


Marian sairaalan alue kaavaluonnosaineisto

1.12. Laituri

- Klo 17.30 Tervetuloa ja illan kulku,
pj vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen
- Klo 17.35 Suunnitelman esittely
Arkkitehti Tommi Suvanto
Arkkitehti Sakari Mentu, rakennetun ympäristön suojele
Liikennesuunnittelija Inga Valjakka
- Klo 18.00 Yhteinen keskustelu
- Klo 18.45 Miten voit antaa palautetta luonnosaineistosta?
Miten asemakaavatyö jatkuu ja miten voit osallistua?
- Klo 18.50 Halukkailla mahdollisuus jatkaa keskustelua
suunnitelmien ääressä
- kaavaluonnos - suojeeluarvot - liikenne
- Klo 19.30 Ilta päättyy

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.12.2016



An aerial photograph of a city street intersection. A multi-lane road curves from the top left towards the bottom right. On the left side of the road, there is a large, dense area of green trees. On the right side, there are several multi-story buildings, some with red roofs and others with grey or white facades. A parking lot with several cars is visible between the buildings and the road. In the bottom left corner, there is white text on a dark background.

Marian sairaala
asemakaavan muutos



Aikataulu

- OAS ollut nähtävillä keväällä 2015
- Valmisteluaineisto nähtävillä joulukuussa 2016
- Ehdotus KSLK:aan 2017

Jalankulkuysteys alueen läpi etelään.

1980-90-luvun rakennusten tilalle täydennysrakentamista asumiseen ja toimitiloille.

Suojeltava rakennus, toimisto/ asuminen.

Suojeltava rakennus, matkailutoimintaa.

Baanan kuilun kehittäminen, esim. uusi porras.

Monipuolinen palvelukeskus. palveluasumista ja toimintaa. Tarvitsee suojaisan piha-alueen. Baanan suuntaan avautuvaa kivijalkaliiketilaa.

Suojeltava rakennus. Kodinhoidon yksikkö säilyy.

Nykyinen 1980-luvun asuintalo purettaisiin monipuolisen palvelukeskuksen ja kadun jatkeen kohdalta.

Kadun jatkaminen sillalla Baanan yli. Päätteksi alueen keskelle kääntöpaikka.

Puisten sairaalapaviljonkien siirto puistikkoon. Baanalle avautuvia liiketiloja.

Pysäköinti Baanan alle. Baanaa kavennetaan uusien kortteleiden kohdalta.

Uutta toimitilaa, katutasoon liiketiloja.

Liikennetarkaisuja tutkitaan. Silta säilynee.

Monipuolisen palvelukeskuksen käyttöön, esim. omaishoidon tukikeskus.

Yksisuuntaiset pyörätiet.

Polkupyörätunneli Mechelininkadun ali.

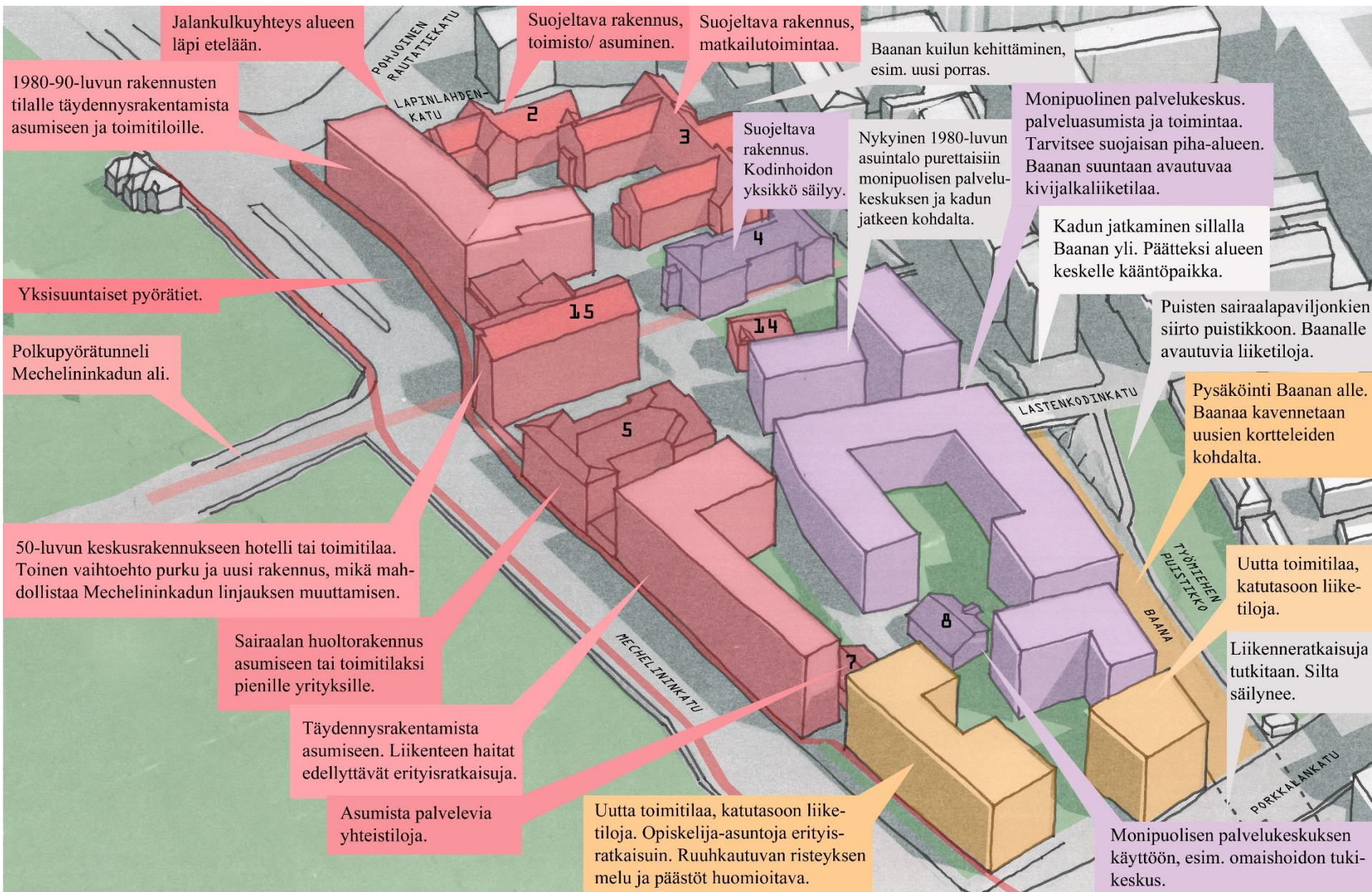
50-luvun keskusrakennukseen hotelli tai toimitilaa. Toinen vaihtoehto purku ja uusi rakennus, mikä mahdollistaa Mechelininkadun linjauksen muuttamisen.

