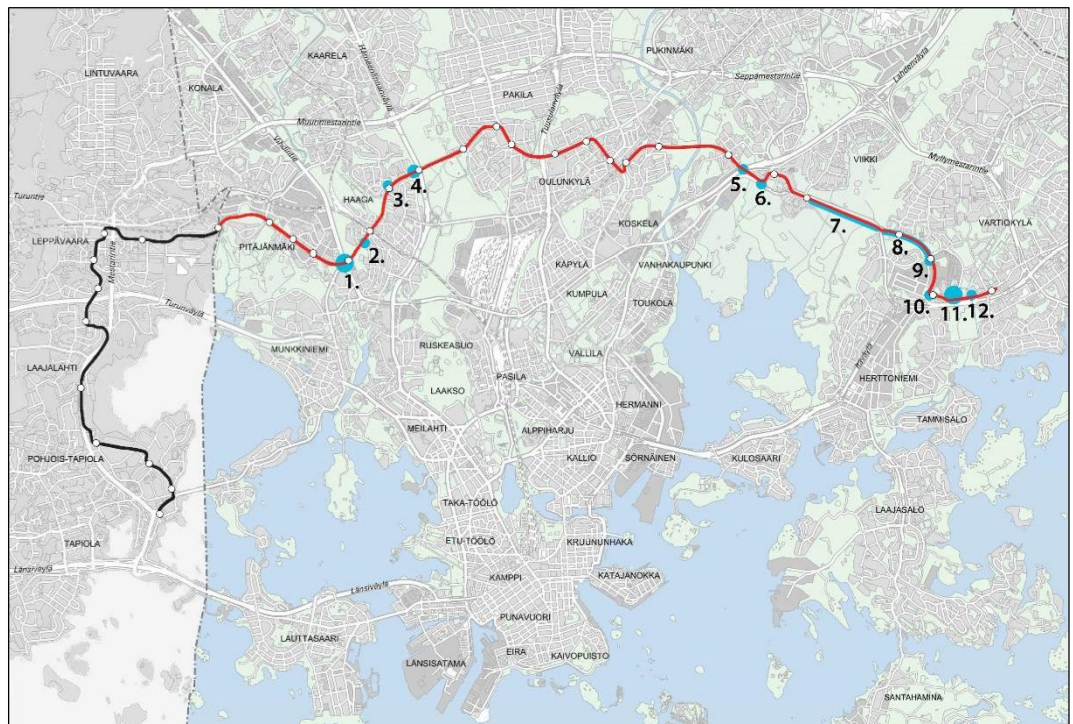




RAIDE-JOKERI

TEKNISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

SELOSTUS





ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12400 (osat 1-4)
PÄIVÄTTY 14.6.2016

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin

36. kaupunginosan (Viikki)
katualueita
(kartalla numerot 6-7)

45. kaupunginosan (Vartiokylä)
katualuetta
(kartalla numero 8)

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin

29. kaupunginosan (Haaga)
korttelin 29007 tonttia 2, korttelin 29104 tonttia 12,
korttelin 29154 tonttia 2 sekä
katu- ja puistoalueita
(kartalla numerot 1-4)

36. kaupunginosan (Viikki)
katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita
(kartalla numerot 5 ja 7)

43. kaupunginosan (Herttoniemi)
suojaviheraluetta
(kartalla numero 7)

45. kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelin 45060 tontteja 3 ja 4, korttelin 45180 tonttia 1, korttelin
45196 tonttia 20 ja osaa tontista 15, korttelin 45197 osaa tontista
3, korttelin 45200 tontteja 6 ja 15 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-
ja rautatiealueita
(kartalla numerot 8-12)

Kaavan nimi:

Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset

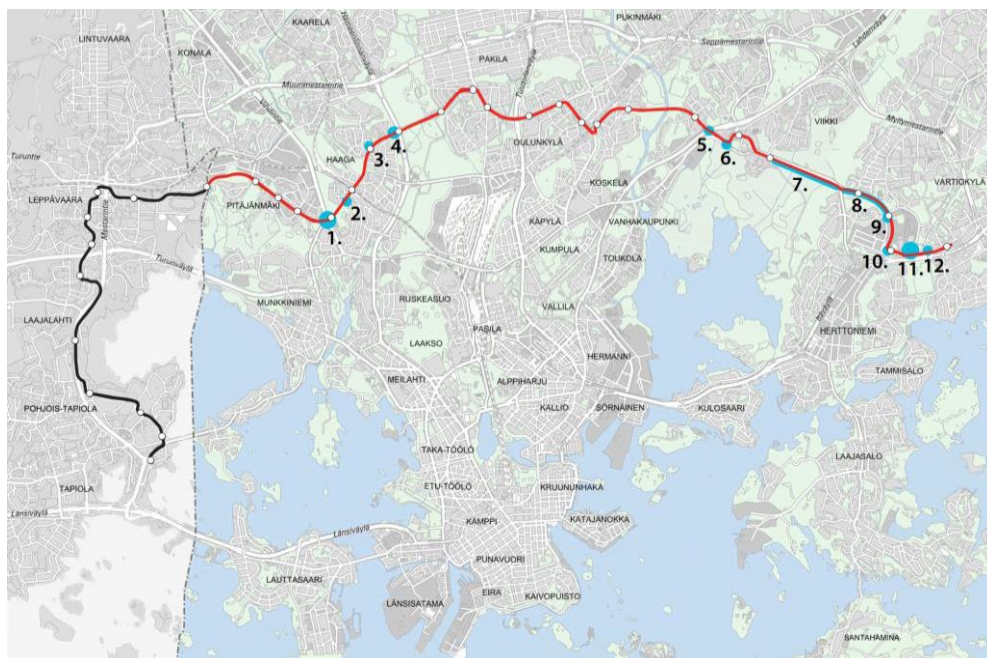


Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 20.4.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Nähtävilläolo (MRL 65 §):
Kaupunkisuunnittelulautakunta /-virasto:
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Asemakaava- ja asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Helsingissä Raide-Jokerin linjan varrella Haagassa, Viikissä, Myllypurossa ja Vartiokylässä.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto**Maankäyttö:**

Pia Sjöroos, projektipäällikkö

Jenni Aalto, suunnittelija

Tuomas Eskola, toimistopäällikkö (kartalla numerot 1-7)

Anri Linden, toimistopäällikkö (kartalla numerot 8-12)

Liikenne:

Lauri Kangas, projektipäällikkö

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri (kartalla numero 3)

Jouni Korhonen, liikenneinsinööri

Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri (kartalla numero 1)

Taina Toivanen, liikenneinsinööri (kartalla numero 2)

Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri (kartalla numerot 4)

Harri Verkamo, liikenneinsinööri (kartalla numerot 5-7)

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (kartalla numerot 8-12)

Teknistaloudelliset asiat:

Peik Salonen, insinööri

Jarkko Nyman, insinööri

Pekka Leivo, diplomi-insinööri

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri

Julkiset ulkotilat, maisema:

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti

Vuorovaikutus:

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Kaavapiirtäminen:

Mari Paju, suunnitteluavustaja

Matti Päivänsalo, suunnitteluavustaja

Rakennusvalvontavirasto

Hannu Pyykönen, arkkitehti



Rakennusvirasto

Petri Arponen, aluesuunnittelija
Jere Saarikko, aluesuunnittelija
Nina Mouhu, aluesuunnittelija
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri

Kiinteistövirasto

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, maanhankinta
Jani Kuokkanen, maankäyttöinsinööri
Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri
Miia Pasuri, lakimies, tonttiosasto
Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, tonttiosasto

Helsingin ympäristökeskus

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja

Muut viranomaistahot

Helen Sähköverkko Oy

Helen Oy

Aurora Kaasunjakelu Oy

HSY Vesihuolto

Gasum Oy

Hankesuunnittelu, Raide-Jokeri

Ramboll Oy

WSP Suomi Oy



SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	7
ASEMAKAAVAN KUVAUS	8
Tavoitteet	8
Mitoitus.....	9
Katualueiden muutokset ja korttelialueet.....	9
Liikenne.....	14
Esteettömyys.....	22
Luonnonympäristö.....	23
Ekologinen kestävyys.....	25
Suojelukohteet	25
Yhdyskuntatekninen huolto	26
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	28
Ympäristöhäiriöt	33
Pelastusturvallisuus.....	33
Nimistö	34
Vaikutukset.....	34
TOTEUTUS.....	38
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	39
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	60



LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Ilmakuvat 1-12
- Asemakaavakartta (A4-koossa)
- Ote Yleiskaava 2002:sta
- Ote Helsingin uudesta yleiskaavaehdotuksesta (Kslk:n esitys 10.11.2015)
- Ote Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavasta
- Luontotiedot
- Liikennesuunnitelmat 1-12

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
- Raide-Jokerin laajennettu hankearviointi, maaliskuu 2016
- Raide-Jokerin hankearviointi, helmikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitelma 2015, tammikuu 2016
- Karhunkaatajan hulevesiselvitys, 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitteluvaiheen matkustajamääräennusteet, helmikuu 2015
- Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi, marraskuu 2015
- Raideleveyselvitys, 2014
- Selvitys Raide-Jokerin linjausvaihtoehdoista Espoossa, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet, 2011
- Raide-Jokeripysäkkien saavutettavuuden parantamisedellytykset, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009
- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Matkustajamääräennusteet, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990



TIIVISTELMÄ

Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksesta Oulunkylän ja Pitäjänmäen kautta Espoon Keilaniemeen kulkeva pikaraitiotieyhteys. Raideyhteys korvaa runkobussilinjan 550:n, jonka kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaa matkakysyntää. Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset ovat pikaraitiotielinjan vaatimia katualueiden laajennuksia puistoalueille tai tonteille. Katualueiden laajennuksia on 12 kohdassa Raide-Jokerin radan varrella: Haagassa, Viikissä, Herttoniemessä, Myllypurossa ja Vartiokylässä.

Raide-Jokerin tavoitteena on kestävän liikkumisen edistäminen, seudun poikittaisen joukkoliikenteen kuljetuskapasiteetin ja palvelutason parantaminen sekä täydennysrakentamisen edistäminen. Raide-Jokerin teknisten kaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa Raide-Jokerin toteutus.

Raide-Jokerille on suunniteltu kaksi varikkoa, joista päävarikko sijoittuu Roihupellon metrovarikon viereen nykyiselle bussivarikko-alueelle ja sivuvarikko Laajalahteen. Roihupellon varikkotontti sisältyy Raide-Jokerin teknisiin kaavoihin. Teknisten asemakaavojen lisäksi Raide-Jokerin toteuttaminen edellyttää kaavamuutoksia myös Pitäjänmäessä, Maunulassa ja Oulunkylässä, mutta nämä osuudet sisältyvät erillisiin asemakaavoihin.

Haagassa Vihdintien kiertoliittymän (nro 1) ja Eliel Saarisen tiellä Aino Acten tien risteyksen alueella (nro 3) sekä Vartiokylässä Viilarintiellä (nro 8) muutetaan kaupungin omistamaa puistoaluetta tai lähivirkistysaluetta (P, VL) katualueeksi. Helsingin kaupunki omistaa maan näillä alueilla.

Eliel Saarisen tiellä Loja Saarisen polun kohdalla koulutontti (YO/s, nro 2), Viilarintiellä Holkkien risteyksessä teollisuustontti (T, nro 9), Varikkotien risteyksessä rivitalotontti (AR, nro 10), Varikkotiellä Ratasmyllyntien risteyksessä varikkotontti (ET, nro 11), Varikkotiellä Tenniskeskuksen tontti (YU, nro 12) ja Raaseporintiellä rivitalotontti (AR, nro 12) muutetaan osin katualueeksi. Kaikki nämä tontit ovat kaupungin omistamia, osa tonteista on vuokrattu. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestien tien risteyksessä muutetaan osin katualueeksi toimistotalotonttia (KT, nro 4), joka on yksityisessä omistuksessa.

Viikintiellä ja Viilarintiellä asemakaavoitetaan aikaisemmin asemakaavoittamatonta maata katualueeksi. Näistä Viikintien ja Pihlajamäentien risteyksen kaava-alue (nro 6) on Senaattikiinteistön ja Helsingin yliopiston omistama, muuten maa (nro 7 ja 8) on kaupungin omistuksessa. Lahdenväylän ylittävällä sillalla laajennetaan liikenteen suoja-alueen (LT-alue) eritasoaluetta (nro 5).



Kaava on tehty kaupungin aloitteesta.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tavoitteena on muodostaa tilavaraus pikaraitiotienä liikennöitävän joukkoliikenneyhteyden toteutumiselle ja mahdollistaa sen toiminta. Joukkoliikenneyhteyden siirtäminen raiteille luo edellytyksiä kaupunginosien täydennysrakentamisen, työpaikkojen ja palvelujen seudulliselle kehittämiselle. Täydennysrakentaminen vastaa väestön kasvun edellyttämään asuntotuotantoon.

Raide-Jokerin tekniset kaavat edesauttavat seuraavia kaupungin strategisia tavoitteita:

- Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina
- Helsingin seudun kasvavan väestön liikkumistarpeita edistetään parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja toimivuutta
- Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne nostetaan kilpailukykyiseksi
- Toteutetaan liikkumisen kehittämisohjelman toimenpiteitä
- Tiivistetään nykyistä kaupunkirakennetta, kaupunkirakenteen eheytyminen parantaa saavutettavuutta ja sujuvuutta
- Asuntotuotannolla vastataan kasvavan Helsingin tarpeisiin
- Esikaupungit ja asuinalueet säilyttävät vetovoimansa asukkaiden ja elinkeinoelämän toimijoiden näkökulmasta
- Energiatehokas kaupunkirakenne, kaupungin toiminta on kestävää, vaikuttavaa ja tehokasta
- Suomen yritysmäynteisin kaupunki, uusien yritysten sijoittuminen Helsinkiin
- Vahvistetaan Helsingin kaupungin ja yliopistojen välistä yhteistyötä

Sekä Helsingin ympäristöpolitiikka että Asumisen ja maankäytön toteutusohjelma nostavat keskiöön yhdyskuntarakenteen tiivistämisen, raideverkkoon tukeutumisen sekä joukkoliikenneyhteyksien kehittämisen. Myös Helsingin kaupunginhallituksen ohjeellisenä hyväksymässä liikkumisen kehittämisohjelmassa nostetaan esiin keskeisiä toimintalinjauksia.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015) Raide-Jokeri on ennen vuotta 2025 aloitettavien joukkoliikennehankkeiden listalla.



Mitoitus

Raide-Jokerin radan pituus on kokonaisuudessaan 25 km, joista 16 km on Helsingin puolella.

Suunnittelualueen pinta-ala on 29,8 hehtaaria. Tästä katualueiden osuus on 7,6 hehtaaria ja varikkotontin (kohta 11) osuus 16,6 hehtaaria.

Loppu 5,6 hehtaaria koostuu uudelleen kaavoitettavista tonteista, joihin ei ole tehty muita muutoksia, kuin katualueen laajenemisesta johtuva uusi tontin raja. Nämä jakaantuvat kohdittain seuraavasti:

- 2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys 0,81 ha (YO/s)
- 4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys 0,49 ha (KT)
- 5. Lahdenväylän silta 0,32 ha (LT)
- 9. Viilarintien ja Holkkitien risteys 0,81 ha (T)
- 12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys 2,61 (YU) ja 0,53 (AR)

Kaavassa ei muuteta rakennusoikeuden määrää, muutoin kuin kohdissa, joissa rakennusoikeus määräytyy e-luvulla (kohta 9. T-tontti ja kohta 11. ET-tontti). T-tontin rakennusoikeus pienenee 8 526 m²:stä 8 123 m²:een, 403 m² ja ET-tontin 83 360 m²:stä 82 989 m²:een, 371 m².

Katualueiden muutokset ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Raide-Jokeri rakennetaan pääosin olemassa olevaan kaupunkiympäristöön ja olemassa oleville kaduille. Raide-Jokeri seuraa pääosin runkobussilinja 550:n nykyistä reittiä. Raide-Jokerin teknisten kaavamuutosten alueet ovat kaikki valmiiksi rakennettuja katu ympäristöjä. Katualueet on kuvattu tarkemmin esimerkiksi kohdissa liikenne ja luonnon ympäristö.

Asemakaavatilanne kullakin teknisen kaavan ja kaavamuutoksen alueella käydään läpi tarkemmin kohdassa suunnittelun lähtökohdat, asemakaavat.

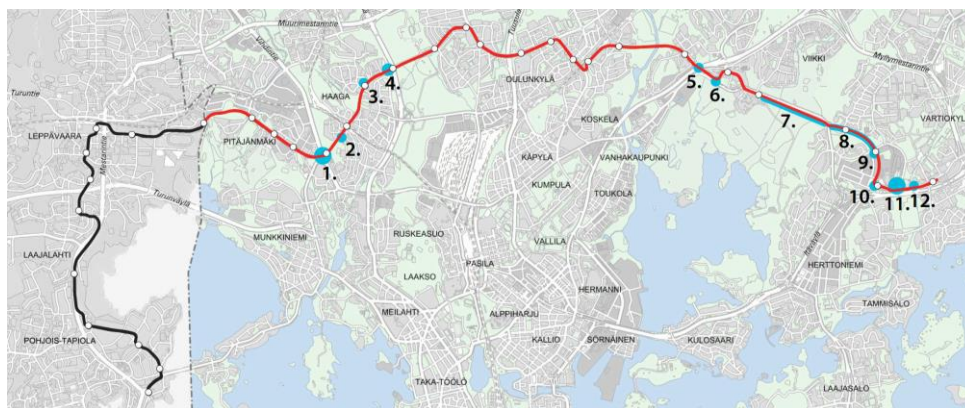


Katualueet

Raide-Jokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset ovat puisto- ja tonttialueiden tai asemakaavoittamattomien alueiden muutoksia katualueiksi.

Kadut rakennetaan pikaraitiotien järjestelyiden vuoksi suurelta osin uudelleen ja raitiotiekiskojen sijainti vaihtelee kadun reunalta kadun keskelle.

Teknisten kaavamuutosten alueilla on molempia raitiotiekiskojen sijoitusratkaisuja. Mm. Eliel Saarisen tiellä ja Viilarintiellä pikaraitiotie kulkee ajoratojen keskellä, kun taas esimerkiksi Viikintiellä kiskot sijaitsevat ajoradan toisessa reunassa. Muutosalueita on linjan varrelta Haagasta Itäkeskukseen 12 kohdassa oheisen kartan mukaisesti. Seuraavassa on käyty läpi tarkemmin kukin katualueen laajennus karttanumeroinnin mukaisesti.



Kuvan numeroidut kohteet on käyty läpi seuraavassa kohdittain.

1. Vihdintien kiertoliittymä

Vihdintien kiertoliittymän alueella pikaraitiotie kulkee suoraan kiertoliittymän läpi. Puistoaluetta muutetaan katualueeksi kiertoliittymän sisällä. Kiertoliittymän itäpuolella on suunniteltu pikaraitiotiepysäkki ja pysäkkijärjestelyiden vuoksi Vihdintien rinnakkaiskadun liittymän sijaintia joudutaan siirtämään noin 45 metriä koilliseen. Uusi liittymä kaavoitetaan katualueeksi nykyiselle puistoalueelle. Katujärjestely on väliaikainen siihen asti, kunnes Vihdintien kaupunkibulevardin suunnitelmat tarkentuvat ja kiertoliittymän ympärivä korttelirakenne suunnitellaan.

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteyskohdalla Raide-Jokerin aiheuttamat uudet katujärjestelyt ulottuvat opetus-



toimintaa palvelevien rakennusten korttelin 29007 tontin 2 puolelle. Katualue laajenee Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteyksestä koilliseen tontin puolelle noin puolitoista metriä.

3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys

Eliel Saarisen tiellä Aino Ackten tien risteyksestä Maria Jotunin tien risteykseen katualuetta laajennetaan pohjoiseen noin kahdeksan metrin leveydeltä voimassa olevaan asemakaavaan merkitylle puistoalueelle.

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Eliel Saarisen tien katualue laajenee Nuijamiestentien risteyksessä toimistorakennusten korttelialueen etelään 29104 tontille 12 vaihdellen noin kolmesta ja puolesta metristä noin viiteen ja puoleen metriin. Samalla kohdin pohjoispuolella Eliel Saarisen tien katualue laajenee Walentin Chorellin tien risteyksessä toimistorakennusten korttelialueen 29154 tontille 2 noin viisi metriä.

5. Lahdenväylän silta

Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta, vanha silta jää jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Asemakaavan kauttakulku- tai sisääntulotiellä suoja- ja näkemäalueineen (LT) sijaitseva eritasoristeysalue (e) laajennetaan niin, että Raide-Jokerin uusi silta saadaan merkinnän alueelle. Malmin raitiotieyhteyden suunnitteluun ja yhteensovittamiseen liittyen Raide-Jokerille tarkastellaan vaihtoehtoista linjausta Lahdenväylän ylityksen ja Viikinkaaren välille. Vaihtoehtoinen linjaus kääntyisi Viikiportinkadulle. Tämän vuoksi eritasoristeysaluetta laajennetaan lisäksi kohti pohjoista. Muutosalue levenee kiilamaisesti pisimmillään noin 66 metriä Viikinportinkadun suuntaisesti.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymän kohdalla katualuetta on levitettävä laajimmillaan noin kahdeksan metriä Raide-Jokerin linjauksen vuoksi Viikintien eteläpuoleiselle pellolle. Maa-alueelle laaditaan asemakaava.

7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Raide-Jokeria varten asemakaavoitetaan Latokartanon kohdalla Viikintien eteläpuolinen maa-alue noin 15 metrin leveydeltä Koetilankujan risteyksestä Viilarintien risteykseen entisen junapenkeleen paikalle. Viikintien ja Viilarintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevan asemakaavan katualuetta on levitettävä suojaviheralueelle enimmillään noin kuusi metriä.



8. Viilarintie pohjoisosa

Myllypurossa Viilarintien länsipäädyn katualue on osittain asemakaavoittamaton. Katualueelle on tehtävä asemakaava ja asemakaavanmuutos Raide-Jokerin linjausta varten. Katualueelle varataan kaavassa noin 40 metrin levyinen katutila, jotta alueelle saadaan mahtumaan katupuita.

9. Viilarintien ja Holkkitien risteys

Viilarintien ja Holkkitien risteyksessä katualuetta pitää leventää Raide-Jokerin Kauppamyllyntien pysäkin järjestelyiden vuoksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) korttelin 45200 tontin 6 kohdalla kiilamaisesti Viilarintien suuntaisesti reilun 50 metrin matkalla enimmillään 12 metriä. Korttelin 45200 tontit 6 ja 15 yhdistetään yhdeksi tontiksi.

10. Viilarintie ja Varikkotien risteys

Viilarintien ja Varikkotien risteyksessä katualue laajenee Varikkotien suuntaisesti noin 80 metrin matkalla korttelin 45197 tontille 3 noin 20 metrin leveydeltä voimassa olevaan asemakaavaan merkitylle rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueelle (AR). Tontilla on käytöstä poistettu Helsingin kaupungin liikennelaitoksen kuljettajien taukotilarakennus.

11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteyksessä Raide-Jokerin katujärjestelyt ulottuvat yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET), korttelin 45196 tonttien 15 ja 20 puolelle enimmillään noin 12 metriä.

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Varikkotien ja Raaseporintien risteyksessä katualuetta on levennettävä Raide-Jokeria varten nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 45060 asuinrivitalotonttien (AR) 3 ja 4 sekä lähivirkistysalueen (VL) kohdalla. Katualue laajenee tontin puolelle kiilamaisesti leventyen länteen enimmillään noin 11,5 metriä. Lähivirkistysalueelle katujärjestelyt ulottuvat Varikkotien suuntaisesti noin 4 metrin leveydeltä kiilamaisesti kaventuen länteen. Tontille 3 osoitetaan korvaava maa-alue lähivirkistysalueen puolelta. Varikkotiellä katualue laajenee urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU), korttelin 45180 tontille 1 noin 2 metriä.



Asuinrivitalojen korttelialue (AR)

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Korttelissa 45060 tontille 3 kaavoitetaan katualuemuutosta korvaava maa-alue (AR-merkinnällä) sen länsipuolella sijaitsevasta puistosta (VL). Tontit 3 ja 4 kaavoitetaan uudelleen olemassa olevaan tilanteeseen (AR) uusien katualuemuutoksista johtuvien tonttirajojen vuoksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tonteille tehdä muita muutoksia. Rakennusala muutetaan tontinrajan muutoksen mukaisesti ja rakennusoikeuden ja pihajärjestelyiden kaavamääräykset ajantasaistetaan. Kaupunki vastaa maanvaihtoon liittyvistä sopimuksista sekä esimerkiksi tonttien aitarakenteiden uudelleenrakentamisesta melusuojauksen kannalta tai katualueiden mahdollisista putki- tai johtosiirroista Raide-Jokerin toteutuksen yhteydessä.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)

12. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Korttelissa 45180 tontti 1 kaavoitetaan uudestaan samalla merkinnällä (YU) uuden katualuemuutoksista johtuvan tontin rajan vuoksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia.

Toimistorakennusten korttelialue (KT)

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Korttelissa 29104 tontti 12 kaavoitetaan uudestaan samalla merkinnällä (KT) uuden katualuemuutoksista johtuvan tontin rajan vuoksi. Tontin pienentyessä pohjoisreunasta, myös rakennusalue pienenee tältä osin. Kaavaan ei tehdä muita muutoksia, vain ajo-liittymäkiellon sijainti ja laajuus tarkastetaan uuden tontin rajan kohdalla.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)

9. Viilarintien ja Holkkien risteys

Korttelissa 45200 tontit 6 ja 15 yhdistetään yhdeksi tontiksi samalla merkinnällä (T) uuden katualuemuutoksista johtuvan tontin rajan linjauksen yhteydessä, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen (LT)

5. Lahdenväylän silta

Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta. Kauttakulku- tai sisääntulotien suoja- ja näkemäalueineen (LT-alue) eritasomerkintää (e) laajennetaan nykyisestä kiilamaisesti pohjoiseen Lahdenväylän ylittävää siltaa varten. Muutosalue levenee kiilamaisesti pisimmillään noin 66 metriä Viikinportinkadun suuntaisesti. Melumuurimääräys poistuu.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Korttelissa 45196 tontti 20 kaavoitetaan uudestaan samalla merkinnällä (ET) uuden katualuemuutoksista johtuvan tontin rajan vuoksi. Kaavaan lisätään rakennusalan määräykseen tarkentava teksti, joka mahdollistaa katosten ja muiden vastaavien rakennelmien rakentamisen kahdeksan metriä rakennusalan ulkopuolelle, mutta kaavaan ei tehdä muita muutoksia. Tontille on suunniteltu Raide-Jokerin varikkoa.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YO/s)

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Korttelissa 29007 tontti 2 kaavoitetaan uudestaan samalla merkinnällä (YO/s) uuden katualuemuutoksista johtuvan tontin rajan vuoksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia.

Liikenne

Lähtökohdat ja kaavaratkaisutEliel Saarisen tie

Eliel Saarisen tie on paikallinen kokoojaku Vihdintien ja Isonnevankujan välillä, joukkoliikennekatu Isonnevankujan ja Aino Ackten tien välillä ja paikallinen kokoojaku Aino Ackten tien ja Nuijamiestentien välillä. Eliel Saarisen tien keskimääräinen liikennemäärä on noin 5 000 - 7 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, joukkoliikenneosuudella määrä on paljon pienempi. Kadun nopeusrajoitus 40 km/h ja kadulla on 1+1 ajoneuvoliikenteen kaistaa. Eliel Saarisen tie on pyörätietuokaltaan pääreitti.



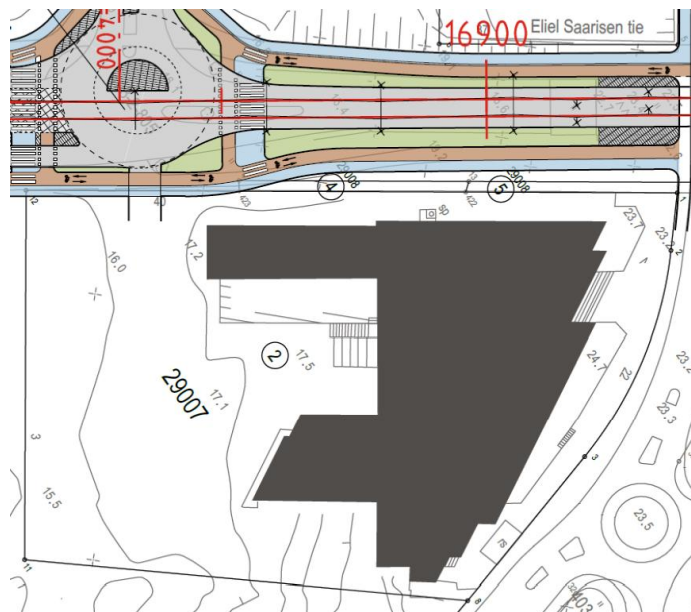
1. Vihdintien kiertoliittymä



Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Pitäjänmäentiellä raitiotie on sijoitettu kadun keskelle. Raitiotie kulkee Vihdintien kiertoliittymän läpi Pitäjänmäentieltä Eliel Saarisen tielle ja risteää kiertotilaa kiertävien ajoneuvojen kanssa valo-ohjatusti. Kiertoliittymään ei tehdä muita muutoksia. Kiertoliittymän itäpuolella sijaitsee pysäkkipari. Katuyhteys Vihdintien rinnakkaiskadulle siirretään pysäkin sijainnin vuoksi nykyistä idemmäksi.

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

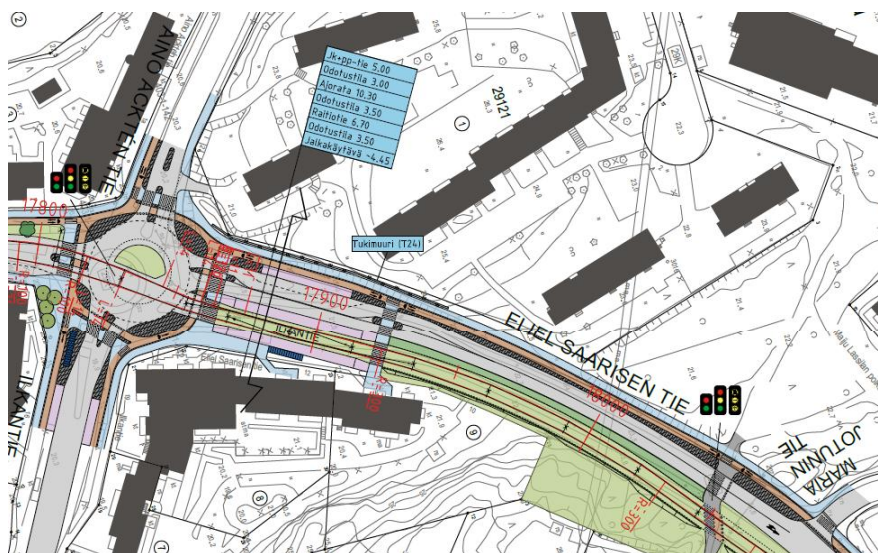


Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.



Eliel Saarisen tiellä, Vihdintien ja Isonnevan kujan välillä, raitiotie sijoittuu kadun keskelle ajokaistojen väliin. Kadun molemmin puolin ovat kaksisuuntaiset pyörätiet ja jalkakäytävät. Isonnevan kujan kiertoliittymä rakennetaan valo-ohjatuksi kolmihaaraliittymäksi. Isonnevan kujan koillispuolella Eliel Saarisen tie jatkuu joukkoliikennekatuna tunnelissa Huopalahden aseman alittaen.

3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys

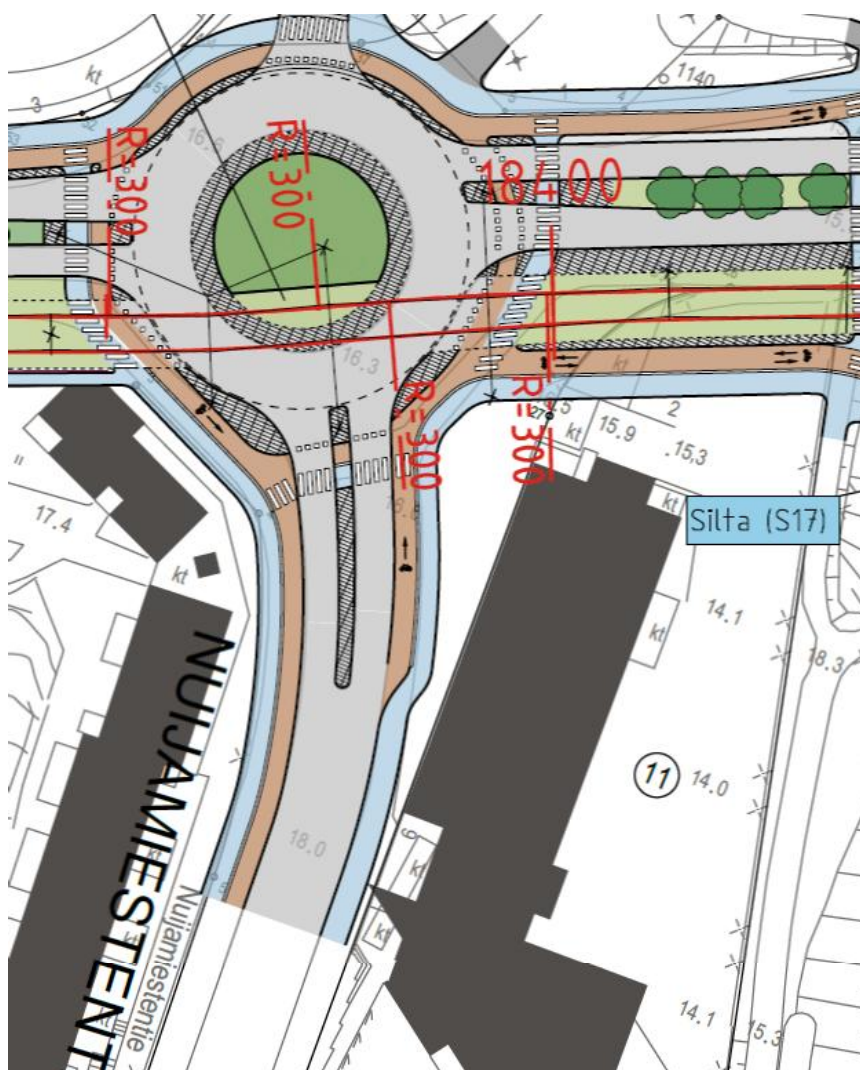


Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Tunneliosuuden ja Ilkantie välisellä osuudella raitiotie sijoittuu nykyiselle ajoradalle eikä katuun tule olennaisia muutoksia. Aino Ackten tien risteys kiertoliittymä rakennetaan uudelleen uuteen sijaintiin. Kiertoliittymän itäpuolella sijaitsee pysäkipari. Raitiotie kulkee kiertoliittymän keskeltä ja pysäkin itäpuolella raitiotie siirtyy Eliel Saarisen tien kaakkoispuolelle.



4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys



Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

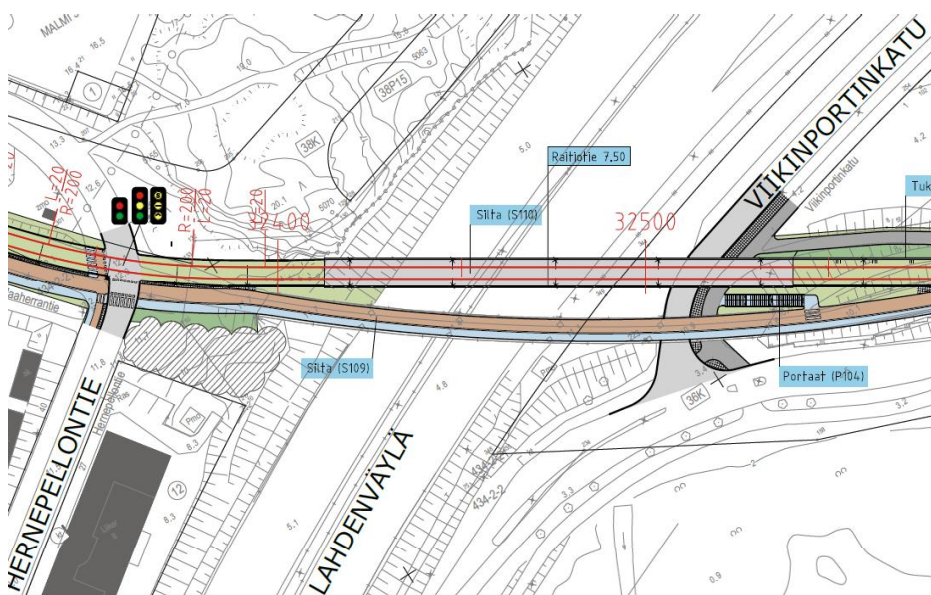
Nuijamiestentien kohdalle raitiotie kulkee ajoradan eteläpuolella. Nuijamiestentien risteysksen kiertoliittymä rakennetaan valo-ohjauksi nelihaaraliittymäksi. Hämeenlinnanväylän alle sijoitetaan pyssäkipari.

Viikki

Viikintie on katuluokaltaan alueellinen kokoojaku sen länsipäästä Pihlajamäentien liittymään saakka, jonka kohdalla sen luokka muuttuu pääkaduksi. Raide-Jokerin alueella Viikintien keskimääräinen liikennemäärä on noin 9 000 - 16 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Viikintie on 1+1-kaistainen ja sen nopeusrajoitus on 50 km/h. Saunapellonpolun ja Viilarintien välisellä osuudella nopeusrajoitus on 60 km/h. Viikintie on Raide-Jokerin alueella osa suunniteltua pyöräilyn laatukäytävä- eli baanaverkkoa.



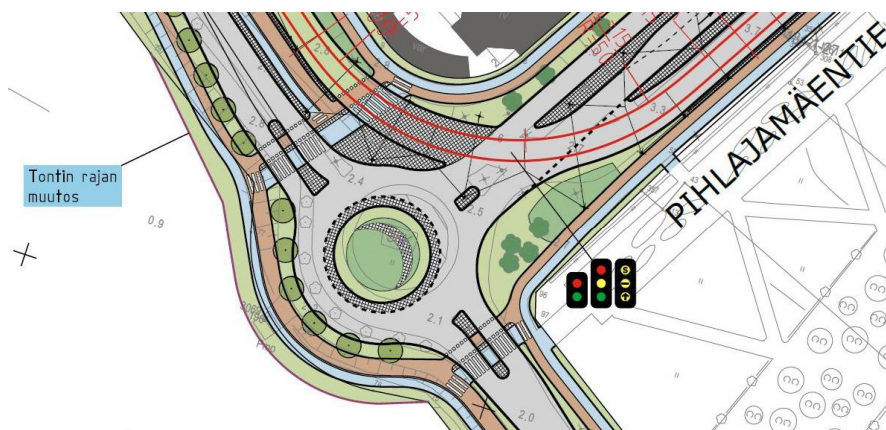
5. Lahdenväylän silta



Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Raitiotie ylittää Lahdenväylän uudella sillalla ja baanayhteys on sijoitettu nykyiselle Lahdenväylän ylittävälle sillalle, jota pitkin nykytilanteessa kulkee runkolinja 550. Sillan itäpuolella raitiotie palaa nykyisen joukkoliikennekadun kohdalle ja baanayhteys siirtyy raitiotien viereen.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

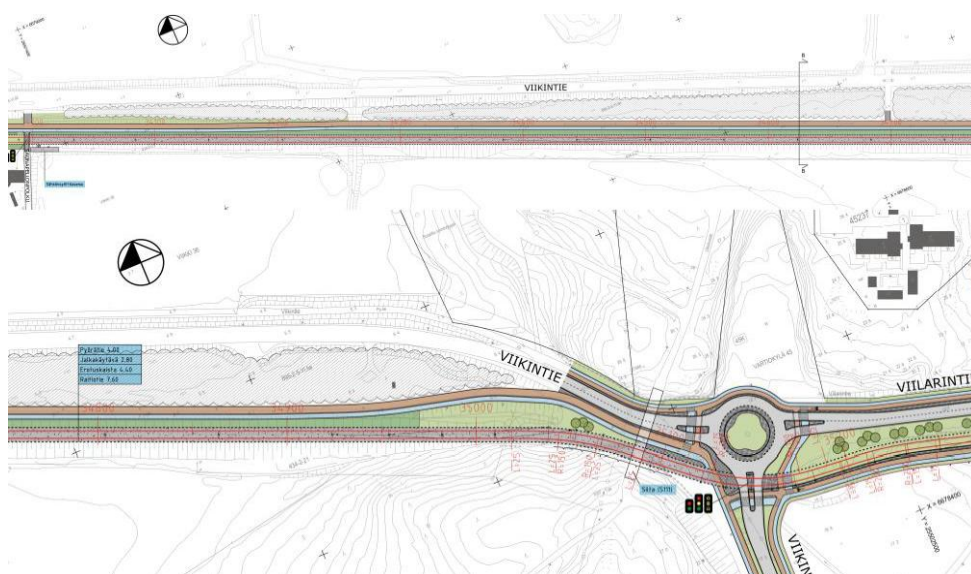


Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Raitiotie sijoitetaan nykyisen joukkoliikennekadun paikalle Viikintielle ja Pihlajamäentielellä. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä rakennetaan uudelleen hieman nykyisestä sijainnista etelään. Autoliikenteen järjestelyt säilyvät nykyisen kaltaisina. Baanayhteys jatkuu Pihlajamäentien risteuksen jälkeen Viikintien eteläpuolella itään päin.



7. Viikintie Latokartanon kohdalla



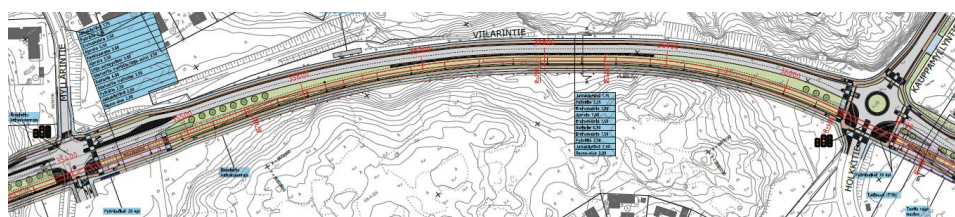
Kuvat Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Raitiotie sijoitetaan Viikintien eteläpuolelle. Baanayhteys sijoitetaan raitiotien viereen sen pohjoispuolelle. Viikintien katujärjestelyt säilyvät pääosin nykyisellään.

Viikintie

Viikintie on katuluokaltaan alueellinen kokoojaku. Kadun keskimääräinen liikennemäärä on noin 7 000 - 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Varikkotien liittymän eteläpuolella Viikintiellä kulkee yli 17 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadun nopeakäyttö on 50 km/h ja se on 1+1-kaistainen. Viikintie on osa suunniteltua pyöräilybaanaverkkoa Viikintien ja Kauppamyllyntien välillä.

8. Viikintie pohjoisosa

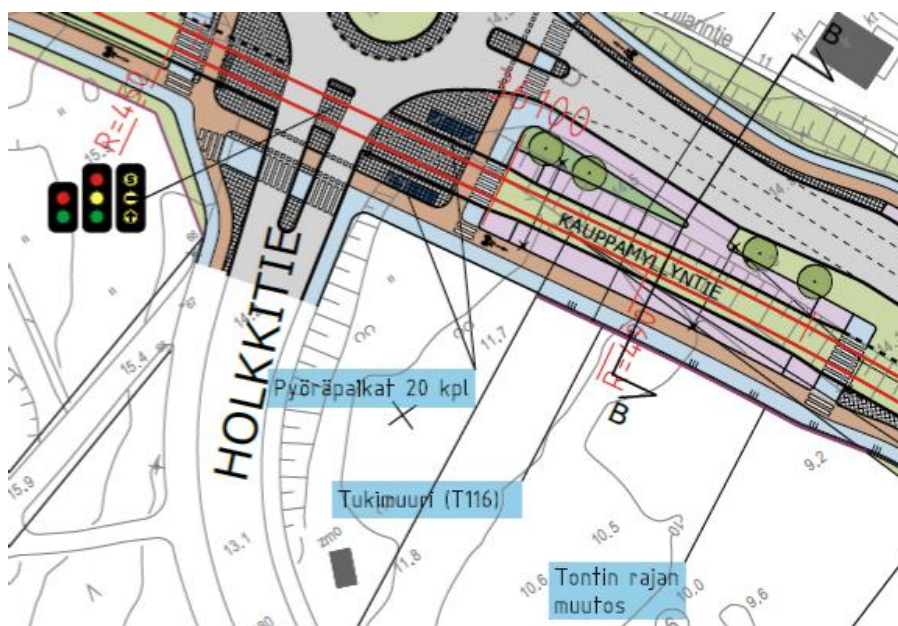


Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Raitiotie jatkuu Viikintien eteläpuolelta Viikintien keskelle lävistäen Viikintien ja Viikintien kierto liittymän keskeltä. Viikintiellä raitiotie sijoitetaan kadun keskelle. Myllärintien liittymän kohdalle sijoitetaan pysäkkipari. Raitiotien molemmin puolin on yhden ajokaistan ja kadun molemmille reunoille rakennetaan pyörätiet ja jalakäytävät.



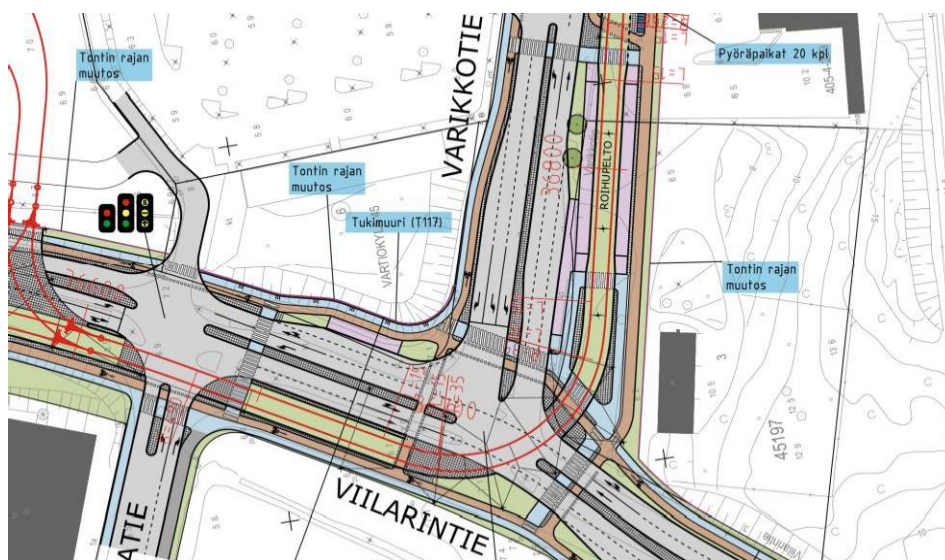
9. Viilarintien ja Holkkitien risteys



Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Viilarintien, Kauppamylllyntien ja Holkkitien kiertoliittymä rakennetaan valo-ohjatuksi nelihaaraliittymäksi. Raitiotie sijoittuu liittymän pohjoispuolella kadun keskelle. Liittymän eteläpuolelle sijoittuu pysäkkipari. Pysäkin eteläpuolella raitiotie siirtyy Viilarintien länsireunalle. Viilarintie jatkuu liittymän eteläpuolella 1+1-kaistaisena ja sen molemmille reunoille rakennetaan pyörätiet ja jalkakäytävät.

