



Helsingin kaupunki



Meri-Rastilan kaupunki uudistus ja täydennysrakentamisen suunnittelutilanne

Arkkitehti Linda Wiksten, kaupunkisuunnitteluvirasto



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Asukasvuorovaikutus ja hankkeen vaiheet tähän saakka



SYKSY/14
NUORET

ASUKAS-
AKTIIVIEN
TAPAAMI-
NEN

02/15
RASTILAN
RIEHA

04/15
OAS
TILAISUUS

5/15
HARUS-
PUISTON
KYLÄJUHLA
JA
ESIKAUPUN-
KIMESSUT

KEVÄT/15 VILMA
AUTION
DIPLOMITYÖ
MAAHANMUUT-
TAJIEN
OSALLISTAMI-
SESTA TEKEILLÄ,
TAPAAMISIA
MM.
VENÄLÄISTAU-
STAISTEN ÄITIEN
KANSSA

07/15
LÄHIÖ-
PROJEKTIN
PUISTOTYÖ
VALMISTUU

09/15
TAVATAAN
TALOYHTIÖIDEN JA
KIINTEISTÖJEN
OMISTAJIA SEKÄ
HEKAA,
KESKUSTELLAAN
TONTTIK.
LISÄRAKENTAMISESTA

10/15
VAIHTOEHTOJA
NETTIKOMMEN-
TOINNISSA

11/15-05/16
KAAVA-
LUONNOKSEN
VALMISTELUA
-ETNOGRAFINEN
TUTKIMUS
MAAHANMUUT-
TAJIIN LIITTYEN

05/16
LUONNOS-
AINEISTOA
NÄHTÄVILLE
KYLÄJUHLAT
LÄHIÖ-
PROJEKTIN
PLACE MAKING
TAIDEHANKE

ALUE-
FOORUMI

11/16
KAAVA-
LUONNOS
NÄHTÄVILLE

LAUTAKUNTA
01/17

Vuorovaikutus jatkuu...



