



Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunniteluvirasto

KARHUNKAATAJAN KAAVALUONNOKSEN HAVAINNEMATERIAALIA 18.11.2016





1.1 SUUNNITTELUALUEEN LIIKENNEVERKOSTOT

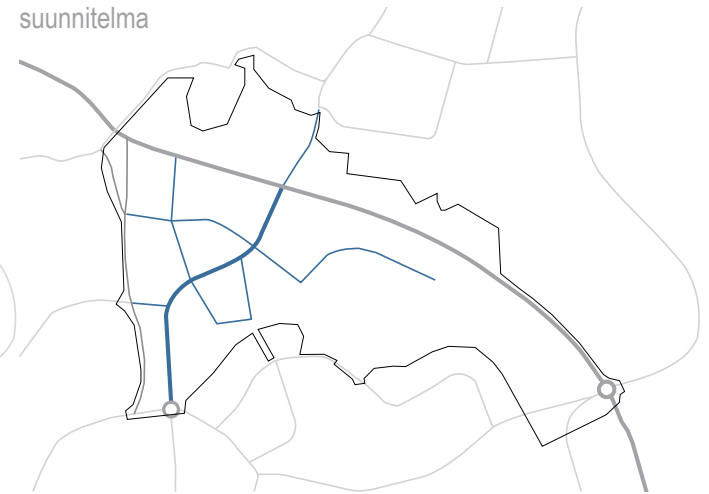
nykytilanne



konsepti



suunnitelma



Kaava-alueen nykyinen pääkatu on Viikintie ja alueellinen kokoojakatu Viilarintie. Raide-Jokerin lähin pysäkki tulee Myllärintien risteykseen ja asumisen painopiste sekä alueen kaupallinen ja palvelut sisältävä keskusta sen ympärille. Tällöin tarvitaan liittymä, jonka kautta alue yhtyy Viilarintiehen. Vaihtoyhteys Raide-Jokerista bussiin paranee ja alue on rakennettavissa toimiviksi kortteleiksi, kaupunkimaisesti Viikintien varteen. Yksi ajoneuvoliittymä Raide-Jokerin yli Viilarintiellä parantaa pikaraitiotien sujuvuutta.

1.2 SUUNNITTELUALUEEN LIIKENNEVERKOSTOT



- Raide-Jokerin pysäkit tulevat Myllärintien ja Kauppamyllyntien risteykseen.
- Linja-autoliikenteen pysäkit tulevat Siilitien-Viikintien risteykseen, Viilarintien-Viikintien risteykseen ja Kauppamyllyntien risteykseen.
- Viilarintie ja Viikintie Viikin suuntaan kuuluvat pyöräilyn "baanaverkkoon". Ajoradan molemmilla puolilla varaudutaan yksisuuntaisiin pyöräteihin. Myös Viikintielle Siilitien risteykseen asti rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Muualla pyöräillään ajoradalla.
- Jalankulkuverkko on kattava. Raide-Jokerin pysäkki on saavutettavissa kaikilta päätyviltä tonttikaduilta ja Viilarintien eteläpuoleisilta kalliolta portaiden kautta. Myllypuroon on suora yhteys uuden kävelysillan kautta.



Raide - Jokeri



Linja - auto



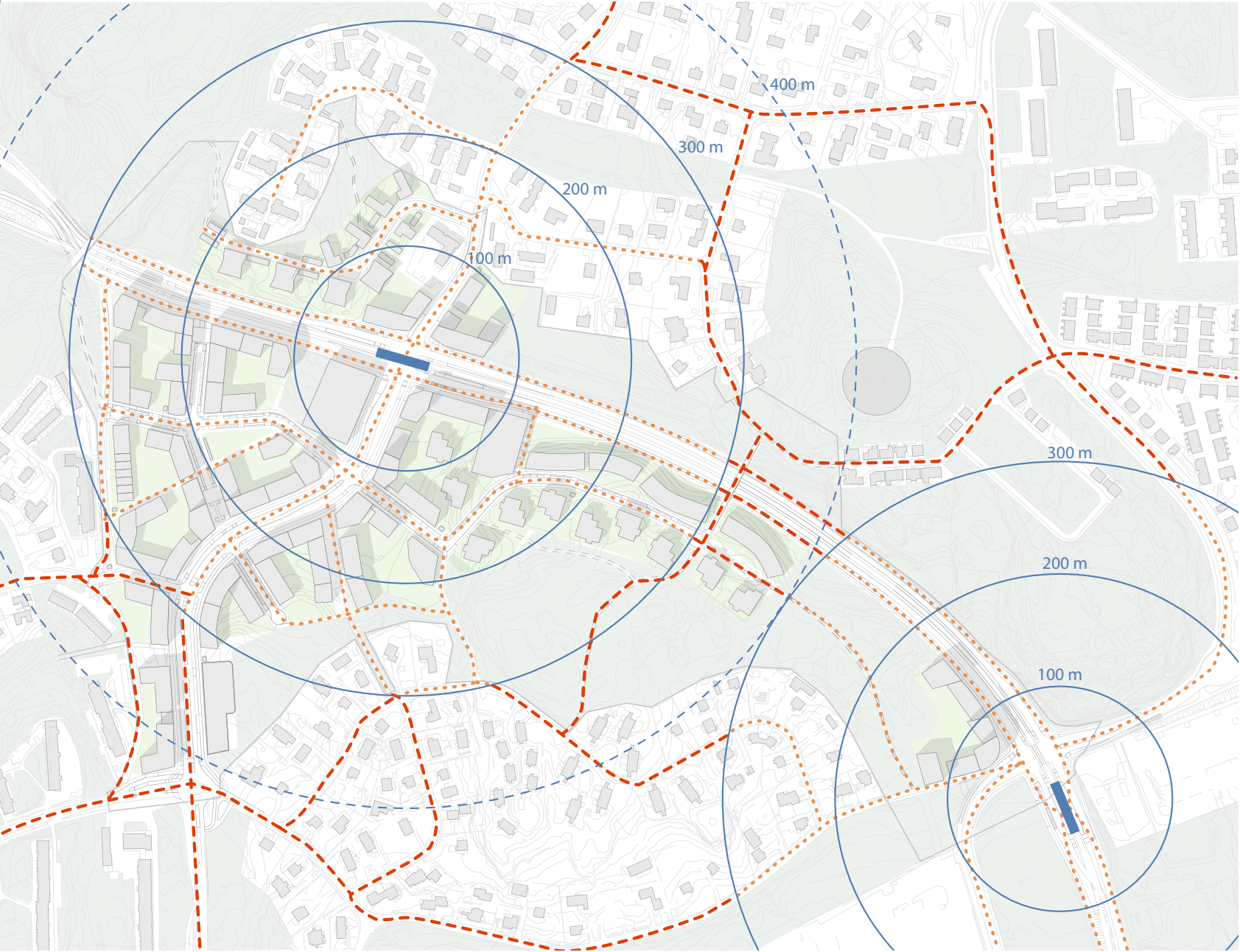
Pyöräilyn pääväylät



Jalankulkija

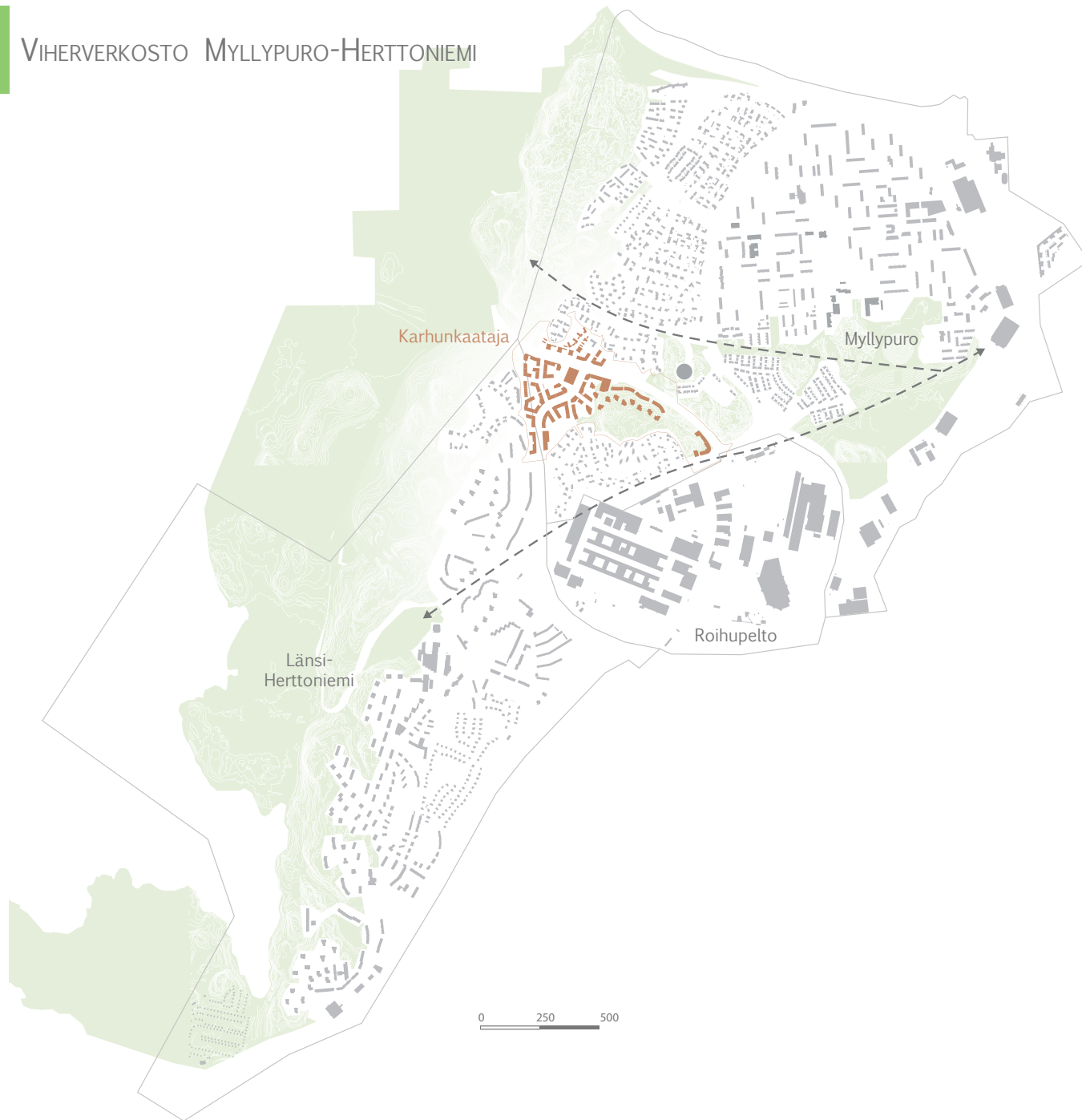


1.3 KÄVELYETÄISYYS RAIDE-JOKERIN PYSÄKILTÄ



-  < ~5 minuuttia
-  > ~5 minuuttia

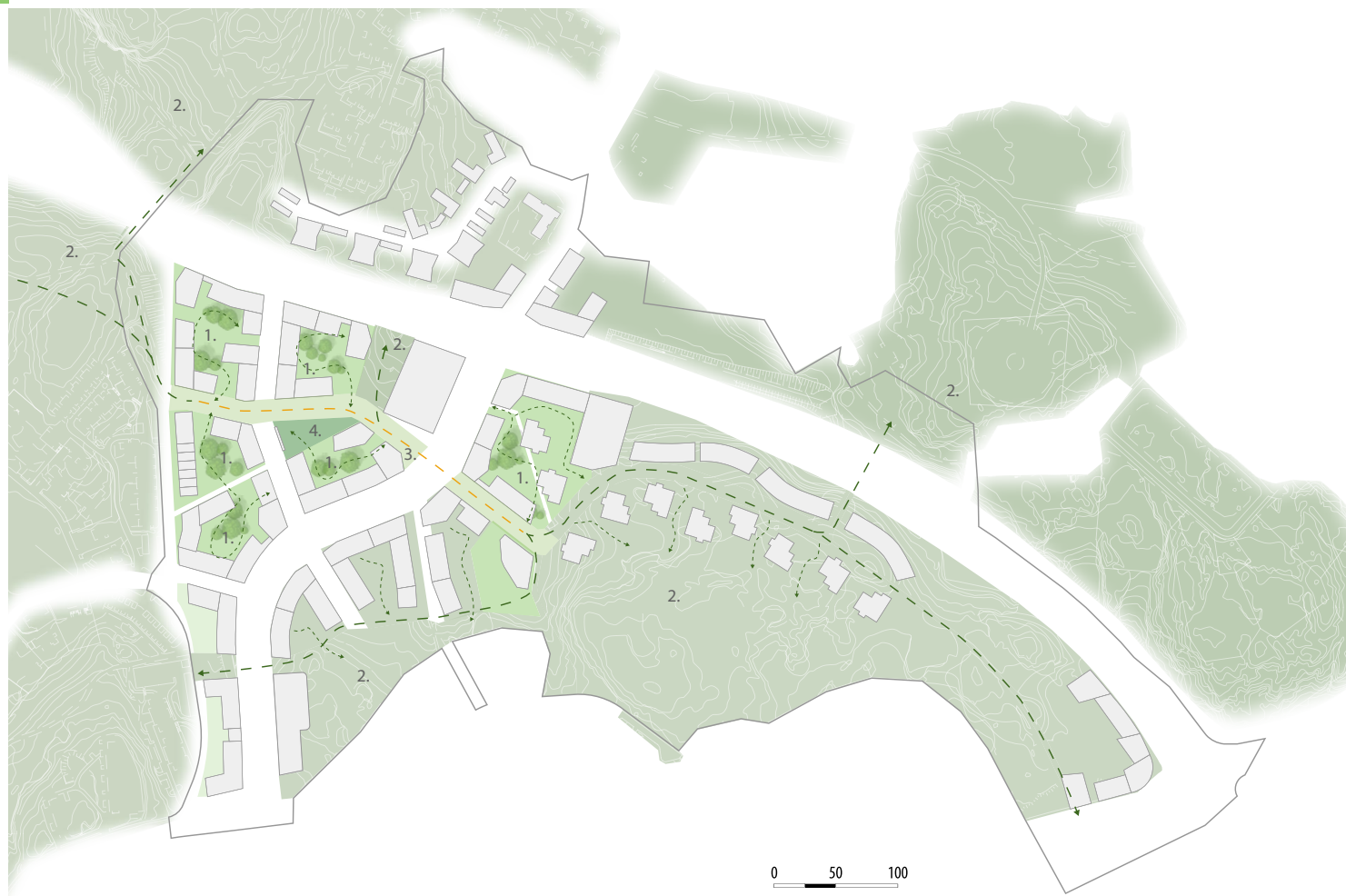
2.1 VIHERVERKOSTO MYLLYPURO-HERTTONIEMI



Karhunkaataja sijoittuu viherverkostossa Viikki-Kiivikko-vihersormen ja Myllypuron-Mustapuronlaakson virkistysalueiden väliin. Maakuntakaavan viheyhteys kytkee nämä alueet yhteen Karhunkaatajan pohjoispuolelta ja nykyisen kävelysillan