Sairaalan huoltorakennus asumiseen tai toimitilaksi pienille yrityksille.

Täydennysrakentamista asumiseen. Liikenteen haitat edellyttävät erityisratkaisuja.

Asumista palvelevia yhteistiloja.

Uutta toimitilaa, katutasoon liiketiloja. Opiskelija-asuntoja erityisratkaisuin. Ruuhkautuvan risteuksen melu ja päästöt huomioitava.



Jalankulkuyhteys alueen läpi etelään.

1980-90-luvun rakennusten tilalle täydennysrakentamista asumiseen ja toimitiloille.

Suojeltava rakennus, toimisto/ asuminen.

Suojeltava rakennus, matkailutoimintaa.

Baanan kuilun kehittäminen, esim. uusi porras.

Monipuolinen palvelukeskus. palveluasumista ja toimintaa. Tarvitsee suojaisan piha-alueen. Baanan suuntaan avautuvaa kivijalkaliiketilaa.

~~Kadun jatkaminen sillalla Baanan yli. Puutteeksi alueen keskelle kääntöpaikka.~~

~~Puisten sairaalapaviljonkien siirto puistukseen. Baanalle avautuvia liiketiloja.~~

~~Pysäköinti Baanan alle. Baanaa kavennetaan uusien korttelien kohdalta.~~

Uutta toimitilaa, katutasoon liiketiloja.

Liikennetarkaisuja tutkitaan. Silta säilynee.

Monipuolisen palvelukeskuksen käyttöön, esim. omaishoidon tukikeskus.

Suojeltava rakennus. Kodinhoidon yksikkö säilyy.

Nykyinen 1980-luvun asuintalo purettaisiin monipuolisen palvelukeskuksen ja kadun jatkeen kohdalta.

Yksisuuntaiset pyörätiet.

Polkupyörätunneli Mechelininkadun ali.

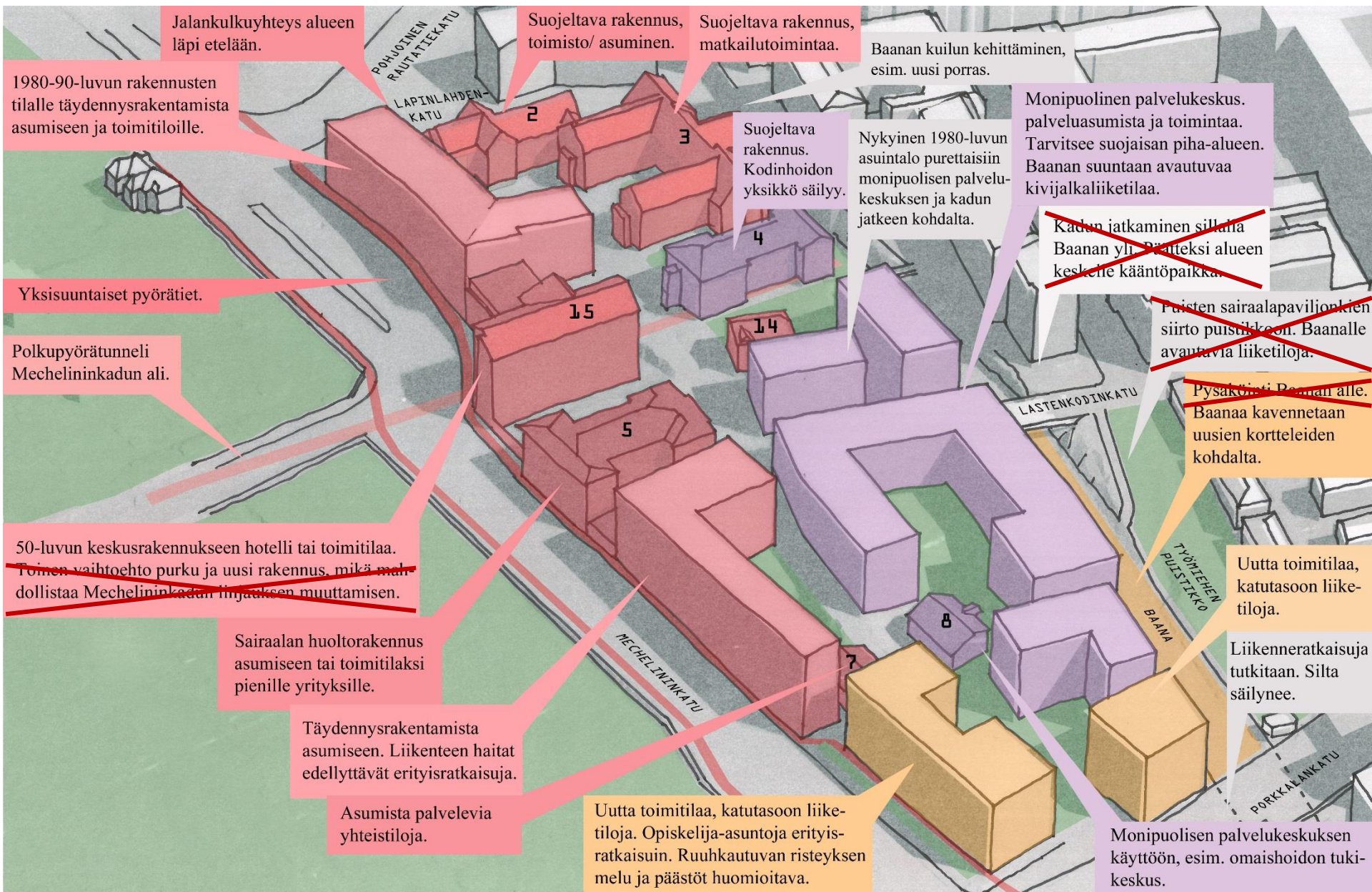
~~50-luvun keskusrakennukseen hotelli tai toimitilaa. Toinen vaihtoehto purku ja uusi rakennus, mikä mahdollistaa Mechelininkadun linjauksen muuttamisen.~~

Sairaalan huoltorakennus asumiseen tai toimitilaksi pienille yrityksille.

