

# Leppäsuonkatu 7

## Asemakaavan muutos

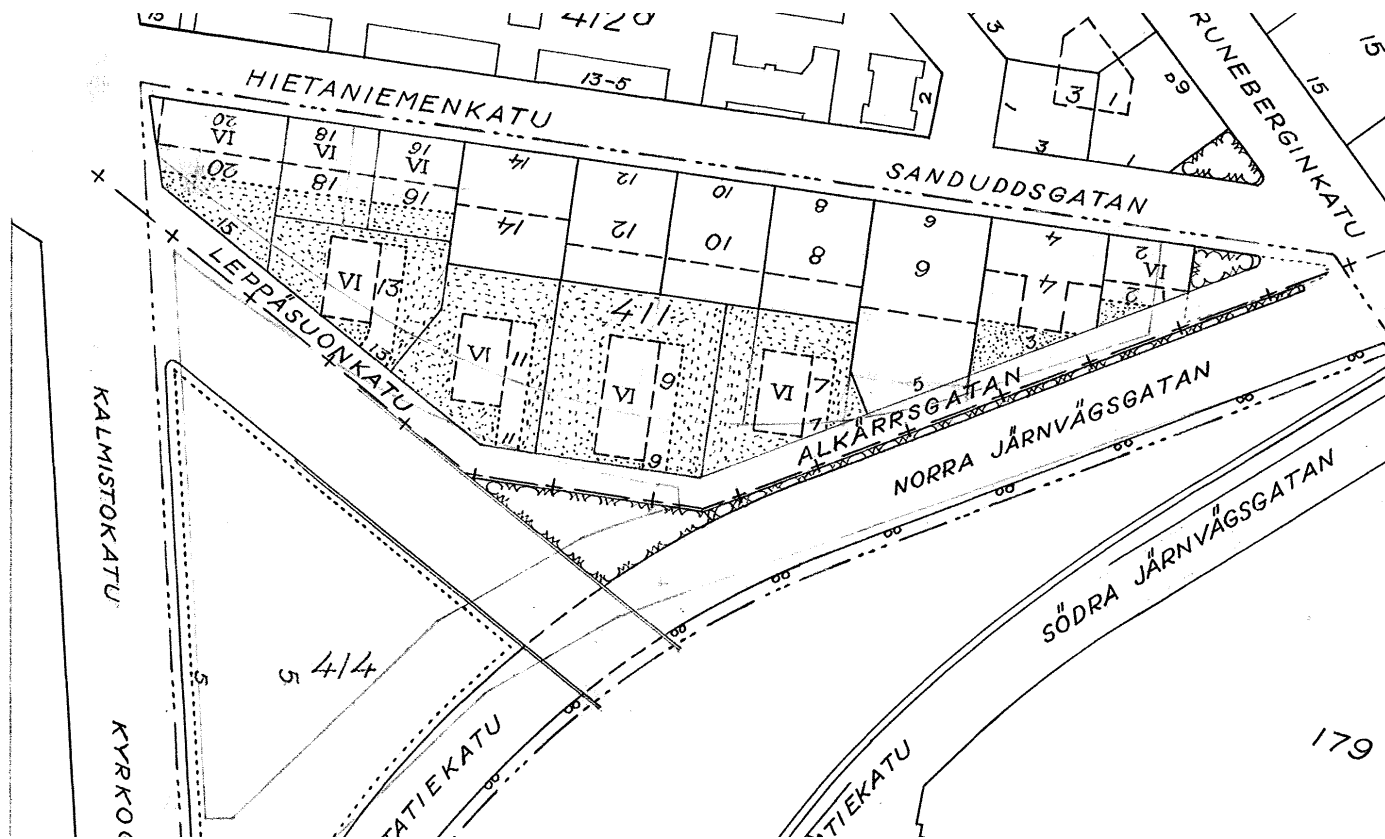
Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

25.10.2016  
(kuvatekstejä lisätty 26.10.2016)