kautta. Uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) osoittama, esteetön virkistysreitti kulkee Karhunkaatajan pientaloalueen eteläpuolella. Molemmat yhteydet ovat helposti saavutettavissa Karhunkaatajan alueelta käsin.

Karhunkaatajan alueen metsät ovat osa viherverkostoa ja toimivat paikallisena lähivirkistysalueena.

2.2 SUUNNITTELUALUEEN VIHERVERKOSTO



1. Pihat



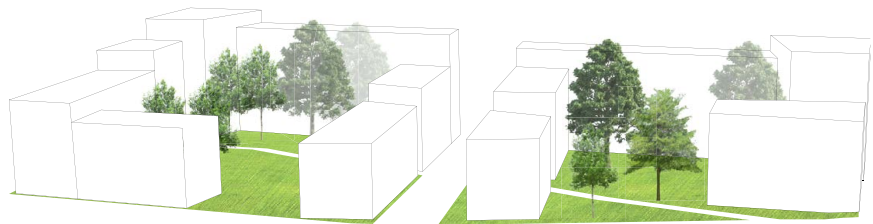
2. Metsä



3. Latvusyhteys



4. Hulevesien
keskitetty
viivytys



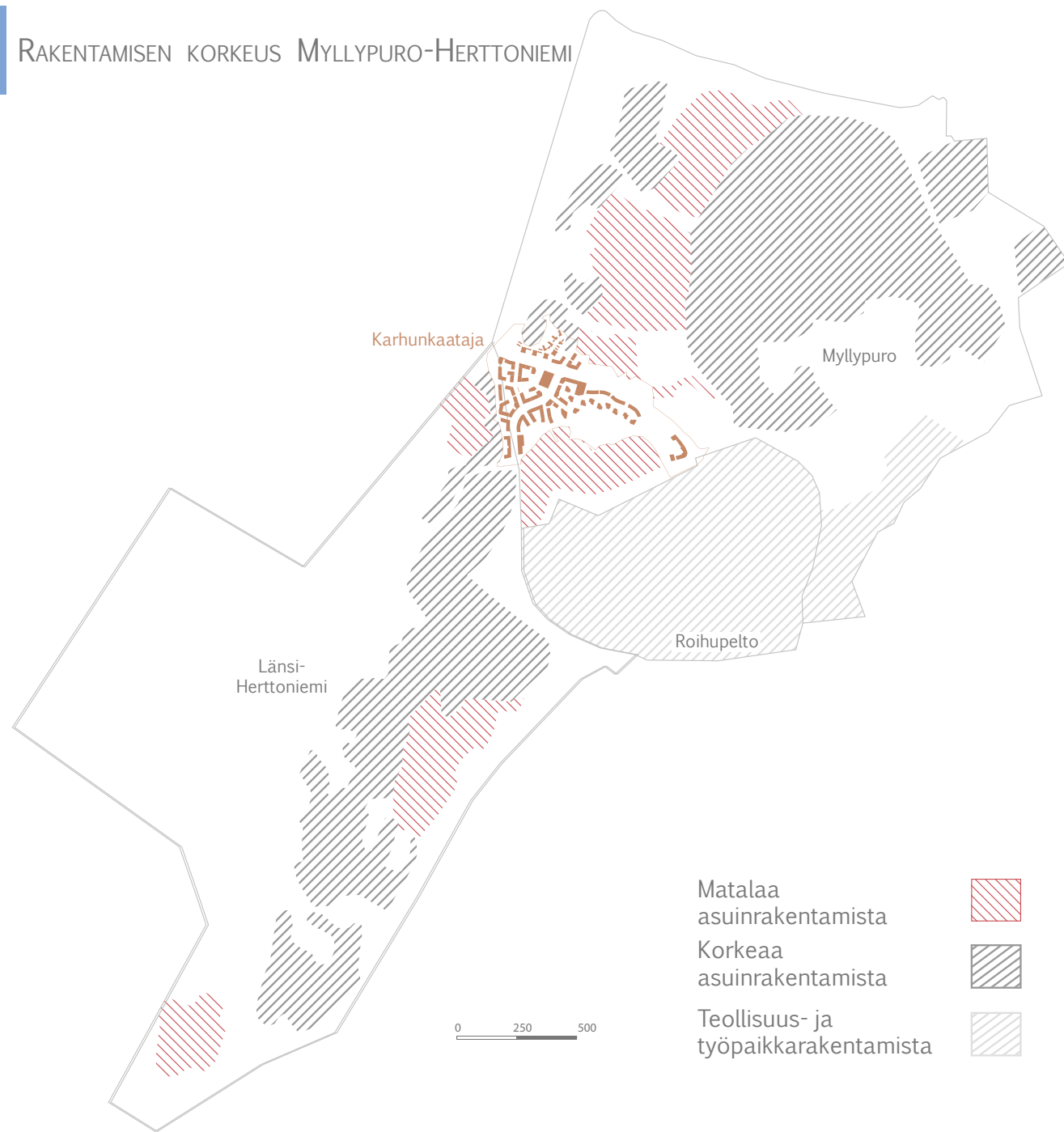
Periaateaksonometria Viilarintien eteläpuoleisista korttelipihoista.