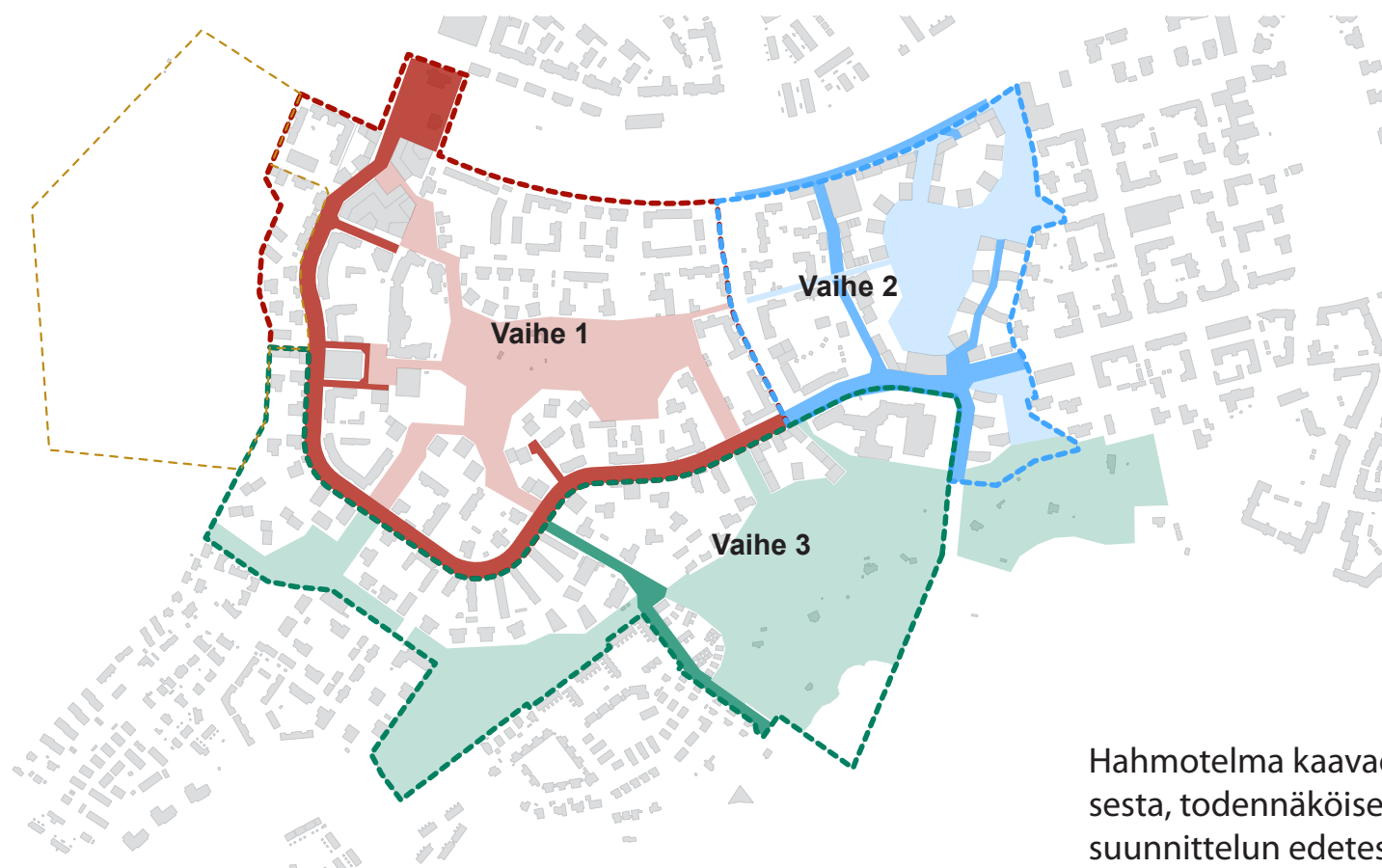
Meri-Rastilan kaupunki uudistus

Aikataulu - alustava hahmotelma

- Asemakaava-alueen nähtävillä 11/2016
- Asemakaava-alueen kaupunkisuunnittelulautakunnassa 01/2017

Asemakaavaehdotus suunnitellaan mahdollisesti 2-3 osassa:

- ensimmäinen asemakaavaehdotus nähtävillä n. keväällä 2018
 - toinen asemakaavaehdotus nähtävillä n. keväällä 2019
 - kolmas asemakaavaehdotus nähtävillä n. keväällä 2020
- katu- ja puistosuunnittelu pyritään tekemään kaavaehdotusten kanssa samanaikaisesti



Hahmotelma kaavaehdotuksen vaiheistuksesta, todennäköisesti rajaukset muuttuvat suunnittelun edetessä