Täydennysrakentamista asumiseen. Liikenteen haitat edellyttävät erityisratkaisuja.

Asumista palvelevia yhteistiloja.

Uutta toimitilaa, katutasoon liiketiloja. Opiskelija-asuntoja erityisratkaisuin. Ruuhkautuvan risteuksen melu ja päästöt huomioitava.



JALANKULKUYHTEYS
ALUEEN POIKKI

TOIMITILAA, YLIMMISSÄ
KERROKSISSA ASUNTOJA,
PURETTAVA 1900-LUVUN
LOPUN RAKENNUSOSA

PALVELU-, TOIMISTO- JA
LIIKERAKENTAMISTA SEKÄ
PAIKOIN ASUMISTA

TOIMITILAA TAI PALVELUJA,
PERUSKOULUN TILOJA

UUSI PORRASYHTEYS

YKSISUUNTAISET PYÖRÄTIET
KADUN MOLEMMIN PUOLIN

ASUNTOJA JA PALVELUJA
(MONIPUOLINEN
PALVELUKESKUS)

PURETTAVA 1950-LUVUN
HUOLTOTILA

PURETTAVA 1980-LUVUN
ASUINTALO

ASUNTOJA ERITYISRATKAISUIN,
1800-LUVUN PUURAKENNUS
SIIRRETÄÄN

SIIRRETTÄVÄN 1800-LUVUN
PUURAKENNUKSEN PAIKKA

JALKAKÄYTÄVÄ

TOIMISTO- JA LIIKETILAA,
1800-LUVUN PUURAKENNUS
SIIRRETÄÄN POIS ALUELTA

AJO MAANALAISEEN
HUOLTOON JA PYSÄKÖINTIIN



JALANKULKUYHTEYS
ALUEEN POIKKI

TOIMITILAA, YLIMMISSÄ
KERROKSISSA ASUNTOJA,
PURETTAVA 1900-LUVUN
LOPUN RAKENNUSOSA

PALVELU-, TOIMISTO- JA
LIIKERAKENTAMISTA SEKÄ
PAIKOIN ASUMISTA

TOIMITILAA TAI PALVELUJA,
PERUSKOULUN TILOJA

UUSI PORRASYHTEYS

ASUNTOJA JA PALVELUJA
(MONIPUOLINEN
PALVELUKESKUS)

PURETTAVA 1980-LUVUN
ASUINTALO

SIIRRETTÄVÄN 1800-LUVUN
PUURAKENNUKSEN PAIKKA

AJO MAANALAISEEN
HUOLTOON JA PYSÄKÖINTIIN

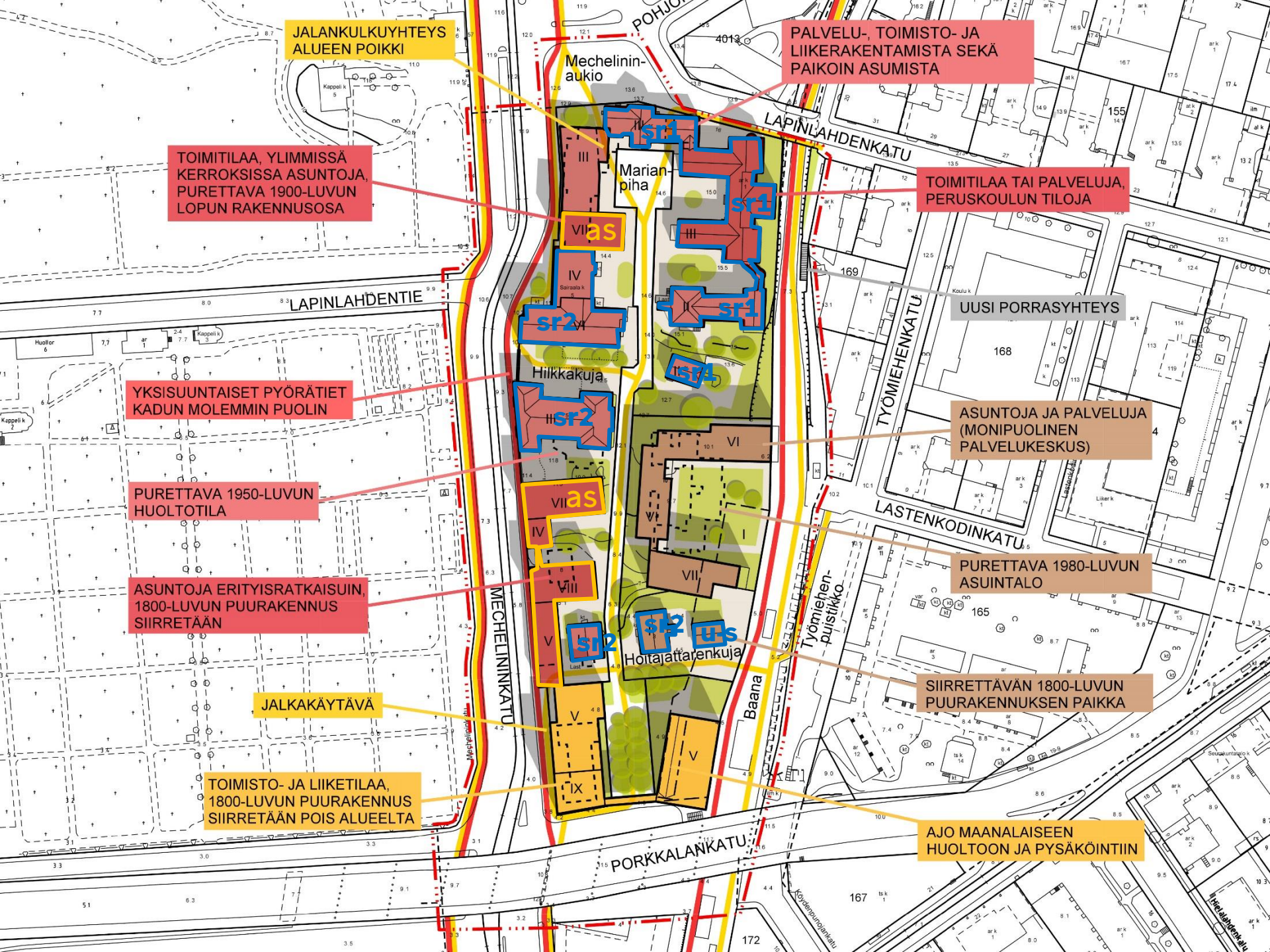
YKSISUUNTAISET PYÖRÄTIET
KADUN MOLEMMIN PUOLIN

PURETTAVA 1950-LUVUN
HUOLTOTILA

ASUNTOJA ERITYISRATKAISUIN,
1800-LUVUN PUURAKENNUS
SIIRRETÄÄN

JALKAKÄYTÄVÄ

TOIMISTO- JA LIIKETILAA,
1800-LUVUN PUURAKENNUS
SIIRRETÄÄN POIS ALUELTA



MERKINNÄT

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vanhusten palvelusuumista ja palveluja.

