



LUONNOS TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄ

38. MALMI, TATTARIHARJU

41. SUURMETSÄ, JAKOMÄKI

47. MELLUNKYLÄ, KIVIKKO

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
NRO 12XXX SELOSTUS





ASEMAKAAVAN SELOSTUS **LUONNOS**

ASEMAKAAVAKARTTA NRO xxxxxx

PÄIVÄTTY 17.10.2016

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
38. kaupunginosan (Malmi)
liikenne- ja suojaviheraluetta
41. kaupunginosan (Suurmetsä)
liikenne- ja suojaviheraluetta
47. kaupunginosan (Mellunkylä)
liikenne-, erityis- ja suojaviheraluetta sekä
kaupunginosan rajaa

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
38. kaupunginosan (Malmi)
korttelin 38171 tontteja 28, 29 ja 30 sekä
liikenne-, katu-, puisto- ja virkistysaluetta
41. kaupunginosan (Suurmetsä)
liikennealuetta
47. kaupunginosan (Mellunkylä)
korttelin 47046 tonttia 37, korttelin 47098 tonttia 5, korttelia
470995 sekä katu- ja liikennealuetta

Kaavan nimi:

Tattarisillan eritasoliittymä

Laatija:

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 17.10.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Nähtävilläolo (MRL 65 §):

Kaupunkisuunnittelulautakunta /-virasto:

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Lahden- ja Porvoonväylillä Kehä I:n liittymän koillis-
puolella sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Maankäyttö: Valtteri Heinonen, arkkitehti

Liikenne: Topi Vuorio, liikenneinsinööri

Teknistaloudelliset asiat: Mikko Juvonen, diplomi-insinööri

Maisema: Jouni Heinänen, maisema-arkkitehti

Vuorovaikutus: Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija

Kaavapiirtäminen: Katja Raevuori, suunnitteluavustaja

Rakennusvirasto

Anni Tirri, aluesuunnittelija

Kiinteistövirasto

Henna Vennonen, tonttiasiamies

Muut viranomaistahot

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Sami Mankonen

Aluevaraussuunnitelma, konsulttityöt

Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä, Aluevaraussuunnitelma

Sito Oy: Rauno Tuominen

8/2016-8/2017

Tattarisillan eritasoliittymän liikenneselvitys

Strafica Oy: Hannu Pesonen

5/2016-10/2016



LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A3-koossa)
- Ote Yleiskaava 2002:sta
- Ote Helsingin uudesta yleiskaavaehdotuksesta (Kslk:n päätös 10.11.2015)
- Ote voimassa olevista asemakaavoista
- Ote maakuntakaavasta
- Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
- Ote 4. vaihemaakuntakaavaluonnoksesta
- Ympäristö-, tekniikka- ja taloussuunnitelmat ja muut selvitykset (täydennetään myöhemmin)

4 Lähtötietojen teemakartat

- Luontoteemat, Kulttuuriympäristö ja maisema sekä Pinta- ja pohjavedet

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä.(ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoimenpiteistä. (ELY 2014)
- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvitys. (Museovirasto, Ksv 2014)
- Muinaismuistorekisteri, museovirasto
- Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (Rakennusvirasto, 1996).
- Kallioperän ja maaperän arvokkaat luontokohteet Helsingissä (Ympäristökeskus, 2004)
- Malmin lentokenttäalueen kaavarunko (kslk 8.12.2015)



TIIVISTELMÄ

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee alueita Lahdenväylällä ja Porvoonväylällä Kehä 1:n liittymästä koilliseen sekä alueita Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

Asemakaava mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentamisen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentamisen. Samanaikaisesti kaavoituksen kanssa väylille laaditaan aluevaraussuunnitelma tieosuuden toimivuuden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle.

Katualueille varataan tila raitioliikenteelle. Tattarisillan poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja poikittainen runkolinja Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Alueelle tutkitaan myös lumen vastaanottopaikan sijoittamista rakentamattoman teollisuustontin paikalle Lahdenväylän varrelle ja uuden puistosillan rakentamismahdollisuutta Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli.

Tiealueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentaminen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentaminen. Uusi Tattarisillantie yhdistää Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien toisiinsa ja Lahdenväylään, mikä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta.

Lahdenväylälle ja Porvoonväylälle laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa aluevaraussuunnitelma, jossa pyritään tieosuuden toimivuuden parantamiseen. Tiealueiden laajuustarvetta tutkitaan aluevaraussuunnitelmassa. Osa nykyisestä tiealueesta on asemakaavoittamatonta.

Katualueille varataan tila raitioliikenteelle. Tattarisillan poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta



ja poikittainen runkolinja Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen. Alueelle suunnitellaan pyöräily-yhteydet osaksi baanaverkostoa.

Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle.

Lisäksi alueelle tutkitaan lumen vastaanottopaikan sijoittamista rakentamattoman teollisuustontin paikalle Lahdenväylän varrelle ja uuden puistosillan rakentamismahdollisuutta Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli. Silta muodostaisi uuden jalankulku- ja pyöräilyreitit Malmin ja Kivikon välille ja tukisi ekologisia yhteyksiä.

Tattariharjun teollisuusalueen nykyisillä tonteilla 38171/29 ja 30 mahdollistetaan nykyisten toimintojen jatkuminen.

Kivikon teollisuusalueella kaava-alueeseen kuuluvat tontti 37 korttelista 47046, tontti 5 korttelista 47098 sekä kortteli 47099. Teollisuustonttien pinta-ala pienenee katualueiden kasvamisen myötä, mutta niitä pyritään laajentamaan Lahdenväylän puoleiselta sivulta. Tonttien rajausta tarkentuu aluevaraussuunnitelman myötä.

Rakennusviraston maanalaiset hiekkasiilot Tattariharjuntien läheisyydessä pyritään säilyttämään toiminnassa.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se mahdollistaa poikittaisen pikaraitiotieyhteyden rakentamisen (Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina) ja parantaa kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiä (Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne nostetaan kilpailukykyiseksi).

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 48 ha (480 586 m²).

Teollisuustontteja on noin 6,9 ha. Kaavaratkaisun myötä tonttien rakennusoikeus kasvaa yhteensä noin 10 000 k-m², jonka jälkeen muutosalueella kerrosalaa on yhteensä noin 49 000 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualueen maisemaa hallitsevat suurimittakaavaiset moottoritiet Lahdenväylä ja Porvoonväylä. Niiden reuna-alueet



ovat pääsääntöisesti metsäistä maantien suojavyöhykettä. Maantiealueen sivuilla sijaitsevat Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueet.

Tattariharjun teollisuusalue on rakentunut 1970-luvulta alkaen. Suunnittelualueeseen kuuluvilla tonteilla 38171/29 ja 30 on nykyisin teollisuusrakennuksia, jotka on rakennettu 2000-luvulla. Tattarisillan tien linjauksen kohdalla teollisuustonttien välissä on metsäinen ja kallioinen puistoalue, jonka pohjoisosassa on jyrkkä lounaaseen laskeva rinne. Puistoalueella sijaitsee rakennusviraston maanalaiset kallioon louhitut hiekkasiilot.

Kivikon teollisuusalue on rakentunut 2000-luvulla. Osa alueen tonteista on edelleen rakentamattomia. Suunnittelualueeseen kuuluvat teollisuustontit ovat rakentamattomia.

Suunnittelualueen tuntumassa, Lahdenväylän itäpuolella, sijaitsee Kivikon ulkoilupuisto, joka on osa yhdestä Helsingin merkittävistä säteittäisistä viheryhteyksistä, Viikki-Kivikon vihersormesta. Vihersormi jatkuu etelässä kohti Viikkiä ja pohjoisessa kohti Vantaan kaupungin rajaa.

Väylien risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009 / Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009 / Malmin lentoasema) kuuluu myös suunnittelualueeseen.

Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta. Vantaanjokeen laskeva Viikinoja saa alkunsa asemakaava-alueella.

Teollisuusrakennusten korttelialue (TT)

Kivikon teollisuusalueella kaava-alueeseen kuuluvat tontit 47096/44, 47098/6 sekä kortteli 47099 on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT), jonka tonttitehokkuus on 1,0. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 40 %, josta osa saa olla myös aluetta palvelevaa kahvila- yms. tilaa.

Tonttien rajausta tarkentuu aluevaraussuunnitelman perusteella.

Korttelialueen eteläosan alla on varaus maanalaiselle tilalle, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestösuojatiloja



suojavyöhykkeineen sulkumerkintöihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Tontille 47099/7 on merkitty rakennusalat maanalaisen tilan maan pinnalle johtavalle ilmanvaihto-, porras- tai hissi-kuiluille. Maanalaisen tilan tilavaraus on esitetty asemakaavassa 10860, joka on saanut lainvoiman 17.1.2003.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)

Tattariharjussa kaava-alueeseen kuuluvat tontit 38171/29 ja 30 on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka tonttitehokkuudet ovat 0,5 (tontti 38171/29) ja 1,0 (tontti 38171/30). Tonttien rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto-, myymälä-, näyttely-, ja vastaaviin tiloihin enintään 25 %.