10. Viilarintie ja Varikkotien risteys



Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

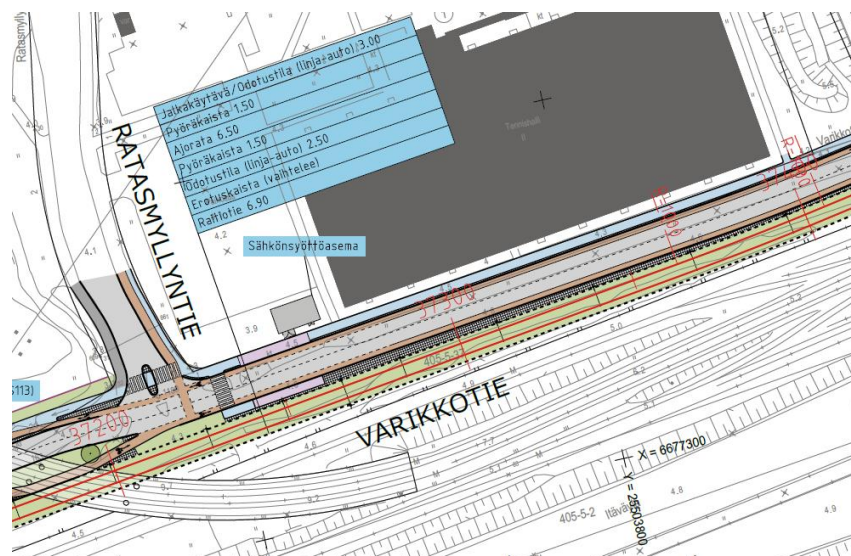
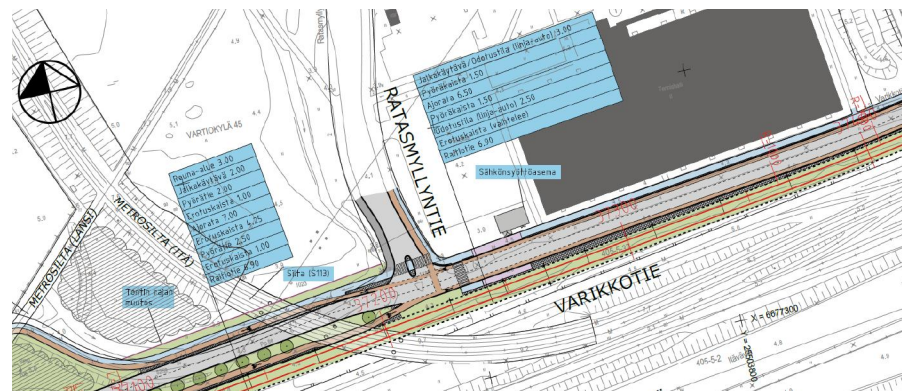
Viilarintien ja Varikkotien valo-ohjatun liittymän kohdalla raitiotie sijoittuu Viilarintien länsireunalle. Liittymässä raitiotie kaartuu Viilarintien ajoradan yli ja sijoittuu Varikkotiellä kadun eteläreunalle. Varikkotielle sijoittuu pysäkkipari liittymän viereen kadun länsipäähän.

Varikkotie

Varikkotie on katuluokaltaan paikallinen kokoojaku Viilarintien ja Marjaniementien välillä. Kadun keskimääräinen liikennemäärä on noin 8 000 - 9 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Varikkotien nopeusrajoitus on 40 km/h ja se on 1+1-kaistainen. Varikkotien pohjoisreunalla kulkeva pyörätie on osa pyöräilyn pääverkkoa.

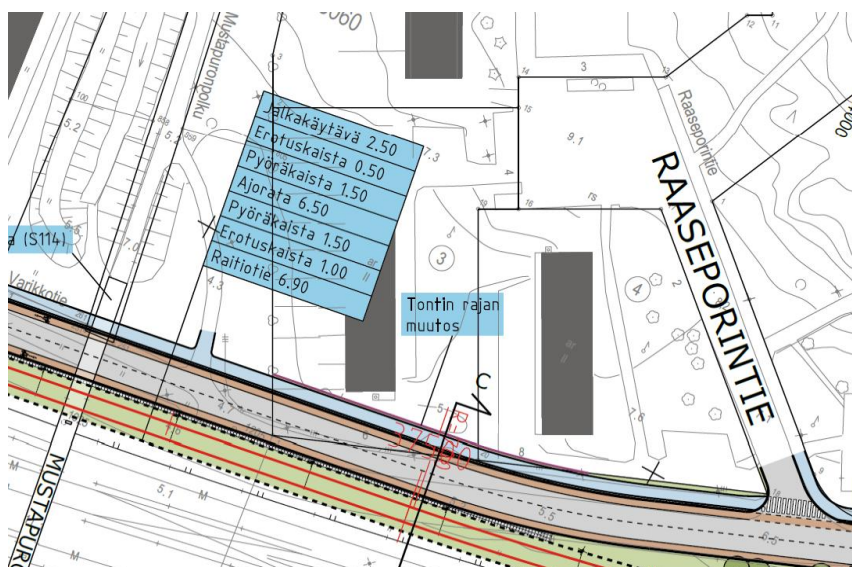
11.Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

12.Varikkotien ja Raaseporintien risteys



Kuvat Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.





Kuva Raide-Jokerin hankesuunnitelmasta.

Varikkotiellä raitiotie sijoittuu koko matkalla kadun eteläreunalle ajoradan ja metroradan väliselle alueelle. Raitiotie alittaa läntisen metrosillan kaukiorakenteessa erillään ajoradasta. Itäisen metrosillan kohdalla raitiotie sijoittuu nykyisen ajoradan paikalle ja ajorata siirretään nykyistä pohjoisemmaksi. Ratasmyllyntien liittymän itäpuolella ajoradan linjaus siirtyy noin 2 - 3 metriä nykyistä pohjoisemmaksi, mutta kaistajärjestelyt sekä jalkakäytävät ja pyörätiet säilyvät pääosin nykyisellään.

Esteettömyys

Kaava-alueet ovat esteettömyyden kannalta pääosin normaalia aluetta. Raide-Jokerin pysäkit kulkuyhteyksineen suunnitellaan vähintään esteettömyyden perustasolle. Viikkaimmat pysäkit suunnitellaan esteettömyyden erikoistasolle. Seuraavissa kohdissa tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömien yhteyksien järjestämiseen:

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Kohtaan liittyvät jalankulkuyhteydet Hämeenlinnanväylän pysäkeille, jotka ovat eri tasossa kuin Eliel Saarisen tie.

5. Lahdenväylän silta, sekä

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Kohtiin liittyvät pyöräilyn ja kävelyn yhteydet Lahdenväylän yli, joissa on merkittäviä korkeuseroja.



Luonnonympäristö

Lähtökohdat ja kaavaratkaisut

1. Vihdintien kiertoliittymä

Vihdintien kiertoliittymän keskusalue on kallioista metsäaluetta, jossa kasvaa mm. koivuja ja mäntyjä. Sen luontoarvoja ei ole aikaisemmin kartoitettu. Ympäristökeskuksen edustaja on kaavatyön aikana käynyt kartoittamassa alueen ja alueella ei todettu merkittäviä luontoarvoja. Raide-Jokerin linjaus kulkee suoraan kiertoliittymän keskusalueen läpi. Raide-Jokerin linjauksen vaatima alue muutetaan katualueeksi. Kiertoliittymän jälkeen Eliel Saarisen tiellä siirretään Vihdintien rinnakkaiskadun liittymää itään metsäiselle alueelle, jossa kasvaa mm. koivuja.

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Kaavamuutosalue on koulutontti, joka on rakennettua, kaupunkimaista ympäristöä. Jalkakäytävää siirretään koulutontin puolelle nurmialueelle noin yksi ja puoli metriä noin 38 metrin matkalta.

3. Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteys

Risteysalueelta pohjoiseen Aino Ackten tien puolella puistoaluetta muutetaan katualueeksi. Kaavamuutosalueella on lehtipuita ja pensaita, reunassa nurmea. Puustovyöhyke muodostaa vehreän reunuksen katutilaan. Jalkakäytävää, pyörätietä ja ajorataa siirretään noin kahdeksan metriä puistoalueen puolelle.

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Kaavamuutosalue on rakennettua, kaupunkimaista ympäristöä. Nuijamiestentien puolella muutosalueella on osa autokatosta ja asfalttia, Walentin Chorellin tien puolella muutosalue on nurmea. Jalkakäytäviä ja pyöräteitä siirretään tonttien puolelle keskimäärin kolme metriä Nuijamiestentien puolella ja noin viisi metriä Walentin Chorellin tien puolella.

5. Lahdenväylän silta

Lahdenväylän sillan ympäristö on moottoritiemäistä ympäristöä, jossa uusi silta rakennetaan olemassa olevan viereen, koillispuolelle.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Muutosalue on asemakaavoittamatonta peltoa, jonka Viikintien reunassa kulkee syvä oja. Viikin koetilan pellot ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja niiden eteläpuolella on Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alue. Jalkakäytävää ja pyörätietä siirretään noin kahdeksan metriä kiertoliittymässä peltoalueen puolelle.



7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Viikintien eteläpuolella kulkee entinen rautatien maapenger, jonka alue kaavoitetaan Raide-Jokerille katualueeksi. Muutosalueella on luontaisesti metsittynyttä entistä avointa aluetta. Alueen eteläpuolella on Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alue.

8. Viilarintien pohjoisosa

Kaavamuutosalue on metsäinen ja kallioinen Viilarintien lounaispuoleinen varsi, jossa on myös rautatiealuetta. Alueen eteläosassa länsipuolella on geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kalliokouru, jäätikön sulamisvesien uurtama ns. "hiidenkouru", joka jää muutosalueelle. Muutosalueen itäpuolella alueen reunaan rajoittuvat geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kallioalue ja hiidenkimuryhmä jäävät muutosalueen ulkopuolelle.

9. Viilarintien ja Holkkien risteys

Kaavamuutosalue sijaitsee rakentamattoman teollisuustontin alueella, joka tällä hetkellä on Holkkienpuoleiselta osaltaan tiheää, luontaisesti syntynyttä lehtipuuvaltaista metsikköä. Katujen reunassa on nurmialuetta. Jalkakäytävää siirretään metsikkö- ja nurmialueelle.

10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Kaavamuutosalue on kaupungin omistamaa rivitalotontin aluetta, jossa on käytöstä poistettu kuljettajien taukotilarakennus. Tontilla on tiheää, luontaisesti syntynyttä lehtipuuvaltaista metsikköä ja hiekkapintaista piha-aluetta. Jalkakäytävää ja pyörätietä siirretään metsikköalueelle ja osittain piha-alueelle.

11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Kaavamuutosalue on metrovarikon käytössä olevaa yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Muutosalueen kasvillisuus on luontaisesti syntynyttä puustoa ja niittykasvillisuutta, metroratasillan alla on joutomaata. Jalkakäytävä ja pyörätie siirretään metrosillan kohdalla varikkotontin puolelle enimmillään noin 12 metriä.

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Kaavamuutosalueella on läntisimmässä osassa pysäköintialueen reunassa pensasistutus ja nurmialuetta, tenniskeskuksen edessä on istutettu pensasvyöhyke. Mustapuronpolun kohdalla puistoalueella on koivikkoa ja luontaisesti syntynyttä pensaikkoa ja niittykasvillisuutta. Asuinrivitalokorttelin kohdalla kaavamuutosalueella on puinen näkösuoja-aita ja tontin puutarha-aluetta. Tenniskeskuksen edessä katualue siirtyy noin metrin istutusalueen puolelle. Tavoitteena on, että tontille jäävään noin puolen toista metrin kaistaan jää vielä tila korvaaville pensasistutuksille muutoksen jälkeen.



Puiston kohdalla katualue siirtyy kiilamaisesti enintään noin neljän metrin verran. Kaistalla on joitakin koivuja.

Asuinrivitalokorttelin kohdalla jalkakäytävä ja pyörätie siirtyvät rivitalotontin puolelle puutarha-alueelle. Rivitalotontille osoitetaan korvaava tontin osa viereiseltä lähivirkistysalueelta, joka on metsäistä niittyaluetta.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat ja kaavaratkaisut

Nykytilanteessa ns. Bussi-Jokeri toimii Helsingin poikittaisena joukkoliikenneyhteytenä, joka on kaupunkirakenteen ekologisen kestävyyskannalta ratkaisevassa osassa. Bussiliikenteen kuljetuskapasiteetti ei kuitenkaan enää riitä ruuhka-aikoina. Pikaraitiovaunuun saadaan mahtumaan kolminkertainen määrä matkustajia verrattuna telibussiin. Jotta poikittainen joukkoliikenne voidaan säilyttää laadukkaana joukkoliikennejärjestelmänä, on pikaraitiotie ekologisen kestävyyskannalta parempi ratkaisu.

Raide-Jokerilla on kokonaisuutena suuri vaikutus kaupunkisuunnitteluviraston ympäristöohjelman mukaisiin tavoitteisiin. Tekniset kaavat ovat osaltaan mahdollistamassa näiden tavoitteiden toteuttamista. Raide-Jokeri vähentää autoriippuvuutta ympäristöohjelman tavoitteiden mukaisesti tarjoamalla laadukkaana poikittaisen joukkoliikenneyhteyden. Laadukas joukkoliikenneyhteys myös mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja täydennysrakentamisen linjan varrella ja tämä on myös osaltaan vahvistamassa ekologisesti kestävästä kaupunkirakennetusta.

Suojelukohteet

Lähtökohdat ja kaavaratkaisut

Kaavassa on mukana suojelukohteita seuraavissa kohdissa:

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys
Opetustoimintaa palvelevalla tontilla 29007/2 on kaavamerkintä YO/s, jossa koulurakennus ympäristöineen on suojeltava. Suojelumerkintöihin ei tehdä muutoksia.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Viikin opetus- ja koetilan maisemat periytyvät 1500-luvulla alkaneesta viljelystä kuninkaankartanon mailla. Kampusalue muodostaa maisemallisesti merkittävän historiallisen agraarikerrostuman kaupungistuneessa ympäristössä. Alue on valtakunnallisesti ja



maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Katualueen laajenemisella voidaan katsoa olevan vähäinen vaikutus maisemaan ja kaavan ei ole laitettu erityismääräyksiä tähän liittyen.

8. Viilarintie pohjoisosa

Viilarintien ja Holkkitien liittymän luoteispuoleisella kalliolla, Viilarintien viereisen jyrkänteen pohjoispäädyssä sijaitsee kalliokouru. "Hiidenkouru" on jäätikön sulamisvesien uurtama kouru. Geologiselta arvoltaan kouru kuuluu arvoluokkaan 1. Kaavaratkaisun myötä kouru tulee todennäköisesti jäämään katualueen alle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat ja kaavaratkaisu

1. Vihdintien kiertoliittymä

Alueella ei sijaitse vesihuoltolinjoja. Eliel Saarisen tiellä sijaitsee sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Aikaisemmalla Vihdintien rinnakkaiskadulla sijaitsee sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Kaapelit siirretään rakennettavan uuden kadun linjaukselle. Kadulle rakennetaan myös hulevesiviemärointi. Kaavaratkaisu ei aiheuta muita merkittäviä johtosiirtoja.

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Tontilla 29007/2 koulurakennuksen lounaispuolella sijaitsee vesihuollon runkolinjoja. Kaavaratkaisu ei aiheuta johtosiirtoja.

3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys

Alueella ei sijaitse vesihuoltolinjoja. Eliel Saarisen tien pohjoisreunassa sijaitsee sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Maanalainen jätevesitunneli alittaa Eliel Saarisen tien. Kaapelit ja niihin liittyvät kaapelikaivot siirretään pois uuden ajoradan alta.

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Alueella sijaitsee vesihuollon runkolinjoja sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Walentin Chorellin tien itäreunassa ja Pirkkolantien pohjoisreunassa sijaitsee korkeapaineinen maakaasun siirtojohto. Raitiotien ja 1000 mm runkovesijohdon risteämiskohdassa tehdään pieni siirto runkovesijohdolle. Korttelin 29104 tontilla 12 sijaitseva Helen Sähköverkko Oy:n muuntamo joudutaan siirtämään ja jatkosuunnittelussa on etsittävä muuntamolle uusi paikka.

5. Lahdenväylän silta

Alueella sijaitsee sähkö- ja tietoliikennekaapeleita sekä vesihuoltoverkoston osia. Kaapelit ja 1000/1200mm hulevesiviemäri siirretään uuden siltarakenteen alta.



6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Alueella sijaitsee vesihuoltoverkostoa sekä sekavesipumppaamo, jotka joudutaan mahdollisesti siirtämään katualueen laajennuksen myötä.

7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Alueella sijaitsee tietoliikenne- ja sähkökaapeleita, 20 kV:n ilmajohto, vesijohdon maadoituskaapeli ja kuivatusta palvelevia avo-oja. Teknisen huollon verkoston tunneli pystykuiluineen sijaitsee alueen itäpäässä. Avo-oja joudutaan mahdollisesti korvaamaan putkikuivatuksella sekä 20 kv:n ilmajohto muuttamaan maakaapeliksi. Karhunkaatajan alueen toteuttamisen edellyttämät teknisen huollon verkostojen lisärakentaminen tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

8. Viilarintien pohjoisosa

Alueella sijaitsee tietoliikenne- ja sähköverkon kaapeleita, vesihuoltoverkoston osia sekä Aurora kaasunjakelu Oy:n muovinen maakaasuputki (200mm Peh). Asemakaavan toteuttaminen edellyttää vesihuoltoverkoston johtosiirtoja. Helen kaukolämpöverkko Oy tulee laajentamaan kaukolämpöverkostoa alueelle. Karhunkaatajan alueen toteuttamisen edellyttämä teknisen huollon verkostojen lisärakentaminen tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

9. Viilarintien ja Holkkitien risteys

Alueella sijaitsee tietoliikennekaapeli sekä kuivatusta palveleva avo-oja. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kuivatusjärjestelmän muutosta.

10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Alueella sijaitsee tietoliikenne- ja sähköverkon kaapeleita, vesihuoltoverkoston osia sekä kaukolämpöverkostoa. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä johtosiirtoja.

11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Alueella sijaitsee tärkeä alueellista kuivatusta palveleva hulevesiviemäri sekä tulva-allas. Lisäksi alueella sijaitsee tietoliikenne- ja energiahuollon kaapeleita sekä 110 kV ilmajohto. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää muutoksia teknisen huollon verkostoihin.

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Alueella sijaitsee tietoliikenne- ja sähköverkon kaapeleita, vesihuoltoverkoston osia, kaukolämpöverkostoa ja 110 kV ilmajohto. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä johtosiirtoja.



Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat ja kaavaratkaisu

Seuraavassa on käyty läpi kohta kohdalta rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen. Kaikkia alueita koskee asemakaavassa annettu maaperän pilaantuneisuuden selvittämistä koskeva määräys: Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

1. Vihdintien kiertoliittymä

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +15,9 - +19,5. Kohde sijaitsee pääosin kallio- ja kitkamaa-alueella. Pitäjänmäen kiertoliittymän itäosaan ulottuu täytealue, joka on tehty saven päälle. Raitiotielinja perustetaan alueella pääosin kantavan pohjamaan varaan. Alueen itäosassa perustamistapa selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Alueen itäosaan suunnitellun, etelästä tulevan uuden katuyhteyden kohdalta ei ole pohjatutkimustietoa. Maaperäkartan perusteella katu perustetaan kantavan pohjamaan varaan ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Maaperäolosuhteet eivät vaikuta raitiotien ja siihen liittyvän teknisen kaavamuutoksen toteutettavuuteen.

Alueelta ei ole tiedossa varsinaista maaperää pilaavaa toimintaa. Alue on ollut vilkkaan liikenteen vaikutuspiirissä pitkään, joten on mahdollista, että alueelle on kulkeutunut haitta-aineita. Eliel Saarisen tien eteläpuolella on laaja täyttöalue. Maaperän mahdolliset haitta-aineet eivät estä alueen käyttöä raideliikennealueena. Mikäli alueelta poistetaan maa-aineksia rakentamisen yhteydessä, on syytä varmistua massojen sopivasta sijoituspaikasta.

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Pohjatutkimusten perusteella kiertoliittymän kohdalle on tehty massanvaihto louheesta rakentamisen aikana. Kiertoliittymän lounaispuolella on täytteen alla savikerros, jonka paksuus on noin 3,5 m. Savialueen laajuus tulee selvittää tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä, jonka jälkeen voidaan määritellä tarkemmin raitiotien perustamistapa. Katualueen kaakkoisreunassa oleva tontti sijaitsee osittain kitkamaa-alueella ja osittain turpeen peittämällä savialueella. Tontilla on koulurakennus, joka on perustettu maaperäolosuhteiden perusteella maan tai kallion varaan. Maaperäolosuhteilla ei ole vaikutusta teknisen kaavamuutoksen toteutettavuuteen.

Alueelta ei ole tiedossa toimintaa, mikä olisi voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista.



3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +19,9 - 26,0. Kohde sijaitsee kallio- ja kitkamaa-alueella. Raidelinja perustetaan maanvaraisesti. Maaperä olosuhteet eivät vaikuta raidejokerin ja siihen liittyvän teknisen kaavamuutoksen toteutettavuuteen.

Alueelta ei ole tiedossa toimintaa, mikä olisi voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +15,3 - 17,2. Kohteen länsi-puolella on kiertoliittymä, joka on toteutettu noin 8 m paksun savipatjan päälle. Savi ohenee itään päin mentäessä. Teknisen kaavamuutoksen alueella savea ei ole havaittu. Katualueen pohjoisreunasta ei ole pohjatutkimustietoa. Kohteen eteläpuolella sijaitseva tontti on osittain savi- ja osittain kitkamaa-alueella. Saven paksuus tontilla vaihtelee välillä noin 0 - 6 m. Tontilla sijaitsee liikerakennus, jonka perustamistavasta ei ole tietoa. Maaperäolosuhteet eivät rajoita raitiotien ja siihen liittyvän teknisen kaavamuutoksen toteuttamista.

Walentin Chorellin tien ja Eliel Saarisen tien liittymän luoteispuolella on sijainnut huoltoasema, jonka tontin maaperä on kunnostettu vuosina 2012–13 kadun ja liiketontin esirakentamisen yhteydessä. Pilaantunutta maata on jäänyt Eliel Saarisen katualueen alle. Maaperän pilaantuneisuus on otettava huomioon rakennustöiden yhteydessä.

5. Lahdenväylän silta

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +3,4 - +15,0. Korkein kohta sijaitsee Lahdenväylän pohjoispuolella, kalliorinteessä. Lahdenväylän yli suunnitellun sillan pohjoisosassa sijoituu kallio- ja kitkamaa-alueelle. Niiltä osin sillan tukirakenteet perustetaan maan- tai kallion varaisesti. Sillan eteläpää ulottuu savialueelle, missä silta perustetaan paaluilla kantavan pohjamaan varaan.

Mahdollisen itään suuntautuvan haaran kohdalle ulottuu ohut savikerros. Tällä kohdalla raitiotie perustetaan massanvaihdon välityksellä kantavan pohjamaan varaan. Maaperäolosuhteet eivät rajoita teknisen kaavamuutoksen toteuttamista.

Alue on ollut vilkkaan liikenteen vaikutuspiirissä pitkään, joten on mahdollista, että alueelle on kulkeutunut haitta-aineita. Viikinportin alueella on tonteilta kunnostettu jätetäyttöä. Alueelle on jäänyt haitta-aineita maaperään. Viikinportin alueella toimii myös polttonesteiden jakeluasema. Maaperän mahdolliset haitta-aineet eivät



estä alueen käyttöä raideliikennealueena. Jatkosuunnittelu ja toteutus edellyttävät maaperän pilaantuneisuuden ja tehtyjen kunnostusten huomioon ottamista.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +0,9 (pelto) - +2,7. Risteys sijaitsee savialueella. Saven paksuus alueella vaihtelee välillä noin 10 - 15 metriä. Kevyenliikenteenväylän siirtäminen lounaaseen päin edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä. Maaperäolosuhteet eivät rajoita teknisen kaavamuuoksen toteuttamista.

Viikinportin alueella tonteilta on kunnostettu jätetäyttöä. Alueelle on jäänyt haitta-aineita maaperään. Viikinportin alueella toimii myös polttonesteiden jakeluasema. Maaperän mahdolliset haitta-aineet eivät estä alueen käyttöä raideliikennealueena. Jatkosuunnittelu ja toteutus edellyttävät maaperän pilaantuneisuuden ja tehtyjen kunnostusten huomioon ottamista.

7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +2,0 (pelto) - 19,0 (kaava-muutoksen itäosa). Kohde sijaitsee suurimmalta osin savialueella. Saven paksuus vaihtelee välillä noin 0 - 10 m. Viikintien eteläpuolella sijaitseva vanha junapenger on rakennettu osittain saven päälle. Rata on toiminut mm. Herttoniemen öljysataman sekä metrovarikon raideyhteytenä. Pikaraitiotie on tarkoitus perustaa vanhan penkereen varaan siten, että pengertä madalletaan tarvittavan leveyden saavuttamiseksi (kaksi raitetta). Jatkosuunnittelussa tulee varmistua siitä, että madallettu pengeri täyttää raitiotien edellyttämät kantavuusvaatimukset.

Alueella on kunnostettu peltomaa-aluetta nykyisen eläinsairaalan alueelta. Pysyviä torjunta-aineita mahdollisesti sisältävä peltomaa ei edellytä kunnostamista raideliikenteen tarpeisiin.

8. Viilarintien pohjoisosa

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +15 - +26. Viilarintie välillä Viikintie - Kauppamyllyntie sijaitsee pääosin kallio- ja kitkamaa-alueella. Tällä osuudella raitiotielinja perustetaan pääosin maanvaraisesti. Noin 100 m ennen näiden katujen risteystä alkaa hiekkapeitteinen savialue joka saattaa edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä riippuen raidelinjauksen lopullisesta sijainnista.

Alueelta ei ole tiedossa toimintaa, mikä olisi voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista.



9. Viilarintien ja Holkkitien risteys

Maanpinnan korkeusasema tontilla vaihtelee välillä noin +8,5 - 11,4. Maanpintaa on korotettu noin 0 - 2 m vuoden 1944 tilanteeseen verrattuna tontin eteläosassa. Maanpinnassa on hiekkakerros, jonka alapuolella on ohut savikerros. Saven alapuolella esiintyy paikoin löyhää hietakerrostumaa. Raidelinjauksen jatkosuunnittelussa tulee varautua pohjanvahvistustoimenpiteisiin.

Alue liittyy Roihupellon teollisuusalueeseen, jolla on harjoitettu mahdollisesti maata pilaavaa toimintaa. Alueella on aiemmin toiminut Holkkitien varressa mm. puutavaran kyllästämö, joka on aiheuttanut merkittävää maaperän pilaantumista. Holkkitien tontteja ja mm. Viilarintien katualuetta on kunnostettu. Viilarintien itäpuolella sijaitsee varikko ja polttonesteen jakelupiste. Jatko-suunnittelu ja toteutus edellyttävät maaperän pilaantuneisuuden ja tehtyjen kunnostusten huomioon ottamista.

10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Maanpinnan korkeusasema alueella vaihtelee välillä noin +6,5 - +8,2. Kohde on suurimmalta osin savialueella, mutta sen itäosaan ulottuu kitkamaa-alue. Saven paksuus alueella vaihtelee välillä noin 0 - 7 m. Raitiotie perustetaan alueella osittain massanvaihdon välityksellä kantavan pohjamaan varaan ja osittain paalulataalle.

Alue liittyy Roihupellon teollisuusalueeseen, jolla on harjoitettu mahdollisesti maata pilaavaa toimintaa. Varikkotie 2:n alueella (Lanterna) on kunnostettu maaperää. Jatkosuunnittelu ja toteutus edellyttävät maaperän pilaantuneisuuden ja tehtyjen kunnostusten huomioon ottamista.

11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Maanpinnan korkeusasema Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteuksen länsipuolella vaihtelee välillä noin +2,7 - 5,0. Kohteen yli menee Itäkeskuksesta päin metrovarikolle suuntautuva silta. Kohteen länsipuolella sijaitsee vastaavasti lännestä päin metrovarikolle johtava silta. Kohde sijaitsee savialueella. Saven paksuus alueella vaihtelee välillä noin 4 - 9 metriä. Pohjaveden painetaso on alueella paikoin maanpinnan tason yläpuolella. Raitiotie rakennetaan alueella joko paalulataalle tai betonikaukaloon metrovarikon siltojen alittamiseksi. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota metrosiltojen pilareiden perustusten vakavuuteen sekä pohjaveden paineellisuuteen.

Maanpinnan korkeusasema Roihupellon varikon tontilla vaihtelee välillä noin +3,3 - +17,3. Alavin kohta sijaitsee Ratasmyllyntien ja Varikkotien risteuksen tuntumassa. Korkein kohta on metron varikkoalueen pohjoisosassa, Ratasmyllyntien ja Kauppamyllyntien risteuksen tuntumassa. Metron varikkoalueen pohjoisosassa



maanpintaa on leikattu varikkoalueen rakentamisvaiheessa paikoin noin 0 - 7 metriä. Alavammilla alueilla maanpintaa on korotettu noin 0 - 3 metriä. Alueen pohjatutkimuksista suurin osa on ajalta ennen metro- ja linja-autovarikoita. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kalliomäki, jonka ympäristössä maaperä on pääosin kitkamaavoittoista. Suurella osalla aluetta maanpinnassa on ohut savikerros, jonka alla on verrattain löyhä hiekkakerros. Alueen länsiosassa savikerrosta peittää paikoin myös ohut hiekkakerros. Etelään päin mentäessä savikerroksen paksuus kasvaa. Saven paksuus alueella vaihtelee välillä noin 0 - 9 metriä. Osa alueesta on täytemaakerrosten peittämää. Maapeitteen paksuus alueella vaihtelee välillä noin 0 - 21 metriä. On viitteitä siitä, että metron varikkoalueelle johtavat penkereet olisi perustettu puupaaluilla kantavan pohjamaan varaan. Näin ollen on huolehdittava siitä, että mahdollisia pohjavedenpinnan alapuolelle ulottuvia rakennuskaivantoja tehtäessä laaditaan pohjaveden hallintasuunnitelma. Pohjaveden pinnan korkeusasema alueen eteläosassa on aikavälillä 28.9.2010 - 11.3.2016 vaihdellut rajoissa noin +3,4 - +4,2.

Alue liittyy Roihupellon teollisuus- ja varikkoalueeseen. Alueen maaperää on osittain tutkittu ja kunnostettu. Maaperän pilaantuneisuus ja tehdyt kunnostukset tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Maanpinnan korkeusasema Myllypuron Tenniskeskuksen alueella vaihtelee välillä noin +3,5 - +8,3. Maanpinta viettää loivasti pohjoisesta etelään. Kohde sijaitsee pääosin savialueella. Tontin pohjoisosassa on myös kitkamaa- aluetta. Saven paksuus tontilla vaihtelee välillä noin 0 - 14 m. Koska raitiotien pohjarakenneratkaisuissa pyritään painumattomaan rakenteeseen, perustetaan se tällä kohdalla paalulaatalle.

Alue liittyy Roihupellon teollisuus- ja varikkoalueeseen. Alueen maaperää on osittain tutkittu ja kunnostettu. Maaperän pilaantuneisuus ja tehdyt kunnostukset tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Maanpinnan korkeusasema Raaseporintien asuinrivitalotonteilla vaihtelee välillä noin +4,0 - +7,0. Kohde sijaitsee savialueella. Saven paksuus vaihtelee välillä noin 0 - 8 metriä.

Alueelta ei ole tiedossa maaperä mahdollisesti pilannutta toimintaa. Koska alue on teollisuuden ja liikenteen käytössä pitkään olleen alueen vaikutuspiirissä, tulee maaperän pilaantuneisuusmahdollisuus ottaa huomioon jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.



Ympäristöhäiriöt

Melu

Raitioliikenne aiheuttaa jonkin verran ääntä. Uusi vaunukalusto on kuitenkin yleensä hiljaista ja rata toteutetaan siten, että ääntä syntyy mahdollisimman vähän. Kun rata on vilkasliikenteisen kadun vieressä tai keskellä, on raitiovaunujen melun vaikutus keskiääni-tasoon yleensä pieni.

Raitiovaunu voi aiheuttaa kaarrekirskuntaa tiukoissa kaarteissa. Asia on otettu huomioon suunnittelussa käyttämällä mahdollisimman loivia kaarteita. Vaihderistikot voivat myös aiheuttaa melua. Raide-Jokerin vaihteet sijaitsevat pysäkkien läheisyydessä, missä nopeudet on alhaisia. Normaalissa liikenteessä Raide-Jokerin vaihteista ei aiheudu merkittävää melua. Myös kaarteista johtuva lisämelu on korkeintaan vähäistä.

Tarpeettoman raskaiden meluntorjuntajärjestelyjen välttämiseksi on jatkossa tarpeen kehittää pikaraitioteistä aiheutuvan melun arviointia. Nykyinen Helsingin raitioteillä tehtyihin mittauksiin perustuva laskentamenetelmä todennäköisesti yliarvioi merkittävästi pikaraitiotien meluvaikutuksia. Tästä huolimatta Raide-Jokerin arvioidut meluhaitat voidaan torjua kohtuullisilla toimenpiteillä, eikä erityisille määräyksille ole katsottu olevan tarvetta tässä kaavassa.

Pelastusturvallisuus

Lähtökohdat ja kaavaratkaisut

Raitiotien pelastusturvallisuus on huomioitu suunnittelussa. Liikennöinti perustuu kaksisuuntaisiin vaunuihin, joissa on ovet kummallakin puolella, ja ajoon näköhavainnolla. Vaunujen evakuointi voidaan siten pääsääntöisesti järjestää viereiselle raiteelle. Radan ja jatkuvien kiinteiden esteiden väliin on lisäksi varattu tila suistuneen vaunun tunkkaamiselle.

Rata sijaitsee pääosin kadun keskellä tai sellaisella etäisyydellä kadun reunasta, että ajolangat eivät rajoita nostopaikkojen järjestämistä viereisille rakennuksille.

Raitiotien päällysrakenne voidaan toteuttaa pelastusajoneuvojen ajoon soveltuvana niiltä osin kuin se on perusteltua pelastusturvallisuuden järjestämiseksi.

Pelastusturvallisuuteen liittyy erityisiä näkökohtia seuraavissa kohdissa:



4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Radan eteläpuolella mahdolliset nostopaikat voidaan järjestää jalkakäytävälle ja pyörätielle.

5. Lahdenväylän silta

Sillalla vaunujen evakuointi perustuu viereiseen raiteeseen. Raiteiden ja sillan kaiteiden väliin on varattu tunkkaustila.

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Radan eteläpuolella mahdolliset nostopaikat voidaan järjestää jalkakäytävälle, pyörätielle ja istutuskaisalle.

10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Varikkotien eteläpuolelle mahdolliset nostopaikat voidaan järjestää jalkakäytävälle ja pyörätielle.

Nimistö

Asemakaavassa ei esitetä uutta nimistöä. Käytetyt pysäkkien nimet ovat hankesuunnitelman työnimiä, joita ei ole käsitelty nimistötoimikunnassa. Lopulliset pysäkkien nimet päätetään myöhemmin osana linjan suunnittelua. Asukasvuorovaikutuksessa on kerätty toiveita pysäkkien nimiksi.

Vaikutukset

Teknisten kaavojen vaikutukset liittyvät kiinteästi Raide-Jokerin kokonaisvaikutuksiin. Tästä syystä vaikutuksia on perusteltua arvioida pääosin hankkeen vaikutusten kautta.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Raide-Jokerin rakentamiskustannukset ovat hankesuunnitelman mukaan 275 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 110,6, huhtikuu 2015). Rakentamisen kustannusarvio sisältää sekä raitiotien infrastruktuurin rakentamisen että raitiotien edellyttämät muutokset katu ympäristöön. Helsingin kaupungin arvioitu osuus rakentamiskustannuksista on 178,5 miljoonaa euroa. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on 30 % valtion tuki, jolloin Helsingin maksuosuudeksi jäisi 125 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelmaan sisältyy lisäksi sellaisia katu ympäristön muutoksia, jotka eivät aiheudu raitiotien rakentamisesta, mutta on ollut suunnitelmien yhteensovittamiseksi välttämätöntä suunnitella



Raide-Jokerin yhteydessä. Näiden muutosten yhteenlasketut kustannukset ovat noin 10 miljoonaa euroa. Kustannuksista arviolta korkeintaan puolet muodostuu sellaisista suunnitteilla olevista hankkeista, jotka on yhteensovittamisen takia välttämätöntä toteuttaa ennen Raide-Jokerin rakentamista. Suurimmat yksittäiset kohteet Helsingissä ovat raitiotien rinnalla kulkeva pyöräilyn baa-nayhteys Oulunkylä - Viikki (2,3 milj. €) ja Käsäksenvälikatun ympäristön täydennysrakentamisen edellyttämät muutokset kadun poikkileikkaukseen (1,5 milj. €).

Kaupunkitaloudellisessa arvioinnissa on arvioitu Raide-Jokerin vaikutuksia suhteessa valmisteilla olevan yleiskaavan mahdollistamaan rakentamispotentiaaliin. Arvioinnin perusteella hankkeella on 30 vuoden aikana (nykyarvotettuna) maan myynti- ja vuokratuottoihin sekä maankäyttösopimuskorvauksiin vaikutus, joka kattaa raitiotien rakentamiskustannukset, mikäli hankkeeseen saadaan 30 % suuruinen valtion rahoitusosuus. Tämä perustuu erityisesti arvioon nopeammin toteutuvasta rakentamisvolyymistä.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Raide-Jokeri tukee yhdyskuntarakenteen tiivistymistä raideliikenteeseen perustuen ja kaupunginosien keskusten vahvistumista poikittaisten ja säteittäisten liikenneyhteyksien solmukohdissa.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Raide-Jokerin vaikutukset luontokohteisiin ja ympäristöön ovat hankesuunnitelmassa tehdyn arvioinnin perusteella pääosin vähäisiä tai ne voidaan estää huolellisella jatkosuunnittelulla. Asemakaavan alueella erityistä huomiota rakentamisen aikana vaativat kohdat 6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä ja 7. Viikintie Latokartanon kohdalla, jotka sijaitsevat Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura-alueen läheisyydessä.

Raide-Jokeri sijoittuu pääasiassa tiiviin kaupunkirakenteen keskelle tai sen laidalle. Merkittävimmät luonnonmaisema-alueet ovat Viikin viljelymaisema, Vantaanjoen laakso, Keskuspuiston viheralue sekä Laajalahden suojelualueet. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä alueita ovat edellä mainittujen lisäksi Maunulan ja Pirkkolan asuinalueet, I maailmansodan aikainen linnoitusalue Pajamäessä sekä Otaniemen kampusalue.

Hankkeella ei ole merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia edellä mainittuihin arvokohteisiin. Raitiotiellä ja sen rakenteilla on kuitenkin paikallista vaikutusta kaupunkikuvaan ja maisemaan koko hankealueella.



Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Raide-Jokeri parantaa hankearvioinnin perusteella joukkoliikenteen palvelutasoa, lisää joukkoliikenteen käyttöä ja vähentää autoliikennettä. Näiden muutosten yhteisvaikutus parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta. Vuoden 2025 ennustetilanteessa Raide-Jokeri lisää joukkoliikenteen käyttöä noin 4200 päivittäisellä matkalla, joista 1900 siirtyy henkilöautoista.

Raide-Jokerin hankesuunnitelmassa tehtyjen simulointien perusteella Raide-Jokerilla ei ole merkittävää vaikutusta autoliikenteen toimivuuteen Vihdintien kiertoliittymässä, joka oli ainoa tarkasteluissa kriittiseksi arvioitu kohta.

Raide-Jokerin sähkönsyöttöasemat edellyttävät kytkentää sähköverkkoon. Raide-Jokeri edellyttää uusia raitiovaunuvarikoita, joista Roihupellon varikko liittyy kohtaan 10. Viilarintien ja Varikkotien risteys.

Raide-Jokerin vaikutukset pinta- ja pohjavesiin ovat hankesuunnitelmassa tehdyn arvioinnin perusteella pääosin vähäisiä tai ne voidaan estää huolellisella jatkosuunnittelulla. Raitioradan kuivatus järjestetään muun katu ympäristön kuivatuksen yhteyteen aina kun mahdollista. Suljetun ratarakenteen osuuksilla, esimerkiksi asfaltti- tai betonilaattapinta- osuuksilla, pintavedet ohjataan kaivoihin ja viemäriverkostoon. Avoimen pintarakenteen osuuksilla, esimerkiksi nurmirataosuuksilla, pintavedet imeytyvät radan rakenteisiin ja maaperään. Vedet ohjataan radan rakenteista pois luiskaamalla vettä läpäisemättömät rakennekerrokset ja rakentamalla tarvittaessa salaojia.

Pohjavesialueita ei linjauksen varrella ole. Raitiotien rakentamisella ja liikennöinnillä ei ole vaikutusta pohjavesien tasoon, virtauksiin ja laatuun.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Raitiotien suunnittelussa keskeisenä tavoitteena on ollut sopivuus kaupunkiympäristöön. Raitiotien sallittu nopeus, rakenne ja pinta- materiaali on valittu kulloisenkin ympäristön mukaan. Radalle on esitetty monin paikoin nurmipinta ja suunnittelussa on huomioitu myös muut mahdollisuudet lisätä kaupunkivihreää.

Esimerkiksi ratasähköjärjestelmän laitteet ja rakennelmat, kuten virroitinpylväät, ajolangat ja sähkönsyöttöasemat muuttavat katu- kuvaa. Laadukkaasti suunniteltuina ja toteutettuina rakennelmat saadaan sopimaan ympäristöön niin, että haitalliset vaikutukset saadaan minimoitua.



Raide-Jokeri on suunniteltu pääosin jo rakennettuun ympäristöön, olemassa oleville katualueille tai niiden lähiympäristöön, joten sillä ei ole laajoja vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Merkittävimmät vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön aiheutuvat rakentamisen aikana Raide-Jokerin linjauksen välittömään läheisyyteen.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Pikaraitiotie laadukkaana ja kapasiteetiltaan suurena joukkoliikennevälineenä edistää ilmastonmuutoksen hillitsemistä vähentämällä autoriippuvuutta.

Raide-Jokerin arvioidaan vähentävän hiilidioksidipäästöjä vuoden 2025 ennustetilanteessa vuositasolla noin 900 tonnia, vuonna 2040 noin 1200 ja vuonna 2050 noin 1500 tonnia. Arviot perustuvat hankearvioinnissa tehtyihin liikennemallinnuksiin ja VTT:n LI-PASTO-laskentajärjestelmän tietoihin tieliikenteen päästöyhdisteistä.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Raitiotieliikennöinti on lähtökohtaisesti turvallista sekä raitiovau-
nussa matkustaville että muille tienkäyttäjille. Matkustussuoritteeseen suhteutettuna raitioliikenne on turvallisempaa kuin henkilö-
auto- ja bussiliikenne. Laadukas joukkoliikennejärjestelmä mahdollistaa kaikkien väestöryhmien liikkumisen kaupungissa ilman henkilöautoa.

Raideliikenne aiheuttaa jonkin verran ääntä, jonka vaikutus vilkasliikenteisen kadun muun liikenteen aiheuttaman melun keskiääni-
tasoon on yleensä pieni. Radan jatkosuunnittelussa tulee pyrkiä huolehtimaan radan rakentamisesta ja liikennöinnistä syntyvien
tärinähaittojen minimoimisesta. Hankesuunnitelman yhteydessä on kartoitettu runkomelun syntymisen riskialttiit kohdat. Raideliikenteen aiheuttaman runkomelua aiheuttavan värähtelyn vähentämiseksi on esitetty runkomelulle herkkiin kohteisiin eristysmattojen asentamista ratapölkkyjen, kiskojen tai betonilaatan alle. Jatkosuunnittelussa tärinän ja runkomelun torjuntatarve selvitetään tarkemmin.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Raide-Jokeri tukee poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämistä Helsingin elinkeinostrategian mukaisesti. Raide-Jokeri parantaa työpaikka-alueiden saavutettavuutta sekä suoraan että tukemalla liityntää raskaaseen raideliikenteeseen. Hanke luo myös



mahdollisuuksia elinkeinotoiminnan sijoittumiselle pysäkkien läheisyyteen, erityisesti poikittaisen ja säteittäisen raideliikenteen solmukohtiin. Raide-Jokeri tukee lisäksi Otaniemen kampusalueen kehittymistä seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävänä tutkimuksen ja korkean teknologian keskittymänä. Hankkeelle ei ole tunnistettu haitallisia vaikutuksia elinkeinotoimintaan.

Pikaraitiotien rakentamisen aikaiset työllisyysvaikutukset ovat arviolta +375 henkilötyövuotta / vuosi. Pikaraitiotien käyttöönoton välittömät työllisyysvaikutukset ovat -25 henkilötyövuotta / vuosi bussiliikenteen korvautuessa vähemmän työvoimaa sitovalla raitioliikenteellä.

Kaupunkitaloudellisen arvioinnin perusteella Raide-Jokeri kasvattaa merkittävästi kiinteistöjen ja maan arvoa linjan vaikutusalueella.

Muut merkittävät vaikutukset

Raide-Jokerin rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen. Erityisesti joukkoliikenteelle aiheutuvien rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

TOTEUTUS

Asemakaavan toteutus liittyy Raide-Jokerin rakentamiseen, jonka arvioidaan ajoittuvan vuosille 2017–2021. Rakentaminen edellyttää valtion rahoitusta ja Helsingin ja Espoon kaupunginvaltuustojen erillisiä päätöksiä hankkeen toteuttamisesta.



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

- Aluerakennetta kehitetään monikeskuksisena ja verkottuvana sekä hyviin liikenneyhteyksiin perustuvana kokonaisuutena. Toimivan aluerakenteen runkona kehitetään Helsingin seutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa. Eteläisessä Suomessa aluerakenne perustuu erityisesti Helsingin ja alueen muiden kaupunkikeskusten välisiin raideliikenneyhteyksiin. (Toimiva aluerakenne)
- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. (Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu)
- Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina, jotka käsittävät eri liikennemuodot ja palvelevat sekä asutusta että elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen. Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja. (Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto)
- Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja. (Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto)

Helsingin seudun erityiskysymykset:

- Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.
- Helsingin seudun liikennejärjestelmää tulee kehittää koko seudun kattavan liikennejärjestelmäsuunnitelman avulla siten, että se hillitsee ilmastonmuutosta sekä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja riittävän asuntotuotannon järjestämistä.



- Raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004 /18.11.2005 /19.1.2007) Yleiskaavaan on merkitty joukkoliikenteen kehämäinen runkolinja asemineen Itäkeskuksesta Oulunkylän kautta Pitäjänmäkeen ja jatkuvaksi edelleen Espooseen.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunkisuunnittelu-lautakunnan esitys 10.11.2015) Raide-Jokerin yhteys on merkitty pikaraitiotienä, joka voidaan toteuttaa myös bussiratkaisuna.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavassa nro 12199 (tullut voimaan 14.3.2014) muutosalue sivuaa työpaikka-aluetta (TP).

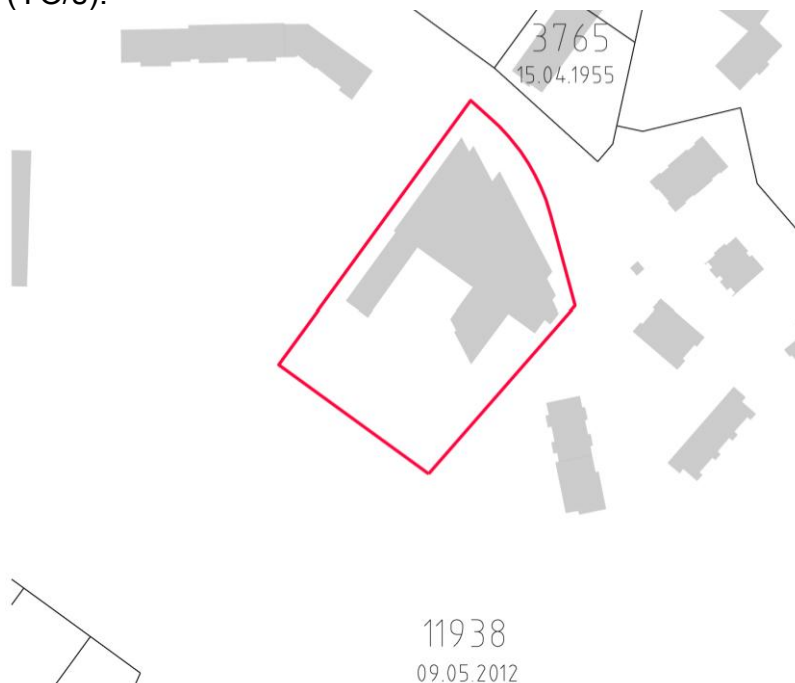
Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 8.11.2011) mukaan kohteen 7. Viikintie Lato-kartanon kohdalla ja kohteen 8. Viilarintien pohjoisosan välissä on maanalainen varaus yhdyskadulle Itäväylän ja Kehä I välillä. Maanalaiselle yhdyskadulle tarkastellaan keskenään vaihtoehtoisia pitkää ja lyhyttä tunnelilinjausta. Vaihtoehtoisen pitkän tunnelin keskellä olevat rampit risteävät kohteen 8. länsipään ratalinjauksen kanssa. Kohteen 10. Viilarintien ja Varikkotien risteuksen kohdalla on maanalaisessa yleiskaavassa varaus teknisen huollon tunnelin suuaukolle.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on yleiskaavan ja uuden yleiskaavaehdotuksen sekä Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavan sekä Helsingin maanalaisen yleiskaavan mukainen.