ASEMAKAAVAN
VIREILLETULO
JA OAS
4/2015



ASEMAKAAVA-
LUONNOS
Nähtävillä 11/2016
Lautakunta 1/2016



ASEMAKAAVA-
EHDOTUS
Nähtävillä ~2018-2020
Lautakunta ~2018-2020

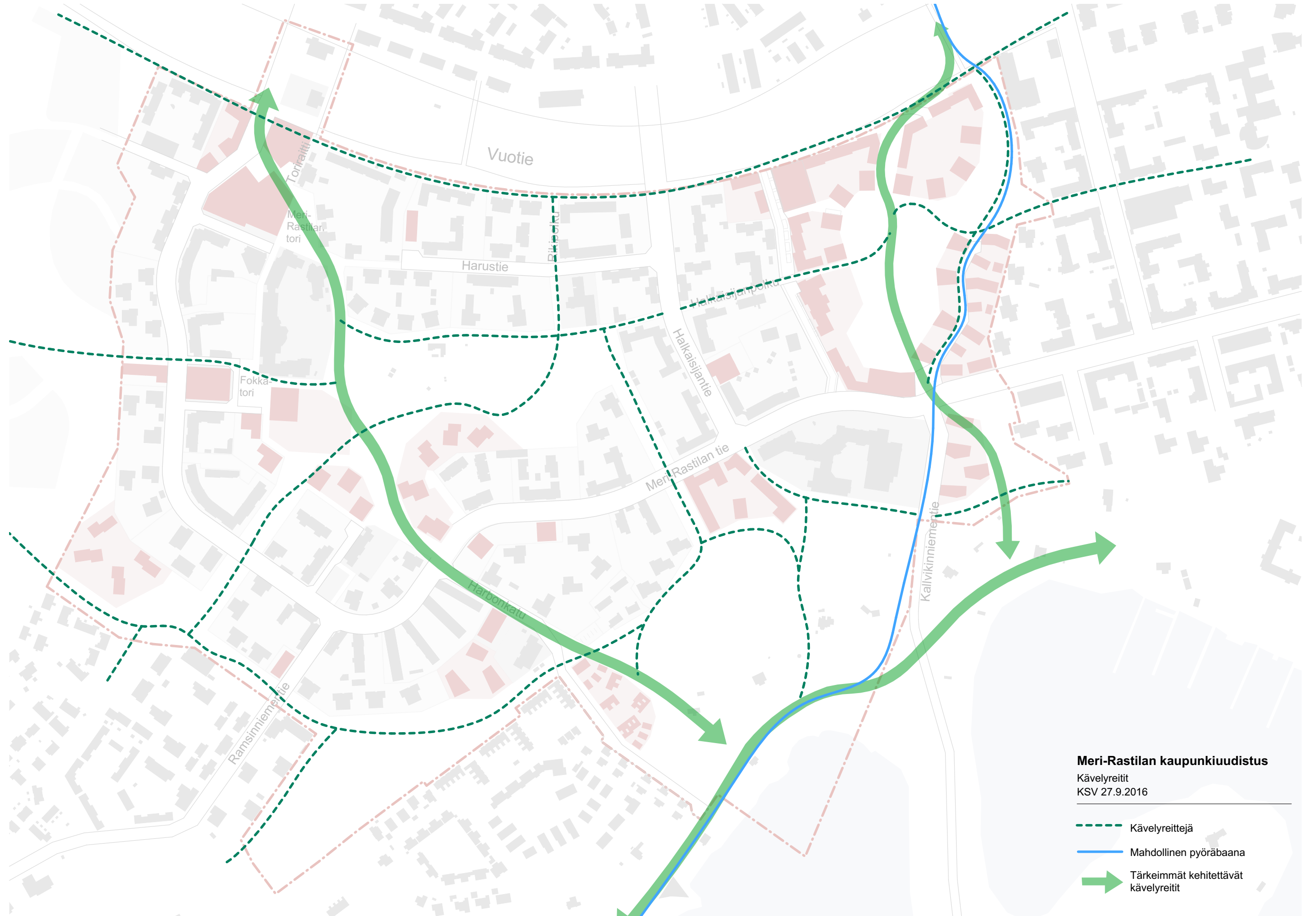


HYVÄKSYMINE
~2018-2021