Kaavassa tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli Malmin lentokentän alueelle kulkeva jalan- kulkua- ja pyöräilyä kulkemaan näiden tonttien kohdalta.

Korttelialueen pohjoisosaan on merkitty pohjavesialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue / Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tai laitosten alue (T/ET)

Tontti 38171/32 on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), jonka tonttitehokkuus on 0,5. Tontille tutkitaan mahdollisuutta lumenvastaanottopaikan sijoittamiseen. Lumen- vastaanottopaikka on varustettava sulamisvesien hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä. Sulamisvedet johdetaan kohti Viikinojaa, joka kulkee kaava-alueella suojaviheralueella ja yleisen tien alueella.

Suunnitteluratkaisu ja sen vaikutukset ratkaistaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yleisen tien alue (LT)

Lahdenväylän ja Porvoonväylän alueet on merkitty maantien alueeksi. Väylien tilantarve tarkentuu aluevaraussuunnitelman perusteella.

Lähivirkistysalue (VL)

Osa nykyisestä metsäalueesta säilyy lähivirkistysalueena. Hiekka- siilot sijoittuvat kallioiden lähivirkistysalueen alle. Alueen pohjoisosassa on ajoyhteys hiekkasiiloiden täyttöluukuille.



Kivikossa osa nykyisestä tontista 47098/5 kaavoitetaan lähivirkistysalueeksi ja liitetään osaksi Kivikon ulkoilupuistoa.

Suojaviheralue (EV)

Väylien reuna-alueet on osittain merkitty suojaviheralueeksi. Suojaviheralueiden rajaukset tarkentuvat aluevaraus suunnitelman perusteella. Lumenvastaanottopaikan alapuoliselle suojaviheralueelle tulee muodostaa kasvillisuudella verhoiltu biosuodatusalue ja painanteita lumenvastaanottopaikalta tulevan sulamisveden käsittelyä ja viivytystä varten. Alueen sijainti on ohjeellinen.

Liikenne

Lähtökohdat

Malmin lentokentän liikenneyhteyksien yhtenä lähtökohtana on Tattarisillan eritasoliittymä, johon on yhteys Tattariharjuntieltä. Tattarisillalta on yhteys Lahdenväylälle pohjoiseen ja etelään.

Malmin lentokentän alueen joukkoliikenne perustuu kahteen runkolinjaan. Näistä toinen on nopea raitiotieyhteys Helsingin keskustaan ja toinen nopea poikittainen yhteys Raide-Jokeri 2, joka yhdistää lentokenttäalueen aluksi vähintään Malmin asemalle ja Kontulaan/Vuosaareen. Molemmat raitiotieyhteydet on suunniteltu kulkevan Tattarisillan eritasoliittymää pitkin. Poikittainen yhteys mahdollistaa vaihtoyhteydet raskaan raideliikenteen verkkoon. Pikaraitiotiet ovat osa uuden yleiskaavan mukaista koko kaupungin kattavaa pikaraitiotieverkkoa, ja siten tarjoavat vaihdollisia yhteyksiä myös muualle seudulle. Lisäksi aluetta palvelevat täydentävillä bussilinjoilla.

Lahdenväylän bussiyhteyksien luonnollinen vaihtopaikka poikittaiseen runkojoukkoliikenteeseen on Tattarisillalla tai sen läheisyydessä. Tästä syystä vaihtoyhteyden suunnittelu on tärkeä osa Tattarisillan eritasoliittymän suunnittelua. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida Östersundomin mahdollisten bussiyhteyksien toimintaedellytykset Tattarisillan eritasoliittymässä.

Kaavaratkaisu

Kaava mahdollistaa Tattarisillan uuden liittymän rakentamisen Lahdenväylälle. Liittymä parantaa viereisten alueiden saavutettavuutta merkittävästi. Kaavan kanssa yhtäaikaaisesti laaditaan yhteistyössä ELY:n kanssa Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymän aluevaraus suunnitelma.



Aluevaraussuunnitelman tavoitteena on Lahdenväylän toimivuuden parantaminen ja häiriöherkkyyden vähentäminen. Siinä suunnitellaan Lahdenväylälle uusi erityisesti Malmin lentokentän aluetta palveleva eritasoliittymä. Eritasoliittymän tulee tasapainottaa liikennemääriä muiden pääväylien liittymien suhteen Kehä I:llä ja valtatiellä 4. Liittymän tulee vähentää merkittävästi autoliikenteestä aiheutuvia haittoja alemmalle katuverkolle ja luoda hyvät toimintaedellytykset joukkoliikenteen järjestämiselle ja sujuville vaihdoille. Samalla Parannetaan jalankulku- ja pyöräily- sekä virkistysyhteyksiä Lahdenväylän poikki.

Helsingin uudessa yleiskaavassa on esitetty risteävät pyöräilyn baanayhteydet Tattarisillan eritasoliittymän kohdalle. Tarkkaa baanojen sijaintia ei ole vielä päätetty, mutta aluevaraussuunnitelmassa tulee varautua vähintään Tattarisillan suuntaisen baan toteuttamiseen.

Aluevaraussuunnitelma palvelee kaavoituksessa tehtävää tilavarausta. Suunnittelu tehdään riittävän tarkalla tasolla (VT4:sta palvelevat rampit tiesuunnitelmatasolla), jotta suunnitelmassa esitetävää maantiedealueen rajaa voidaan käyttää alueelta laadittavassa asemakaavassa.

Katualueille varataan tila raitiotieliikenteelle. Alueen poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja poikittainen yhteys Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Valuraudankujan ja Kankiraudantien välille on merkitty jalankulun ja pyöräilyn yhteys Tattarisillan tien ali.

Palvelut

Lähtökohdat

Tattariharjun ja Kivikon alueet ovat työpaikka-alueita, joista löytyy erilaisia korjaamo- ja huoltopalveluita sekä muutama lounasravintola.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisten toimintojen jatkumisen kaavamuuutosalueeseen kuuluvilla Tattariharjun tonteilla. Tattarisilta ja uudet katuyhteydet parantavat alueen saavutettavuutta merkittävästi.



Esteettömyys

Tattarisilta ja Tattarisillankatu sijoittuvat osittain korkealle ympäröivään maanpintaan nähden. Näiltä osin tulee kiinnittää erityistä huomiota esteettömien yhteyksien järjestämiseen. Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Luonnonympäristö ja virkistysympäristö

Lähtökohdat

Nykyisten väylien reuna-alueilla, Tattariharjun teollisuustonttien välissä olevalla puistoalueella sekä rakentamattomilla teollisuustonteilla on nykyään metsä- ja pensaikkoalueita. Lahdenväylän länsipuolella on puistoaluetta, josta osa on Lahdenväylän rakentamisen myötä muuttunut tosiasiaa liikennealueeksi. Lahdenväylän liikennemelun vaikutus puistoalueilla on merkittävä.

Suunnittelualueen vieressä sijaitseva Kivikon ulkoilupuisto on kuusivaltaista, osin kallioista metsää. Helsingin kaupungin omistamat arvokkaat metsäluonnon monimuotoisuuskohteet (Metso-ohjelman mukaiset kriteerit) on kartoitettu vuosina 2011 ja 2013. Kivikon ulkoilupuistossa on kaava-alueen ulkopuolella arvometsäluokitukseen kuuluvia alueita. Kivikon metsä on myös linnuston kannalta arvokasta aluetta (arvoluokka II). Metsäalueen eteläosassa on kohtalaisen arvokas kääpäalue ja pohjoisosassa, pieneltä osalta kaava-alueella, arvokas kääpäalue (Kivikon pohjoispuolen metsä, arvoluokka III).

Kivikon ulkoilupuistosta ulottuu osittain asemakaava-alueelle Jakomäen linnoitusalueen laaja, kallioinen arvokas kasvillisuusalue, joka edustaa luokkaa I (hyvin arvokas).

Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta. Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueella sijaitsee lähde ja risteysalueen väylien ympäristö on geologiselta arvoltaan kohtalaista hiekkaharjumuodostumaa. Viikinoja saa alkunsa Lahdenväylän reuna-alueella, jonne kerääntyy liikennealueen hulevesiä. Valtaosa suunnittelualueesta kuuluu Viikinojan valuma-alueeseen, mutta Tattarisuon lähteikön vesiä valuu Malmin lentokenttäalueen halki Longinojaan.