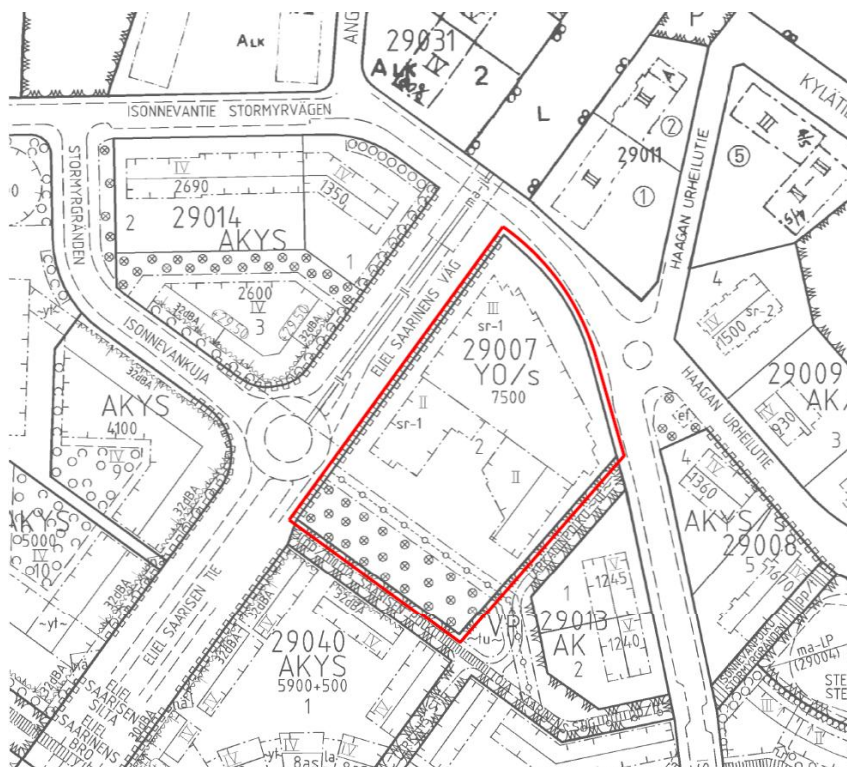


2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteuksen kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava nro 11938 (tullut voimaan 24.5.2013). Kaavassa alue on merkattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (YO/s).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.

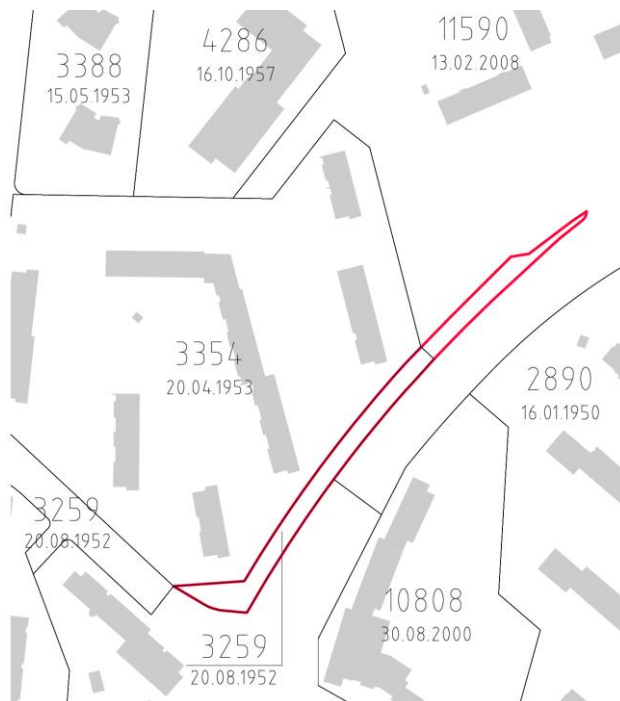


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

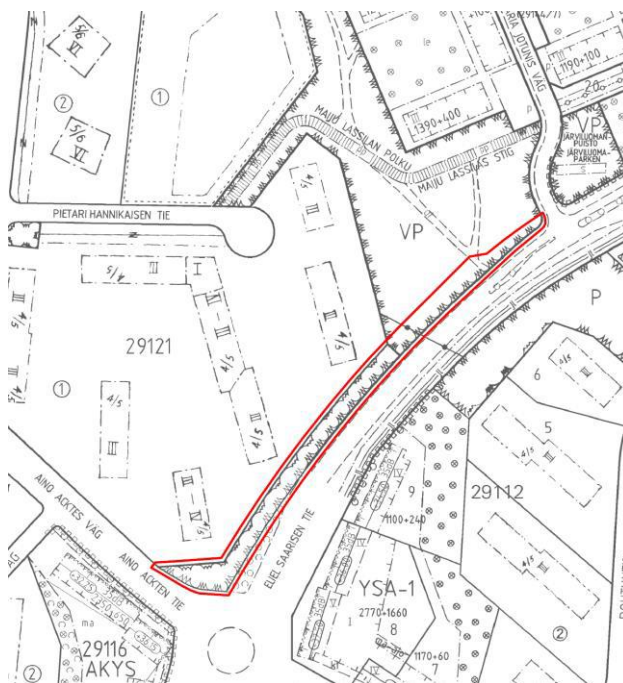


3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys

Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaavat nro 3259 (vahvistettu 20.8.1952) ja 11590 (tullut voimaan 4.4.2008). Kaavojen mukaan alue on puistoaluetta (VP).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.



Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).



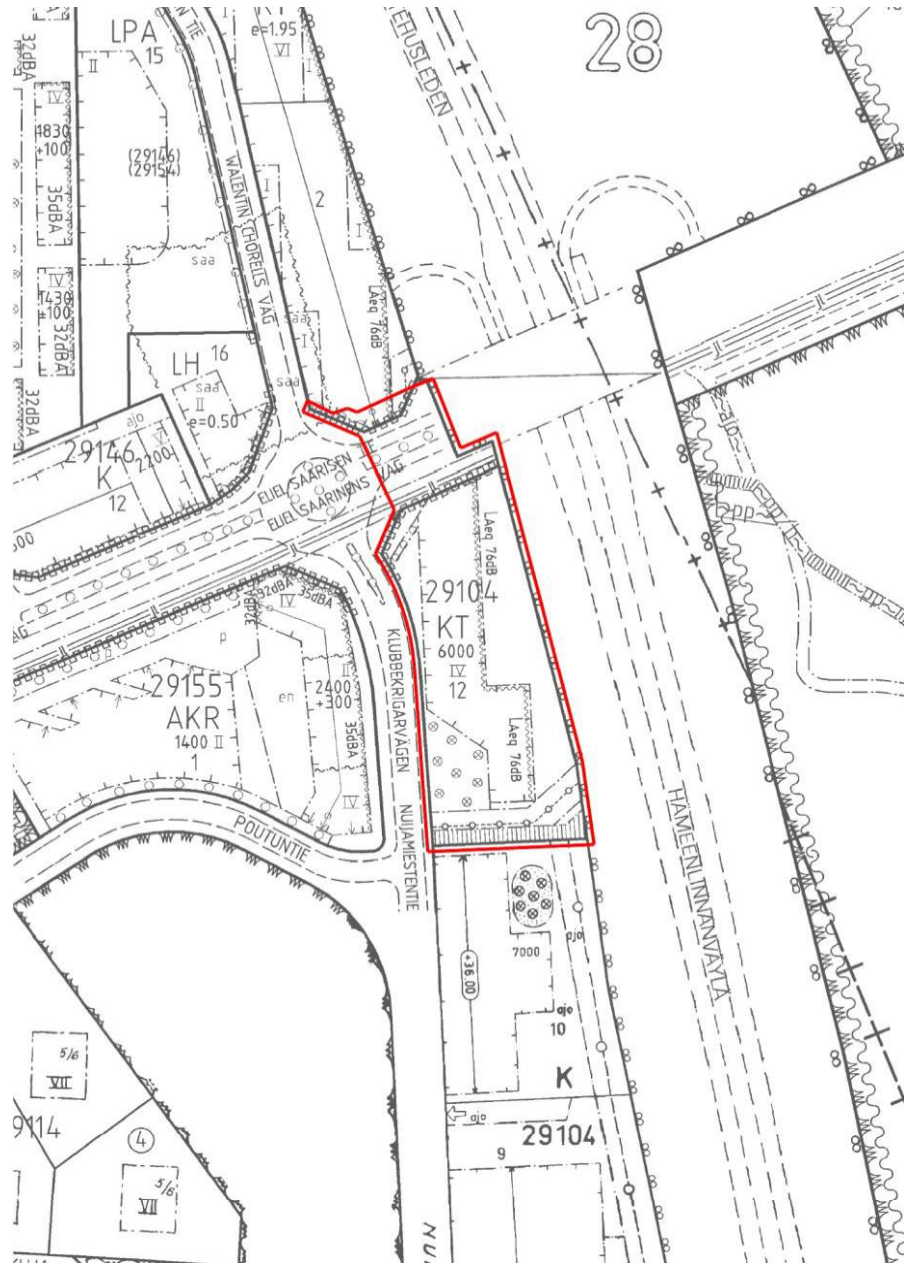
4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaava nro 11580 (tullut voimaan 4.4.2008). Kaavan mukaan korttelin 29104 tontti 12 (vanha tontti 11) ja korttelin 29154 tontit 2 ja 3 ovat toimistorakennusten korttelialuetta (KT). Muilta osin muutosalue on merkitty katualueeksi, mikä on osin varattu joukkoliikenteelle (jl).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.



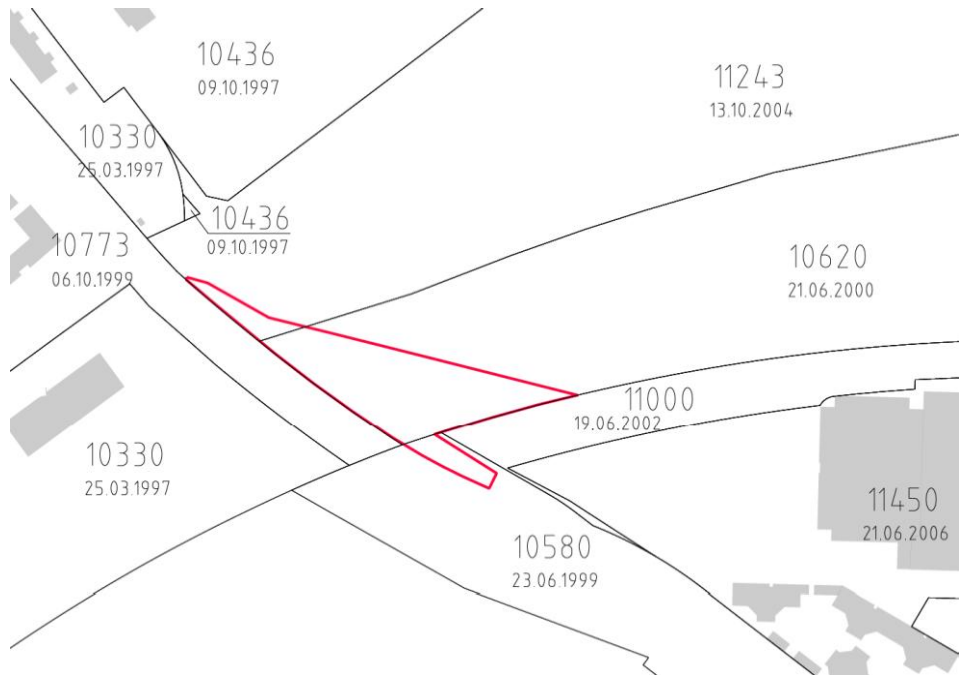


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

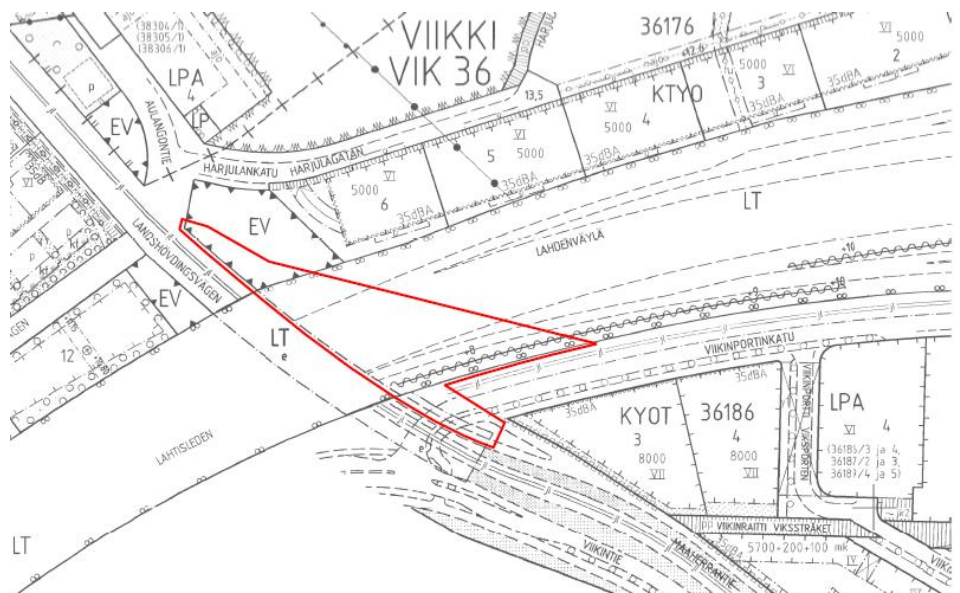


5. Lahdenväylän silta

Viikissä, Lahdenväylän sillan muutosalueella on voimassa asema-
kaavat nro 10580 (vahvistettu 23.6.1999), 10620 (tullut voimaan
11.8.2000) ja 11243 (tullut voimaan 26.11.2004). Kaavojen mu-
kaan osa muutosalueesta on katualuetta, osa suojaviheraluetta
(EV) ja osa on merkitty kauttakulku- tai sisääntulotieksi suoja- ja
näkemäalueineen (LT), jolle on osittain merkitty eritasoristeys.



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.

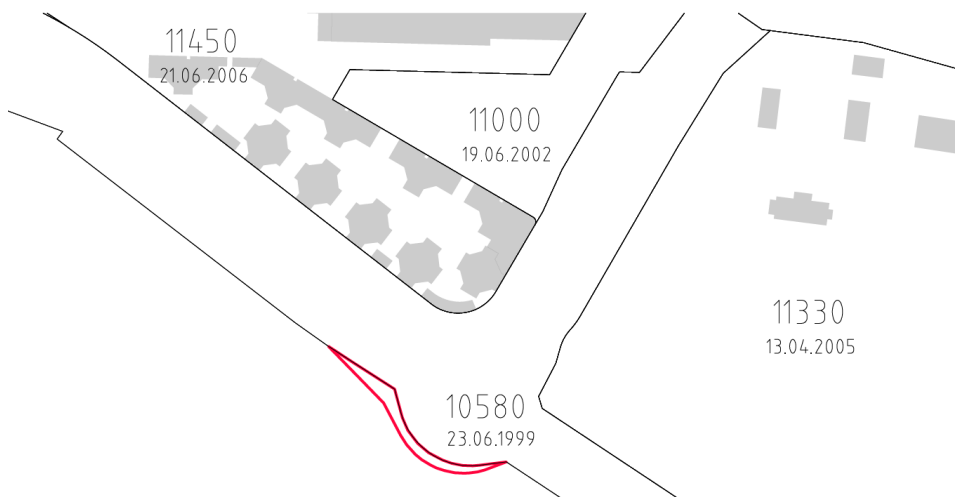


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punai-
sella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

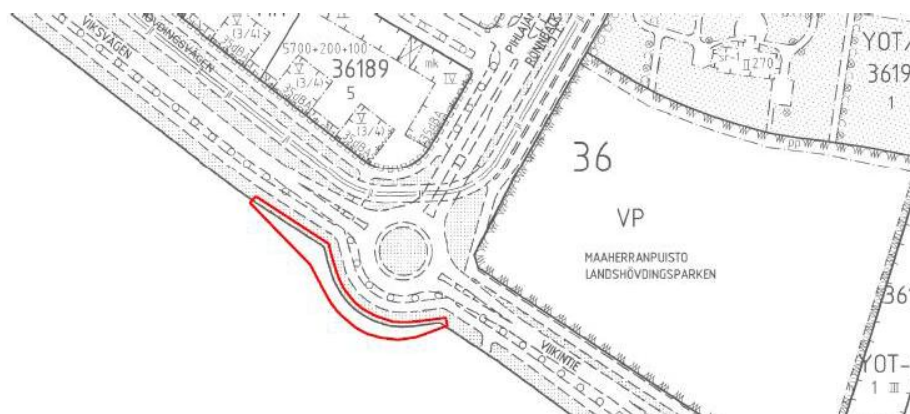


6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Viikintien eteläpuoleiset pellot Pihlajamäentien risteyksen kohdalla ovat asemakaavoittamattomia, katumuutosalueella ei ole asemakaavaa.



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.



Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

7. Viikintie Latokartanon kohdalla

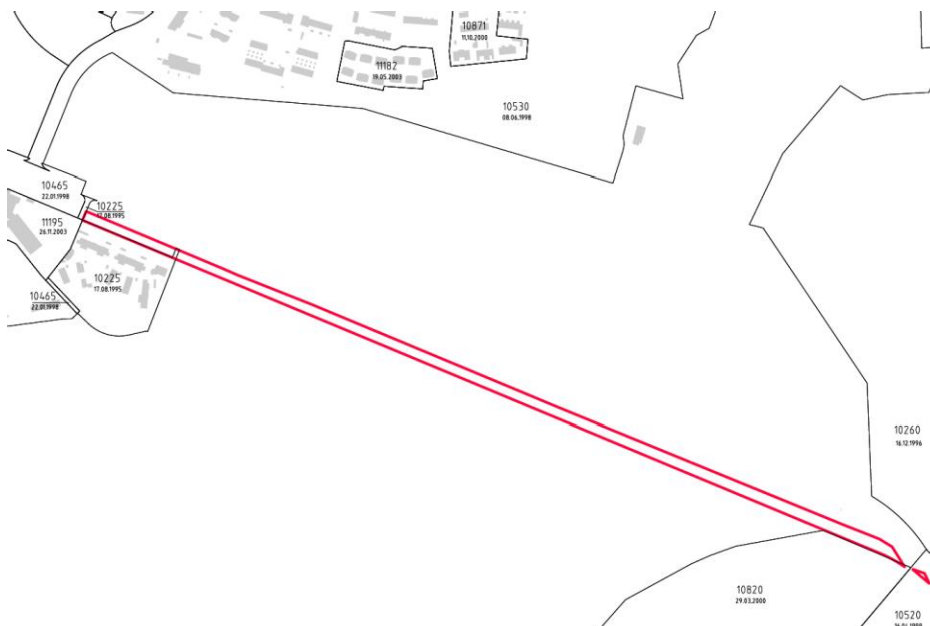
Viikintien etelä- ja pohjoispuoleisia pelloja ei ole asemakaavoitettu Viikintien Latokartanon kohdalla sijaitsevat muutosalueet ovat pääosin asemakaavoittamattomia.

Viikintien ja Saunapellonpolun risteyksen muutosalueella on voimassa asemakaava nro 10225 (vahvistettu 17.8.1995). Katumuutoksen alueelle on kaavasta nro 10225 osa jalankululle ja polkupyöräilylle varattua aluetta (pp).

Katumuutosalueen itäosassa Viikintien ja Viilarintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevien asemakaavojen nro 10820 (tullut voimaan 19.5.2000) ja 10520 (vahvistettu 16.4.1999)



mukaan muutosalue on lähivirkistysaluetta (VL) ja suojaviheraluetta (EV).



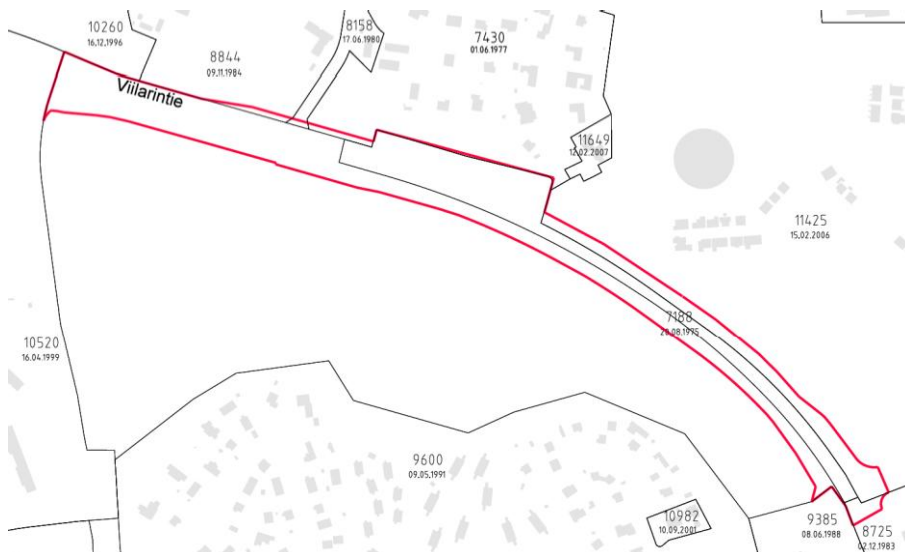
Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavan sekä asemakaavamuutoksen rajaus.



Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

8. Viilarintien pohjoisosa

Vartiokylässä, Viilarintien muutosalue on osittain asemakaavoittamatonta. Muutosalueella on voimassa asemakaavat nro 7188 (vahvistettu 20.8.1975), 7430 (vahvistettu 1.6.1977), 8158 (vahvistettu 17.6.1980), 8725 (vahvistettu 2.12.1983), 8844 (vahvistettu 9.11.1984) ja 11425 (tullut voimaan 2.11.2007). Kaavoissa osa alueesta on katualuetta, osa rautatiealuetta (LR), osa suojaviheraluetta (EV), osa puisto- ja lähivirkistysaluetta (P, VL) sekä lähivirkistysaluetta, jolla saa tehdä vain luonnonhoidollisia toimenpiteitä, avokallioita ei saa vahingoittaa (VL-1).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavan sekä asemakaavamuutoksen raja.

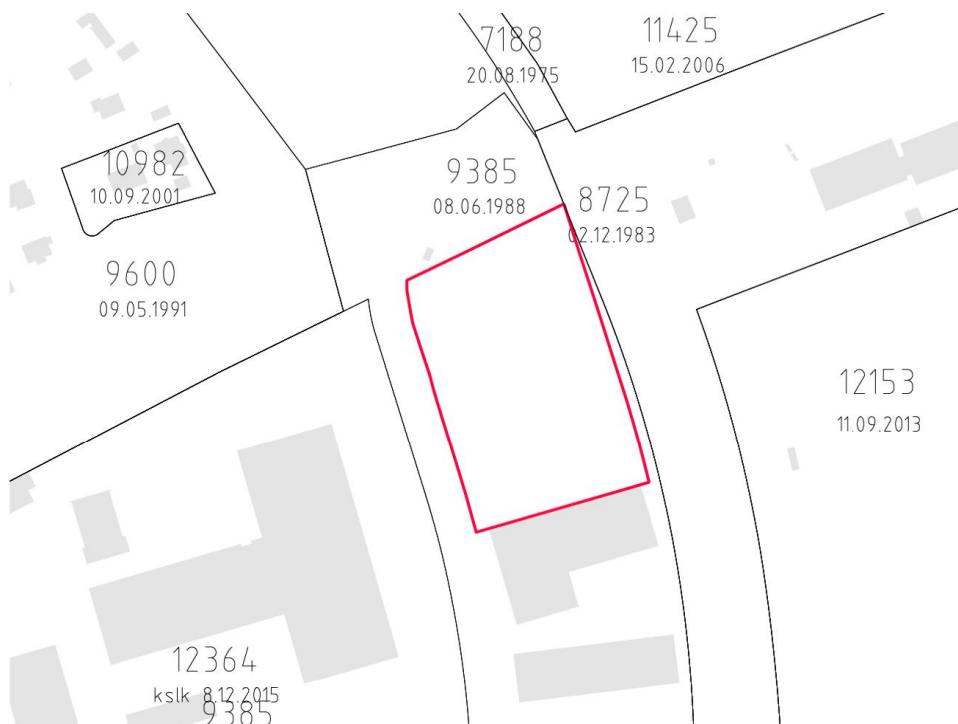


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

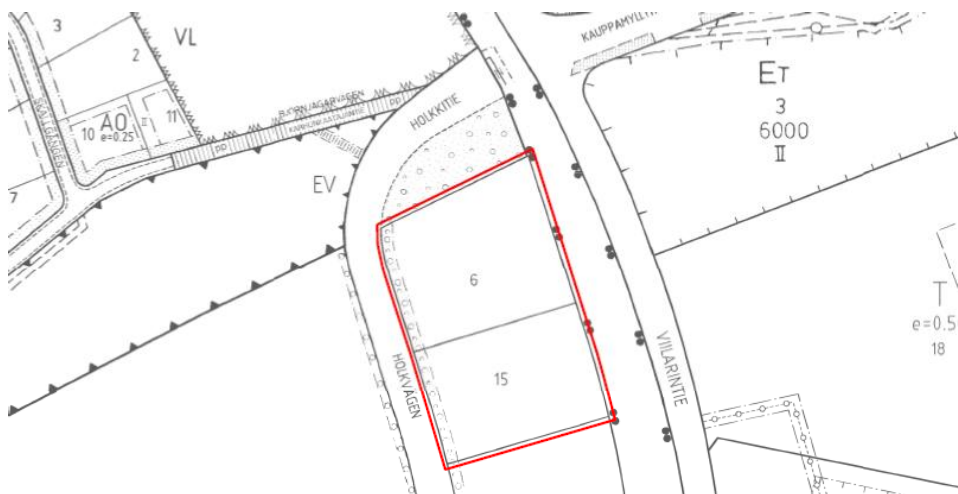


9. Viilarintien ja Holkkitien risteys

Viilarintien ja Holkkitien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaava nro 9385 (vahvistettu 8.6.1988). Korttelin 45200 ton-
tit 6 ja 15 ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen rajaus.

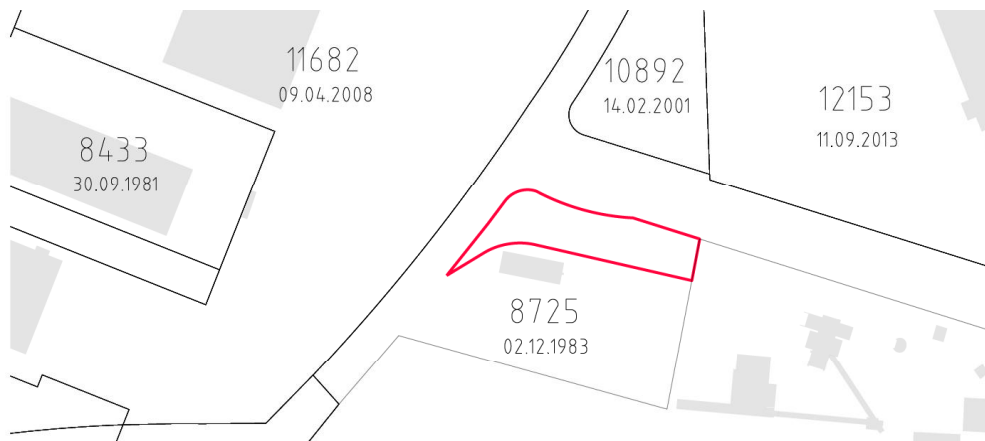


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).



10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Viilarintien ja Varikkotien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaava nro 8725 (vahvistettu 2.12.1983). Korttelin 45197 tontti 3 on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta (AR).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen hankerajaus.

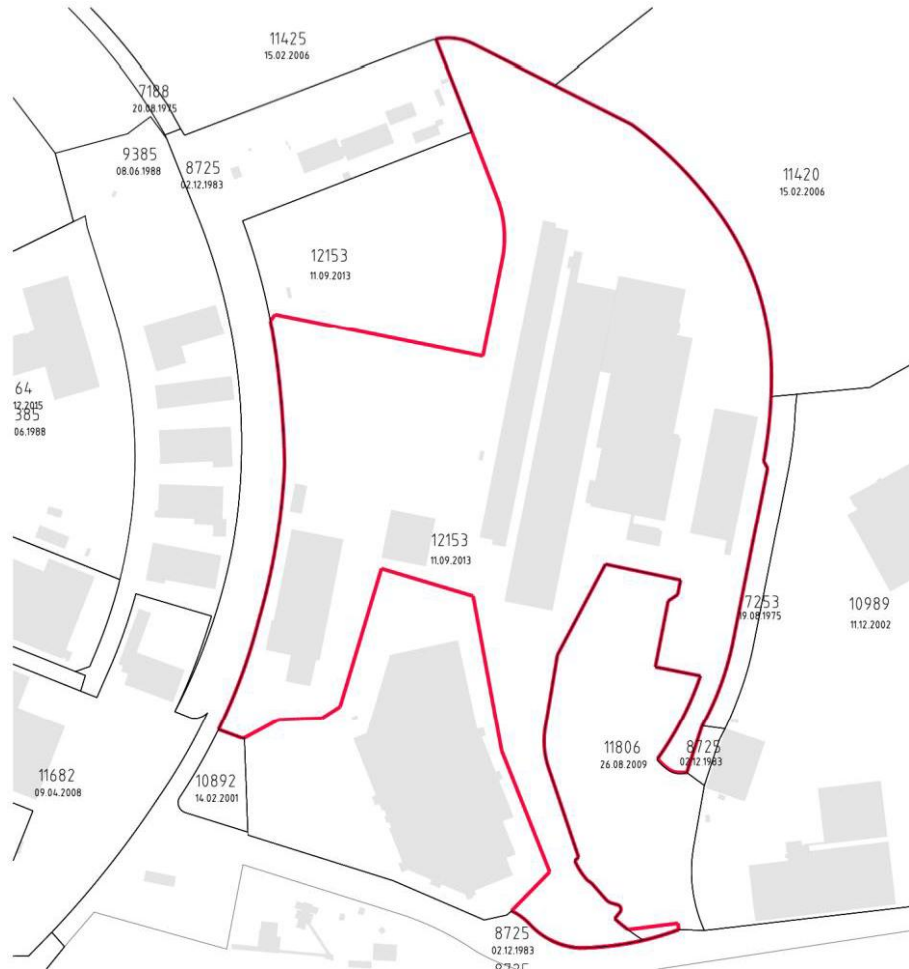


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).



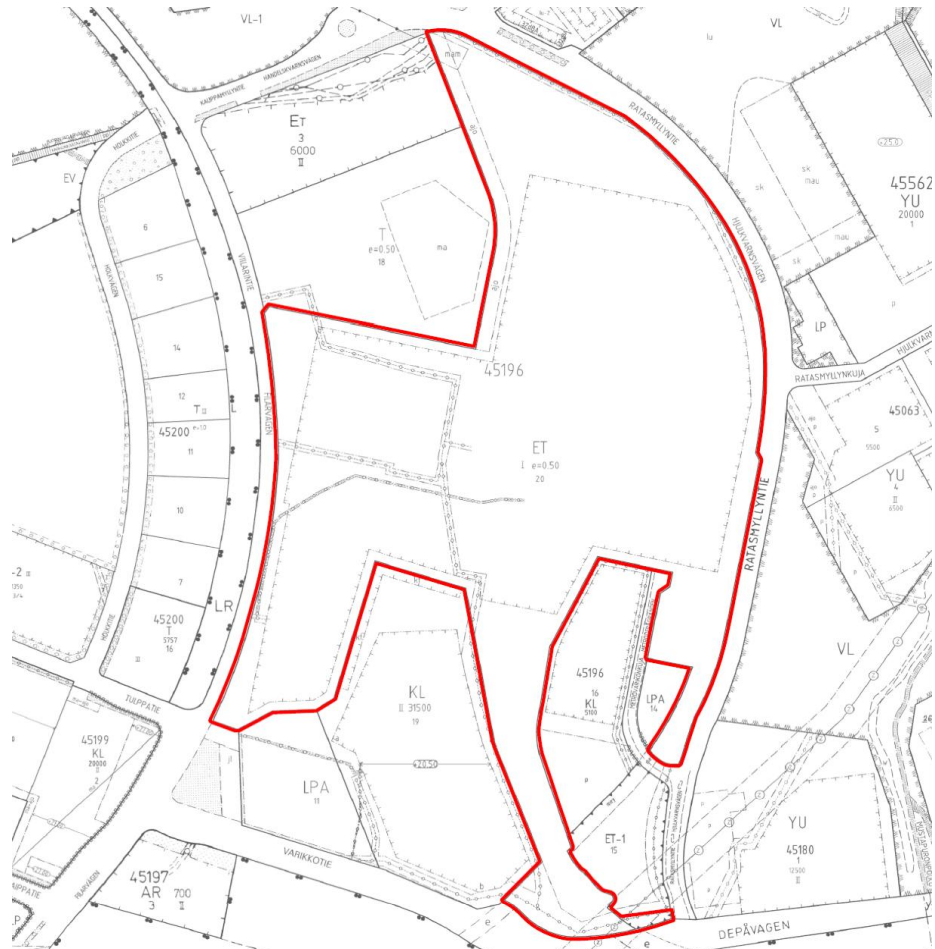
11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaavat 11806 (tullut voimaan 9.10.2009) ja 12153 (tullut voimaan 25.10.2013). Korttelin 45196 tontti 20 on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja tontti 15 on tulva-altaalle varattua yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET-1).



Kuvassa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen raja.



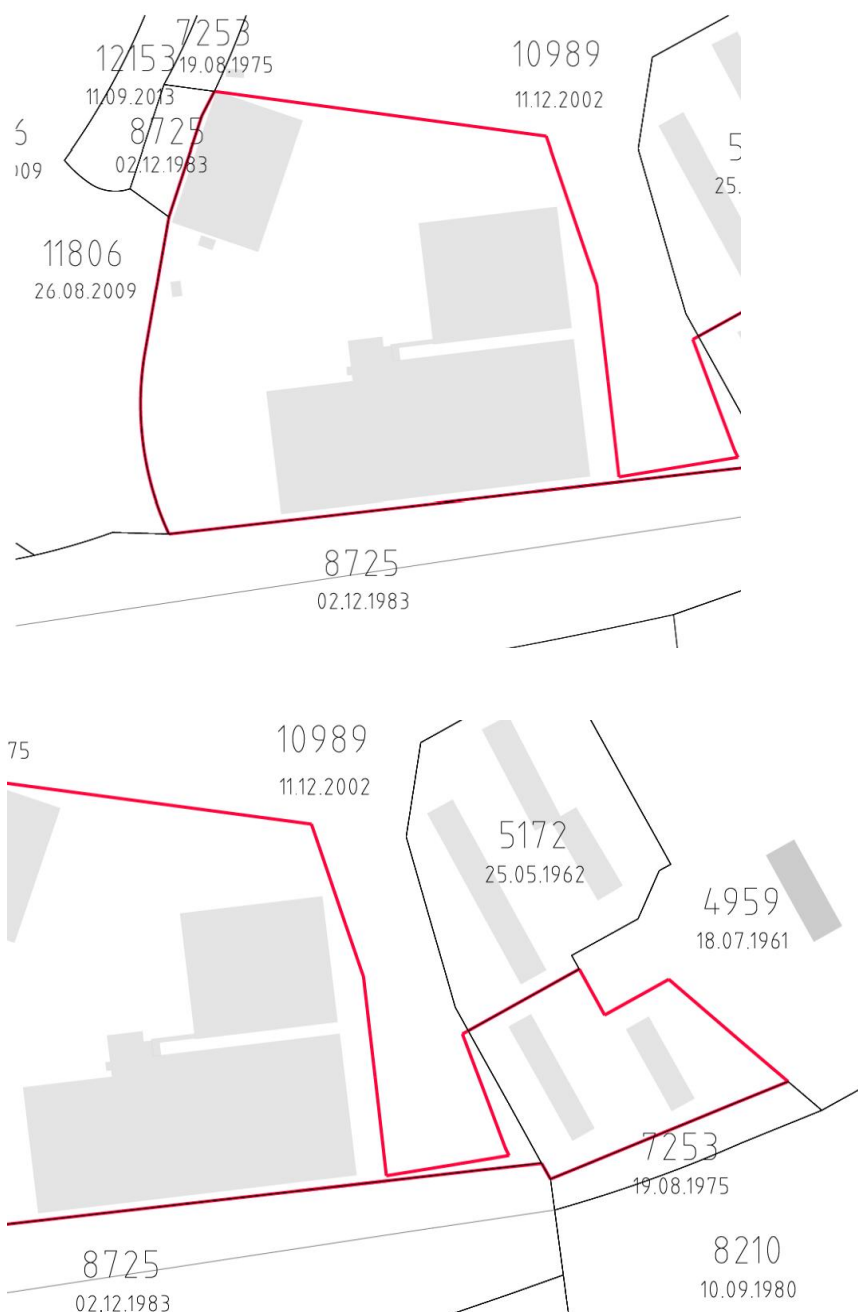


Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).

12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

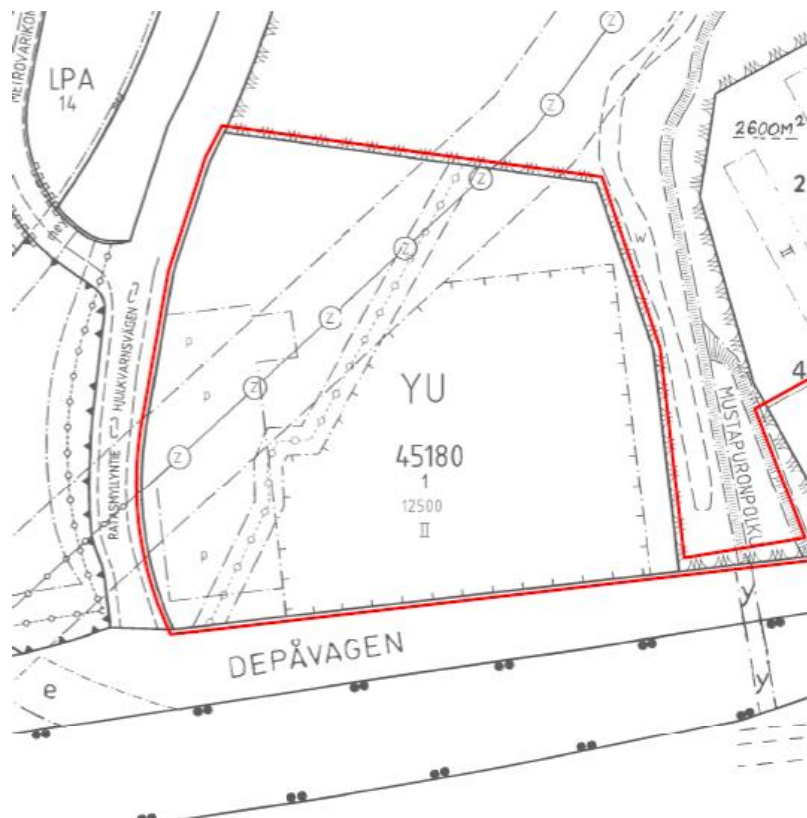
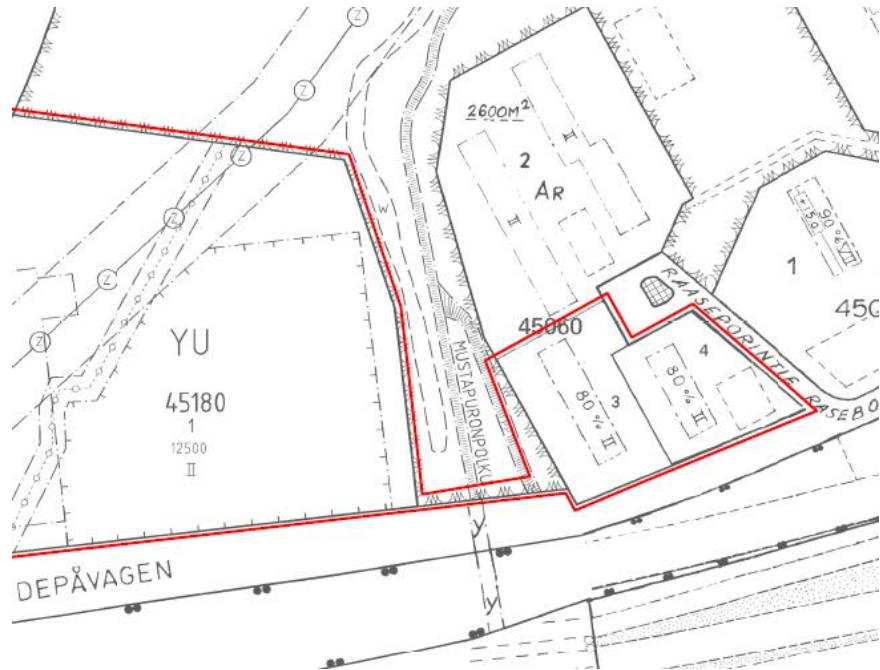
Varikkotien ja Raaseporintien risteuksen muutosalueella on voimassa asemakaavat nro 4959 (vahvistettu 18.7.1961) ja 10989 (hyväksytty 11.12.2002).

Korttelin 45180 tontti 1 on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU). Korttelin 45060 tontit 3 ja 4 ovat rivitalojen korttelialuetta (AR) ja osa muutosalueesta on lähivirkistysaluetta (VL).



Kuvissa alueen asemakaavat ja punaisella asemakaavamuutoksen rajaukset Mustarastanpolulta länteen.





Kuvassa ajantasa-asemakaava (eri korkeusjärjestelmä kuin asemakaavamuutoksessa) ja punaisella asemakaavamuutoksen vahvistusraja (2 metriä kaavarajan ulkopuolella).



Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alueilla on sekä Helsingin kaupungin että valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin merkittyjä alueita.

Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin on merkitty:

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys, korttelin 29007 tontti 2
3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys
4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys, korttelin 29104 tontti 12 (lukuun ottamatta muutosalueen katualuetta ja korttelin 29154 tonttia 2)
5. Lahdenväylän sillan muutosalue (lukuun ottamatta Lahdenväylää)
7. Viikintie Latokartanon kohdalla Saunapellonpolku (lukuun ottamatta muutosaluetta Viikintien eteläpuolella)
8. Viilarintien pohjoisosa, Myllärintie ja lähivirkistysalue Myllärintiestä länteen (lukuun ottamatta muuta muutosaluetta)
9. Viilarintien ja Holkkien risteys, korttelin 45200 tontit 6 ja 15
11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys, korttelin 45196 tontit 20 ja 15
12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys, korttelin 45060 tontit 3 ja 4 sekä Mustapuronpolku (lukuun ottamatta lähivirkistysaluetta) ja korttelin 45180 tontti 1

Valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin on merkitty:

1. Vihdintien kiertoliittymä
4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys, korttelin 29154 tontti 2 ja muutosalueen katualue (lukuun ottamatta korttelin 29104 tonttia 12)
5. Lahdenväylän sillan muutosalue Lahdenväylän osuudelta (muuten muutosalueet kuuluvat Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin)
6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymän muutosalue
7. Viikintie Latokartanon kohdalla (lukuun ottamatta Saunapellonpolkua)
8. Viilarintien pohjoisosan muutosalue, lukuun ottamatta Myllärintietä ja lähivirkistysaluetta Myllärintiestä länteen
10. Viilarintien ja Varikkotien risteys, korttelin 45197 tontti 3
12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys, lähivirkistysalue (lukuun ottamatta Mustapuronpolkua, korttelin 45060 tontteja 3 ja 4 ja korttelin 45180 tonttia 1)



Muut päätökset

- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2016 puoltaa osaltaan Raide-Jokerin hankesuunnitelman hyväksymistä ja hyväksyi hankesuunnitelman ratasuunnitelmat hanketta koskevien liikennesuunnitelmien laatimisen lähtökohdaksi
- Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 merkitä tiedoksi raportin Raide-Jokerin hankearviointi 2011 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet ja todeta, että laaditut selvitykset muodostavat riittävän pohjan Raide-Jokerin hankesuunnittelun ja kaavoituksen aloittamiselle.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

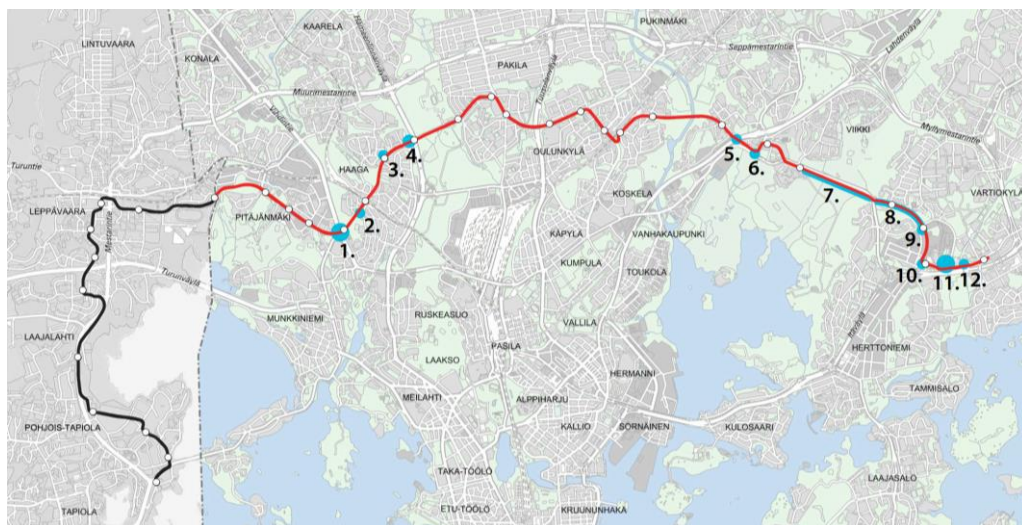
- Raide-Jokerin laajennettu hankearviointi, maaliskuu 2016
- Raide-Jokerin hankearviointi, helmikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitelma 2015, tammikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitteluvaiheen matkustajamääräennusteet, helmikuu 2015
- Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi, marraskuu 2015
- Raideleveys selvitys, 2014
- Selvitys Raide-Jokerin linjausvaihtoehdoista Espoossa, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet, 2011
- Raide-Jokeripysäkkien saavutettavuuden parantamisedellytykset, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009
- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Matkustajamääräennusteet, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 23.5.2016.