Kaupungin hallitus
Kaupunginvaltuusto



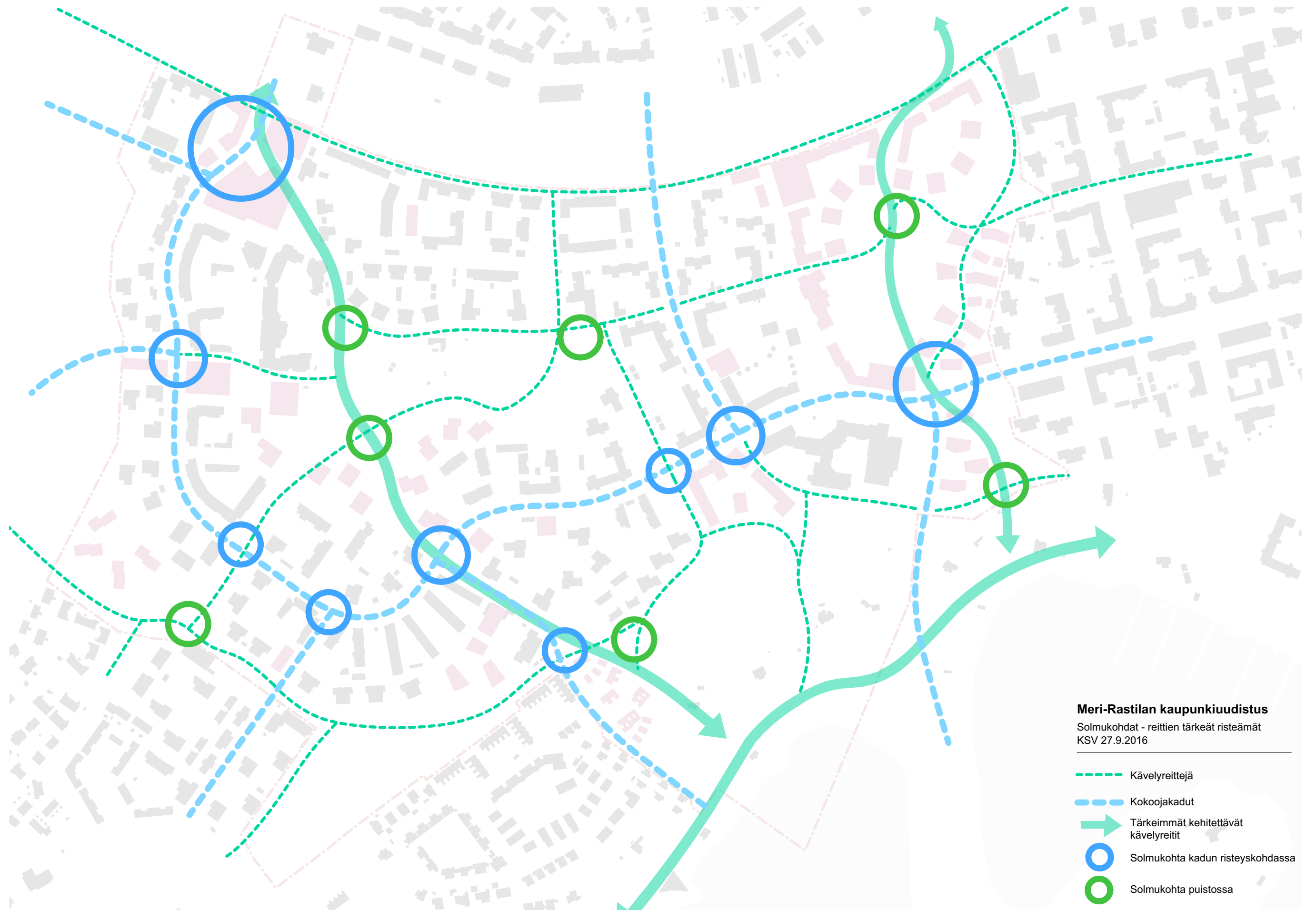
Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Kävelyreitit



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Solmukohtat - reittien tärkeät risteämät



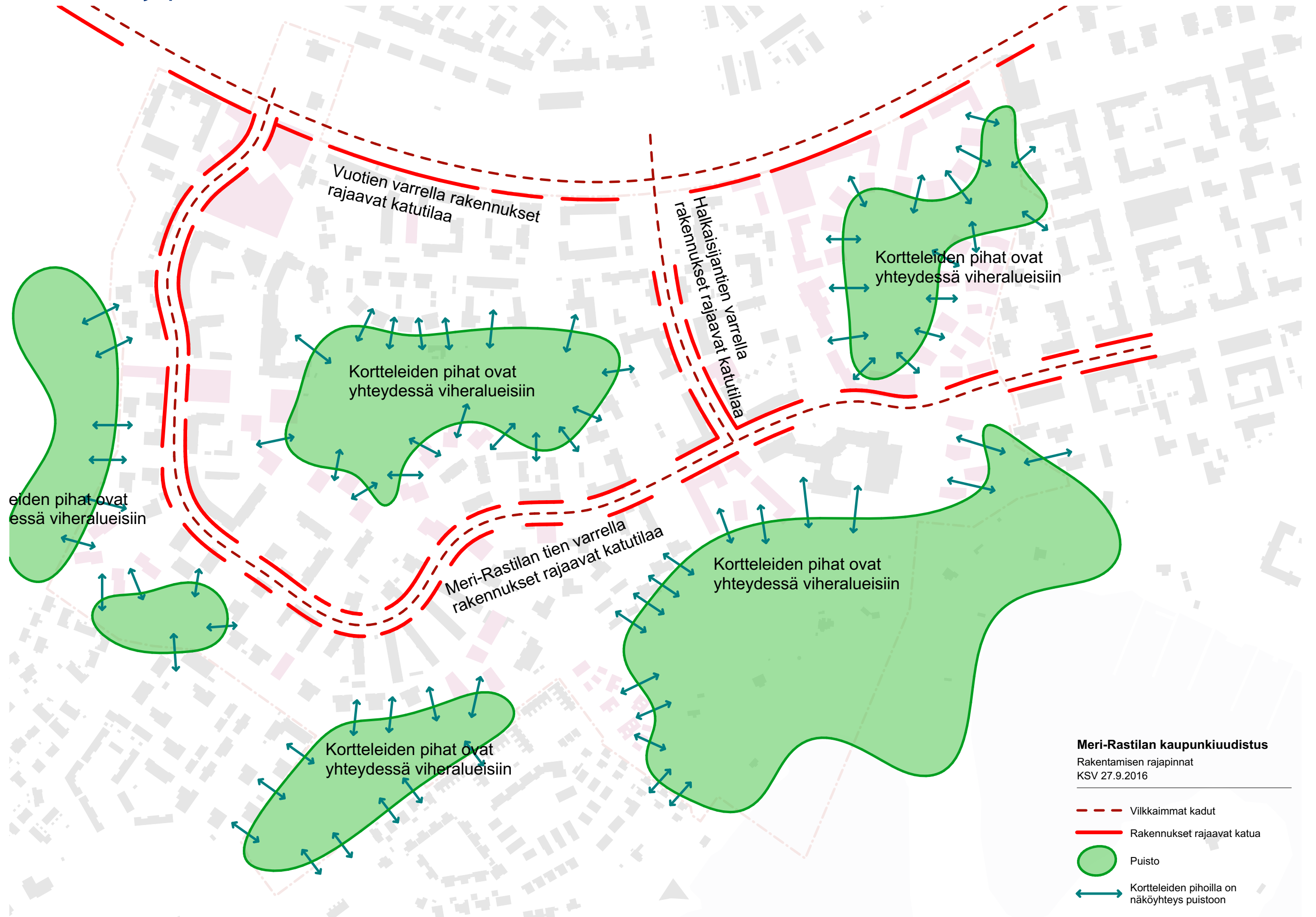
Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Korkein rakentaminen tärkeissä solmukohtissa



