



Käskynhaltijantien sekä Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristöjen asemakaavojen luonnokset

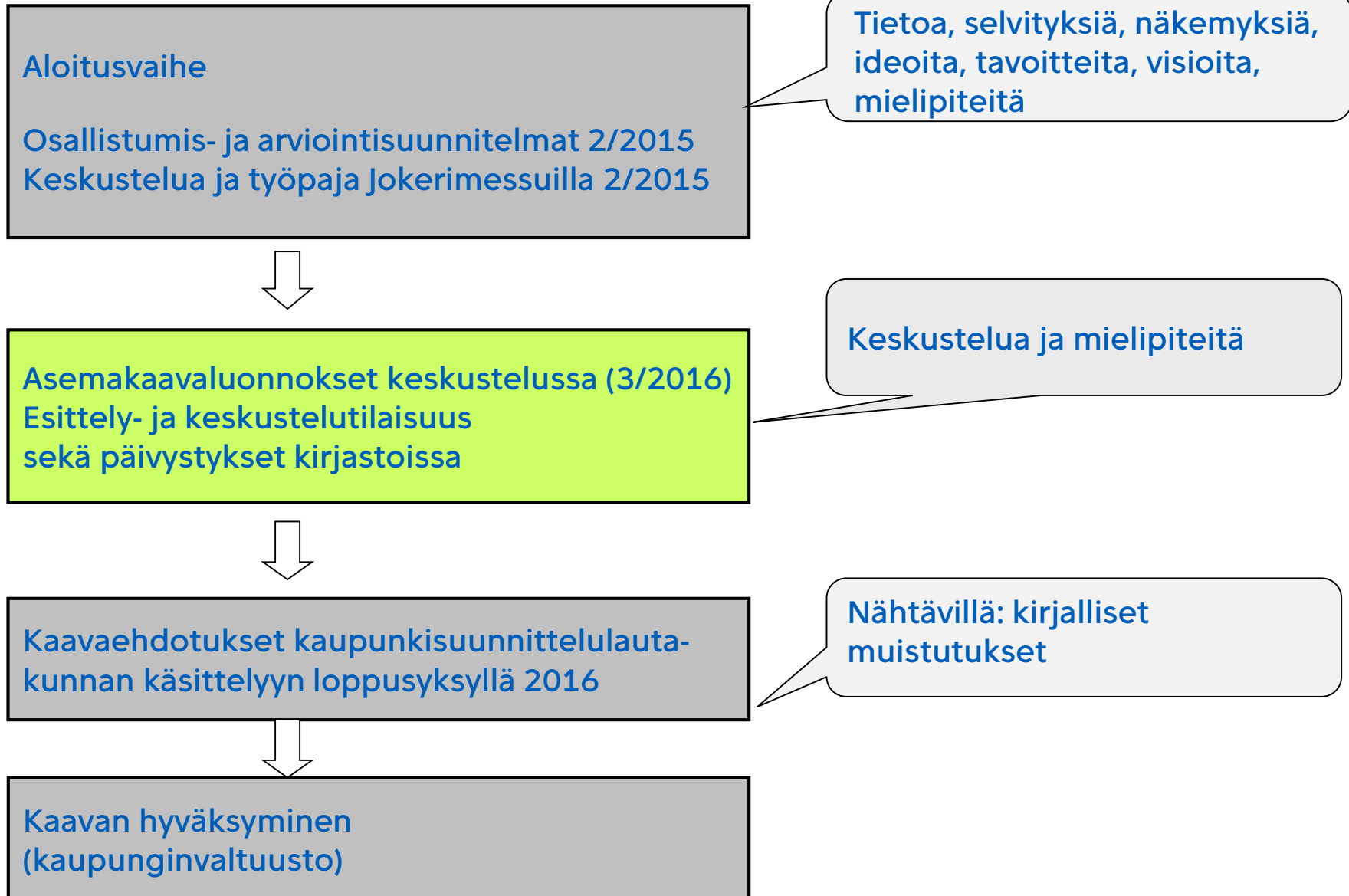
Esittely- ja keskustelutilaisuus 7.3. klo 17.30 Laiturilla

Illan ohjelma



- Raide-Jokeri ja maankäytön tiivistäminen pikaratikkalinjan läheisyydessä – esittely ja keskustelu pienoismallin äärellä
- Illan tavoitteet ja ohjelma, mielipiteiden jättäminen sekä suunnittelun seuraaminen
- Esittely: Käskynhaltijantien ympäristö – kaavaluonnos ja liikennesuunnitelma
- Esittely: Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö - kaavaluonnos ja liikennesuunnitelma
- Keskustelua päälinjoista
- Jakaannutaan karttojen ääreen keskustelemaan yksityiskohdista

Miten kaavoitus etenee?



Mielipiteet viimeistään 31.3.

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti suunnittelijalle täällä tänään

Seuraa suunnittelua

www.hel.fi/ksv

tilaa suunnitelmavahti, uutiskirjeet ja tiedotteet sähköpostiisi, mm.

Raide-Jokerin uutiskirje

www.kartta.hel.fi/

[suunnitelmat](#)

suunnitelmat ja niiden päivittyvä dokumentaatio kartalla



helsinkisuunnittelee



ksvhelsinki



helsinkisuunnittelee



helsinkisuunnittelee



Helsingin kaupunkisuunnittelu-
virasto

www.raidejokeri.info



RAIDE-JOKERIKAAVAT OULUNKYLÄSSÄ JA MAUNULASSA

KAVALUONNOKSET
KÄSKYNHALTIJANTIEN JA
PIRJONTIEN, PIRKKOLANTIEN
YMPÄRISTÖÖN

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.3.2016



Kaavaratkaisuilla edesautetaan kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista

- Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina
- Täydennysrakentamista edistetään

Vuosittain tulee rakentaa 5 500 uutta asuntoa, joista 30% tulee olla täydennysrakentamista

KÄSKYNHALTIJANTIEN YMPÄRISTÖ

An aerial photograph of a residential area in Helsinki, Finland. The central focus is Käskynhaltijantie, a road that runs north-south and features a roundabout intersection. The area is characterized by a high density of green trees, interspersed with various residential buildings, including multi-story apartment blocks and smaller houses. The sky is clear and blue, and the overall scene is well-lit, suggesting a bright day.