Karhumetsän säilyvä osa kytkeytyy Herttoniemen virkistysalueisiin ja Viikin peltoihin alueen sisäisen puistokadun kautta. Kadulle istutetaan puurivit molemmin puolin, jotta saadaan ekologiselle yhteydelle tärkeä latvusyhteys. Hulevesien viivytysalueen rehevä kosteikkokasvillisuus ja maanvaraisten korttelipihojen vehreys ovat osa puistokadun miljöötä ja muistuttavat vanhoista viljelypalstoista ja niitystä. Rakennuksiin, joissa on alle 20 asteen katto, rakennetaan ensisijaisesti viherkattoisina, mikä auttaa niitä sulautumaan ympäristöönsä ja viivyttämään hulevesiä.

3D-MASSAMALLINÄKYMÄ ALUEELTA

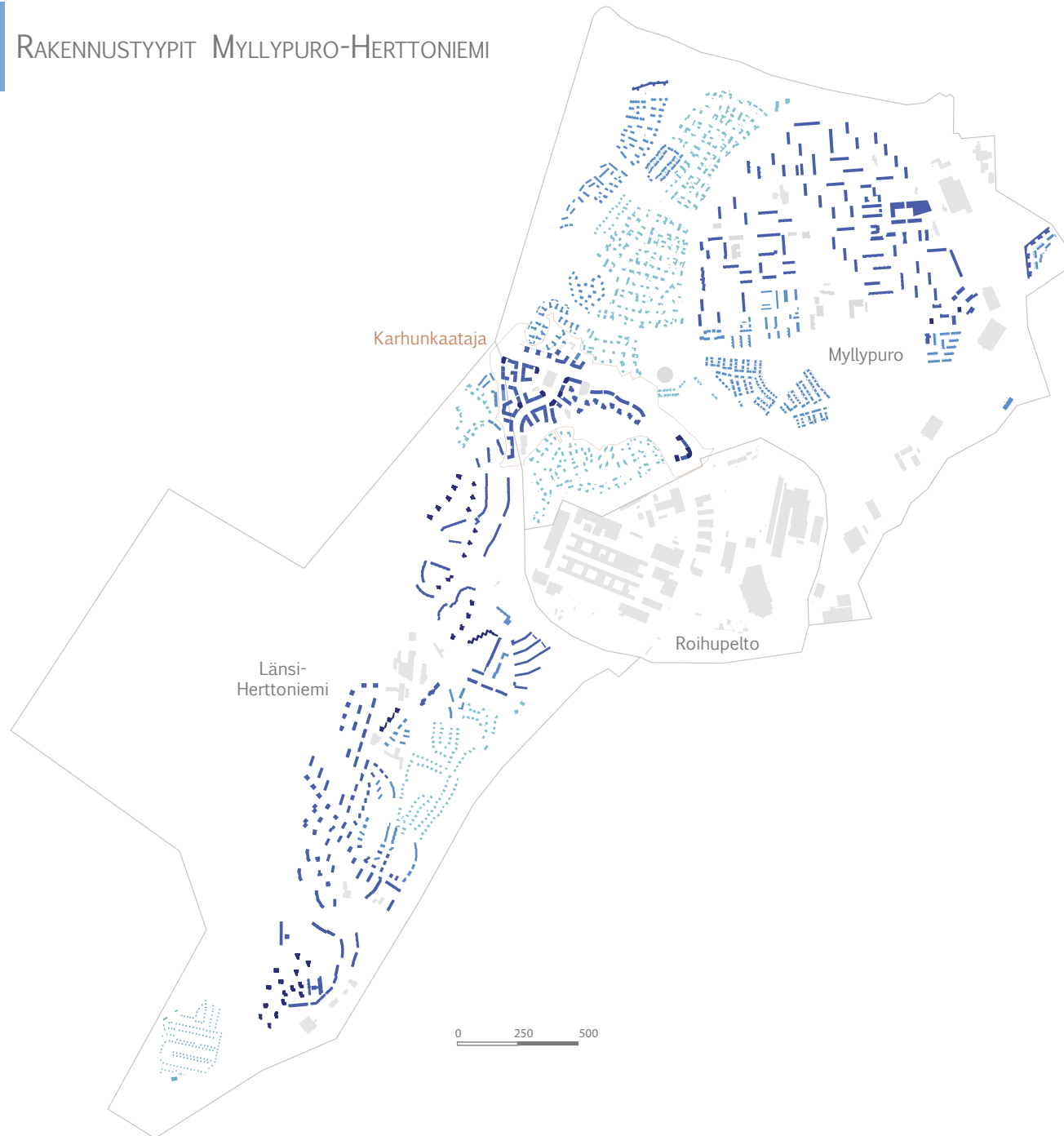


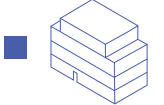
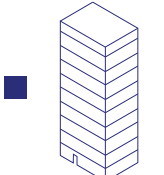
3.1 RAKENTAMISEN KORKEUS MYLLYPURO-HERTTONIEMI



Metroradan ja Viikki-Kivikon vihersormen väliin jää rakennettu alue, Herttoniemen, Roihupellon ja Myllypuron kokonaisuus. Tällä alueella rakentamisen korkeus ja tiiveys vaihtelee paljon. Sekä Länsi-Herttoniemessä että Myllypurossa on pientaloalueita ja kerrostaloalueita, joiden korkeus ja korttelitehokkuus vaihtelee. Karhunkaatajan myötä Raide-Jokerin varteen tulee uusi korkean rakentamistehokkuuden tiivistymä. Korkeudeltaan Karhunkaatajan korkeimmat 8-10-kerroksiset maamerkkirakennukset vertautuvat Siilitien korkeimpiin noin 8-kerroksisiin rakennuksiin, vaikka suurin osa Karhunkaatajasta on matalampaa.