C

Keskustatoimintojen korttelialue, jolla sallitaan asuminen erikseen merkityillä rakennusaloilla.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

2m suunnittelualueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

Osa-alueen raja.

Rakennusala.

30000 k-m²

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku.

+10.5

Pihakannen tai vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennukseen jätettävä sijainniltaan ohjeellinen kulkuaukko. K-korttelialueella sen tulee olla vähintään 4,5 m korkuinen.

Uloke, jonka alle on jätettävä vähintään 4,5 metriä vapaata tilaa.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköinti-, huolto-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja kahteen kerrokseen.

Likimääräinen sisäänajo pysäköinti- ja huoltotiloihin.

Rakennusalan sivu, jonka puoleinen ulkovaippa tulee olla ääneneristetty.

Säilytettävä puu.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokas rakennus.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

u-s

Siirtämällä säilytettävän rakennuksen rakennusala.

as

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinhuoneistoja.

p

Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelujatiloja.

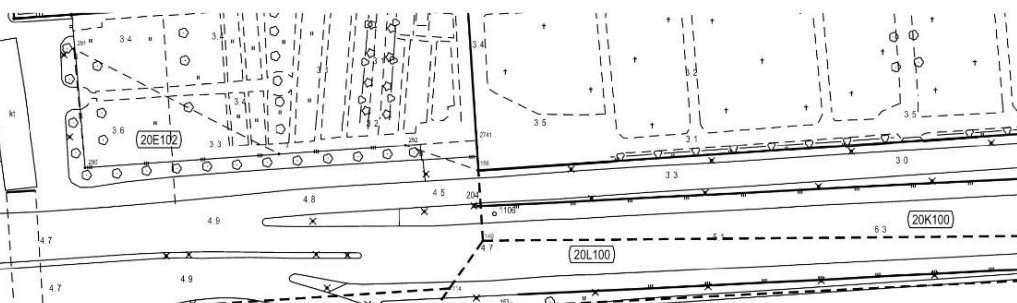
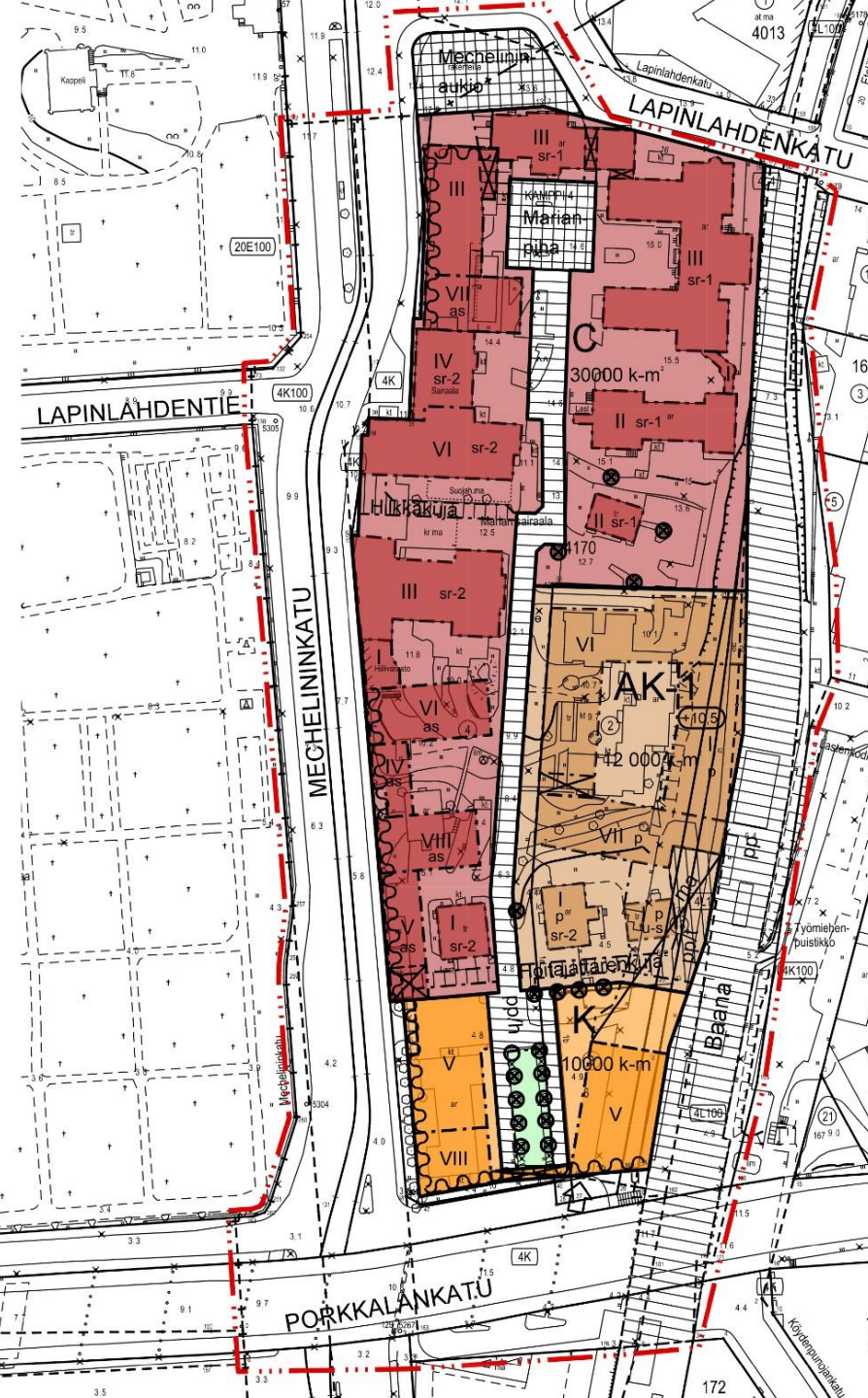
Katuaukio, tori.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontilleajo on sallittu.