Lahdenväylän maasiltaosuuden alittava yhteys toiminee tällä hetkellä ekologisena yhteytenä. Kaava-alueelle kuuluvilla metsäisillä ja puistoksi asemakaavassa merkityillä alueilla on nykyään hyvin pieni merkitys virkistysten kannalta.



Kaavaratkaisu

Tie- ja liittymärakentamisen myötä osa Lahdenväylän reuna-alueiden nykyisestä puistoksi kaavoitetusta alueesta muuttuu asemakaavassa liikennealueeksi tai suojaviheralueeksi. Alueen luontoarvot sijoittuvat kuitenkin pääosin Lahdenväylän itäpuoliselle alueelle, jossa liikennealueen kaavallinen rajausta ei muutu nykytilanteesta.

Teollisuustonttien välinen viheralue kaventuu Tattarisillan katuvarauksen kohdalta. Luonnonympäristöä on mahdollista säilyttää nykyisellään pienellä osin lähivirkistysalueeksi osoitetulla alueella Tattarisillan tien koillispuolella.

Nykyisin puistoksi kaavoitetulle alueelle suunnitellaan uutta lumen vastaanottopaikkaa, jonka suunnittelussa otetaan huomioon vaikutukset vesistöille ja niitä pyritään lieventämään. Suojaviheralueelle on osoitettu tilavaraus kasvillisuudella verhoiltaville, sulamisvesiä käsitteleville ja viivyttävälle painanteille.

Asemakaavaratkaisu vähentää jonkin verran nykyisten puistoalueiden pinta-alaa, mutta poistuvat puistoalueet ovat merkittävältä osalta joko jo tiealueeksi rakennettua aluetta tai kapeaa suojaviheralueen omaista aluetta, ja poistuvien alueiden merkitys virkistuksen kannalta on pieni.

Asemakaavassa varaudutaan toteuttamaan Malmin lentokentän uuden asuinalueen ja Kivikon ulkoilupuiston välille alueellisia virkistysyhteyksiä merkittävästi parantava puistosilta, joka voi tukea myös Lahdenväylän poikkisuuntaista ekologista yhteystarvetta. Suunnittelussa on tarkoitus varautua mahdollistamaan myös hiihtoyhteys alueiden välillä.

Lahdenväylän alittavan maayhteyden merkitys lajien liikkumiselle ja leviämiseksi selvitetään ja se otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Lahdenväylän ja Porvoonväylän risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009 / Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä



(RKY2009 / Malmin lentoasema) kuuluu suunnittelualueeseen. Tattarisillan tien päässä Kivikon ulkoilupuistossa sijaitsee muinaismuistolain mukaiseksi muinaismuistoksi merkitty tykkitie.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueella olevien linnoituslaitteiden säilyneisyys selvitetään aluevaraus suunnitelmassa. Kaavaratkaisua tarkennetaan selvitysten perusteella. Suunnittelualueeseen kuuluvalla osalla Malmin lentoaseman RKY-alueeseen ei kohdistu muutoksia, jotka vaikuttaisivat suojeltaviin arvoihin. Tattarisillantie on asemakaavassa linjattu niin, että sen jatke Kivikon ulkoilupuiston alueella ei vaikuta tykkitiehen.

Yhdyskuntatekninen huolto (TÄYDENTYY)

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä.

Kaavaratkaisu

Asemakaava-alueen toteuttamisen edellyttämät yhdyskuntateknisen huollon verkostojen rakennus- tai muutostyöt määritetään alueen jatkosuunnittelussa.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen (TÄYDENTYY)

Lähtökohdat

Suunnitellun Tattarisillan tien luoteisosa on kallioista aluetta, jossa sijaitsee maanalaiset hiekkasiilot. Keskiosalla Lahdenväylän paikoilla on savikkoa, joka jatkuu pohjoiseen ja koilliseen sekä lounaiseen. Suunnitellun Tattarisillan itäpää on kallioisella alueella.

Alue sijoittuu osin tärkeälle pohjavesialueelle ja sen suoja-alueelle. Kaava-alueen pohjoisosalla sijaitsee lähde ja vedenottamo.

Kaavaratkaisu

Jatkosuunnittelun yhteydessä määritetään alueella tarvittavat pohjanvahvistusratkaisut ja käytettävät perustamistavat.

Kaavassa osoitetaan nykyinen vedenottamon sijainti. Pohjavesialueella toteutettavassa rakentamisessa tai rakennusten muutostöissä tulee noudattaa Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja



Helsingin kaupungin rakennusviraston rakentamistapaohjetta tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta.

Ympäristöhäiriöt (TÄYDENTYY)

Maaperän pilaantuneisuuden selvittämistarve ratkaistaan asemakaavan ehdotusvaiheen suunnittelussa.

Maanalaiset tilavaraukset

Tattariharjuntien läheisyydessä sijaitsee nykyiset rakennusviraston maanalaiset hiekkasiilot. Hiekkasiilot pyritään säilyttämään ja ne huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Teollisuusrakennusten korttelialueella 47099 on maanalainen tilavaraus, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestösuojatiloja suojavyöhykkeineen sulkumerkintöihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Tontille 47099/7 on merkitty rakennusalat maanalaisen tilan maan pinnalle johtavalle ilmanvaihto-, porrastai hissikuiluille.

Vaikutukset (TÄYDENTYY)

Yhteenveto laadituista selvityksistä

- Tattarisillan eritasoliittymän liikenneselvitys, Strafica

Tulossa:

- Lahdenväylän Tattarisillan eritasoliittymä, aluevaraussuunnitelma, Sito

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

xxx

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

xxx

Vaikutukset luontoon ja virkistysalueisiin

xxx

Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön

xxx



Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

xxx



SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisua koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- varataan riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistetään verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.
- on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien maanteiden jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.
- on edistettävä matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta ja turvattava edellytykset julkiselle liikenteelle sekä eri liikennemuotojen yhteistyön kehittämiselle.

Helsingin seudun erityistavoite on:

- alueidenkäytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajenemiseen yhdyskuntarakentamisen ja asuntotuotannon niin edellyttäessä.

Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu valtakunnallisesti merkittävien maanteiden kehittämismahdollisuuksia sekä julkisen liikenteen ja jalankulun sekä pyöräilyn verkostojen kehittämistä. Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa *Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutumisen vaikutukset*.

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriväyliä ja niiden liittymä on merkitty eritasoliittymäksi. Malmin lentokentän lentomelualue ulottuu suunnittelualueelle. Alueen poikki kulkee itä-länsisuuntainen viheryhteystarve. Alueen pohjoisosaan on merkitty pohjavesialue.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on lentomelualue. Alueen poikki on merkitty pääkaupunkiseudun poikittainen joukko-



liikenneyhteys sekä joukkoliikenteen vaihtopaikka Lahdenväylän ja joukkoliikenneyhteyden risteyskohtaan. Malmin lentokentän alue ja linnoituslaitteet väylien risteyskohdassa on merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeiksi kohteiksi (RKY 2009).

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi (teollisuus/toimisto/satama). Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottorikatuja. Väylien risteyskohtaan ja Tattarisillan kohdalle on merkitty eritasoliittymä. Alueen läpi Tattarisillalle on merkitty nopean raitiotien varaus. Nyt laadittu kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunkisuunnittelu-lautakunnan päätös 10.11.2015) alue on merkitty suurimmalta osin toimitila-alueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat valtakunnallisesti tärkeitä teitä eritasoliittymineen. Alueen poikki on merkitty pyöräilyn baanaverkon yhteydet Lahdenväylän suuntaisesti sekä Malmin ja Kivikon välille. Malmin ja Kivikon välille on osoitettu viheryhteys. Alueen läpi kulkee säteittäinen ja poikittainen pikaraitiotieyhteys. Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 8.11.2011) mukaan alue on osittain esikaupungin pintakallioaluetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on merkitty olemassa oleva rakennusviraston hiekkasiilo Tattariharjuntien vieressä. Alueen eteläosaan ulottuu suunniteltu maanalainen tilavaraus pelastuslaitoksen tukikohdalle ja väestönsuojalle. Raidejokelle on merkitty liikennetunnelivaraus Kivikon puiston halki. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 5343 (vahvistettu 21.4.1964), nro 6780 (vahvistettu 8.11.1972), nro 10860 (tullut voimaan 17.1.2003), nro 11370 (tullut voimaan 13.10.2006), nro 11550 (tullut voimaan 14.3.2008) ja nro 11829 (tullut voimaan 9.7.2009).

Asemakaavoissa alue on merkitty teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi, liikennealueeksi sekä katu- ja puistoalueeksi. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.



Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu x.x.2016.