3.2 RAKENNUSTYYPIT MYLLYPURO-HERTTONIEMI

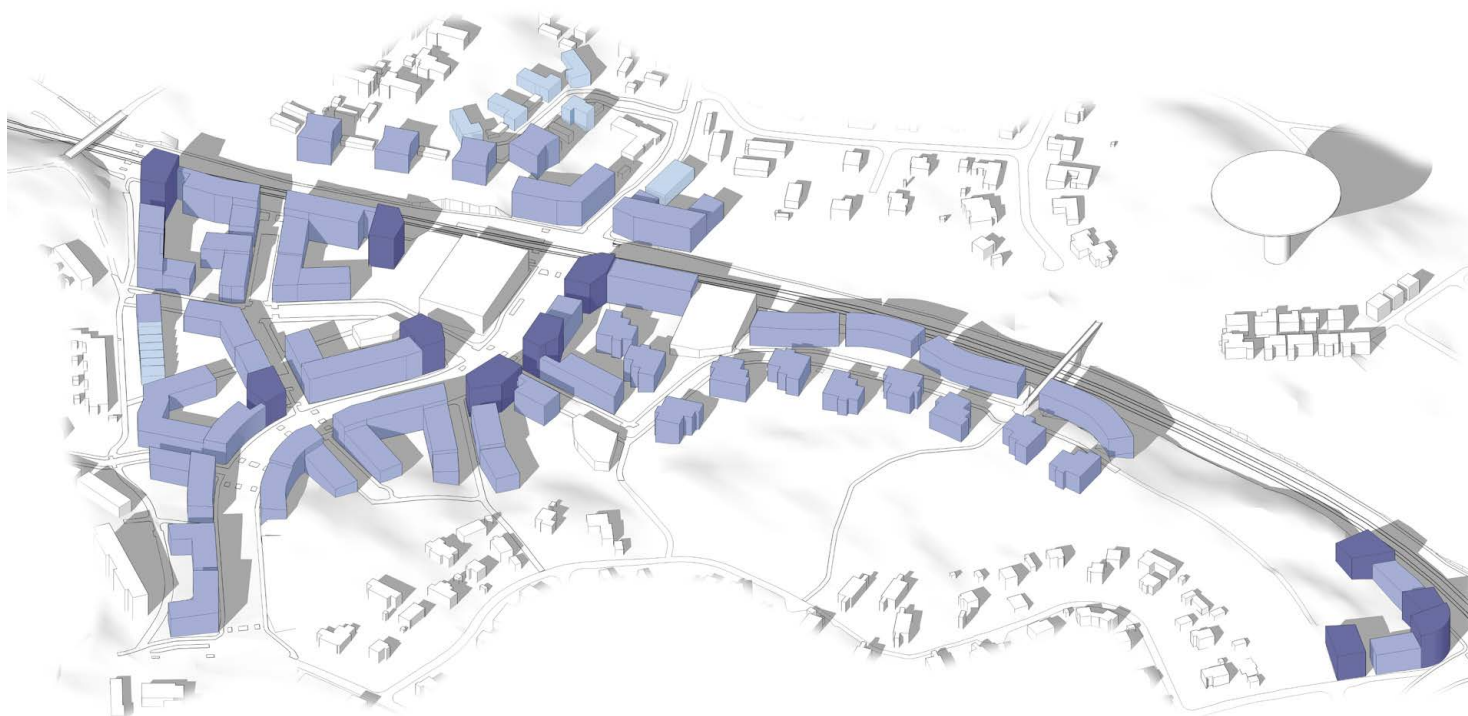


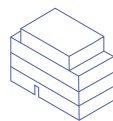
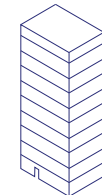
-  Omakotitaloja
-  Rivitaloja
-  Lamellikerrostaloja
-  Pistekerrostaloja

Karhunkaatajan kaava-alue sijaitsee hyvin erilaisten Siilitien kerrostaloalueen ja Myllypuron pientaloalueen välissä. Laajemmassa tarkastelussa rakeisuus ja rakennusten korkeus vaihtelee Länsi-Herttoniemestä Myllypuron kerrostaloalueelle mentäessä paljonkin. Molemissa kaupunginosissa on pientaloalueita jälleenrakennuskaudelta lähtien ja kerrostaloja useilta eri vuosikymmeniltä.

Tähän asti Karhunkaatajan alue on ollut tyhjä, mutta jatkossa Myllypuro ja Herttoniemi kytkeytyvät yhteen tiiviisti. Samalla rakentamisen mosaiikki saa uuden aikakauden kerrostuman.

3.3 SUUNNITTELUALUEEN RAKENNUSTYYPIT

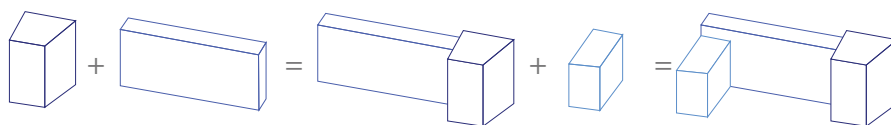


-  Rivitaloja
-  Lamellikerrostaloja
-  Pistekerrostaloja

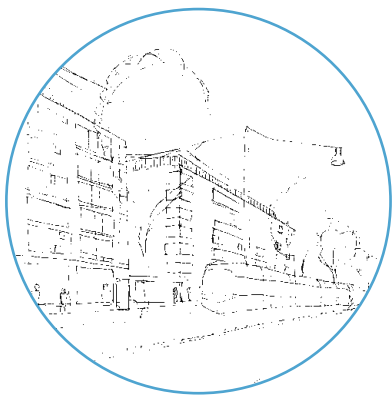
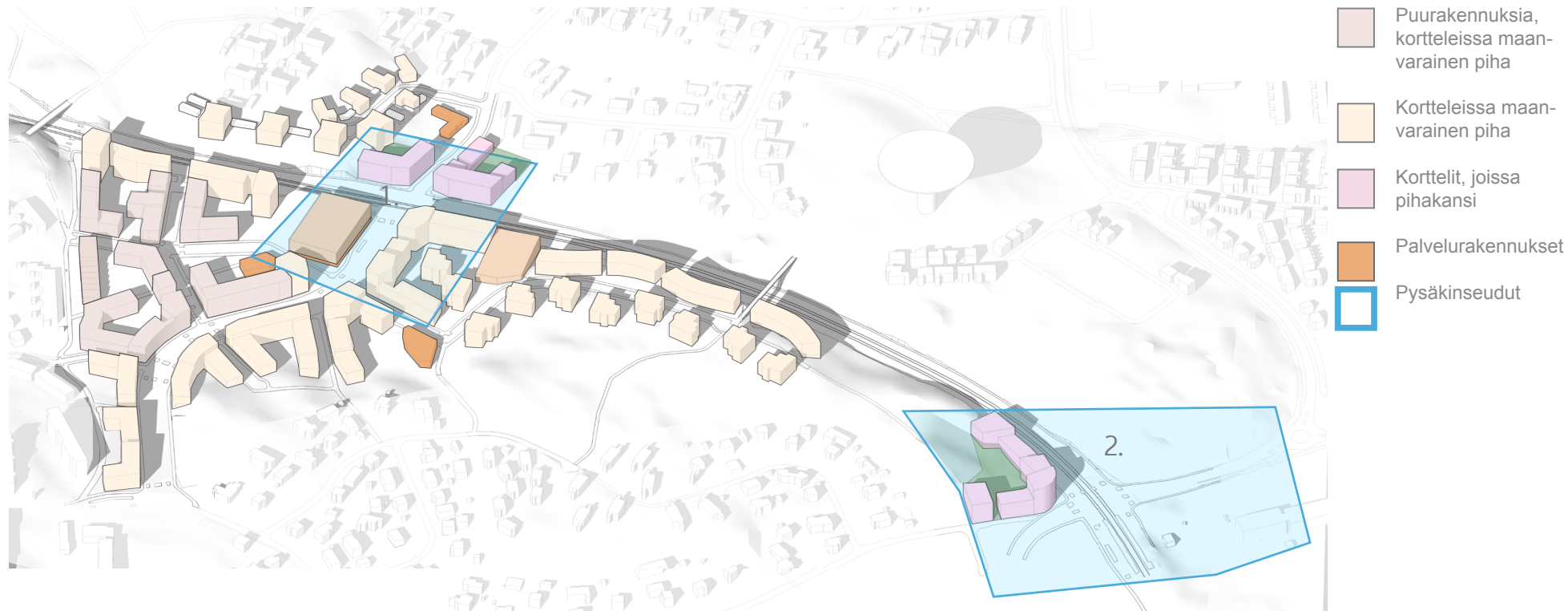
Karhunkaatajan korttelit edustavat muutamaa erilaisesta rakennustyyppiä. Alavan alueen korttelit koostuvat lamellikerrostaloista, jotka yhdistyvät korttelien kulmissa korkeampiin pistekerrostaloihin. Korttelit ovat korkeampia, 6-10 kerrosta, Viilarintielle ja Viikintielle päin ja madaltuvat alueen sisäiselle puutarhakadulle päin, jossa matalimmat osat lähellä nykyistä asutusta ovat 2-3 kerrosta.

