Katualueiden mittakaava suunnitellaan jalankulkijalle sopivaksi.

Pysäköinti järjestetään ensisijaisesti rakenteellisena.

Tutkitaan mahdollisuutta viherkattojen rakentamiseen hulevesien hallitsemiseksi.

Päivittäistavarakaupan sijoittamista alueelle tutkitaan.

Koulurakennus korvataan liike- ja toimitiloilla sekä asumisella.

Katutila rajataan rakentamisella selkeiksi, laadukkaiksi ja elämyksellisiksi tilasarjoiksi.

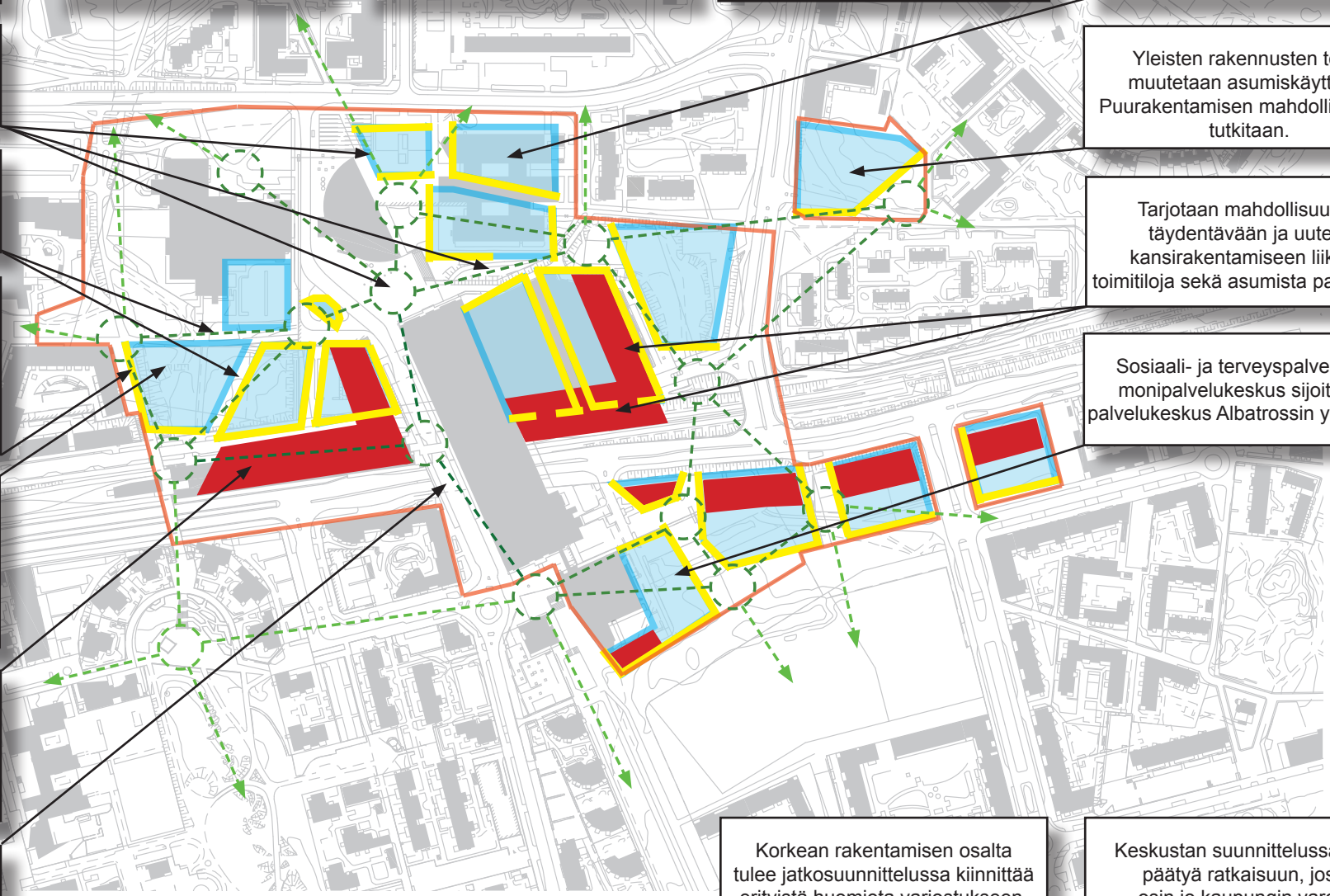
Yleisten rakennusten tontti muutetaan asumiskäyttöön. Puurakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan.

Jalankulkuyhteyksiä ja julkisen liikenteen saavutettavuutta parannetaan tarkastelualueella.

Tarjotaan mahdollisuuksia täydentävään ja uuteen kansirakentamiseen liike- ja toimitiloja sekä asumista painottaen.

Monipuoliset kulkuyhteydet tarjoavat sijoittumismahdollisuuksia liike- ja toimitiloille, mitkä sijoitetaan vähintään puoleen katutilan julkisivumitasta ja katutilaan yhdistettäviin kerroksiin.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden monipalvelukeskus sijoitetaan palvelukeskus Albatrossin yhteyteen.



Lukio siirtyy metroaseman läheisyyteen. Opetustilojen monikäyttöisyyttä parannetaan. Varaudutaan lasten ja nuorten taiteen perusopetuksen tilatarpeeseen

Ympäristöä korkeampi rakentaminen sijoitetaan pääosin Vuotien tuntumaan ja kansirakenteille välttäen massiivista muurimaista rakentamista.

Raitioliikenteen mahdollisuuksia tutkitaan osana julkista liikennettä ja katutilaa.

Korkean rakentamisen osalta tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota varjostukseen, tuulisuuteen ja korkeiden rakennusten vaikutukseen tuuliolosuhteissa katualueilla.

Keskustan suunnittelussa tulisi päätyä ratkaisuun, jossa osin jo kaupungin varoilla rakennettu jalankulkuyhteys Vuosaaren metroasemalta kauppakeskusrakennukseen tehdään valmiiksi.

# Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteet