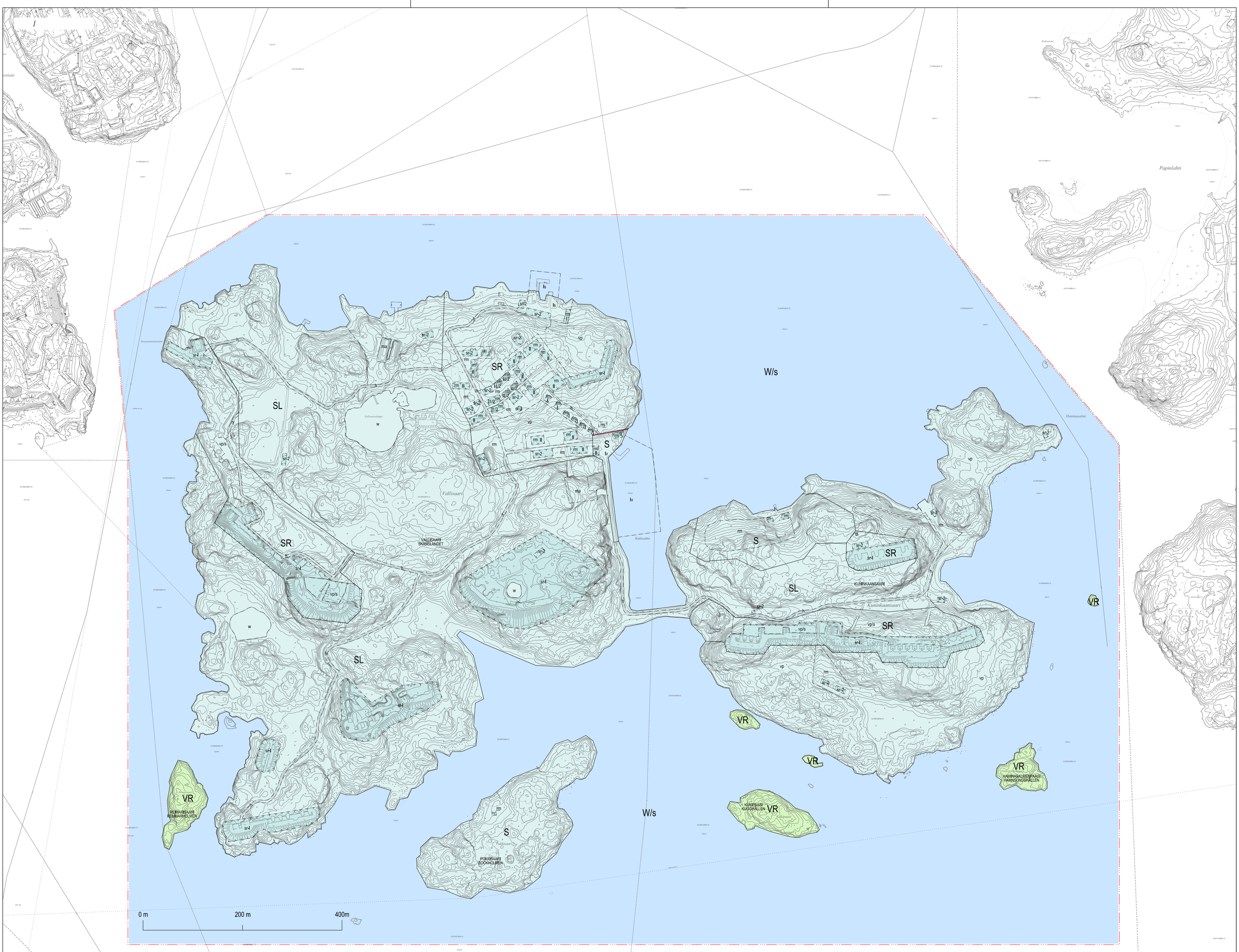

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

0 m

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

alue/område:
kartoitus; kartläggning:
Pohjakartta täyttää maankäytö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen
rno/inr
Helsingin kaupunki, kiinteistöviraston, kaupunkimittausosasto
Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmätningsavdelningen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

S — Suojelualue. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsee muinaismuisto-alueita. Rakennusjäännökset sekä kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain rauhoittamia. Maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

SL — Luonnonsuojelualue. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsee muinaismuisto-alueita. Rakennusjäännökset sekä kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain rauhoittamia. Maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa.

SR — Rakennussuojelualue. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokasta maisema-aluetta. Alueella sijaitsee muinaismuisto-alueita. Rakennusjäännökset sekä kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain rauhoittamia. Maahan kajoaminen edellyttää neuvotteluja museoviranomaisen kanssa. Alue on linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kokonaisuus. Alueella on erikseen määriteltyjä luonnonsuojelualueita.

W/s — Vesialue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Vesialueen täyttö edellyttää vesilupaa. Laitureiden ja aallonmurtajien tulee olla kelluvia.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

KUKIPAASI — Alueen nimi.

w — Vesialue.

vp — Virkistysalue.

vp/s — Puistoalue, jossa ympäristöä tulee hoitaa alueen historiallisen linnoitusluonteen mukaisena.

rm — Rakennusala, jolle saa sijoittaa luontomatkailua palvelevia tiloja sekä toimintaan liittyviä liike-, ja työtiloja sekä kausimajoituksen tiloja.

rm — Luontomatkailun sekä toimintaan liittyvien liike- ja työtilojen sekä kausimajoituksen alue.

ma — Maanalainen tila.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan toiminnan, rakennusten ja laitosten alue.

ls — Satama.

lv — Venesatama. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaa tai luontomatkailua palvelevia rakennuksia.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

sr-l — Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sota-historiallisesti huomattavan arvokas linnoituskokonaisuus, linnoite tai sen osa. Linnoitusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät linnoituksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti.

sr-2 — Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai sota-historiallisesti arvokas rakennus, linnoite tai rakennelma. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee selvittää maanalaisten ja vedenalaisten johtojen ja kaapelien sijainnit.

Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Ennen maaperään kajoamista on selvitettävä kaivamisen turvallisuus.

Olevien rakenteiden turvallisuus ja terveellisyys on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Suomenlinna).

HELSINKI
HELSINGFORS

VALLISAARI JA KUNINKAANSAARI
52. kaupunginosa Suomenlinna
Vallisaari, Kuninkaansaari, Reimarisaari, Pukkisaari, Kukipaasi ja Haminasalmenpaasi
Virkistys-, suojelu- ja vesialueet
Asemakaava 1:4000

LUONNOS NÄHTÄVÄNÄ 4.7.-26.8.2016

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO — ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR — DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	PIIRUSTUS / RITNING
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	PÄIVÄYS / DATUM
MUUTETTU / ÄNDRAD	LAATINUT / UPPGJORD AV: Janne Prokkola
	PIIRTÄNYT / RITAD AV: Päivi Kaartinen
HYVÄKSYTTY / GODKÄND	
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF: OLAVI VELTHEIM