OTTEITA MIELIPITEISTÄ

Metsiä, puistoja ja reittejä pitää säilyttää.

Pientalojen kohta liian kapea rakentamiseen.

Puurakentamista.

Lisää asuntoja ja kaupunkimaisuutta, talot kadun varteen.

Ei lisää liiketiloja.

Raide-jokeri tervetullut.

Tiivistä rakentamista.

Kävely- ja pyöräreitit paremmiksi.

Ei lisää läpikulkukatuja.

Kallio
Kivalterintien ja
Käskynhaltijantien
risteyksen lähellä
pitää säilyttää.

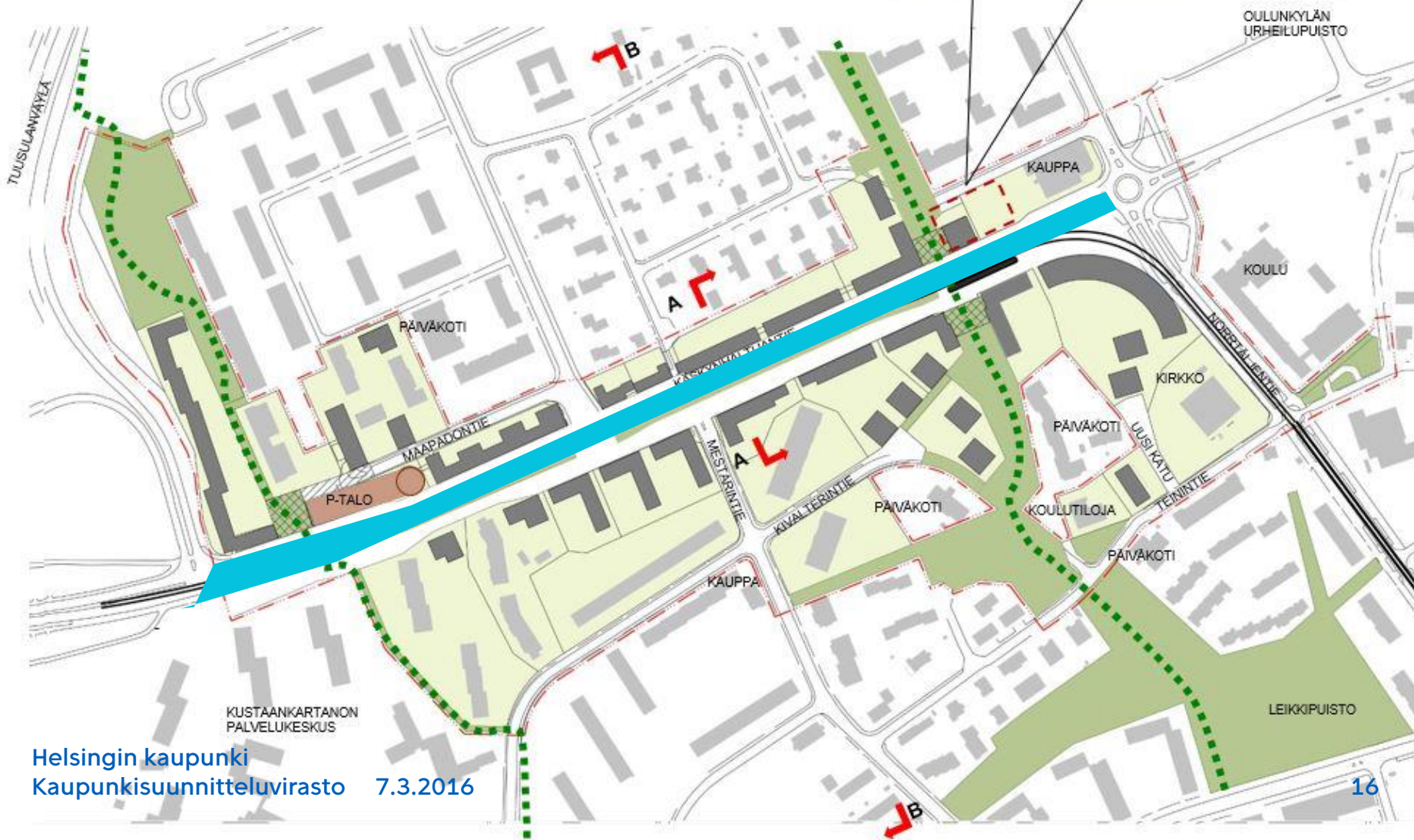
ESIKAUPUNKIEN RENESSANSI
OULUNKYLÄ (Veräjämäki, Veräjäläakso,
Patola, Maunula, Metsäli)

RAKENNUSTEN KÄYTTÖTARKOITUS	
	Puisto
	Olemassa oleva asuinkerrostalo
	Omakotitalo, rivitalo, erillispientalo
	Suunniteltu, rakentamaton tai rakenteilla oleva asuintalo
	Julkisen rakennus
	Kaupall. palvelu/toimisto liikorakenn., bensa-asema
	Suunniteltu, rakentamaton tai rakenteilla oleva toimisto- tai liikorakennus
	Teollisuustyöpaikka
	Pysäköinti
	Siirtolapuutarhamökki vapaa-ajan rakennus
	Suojaviheralue
	Vesialue
	Vaja, autotalli, talousrakennus, kerhoalue ym.