Maanomistus



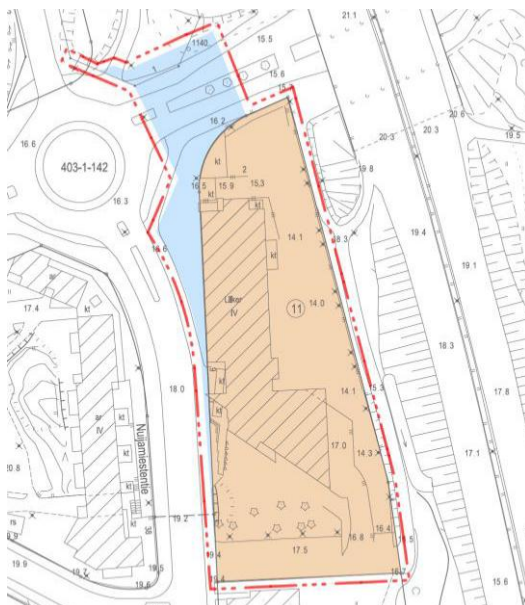
Seuraavilla muutosalueilla Helsingin kaupunki omistaa maan ja osa alueista on vuokrattu:

1. Vihdintien kiertoliittymä, lähivirkistysalue
2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys, koulutontti (YO/s) 29007/2 on vuokrattu
3. Eliel Saarisen ja Aino Ackten tien risteys, puistoalue (P)
7. Viikintie Latokartanon kohdalla, asemakaavoittamaton
8. Viilarintien pohjoisosaa, lähivirkistysalue (VL) ja rautatiealue (RL)
9. Viilarintien ja Holkkietien risteys, teollisuustontit (T) 45200/6 ja 45200/15
10. Viilarintien ja Varikkotien risteys, rivotalotontti (AR) 45197/3 on vuokrattu
11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys, yhdyskuntahuollon tontti (ET) 45196/20 ja Yhdyskuntahuollon tontti (ET-1) 45196/15
12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys, rivitalotontit (AR) 45060/3 ja 45060/4 on vuokrattu ja urheilurakennusten tontti (YU) 45180/1 on vuokrattu

Seuraavilla muutosalueilla Helsingin kaupunki omistaa vain osan muutosalueesta:

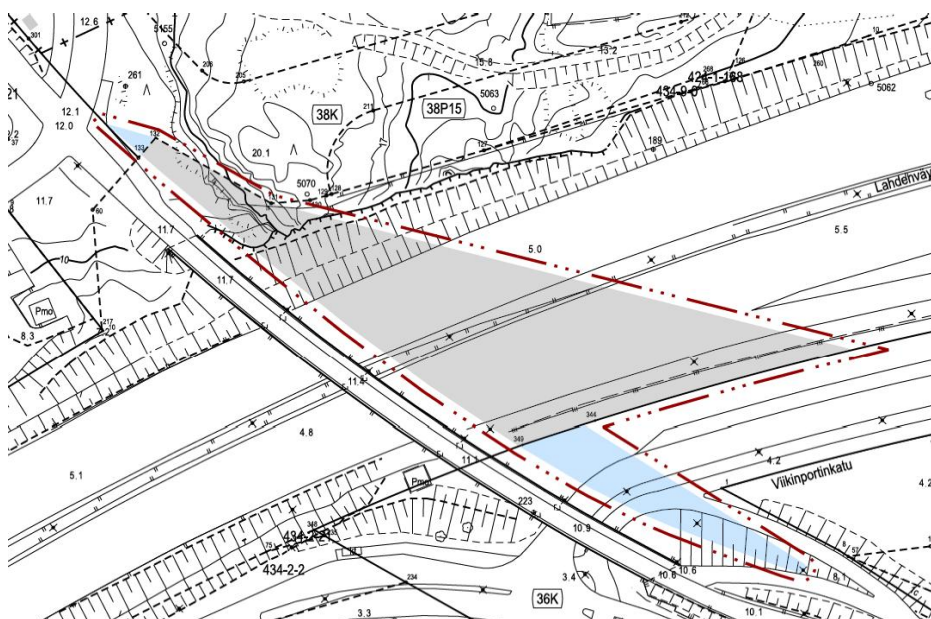
4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys, toimistotalotontti 29104/2 on yksityisessä omistuksessa, Helsingin kaupunki omistaa toimistotalotontit 29154/2 ja 29154/3 sekä kaavamuu-
tosalueen katualueet.





Kuvassa sinisellä kaava-alueen kaupungin maanomistusalue ja vaalean ruskealla yksityisen maanomistuksen alue.

5. Lahdenväylä on valtion omistuksessa, muuten muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa



Kuvassa sinisellä kaava-alueen kaupungin maanomistusalue ja harmaalla valtion maanomistuksen alue.

Seuraavilla muutosalueilla Helsingin kaupunki ei omista maata:

6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymän muutosalue on Senaatti kiinteistöjen ja Helsingin yliopiston omistuksessa



Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asema-kaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2015 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Museovirasto
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Gasum Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) Raitio- ja metrolinjat
- kaupunginmuseo
- kiinteistövirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja viraston verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksilla paikallislehdissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.5.–5.6.2015 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2



- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Hankkeen etenemistä on voinut seurata verkosta <http://www.raidejokeri.info/>

Sivuilta on voinut tilata sähköpostiinsa Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen. Uutiskirjeellä on tiedotettu mm. verkossa olleesta Raide-Jokerin karttakommentointipalvelusta.

Raide-Jokerin suunnitteluun on voinut osallistua toukokuussa 2015 järjestetyillä Jokerimessuilla.

- Länsi-Helsinki 12.5. Strömbergin ala-aste, Takomotie 13
- Itä-Helsinki 19.5. Helsingin kaupungin ympäristökeskus, Viikin-kaari 2 a
- Oulunkylä ja Maunula 28.5. Kumppanuustalo Oulunkylän seuhuone, Larin Kyöstin tie 7

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Gasumin kannanotto kohdistui sähköisten vaikutusten selvittämiseen maakaasun siirtoputkiston läheisyydessä. **Helen Oy:n** kannanotto kohdistui jatkosuunnittelussa huomioitaviin siirto- ja muutostarpeisiin. **Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL), Raitio- ja metrolikenteen** kannanotto kohdistui pikaraitiotien liikennöintiin ja ympäristöhäiriöiden huomioimiseen suunnittelussa. **Museoviraston** ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella **Helsingin kaupunginmuseo** totesi, ettei muutosalueiden kohdalla sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n** kannanotto kohdistui vesihuollon huomioimiseen suunnittelussa. **Rakennusviraston** kannanotto kohdistui Raide-Jokerin hankkeen kokonaiskuvan muutostarpeisiin yleisillä alueilla. **Ympäristökeskuksen** kannanotto kohdistui luontokohteiden inventointiin Vihdintien kiertoliittymän muutosalueella. **Pelastuslaitoksella, rakennusvalvontavirastolla, kiinteistöviraston tontti-osastolla ja geoteknisellä osastolla** ei ole asiassa huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on järjestetty virastojen ja hallintokuntien yhteinen neuvottelu kaavatyön yhteydessä. Esille nousseet asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.



Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (20.4.2015) koskevia mielipidekirjeitä saapui 6 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipiteet kohdistuivat Raide-Jokerin hankesuunnitelman jatkosuunnitteluun sekä toteutukseen. Lahdenväylän ylittävän jo olemassa olevan sillan hyödyntämistä toivottiin, uuden sillan rakentamisen sijaan. Liikenteen aiheuttama tärinä ja sen vaikutus Varikkotien ja Raaseporintien risteysalueen asuinrivitalojen vanhoihin putkilinjoihin sekä pienentyvä piha huolestutti.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että Varikkotien ja Raaseporintien risteysalueen kohdalla, missä katualueen laajenee asuinrivitalotontille 3. Tontille 3 on osoitettu korvaava maa-alue lähivirkistysalueen puolelta.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Raide-jokerin teknisten kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 15.4.2016. Aluerajauksiin tuli muutoksia tarkentuneen suunnittelun johdosta. Muutokset olivat vähäisiä ja muutoksista lähetettiin kuulemiskirje osallisille.

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu myös viraston verkkosivuilla www.hel.fi/ksv.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.5.–13.5.2016 info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2 ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kannanotto puolsi hanketta ja totesi, ettei Lahdenväylän ylittävästä sillasta saa aiheutua haittaa Lahdenväylälle. **Museoviraston** ja Helsingin kaupungin museon välisen yhteistyösopimuksen perusteella **Helsingin kaupungin museo** lausuu asiasta. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)** puolsi hanketta kannanotossaan. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n** kannanotto kohdistui vesihuollon huomioimiseen suunnittelussa.

Esille nousseet asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa. Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.



Yhteenveto mielipiteistä

Päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä saapui 7 kpl. Mielipiteissä kannatettiin Raide-Jokeria. Vaihtoehtoisista sähkö- ja nivelbusseista toivottiin selvitystä. Viilarintien pohjoisosan katualueen kohdalla oltiin huolissaan hiidenkourun kohtalosta ja liikennejärjestelyiden vaikutuksista Myllärintien liikenteeseen. Varikkotien ajoliittymät, Varikkotien ja Raaseporintien risteyskohdan asuinrivitalojen tonttimuutokset huolestuttivat.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on tarkasteltu mahdollisuuksia kiertää Viilarintien eteläpuolella sijaitseva hiidenkouru. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä sijaitsevan toimistorakennusten tontin 12 muutoksista on järjestetty kokous omistajan kanssa. Varikkotien ja Raaseporintien risteyskohdan tonttimuutoksista on neuvoteltu taloyhtiön kanssa.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Esitelty lautakunnalle
Helsingissä, 14.6.2016

Olavi Veltheim



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 23.05.2016
Kaavan nimi Raidejokerin tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 29,7808 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 3,6525
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 26,1283

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	29,7808	100,0			3,6525	
A yhteensä	0,5277	1,8			-0,1892	
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4238	11,5			-0,0330	
C yhteensä						
K yhteensä	0,4948	1,7			-0,0440	
T yhteensä	0,8123	2,7			-0,0403	
V yhteensä					-1,2263	
R yhteensä						
L yhteensä	7,9244	26,6			5,3386	
E yhteensä	16,5978	55,7			-0,1533	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	29,7808	100,0			3,6525	
A yhteensä	0,5277	1,8			-0,1892	
AR	0,5277	100,0			-0,1892	
P yhteensä						
Y yhteensä	3,4238	11,5			-0,0330	
YU	2,6159	76,4			-0,0282	
YO/s	0,8079	23,6			-0,0048	
C yhteensä						
K yhteensä	0,4948	1,7			-0,0440	
KT	0,4948	100,0			-0,0440	
T yhteensä	0,8123	2,7			-0,0403	
T	0,8123	100,0			-0,0403	
V yhteensä					-1,2263	
VP					-1,0857	
VL					-0,0897	
VL-1					-0,0509	
R yhteensä						
L yhteensä	7,9244	26,6			5,3386	
Kadut	7,6023	95,9			6,7956	
LT	0,3221	4,1				
LR					-1,4570	
E yhteensä	16,5978	55,7			-0,1533	
ET	16,5978	100,0			-0,0741	
EV					-0,0472	
ET-1					-0,0320	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



RAIDE-JOKERIN TEKNISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

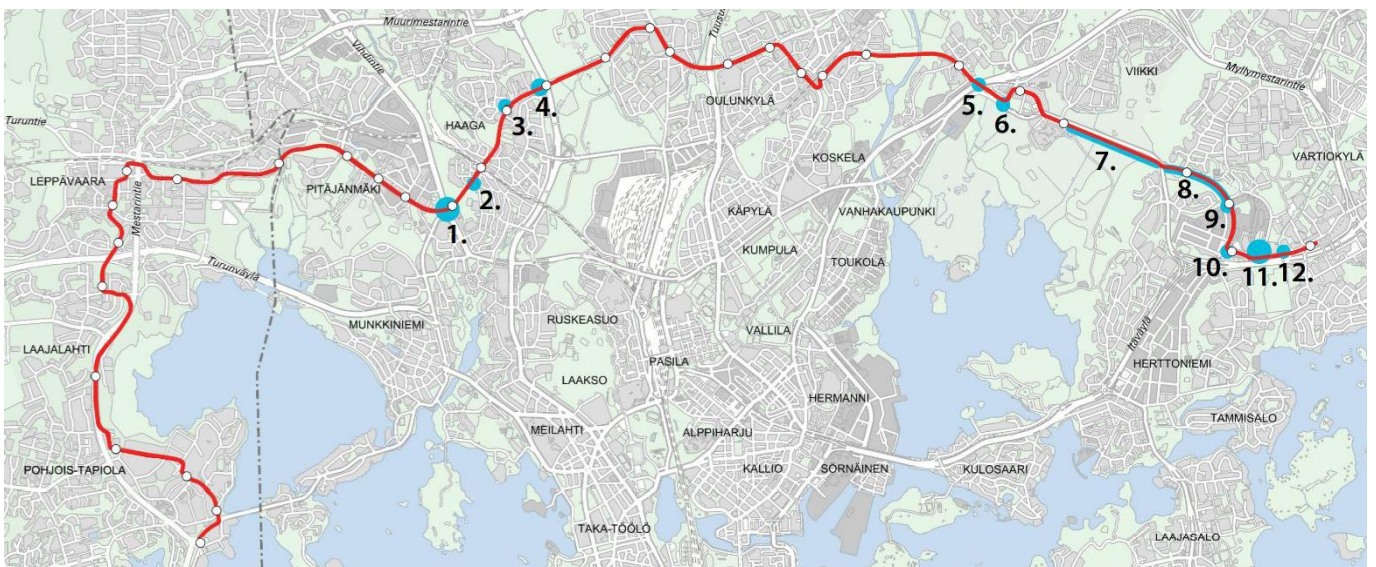
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 20.4.2015 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueiden rajauksia on tarkistettu.

Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä – Raide-Jokeria. Helsingin seudun ensimmäinen pikaraitiotie korvaisi runkolinjan 550 eli niin sanotun Bussi-Jokerin. Bussien kapasiteetti ei riitä kasvavien matkustajamäärien kuljettamiseen tulevaisuudessa. Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2016.

Suunnittelun tavoitteet

Raide-Jokerin tekniset asemakaavamuutokset ovat pääosin katualueiden laajennuksia. Niiden tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelu ja toteutus. Raide-Jokeria on suunniteltu 1990-luvulta saakka ja se on merkitty jo Helsingin 2002 yleiskaavaan. Raide-Jokeri on Helsingin kaupungin strategian mukainen hanke. Se vahvistaa Helsingin poikittaisen raideliikenteen verkostokaupunkina ja nostaa osaltaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikennettä kilpailukykyisiksi liikku- mismuodoiksi. Hallitus on ilmoittanut sisällyttävänsä hankkeen valtion- avustuksen vuosien 2017–2019 budjettikehyksiin. Tavoitteena on käynnistää raitiotien rakentaminen vuonna 2017.

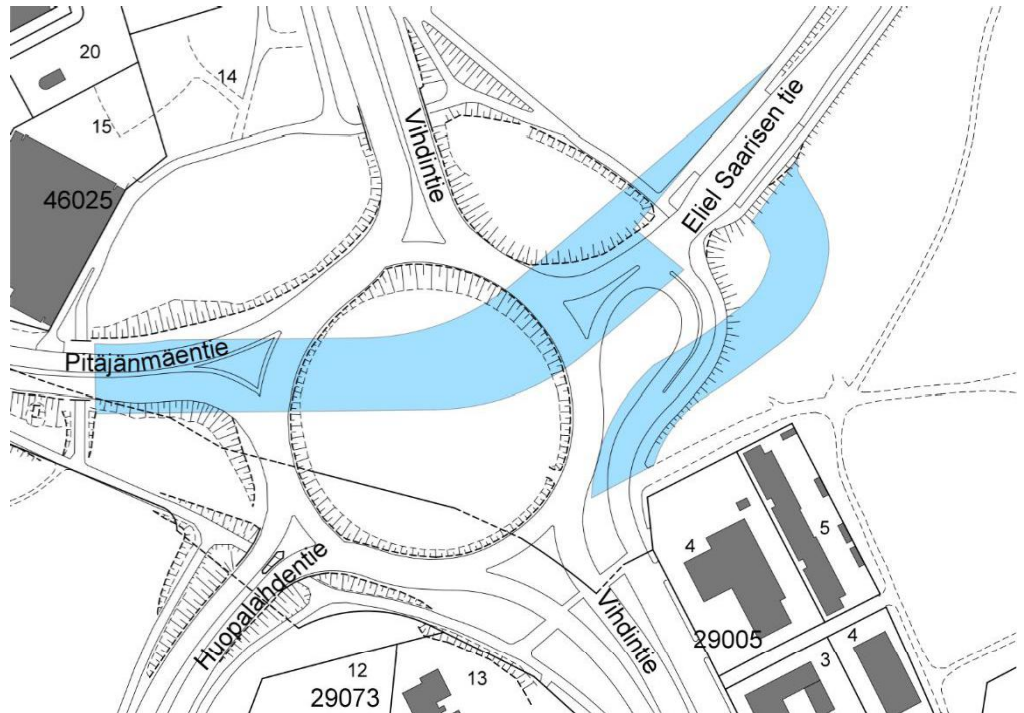


Teknisten kaavojen ja kaavamuutosten sijainnit Helsingissä Raide-Jokerin linjan varrella.



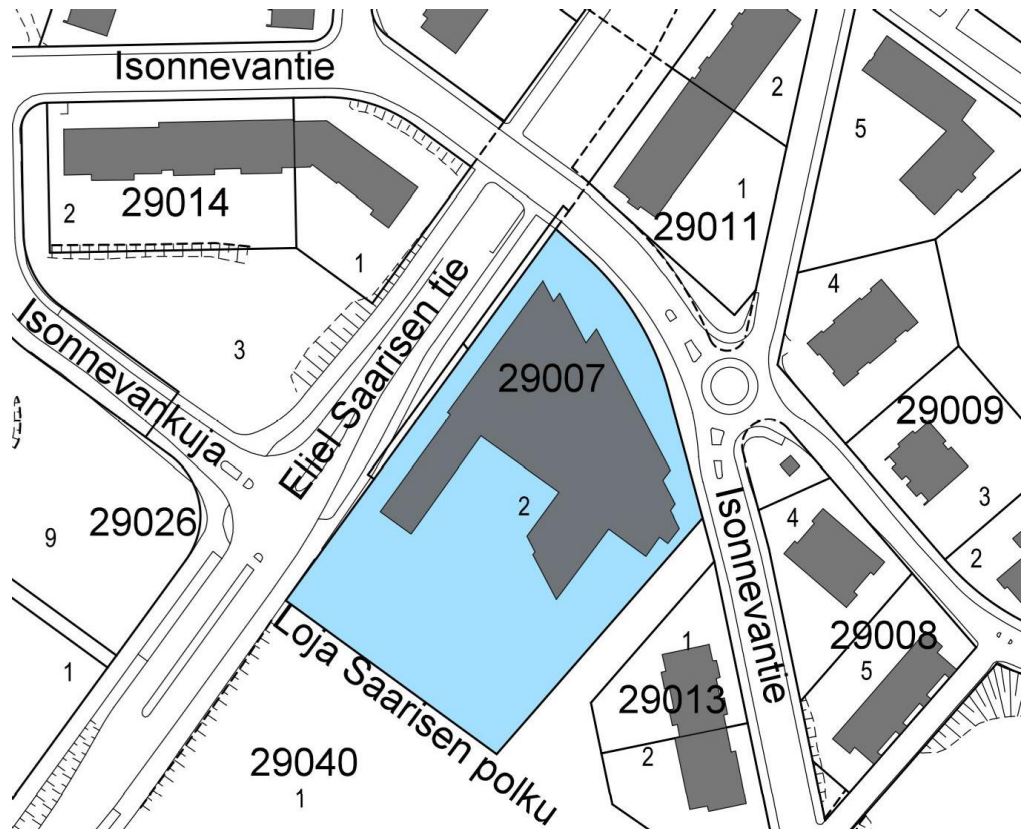
Aluerajaukset, nykyiset asemakaavat, maanomistus ja aluejärjestelyt

1. VIHINTIEN KIERTOLIITTYMÄ



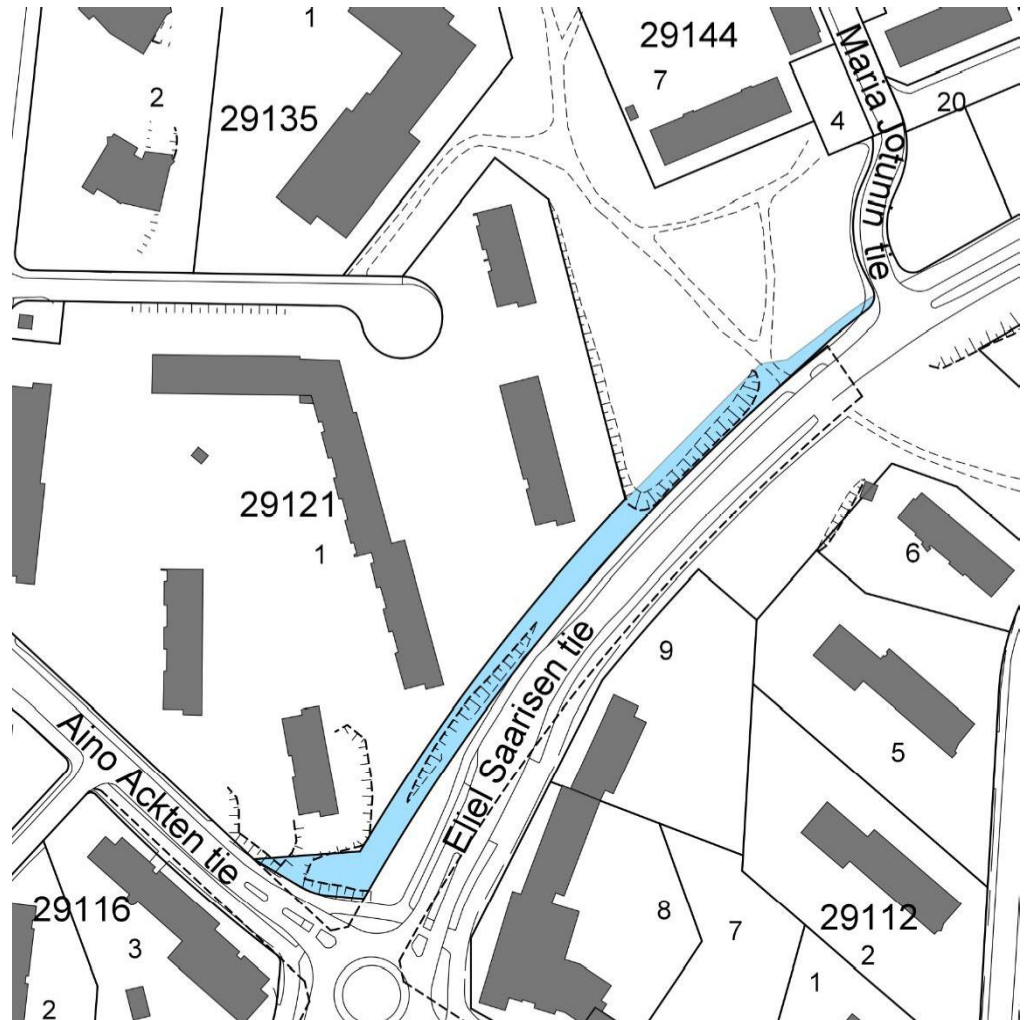
Vihdintien kiertoliittymän alueella on tarvetta kaavamuutokselle katualueen laajentamiseksi Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Vihdintien rinnakkaiskadun liittymä Eliel Saarisen tielle siirtyy pysäkkijärjestelyiden vuoksi ja uudelle liittymälle tehdään kaavamuutos. Kaavamuutosalueet sijaitsevat usean eri asemakaavan alueella. Kaavamuutoksissa puisto- aluetta muutetaan katualueeksi. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueilla.

2. ELIEL SAARISEN TIEN JA LOJA SAARISEN POLUN RISTEYS



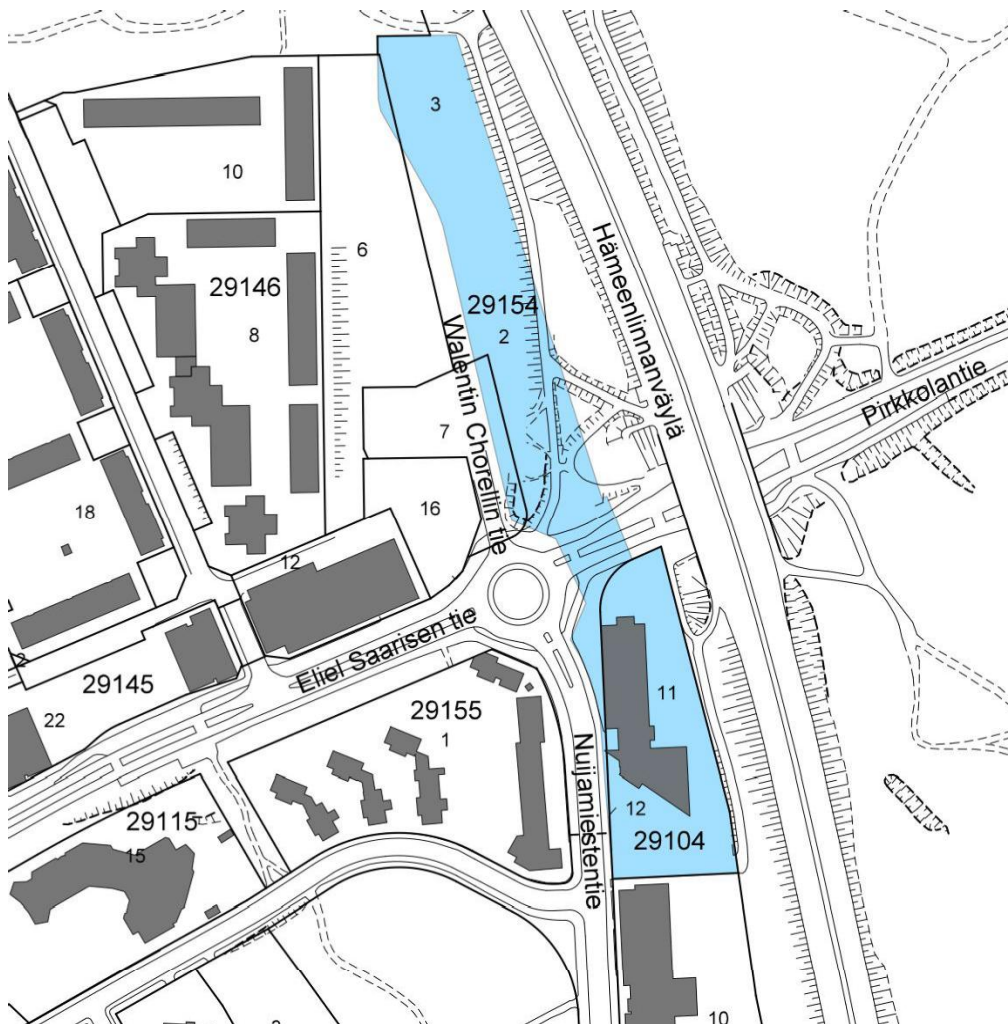
Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteuksen kohdalla Raide-Jokerin aiheuttamat uudet katujärjestelyt ulottuvat opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelin 29007 tontin 2 puolelle. Osa tontista muutetaan katualueeksi. Samalla koko tontille laaditaan asemakaavan muutos uuden tontin rajan vuoksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella.

3. ELIEL SAARISEN JA AINO ACKTEN TIEN RISTEYS



Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteyksestä Maria Jotunin tien risteykseen laaditaan kaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen levennykselle. Muutosalue on voimassaolevassa asemakaavassa puistoaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee usean eri asemakaavan alueella. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella.

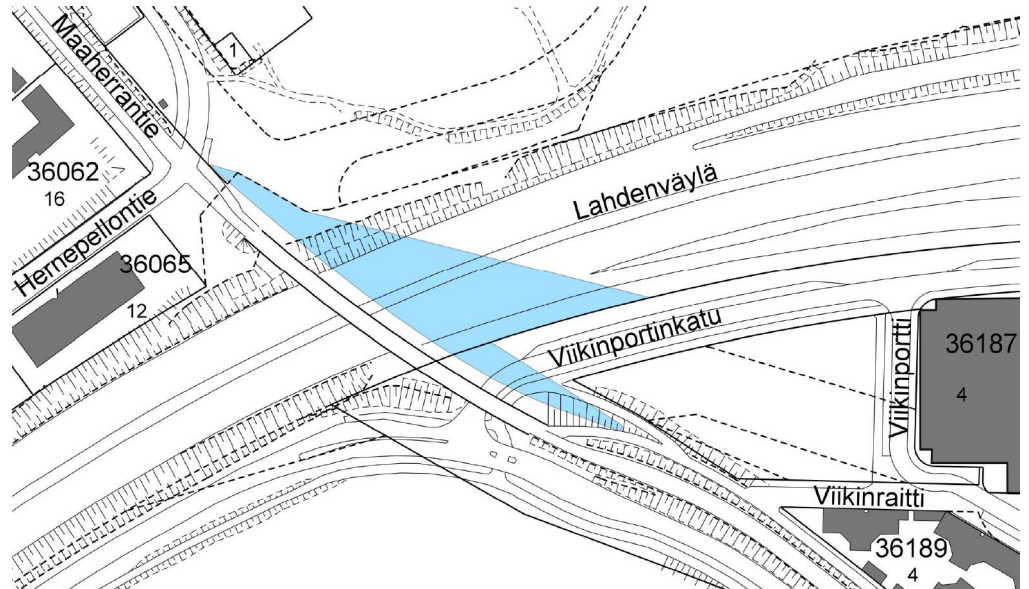
4. ELIEL SAARISEN TIEN JA NUIJAMIESTENTIEN SEKÄ ELIEL SAARISEN TIEN JA VALENTIN CHORELLIN TIEN RISTEYS



Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä sekä Eliel Saarisen tien ja Valentin Chorellin tien risteyksessä laaditaan kaavamuutos Rade-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen levennykselle. Muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 29104 tontilla 12 (vanha tontti 11) Nuijamiestentien varressa toimistorakennusten korttelialuetta ja tontilla sijaitsee toimistorakennus. Valentin Chorellin tien varressa muutosalue on voimassa olevassa kaavassa korttelissa 29154 tonteilla 2 ja 3 toimistorakennusten korttelialuetta, mutta tontteja ei ole vielä rakennettu. Tonteille 2 ja 3 voidaan tarvittaessa laatia asemakaavan muutos uusien tontin rajojen vuoksi, asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Rajausta ulottuu autopaikkojen korttelialueelle 29146 (LPA), mutta asemakaavaan ei tehdä muutoksia autopaikkojen korttelialueen osalta. Korttelin 29104 tontti 12 on yksityisessä omistuksessa, muuten muutosalueet ovat Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee te-

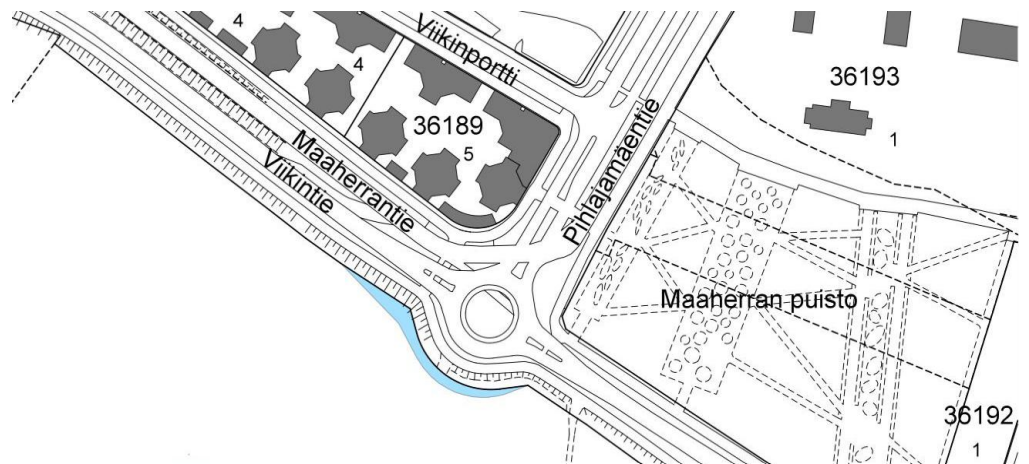
kemään tarvittavat aluejärjestelyt katujärjestelyiden vaatiman kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

5. LAHDENVÄYLÄN SILTA



Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta. Asemakaavamuutos tarvitaan nykyisten asemakaavojen suojaviheralueiden muuttamiseksi katualueiksi sekä kauttakulku- tai sisääntulotiellä suojaja näkemäalueineen (LT-alue) sijaitseva eritasoliittymäalueen (e) laajentamiseksi Lahdenväylän ylittävää siltaa varten. Lahdenväylä on valtion omistuksessa, muuten muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

6. VIKINTIEN JA PIHLAJAMÄENTIEN KIERTOLIITTYMÄ

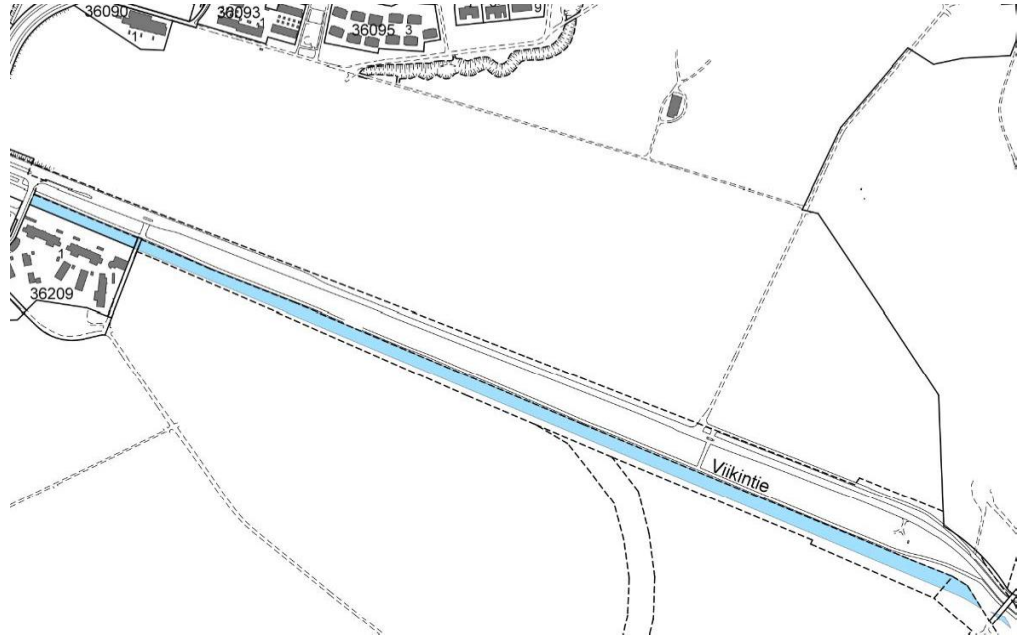


Viikintien eteläpuoleisia pelloja ei ole asemakaavoitettu. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymän eteläpuoleiselle maa-alueelle on laadittava asemakaava Raide-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen laajen-



tamiseksi. Muutosalue on valtion omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään tarvittavat aluejärjestelyt muutosalueen hankkimiseksi.

7. VIKINTIE LATOKARTANON KOHDALLA



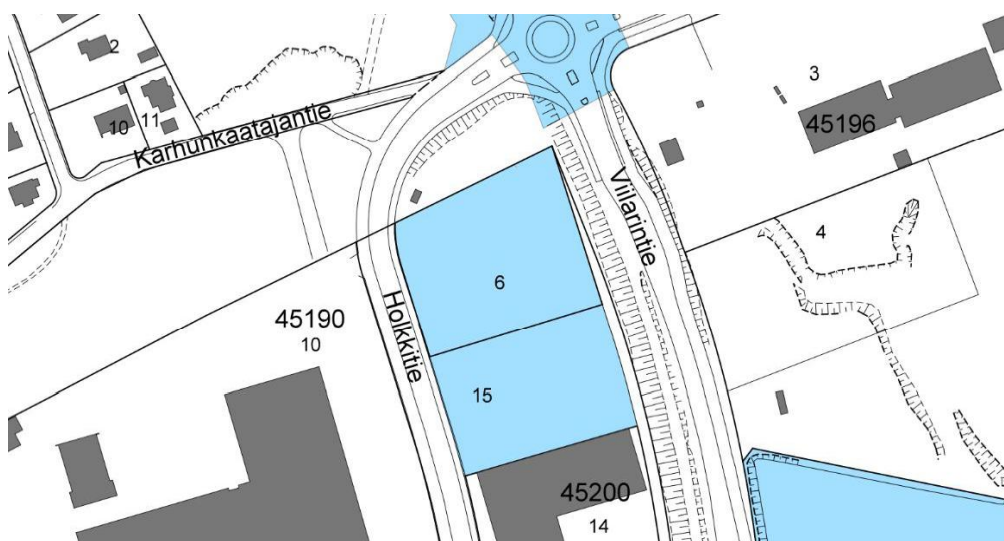
Raide-Jokeria varten laaditaan asemakaava ja asemakaavanmuutos Viikintien eteläpuoliselle maa-alueelle. Viikintien ja Viilarintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevan asemakaavan katualuetta on levitettävä suojaviheralueelle. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava- ja kaavamuuotosalueilla.

8. VIILARINTIEN POHJOISOSA



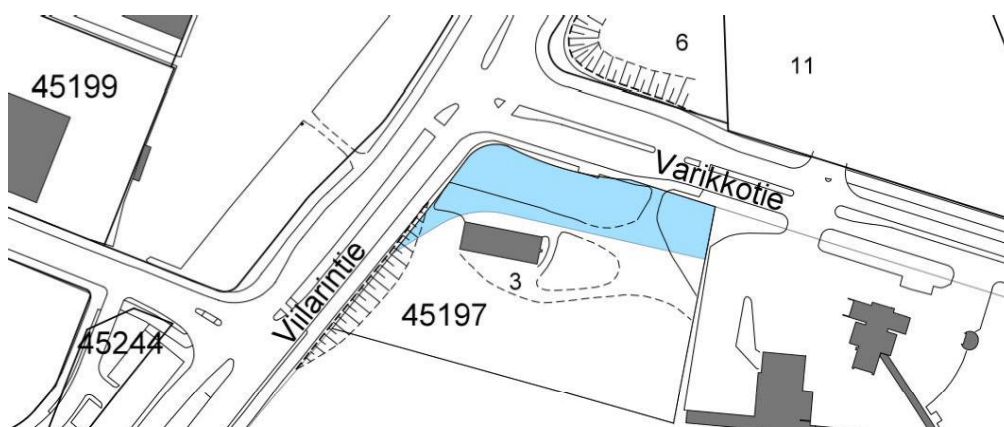
Myllypurossa Viilarintien pohjoisosan katualueelle on tehtävä asema-kaava ja asemakaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Kaavamuutosalueen länsipäädyn katualue on osittain asemakaavoittamaton aluetta. Asemakaavan muutoksessa kaavoitetaan rautatiealuetta ja puistoaluetta katualueeksi. Kaavamuutosalueet sijaitsevat usean eri asemakaavan alueella. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava- ja kaavamuutosalueilla.

9. VIILARINTIEN JA HOLKKITIEN RISTEYS



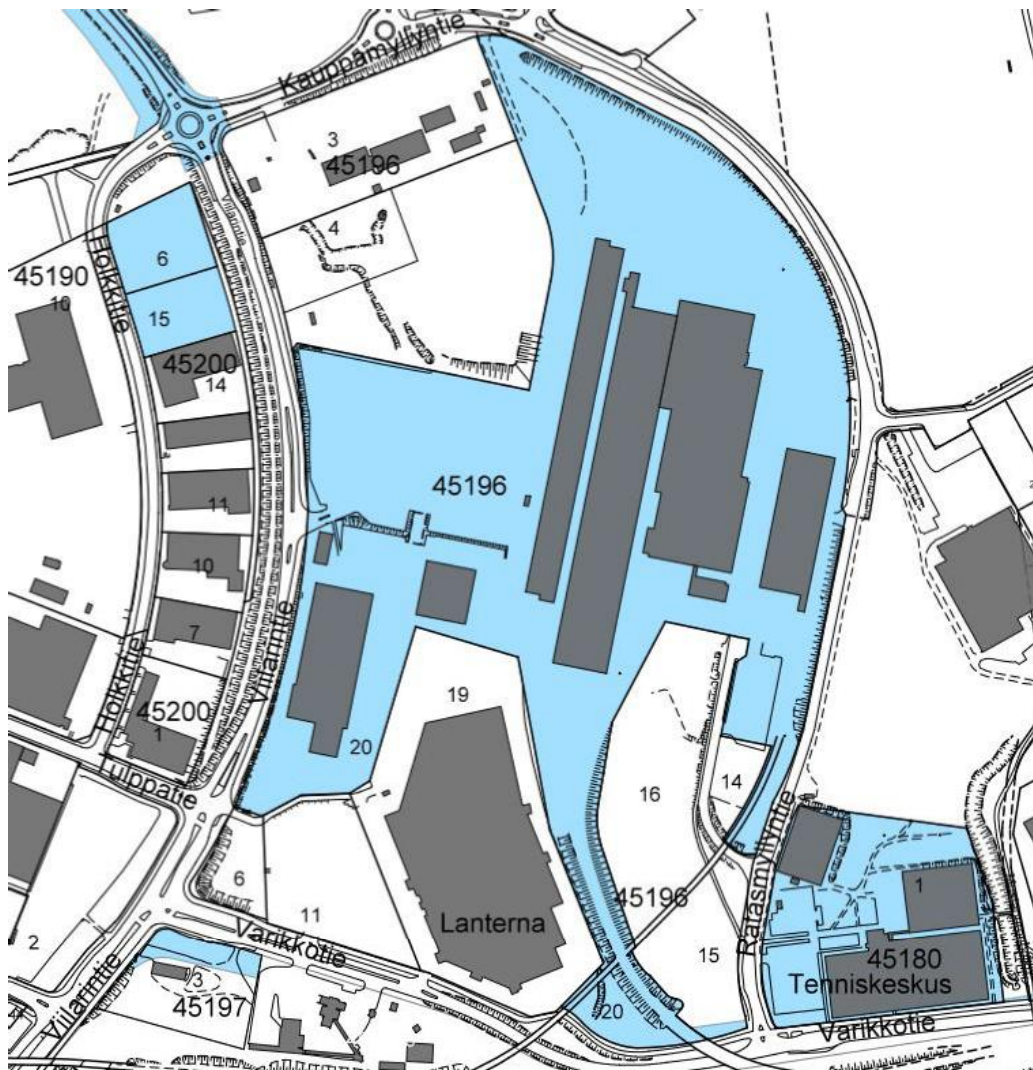
Viilarintien ja Holkkitien risteysalueella laaditaan asemakaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Korttelin 45200 tonttien 6 ja 15 teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta muutetaan katualueeksi. Samalla koko tontille laaditaan asemakaavan muutos uuden tontin rajan vuoksi. Tontit 6 ja 15 yhdistetään yhdeksi tontiksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella.

10. VIILARINTIEN JA VARIKKOTIEN RISTEYS



Roihupellossa Viilarintien ja Varikkotien risteyksen katujärjestelyt ulottuvat Varikkotiellä korttelin 45197 tontille 3 Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta kaavoitetaan katualueeksi. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava-muutosalueella.

11. VARIKKOTIEN JA RATASMYLLYNTIEN RISTEYS

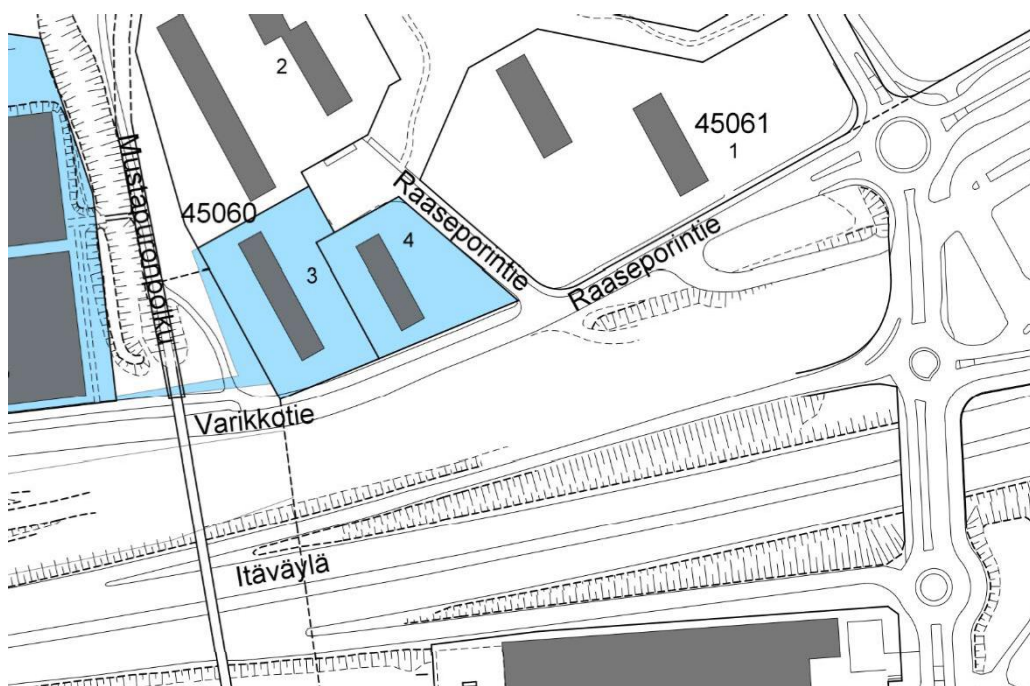


Varikkotiellä Tenniskeskuksen tontilla ja sen välittömässä läheisyydessä katualuetta on levitettävä Raide-Jokeria varten. Nykyisissä asemakaavoissa muutosalueet ovat korttelissa 45196 tontilla 20 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja tontilla 15 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, joka varataan tulva-altaalle. Korttelissa 45180 tontilla 1 muutosalue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Tenniskeskus Oy). Korttelin 45196 tontille 20 ja korttelin 45180 tontille 1 laaditaan asemakaavan muutos koko tonttien alueelle uusien tontin rajojen vuoksi, mutta asemakaavoihin ei tehdä muita muutoksia. Hel-



singin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueilla, Tenniskeskus Oy:n tontti on vuokrattu.

12. VARIKKOTIEN JA RAASEPORINTIEN RISTEYS



Raaseporintien ja Varikkotien risteyksessä katualuetta on levennettävä Raide-Jokeria varten nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 45060 asuinrivitalotonttien 3 ja 4 kohdalla sekä viereisellä lähivirkistysalueella. Tonteille laaditaan asemakaavan muutos uusien tontin rajojen vuoksi, asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella, korttelin 45060 tontit 3 ja 4 on vuokrattu. Kaupunki käynnistää neuvottelut maanvaihdosta sekä tarvittavat aluejärjestelyt katujärjestelyiden vaatiman kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 2.5.–13.5.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.