Maanomistus

Tiealueet ja niiden reuna-alueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa *Asema-kaavan kuvaus* kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), kiinteistövirasto, rakennusvirasto, ympäristökeskus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja viraston verkkosivuilla



www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella Koillis-Helsingin lähitiedossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 17.10.–11.11.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa 26.10.2016 klo 15–18 Malmitalolla.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Esitelty lautakunnalle
Helsingissä, x.x.20xx

Olavi Veltheim



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	28.09.2016
Kaavan nimi	TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄ		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	091
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	48,0586	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	29,3388
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	18,7198

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	48,0586	100,0			29,3388	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	6,9474	14,5			1,7881	
V yhteensä	0,6743	1,4			-6,7238	
R yhteensä						
L yhteensä	37,4323	77,9			31,2699	
E yhteensä	3,0046	6,3			3,0046	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1888	4,6		0,2306	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	48,0586	100,0			29,3388	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	6,9474	14,5			1,7881	
T	2,0838	30,0			-0,6782	
TT	2,8025	40,3			0,4052	
T/ET	2,0611	29,7			2,0611	
V yhteensä	0,6743	1,4			-6,7238	
VP					-6,3639	
VL	0,6743	100,0			-0,3599	
R yhteensä						
L yhteensä	37,4323	77,9			31,2699	
Kadut	2,9665	7,9			0,6000	
Joukkol.kadut	0,0549	0,1			0,0549	
Kev.liik.kadut	0,0603	0,2			0,0603	
LT	34,3506	91,8			30,5547	
E yhteensä	3,0046	6,3			3,0046	
ET	0,1417	4,7			0,1417	
EV	2,8629	95,3			2,8629	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1888	4,6		0,2306	
ma	0,7193	32,9		0,2306	
mai/p	0,0050	0,2		0,0000	
map	0,0062	0,3		0,0000	
mav/pe	1,4583	66,6		0,0000	



TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Lahdenväylälle Kehä I:n ja Porvoonväylän liittymän välille suunnitellaan uutta siltaa ja eritasoliittymää. Samanaikaisesti kaavoituksen kanssa väylälle laaditaan aluevaraussuunnitelma tieosuuden toimivuuden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle. Alueelle tutkitaan myös lumen vastaanottopaikkaa ja puistosiltaa Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelualueeseen kuuluu Lahdenväylän ja Porvoonväylän alue Kehä 1:n liittymästä koilliseen sekä alueita Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

Asemakaava mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentamisen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentamisen. Uusi Tattarisillantie yhdistää Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien toisiinsa ja Lahdenväylään, mikä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta.

Katualueille varataan tila raitioliikenteelle. Alueen poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja kehämäinen Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Lahdenväylälle ja Porvoonväylälle laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa aluevaraussuunnitelma, jossa pyritään tieosuuden toimivuuden parantamiseen. Tiealueiden laajuustarvetta tutkitaan aluevaraussuunnitelmassa. Osa nykyisestä tiealueesta on asemakaavoittamaton.

Alueelle suunnitellaan pyöräily-yhteydet osaksi baanaverkostoa. Alueelle tutkitaan lumen vastaanottopaikan sijoittamista rakentamattoman teollisuustontin paikalle Lahdenväylän varrelle. Kivikon ulkoilupuistosta suunnitellaan uuden puistosillan rakentamismahdollisuuksia Lahdenväylän yli. Silta muodostaisi uuden jalankulku- ja pyöräilyreitit Malmin ja Kivikon välille ja tukisi ekologisia yhteyksiä.



Kivikon teollisuusalueella teollisuustonttien rajoja tarkistetaan. Rakennusviraston maanalainen hiekkasiilo Tattariharjuntien läheisyydessä pyritään säilyttämään toiminnassa.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa Malmitalolla 26.10.2016 klo 15–18.

Kaavaluonnos, liikennesuunnitelmaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 17.10.–11.11.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat. Tietoa Malmin kentän suunnittelusta saa verkkosivulta www.hel.fi/malmi. Sivulta voi myös tilata uutiskirjeen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 11.11.2016**

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Malmi-Seura, Malmin lentoaseman ystävät ry, Malmin seudun yritys yhdistys ry, Koillis-Helsingin yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari, Pihlajamäki-seura, Puistola-seura Fastböle-Sällskapet, Koillis Seura ry, Viikki-seura, Kontula-seura, Kurkimäki-seura, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka, Puistolan omakotiyhdistys r.y., Malmin seudun omakotiyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa liikenteeseen, luontoon, virkistykseen ja maisemaan ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tiealueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1964–2009. Osalla alueesta ei ole asemakaavaa. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueeseen kuuluva Tattariharjun puoleinen osa on merkitty katu- ja puistoalueeksi sekä teollisuusalueeksi. Tiealueet ovat osittain liikennealuetta ja osittain puistoaluetta tai asemakaavoittamatonta aluetta. Kivikon puoli on teollisuusaluetta sekä katualuetta. Kivikossa suunnittelualue liittyy merkittävään Viikki–Kivikko vihersormeen.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi, pieneltä osin puistoalueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottorikatuja. Tattarisillan kohdalle on merkitty eritasoliittymä.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kslk 10.11.2015) alue on merkitty suurimmalta osin toimitila-alueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat valtakunnallisesti tärkeitä teitä eritasoliittymineen. Alueen



poikki on merkitty pyöräilyn baanaverkon yhteydet Lahdenväylän suuntaisesti sekä Malmin ja Kivikon välille. Alueen läpi kulkee säteittäinen ja poikittainen pikaraitiotieyhteys.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä. (ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoi-
menpiteistä. (ELY 2014)
- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvi-
tys. (Museovirasto, Ksv 2014)

Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriteitä metsäisine reuna-alueineen. Väylien risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009/Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009/Malmin lentoasema) kuuluu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta.

Tonteilla 38171/29 ja 30 on nykyisin teollisuusrakennuksia. Muut kaava-alueen tontit ovat rakentamattomia. Tattariharjussa teollisuustonttien välissä on metsäinen ja kallioinen puistoalue, jonka pohjoisosassa on jyrkkä lounaaseen laskeva rinne. Puistoalueella sijaitsee rakennusviraston maanalainen kallioon louhittu hiekkasiilo.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Valtteri Heinonen, arkkitehti, p. (09) 310 64795