ASUKASTILAISUUS



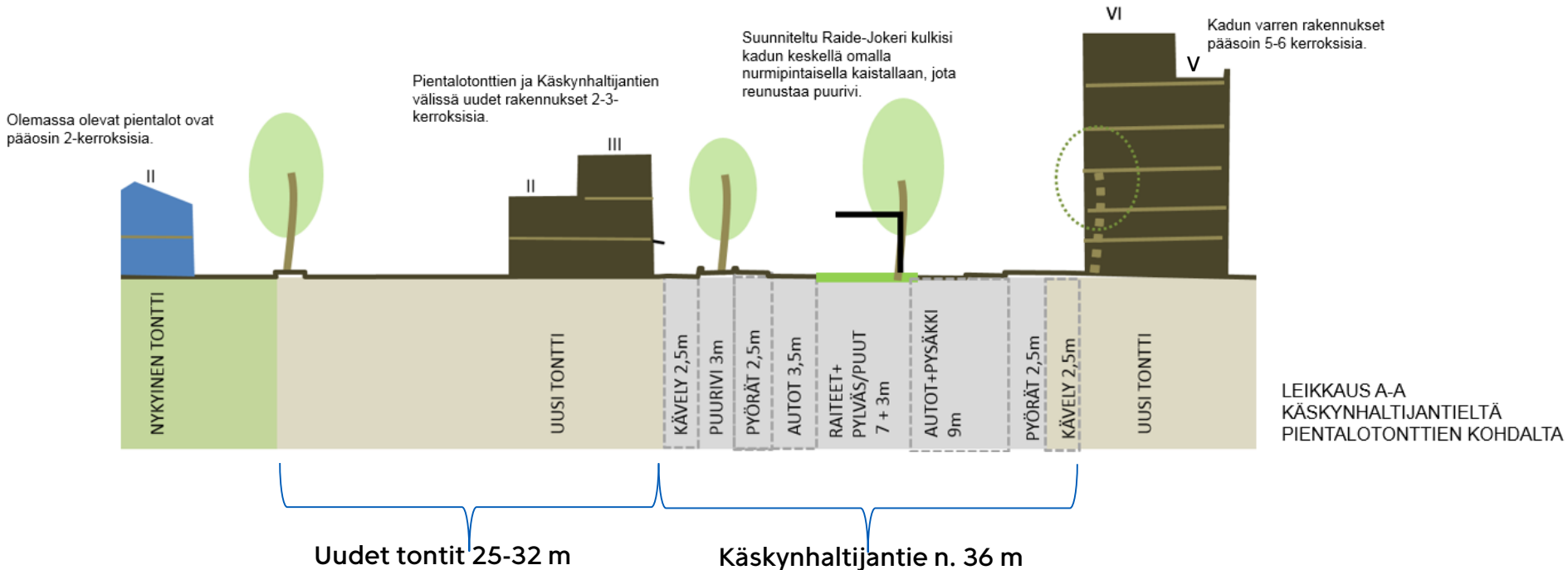
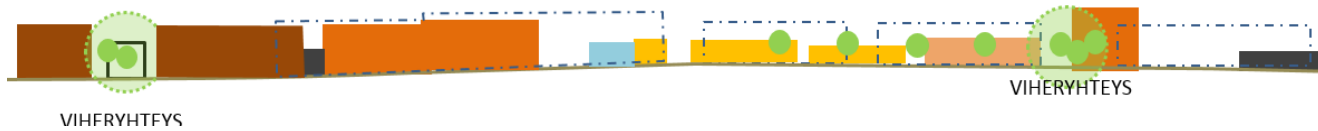
SUUNNITELMA



LEIKKAUKSIA

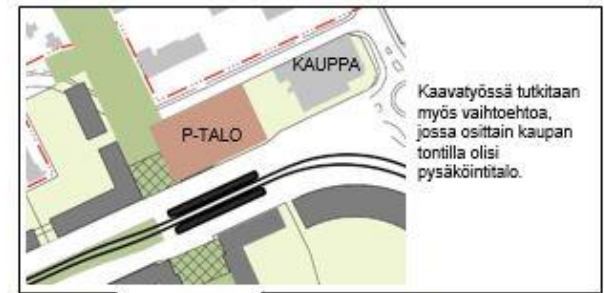


KATUPOIKKILEIKKAUKSET KÄSKYNHALTIJANTIEN SUUNTAISESTI

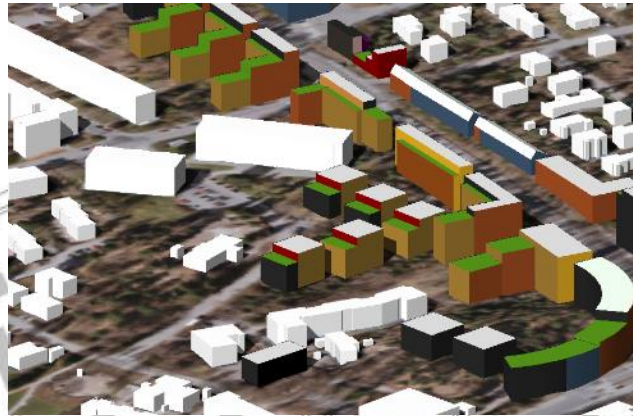


SUUNNITELMA

- Hämäläinen osakunta
- Sato
- Heka (kaupunki)
- Aurorakoti (kaupunki)
- Seurakuntayhtymä
- As Oy Kivalterintie 20
- As Oy Kivalterintie 22-23
- Teinintie 8 / Oulunkylän seurakunnan siirtolayhdistys (hakemus)
- Kesko