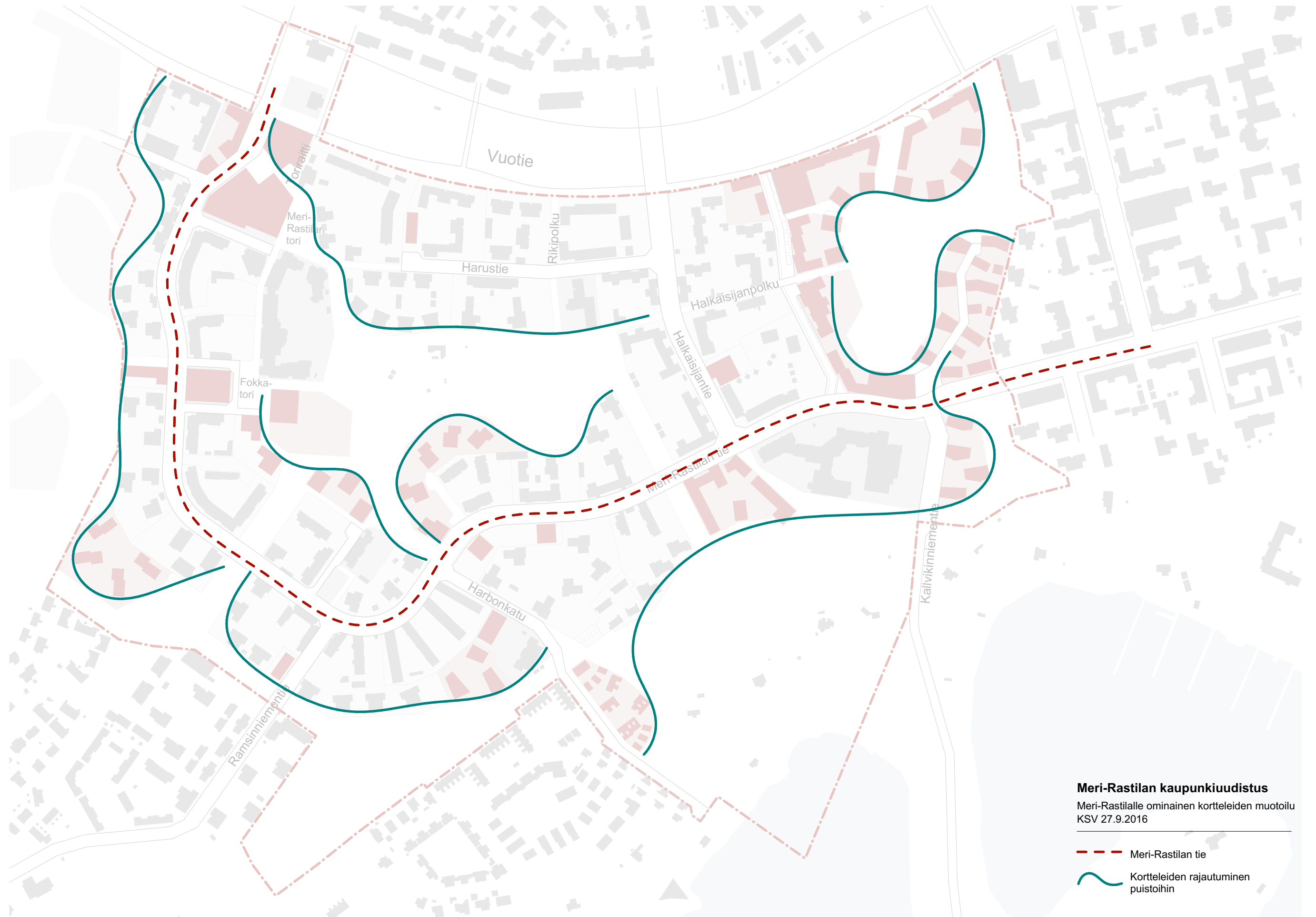
Meri-Rastilan kaupunkiuudistus

Rakentamisen rajapinnat



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Meri-Rastilalle ominainen kortteleiden muotoilu



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Meri-Rastilalle ominainen kortteleiden muotoilu
KSV 27.9.2016