Kallioisen alueen talot Viilarintien molemmin puolin ovat maltillisen korkuisia kaupunkivilloja ja rivitaloja joiden välistä näkyy metsä.

Kauppamyllyntien risteyksen tehokkaasti rakennettu kortteli liittyy risteyksen eri puolien tulevaan rakentamiseen.



4.1 SUUNNITTELUALUEEN MILJÖÖTYYPIT



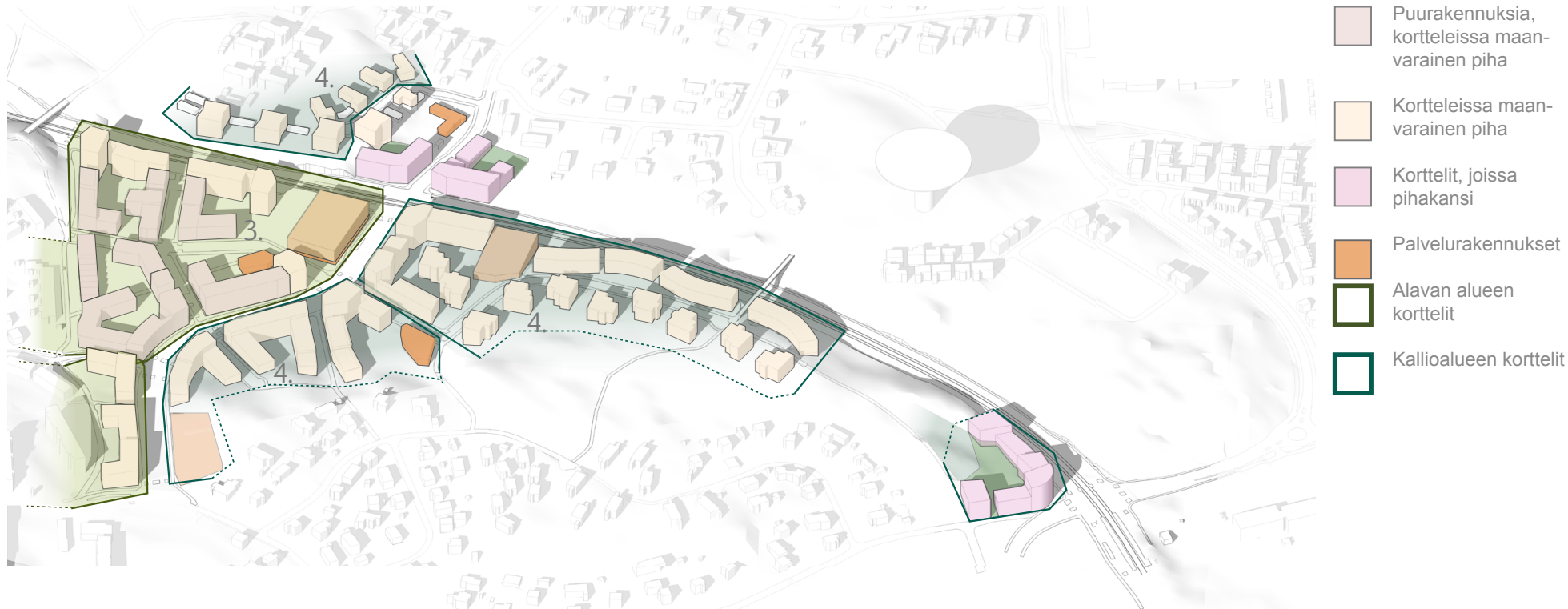
1. Raide-Jokerin pysäkinseutu on Karhunkaatajaan saapumisen tärkein paikka. Kadun eteläpuolella on asuinkortteli, jossa on kivijalkaliiketilaa sekä pysäköintitalo-kauppa. Pysäkin pohjoispuolella on kaksi asuinkortteliä, joissa on kivijalkaliiketilaa ja joiden pysäköinti on pihakannen alla. Yhdessä korttelit ja niiden välinen katutila muodostavat pysäkille tiivistymän ja ihmisvirtojen tärkeän risteämispisteen.

Toinen merkittävä kävelijävirtojen risteämispiste ja asukkaiden kohtaamispaikka on kaupan eteläpäässä. Sen edessä on pieni aukio, jonka toisella puolella on asukastalo. Aukiolta on yhteys sekä Karhumetsään että Herttoniemen metsiin.



2. Kauppamyllyntien risteuksen korttelilla on kansipiha, jonka alla pysäköintipaikat ovat. Pihan tasolta on pääsy nousevalle kalliorinteelle. Kortteli suunnitellaan osana Kauppamyllyntien risteuksen eri puolten ja Jokeri-pysäkin kanssa kokonaisuutena.

4.1 SUUNNITTELUALUEEN MILJÖÖTYYPIT



- Puurakennuksia, kortteissa maanvarainen piha
- Kortteissa maanvarainen piha
- Korttelit, joissa pihakansi
- Palvelurakennukset
- Alavan alueen korttelit
- Kallioalueen korttelit



3. Karhunkaatajan alavan alueen korttelit vehreitä suurtortteita, jootka ovat korkeampia Viikintielle ja Viilarintielle, mutta pienimittakaavaisempia sisäosistaan. Alle 7.-kerroksiset rakennukset ovat puisia rungottaan ja julkisivuiltaan.

Pihat ovat istutettuja ja niillä voi olla asukkaiden pienimuotoista viljelyä. Polveilevat korttelit muodostavat miellyttäviä pihatiloja ja hauskoja näkymiä rakennusten välistä. Pihojen viljelypalstat muistuttavat entisestä.