SUUNNITELMA





PUISTOREITIT



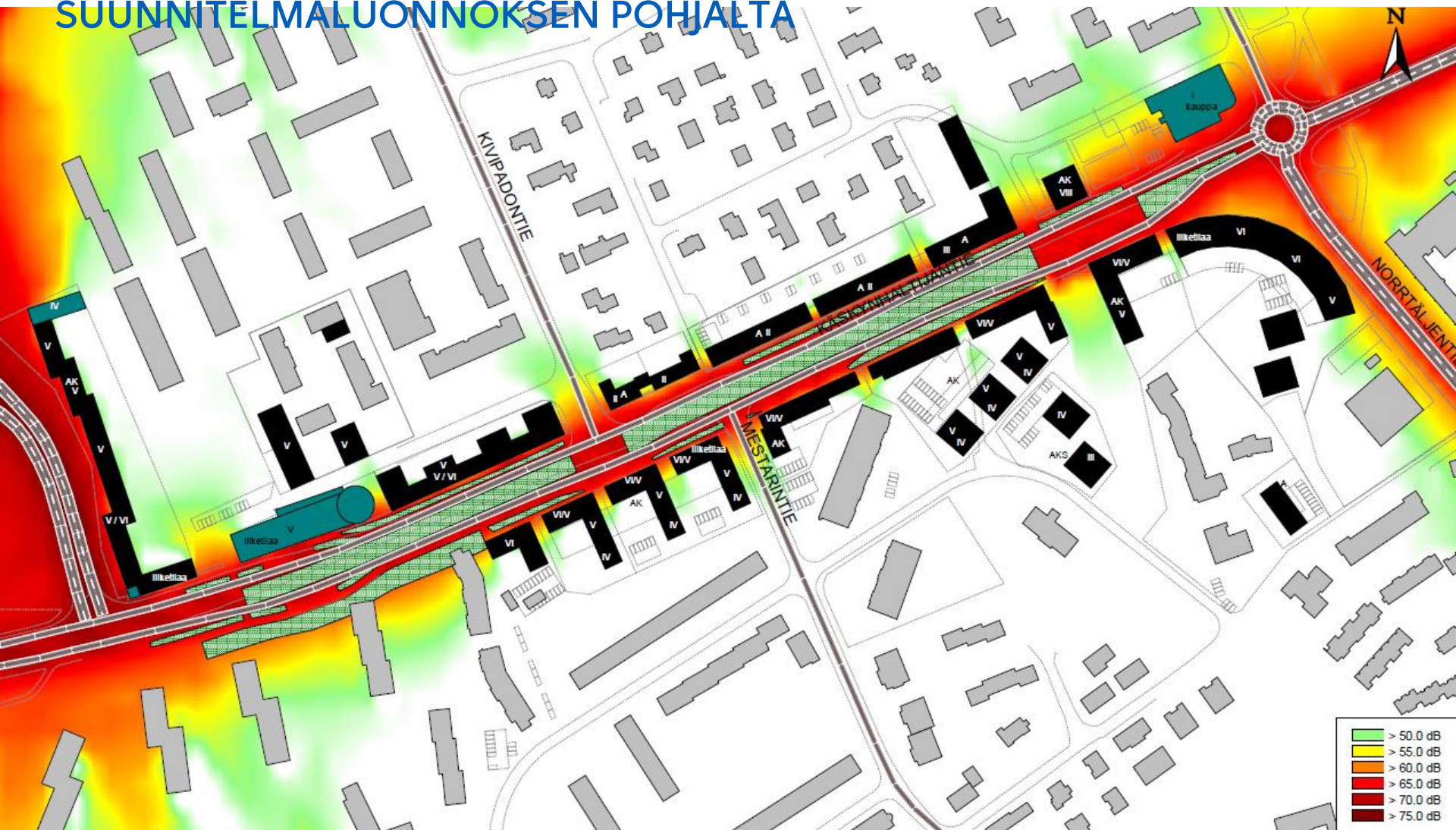
LIKENNEMELU

NYT

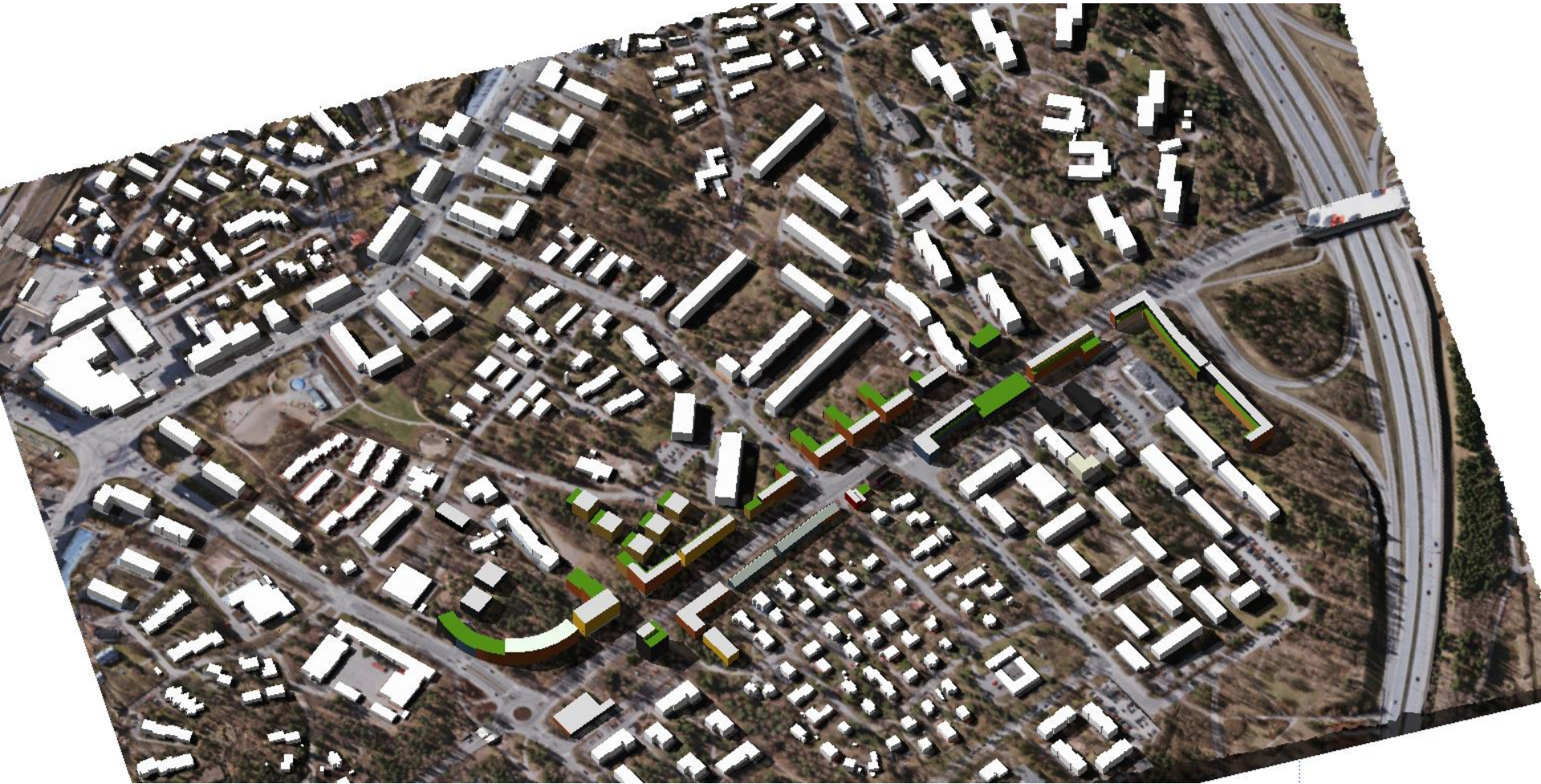


LIKENNEMELU