Hankkeen etenemistä voi seurata verkosta <http://www.raidejokeri.info/>. Sivuilta voit tilata sähköpostiisi myös Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 13.5.2016**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka ja Raide-Jokerin alueella toimivat jäsenjärjestöt
 - Helsingin polkupyöräilijät
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Suomen Liikenneliitto SuLi ry
 - Helsingin seudun kauppakamari ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Gasum Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Liikenteen turvallisuusvirasto / Trafi Tieliikenne
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL) Raitio- ja metrolinjat
 - asuntotuotantotoimisto
 - kaupunginmuseo
 - kiinteistövirasto
 - liikuntavirasto
 - opetusvirasto
 - pelastuslaitos
 - rakennusvalvontavirasto
 - rakennusvirasto
 - sosiaali- ja terveysvirasto



- varhaiskasvatusvirasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vaikutuksia arvioidaan osana Raide-Jokerin hankesuunnittelua. Hankesuunnitelmassa selvitetään ratahankkeen vaikutuksia mm. ratameluun ja runkoääniin, tärinään, liikkumiseen, liikenteen sujuvuuteen, maisemaan, arvokkaisiin luontokohteisiin ja kulttuuriympäristöön, virkistysalueisiin, pinta- ja pohjavesiin. Tämän lisäksi selvitetään myös mm. rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Suunnittelun taustatietoa

Aloite Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Muut päätökset

- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2016 puoltaa osaltaan Raide-Jokerin hankesuunnitelman hyväksymistä ja hyväksyi hankesuunnitelman ratasuunnitelmat hanketta koskevien liikennesuunnitelmien laatimisen lähtökohdaksi.
- Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 merkitä tiedoksi raportin Raide-Jokerin hankearviointi 2011 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet ja todeta, että laaditut selvitykset muodostavat riittävän pohjan Raide-Jokerin hankesuunnittelun ja kaavoituksen aloittamiselle.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Raide-Jokerin laajennettu hankearviointi, maaliskuu 2016
- Raide-Jokerin hankearviointi, helmikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitelma 2015, tammikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitteluvaiheen matkustajamääräennusteet, helmikuu 2015
- Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi, marraskuu 2015
- Raideleveysselvitys, 2014
- Selvitys Raide-Jokerin linjausvaihtoehdoista Espoossa, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet, 2011
- Raide-Jokeripysäkkien saavutettavuuden parantamisedellytykset, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009



- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Matkustajamääräennusteet, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, p. (09) 310 37281, pia.sjoroos@hel.fi

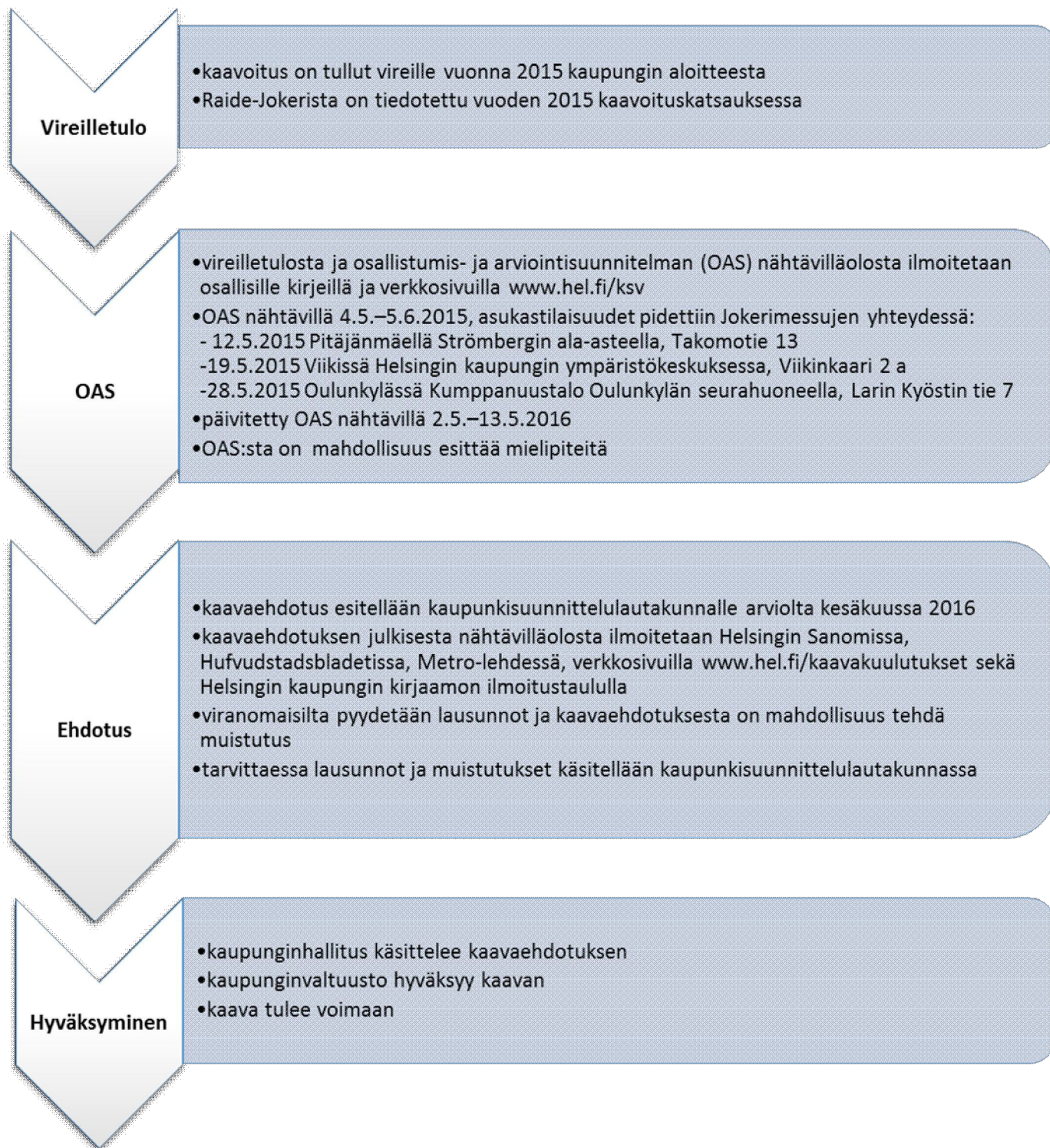
Liikenne

Lauri Kangas, projektipäällikkö, p. (09) 310 37455, lauri.kangas@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

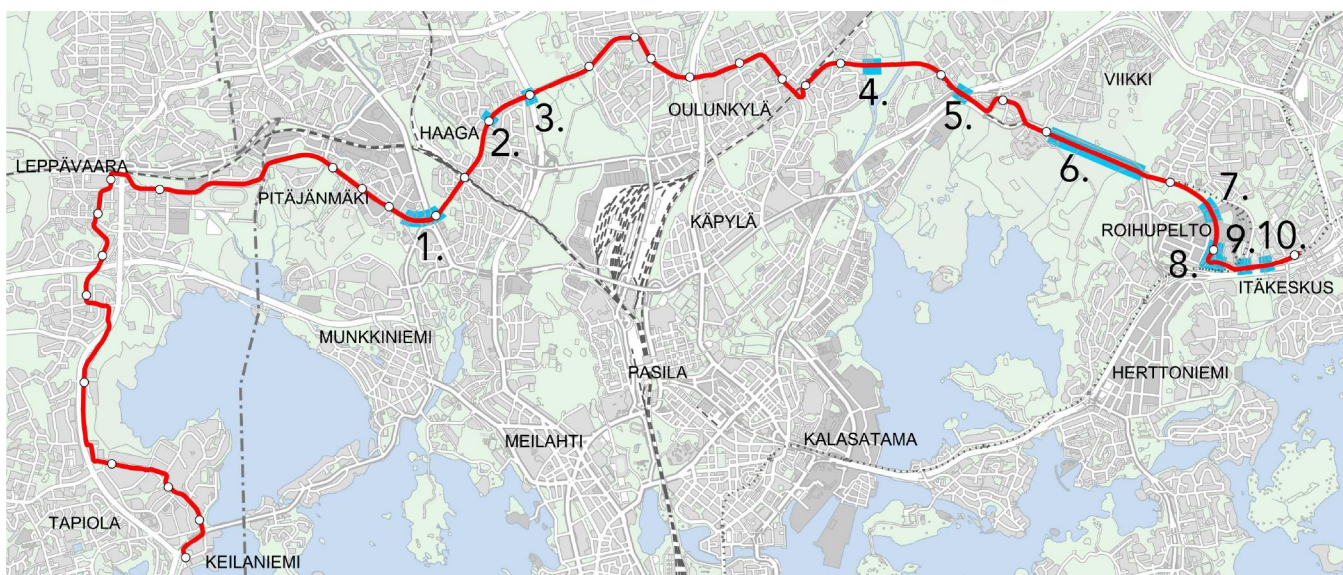


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
NRO 1206-00/15

RAIDE-JOKERIN TEKNISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

HEL 2015-002627

Ksv 4724_1



Teknisten kaavojen ja kaavamuutosten sijainnit Helsingissä Raide-Jokerin linjan varrella.

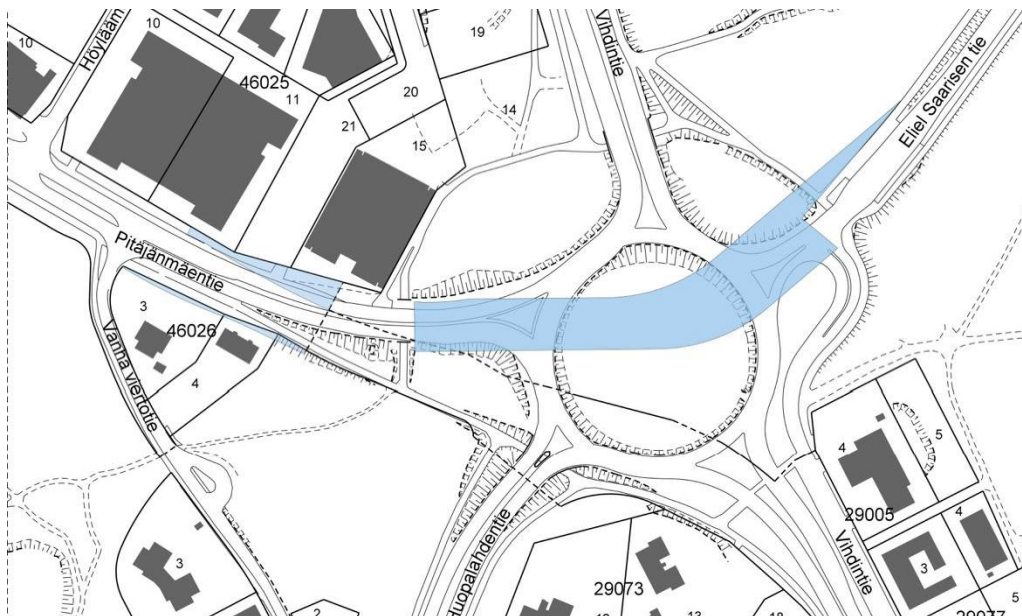
Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä – Raide-Jokeria. Helsingin seudun ensimmäinen pikaraitiotie korvaisi runkolinjan 550 eli niin sanotun Bussi-Jokerin. Bussien kapasiteetti ei riitä kasvavien matkustajamäärien kuljettamiseen tulevaisuudessa. Raide-Jokeri on suunniteltu kulkeväksi pääosin omalla väylällä erillään muusta liikenteestä, millä varmistetaan raitiovaunujen nopea ja häiriötön kulku. Vuonna 2015 tehtävän hankesuunnitelman ja päätöksenteon tueksi valmistellaan samaan aikaan linjan vaatimat tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset.

Suunnittelun tavoitteet

Raide-Jokeria on suunniteltu 1990-luvulta saakka ja se on merkitty jo Helsingin 2002 yleiskaavaan. Raide-Jokeri on Helsingin kaupungin strategian mukainen hanke. Se vahvistaa Helsinkiä poikittaisen raideliikenteen verkostokaupunkina ja nostaa osaltaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikennettä kilpailukykyisiksi liikkumismuodoiksi. Teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tarkoituksena on mahdollistaa Raide-Jokerin suunnittelun jatkaminen rahoituspäätöksen jälkeen.

Aluerajaukset, nykyiset asemakaavat, maanomistus ja aluejärjestelyt

1. VIHINTIEN KIERTOLIITTYMÄ



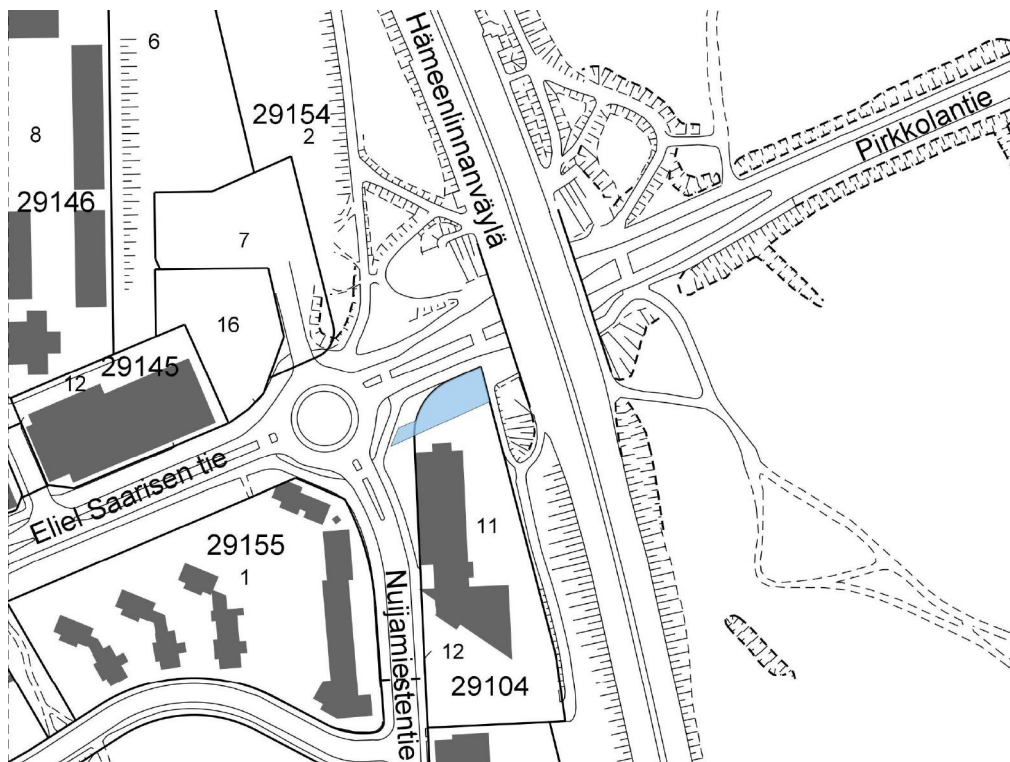
Vihtintien kiertoliittymän alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on tarvetta kaavamuutoksille katualueen laajentamiseksi Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Kaavamuutosalueet sijaitsevat usean eri asemakaavan alueella. Kaavamuutoksia tarvitaan puistoalueella sekä korttelissa 46026 tontin 3 huoltoasemarakennusten ja tontin 4 liikerakennusten korttelialueilla. Helsingin kaupunki omistaa maan muutosalueilla. Korttelin 46026 tontit 3 ja 4 on vuokrattu.

2. ELIEL SAARISEN JA AINO ACKTEN TIEN RISTEYS



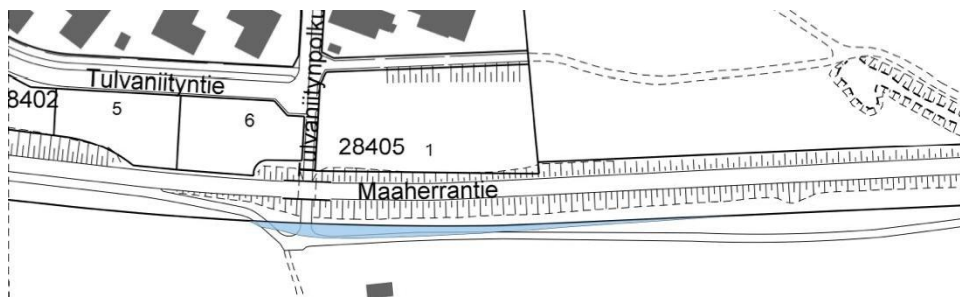
Haagassa, Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteyksessä tarvitaan katualueen levennykselle kaavamuutos. Muutosalue on voimassaolevassa asemakaavassa puistoaluetta ja se on kaupungin omistuksessa.

3. ELIEL SAARISEN TIEN JA NUIJAMIESTENTIEN RISTEYS



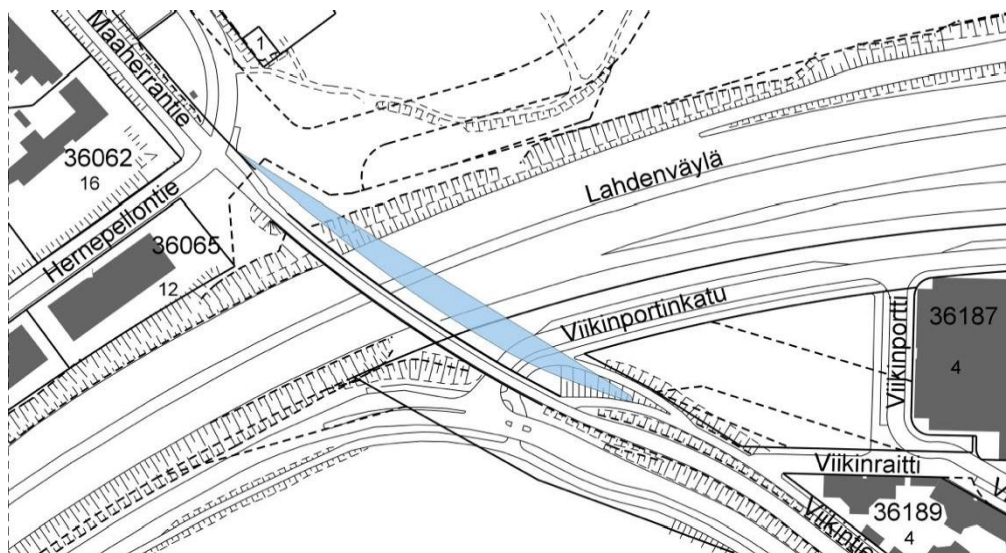
Haagassa, Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä tarvitaan katualueen levennykselle kaavamuutos. Muutosalue on voimassaolevassa asemakaavassa korttelissa 29104 tontilla 12 (vanha tontti 11) toimistorakennusten korttelialuetta. Muutosalue on osittain yksityisessä ja osittain kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään tarvittavat aluejärjestelyt kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

4. VERÄJÄMÄKI, MAAHERRANTIE



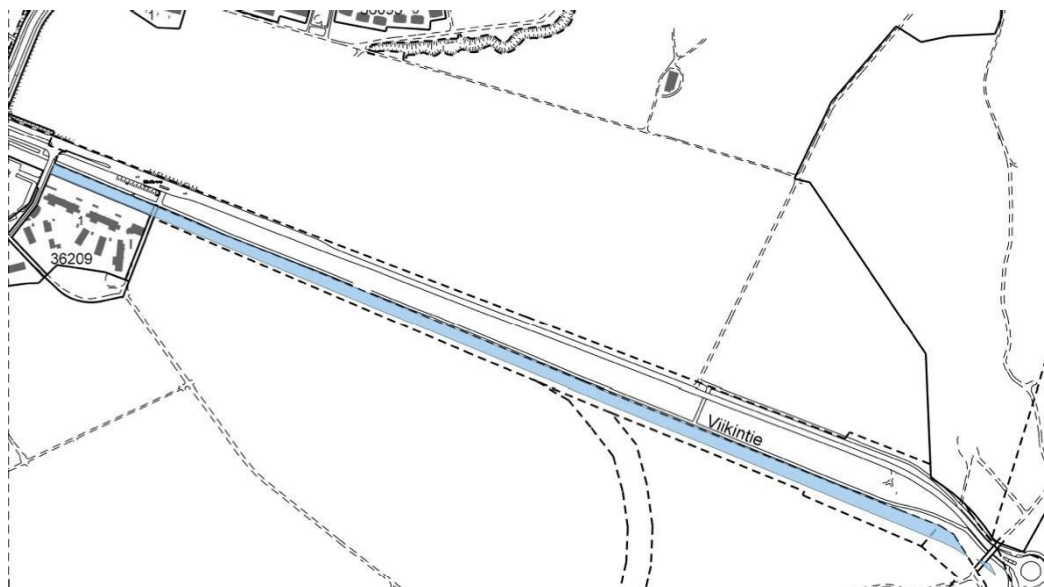
Veräjämäessä Raide-Jokeri kulkee Maaherrantiellä joukkoliikennekadulla, jossa muu ajoneuvoliikenne ei ole sallittua. Nykyisen asemakaavan liikennealuetta pitää levenittää Raide-Jokeria varten puistoalueelle, Maaherrantien eteläpuolelle. Muutosalue on kaupungin omistuksessa.

5. LAHDENVÄYLÄN SILTA



Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta. Siltaa varten on tehtävä asemakaavamuutos. Kaavamuutos tarvitaan nykyisten asemakaavojen suojaviheralueiden muuttamiseksi katualueiksi sekä kauttakulku- tai sisääntulotiealueen (LT-alue) laajentamiseksi Lahdenväylän ylittävää siltaa varten. Lahdenväylä on valtion omistuksessa, muuten muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

6. VIKINTIE

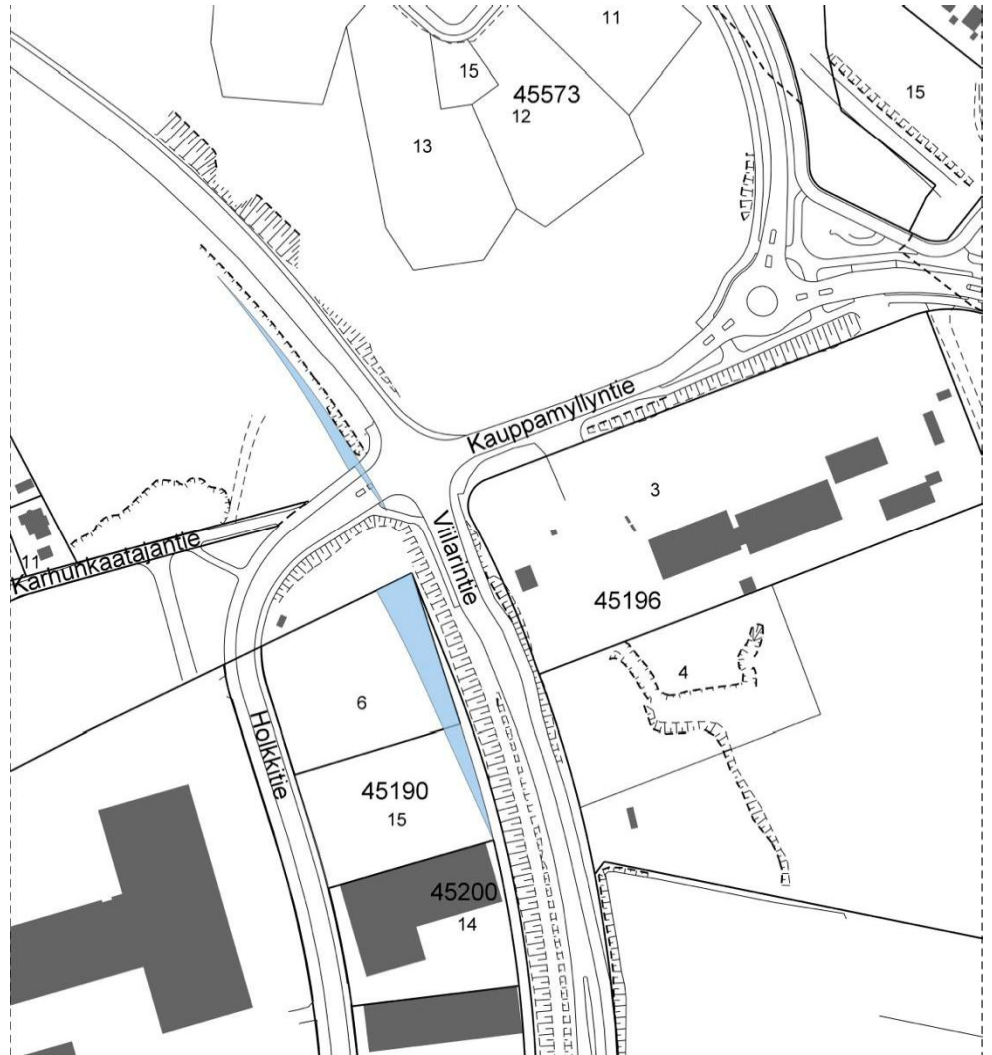


Viikintien etelä- ja pohjoispuoleisia pelloja ei ole asemakaavoitettu. Raide-Jokeria varten asemakaavoitetaan Viikintien eteläpuolinen maa-alue. Viikintien ja Viikintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevan



asemakaavan katualuetta on levitettävä suojaviheralueelle. Muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

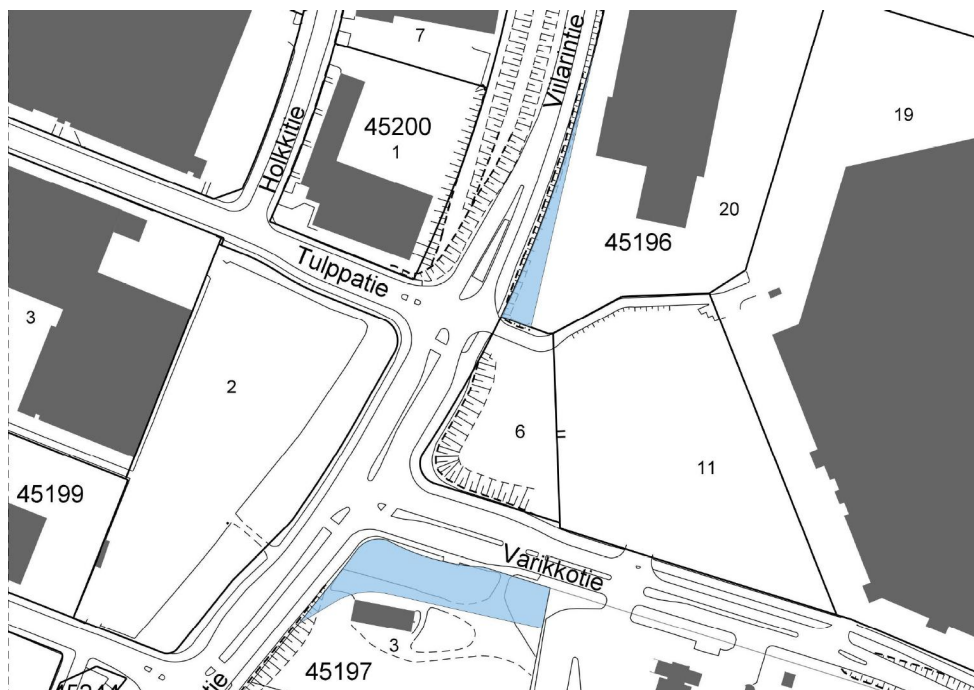
7. VIILARINTIEN JA HOLKKITIEN RISTEYS



Roihupellon Viilarintien ja Holkkitien risteysalueella on tehtävä asema-kaava ja asemakaavanmuutos katualueen ja rautatiealueen levittä-miseksi Raide-Jokerin linjausta varten. Holkkitien ja Viilarintien risteys-alueella sekä sen pohjoispuolella muutosalue on asemakaavoittamaton-ta. Korttelin 45190 tontit 6 ja 15 ovat nykyisessä asemakaavassa teolli-suus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Muutosalueet ovat kaupun-gin omistuksessa.

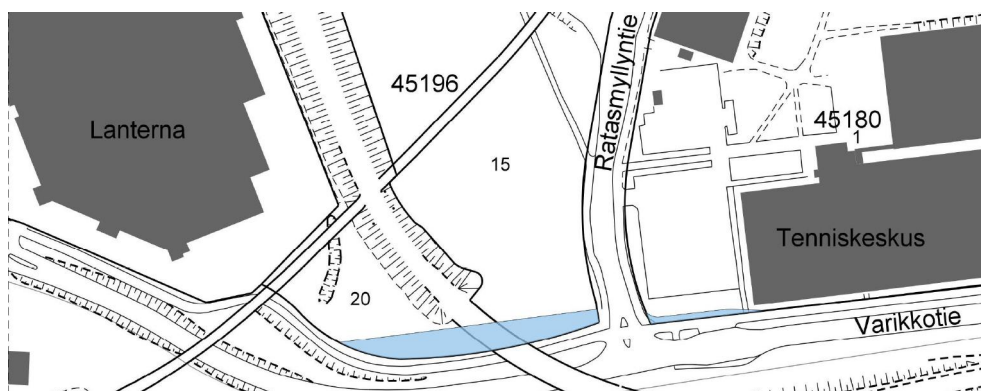


8. VIILARINTIEN JA VARIKKOTIEN RISTEYS



Roihupellossa Viilarintien ja Varikkotien risteyksessä on katualuetta levitettävä Raide-Jokerin vuoksi. Viilarintien varressa korttelin 45196 tontti 20 on nykyisessä kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Varikkotiellä kortteli 45197 tontti 3 on nykyisessä kaavassa rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli- aluetta. Muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

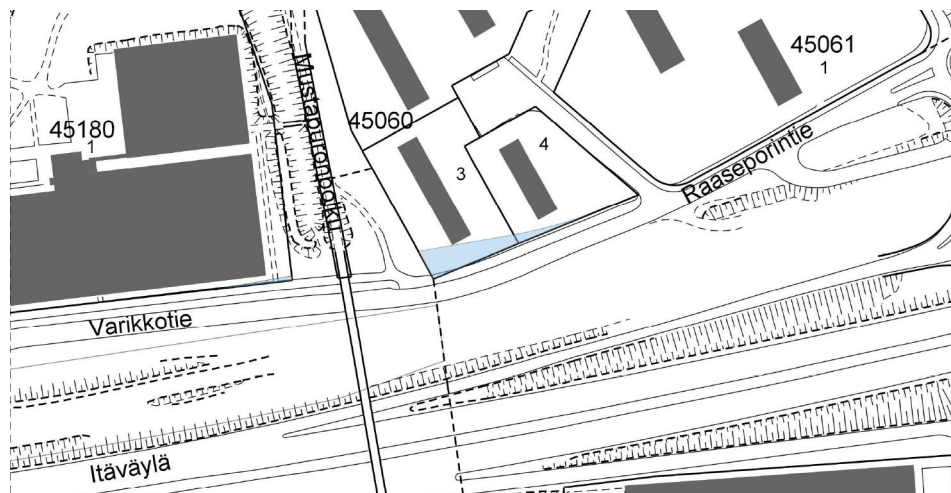
9. VARIKKOTIEN JA RATASMYLLYNTIEN RISTEYS



Varikkotiellä Lanternan ja Tenniskeskuksen välillä on katualuetta levitettävä Raide-Jokeria varten. Nykyisissä asemakaavoissa muutosalueet ovat korttelissa 45196 tontilla 20 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja tontilla 15 yhdyskuntateknistä

huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, joka varataan tulva-altaalle. Korttelissa 45180 tontilla 1 muutosalue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Tenniskeskus Oy). Kaupunki omistaa maan muutosalueilla, Tenniskeskus Oy:n tontti on vuokrattu.

10. VARIKKOTIEN JA RAASEPORINTIEN RISTEYS



Raaseporintien ja Varikkotien risteyksessä katualuetta on levennettävä Raide-Jokeria varten nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 45060 asuinrivitalotonttien 3 ja 4 kohdalla. Kaupunki on vuokrannut muutosalueen maan.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista voi keskustella Jokerimessuilla klo 15.30–19.30:

- 12.5. Pitäjänmäellä Strömbergin ala-asteella, Takomotie 13
- 19.5. Viikissä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa, Viikinkaari 2 a
- 28.5 Oulunkylässä Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuoneella, Larin Kyöstin tie 7.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 4.5.–5.6.2015. seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Suunnitteluaineistoihin voi lisäksi tutustua Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi/suunnitelmat.



Hankkeen etenemistä voi seurata verkosta <http://www.raidejokeri.info/>. Sivuilta voit tilata sähköpostiisi myös Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen. Uutiskirjeellä tiedotamme mm. loppukeväällä verkossa avautuvasta Raide-Jokerin karttakommentointipalvelusta.

Kirjalliset mielipiteet suunnittelun lähtökohdista pyydetään toimittamaan **viimeistään 5.6.2015** osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteen voi kertoa myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Asemakaavaehdotus viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi arviolta alkuvuodesta 2016. Sen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä sekä verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset.

Seuraa kaupunkisuunnittelun tapahtumia sosiaalisessa mediassa!
facebook.com/helsinkisuunnittelee
twitter.com/ksvhelsinki

Kaupunkisuunnittelua voi seurata myös Suunnitelmavahti avulla. Suunnitelmavahti lähettää ilmoituksen sähköpostiin, kun nähtäville tulee kaavoja tai liikennesuunnitelmia, joista voi kertoa mielipiteensä tai jättää muistutuksen. Maksuttoman palvelun voi tilata osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Osalliset

Osallisia ovat Raide-Jokeri hankkeen toimijat, teknisten asemakaavamuutosalueiden ja lähialueiden maanomistajat, vuokralaiset, asukkaat ja yritykset sekä seuraavat seurat, yhdistykset ja asiantuntijaviranomaiset:

- Espoon kaupunki
- Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka ja Raide-Jokerin alueella toimivat jäsenjärjestöt
- Helsingin polkupyöräilijät, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Suomen Liikenneliitto SuLi ry
- Helsingin seudun kauppakamari ry, Helsingin Yrittäjät
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto / Trafi Tieliikenne





20.4.2015

- kaupunginmuseum, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, pelastuslaitos, ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos Raitio- ja metroliikenne
- Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Gasum Oy

Vaikutusten arviointi

Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vaikutuksia arvioidaan osana Raide-Jokerin hankesuunnittelua. Hankesuunnitelmassa selvitetään ratahankkeen vaikutuksia mm. ratameluun ja runkoääniin, tärinään, liikkumiseen, liikenteen sujuvuuteen, maisemaan, arvokkaisiin luontokohteisiin ja kulttuuriympäristöön, virkistysalueisiin, pinta- ja pohjavesiin. Tämän lisäksi selvitetään myös mm. rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Suunnittelun taustatietoa

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Jokeri-linjan ratavaraus on merkitty Helsingin voimassa olevaan yleiskaavaan 2002. Raide-Jokeriin liittyen on valmistunut mm. seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Raide-Jokerin matkustajamääräennusteet, raporttipäivitys, 2015
- Raideleveysselvitys, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009
- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990

Lisätiedot

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, puhelin 09 310 37281, pia.sjoroos@hel.fi





Ilmakuva
1. Vihdintien kiertoliittymä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
3. Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
5. Lahdenväylän silta

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
6. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
8. Viilarintien pohjoisosa

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
9. Viilarintien ja Holkkien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





Ilmakuva
11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

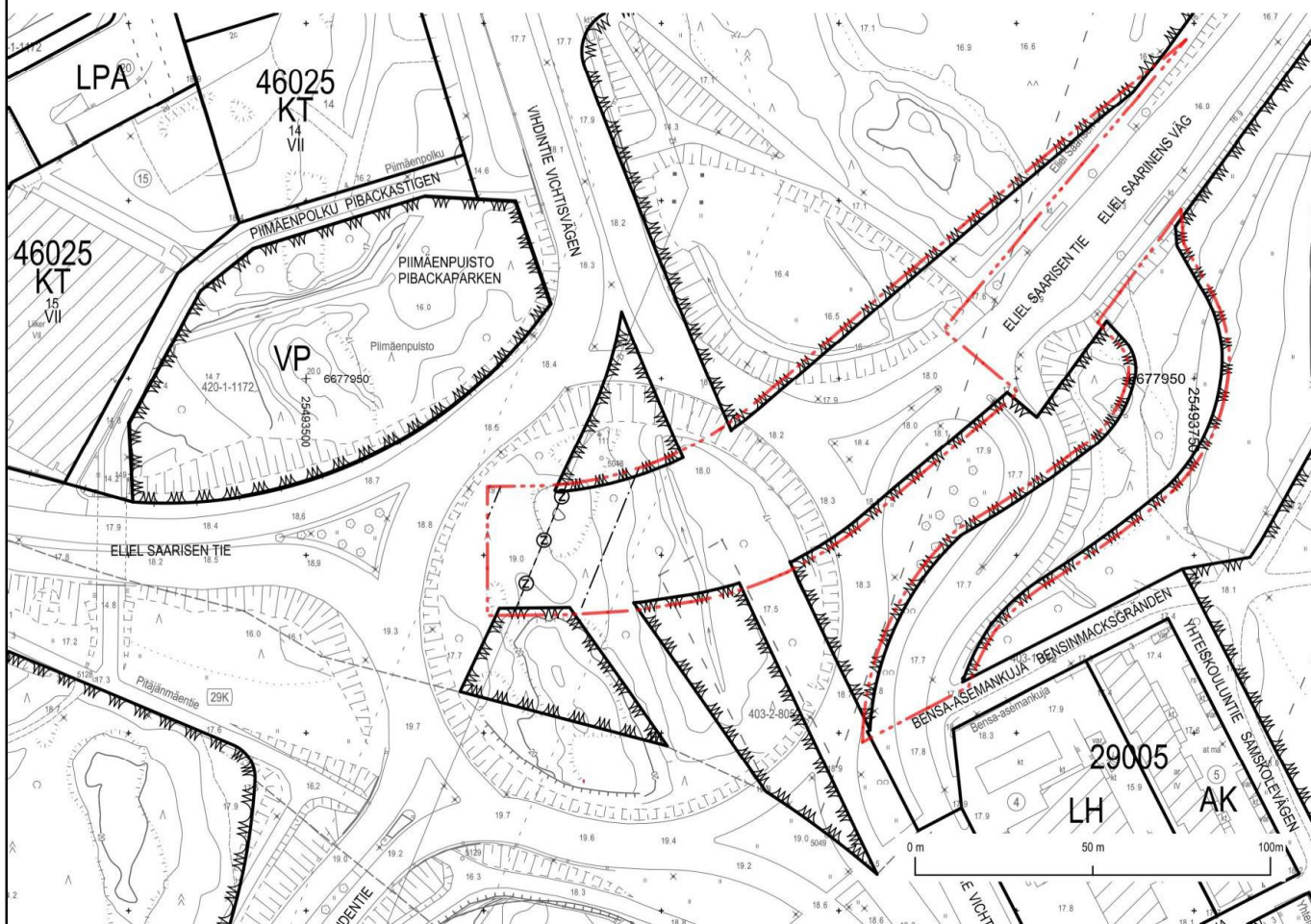


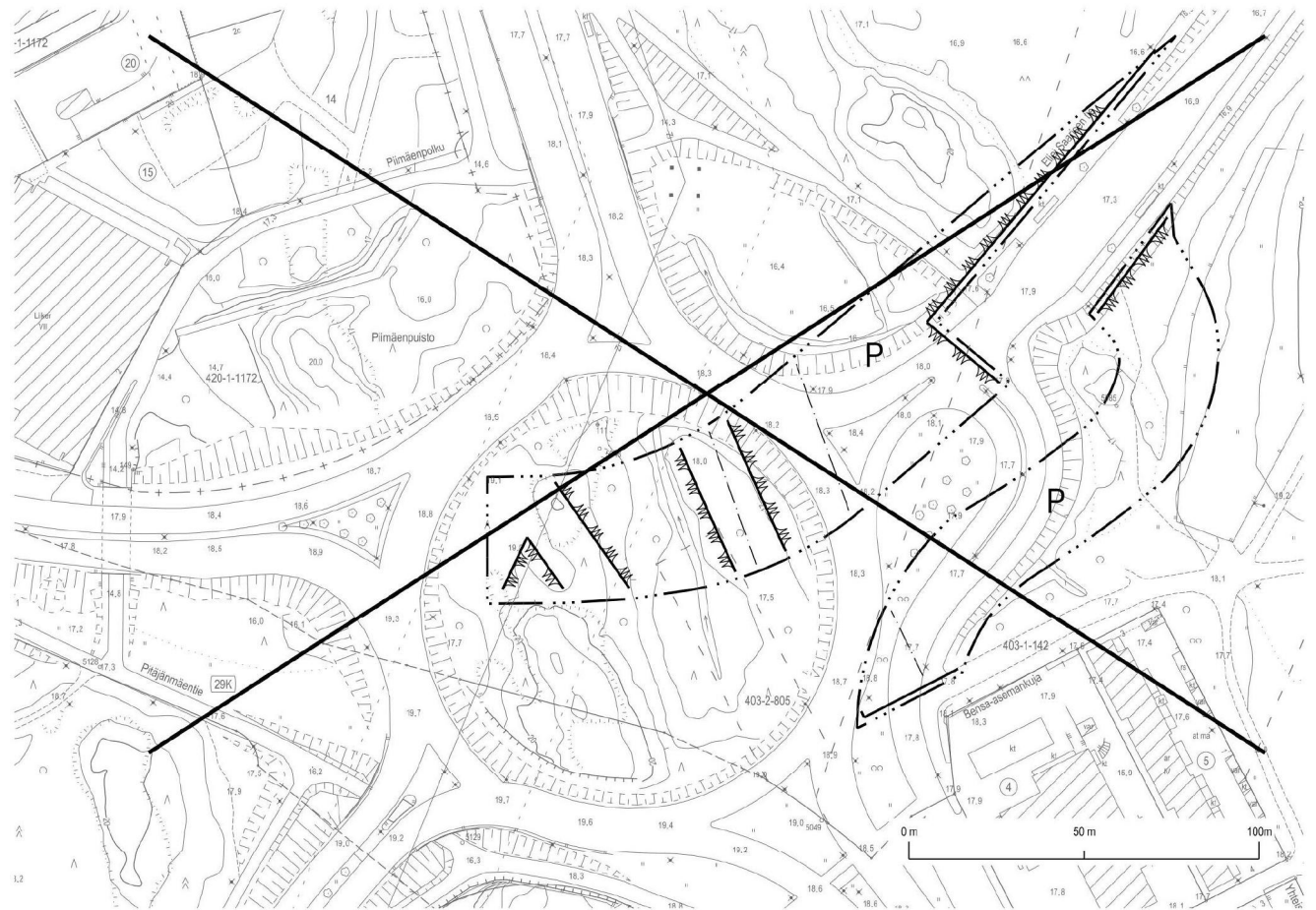


Ilmakuva
12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



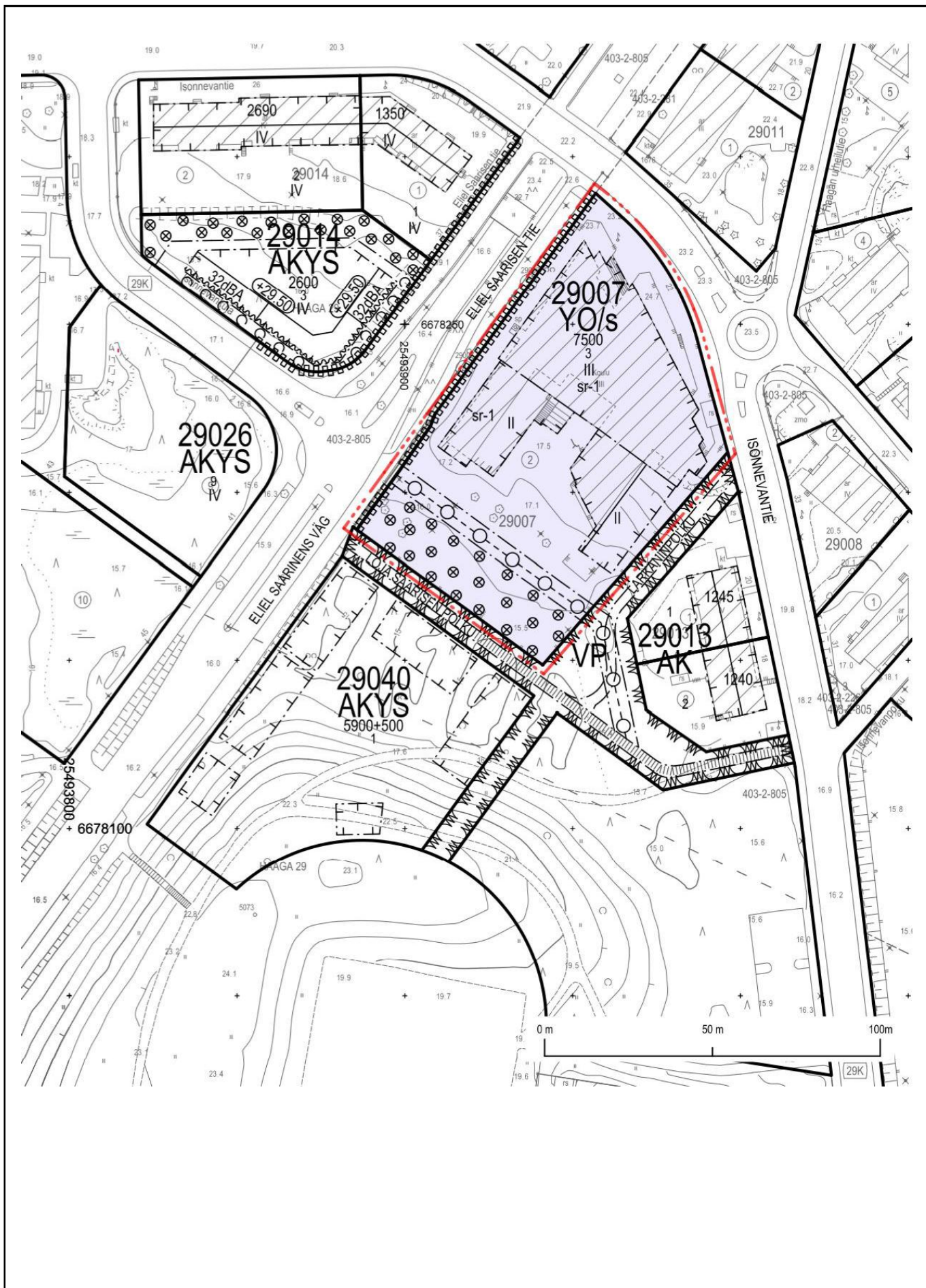




Poistuvat merkinnät
1. Vihdintien kierto liittymä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



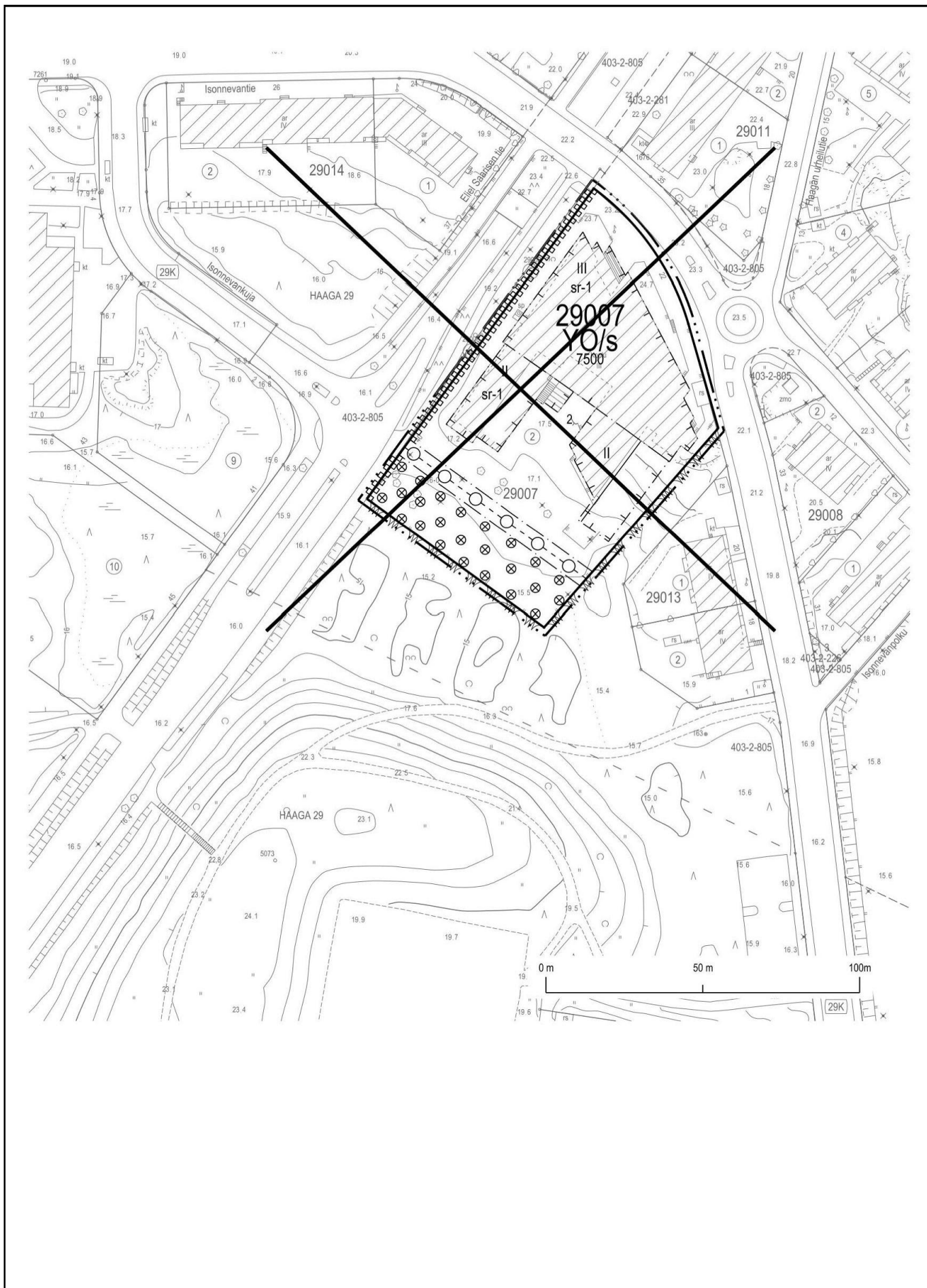


Kaavakartta

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen
polun risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