valtteri.heinonen@hel.fi

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, p. (09) 310 37205

tuomas.hakala@hel.fi

Liikenne

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37252

mikko.juvonen@hel.fi

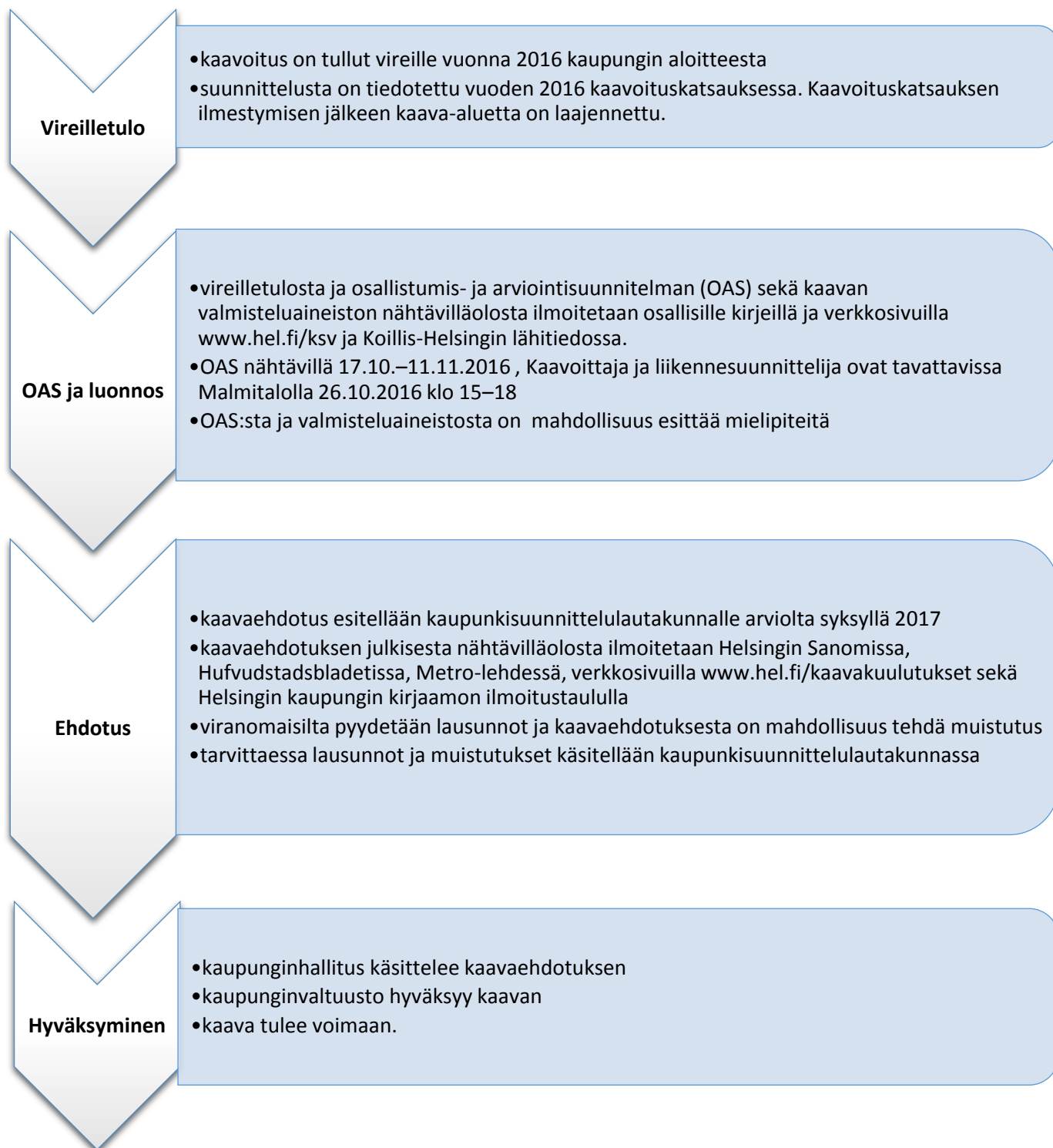


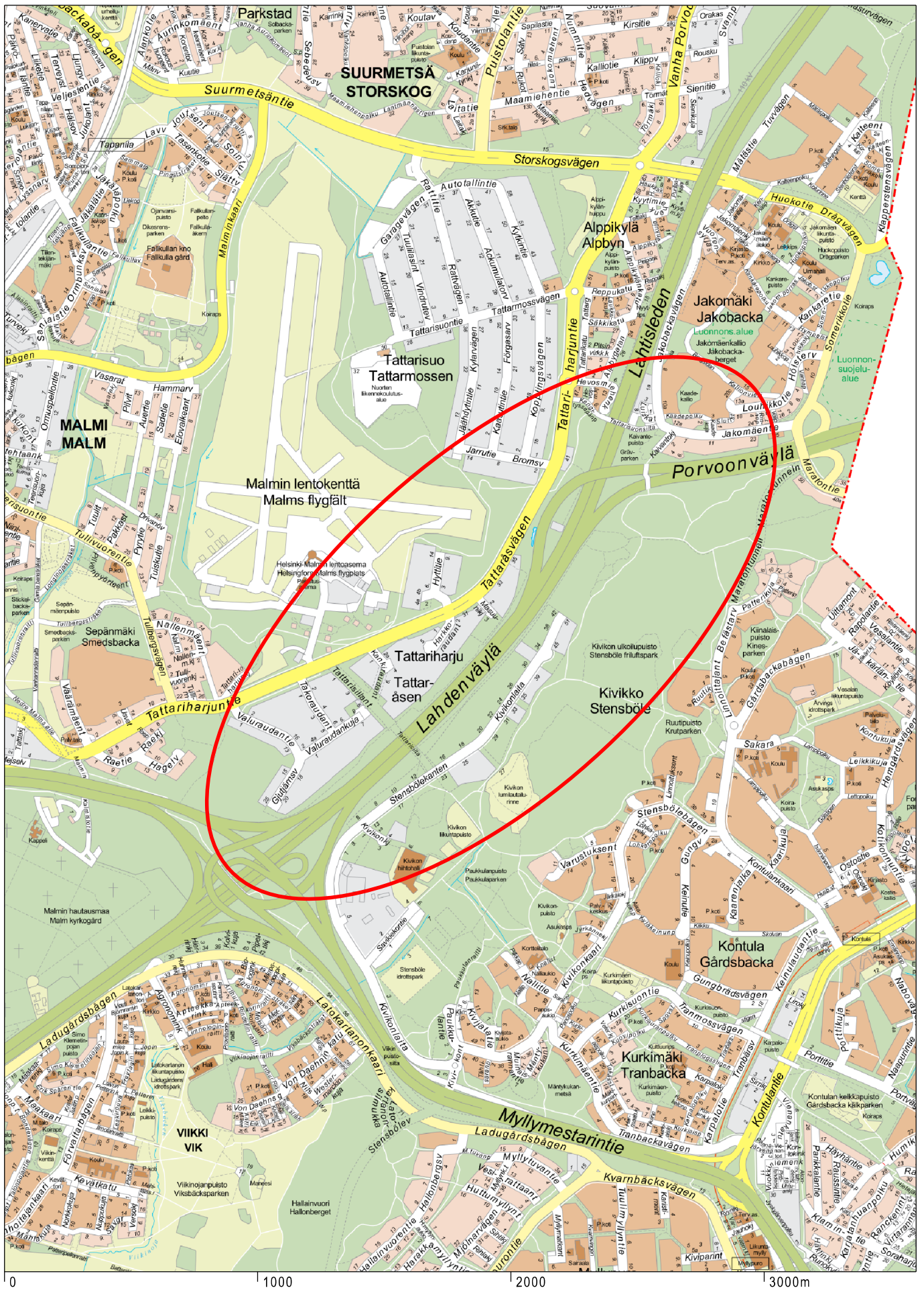


Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).



Kaavoituksen eteneminen





Sijaintikartta
Tattarisillan eritasoliittymä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kalasatama–Malmi-projekti

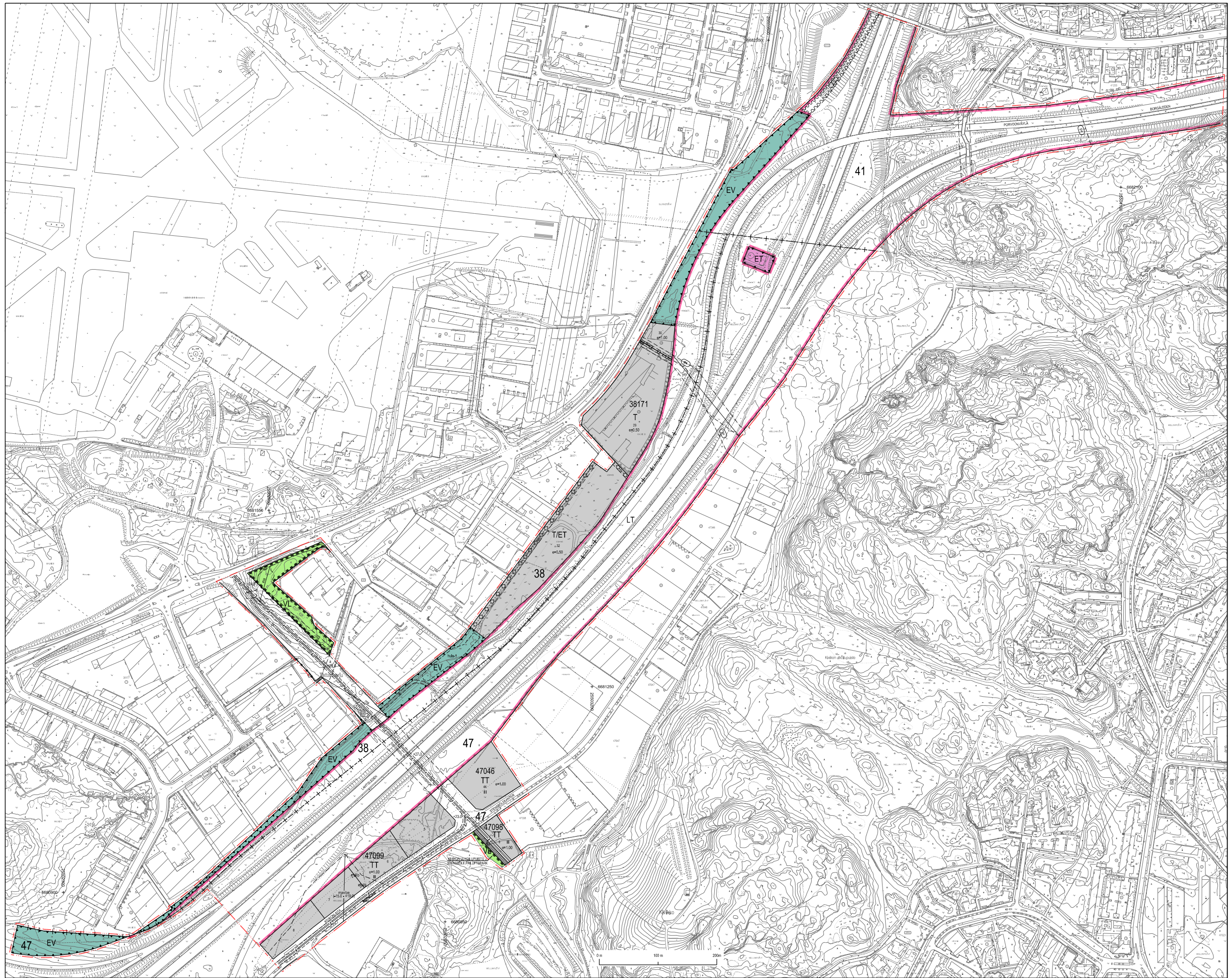




Ilmakuva
Tattarisillan eritasoliittymä
Kaava-alueen nro 12xxx raja

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kalasatama–Malmi-projekti





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
- MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 25 % saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto-, myymälä-, näyttely- ja vastaaviin tiloihin.



Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanyymälöihin enintään 40 %, tästä osa saa olla myös aluetta palvelevaa kahvila- yms. tilaa.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue/ yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



Pohjavedenottamo.



Suojaviheralue.



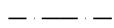
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



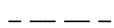
Kaupunginosan raja.



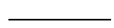
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



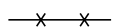
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38

Kaupunginosan numero.

38171

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

LAHDENVÄYLÄ

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

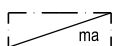
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+24.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

e=0.50

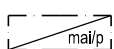
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



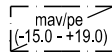
Maanalainen tila.



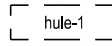
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan porras- tai hissikuilun suojavyöhykkeeseen.



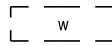
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle tai rakennukseen johtavan ilmanvaihto-, porras- tai hissikuilun suojavyöhykkeeseen. Ilmanvaihto-, porras- tai hissikuilujen maanpäälliset rakenteet tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu maisemallista tai ympäristöhygieenistä haittaa tai haittaa lentoturvallisuudelle.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pelastuslaitoksen tukikohta- ja väestönsuojatiloja suojavyöhykkeeseen sulkuihin merkittyjen korkeus-asteiden väliin. LT-alueella rakentaminen ei kuitenkaan saa estää tai haitata Lahdenväylän ja Malmin eritasoliittymän rakentamista tai kunnossapitoa. Tiloissa saa olla enintään 25 työpaikkaa.



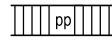
Alueelle on muodostettava kasvillisuudella verhoiltu biosuodatusalue ja painanteita lumenvastaanottoa tulevan sulamisveden käsittelyä ja viivytystä varten. Alueen sijainti on ohjeellinen.



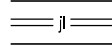
Vesialue.



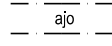
Katu.



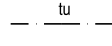
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



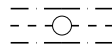
Joukkoliikenteelle varattu katu.



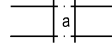
Ajoyhteys.



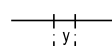
Tulvareitti. Alueella ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita.



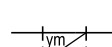
Johtoa varten varattu alueen osa.



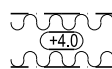
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Liikennealueen tai tontin ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Liikenne- ja katualueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys, joka on rakennettava vähintään 16 m leveänä vihersiltana.



Liikennealueelle rakennettava melueste. Luku osoittaa esteen yläreunan vähimmäiskorkeuden tien pinnasta metreinä. Melueste rakennetaan pääosin maavallina. Vallin Lahdenväylän puoleinen sivu viimeistellään siten, että sen kaltevuus on vähintään 1:0,8. Sen päälle on istutettava tiheää hiukkasia sitovaa kasvillisuutta.



Tukimuuri.



Pohjavesialue.

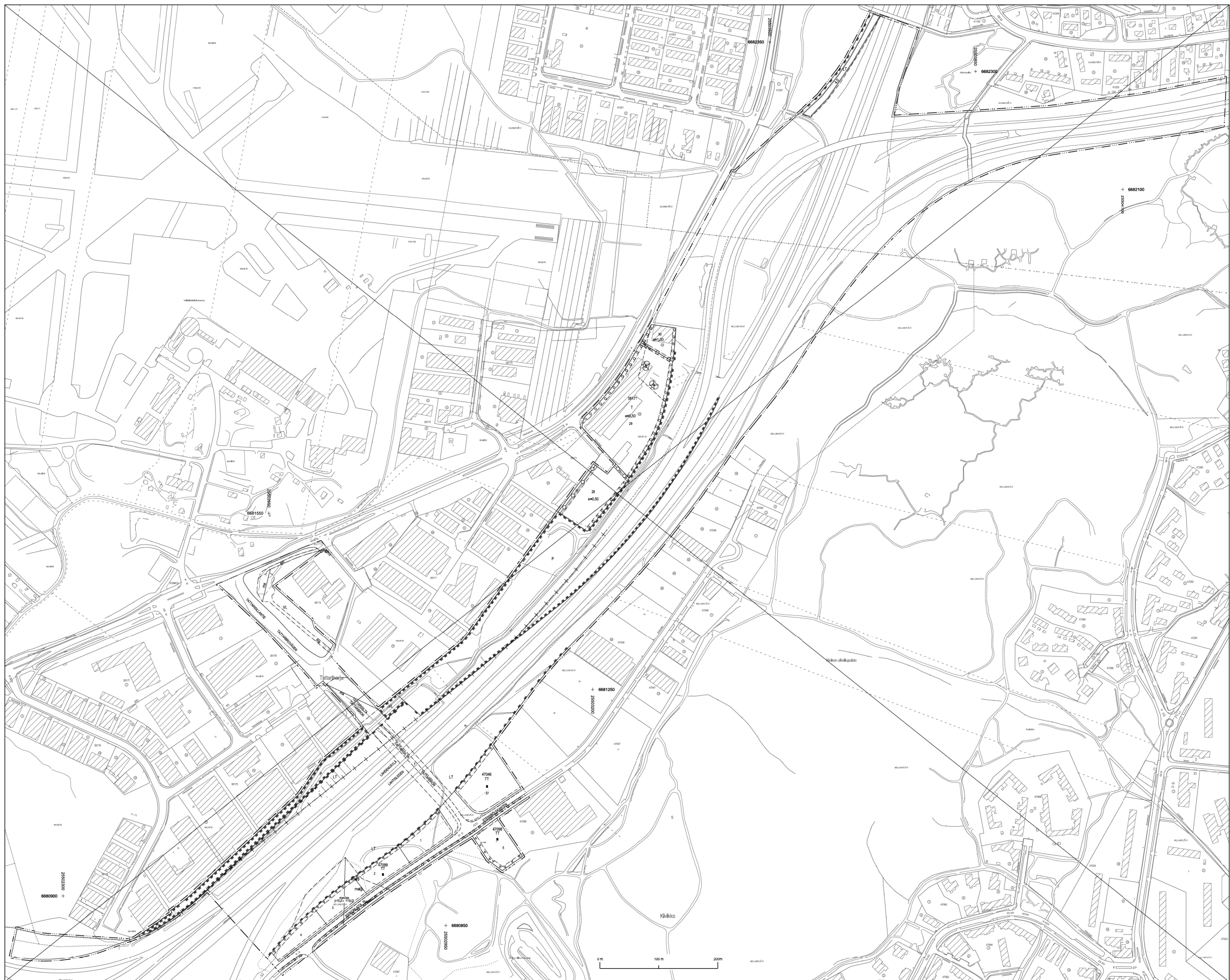
AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

- Toimistotilat 1 ap/60 km².

- Teollisuustilat 1 ap/120 km².

