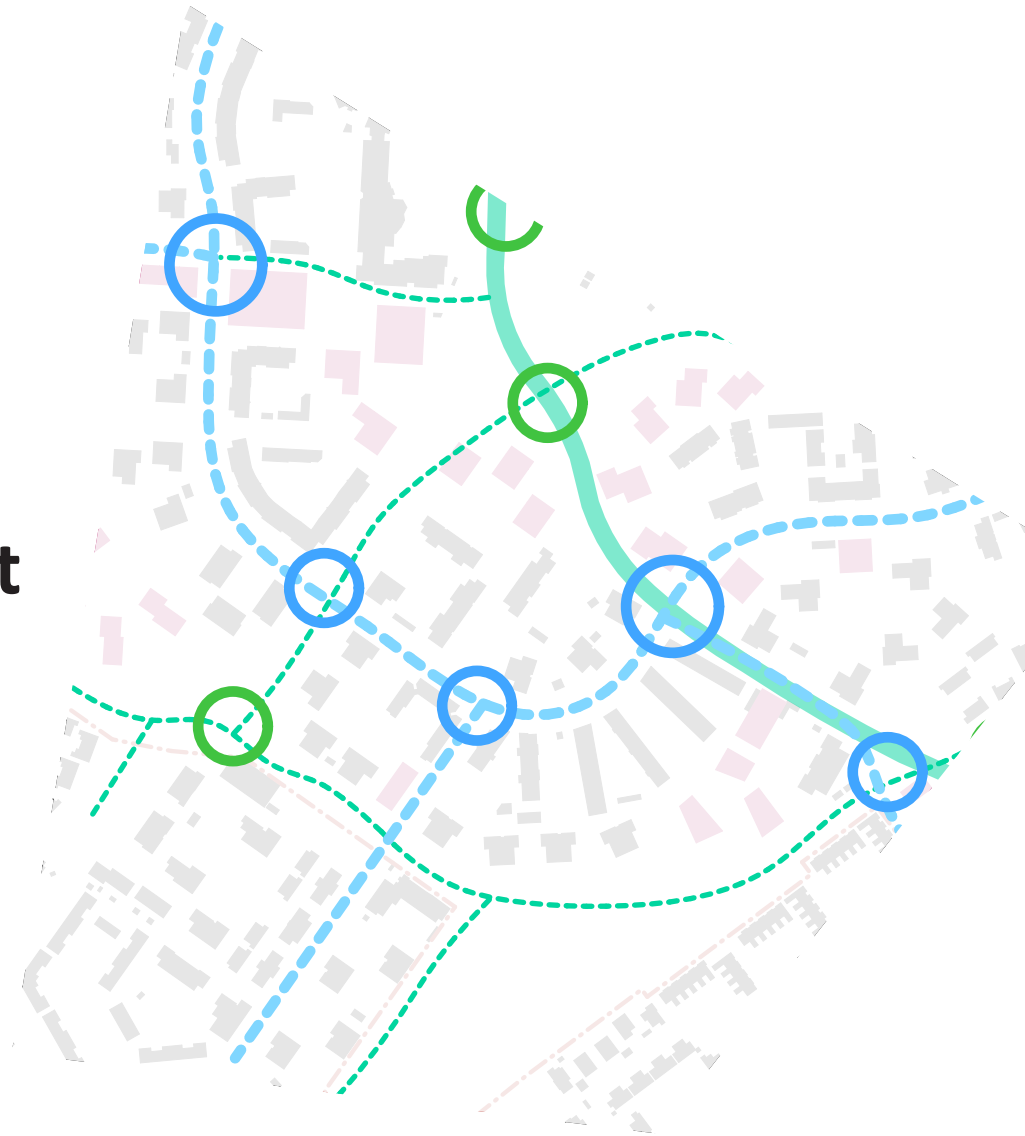


Meri-Rastilan kaupunkiudistus
Kaupunkirakenteelliset periaatteet



Kaupunkirakenteelliset periaatteet

Meri-Rastilan täydennysrakentaminen pyrkii tiivistämään aluetta ja samalla säilyttämään ja korostamaan alueen tunnistettavia vahvuuksia, joita ovat mm. merellisyys, maastomuodot, yhtenäinen arkkitehtoninen luonne ja luonnon läheisyys.

Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittu alueen reitistöä ja sen kehittymistä pyritään tukemaan kaavoituksen, puisto-, liikenne- ja katusuunnittelun keinoin. Meri-Rastilalle tyypillinen ominaisuus on alueella suunnistamisen haastavuus. Reitistö ei intuitiivisesti kerro kulkijalle, minne hänen tulisi mennä. Reittien suunnittelulla halutaan korostaa erityisesti alueen merellisyyttä, varsinkin etelä-pohjois-suuntaisia reittejä Ison Kallahden puiston rantaan (vihreät isot nuolet). Olevia virkistysreittejä (vihreä katkoviiva) säilytetään ja kehitetään sekä korostetaan oikein sovitulla uudella rakentamisella.

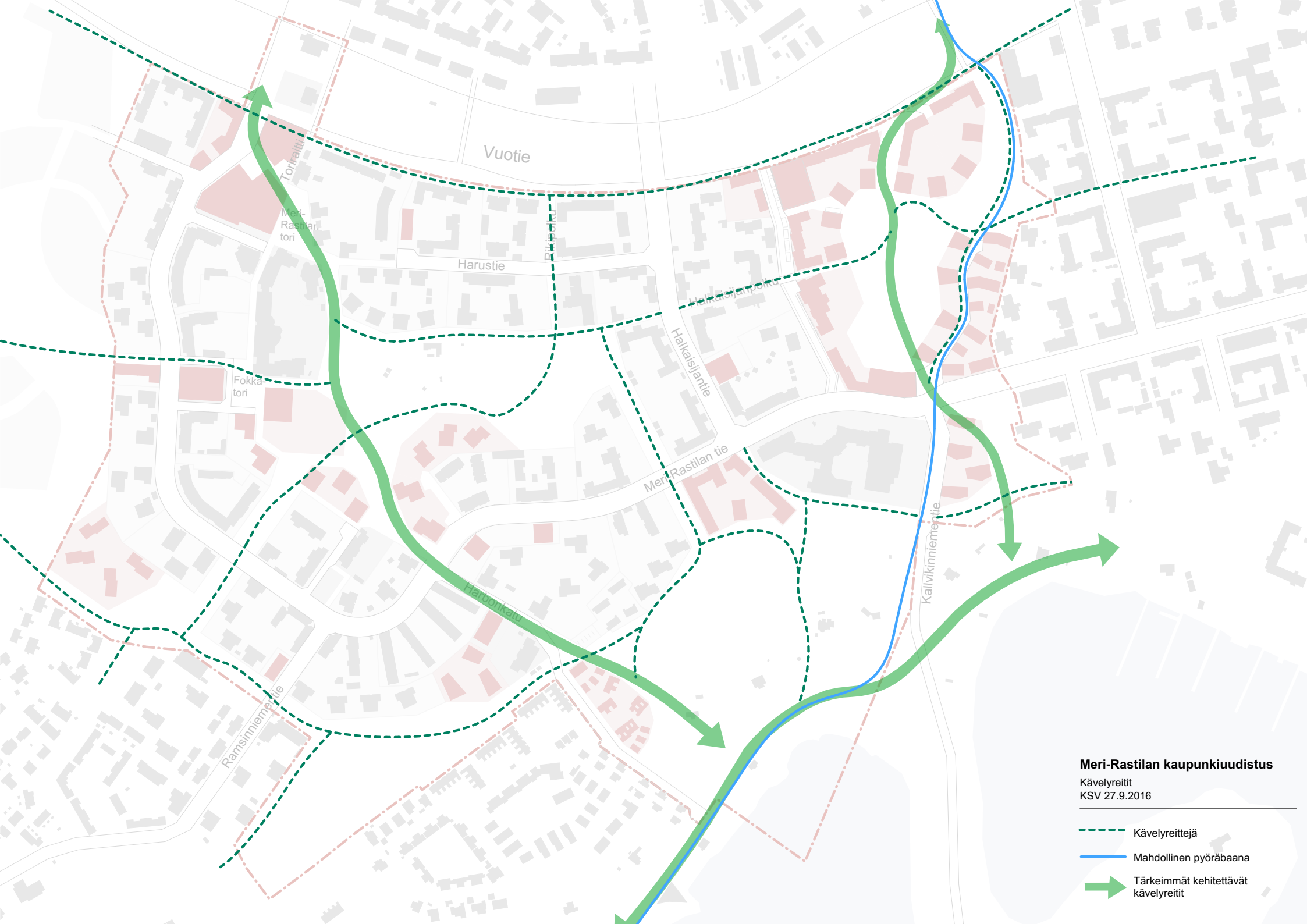
Meri-Rastilan tien varren tärkeitä risteyskohtia korostetaan tilanteen mukaan maamerkkimäisellä rakentamisella ja katusuunnittelulla, kuten kiveyksillä ja istutuksin. Tärkeissä reittiä merkitsevissä paikoissa voidaan rakennuksilla muodostaa ”portti”, eli rakennukset toimivat parina, jonka välistä pääsee erilaiseen kaupunkitilaan (punaiset merkit). Porttiaiheita ovat Meri-Rastilaan saapuminen metroasemalta, saapuminen Meri-Rastilan Länsirannan