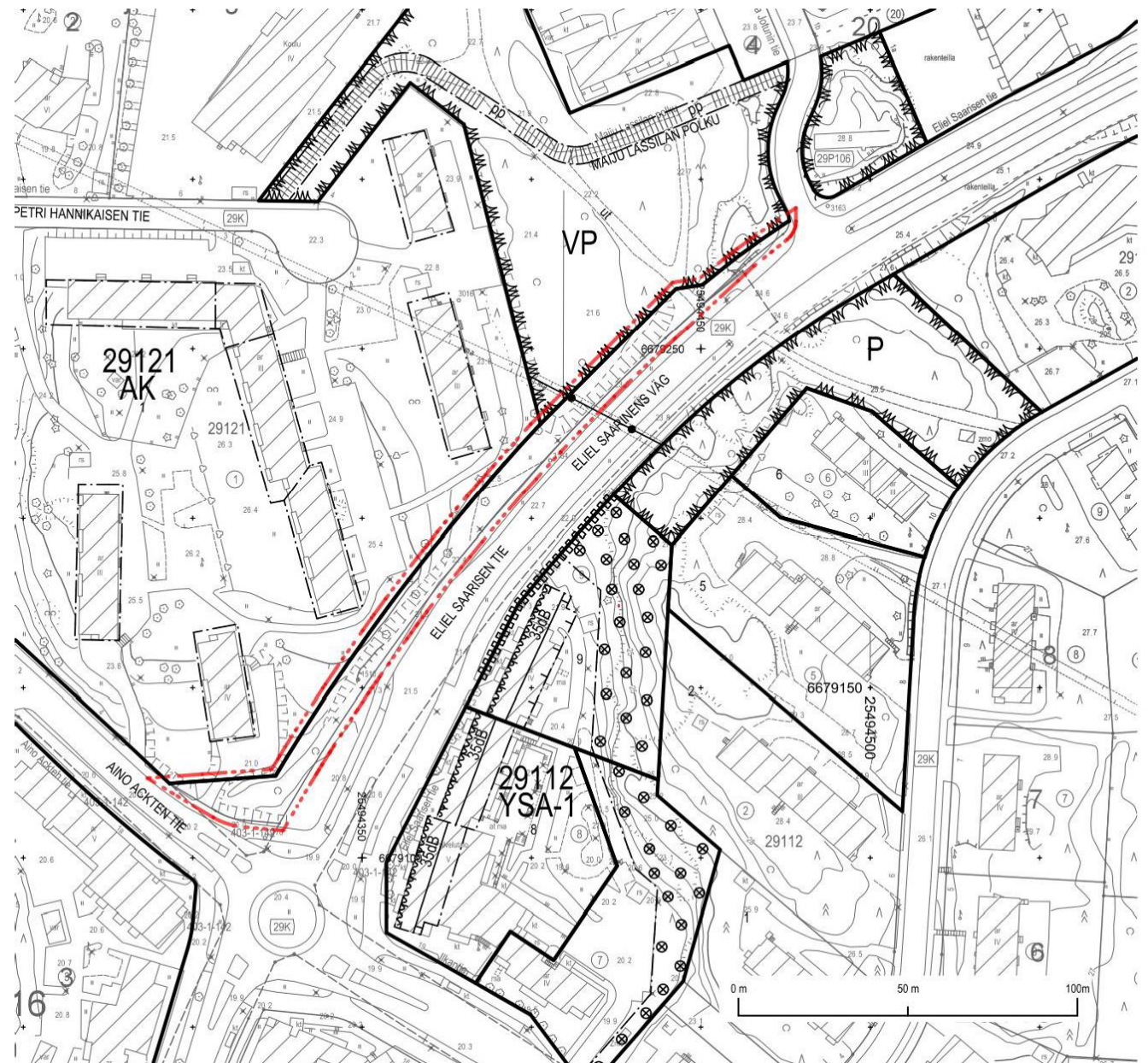


Poistuvat merkinnät

2. Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



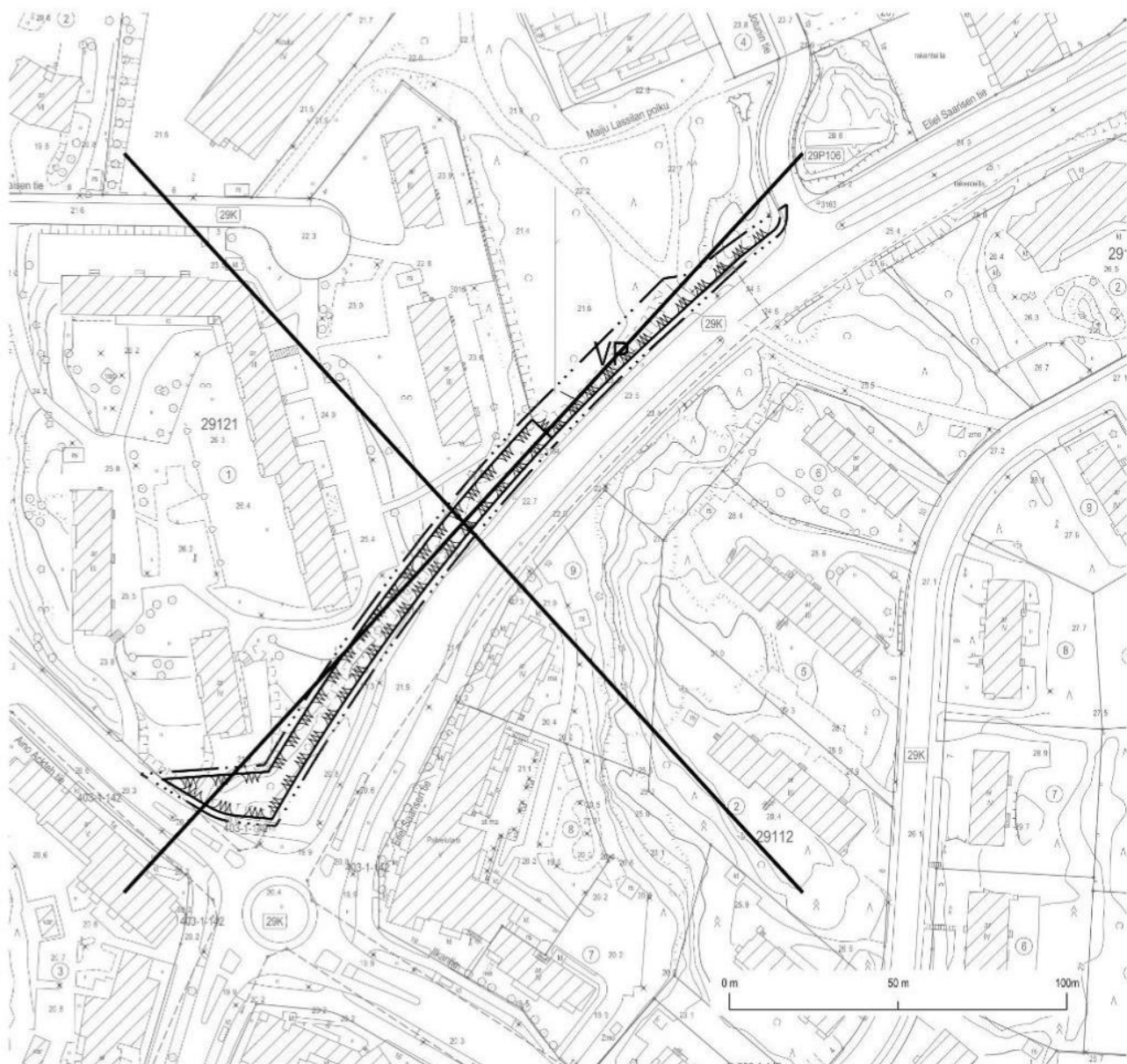


Kaavakartta

3. Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



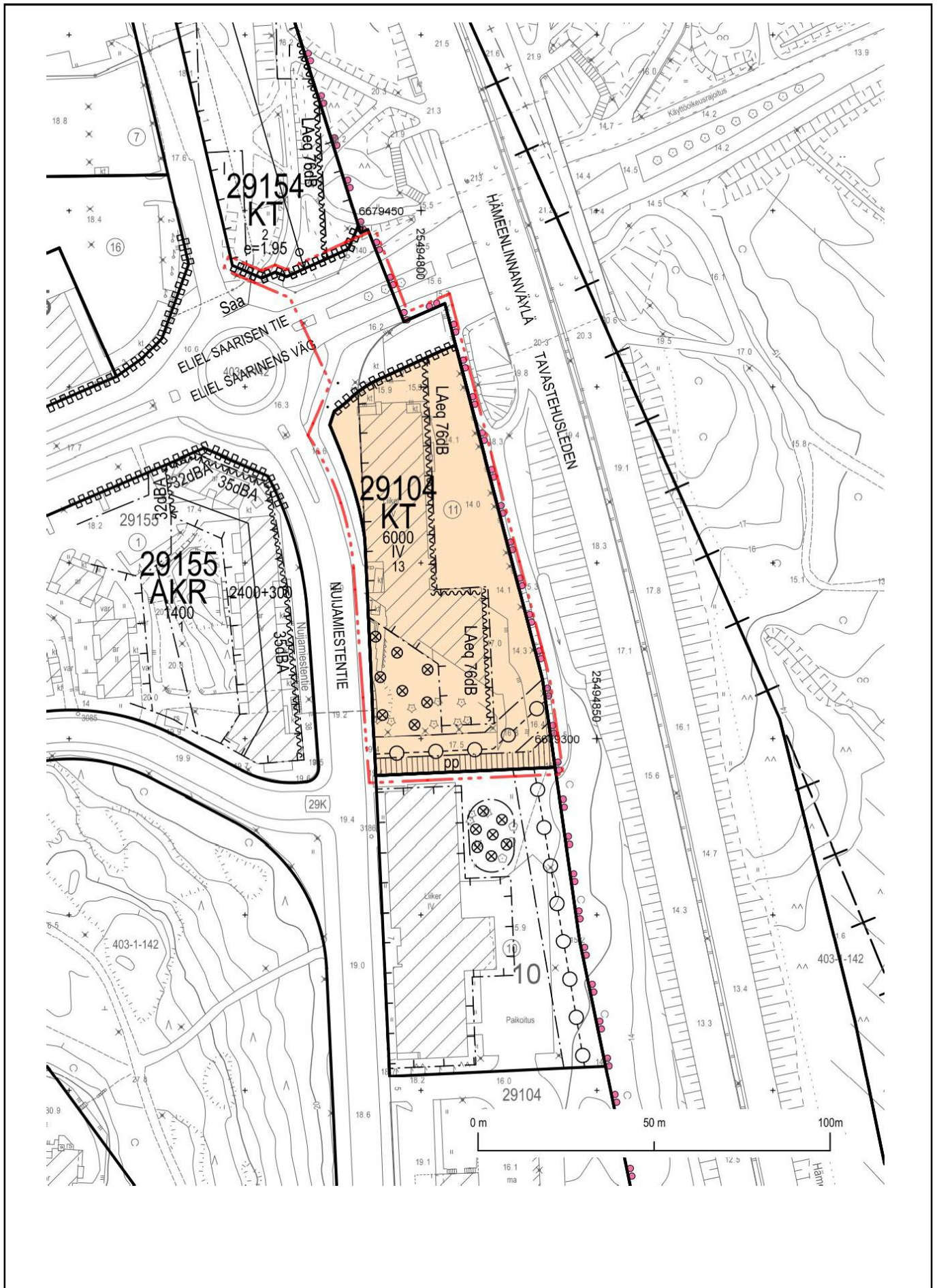


Poistuvat merkinnät

3. Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



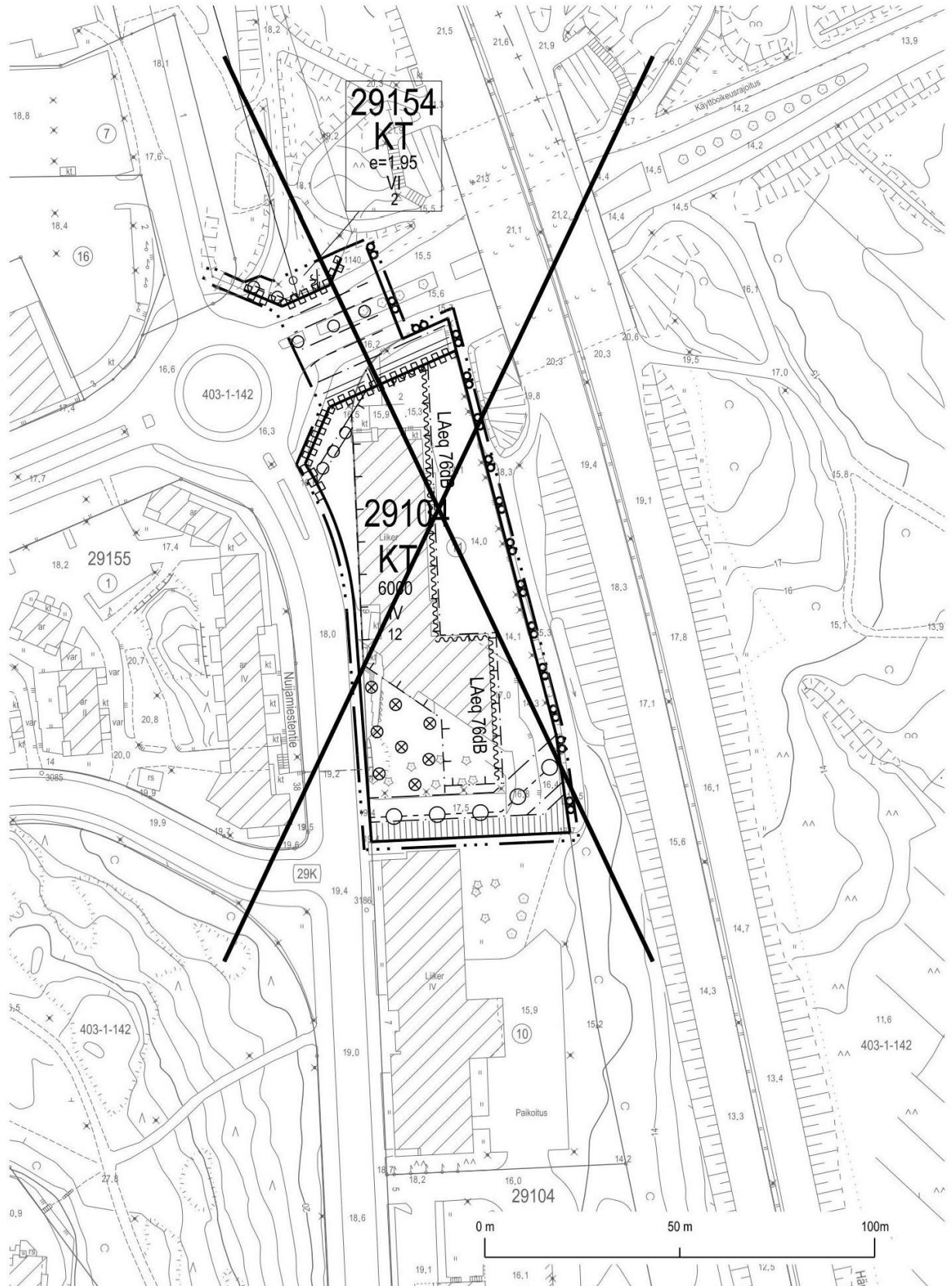


Kaavakartta

4. Eliel Saarisen tien ja
Nuijamiestentie risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



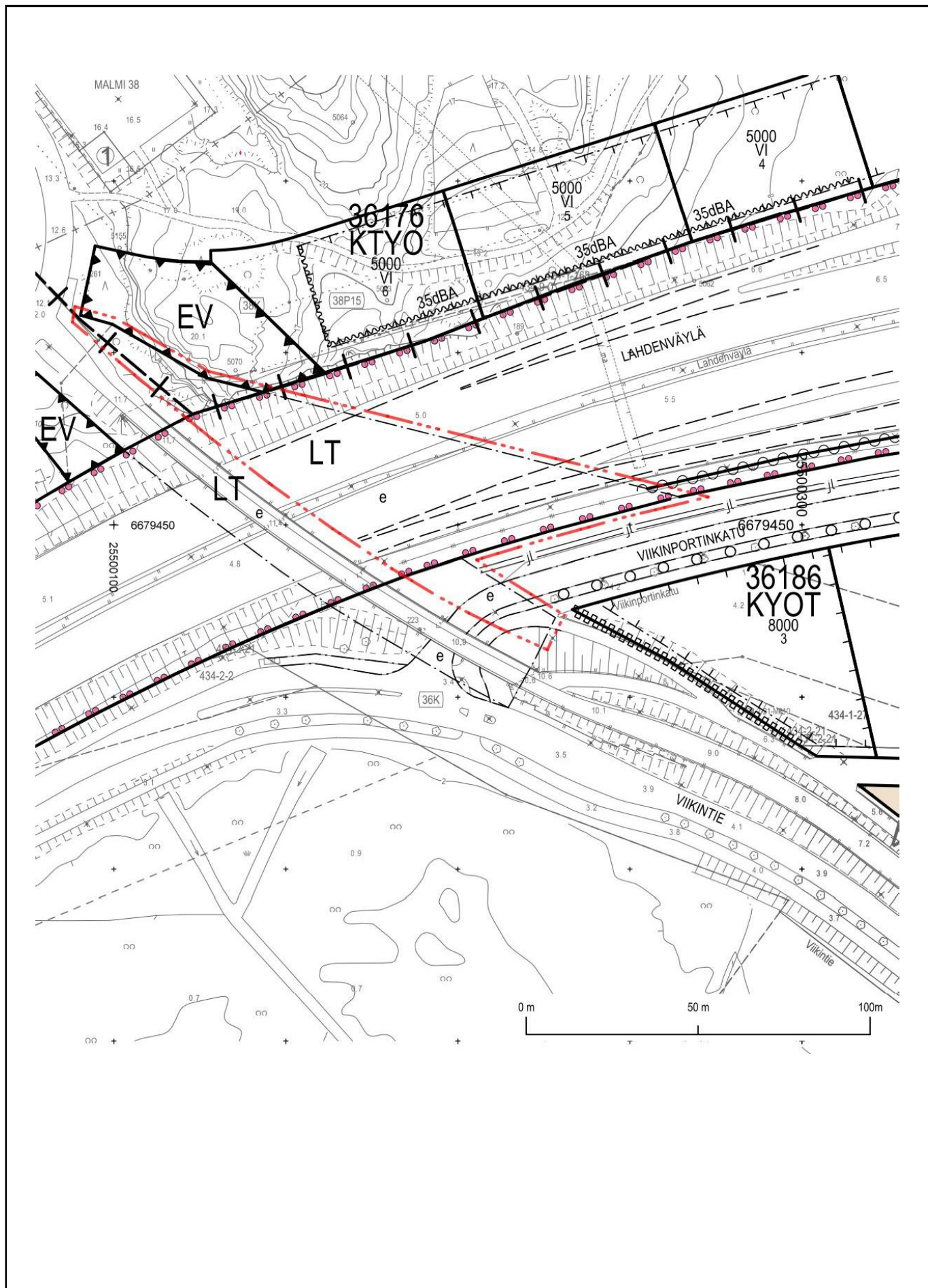


Poistuvat merkinnät

4. Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien
risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

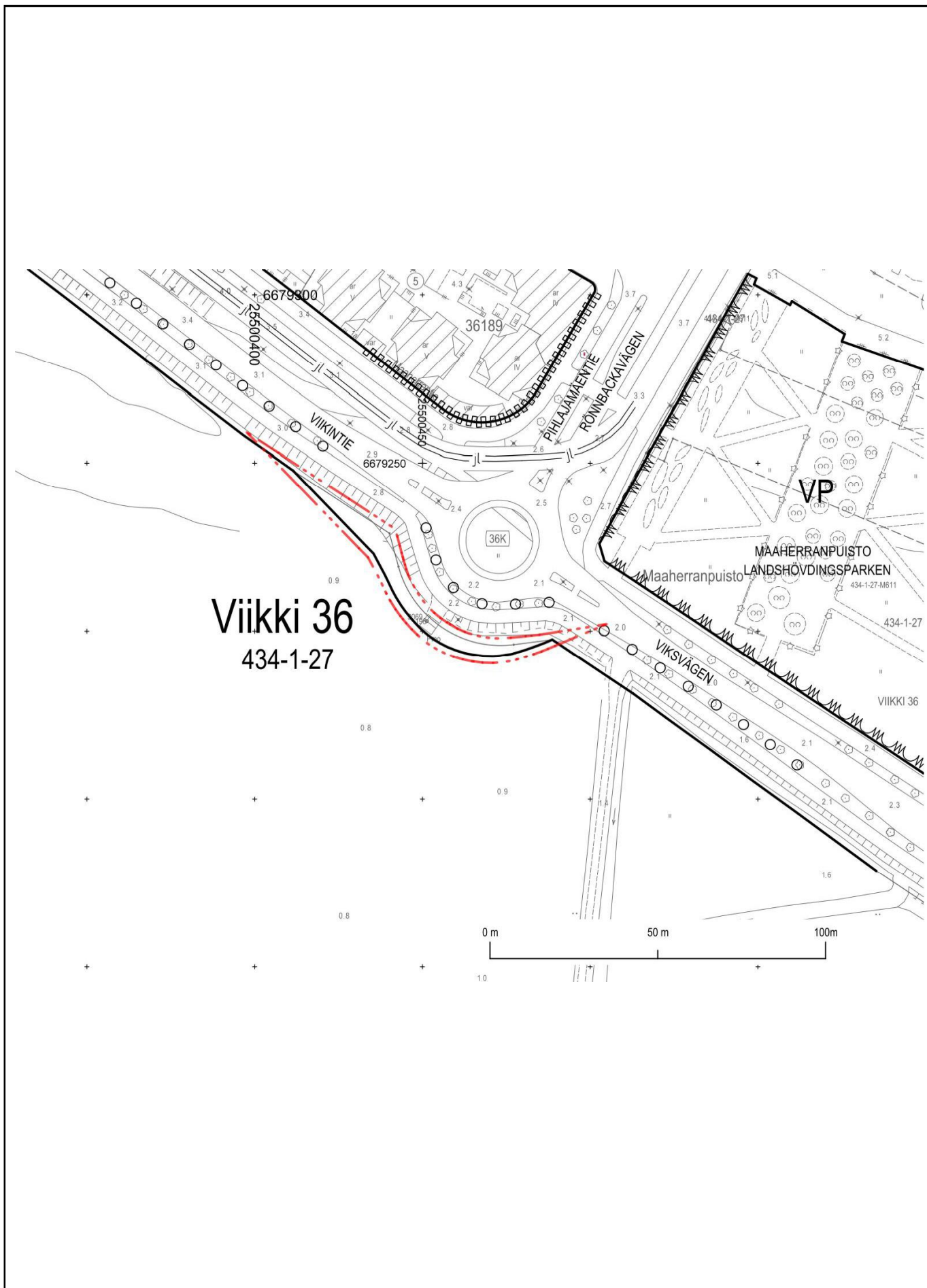


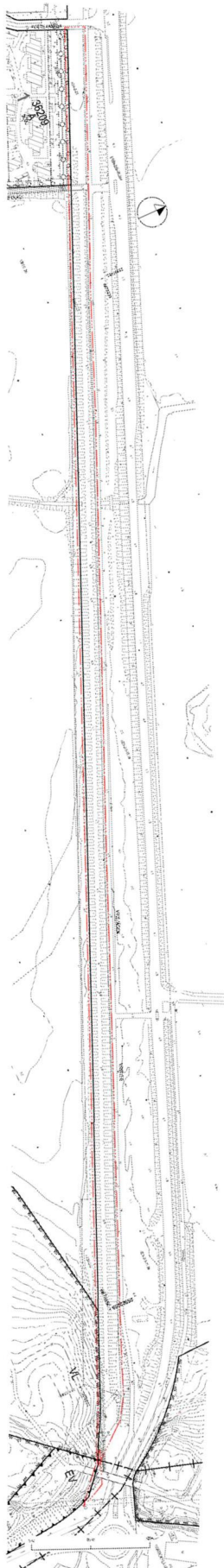


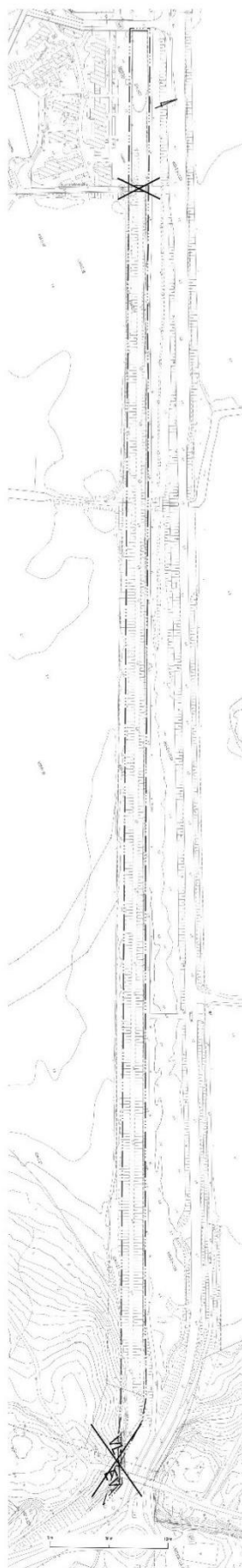
Kaavakartta
5. Lahdenväylän silta

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti





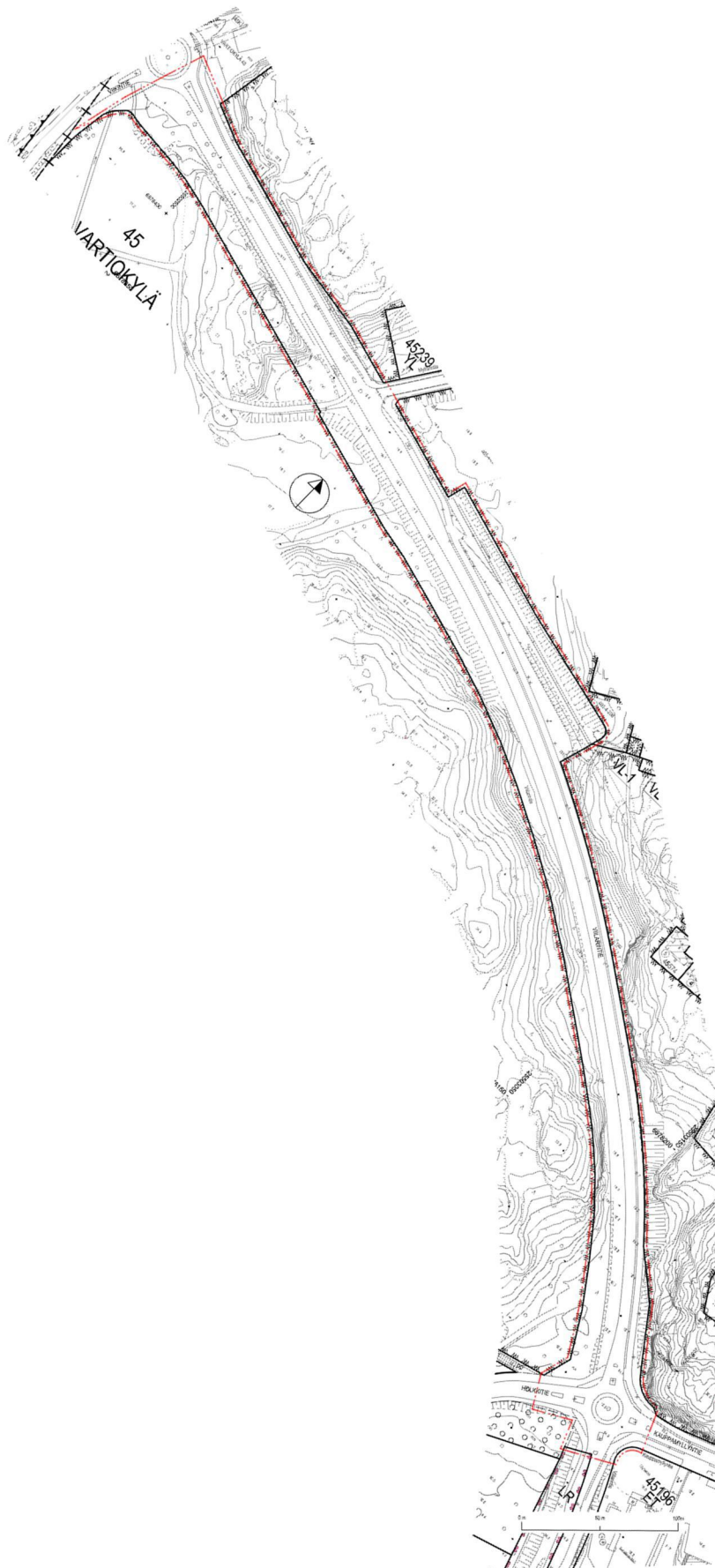




Poistuvat merkinnät
7. Viikintie Latokartanon kohdalla

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

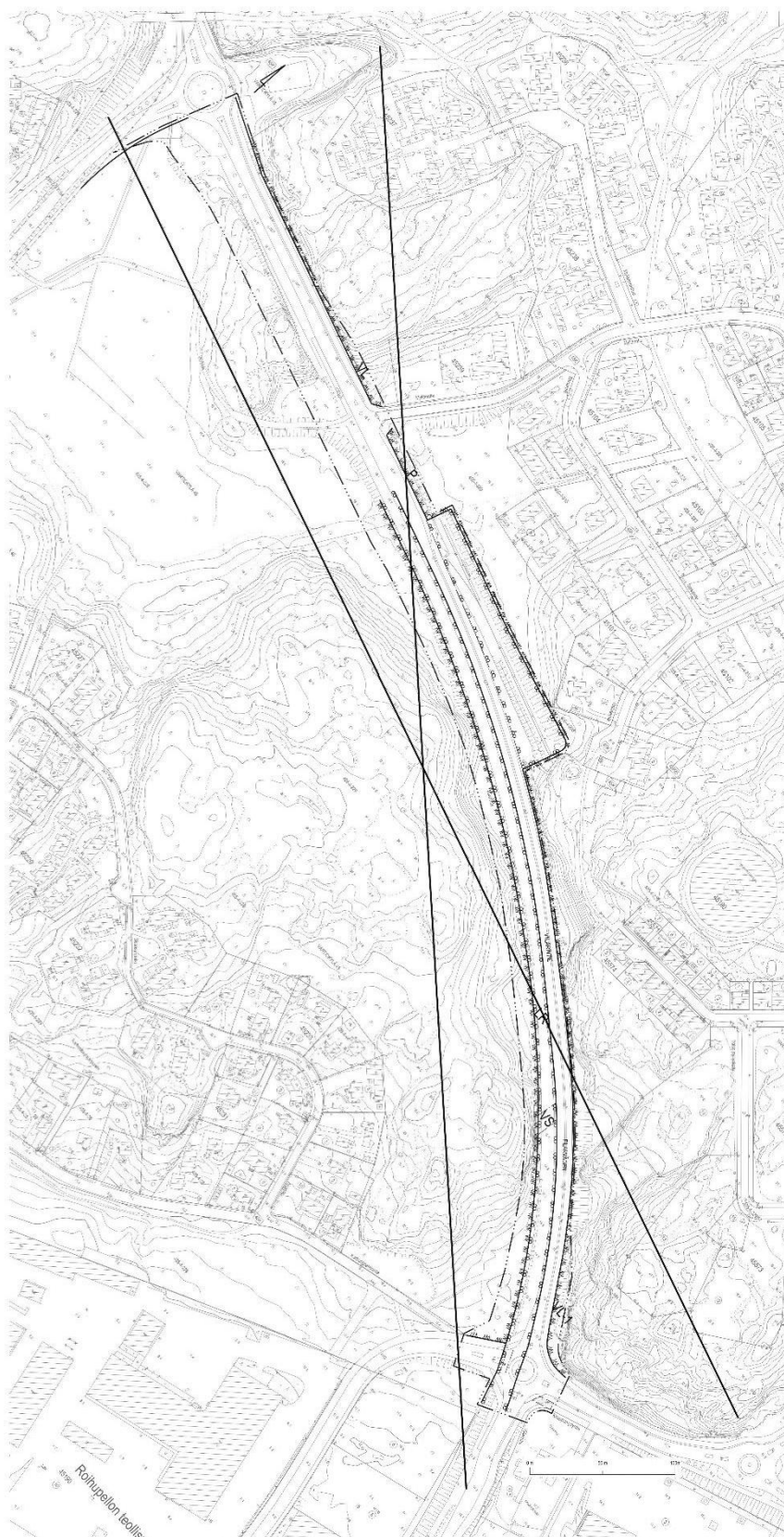




Kaavakartta
8. Viilarintien pohjoisosa

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

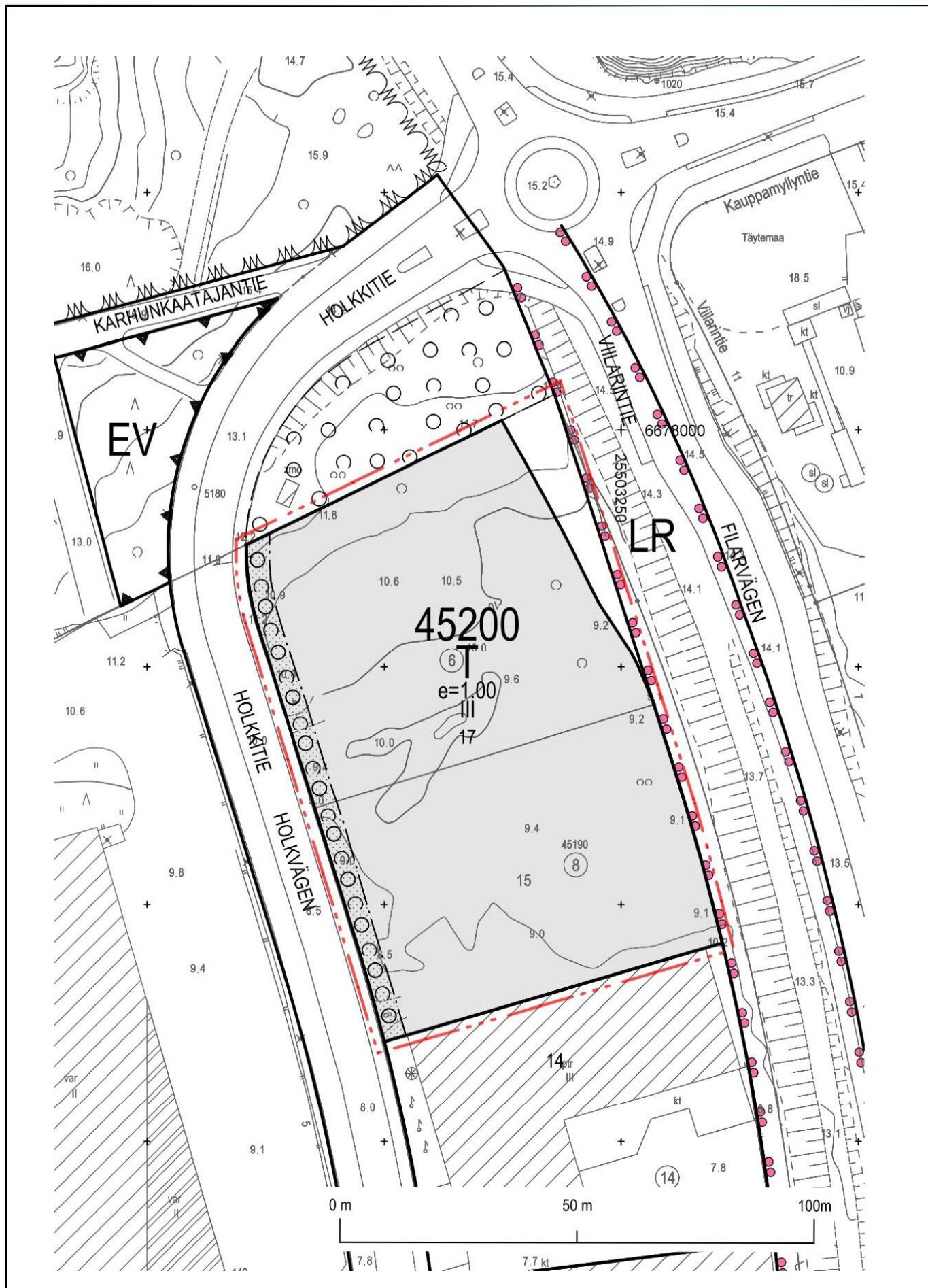




Poistuvat merkinnät
8. Viikarintien pohjoisos

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

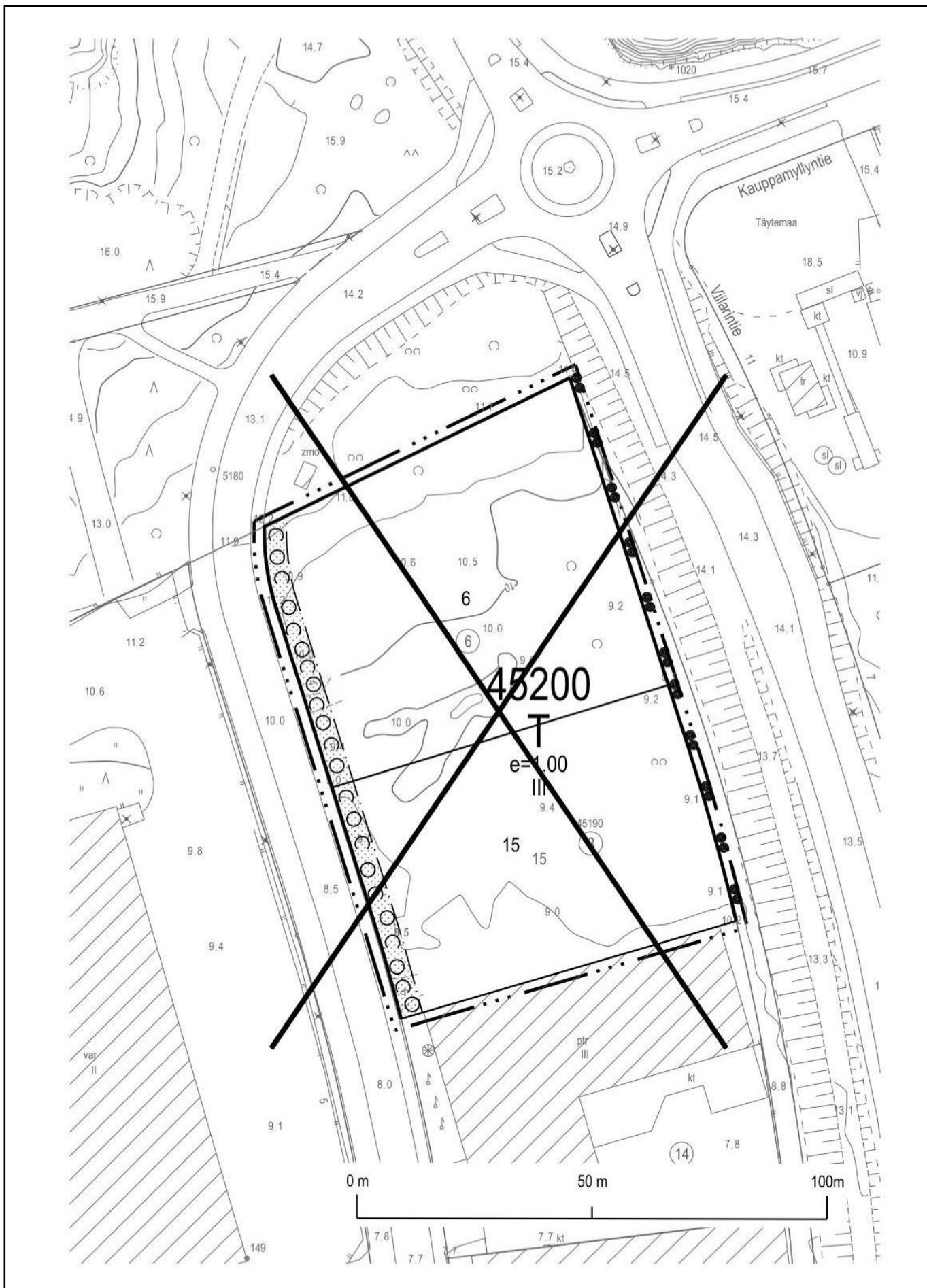




Kaavakartta
9. Viilarintien ja Holkkitien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

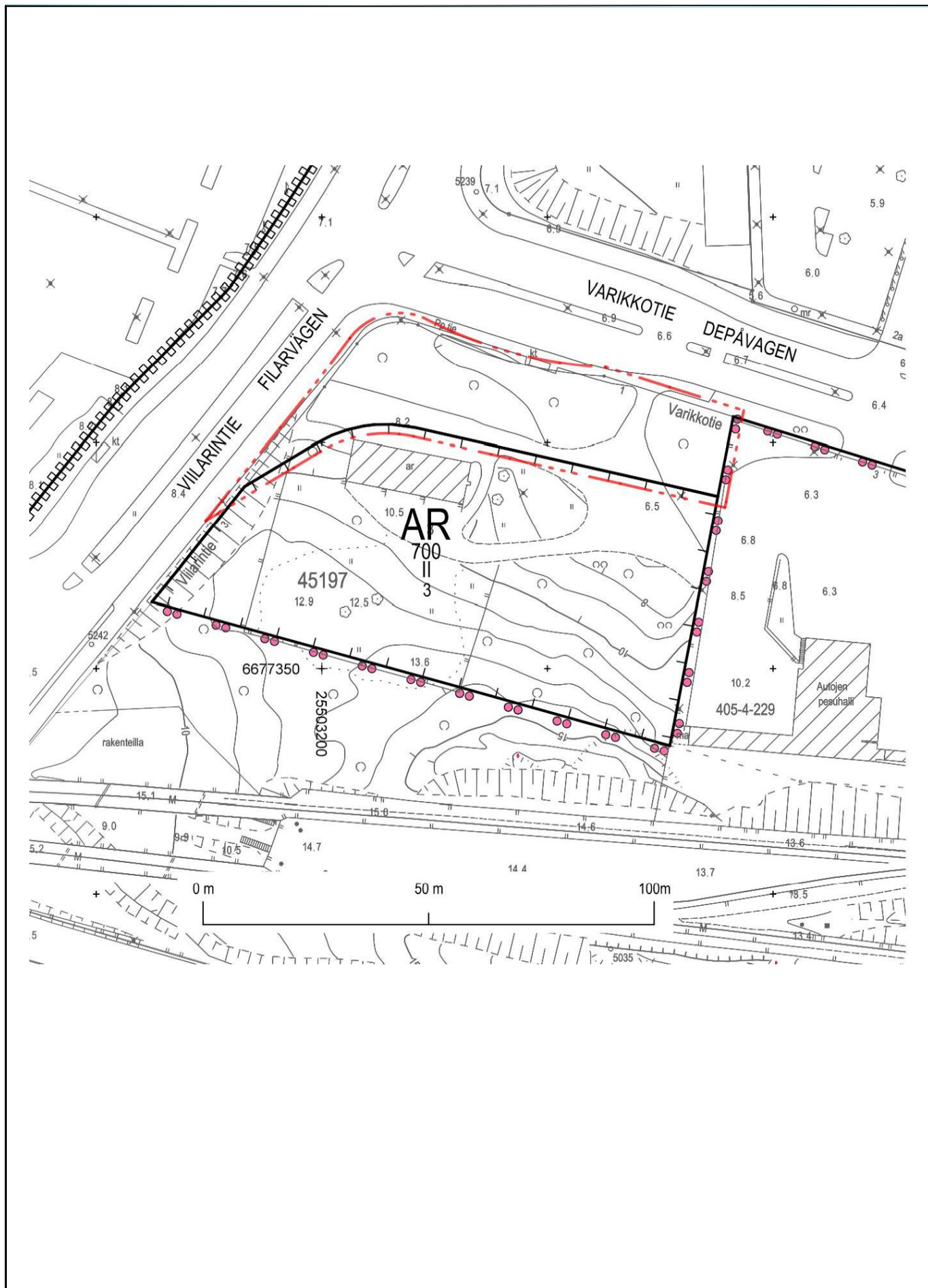




Poistuvat merkinnät
9. Viilarintien ja Holkkien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

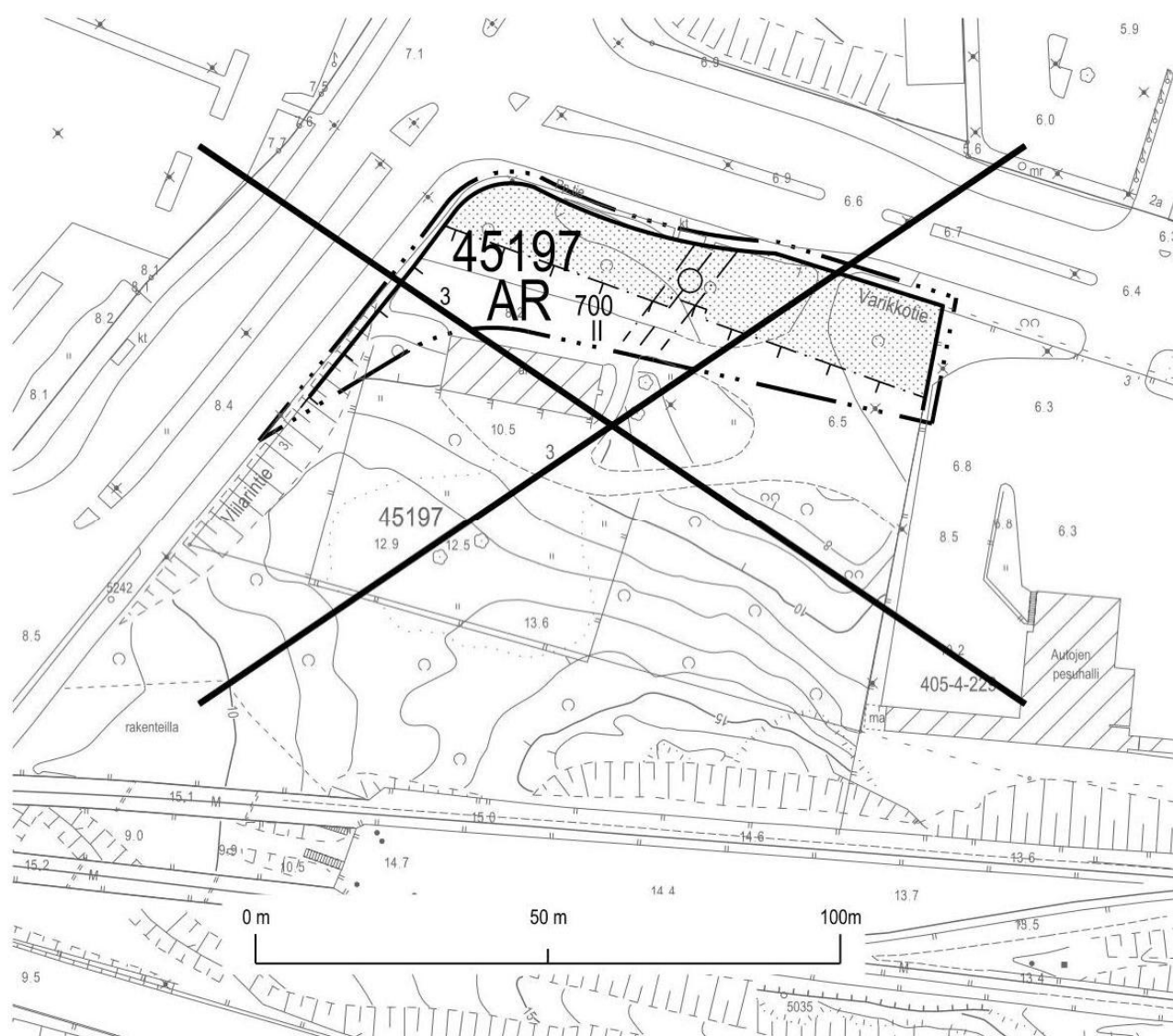




Kaavakartta
10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

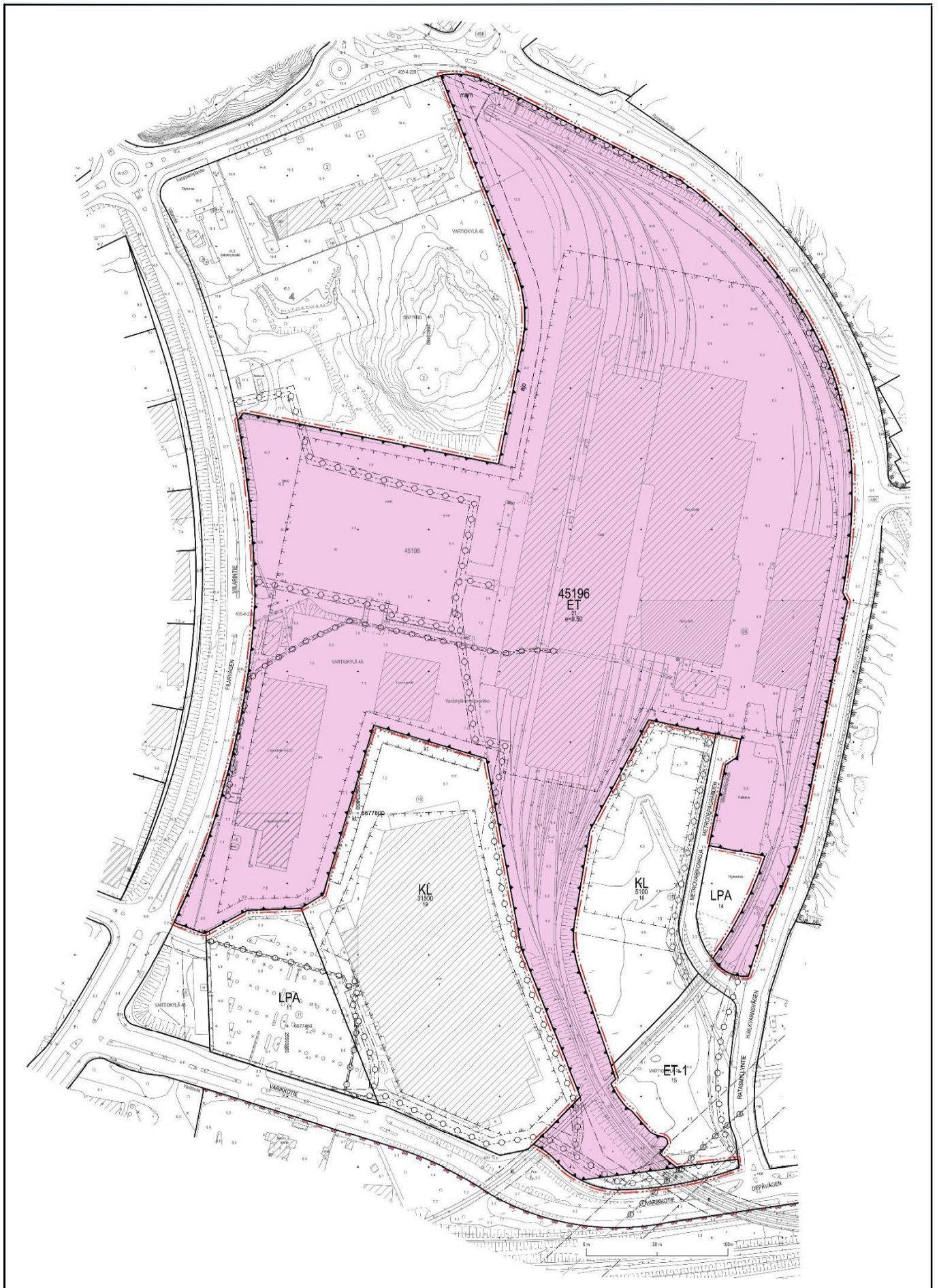




Poistuvat merkinnät
10. Viilarintien ja Varikkotien risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti

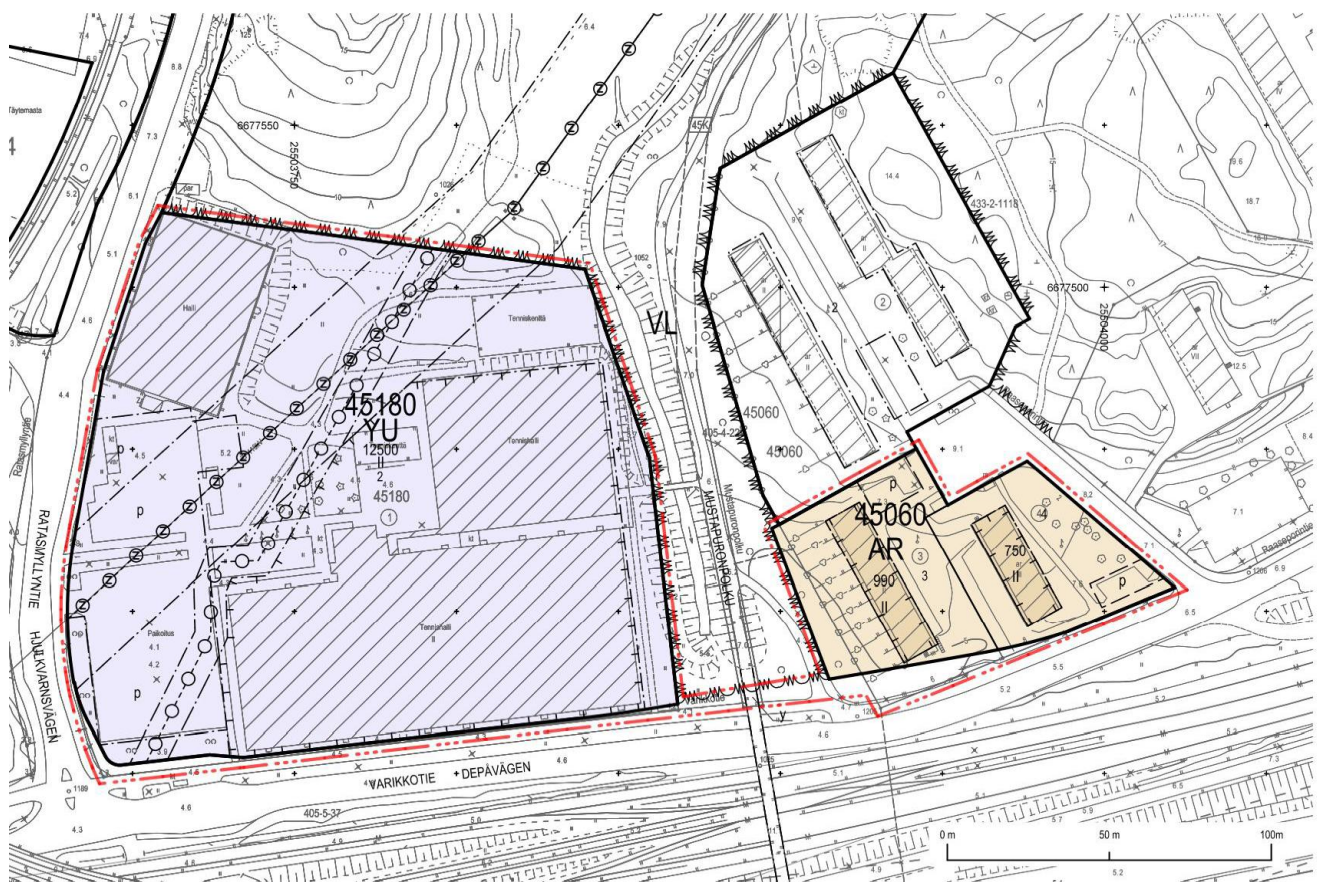


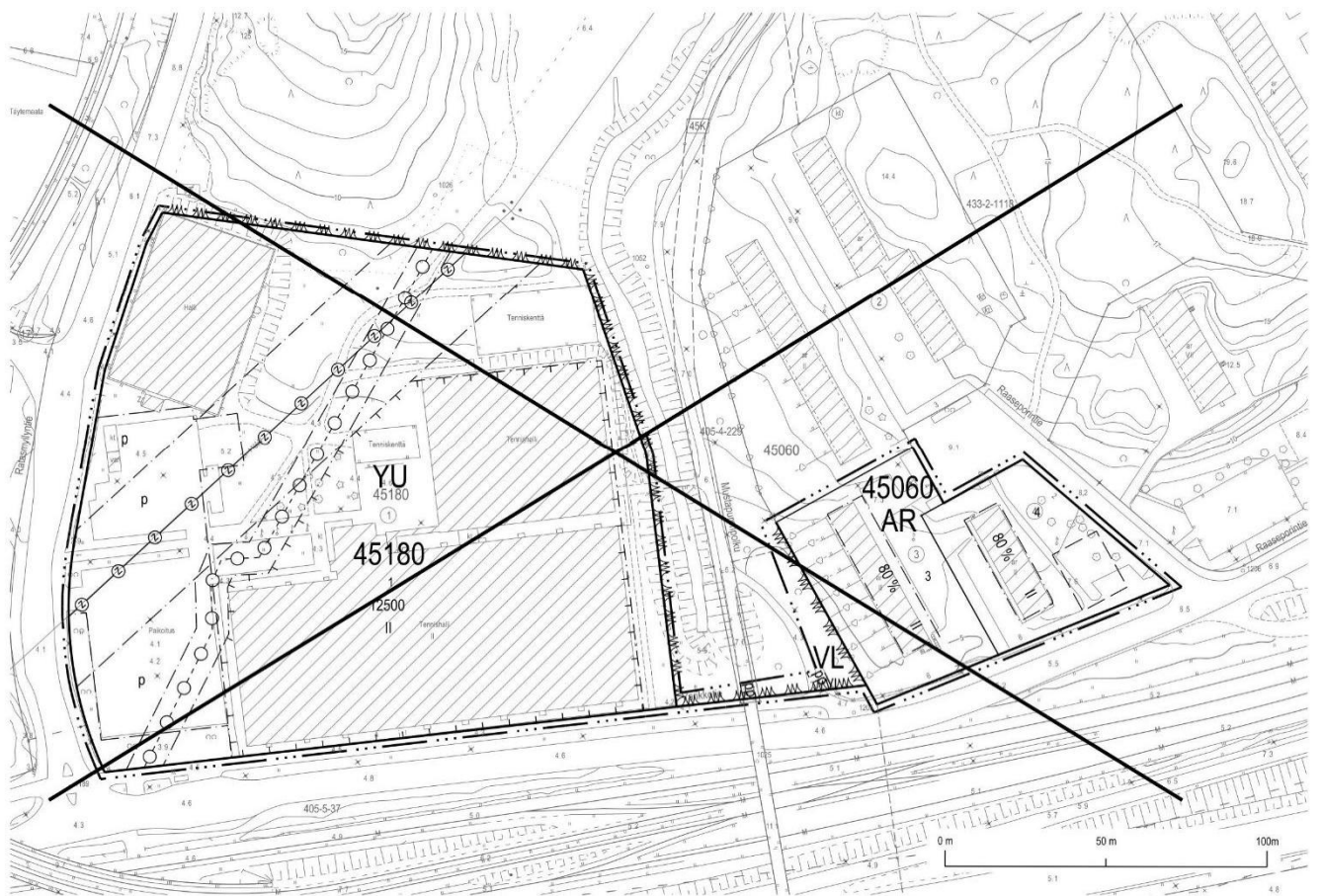


Kaavakartta ja poistuvat merkinnät
11. Varikkotien ja Ratasmyllyntien
risteys

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti







Poistuvat merkinnät
12. Varikkotien ja Raaseporintien risteys

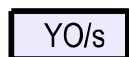
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Täydennysrakentamisprojekti



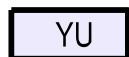
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



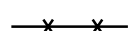
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29

Kaupunginosan numero.

29146

Korttelin numero.

14

Ohjeellisen tontin numero.

VARIKKOTIE

Kadun nimi.

1200

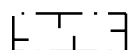
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

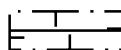
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

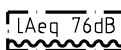
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



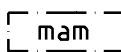
Rakennusala.



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella on määritettävä vaatimus ulkoseinän kokonaisääneneristävyydelle.



Maanalainen tila metrotunnelia varten.



Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.



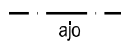
Alueen osa, jolla puut ja pensaat on säilytettävä ja holdettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.



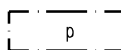
Katu.



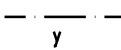
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



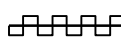
Pysäköintipaikka.



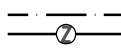
Kadun tai liikennealueen osa, jonka yli jalankulku ja polkupyöräily saadaan johtaa eri tasossa.



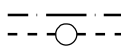
Eritasoristeys.



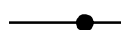
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille.



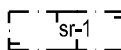
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



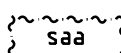
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.



Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai aulatilojen rakennus taiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.



Likimääräinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja saastu- neet maa-ainekset on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

2. YO/s -KORTTELIALUEELLA:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa:

- esteettömyyden saavuttamiseksi tarvittavia ympäristön luonteeseen sopivia lisärakennuksia ja -rakenteita rakennusten pihasivuille. Suojeltavia sr-1:llä merkittyjä rakennuksia laajennettaessa on näissä tapauksissa ennen rakennusluvan myöntämistä saatava hankkeelle kaupunginmuseon puoltava lausunto.

- rakennuksissa olevat autotallit tai pysäköintitilat ramppeineen asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen vähimmäismäärälle, enintään 15 m²/autopaikka.

- maantasossa oleva autotalli-, huolto- ja palvelutilakerros voidaan rakentaa kerrosluvun estämättä.

- rakennusten ullakoille tai kattokerroksiin yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 10% kerrosalasta kerrosluvun lisäksi. Viroihin katonlappesiin ei kuitenkaan saa tehdä syvennyksiä eikä aukkoja.

- väestönsuojat, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja.

- jätteiden lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle.

JULKISIVUT JA KATOT

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla punatiili, rappaus tai puu.

Julkisivujen tulee olla yksinkertaisia julkisivupintoja, joita vain harvat parvekerivit rymittävät.

Rakennuksissa tulee olla harja-, talte-, vino- tai pulpettikatto. Katemateriaalin on oltava punatiili tai harmaa pelti. Kattokaltevuuden tulee olla 6-25 astetta.

Päädyn enimmäisleveys on 8 m lukuun ottamatta alle 8 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevia päätyjä.

Rakennusten päätyihin tulee myös sijoittaa ikkunoita lukuun ottamatta alle 8 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevia rakennuksia.

Yli 40 m pitkät rakennukset ja julkisivut tulee jakaa lyhyempiin osiin.

Parvekkeet saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parvekerakenteet eivät saa ulottua maantasoon asti.

Ellel Saarisen tien ja Isonneuvankujan varressa olevat parvekkeet eivät saa avautua katualueen puolelle tai ne on lasitettava.

Parvekekaiteiden tulee olla keveitä pinnakaiteita tai vastaavia.

Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa ja lisärakennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, kattomuotoa ja muita ominaispiirteitä.

PIHA- JA TONTTIALUEET

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Jalankulku tonttien läpi ja tonttien välinen huoltoajo tulee sallia.

Asuntokohtaiset pihat ja pölytys-, pyykinkuivatus- ja jätehuollon tilat tulee aidata pensasaidalla tai kivimuurilla.

Tonttien välisiin rajaseiniin saa rakentaa tarpeellisia aukkoja.

Rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on olemassa olevat puut säilytettävä ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.

s -ALUEELLA

Alueilla ei saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka muuttavat rakennusten tai pulston ominaispiirteitä.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- kokoontumistilat 1 ap/80 k-m²
- peruskoulun tilat 1 ap/500 k-m²
- lukion tilat 1 ap/400 k-m²
- tekniset laitteet 1 ap/500 k-m²

Autopaikat on sijoitettava rakennusten maantaso- tai kellarikerroksiin autotalleihin, maan- tai pihanalaisiin pysäköintitiloihin tai istutusten avulla jäsenöiden pysäköintipaikoille ja/tai pienille enintään kahden autopaikan pysäköintipaikoille.

Lyhytaikaista asiakaspysäköintiä varten osoitettu autopaikat saa sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen pihalle.

POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINTIPAikkojen vähimmäismäärät:

- peruskoulut ja lukiot 1-2 pp/3 opiskelijapaikkaa

Polkupyöräpaikat voidaan sijoittaa piha-alueille maantasoon tai varasto- tai pysäköintitilojen yhteyteen. Asuntotontilla on vähintään 75 % pyöräpaikoista sijoitettava rakennuksiin ja/tai talousrakennuksiin.

4. KT -KORTTELIALUEELLA:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa:

autokatoksia ja -suoja pysäköimispaikoille ja -alueille, jätteiden lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle, väestönsuojat, teknisen huollon tiloja ja asumiselle tarpeellisia varastotiloja, rakennuksen ullakolle tai kattokerrokseen yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 4% kerrosalasta kerrosluvun estämättä.

- on rakennusten julkisivumateriaalin oltava punatiili, rappaus tai puu. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivumateriaalia.

- on yli 45 m pitkät rakennukset ja julkisivut jaettava lyhyempiin osiin.

- tulee rakennusten päätyihin sijoittaa ikkunoita lukuun ottamatta olemassa olevia rakennuksia.

- on maanpäällisen pysäköintitilan ja -rampin julkisivut käsiteltävä muun julkisivun tapaan tai peitettävä maanpenkereellä, jolle on istutettava pensaita.

- on rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteeseen, olemassa olevat puut säilytettävä ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.

- on pölytys-, pyykinkulvatus- ja jätehuollon tilat varustettava pensasaidalla.

- on tonttien välinen huoltoajo sallittava.

- eivät rakennukset ja niiden perustukset saa ylittää korttelin itärajaa.

- tulee rakennukset kytkeä toisiinsa vähintään kahdelta sivultaan lasseinäisillä rakennusosilla, jotka sisältävät aulatiloja ja jotka saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

- on Walentin Choremän tien, Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestien puoleisille korttelin rajoille rakennettava rakennuksella tai vähintään 80 cm korkea muuri, jossa saa olla enintään yksi ajokaukko 40 m välein. Muuriin voi tehdä tarvittavia kulkuaukkoja jalankulkua varten. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata, mikäli korkeuserot eivät turvallisuussyistä muuta vaadi. Tontin rajoille saa rakentaa tukimuureja.

- saa tonttien välisiin rajaseiniin rakentaa tarpeellisia aukkoja.

- saa autopaikkoja ja huoltotiloja sijoittaa toiselle tontille, ja huoltoajon ja ajon pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

- tulee rakennuksissa olla suodattimilla varustettu koneellinen ilman sisänpuhallus, johon raitisilmaa ei saa ottaa Hämeenlinnanväylän puolelta.

- tulee katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden sopia koko rakennuksen ulkonäköön.

- saa vieraspysäköinnin sijoittaa Walentin Choremän tien katualueelle.

- saa ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa autopaikkoja, teknisiä tiloja sekä myymälä-, palvelu-, varasto-, kokoontumis-, huolto- ja vastaavia tiloja.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- toimistot 1 ap/60 k-m²
- myymälä- ja liiketilat 1 ap/60 k-m²
- kokoontumistilat 1 ap/100 k-m²

Autopaikat on sijoitettava rakennusten pohja- ja/tai kellarikerroksiin autotalleihin, maanalaisiin pysäköintitiloihin tai istutusten avulla jäsenöiden tontille osoitetuille pysäköintipaikoille ja/tai pienille enintään kahden autopaikan pysäköintipaikoille.

Lyhytaikaista asiakaspysäköintiä varten osoitetut autopaikat saa sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen pihalle.

5. KATUALUEELLA:

7. KATUALUEELLA:

Sekä tonteilla että muilla alueilla tulee rakenteellisin ja muin toimenpitein mahdollisimman suuressa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta ja imeyttää vedet maaperään.

9. T -KORTTELIALUEELLA:

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää toimistotilana.

Tontille saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä.

Tonttien kadunpuoleisesta rajasta on rakennettava vähintään 50% rakennusrajaa sivuten. Korttelissa 45200 voi rakennuksen rakentaa kiinni tontin pohjoisrajaan. Tälle julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hätäpölytustumistiet. Viereisillä tonteilla olevien rakennusten etäisyys toisistaan tulee olla vähintään 12 m.

Rakennusten enimmäiskorkeus on 12 m lasketuna tontin kadunpuoleisten kulmapisteiden korkeusasemien keskilarvosta.

Ellei asemakaavassa toisin määrätä saa tontin pinta-alasta käyttää enintään puolet rakentamiseen.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristoon hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää viereisen asuntoalueen rajalla 55 dB(A).

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- toimistotilat 1ap/60 k-m²
- teollisuustilat 1 ap/80 k-m²
- varastotilat 1 ap/250 k-m²

11. ET -KORTTELIALUEELLA:

- tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoitolle ja laitoksen toiminnalle välttämättömälle henkilökunnalle. Asuntoa varten on rakennettava ulko-oleskelutilaa.

Alueen hulevedet tulee kerätä ja käsitellä siten, etteivät ne aiheuta haittaa purkuvesistöissä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- kunnallistekniset rakennukset 12 m
- varikkoliikenteen valvomo 25 m

- saa katoksia tai vastaavia rakennelmia sijoittaa 8 m rakennusalan ulkopuolelle tontin pohjoisreunalla.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- toimistotilat 1 ap/60 k-m²
- teollisuustilat 1 ap/100 k-m²
- varastotilat 1 ap/250 k-m²

YU -KORTTELIALUEELLA:

- asemakaavaan merkitystä rakennusolkeudesta saa enintään 10% käyttää liike- ja palvelutiloiksi.

- urheilurakennusten viereiset, rakentamatta jäävät alueen osat tulee istuttaa käyttäen puita, pensaita, köynnöksiä ja koristekasveja.

Rakennuksen enimmäiskorkeus YU-korttelialueella on 12,5 m.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärä:

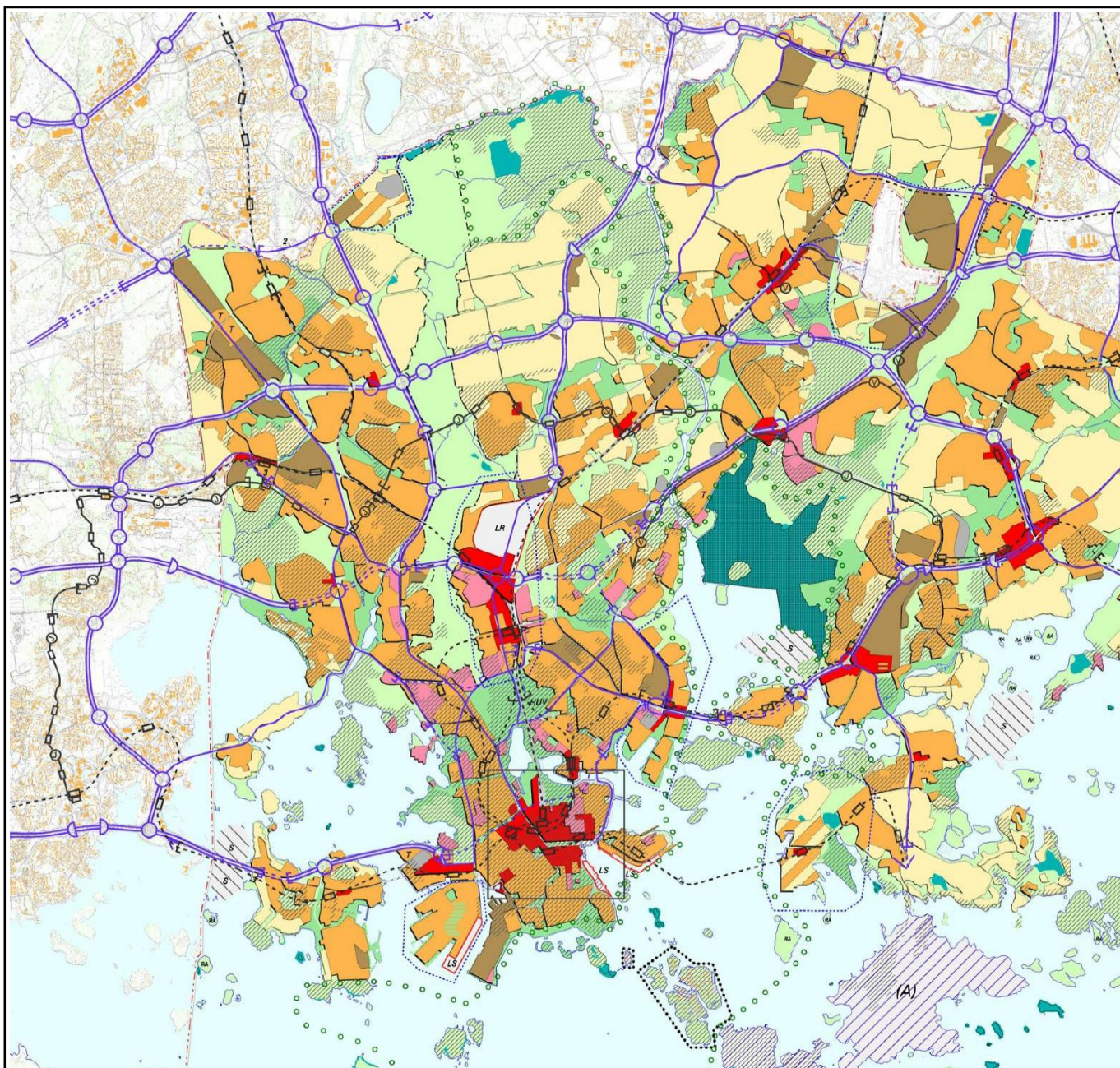
- 1 ap/100 k-m² YU-korttelialueilla

Pysäköintialueet on ympäröitävä ja jaettava osiin istutuksin.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

- maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

- korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA

T Toimittilevällisena kehitettävä alue.

PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN

HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/ TOIMISTO/SATAMA

TEKNISEN HUOLLON ALUE

KAUPUNKIPUISTO

HUV EA Ympäristöineen tiivistettävänä kehitettävä alue. Ekokasvun kokeilualue.

VIRKISTYSALUE

Helsinki-puistona kehitettävä alue.

LIIKENNEALUE

SATAMA-ALUE

SOTILASALUE

(A) Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakartalle osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.

LUONNONSUOJELUALUE

KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUS- TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

MAAILMANPERINTÖKOHDE

VESIALUE

KESKUSPUISTON ALUE

SUUNNITTELUALUE

SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA

MOOTTORIKATU

PÄÄKATU

METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEN

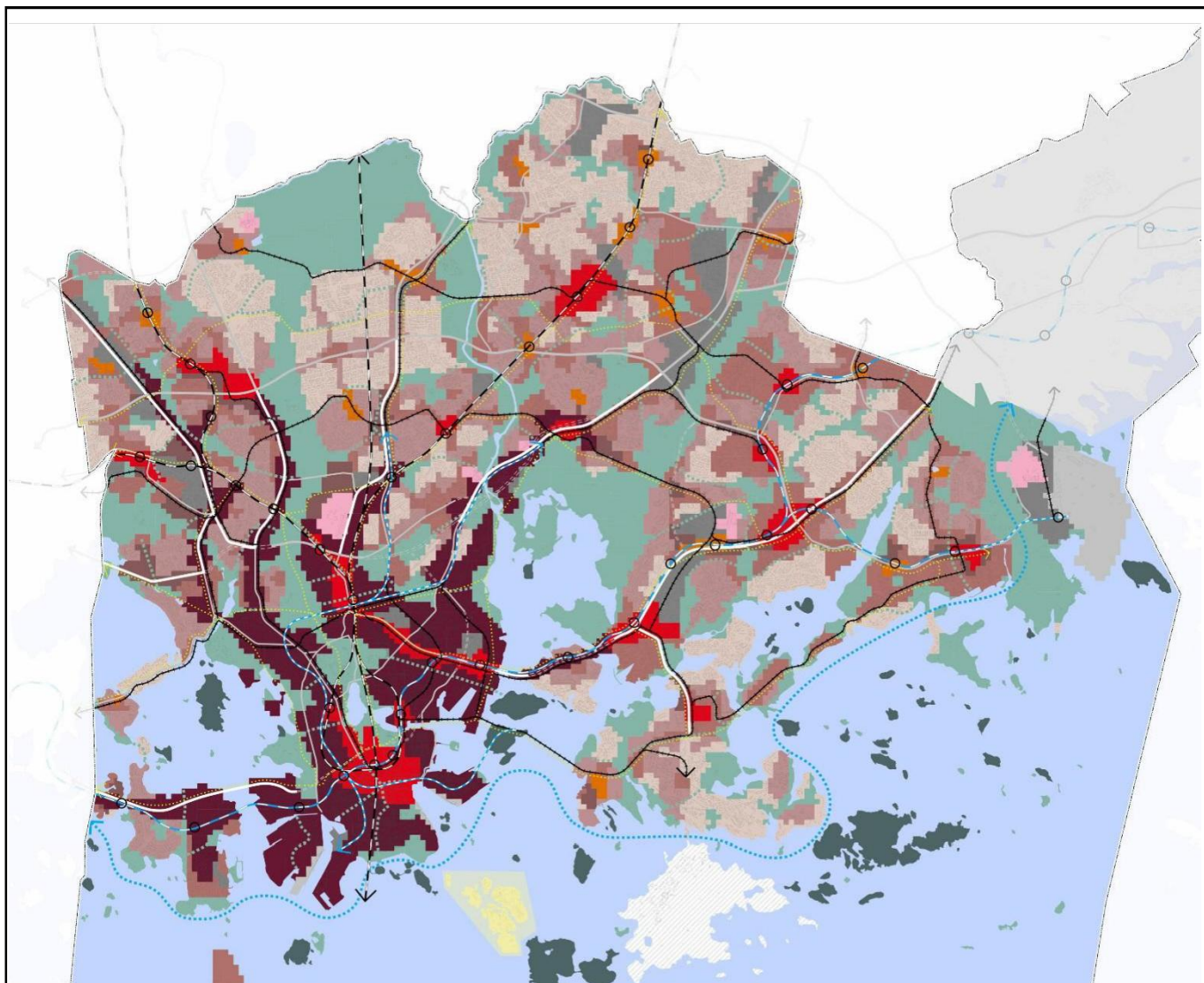
JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄMÄINEN RUNKO- LINJA ASEMIINEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)

PÄÄLIKENNEVERKON MAANALAINEN OSUUS

VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS

KÄVELYKESKUSTA



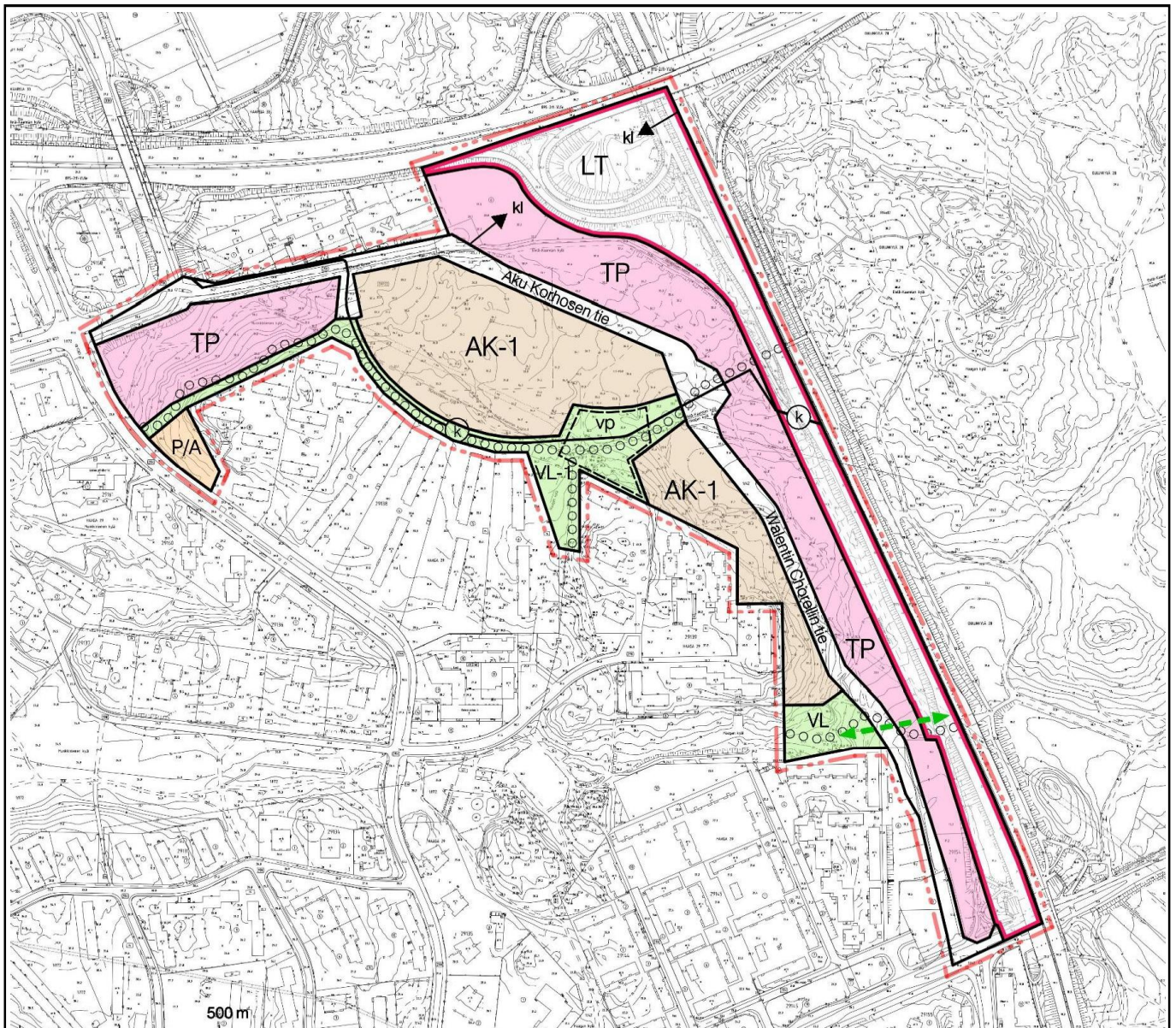


- Liike- ja palvelukeskusta C1
- Kantakaupunki C2
- Lähikeskusta C3
- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Asuntovaltainen alue A4
- Suomenlinnan aluekokonaisuus
- Toimitila-alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue

- Satama
- Puolustusvoimien alue
- Virkistys- ja viheralue
- Merellisen virkistys- ja matkailun alue
- Viheralue
- Rantaraitti
- Vesialue
- Rautatie asemineen
- Metro asemineen
- Raideliikenteen runkoyhteys

- Pikaraitiotie
- Raideliikenteen yhteystarve
- Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
- Kaupunkibulevardi
- Pääkatu
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
- Baanaverkko
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.





OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT

AK-1

Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita.

P/A

Palvelujen ja hallinnon alue sekä asumisen alue.

TP

Työpaikka-alue.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia muinaismuistokohteita.

LT

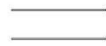
Maantien alue.



Maakaasun siirtoputki, jonka suojaetäisyydet tulee ottaa huomioon muun maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa.



8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Katualue.



Ulkoilureitti.



Viheryhteystarve.



Alueen raja.



Ohjeellinen alueen osa, joka tulee rakentaa puistoksi.



Kaukolämmön runkojohdon yhteystarve.



LUONNONSUOJELUALUE

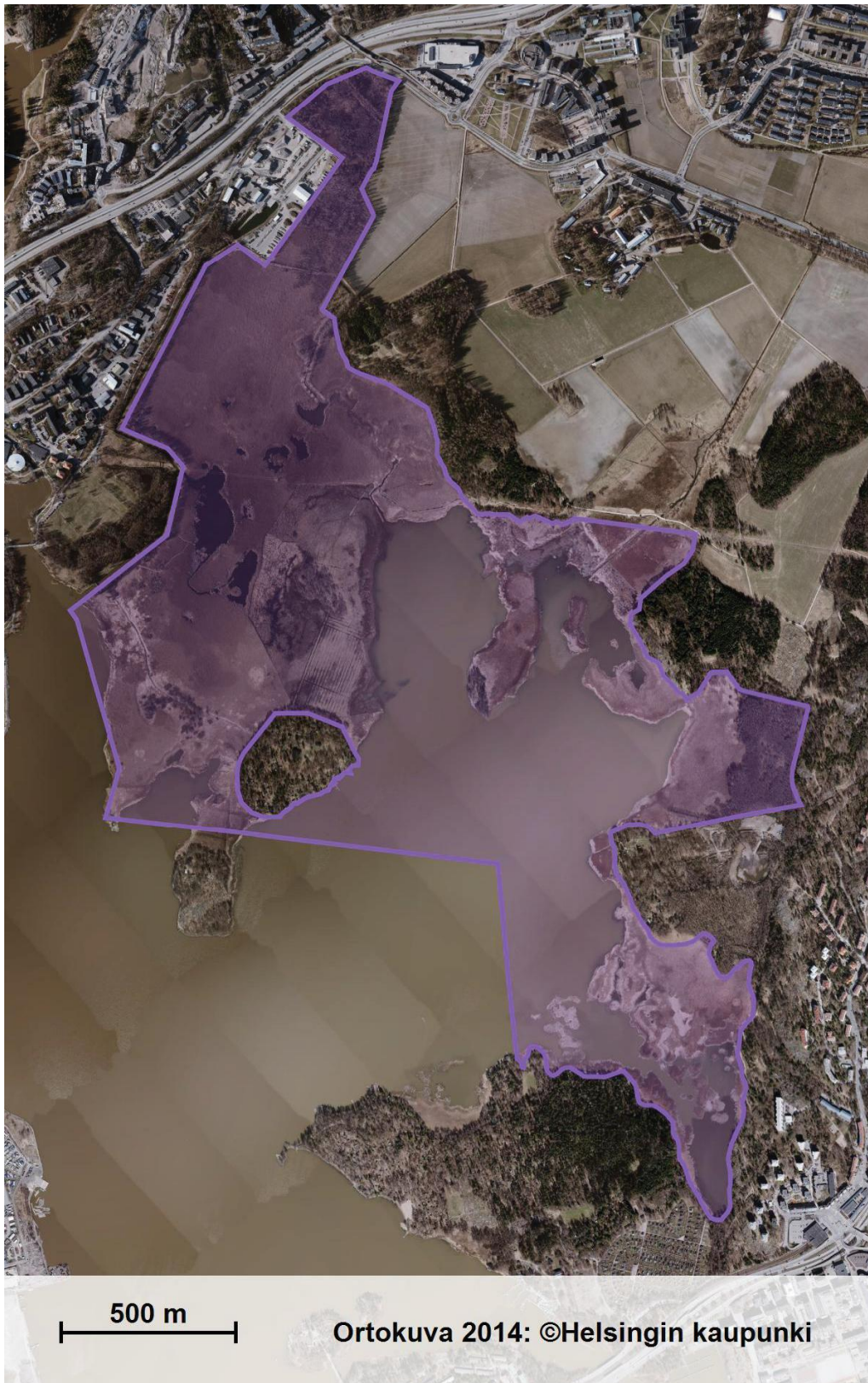
VIIKKI-VANHANKAUPUNGINLAHTI (2)

Pinta-ala (kartalta) 305,71 ha

Liikkuminen

Avovesi- ja ruovikkoalueella on liikkuminen kielletty sulan veden aikana. Muualla alueella saa liikkua ulkoiluteitä, luontopolkuja ja polkuja pitkin. Liikkuminen Saunalahden alueella ks. rauhoituspäätös.

Karttaliite ☒ Vaihda tausta-
aineisto: Kohdetunnus:



Kohdekuvaus

Viikki-Vanhankaupunginlahti on Helsingin laajin luonnonsuojelualue. Se on ollut lintututkijoiden tutkimusaluetta jo 1800-luvun alkupuolella ja ensimmäisen kerran lahtea esitettiin suojeltavaksi vuonna 1914. Alueen kosteikkolinnuista on havaintoja yli 150 vuoden takaa. Systemaattinen linnustonseuranta on aloitettu vuonna 1986.

Suojeltuun kosteikkoalueeseen kuuluvat Säynäs- ja Ryönälahden ruoikkoalueet lampareineen sekä rantametsää, avovesialuetta ja Saunalahti. Alue on mukana Natura 2000-verkostossa sekä lintu- että luontodirektiivin perusteella. Natura-rajaus kattaa myös Purolahden rantaniityt.

Suosittu ulkoilu- ja lintujen tarkkailupaikka, Lammassaari, sijaitsee suojelualueen sisäpuolella, mutta ei ole itse suojeltu.

Suojelualueella pesii vuosittain noin 80 lintulajia ja noin 2400 paria. Monet lajeista kuuluvat EU:n lintudirektiivin suojeltavien lajien luetteloon.

Vesialueilla tavataan eniten heinäsorsia, haapanoita, isokoskeloita, telkkiä ja silkkiuikkuja. Ruoikossa pesivien ryti- ja ruokokertusen ja pajusirkun lisäksi myös luhtakana, luhtahuitti, viiksitimali ja rastaskerttunen viihtyvät alueella.

Rantapensaikossa pesivät luhtakerttuset ja pensaskertut, tervaleppävaltaisissa lehdoissa satakielet, mustapääkertut ja kultarinnat. Harvinaisimpia pesijöitä ovat olleet pussitiainen ja sitruunavästäräkki.

Vanhankaupunginlahdella levähtää ja ruokailee keväisin ja syksyisin tuhansia muuttolintuja.

Alueella liikkuminen: Suojelualueella liikkuminen on kielletty sulan veden aikaan pesimärauhan takaamiseksi. Ulkoilu on kuitenkin helppoa kesäisinkin, sillä peltojen ja laidunten reunoilla sekä suojelualueeseen rajautuvissa rantametsissä on runsaasti ulkoiluteitä ja polkuja. Saunalahden alue: liikkuminen on kielletty 1.3. ja 30.11. välisenä aikana. Veneellä sekä moottorikäyttöisillä laitteilla ja ajoneuvoilla liikkuminen on kielletty. Alueella on myös neljä luontopolkua sekä lintujen tarkkailupaikkoja.

RAUHOITUSPERUSTE

Peruste	Tarkempi peruste	Alaperuste
Eläimistö	linnusto	

TAPAHTUMA

Pvm	22.12.2005
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Suojelualueen laajennus (Saunalahti). Uudenmaan ympäristökeskuksen rauhoituspäätös 22.12.2005 UUS-2005-L-601-251
Säädös	Luonnonsuojelulaki 1096/96 10 § ja 24 §
Pvm	14.10.1994
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen (Helsingin kaupungille kuuluva osa). Uudenmaan lääninhallitus.
Pvm	3.6.1994
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Hoito- ja käyttösuunnitelman hyväksyminen (asetuksella rauhoitettu osa). Ympäristöministeriö.
Pvm	7.10.1987
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Uudenmaan lääninhallituksen rauhoituspäätös 6618/7.10.1987
Pvm	28.7.1962

Tapahtumatyyppi Päätös
Kuvaus Uudenmaan lääninhallituksen rauhoituspäätös 4818/28.7.1962

Pvm 13.11.1959
Tapahtumatyyppi Päätös
Kuvaus Rauhoitettu asetuksella. Asetus 408/1959

JULKAISU

Raportti
Nimi Vanhankaupunginlahden korentoselvitys 2012
Tekijä Petro Pynnönen
Sarja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 13/2013
Vuosi 2012

Suunnitelma
Nimi Vanhankaupunginlahden lintuvesi - Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma
Tekijä Enviro Oy
Sarja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2006
Painopaikka Helsinki
Vuosi 2006

Raportti
Nimi Vanhankaupunginlahden vesikasvillisuus selvitys
Tekijä Esa Lammi
Sarja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2002
Painopaikka Helsinki
Vuosi 2002

Esite
Nimi Helsingin luonnonsuojelualueet 2001
Tekijä Helena Pietilä (toim.)
Painopaikka Helsinki
Vuosi 2001

Kirja
Nimi Viikki, Helsingin Vanhankaupunginlahden historiaa ja luontoa.
Tekijä Toim. Markku Mikkola-Roos ja Rauno Yrjölä
Painopaikka Hämeenlinna
Vuosi 2000
Lisätieto ISBN 951-31-1714-6

Kirja
Nimi Helsingin lintuparatiisi Vanhankaupunginlahti-Viikki
Tekijä Leo Lehtonen
Painopaikka Porvoo
Vuosi 1998
Lisätieto ISBN 952-91-0326-3

Suunnitelma

Nimi	Ekologinen tila, kunnostus- ja hoitosuunnitelma. Viikki-Vanhankaupunginlahti.
Tekijä	Mikkola-Roos, M. & Oesch, T.
Sarja	Ympäristökeskuksen julkaisuja 3/98:1-58.
Painopaikka	Helsinki
Vuosi	1998

NATURA-ALUE

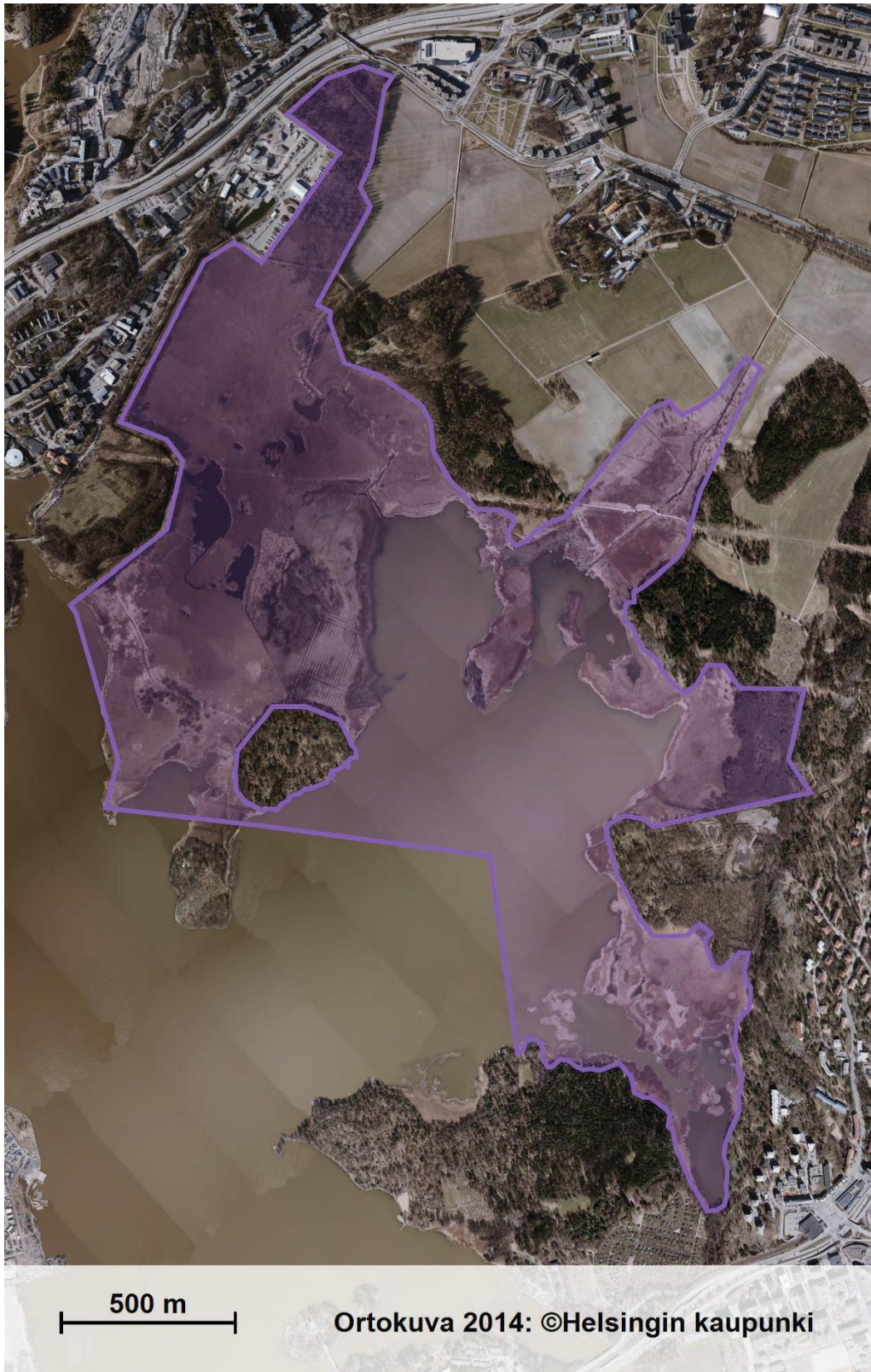
VANHANKAUPUNGINLAHDEN LINTUVESI (FI0100062)

Pinta-ala (kartalta) 316,06 ha

Päätöksessä ilmoitettu pinta-ala (ha) 316

Suojeluohjelma Natura2000

Karttaliite ☒ **Vaihda tausta-**
aineisto: ☒ Kohdetunnus:



Kohdekuvaus

Vanhankaupunginlahti on laaja ruovikkoinen merenlahti Vantaanjoen suistossa.