## 1940-luvun lopun komeat asuntolat

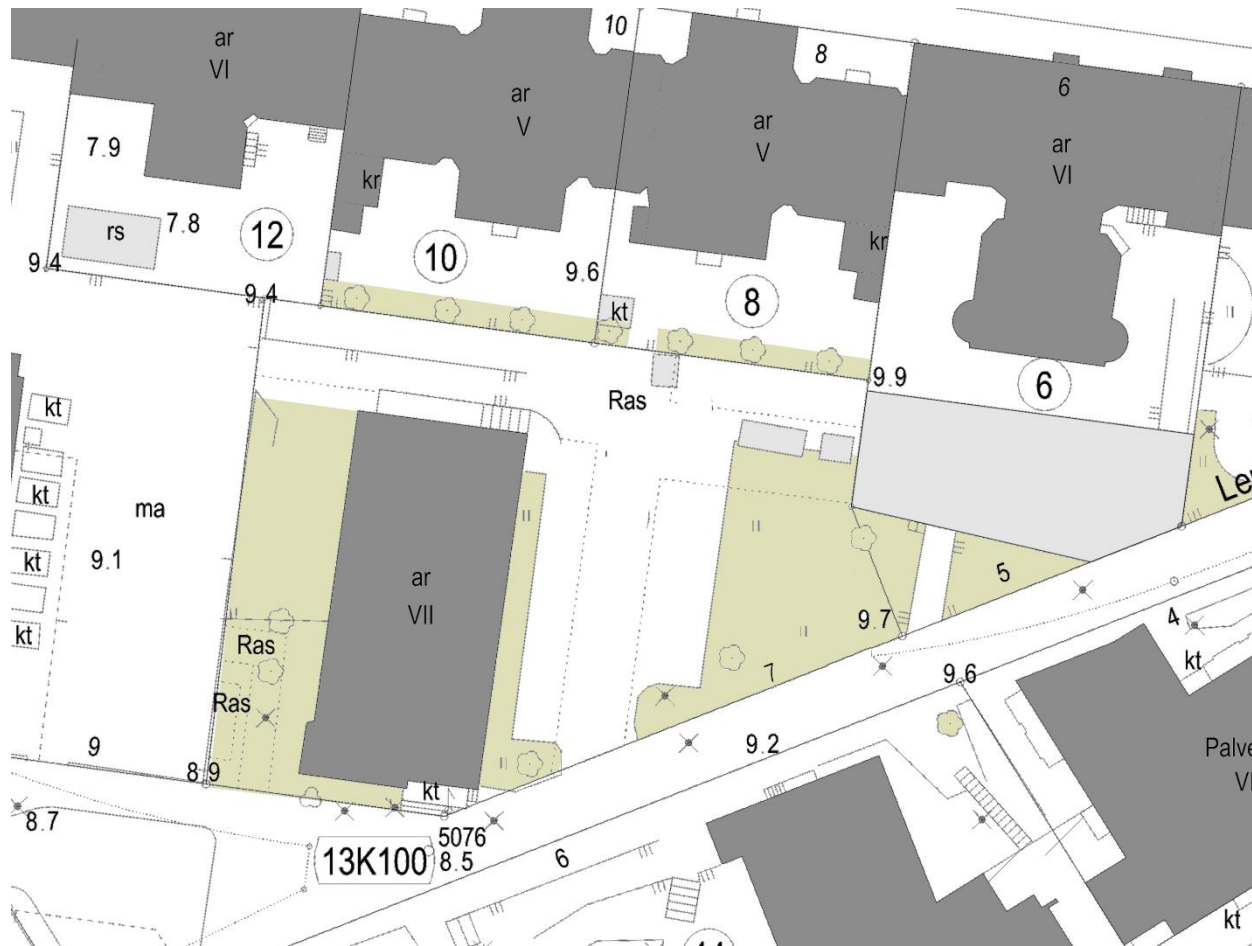


Hietaniemenkatu 4 - 12 asemakaava 1944: yksi asuntolamassa esitetty myös nyt suunnitellun uudisrakennuksen kohdalle.





## P. Rautatiekadun korkea rakennusmuuri varjostaa Leppäsuonkadun vartta



## Tontti nyt





Tontinrajoilla jätteidensäilytystä ja pyöräkatoksia.

# Asukastilaisuus 5-2015

## Ensimmäiset luonnokset



6 ½ -kerroksinen uudisrakennus HOASin parkkipaikan tilalle.