suunnalta kohti Fokkatoria, Meri-Rastilan tien ja metro-ranta -reitien risteys, Halkaisijantien ja Meri-Rastilan tien risteys, reitti Ullaksenpuistosta Pohjavedenpuistoon ja saapuminen Kallahdesta Pohjavedenpuistoon. Muutamia kohtiin sopii hieman korkeampi pistemäinen rakentaminen. Tämä tuo alueelle vaihtelevuutta ja helpottaa alueella orientoituvuutta. Uuden Rastilan keskuksen osana on suunnitteilla 16-kerroksinen maamerkkirakennus, joka näkyy selkeästi Vuotieltä ja toimii parina metroradan pohjoispuolella olevan tornin kanssa. Hieman matalammat tornit (10 krs) ovat osana puistoja reunustavia pistemäisten kerrostalojen rivistöjä ja merkitsevät tärkeitä paikkoja kaupunkitilassa. Korkea rakentaminen on sijoitettu maaston korkeille kohdille korostamaan Meri-Rastilan komeita maastonmuotoja. Ratkaisu tuo uuden elementin osaksi Meri-Rastilan identiteettiä.

Puistojen toiminnallisia alueita pyritään kehittämään puistojen ominaispiirteiden ehdoilla. Asukkaille tärkeitä kallioalueita on säilytetty rakentamattomina. Puistojen ja rakentamisen rajapintaa on haluttu selkeyttää olemassa olevaan tilanteeseen nähden: uudet korttelit kytkeytyvät olevaan rakentamiseen täydentäen Meri-Rastilalle tyypillistä orgaanista, mutkittelevaa muotokieltä (vihreä viiva). Meri-Rastilalle tyypillinen kaupunkirakenteellinen idea on, että katujen varret rajataan raken-




nuksin, kun taas kortteleiden pihat avautuvat puistoihin. Tätä periaatetta jatketaan: kaikki uudet korttelit rajautuvat puistoihin siten, että asunnoista ja pihoilta avautuu näkymiä puistoon rajaavien rakennusten väleistä (vihreät nuolet). Uudet rakennukset rajaavat katutilaa ja suojaavat melulta (punainen viiva), erityisesti Vuotien varrella. Rakentamisessa huomioidaan olemassa olevien rakennusten rytmi, jota voi tuoda esiin esimerkiksi matalilla ja korkeilla rakennusten osilla.