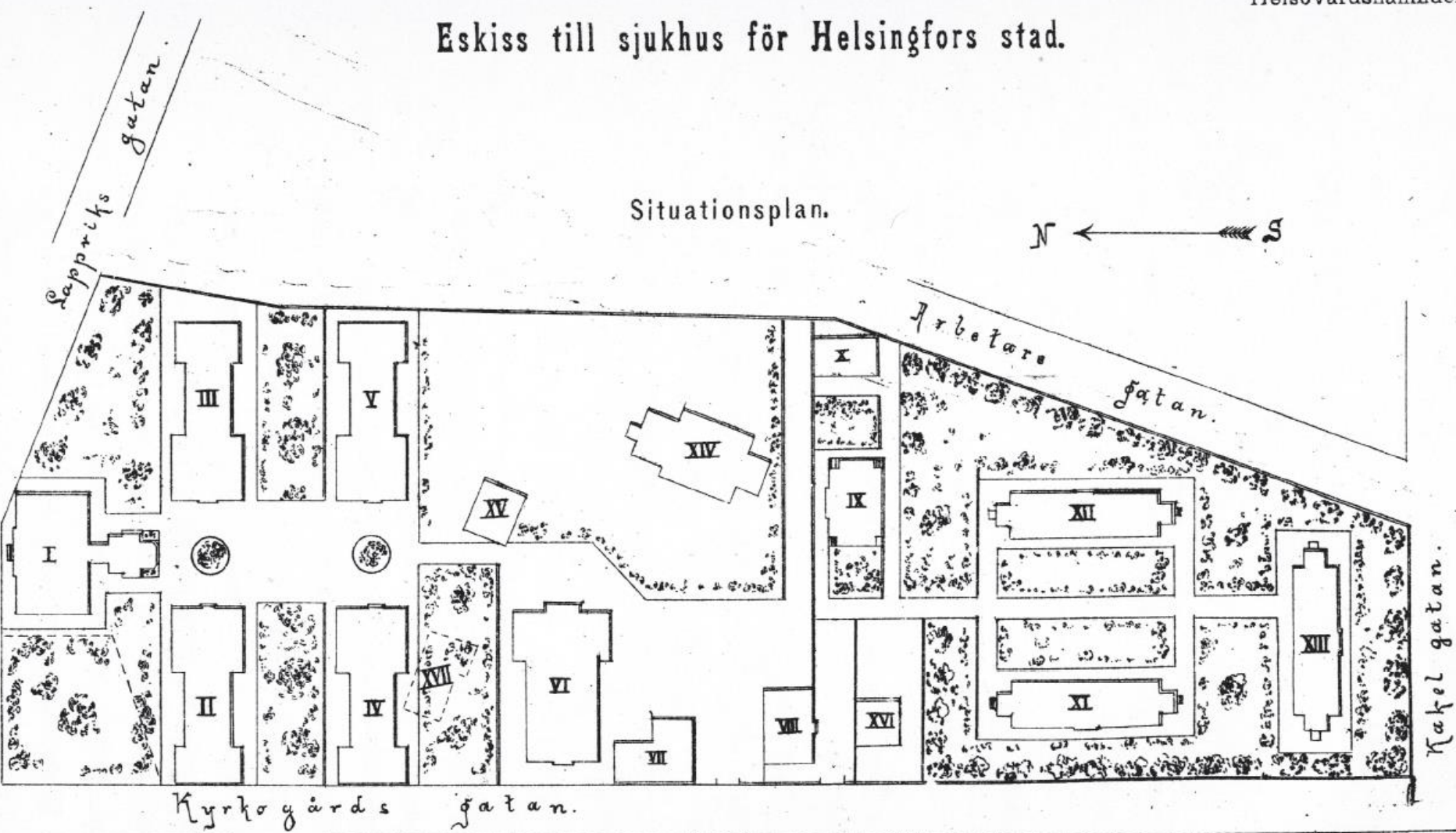




Marian sairaala, asemakaavan muutos
viistonäkymä 11/ 2016

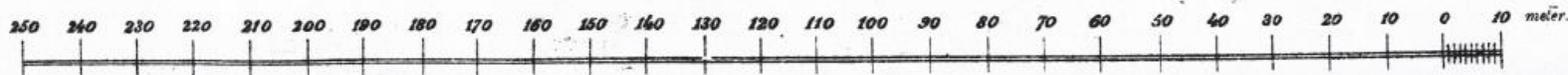
Eskiss till sjukhus för Helsingfors stad.