Aluetyypit SCI ja SPA. SCI-alueet ovat luontodirektiivin perusteella Natura 2000 -verkostoon sisällytettäviä alueita. SPA-alueet ovat lintudirektiivin perusteella Natura 2000 -verkostoon sisällytettäviä alueita.

[Alueen tarkempi kuvaus](#) [Valtion ympäristöhallinnon Natura-sivusto]

TAPAHTUMA

Pvm	13.1.2005
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	EU:n komission päätöksellä alue kuuluu Natura-verkostoon.
Pvm	20.8.1998
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Valtioneuvoston päätös Euroopan yhteisön Natura 2000 -verkoston Suomen ehdotuksen hyväksymisestä, SCI ja SPA
Säädös	EU:n luontodirektiivi 92/43/EEC
Säädös	EU:n lintudirektiivi 79/409/EEC
	LIITE 1
Lisätieto	Lintudirektiivin I-liitteen lajit, joiden elinympäristöjä on suojeltava erityistoimin, jotta varmistetaan lajien lisääntyminen ja eloonjääminen niiden levinneisyysalueella.

JULKAISU

Suunnitelma	
Nimi	Vanhankaupunginlahden lintuvesi - Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma
Tekijä	Enviro Oy
Sarja	Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2006
Painopaikka	Helsinki
Vuosi	2006

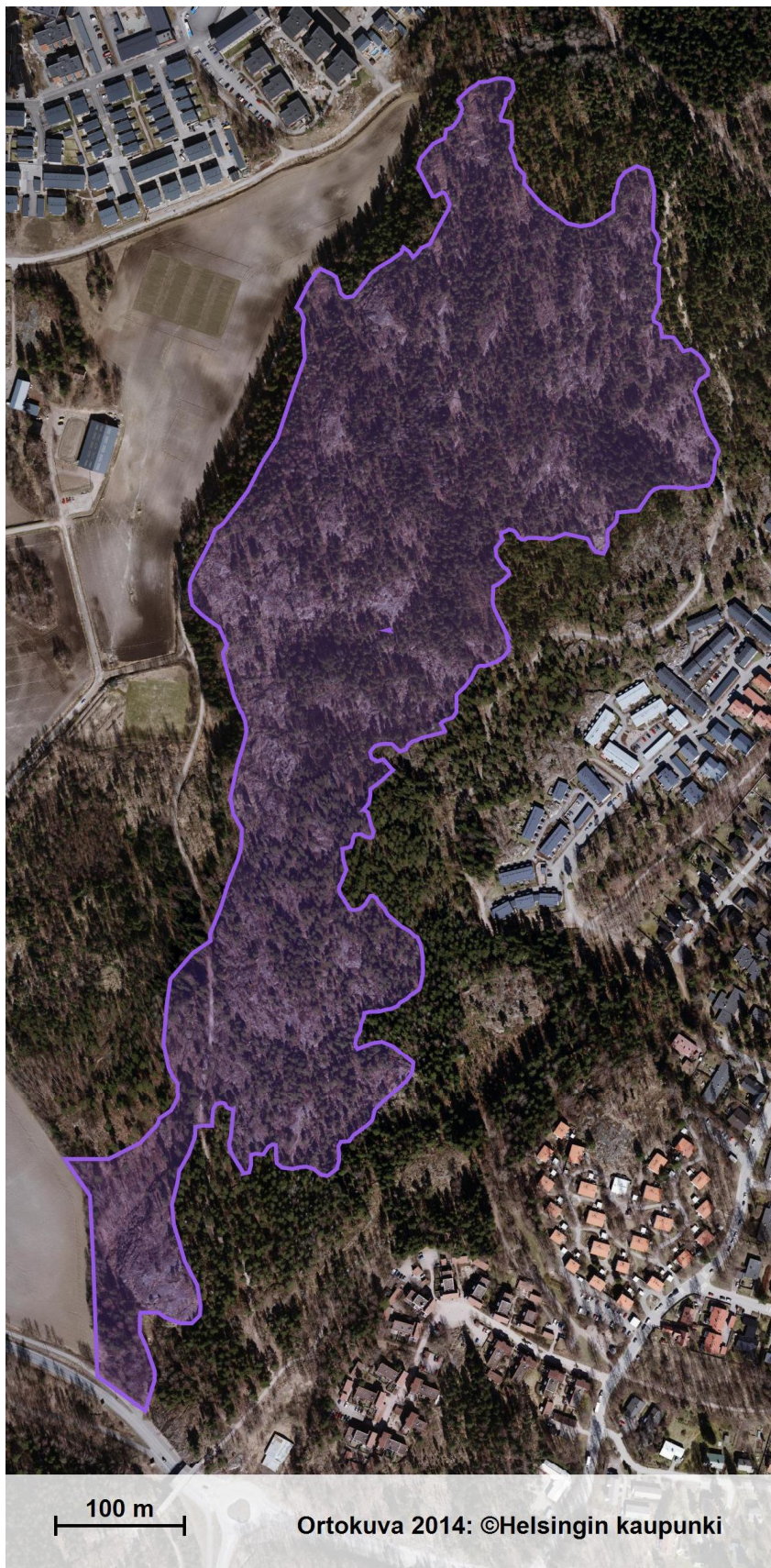
Raportti	
Nimi	Vanhankaupunginlahden vesikasvillisuus selvitys
Tekijä	Esa Lammi
Sarja	Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 3/2002
Painopaikka	Helsinki
Vuosi	2002

KAAVOJEN SUOJELUKOhteita

HALLAINVUORI (LSO08)

Pinta-ala (kartalta) 20,43 ha

Karttaliite ☒ Vaihda tausta-
aineisto: Kohdetunnus:



Kohdekuvaus

RAUHOITUKSEN TARKOITUS: Arvokkaan metsä- ja kallioalueen monimuotoisuuden säilyttäminen. Kasvistoltaan arvokkaan lehtoalueen suojelu.

Viikin peltojen itäpuolella sijaitseva laajahko, maisemallisesti näyttävä kallioylänköalue, jolla on sekä kasvistollisia, linnustollisia että geologisia arvoja. Alue on osa Herttoniemen suunnasta pohjoiseen suuntautuvaa metsäkäytävää. Metsäiset väli- ja avokalliopinnat vaihtelevat Hallanvuorella mosaiikkimaisesti. Puusto on pääosin nuorta ja varttuvaa männikköä. Yksittäisiä, näyttäviä kilpikaarnaisia mäntyjä on siellä täällä. Pensaskerroksessa kasvaa koivua, mäntyä, katajaa ja pihlajaa. Kuivuuteen kuolleita keloutuneita mäntyjä on melko paljon, myös kuollutta maapuuta on jonkin verran. Alueella on kaksi isompaa soistunutta painannetta. Pohjoisempi on kuivahko isovarpuräme, jonka puustossa on varttunutta mäntyä ja nuorta koivua sekä paatsamaa ja virpajua. Muu kasvillisuus on tavanomaista rämelajistoa, mm. juolukkaa, suopursua ja kanervaa. Eteläisempi painanne on kuivahkoa tupasvillärämettä. Kasvillisuus on samanlaista kuin edellä, lisäksi esiintyy mm. tupasvillaa ja isokarpaloa. Suolla on muutama kaivettu kuoppa, josta on ehkä otettu turvetta. Rajatun alueen ulkopuolella peltoihin rajoittuvalla rinteellä on pääosin kuusivaltaisia tuoreen ja lehtomaisen kankaan metsiä.

Hallanvuoren eteläosassa kasvaa kaksi pientä metsälehmuryhmää, jotka on aiemmin rajattu arvokkaiksi kasvillisuuskohteiksi (Hallonbergetin lehmuryhmä 1 ja 2). Aivan alueen eteläpäässä jyrkänteen alla on luontotyyppinä rajattu Viikintien pähkinäpensaslehto (rajauspäätös annettu 27.2.2001). Lehdossa kasvaa noin 50 kappaletta yli kaksimetristä pähkinäpensasta. Lehdon valtapuita ovat kuusi ja rauduskoivu. Näiden joukossa kasvaa muutama iso mänty. Alikasvoksen muodostavat raita, pihlaja, haapa ja kuusi. Pensaskerroksessa kasvavat pähkinäpensaiden lisäksi mm. taikinamarja, pihlaja, haapa, kuusi ja lehtokuusama. Kenttäkerroksen yleisiä lajeja ovat mm. metsäkastikka, lillukka, nuokkuhelmikkä, käenkaali, lehtonurmikka ja vuohenputki. Lehdossa kasvavat myös sinivuokko ja kevätlinnunherne. Pähkinäpensaita kasvaa rinteessä myös luontotyyppirajauksen pohjoispuolella. Hallanvuori on myös arvokas kääpäkohde.

Hallanvuoren monipuolisessa linnustossa on hyvin edustettuna havumetsien peruslajit. Lisäksi alueella on tavattu mm. palokärki, silmälläpidettävä sirittäjä ja harvinainen idänuunilintu. Kallioalueen eteläpäässä on muinaisrantakivikko ja kookas siirtolohkare, joka on Viipurin rapakiveä.

HOITO JA KÄYTTÖ: Alueella on joitain ulkoiluteitä ja useita polkuja. Etäisyys katuun ja kysymys maanalaisista rakenteista ratkaistaan rauhoitusesityksen yhteydessä.

JULKAISU

Suunnitelma

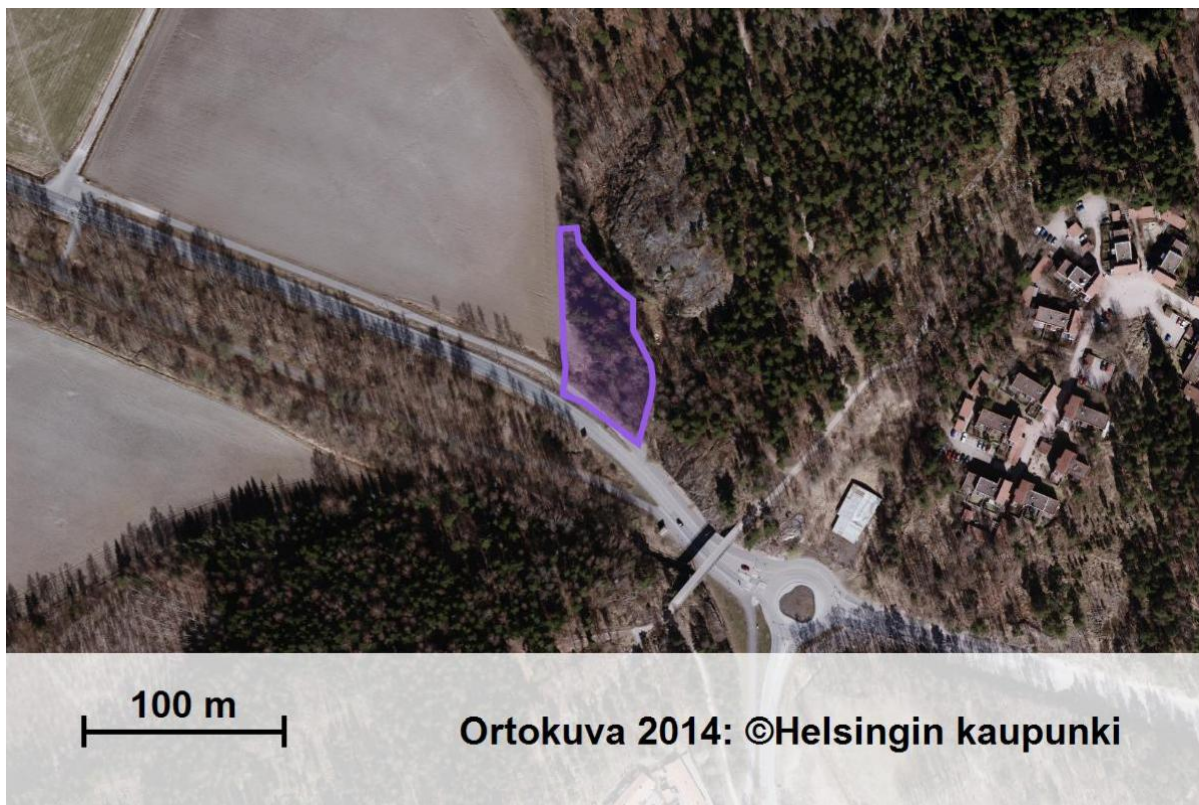
Nimi	Helsingin luonnonsuojeluohjelma ja metsäverkosto 2015-2024
Tekijä	Helsingin kaupungin ympäristökeskus / Sito Oy, Ympäristötutkimus Enviro
Vuosi	2015
Lisätieto	Luonnonsuojeluohjelma hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 29.9.2015

LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN SUOJELTU LUONTOTYYPPI

VIIKINTIEN PÄHKINÄPENSASLEHTO (5)

Pinta-ala (kartalta) 0,36 ha
Digitoija ja pvm Jussilmm,24.8.2001

Karttaliite ☒ **Vaihda tausta-**
aineisto: **Kohdetunnus:**



Kohdekuvaus

Viikintien pähkinäpensaslehto on luonnontilaiseen verrattava alue, jolla on tyypillinen lehtokasvillisuus. Alue on rajattu pähkinäpensaan esiintymisen mukaisesti.

Jyrkanteen alla olevassa rinteessä sijaitsevassa Viikintien pähkinäpensaslehdossa kasvaa noin 50 kappaletta yli kaksimetristä pähkinäpensasta. Lehdon valtapuita ovat kuusi ja rauduskoivu. Näiden joukossa kasvaa muutama iso mänty. Alikasvoksen muodostavat raita, pihlaja, haapa ja kuusi. Pensaskerroksessa kasvavat pähkinäpensaiden lisäksi mm. taikinamarja, pihlaja, haapa, kuusi ja lehtokuusama. Kenttäkerroksen yleisiä lajeja ovat mm. metsäkastikka, lillukka, nuokkuhelmikkä, käenkaali, lehtonurmikka ja vuohenputki. Lehdossa kasvavat myös sinivuokko ja kevätlinnunherne.

RAUHOITUSPERUSTE

Peruste	Tarkempi peruste	Alaperuste
Metsäinen luontotyyppi	pähkinäpensaslehto	

TAPAHTUMA

Pvm	27.2.2001
Tapahtumatyyppi	Päätös
Kuvaus	Uudenmaan ympäristökeskuksen rajauspäätös. (Viikintien pähkinäpensaslehto)

Säädös [Luonnonsuojelulaki 1096/1996](#)

JULKAISU

Moniste

Nimi

Luonnonsuojelulain suojellut luontotyytit Helsingissä

Tekijä

Tuija Ahonen ja Kati Markkanen

Sarja

Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen monisteita 7/2000

Painopaikka

Helsinki

Vuosi

2000

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOhteet

HALLONBERGETIN KALLIONALUSLEHTO (64/90)

Pinta-ala (kartalta) 0,71 ha

Karttaliite ☒ Vaihda tausta-
aineisto: Kohdetunnus:



Arvoluokka

II huomattavan arvokas

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Kalliojyrkänten alusen kuusettunut pähkinälehto, jossa kasvaa komeitakin pähkinäpensaita sekä mm. sinivuokkoa, kevätlinnunhernettä, lehtokuusamaa, koiranvehnää ja jänönsalaattia.

ARVOLUOKKA: II (Helsingissä harvinainen ympäristötyyppi: Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä pääosiltaan luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi pähkinäpensaslehto). Lisäarvoina Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit kevätlinnunherne ja lehtokuusama.

RAJAUKSEN PÄIVITYS V. 2004: Rajausta on tarkennettu kohteen etelä- ja pohjoispäässä sisältämään nykyisen ja potentiaalisen pähkinälehtoalueen.

TAPAHTUMA

Pvm	15.2.2006
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2004.
Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

GEOLOGISESTI TAI GEOMORFOLOGISESTI ARVOKAS KOHDE

KALLIOKOURU, VIILARINTIE (12-024)

Huomioon otettavaa

Arvo luonnonsuojelullinen ja opetuksellinen.

Karttaliite ☒

Vaihda tausta-

aineisto:



Kohdetunnus:



Arvoluokka

1

Geologinen arvo: suuri

Kohdekuvaus

"Hiidenkouru", jäätikön sulamisvesien uurtama kouru.

Sijainti: Herttoniemi, Roihupelto, Viilarintien ja Holkkitien liittymän luoteispuolen kallio, Viilarintien viereisen jyrkänteen pohjoispää. Koko: 0,4 m x 3,5 m. Tilä 2015 hyvä.

TAPAHTUMA

Pvm 7.1.2015

Tapahtumatyyppi Päivitys

Kuvaus Kohteen rajausta on tarkennettu tai päivitetty ilmakuvan perusteella.

JULKAISU

Raportti

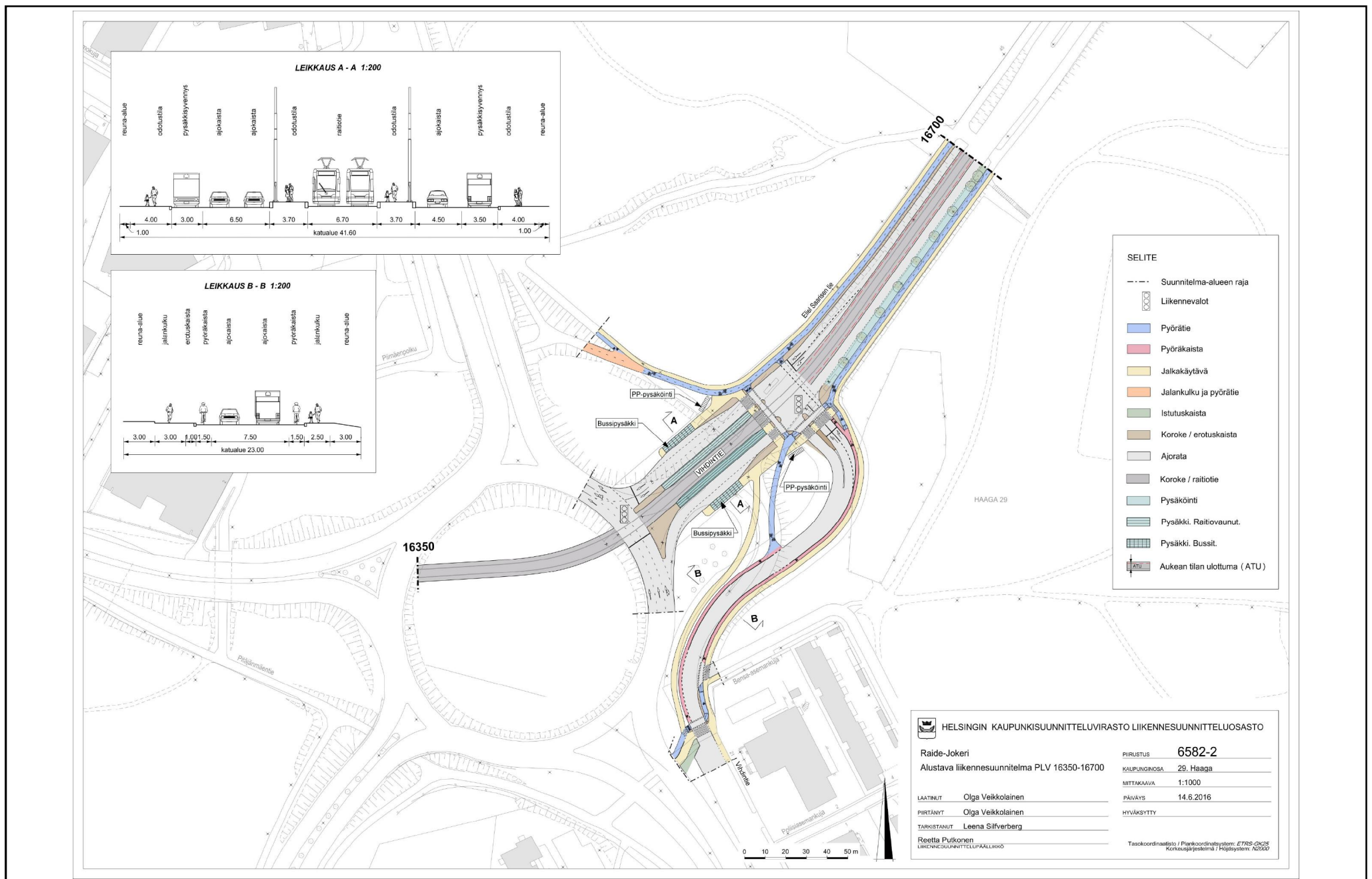
Nimi Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä

Tekijä Antti Salla

Sarja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 6/2004

Painopaikka Helsinki

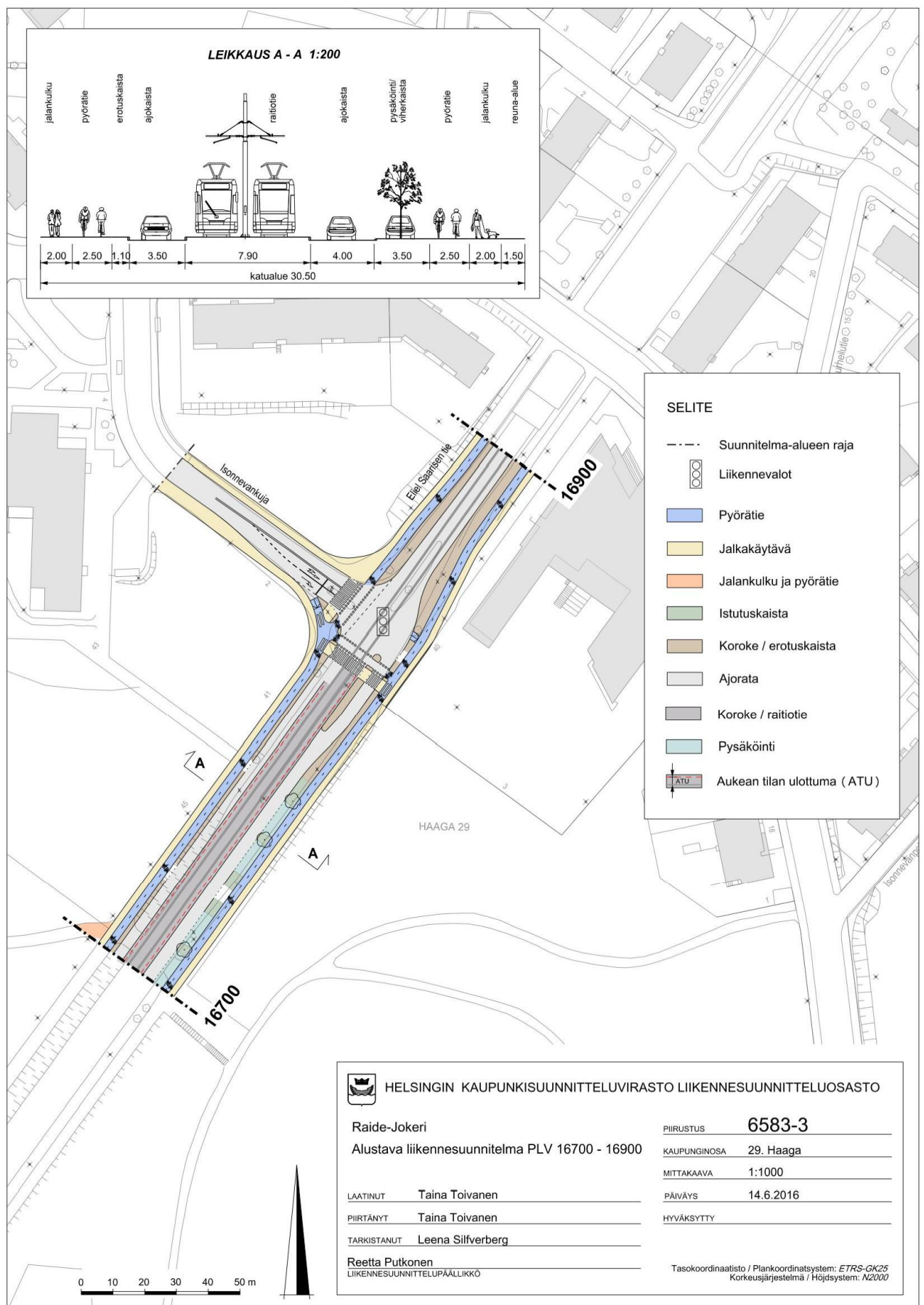
Vuosi 2004

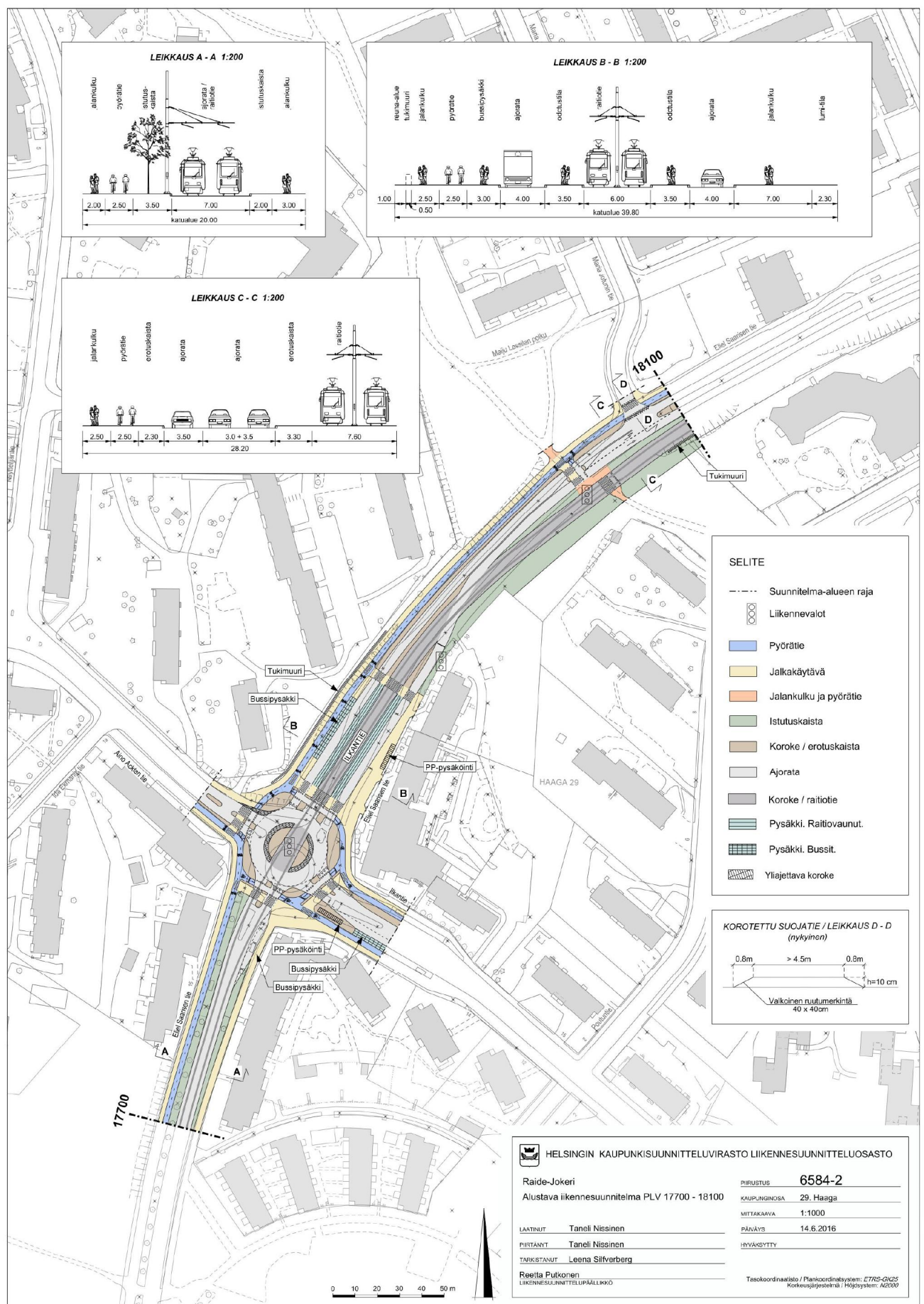


Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalue 1
Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Liikennesuunnitteluosasto



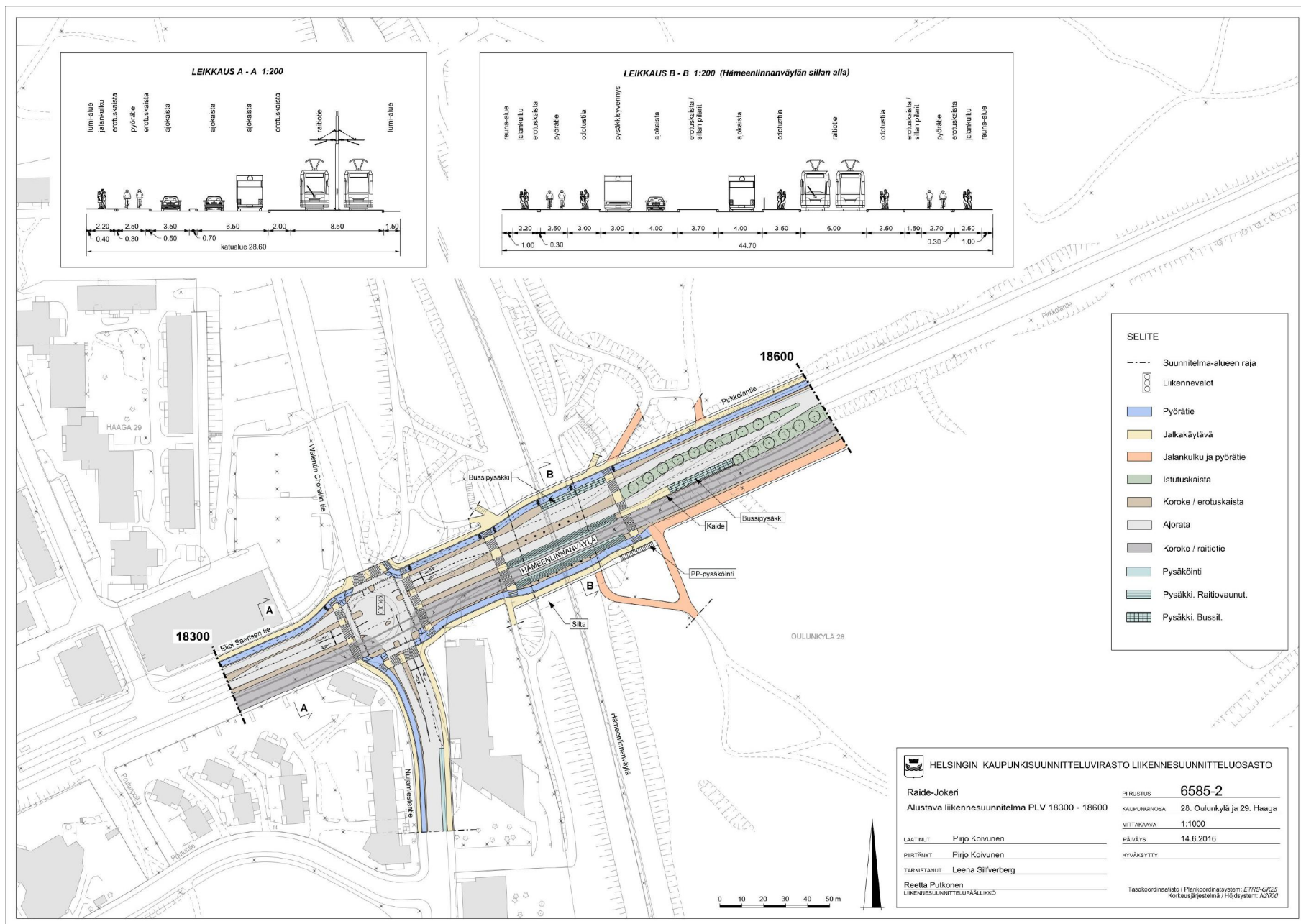




Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalue 3
Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
Liite kaavaan 12400

Helsingin
kaupunkisuunnitteluvirasto
Liikennesuunnitteluosasto

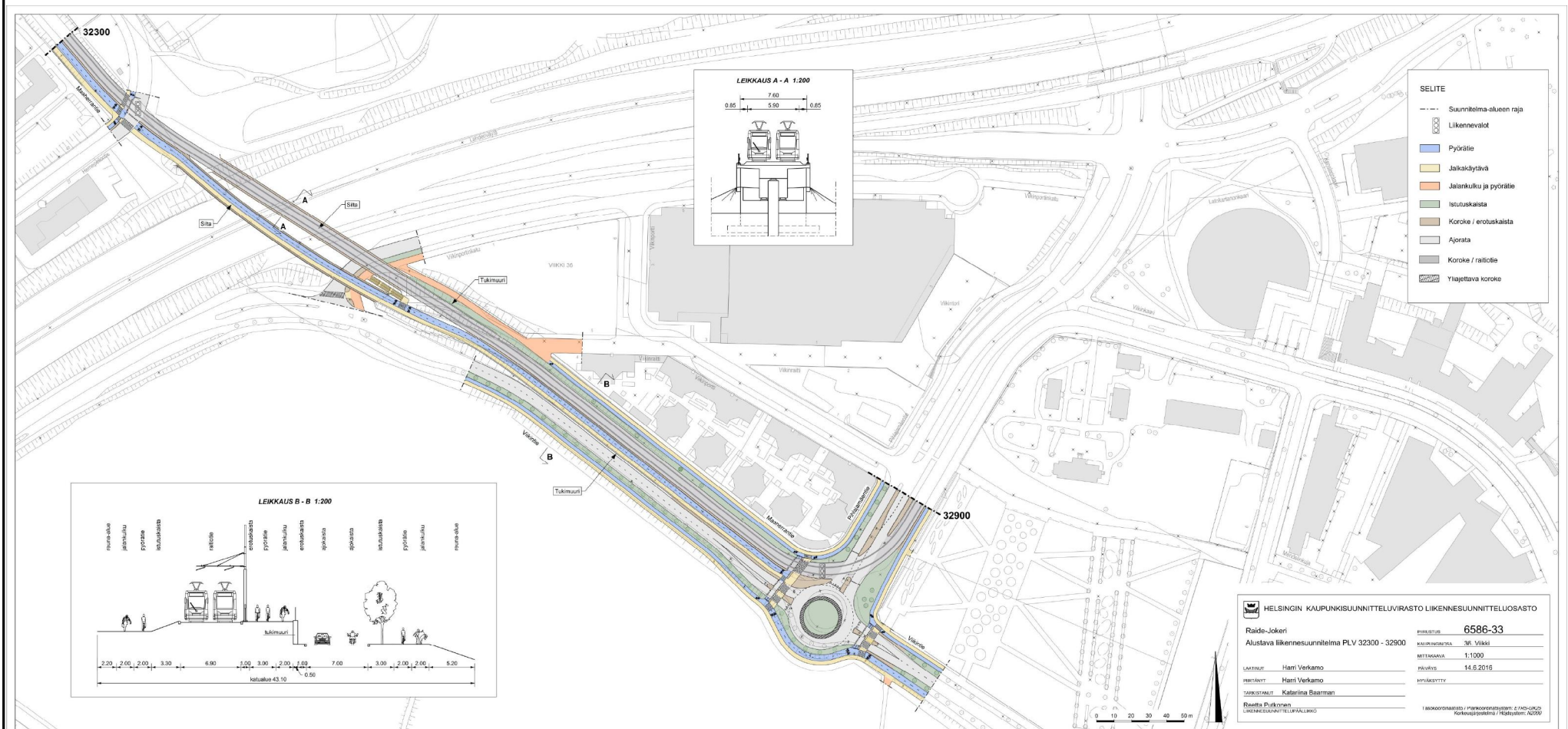




Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalue 4
Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Liikennesuunnitteluosasto

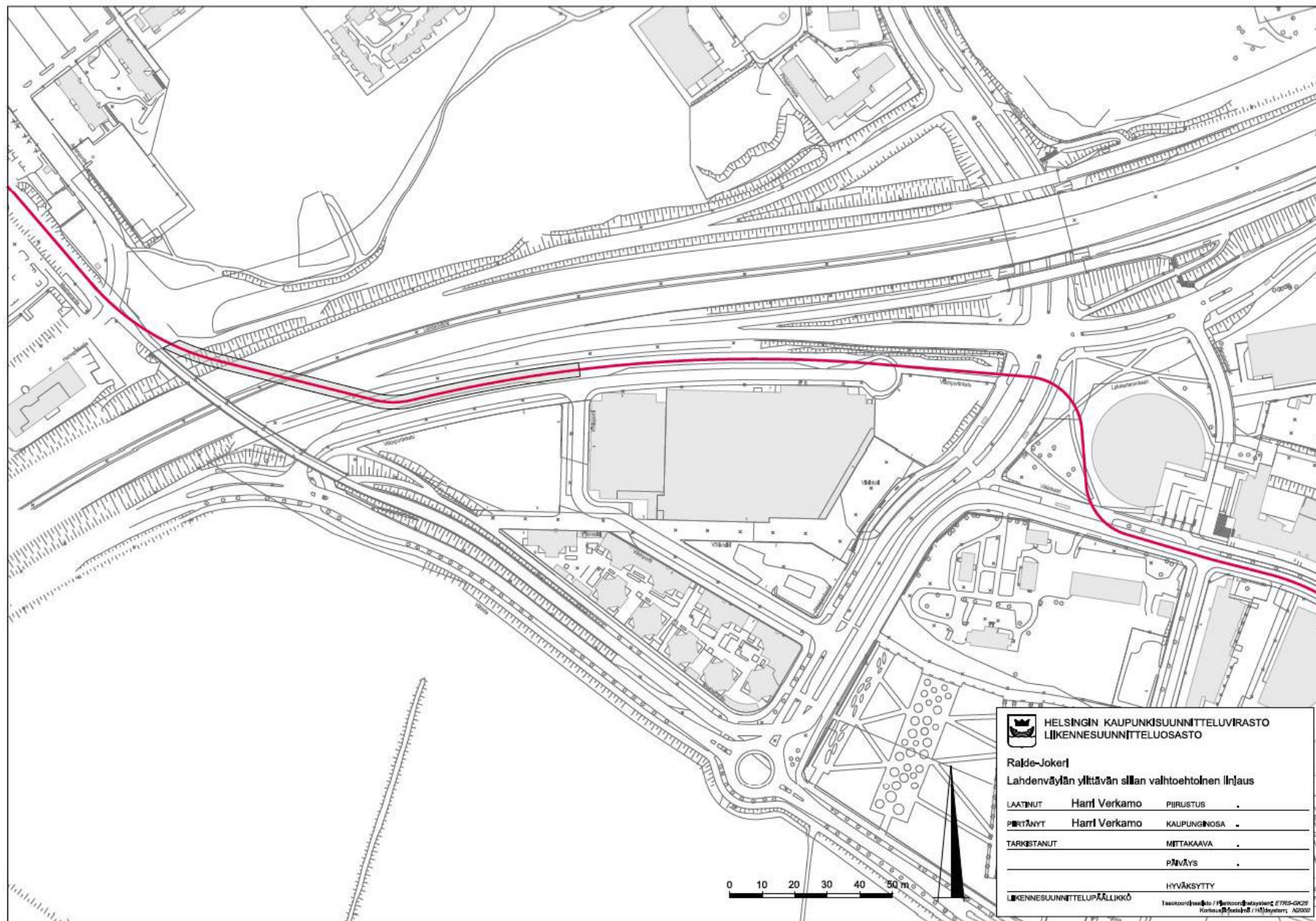




Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalueet 5, 6
Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Liikennesuunnitteluosasto

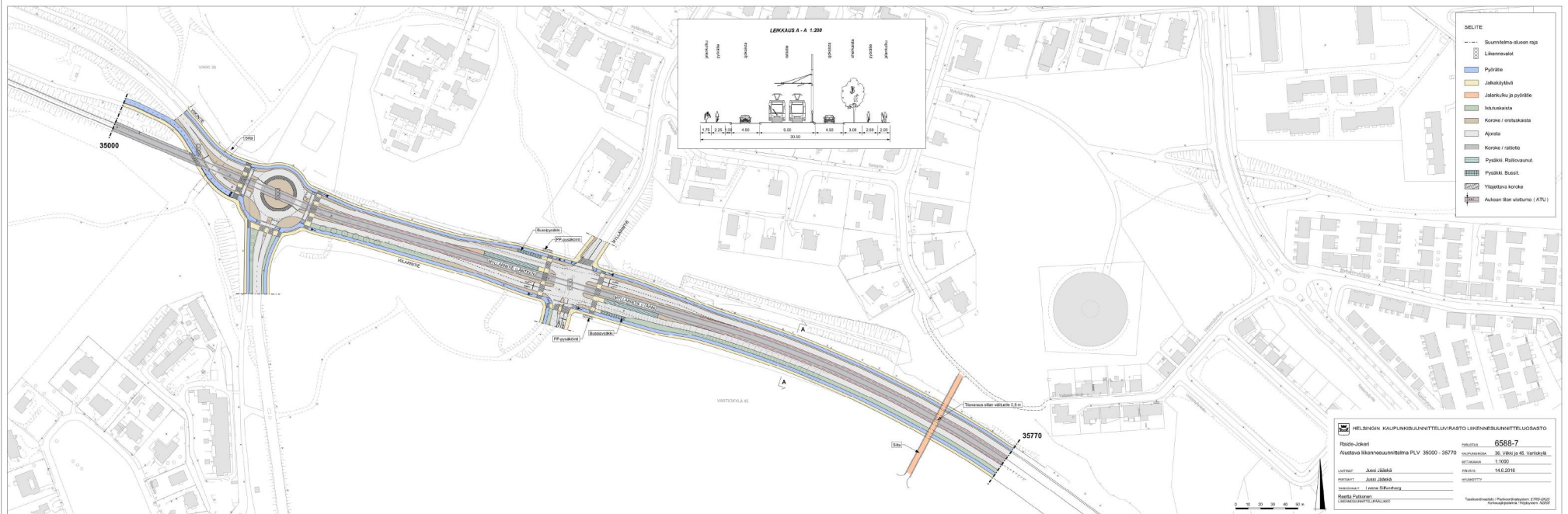




Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalue 5, ve2
 Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
 Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Liikennesuunnitteluosasto

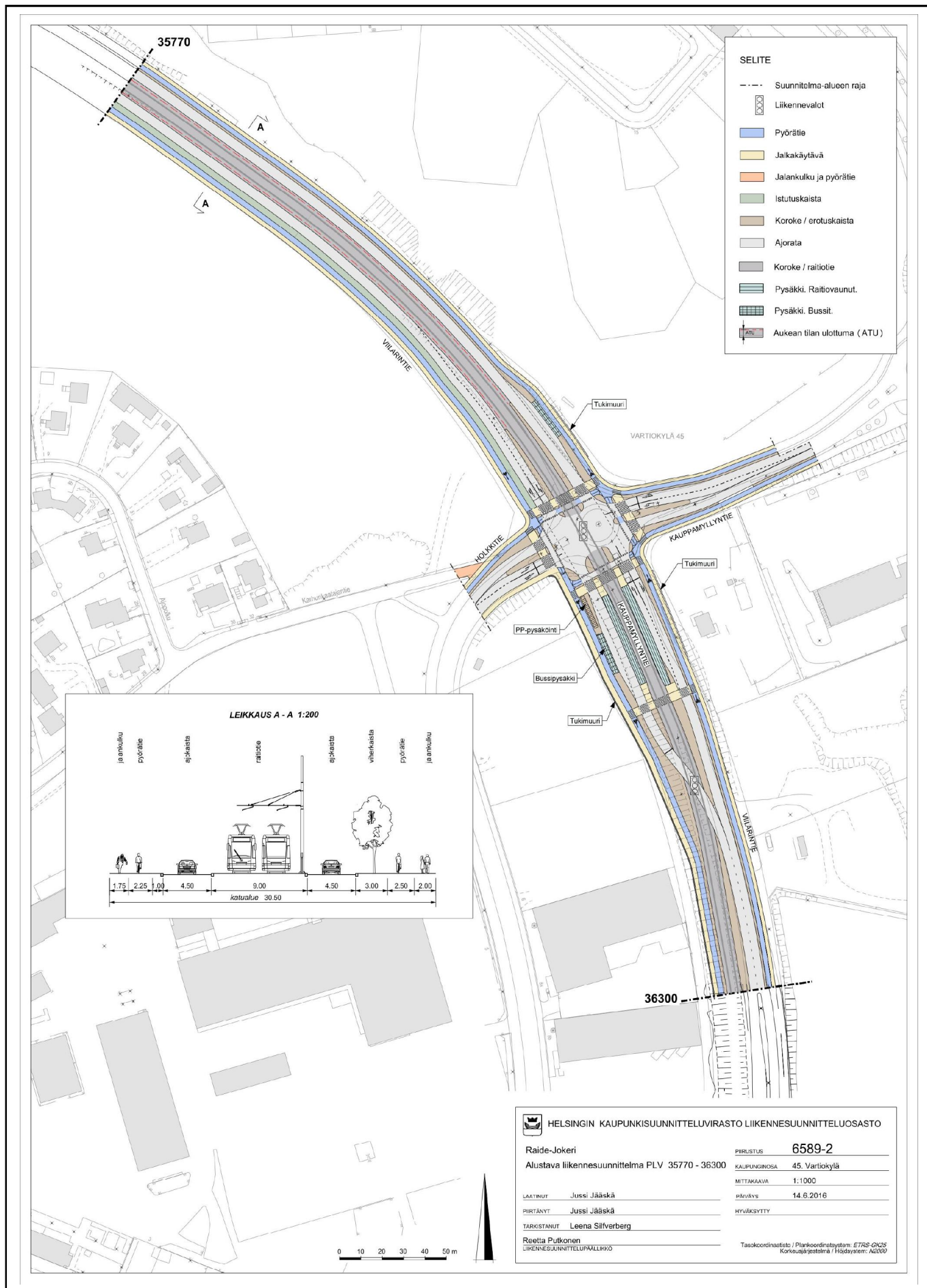


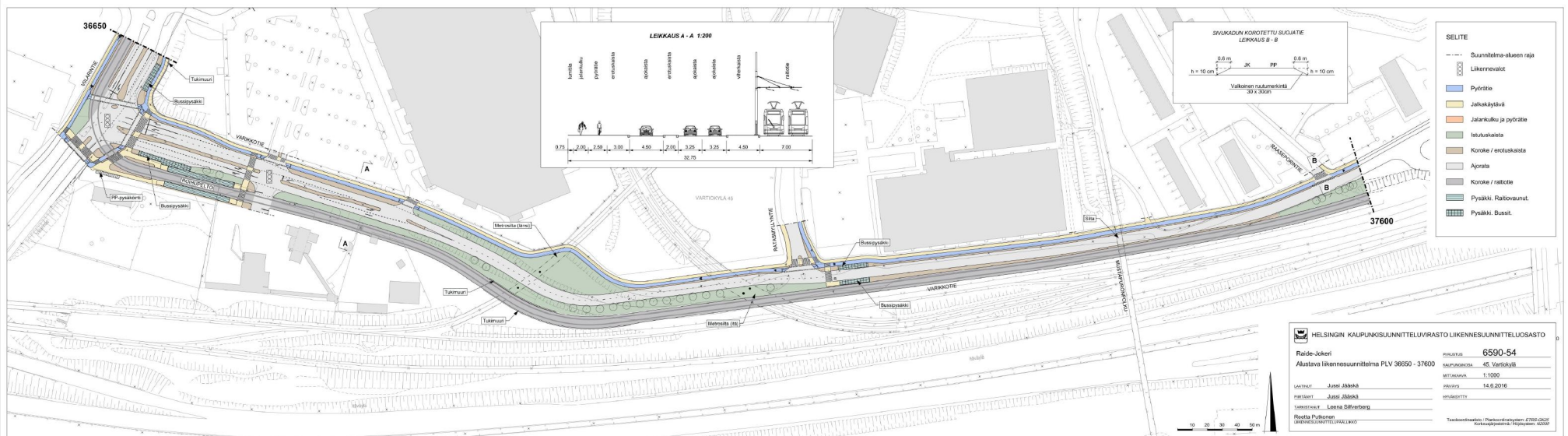


Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalue 8
 Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
 Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Liikennesuunnitteluosasto







Alustava liikennesuunnitelma, kaavamuutosalueet 10, 11, 12
Raide-Jokeri, tekninen asemakaavamuutos
Liite kaavaan 12400

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Liikennesuunnitteluosasto