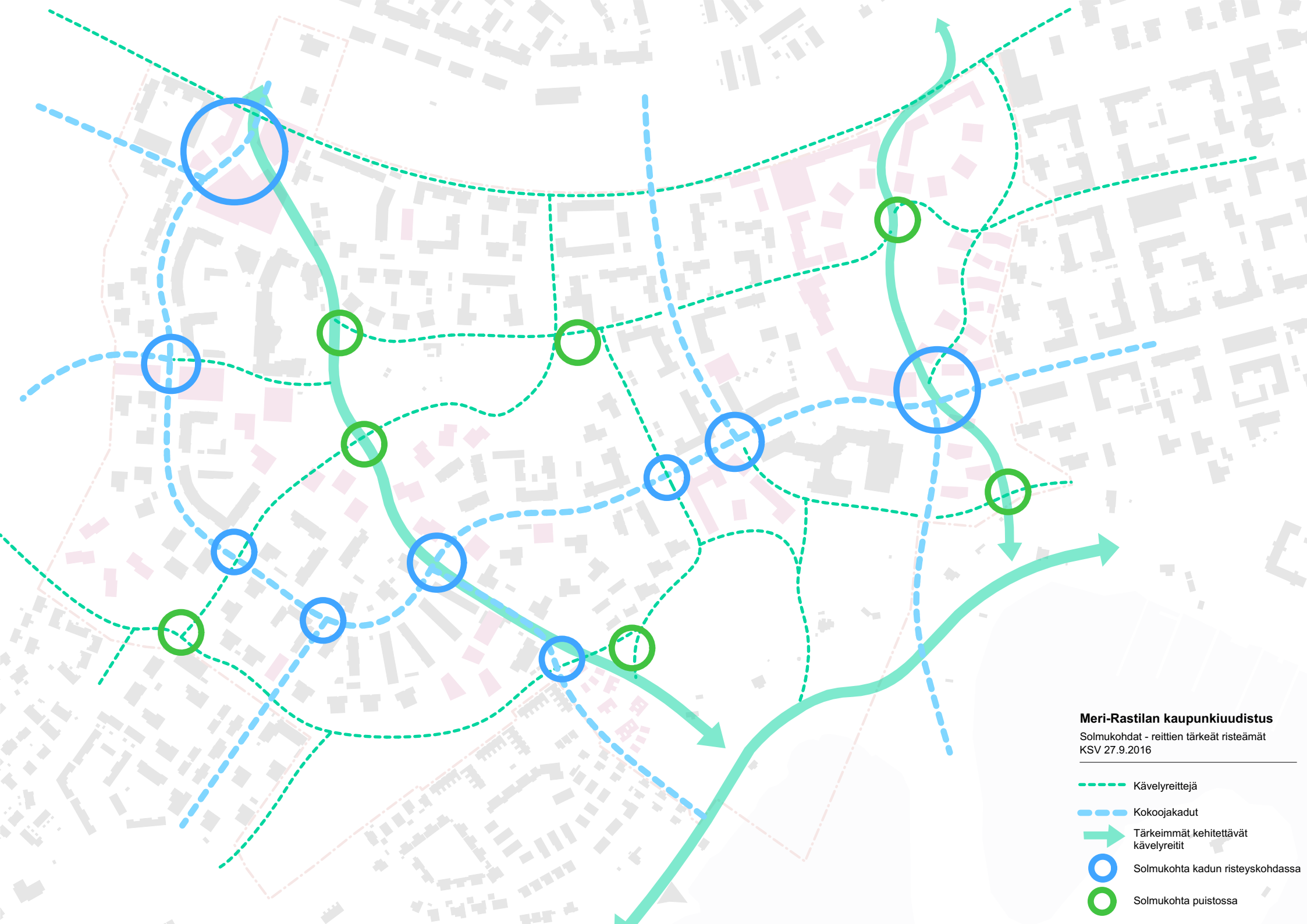
Meri-Rastilan kaupunkiuudistuksen yhteydessä on mahdollisuus saada kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston tonttiosaston suunnitteluapua kuinka taloyhtiö voi saada lisärakentamista kaupungin vuokratontille. Tästä saatavalla täydennysrakentamiskorvauksella voi rahoittaa esimerkiksi tulevia kiinteistöjen peruseräparannuksia.