--- Meri-Rastilan tie

— Kortteleiden rajautuminen
puistoihin



Meri-Rastilan kaupunki uudistus

Kaavaluonnoksen havainnekuva -alustava



Meri-Rastilan kaupunki uudistus

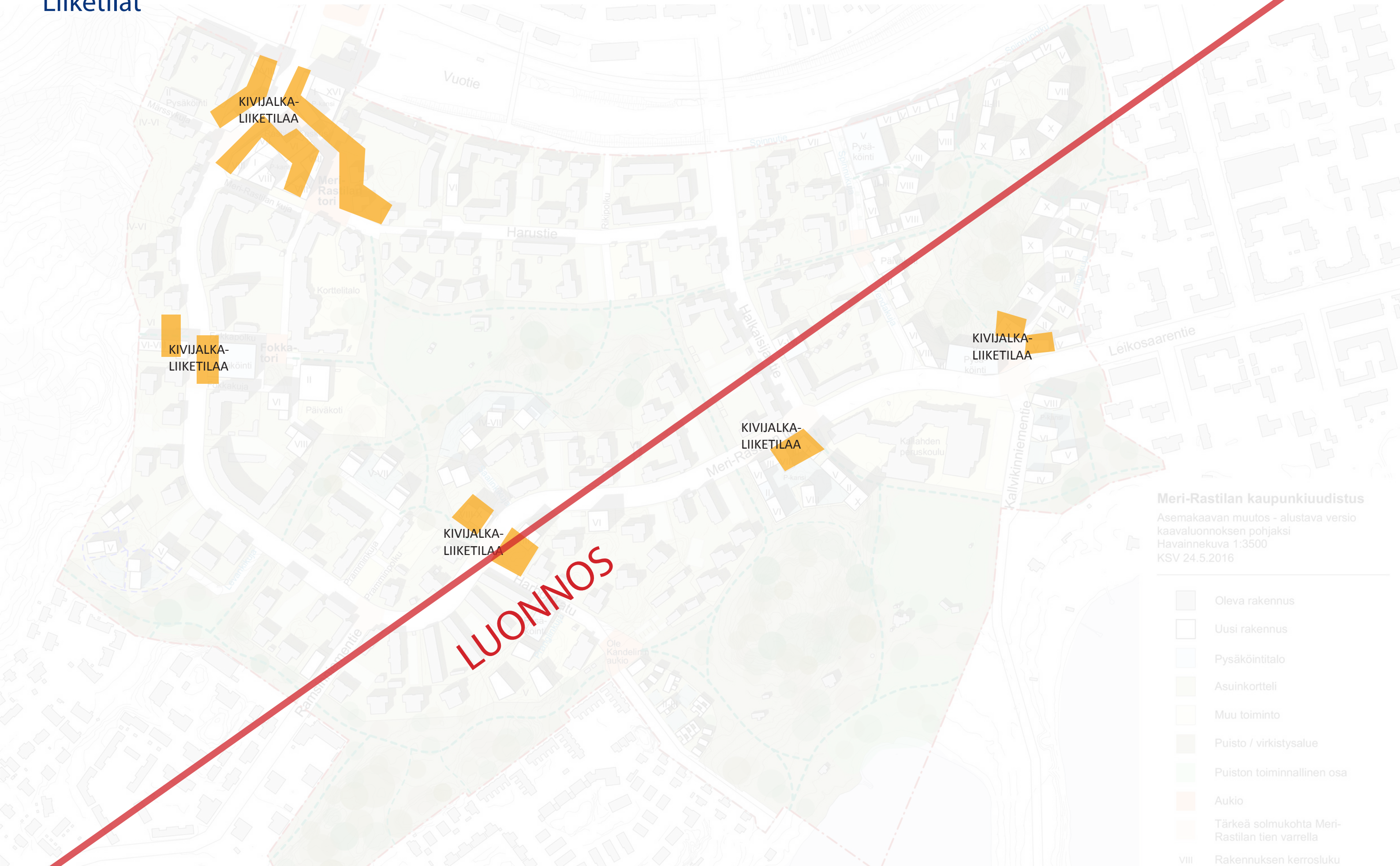
Asemakaavan muutos - alustava versio
kaavaluonnoksen pohjaksi
Havainnekuva 1:3500
KSV 24.5.2016

-  Oleva rakennus
-  Uusi rakennus
-  Pysäköintiala
-  Asuinkortteli
-  Muu toiminto
-  Puisto / virkistysalue
-  Puiston toiminnallinen osa
-  Aukio
-  Tärkeä solmukohta Meri-Rastilan tien varrella
-  Rakennuksen kerros-luku
-  Jalankulun ja/tai pyöräilyn reitti puistossa
-  Uusi katu



