta ympäröivien korttelien tasolle?

Asuinkorttelin tavoitteena on sopeutua ympäröivien rakennusten korkeuksiin, eikä täydennysrakentaminen olisi merkittävästi naapurirakennuksia korkeampaa.

Viitesuunnitelmassa täydennysrakentaminen näyttäytyy yhtenäisenä massana; onko se toteutettavissa kerralla vai jakaa pienempiin kokonaisuuksiin?

Kumpi tahansa voi olla mahdollista. Tästä ei ole vielä käyty keskustelua.

Ollaanko tutkimassa alueelle paremmin sopivaa avokortteliratkaisua, vai ollaanko tässä vain edistämässä maanomistajan tavoitteita?



14.8.2017

Avokortteliajatus olisi mielenkiintoinen, mutta kantakaupungin tiivistäminen on Helsingin kaupunginkin tavoitteena ja se toteutuu huonosti avokorttelirakenteella. Pysäköintiinajo on suunniteltu Sibeliuksenkadun puolelta. Paljonko kaduille tulee lisää liikennettä?

Viitesuunnitelman autopaikkalaskelmat ovat alustavia, joten autopaikkoja tulisi tontille arviolta n. 300. Määrä ei merkittävästi lisää katujen kuormitusta nykyisen sairaalaliikenteen poistuessa. Suunnittelussa on paljon avoimia asioita ja aikataulu on kireä. Voidaanko mielipiteitä antaa vielä 30.6. jälkeen?

Kaikki mielipiteet otetaan mahdollisuuksien mukaan kaavoituksessa huomioon, mutta myöhässä jätettävistä virallisista mielipiteistä tulisi sopia erikseen kaavan valmistelijan kanssa.

Jos asemakaavasta aikoo valittaa, kuinka kauan valituksen käsittely kestää?

Kaavasta voi valittaa hallinto-oikeuteen, jossa keskimääräinen käsittelyaika lienee n. 9kk. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Töölönkatu 35 asukas esitti seuraavat mielipiteensä diaesityksen muodossa.

Töölön- ja Sibeliuksenkadulla on kaunis puusto, joka tulisi säilyttää. Taka-Töölössä on funkkisajan suunnitteluperiaatteena ollut avaruus ja valoisuus, mikä tulisi olla täydennysrakentamisenkin tavoitteena. Korkeat rakennukset ovat alueella poikkeuksia ja sijoittuvat maamerkinomaisesti erityisiin paikkoihin. Korkea jatkuva rakennusmassa on lähtökohtana vieras ja suunniteltu uusi kortteli on kooltaan ylimitoitettu. Asemapiirroksen kerrosluvut ovat harhaanjohtavia, kun pohjoisosassa olisi todellisuudessa 8-9 kerrosta 7-8 kerroksen sijaan. Töölönkadun puolella tulisi olla korkeintaan kuusi kerrosta ja kadun varrelle tulisi mahdollistaa katupuut. Hyvää on Töölönkadun ja Topeliuksenkadun välille suunniteltu kulkuyhteys, jollaisesta hyvä esikuva on Korjaamon edustalla oleva istutettu Töölönkadun jalankulkuuosuus. Vanhan sairaalarakennuksen suojeleminen on hyvä tavoite, mutta rakennusta ei saisi kätkeä uusien suurten rakennusblokkien taakse.

Keskustelussa annettua palautetta:

- Kaavoituksessa tulee määritellä reunaehdot, jotka perustuvat alueen arvoihin, valoisuuteen ja hyvään kaupunkikuvaan
- Vaikutuksia kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön on selvitettävä tarkemmin
- Sibeliuksenkatu on suunniteltu alun alkaen puolibulevardiksi, mikä tulisi suunnitelmissa ottaa huomioon jättämällä katupuille riittävästi tilaa
- Kaavahankkeen tavoiteaikataulu on huolestuttavan kireä
- Sairaala muuttaa Meilahteen vasta vuonna 2022, joten pitäisi olla aikaa tehdä kaikessa rauhassa vaihtoehtoisia suunnitelmia
- Töölönkadusta uhkaa muodostua pitkä ja varjoisa ja rakentaminen tulisikin tehdä kadun varrella sisäänvedettynä ja suunniteltua matalampana
- Sisäänvetojen kohdalle saadaan paikkoja, jotka lisäävät katutilan elävyyttä
- Töölönkadun varren rakentamista voisi siirtää korttelin keskiosalle, kävelyraitin varrelle
- Pysäköintiinajo on järjestettävä muualta kuin Sibeliuksenkadulta, joka on äärimmäisen kapea ja jonka kautta koululaiset kulkevat Töölön ala-asteelle
- Massiivinen suurkortteli ja sen iso piha-alue on ympäristössään outo



14.8.2017

- Puubulevardit on turvattava, rakennusten korkeus pidettävä maltillisena ja alue on rakennettava pienemmissä eri luonteisissa osissa
- Säilyvään sairaalarakennukseen voisi tulla asuntoja, jolloin olisi vähemmän painetta tehdä massiivisesti uutta asuinrakentamista
- Uuden käytön myötä sairaalatoiminnan aiheuttama ambulanssiliiikenne poistuu ja alue rauhoittuu
- Korttelin hengittävyys tulisi olla keskeinen teema; näin suuri yhtenäinen umpikortteliratkaisu on vieras ja pelottava
- Olisi tutkittava myös huomattavasti kevyemmän rakentamisen vaihtoehto
- 1950-luvun rakennusosa kannattaisi säilyttää ja osoittaa vaikkapa palveluasumiskäyttöön