Meri-Rastilan kaupunkiudistus

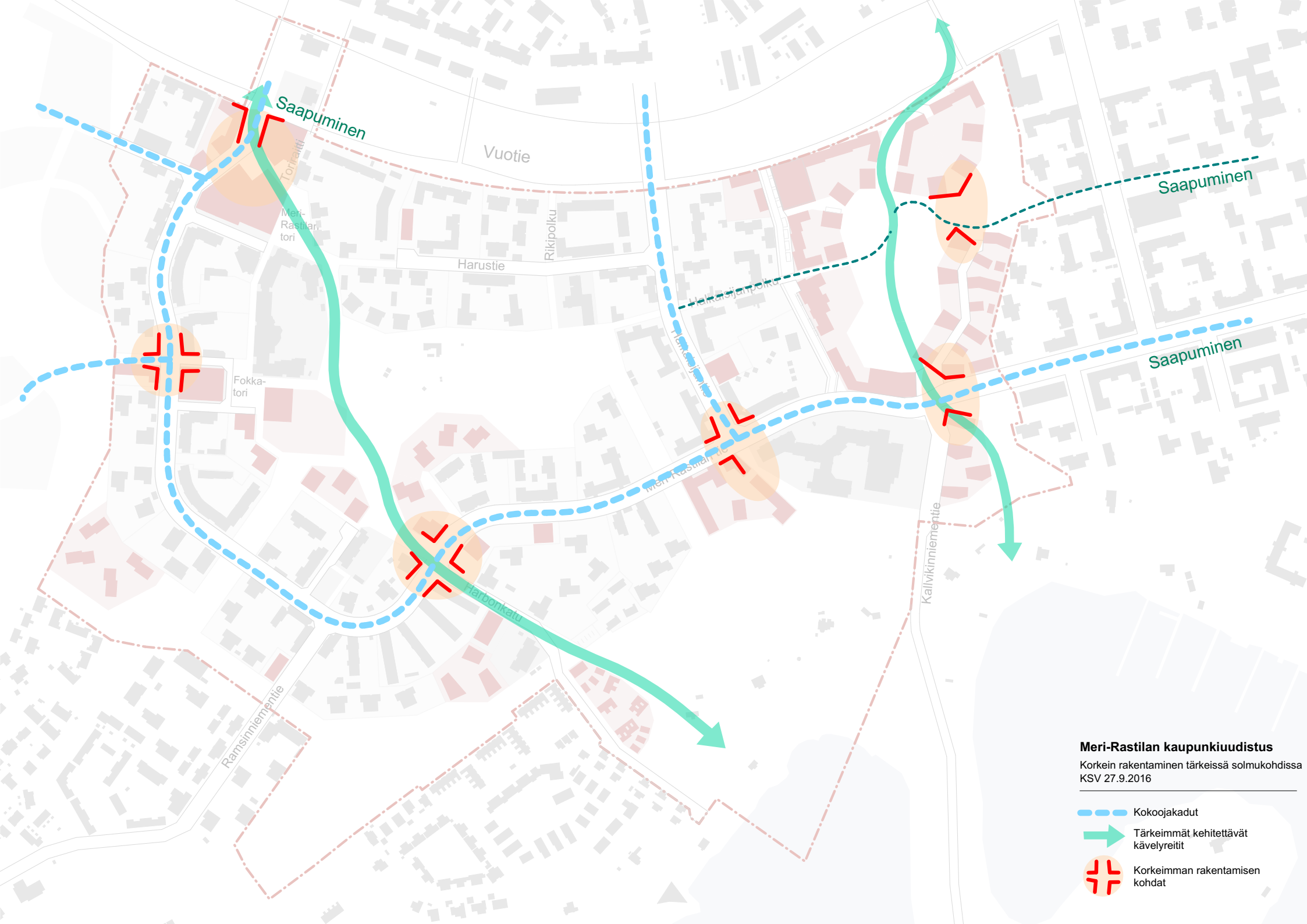
Kävelyreitit
KSV 27.9.2016

-  Kävelyreittejä
-  Mahdollinen pyöräbaana
-  Tärkeimmät kehitettävät kävelyreitit