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Liiketilat

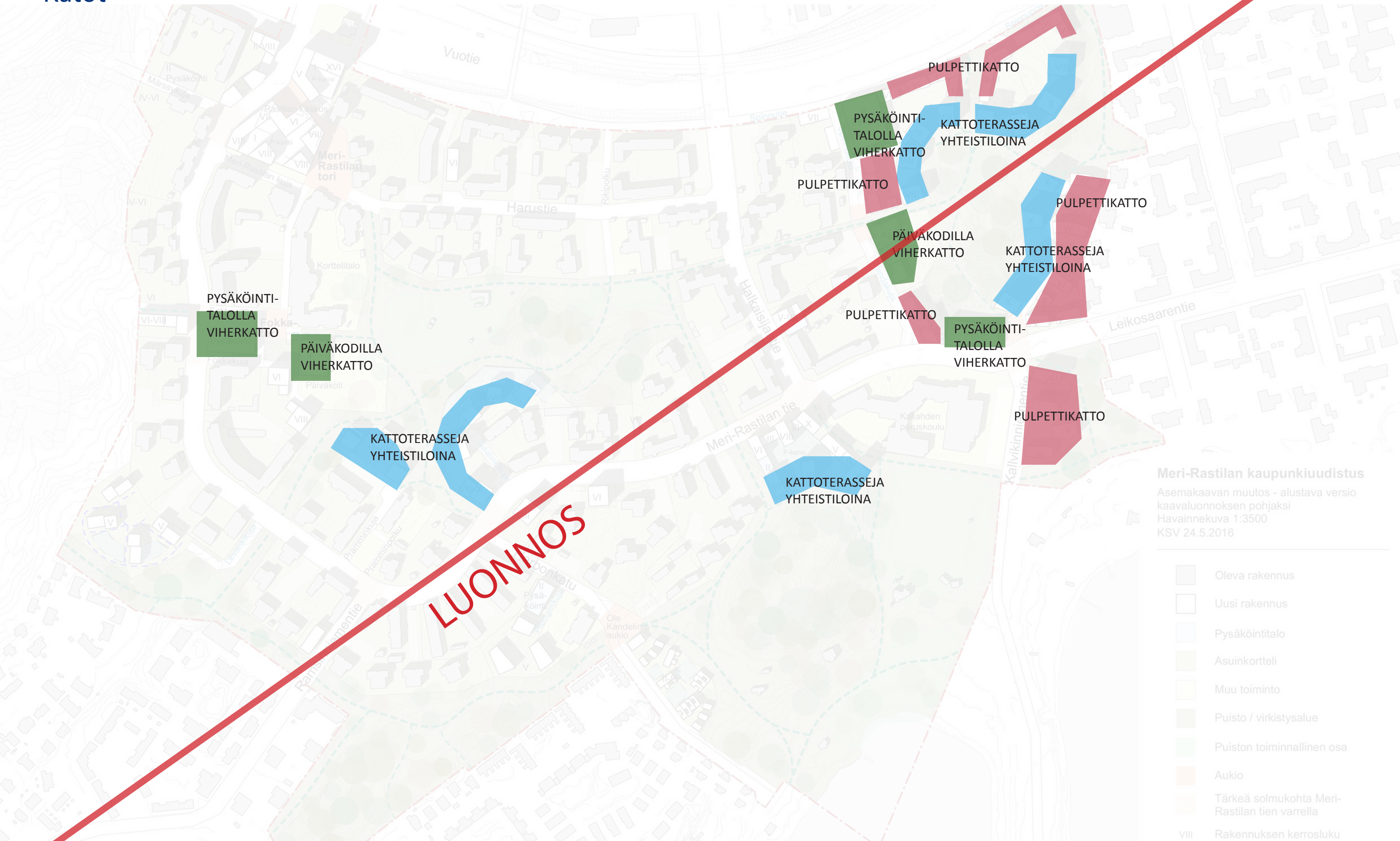


Meri-Rastilan kaupunkiudistus
Asemakaavan muutos - alustava versio
kaavaluonnoksen pohjaksi
Havainnekuva 1:3500
KSV 24.5.2016

- Oleva rakennus
- Uusi rakennus
- Pysäköintitalo
- Asuinkortteli
- Muu toiminto
- Puisto / virkistysalue
- Puiston toiminnallinen osa
- Aukio
- Tärkeä solmukohta Meri-Rastilan tien varrella
- VIII Rakennuksen kerrosluvu

Meri-Rastilan kaupunkiuudistus

Katot



Meri-Rastilan kaupunkiuudistus
Asemakaavan muutos - alustava versio
kaavaluonnoksen pohjaksi
Havainnekuva 1:3500
KSV 24.5.2016

- Oleva rakennus
- Uusi rakennus
- Pysäköintitalo
- Asuinkortteli
- Muu toiminto
- Puisto / virkistysalue
- Puiston toiminnallinen osa
- Aukio
- Tärkeä solmukohta Meri-Rastilan tien varrella
- VIII Rakennuksen kerrosliuku



Meri-Rastilan kaupunkiudistus

Julkisivumateriaalit