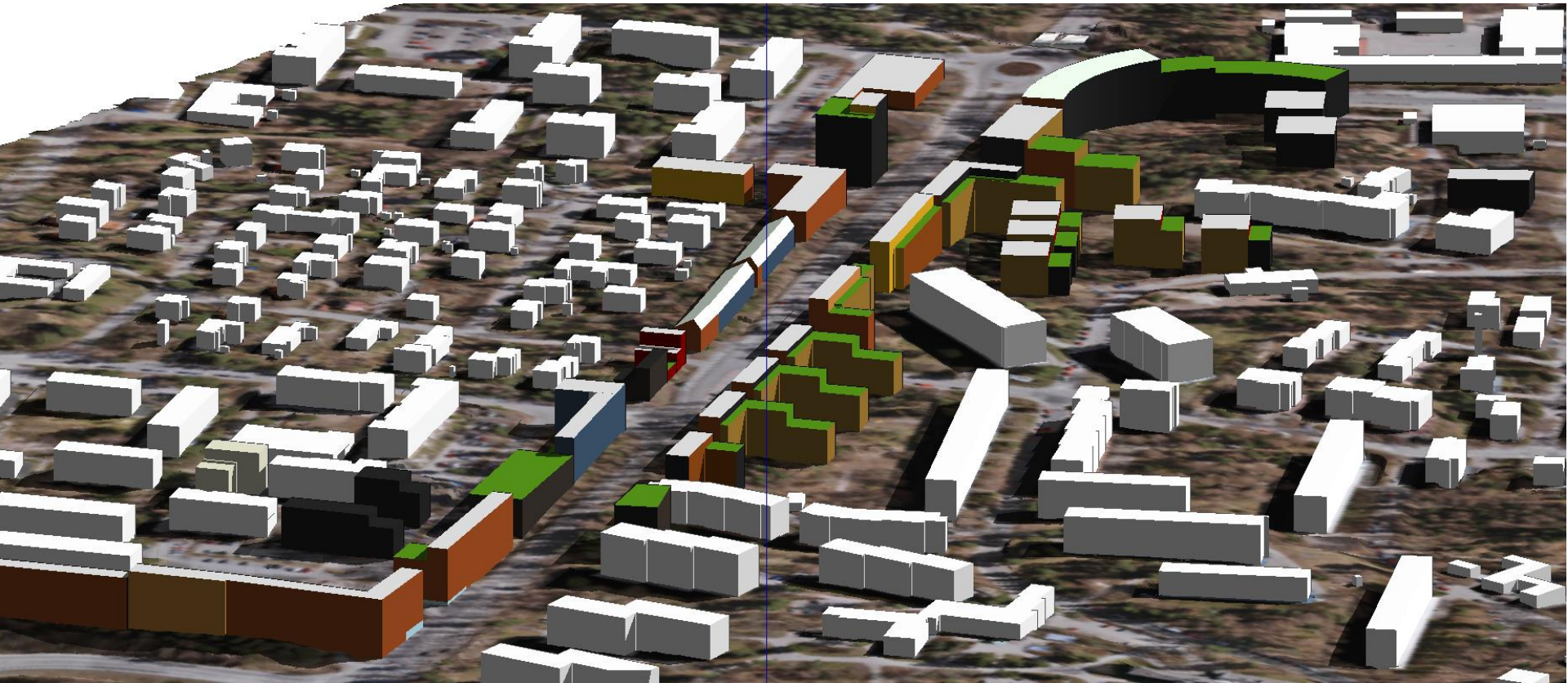
SUUNNITELMALUONNOKSEN POHJALTA



SUUNNITELMA



SUUNNITELMA



RAIDE-JOKERI

KUVIA HANKESUUNNITELMASTA



KIITOS!