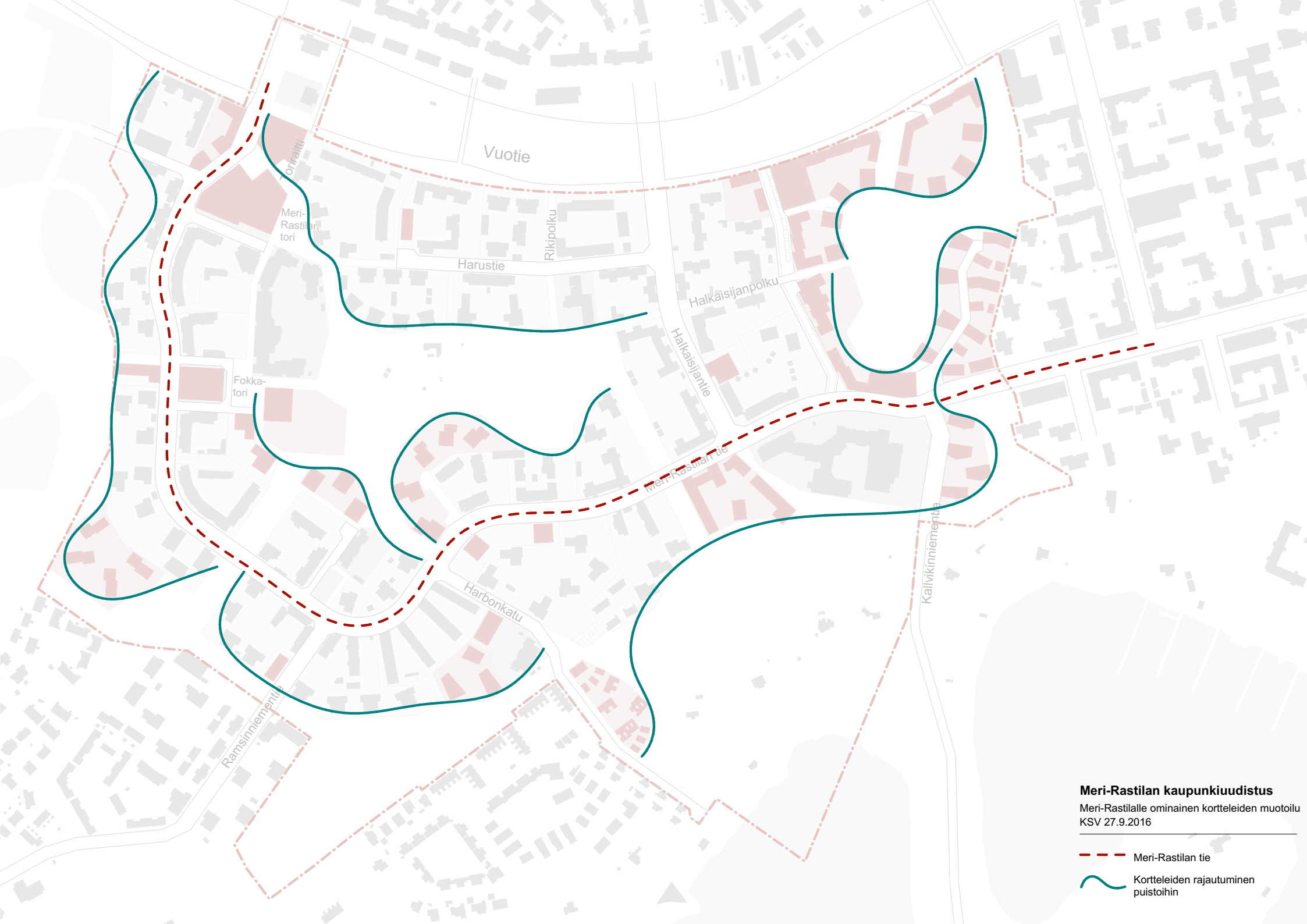
Meri-Rastilan kaupunki uudistus
Solmukohtat - reittien tärkeät risteämät
KSV 27.9.2016

-  Kävelyreittejä
-  Kokoojakadut
-  Tärkeimmät kehitettävät kävelyreitit
-  Solmukohta kadun risteyskohdassa
-  Solmukohta puistossa



Meri-Rastilan kaupunkiudistus
Korkein rakentaminen tärkeissä solmukohtissa
KSV 27.9.2016

-  Kokoojakadut
-  Tärkeimmät kehitettävät kävelyreitit
-  Korkeimman rakentamisen kohdat



Vuotie

Meri-Rastilan tori

Rikipolku

Harustie

Halkaisijanpolku

Halkaisijantie

Fokkator

Meri-Rastilan tie

Harbonkatu

Ramsinmäentie

Kallvikinniementie

Meri-Rastilan kaupunkiudistus
Meri-Rastilalle ominainen kortteiden muotoilu
KSV 27.9.2016

--- Meri-Rastilan tie

~ Kortteiden rajautuminen puistoihin