Lämpänä Sopulirinteen rakennuksia olevat korttelien osat ovat korkeudeltaan matalampia.



4. Karhumetsää kohti ympäristö muuttuu kallioisemmaksi. Korttelit ovat avoimia metsän suuntaan ja niiden pihat liittyvät siihen saumattomasti. Käärmetalot ylempänä kalliolla suojaavat pihoja Viilarintien melulta. Pysäköintitalon vieressä on porrasyhteys Viilarintielle. Käärmetalojen ja Karhumetsän välissä on pistetaloja, joiden väleistä vilkkuu metsä.

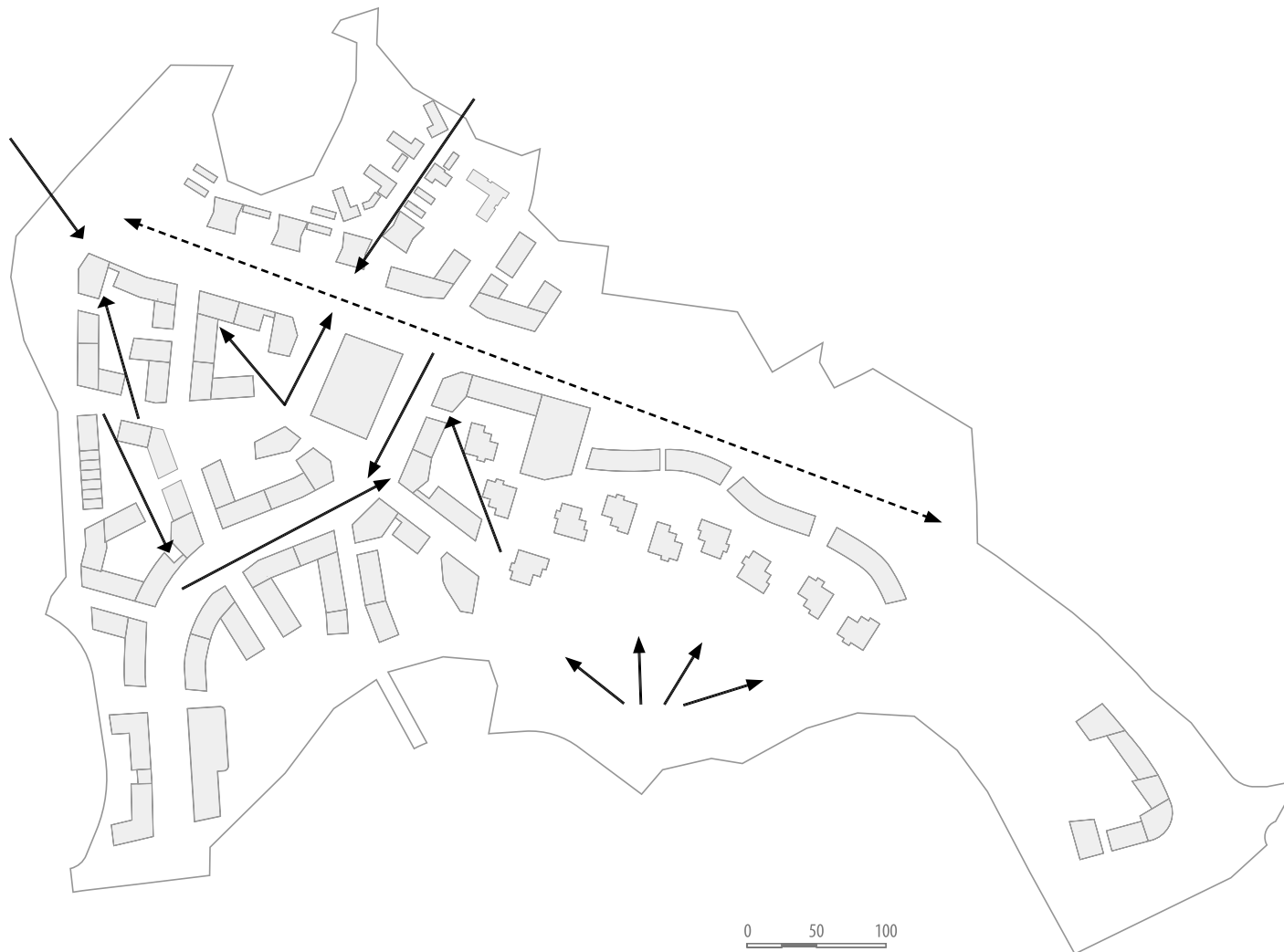
Viilarintien pohjoispuolella on myös pistetaloja kallon päällä. Rakentaminen madaltuu kohti olemassa olevia taloja.