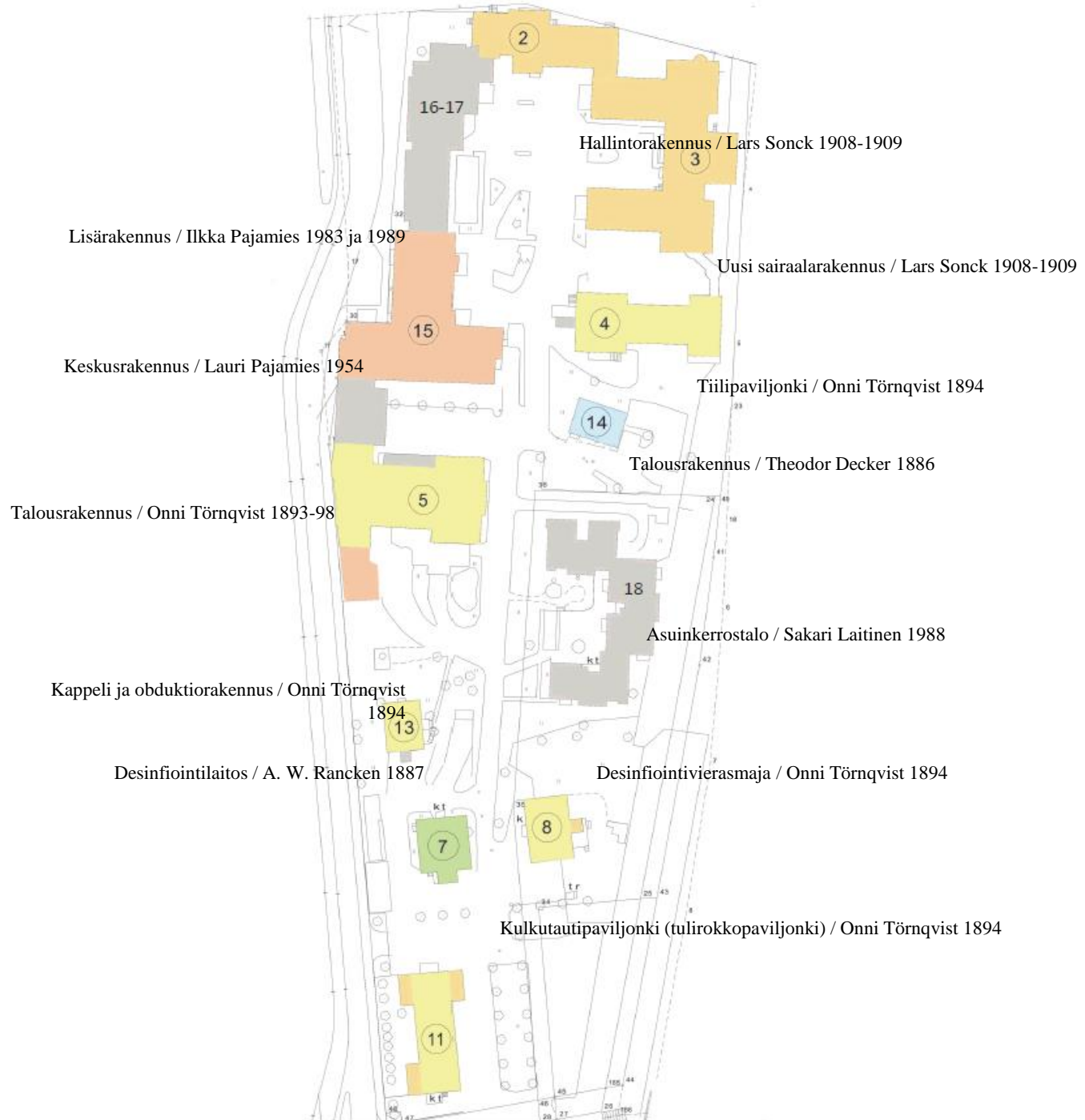
Situationsplan.



Beskrifning:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| I Förvaltningsbyggnad. | X Lik- och obduktionshus. |
| II-V Sjukpaviljonger. | XI-XIII Epidemipaviljonger. |
| VI Ekonomibyggnad. | XIV Kommunala sjukhuset. |
| VII Läder och stall. | XV Ekonomibyggnaden. |
| VIII Desinfektionshärberge. | XVI Desinfektionshuset. |
| IX Observationspaviljong. | XVII Nuvarande uthus. |



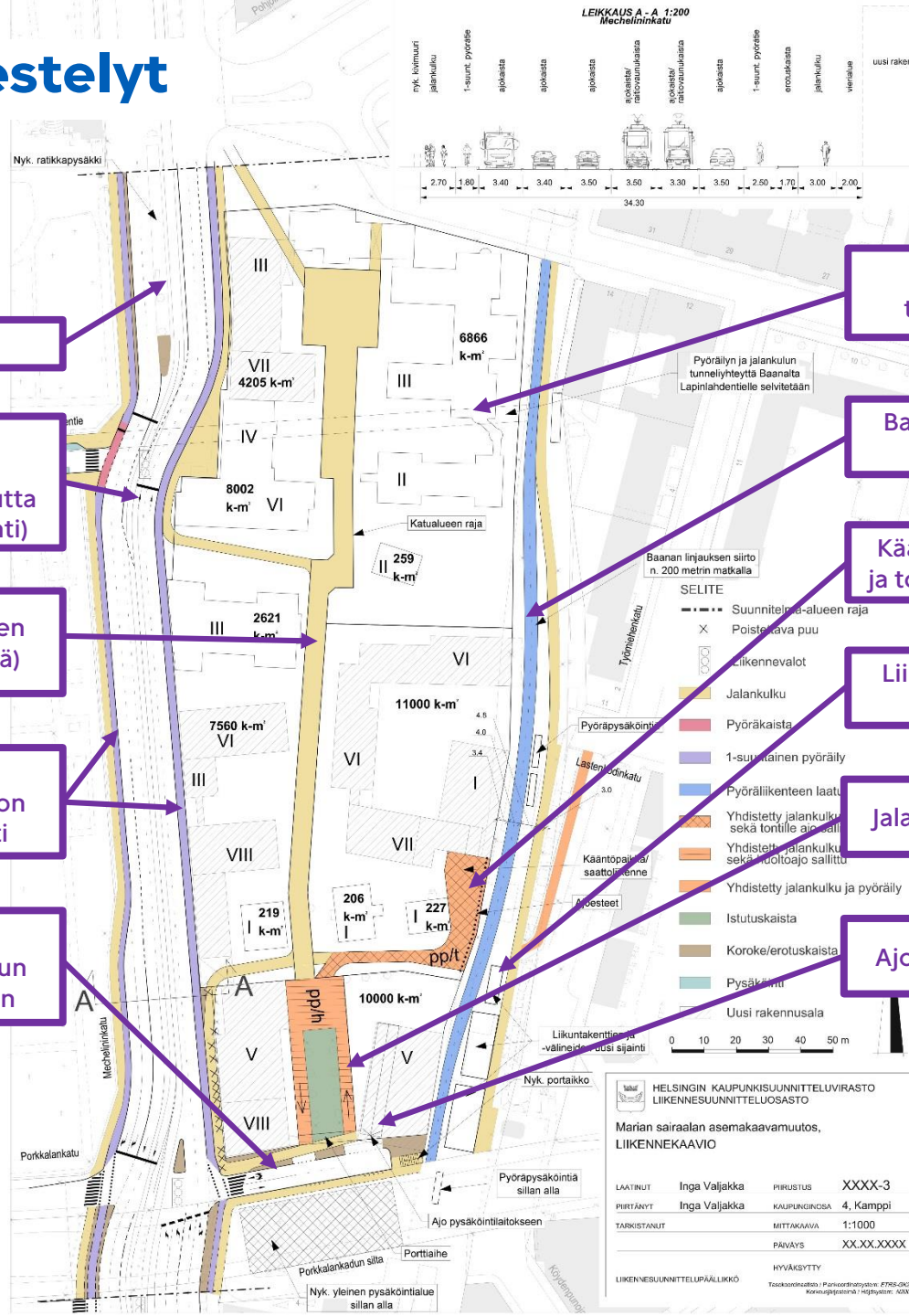








Liikennejärjestelyt



Nykyinen ratikkapysäkki

Vasemmalle kääntymisen poistaminen → parantaa risteys liikenneturvallisuuksi (tehdään vaikutusten arviointi)