PIRJONTIEN JA PIRKKOLANTIEN YMPÄRISTÖ

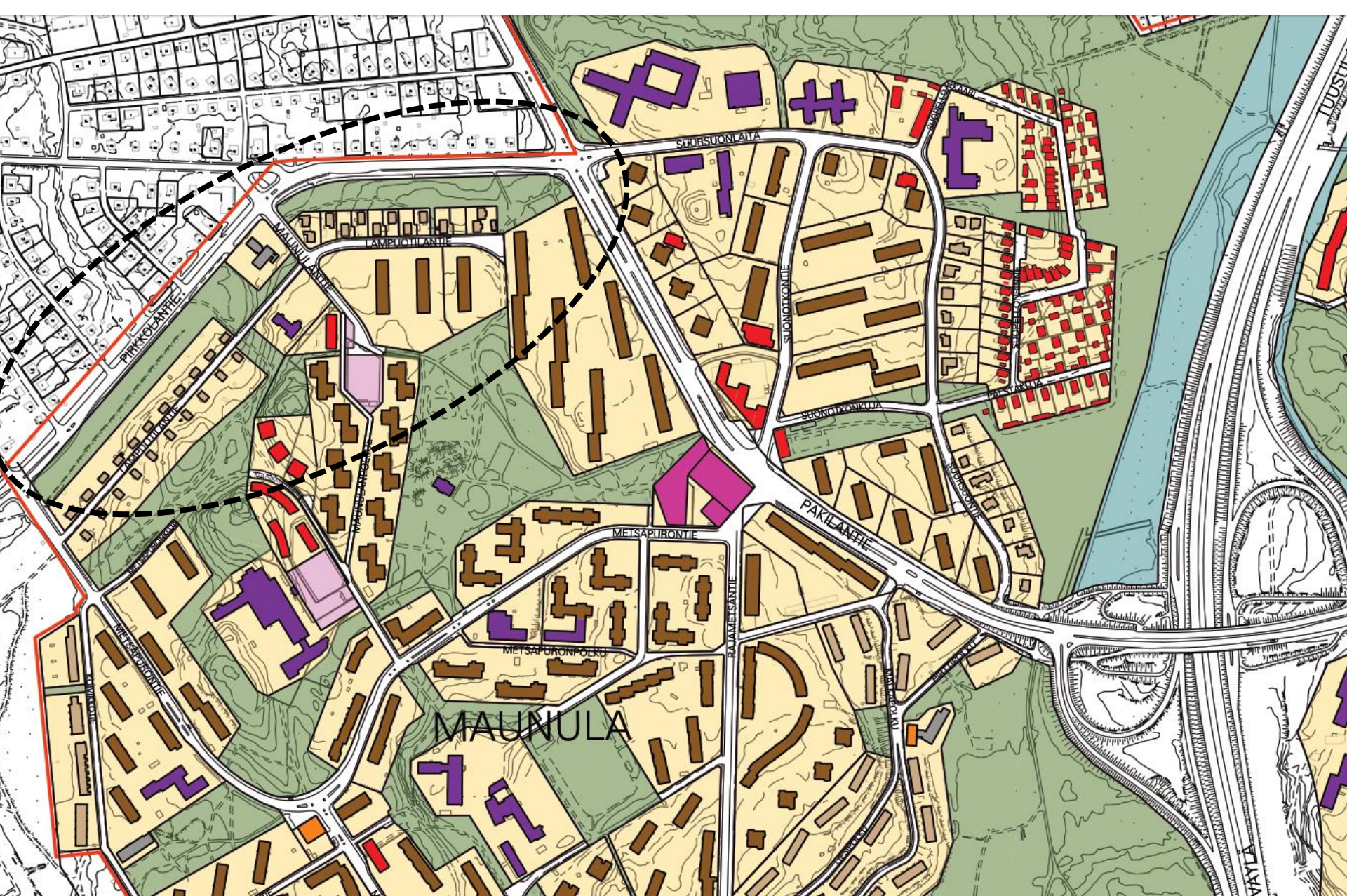






Maunula+Pirkkola+Metsälä
Asukkaita n. 8 500







OAS-vaiheessa
13 kirjallista
mielipidettä
lisäksi
mielipiteitä
asukastilaisuus-
dessa.
Puhekuplissa
otteita