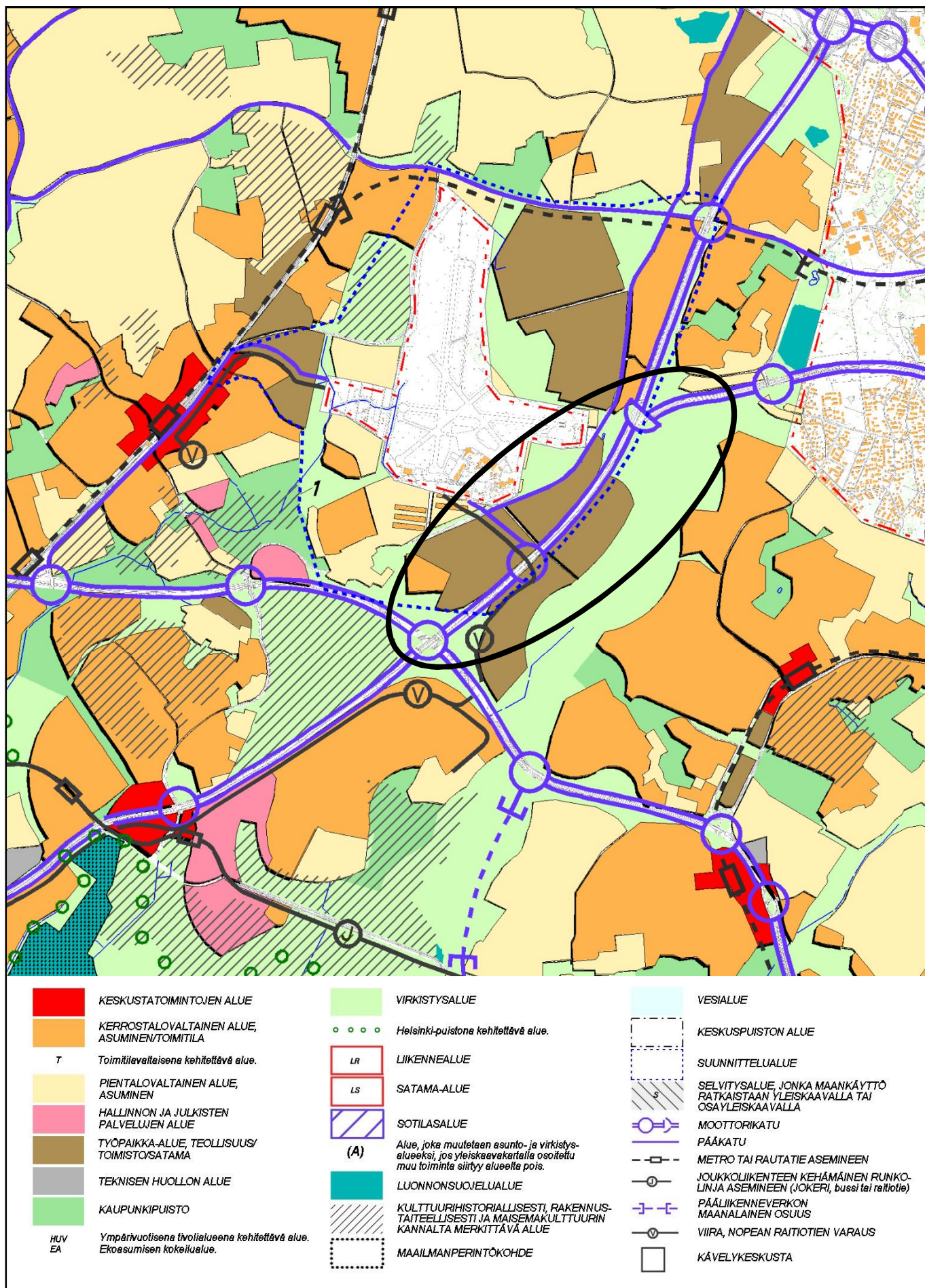
- Myymälät ja liiketilat 1 ap/50 km².

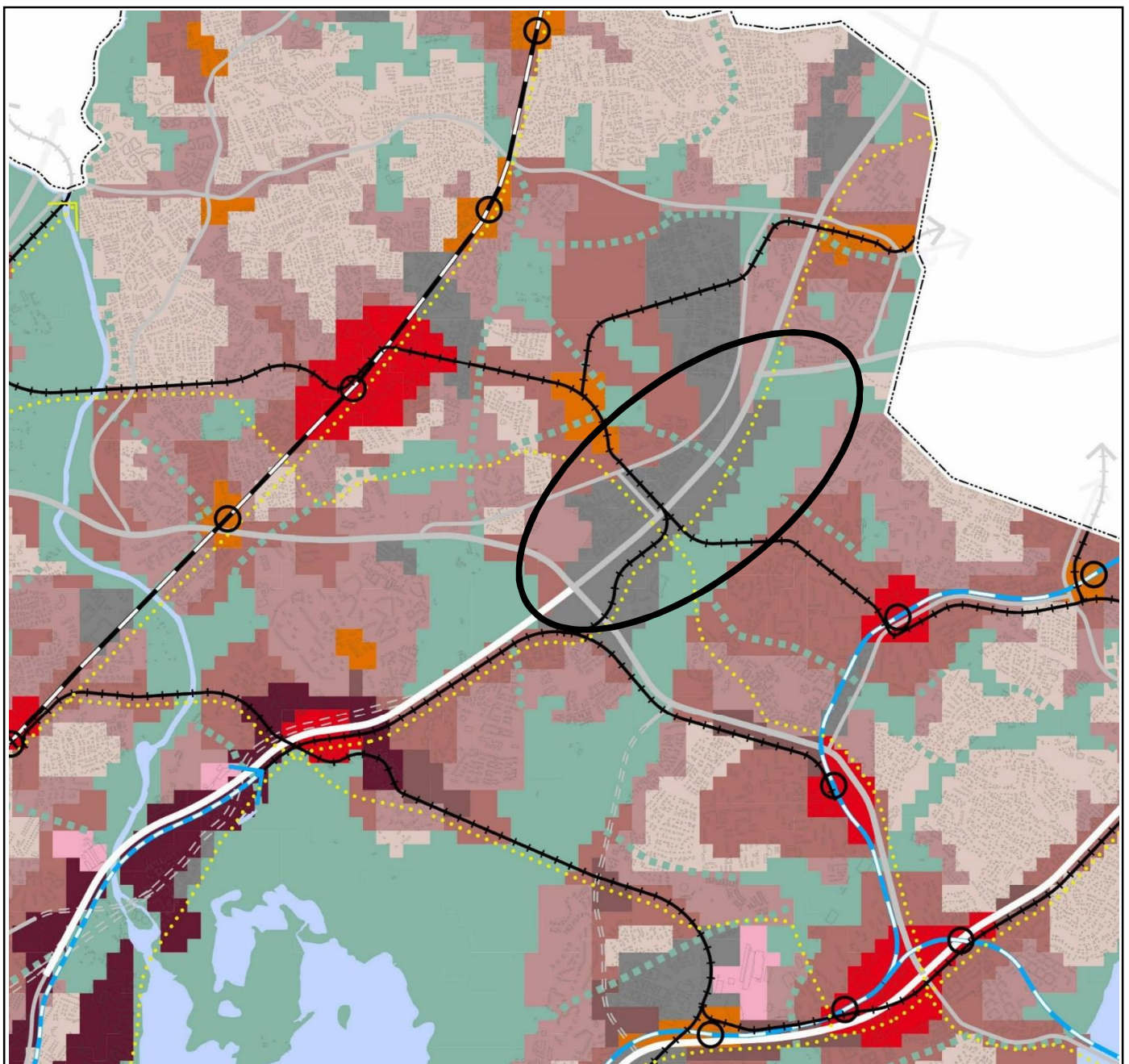
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Asemakaavan nro 5343, 6780, 10860, 11370, 11550 ja 11829 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12xxx voimaantullessaan kumoaa.
Del av detaljplan nr 5343, 6780, 10860, 11370, 11550 och 11829 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12xxx träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.





- Liike- ja palvelukeskusta C1
- Kantakaupunki C2
- Lähikeskusta C3
- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Asuntovaltainen alue A4
- Suomenlinnan aluekokonaisuus
- Toimitila-alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue

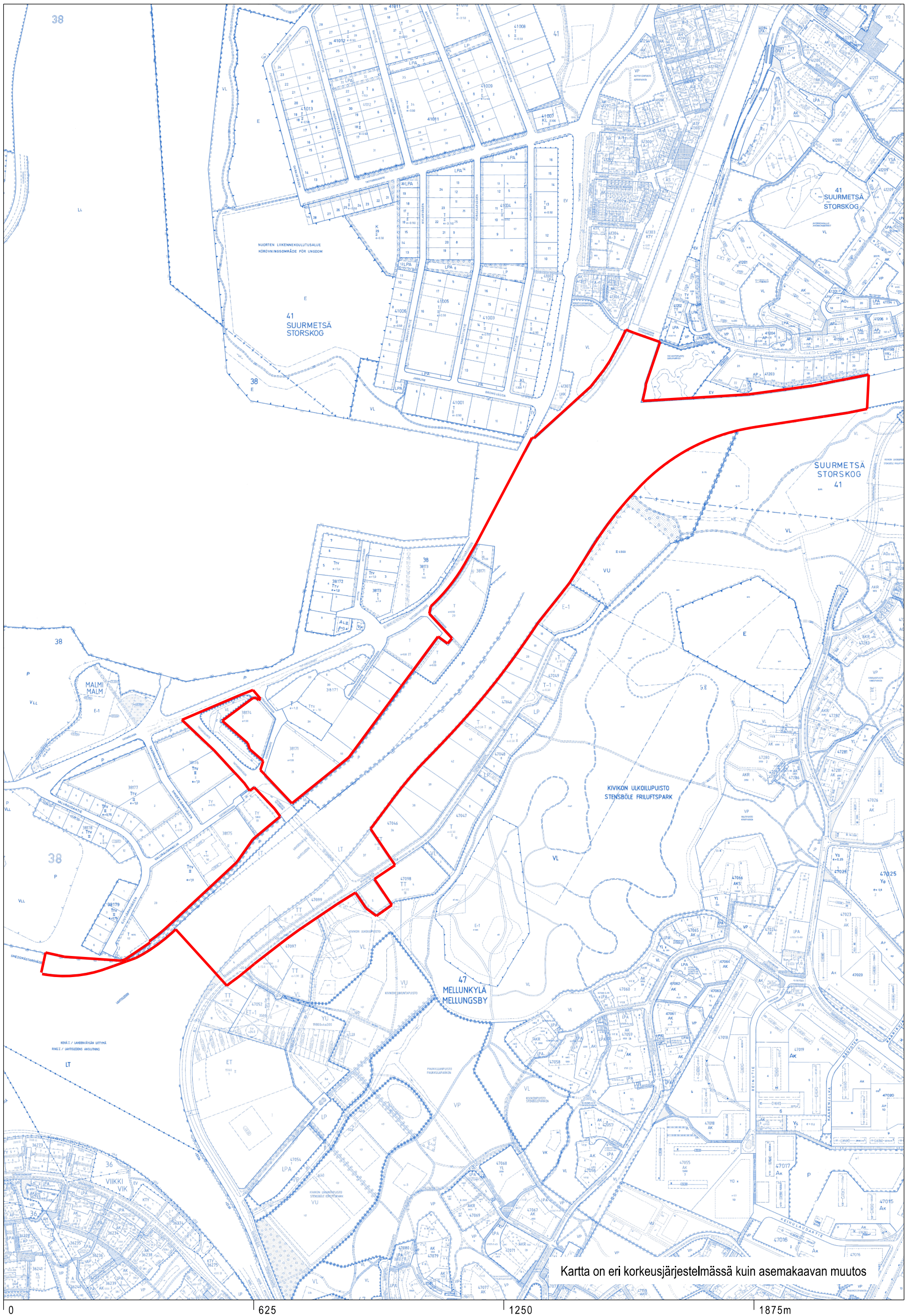
- Satama
- Puolustusvoimien alue
- Virkistys- ja viheralue
- Merellisen virkistys- ja matkailun alue
- Viheryhteys
- Rantaraitti
- Vesialue
- Rautatie asemineen
- Metro asemineen
- Raideliikenteen runkoysteys

- Pikaraitiotie
- Raideliikenteen yhteystarve
- Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
- Kaupunkibulevardi
- Pääkatu
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
- Baanaverkko
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.

Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta
Kaupunkikaava, ehdotus (Kslk 10.11.2015)
Liite selostukseen nro 12xxx

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Kalasatama–Malmi-projekti





Luontoteemat

Nykyiset tiet

Tarkastelualue 300 m

Suojelupäätösten ja -ohjelmien kohteet

Ramsar-kosteikko

Arvokas kallioalue

Luonnonsuojelualue, yksityinen

Natura 2000-alue

Natura 2000-väylä

Luonnonmuistomerkit

Luonnonsuojelulain mukaiset suojellut luontotyytit

Rauhoitettavia: Luonnonsuojeluohjelman 2015-2024 kohteet

Inventointikohteet ja muut luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet

Perinnemaisemia

Arvokkaat metsäluonnon monimuotoisuuskohdeet

Kääpäalueet ja orvakka-alueet

Arvokkaat kasvikohteet

Matelija- ja sammakkoeläinkohdeet

Muut luontokohteet

Linnustollisesti arvokkaat kohteet

Arvokkaat geologiset kohteet, viiva

Arvokkaat geologiset kohteet, alue

Viherverkoston yhteydet

Metsäverkostaselvityksen kriteerit täyttävät alueet

Suomen kansainvälisesti tärkeä lintualue (IBA)

Suomen tärkeä lintualue FINIBA

Maakunnallisesti arvokas lintualue

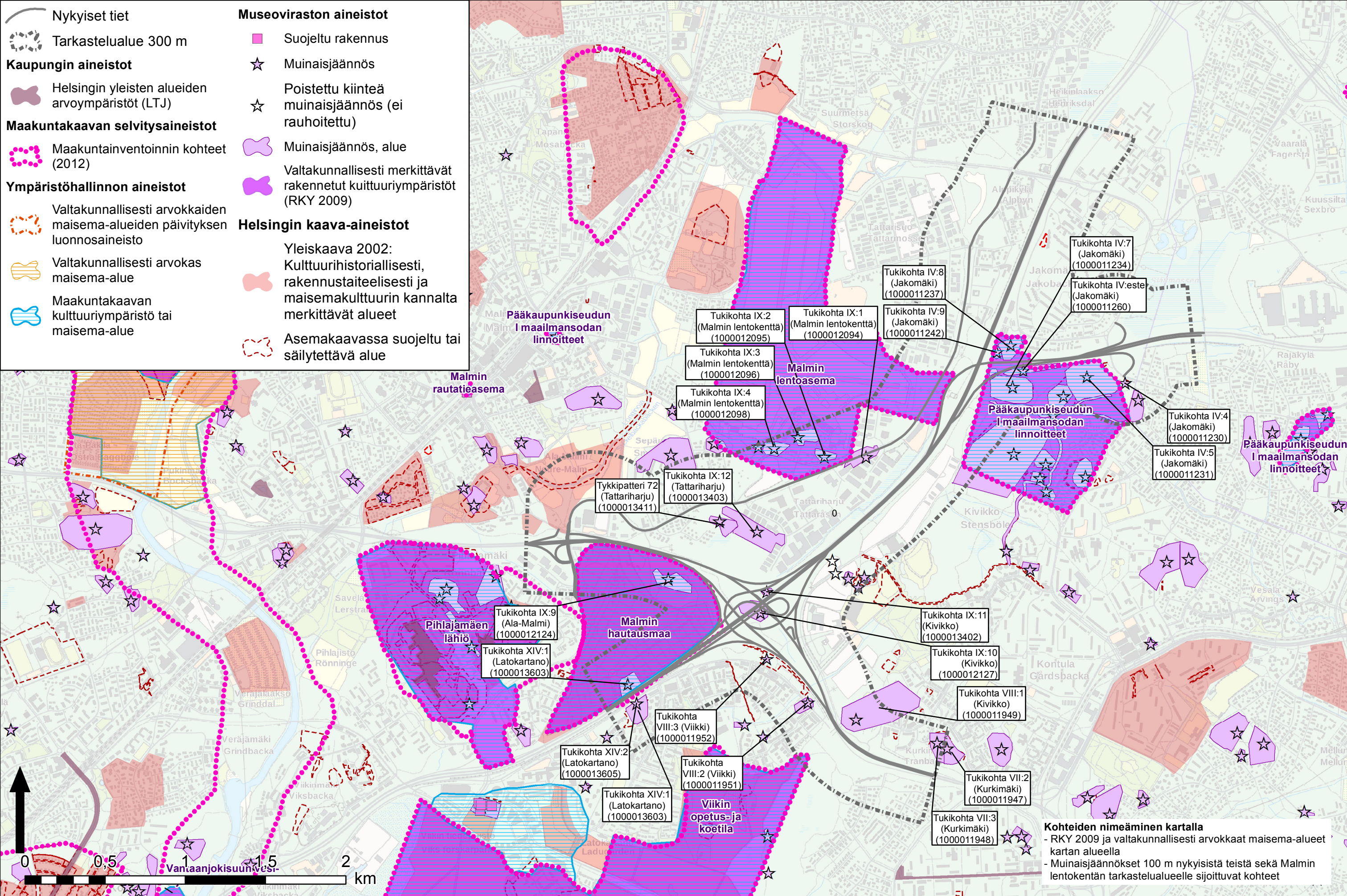
Maakunnallisesti merkittävä muuttoreitti

Kohteiden nimeäminen kartalla

- Ympäristöhallinnon kohteet kartan alueella, paitsi RAMSAR-kosteikot
- IBA-alueet kartan alueella
- LTJ-tiedot 300 m tarkastelualueella (poisluettuna kohteet, joita 1) ympäristöhallinnon aineistot eivät kata, 2) geologiset kohteet sekä kääpä- ja lintukohteet, sekä 3) teemoittain ja alueellisesti päällekkäiset LTJ-kohteet.

Taustakartta: Taustakarttasarja © MML 2016. Aineistot: Luontotietojärjestelmä © Helsinki 2016; Ympäristöhallinnon aineistot © SYKE 2016; IBA/FINIBA/MAALI © BirdLife ja SYKE 2014.

Kulttuuriympäristö ja maisema



Pinta- ja pohjavedet