Jalankulun ohjaaminen alueen keskeltä (suojaisa ja viihtyisä)

Yksisuuntaiset pyörätiet pyöräliikenteen tavoiteverkon (Kslk 22.5.2012) mukaisesti

Yhden autokaistan poisto Porkkalankadulta ja jalankulun ohjaamisen sujuvoittaminen

Pyöräilyn ja jalankulun tunneliyhteyttä selvitetään

Baanan linjauksen siirto 200 m matkalla

Kääntöpaikka saattoliikenteelle ja tontille ajo (ajoesteet reunaan)

Liikuntakenttien ja -välineiden siirto etelämmäksi

Jalankulku, pyöräily ja huoltoajo

Ajoyhteys pysäköintilaitokseen

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO

Marian sairaalan asemakaavamuutos,
LIIKENNEKAAVIO

LAATINUT	Inga Valjakka	PIIRUSTUS	XXXX-3
PIIRTÄNYT	Inga Valjakka	KALPUNGINSA	4, Kamppi
TARKISTANUT		MITTAKAAVA	1:1000
		PÄIVÄYS	XX.XX.XXXX
		HYVÄKSYTTY	

LIIKENNESUUNNITTELUKÄÄSIKKÖ

Tekijä: [illegible] / Pöytäkirjapäivä: [illegible]
Korkeus: [illegible] / [illegible]

Kaavaluonnos keskustelussa

19.12. asti

Esittely- ja keskustelutilaisuus

Verkkokeskustelu
[Kerrokantasi.hel.fi/
 marianluonnos](http://Kerrokantasi.hel.fi/marianluonnos)

Palautetta voi jättää myös
 kirjaamoon:
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupunki
 Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.12.2016

KUULEMISET
Kerrokantasi Antamalla mielipiteesi voit vaikuttaa lausuttavana olevien asioiden valmisteluun.

KARTTA
 Näe tuoreimmat kartalla.

TIETOA PALVELUISTA
 Taina on palvelun välikäinen, protokollayhtiö, josta toivotamme käyttäjien kommentteja.

Kirjaudu sisään

TÄYDENNSRAKENTAMINEN KAAVOTUS KAMPPI

Marian sairaala-alueen suunnitelman luonnos

Yhteensä 11 mielipidettä

AIKAJANA
 Avautui 5 päivää sitten
 Sulkeutuu 20 päivän päästä

SISÄLLYS

Kuuleminen

Alakeskustelut 3

Mielipitteet 8

Tweetit 2 share 2

KARTTA



Havainnekuva Marian sairaala-alueen suunnitelman luonnoksesta. (Kuva: Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto)

Sairaaloiminnan päätyttyä historialliselle alueelle suunnitellaan uutta käyttöä toimitilojen, palveluiden ja asumisen alueena. Täydennysrakentamista kaavallaan alueen eteläosaan painottuen. Uusia asukkaita alueelle voisi tulla arviolta joitakin satoja. Uutta kerrosalaa luonnoksessa on noin 26 000 kerrosneliötä.

Tavoitteena on tuoda alueelle uusi rakentamisen kerrostama, joka ottaa huomioon myös sairaala-alueen historialliset arvot. Liikenneyhteyksiä kehitetään uuden yleiskaavan tavoitteen mukaisesti kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla.

Suunnitelmassa pohjoisosaan säilytään sairaalarakennusten ja alueen eteläosaan sijoittuu pääasiassa toimitiloja. Myös aluetta elävöittäville kivijalkaliiketeiloille luodaan mahdollisuuksia. Itäosaan voi sijoittaa sosiaali- ja terveystoimen monipuolinen palvelukeskus, johon sisältyy ryhmäkoteja ja palvelutiloja.

Viikas liikenne aiheuttaa haittoja Mehelininkadun ja Porkalankadun ympäristössä. Katujen varille on suunniteltu mahdollisimman yhtenäistä rakennusmuurien suojaamaan pihvoja meluita ja päästöitä. Mehelininkadun varseen suunnitellaan toimitilojen ohella myös asuntoja. Asuntoihin on suunniteltu rakenteellisia erityisarokatsuja ja ne avautuvat poispäin Mehelininkadulta.

Alakeskustelu



Liikenne Marian sairaalan ympäristössä

Alueen liikennettä suunnitellaan kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Mehelininkadulle on suunniteltu kantakaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkkosuunnitelman mukaisesti yksisuuntaiset pyörätiet. Mehelininkadun länsipuolella on lisäksi jalankulkuyhteys.

3

3

Seuraa suunnittelua

www.hel.fi/ksv

[kartta.hel.fi/
suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)