mielipiteistä

Pirjontien katkaisua
vastustetaan

Ratikan
läheisyyteen
kerrostalo-
rakentamista

Puistokaistaleen
rakentamista
vastustetaan

Olemassa
olevaa puustoa
pitää säilyttää

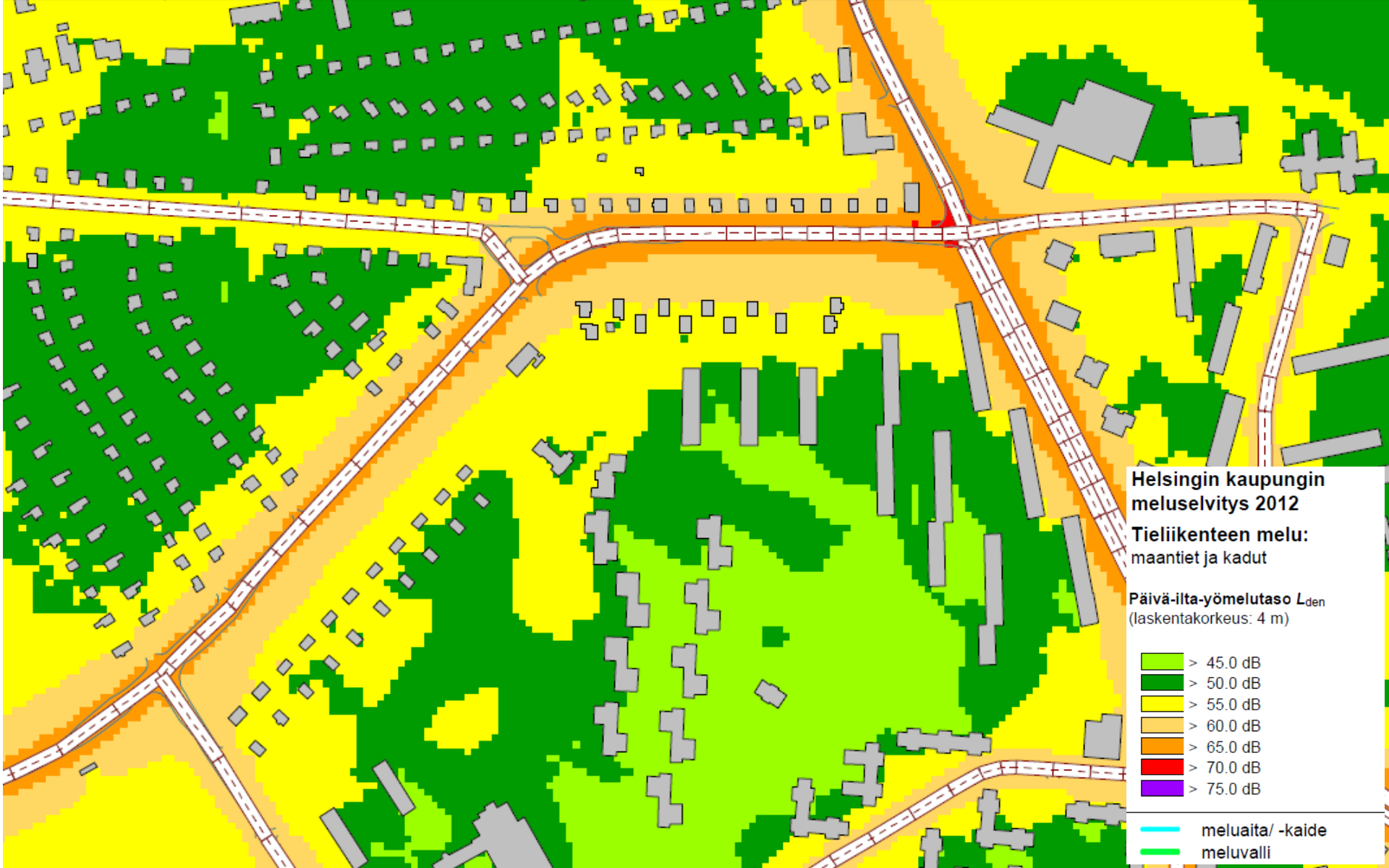
Perustamisolosuh-
teet ja pohjavesi

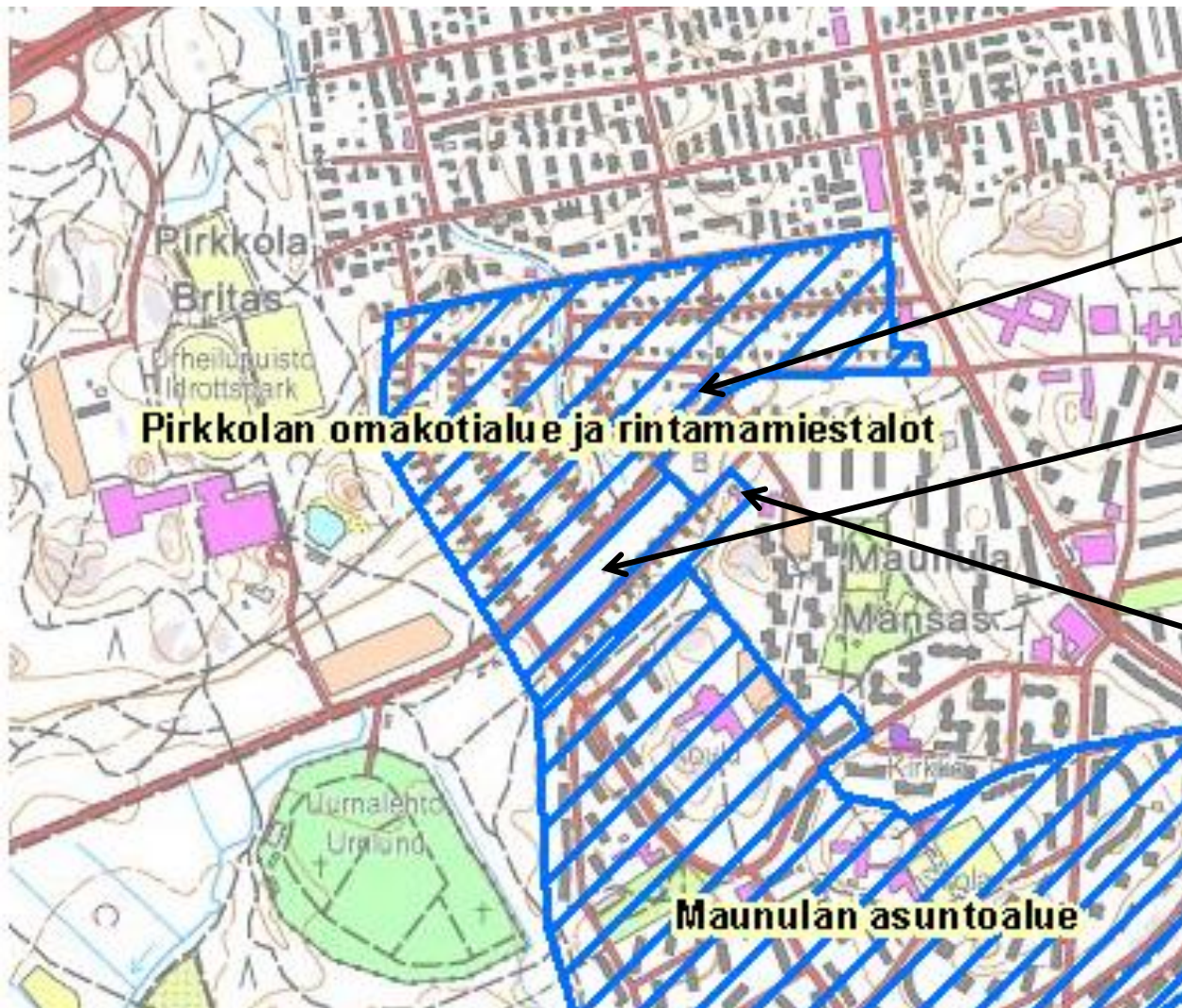
Pienimittakaaval-
lista puurakenta-
mista