4.2 3D-VISIOKUVA KAUPPA-AUKIOLTA JA PERIAATELEIKKAUS

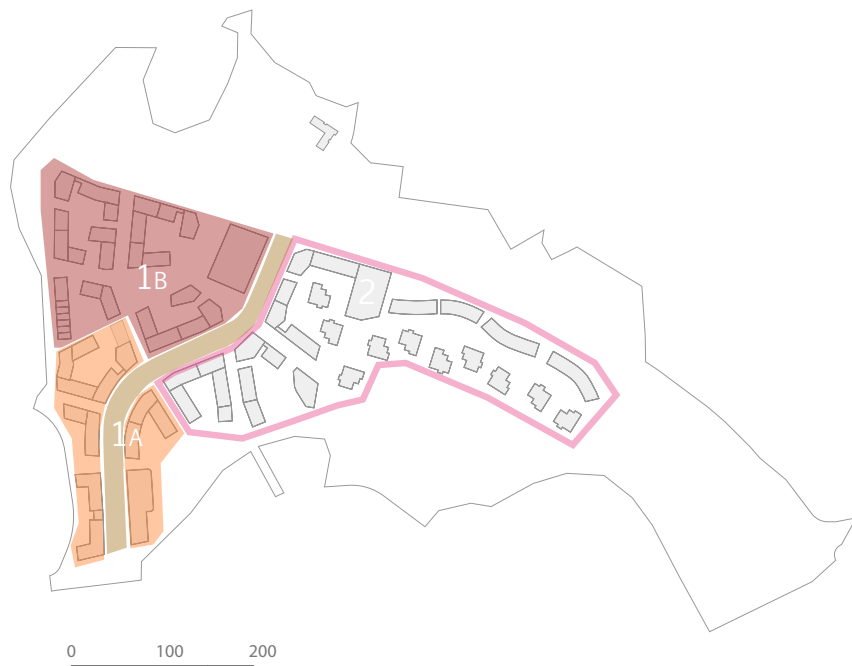


Leikkaus Viilarintiestä ja ympäröivistä kortteleista
1:1000

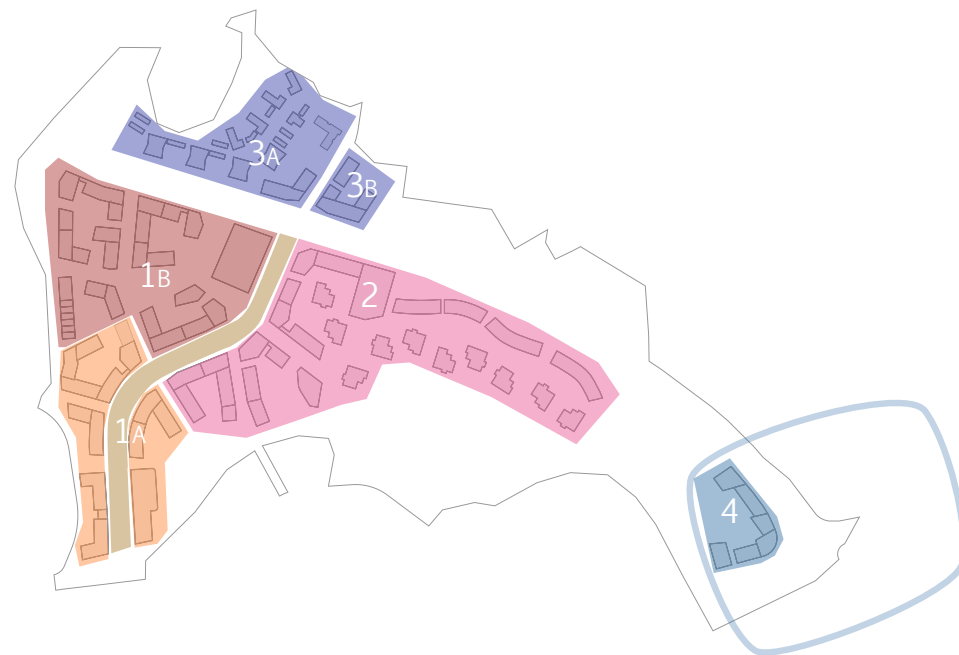
4.3 NÄKYMÄT SUUNNITTELUALUEELLA



- Viikistä päin saavuttaessa Karhunkaatajan läntisin kortteli on näkymän päätteenä.
- Karhumetsän kallioilta on laajat näkymät metsikköön ja asuinalueelle.
- Uudella Viikintiellä avautuu erilaisia näkymiä sekä etelään että pohjoiseen kadun kaartuessa. Useita rakennuksia on näkymien päätteenä.
- Viilarintien pohjoispuolen kallioilta avautuu hieno näkymä etelään kohti uutta asuinalueita. Samoin eteläpuolen pieneltä säilyvältä kallioalueelta on näkymä kohti pohjoispuolen kallioleikkausta ja rakennuksia.
- Viilarintien suuntaisesti katunäkymä vaihtelee suuresti: kadun varrella on sekä jyrkkiä kallioleikkauksia, rakentamista kadun tasossa ja kallion päällä, silokallioita ja metsää.
- Alueen sisällä korttelien sisäpihoille avautuu jännittäviä näkymiä.



Karhunkaatajan alue on vaiheistettavissa kahteen tai useampaan vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa Viikintie siirretään uuteen paikkaan. Viikintien eteläpään molemmin puolin neljän korttelin pysäköintipaikat sijoitetaan yhteen pysäköintilaitokseen. Ensimmäisessä vaiheessa on myös rakennettavissa Viikintien länsipuolen korttelit, jotka muodostavat uuden alueen asumisen painopisteen. Näiden kortteleiden pysäköintipaikat sijaitsevat samassa pysäköintilaitoksessa, jonka alakerrassa on päivittäistavarakauppa. Asukkaita palvelee olemassa oleva Myllytuvan päiväkot.



Viikintien itäpuolen korttelit rakennetaan joko ensimmäisessä tai toisessa vaiheessa riippuen pysäköintilaitos-päivittäistavarakaupparakennuksen toteuttamisesta. Itäpuolen pysäköinti on sijoitettu pysäköintilaitokseen Viilarintien suurkortteliin.

Viilarintien pohjoispuoli ja Kauppamyllyntien risteuksen kortteli toimivat liikenteen ja pysäköinnin suhteen itsenäisesti, joten ne ovat rakennettavissa niin haluttaessa myöhemmässä vaiheessa. Kauppamyllyntien risteuksen eri puolet suunnitellaan kokonaisuutena.

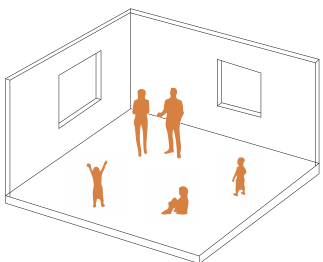


Karhunkaatajan palvelut sijaitsevat Raide-Jokerin pysäkin ympäristössä. Pysäkin molemmiin puolin sijaitsevilla asuinkortteleilla on maantasokerroksessa liiketilaa. Pysäkin eteläpuolella on pysäköintilaitos, jonka katutasossa on varaus päivittäistavara-kaupalle. Viilarintien pohjoispuolella on olemassa oleva päiväkoti Myllytupa.

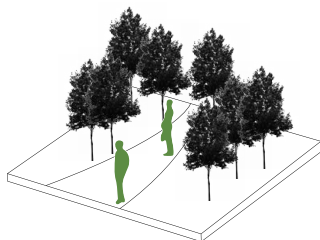
Suuri osa palveluista sijaitsee Karhunkaatajan sisäisen puistokadun varrella: päivittäistavara-kauppa, uusi päiväkoti, asukastalo ja pienempiä liikkeitä. Puistokatu johtaa Karhumetsästä Hallainvuoren-Herttoniemen virkistysalueelle.

Viikintie muuttuu katumaiseksi ja urbaanisti rakennetuksi. Kivijalkatilat ovat ikkunallisia ja pienempiä monitiloja tai liiketiloja on alueen pääkadun Viikintien varrella Siilitietä kohti mennessä.

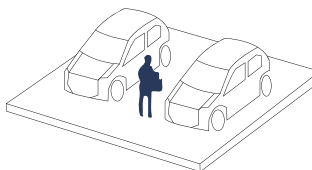
päiväkoti



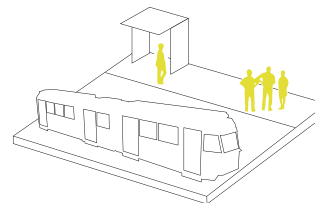
virkistysalueet



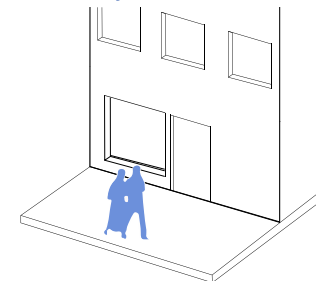
pysäköinti



raitiovaunupysäkki



kivijalassa liiketilaa



asukastalo