- tilaa Marian sairaala-alueen uutiskirje sähköpostiisi



helsinkisuunnittelee



ksvhelsinki



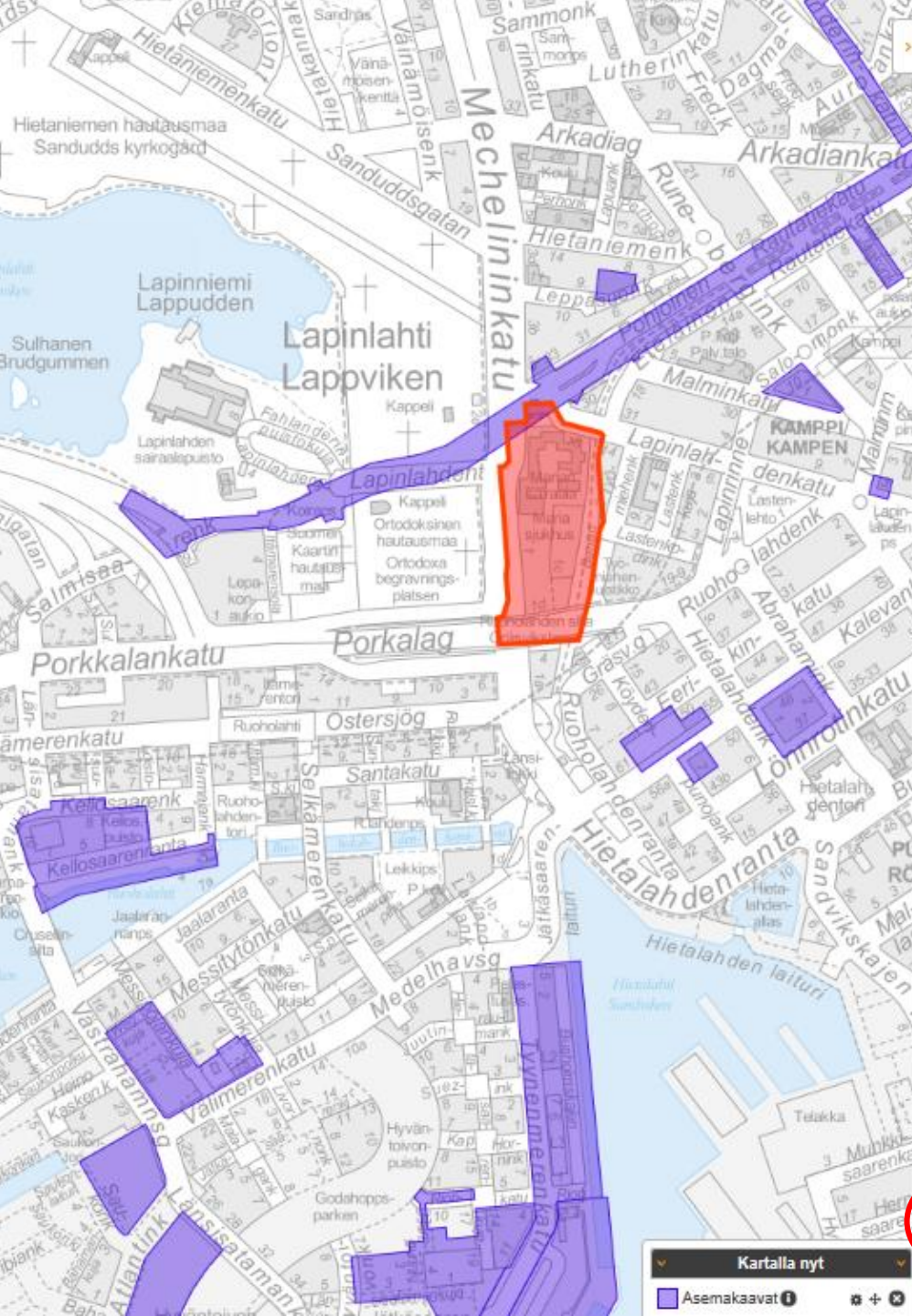
helsinkisuunnittelee



helsinkisuunnittelee



Helsingin kaupunkisuunnittelu-
virasto



Marian sairaala

Asemakaava 2012-006163

Historiallisen alueen sairaalatoiminta on päättynyt ja alueelle esitään uutta käyttöä. Täydennysrakentamista suunnitellaan asumiseen ja toimitaloille sekä palveluille. Sosiaali- ja terveystoimen monipuolinen palvelukeskus voi sijoittua alueen itäosaan. Alue tulee kytkeytymään rakenteellisesti ja toiminnallisesti paremmin ympäröivään kaupunkiin.

Hankkeesta vastaa:

Arkkitehti Tommi Suvanto, puhelin 310 37032

Suunnitelman käsittelyvaihe:



Nähtävänä nyt:

- Kirje osallisille 11.11.2016
- Rakennusten ikäkartoitus
- Havainnekuva luonnosvaiheessa
- Maankäyttösuunnitelma
- Suunnitelman kuvaus
- Liikennekaavio
- Viisiohakymä

Tulevat tilaisuudet

Esittely ja keskustelutilaisuus
1.12.2016 klo 17.30-19.30, Info- ja näyttelytila Laituri, Narinkka 2

Suunnitelmat ja asiakirjat:

- Saatekirje 27.3.2015
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.3.2015
- Muutosalueen sijainti
- Lähtökohdat ja tavoitteet
- Maankäyttövissio
- Liikennesuunnittelullinen lähtötilanne
- Kävelykierron kartta
- Asukastilaisuuden 22.4.2015 muistio
- Visiokeskustelun kevät 2015 yhteenveto
- Kirje osallisille 11.11.2016
- Rakennusten ikäkartoitus
- Havainnekuva luonnosvaiheessa
- Maankäyttösuunnitelma
- Suunnitelman kuvaus
- Liikennekaavio
- Viisiohakymä

Linkit:

- Verkkokeskustelu 28.11. - 19.12.2016
- Tilaa Marian sairaala-alueen suunnittelun uutiskirje sähköpostiisi
- Marian sairaala-alueen ympäristöhistoriallinen selvitys



- [Asiakirjat aikajärjestyksessä](#)
- [Linkki verkkokeskusteluun](#)
- [Linkki uutiskirjeen tilaamiseen](#)

Helsingin kaupungin kirjaamo

Avoinna:

arkisin klo 8.15-16

viikonloppuisin suljettu

Huomio! Kirjaamoon voi tuoda asiakirjoja myös virka-ajan ulkopuolella kaupungintalon aulaan, jonka aukioloajat ovat arkisin klo 9-19 ja viikonloppuisin klo 10-16.

Kirjaamon käyntiosoite:

Kaupungintalo

Pohjoisesplanadi 11-13, Helsinki 17

Kirjaamon postiosoite:

Helsingin kaupunki

Kirjaamo


Viraston tai liikelaitoksen nimi

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kirjaamon sähköpostiosoite:

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Fax +358 9 655 783 

Keskustelu suunnitelmien ääressä

3 keskustelupistettä:

kaavaluonnos | rakennetun ympäristön suojele | liikenne

Tämä kohta suunnitelmassa on mielestäni onnistunut, koska...

Tämä kohta suunnitelmassa ei miellytä minua, koska....

Tässä kohdassa kehittäisin suunnitelmaa vielä siten, että....

Muista myös kirjoittaa: [Kerrokantasi.hel.fi/marianluonnos](https://kerrokantasi.hel.fi/marianluonnos)