Huoltoasema
halutaan säilyttää

Tontilla oleva
puusto halutaan
säilyttää

Ratikkapysäkin
yhteyteen
tehokasta
rakentamista ;
alueen portti



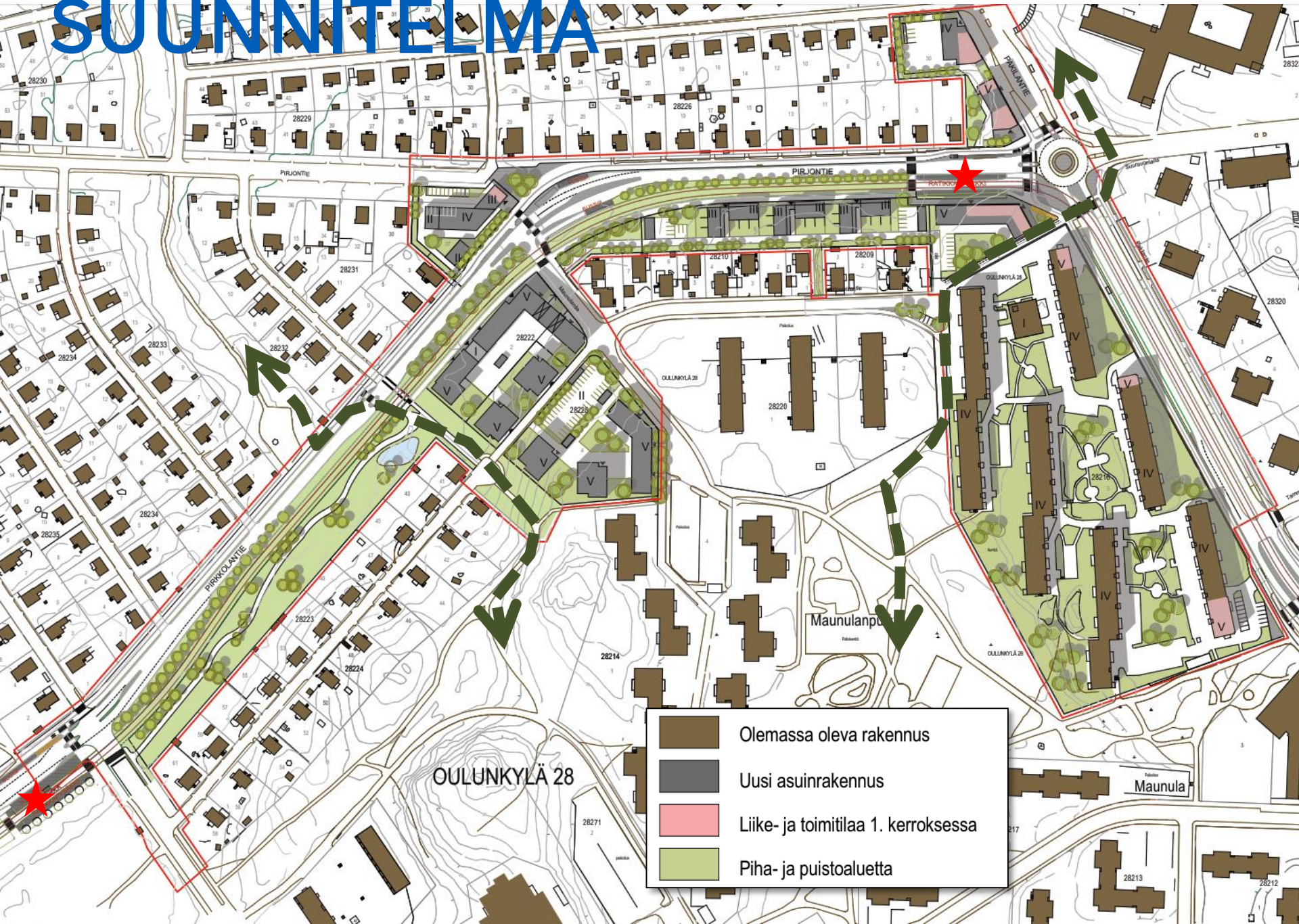


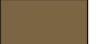



Tontti ja
risteysalue
rajauksen sisällä

Puistoalue
rajauksen sisällä

Aluerajaukseen
Vaikuttanut
seurakuntatalo
on purettu

SUUNNITELMA



-  Olemassa oleva rakennus
-  Uusi asuinrakennus
-  Liike- ja toimitilaa 1. kerroksessa
-  Piha- ja puistoaluetta

OULUNKYLÄ 28

Maunula



Suunnitelmassa noin. 600 uutta
asukasta

Uutta asuntokerrosalaa n. 25 000 k-
m²

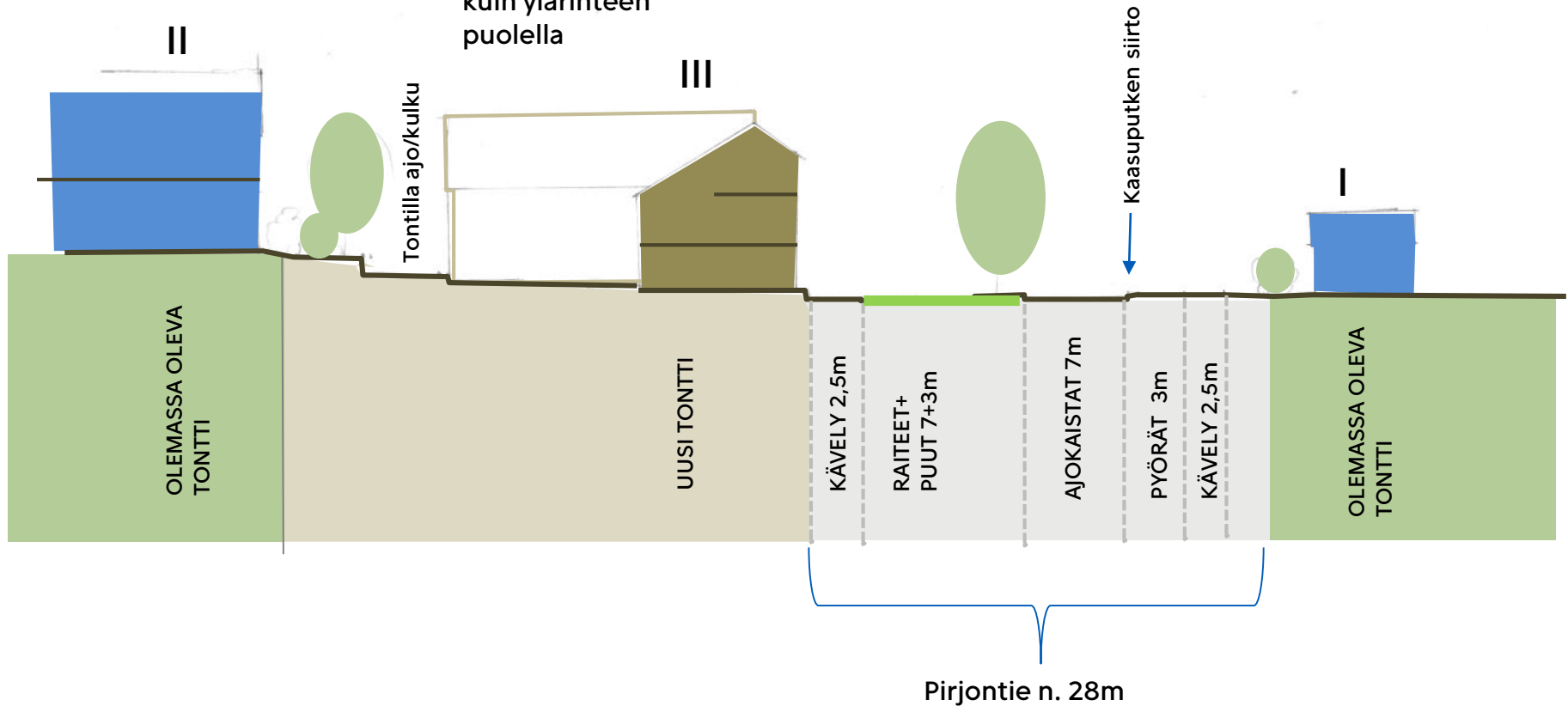
Leikkaus Pirjontieltä

Lampuotilantien uudet pientalot

Uusi rakentaminen maltillista, mittakaavaltaan samankaltaista kuin ylärinteen puolella

Suunniteltu Raide-Jokeri kulkee Pirjontien eteläpuolella nurmipintaisena. Puurivi jäsentää katutilaa.

Pirkkolan pientalot





KIITOS!