## Ilmakuvasovite

Playa



Leppäsuonkatua idästä päin tultaessa

Playa





## Leppäsuonkatua lännestä päin tultaessa

Playa

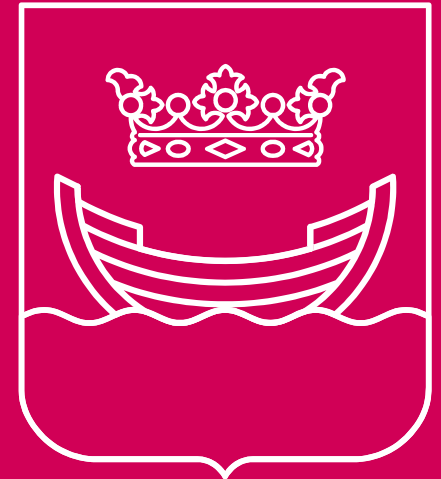
# Yhteenveto tilaisuudesta

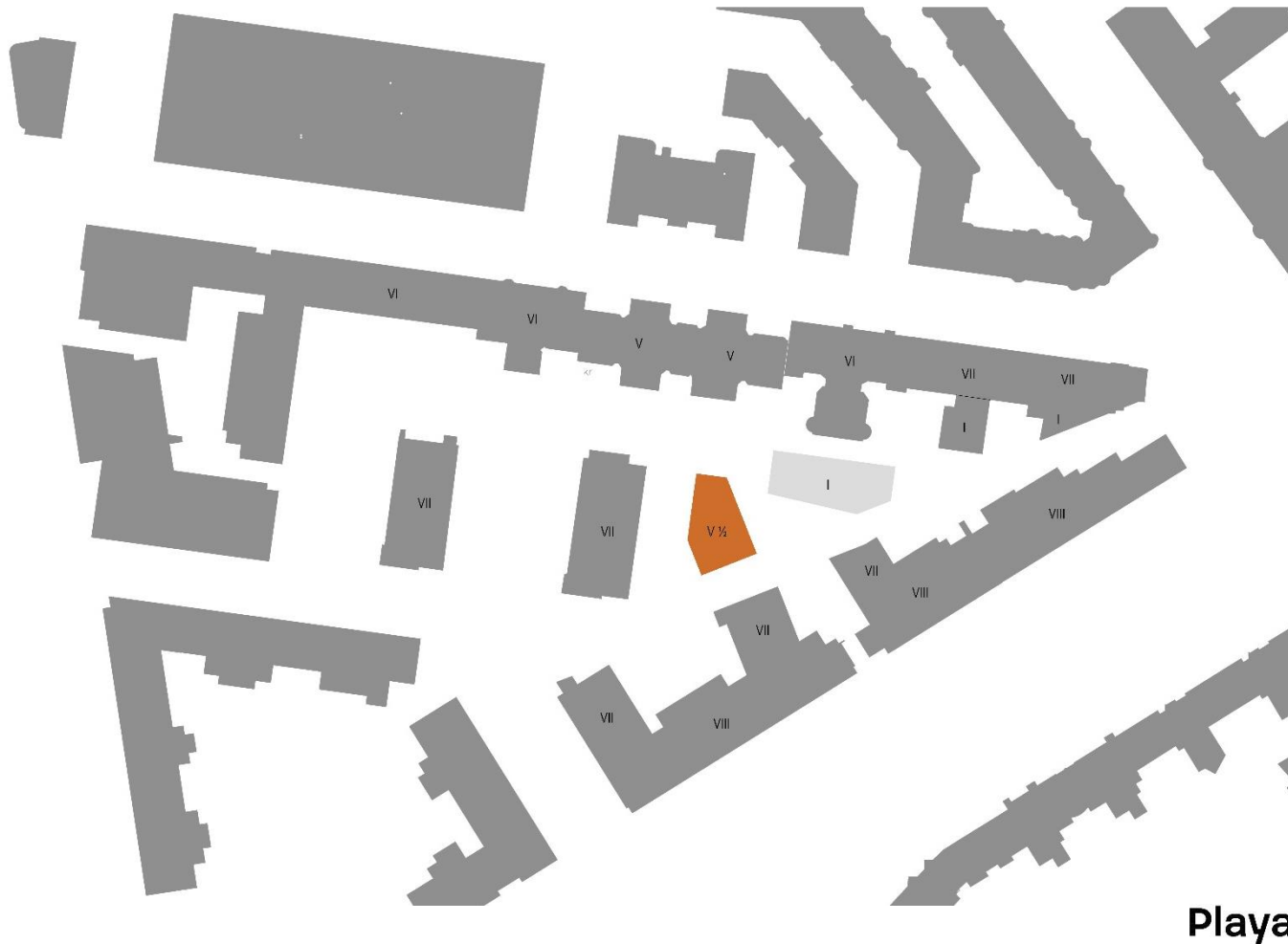
- Haluttiin nähdä vaihtoehtoja
- Naapurien jätekatoshankkeet keskusteluun mukaan
- Toivomuksena kulkuyhteys portista avaimella Hoasin tontin kautta
- Asukkaiden laajempi kuuleminen ja hankkeen esittely
- Varjostus (havainnollistaminen)
- Todettiin että on ymmärrettävää että hanke herättää keskustelua ja tuntemuksia
- Naapureihin ollaan yhteydessä (kesäkuun aikana) ja kerrotaan hankkeen etenemisestä (isännöitsijöiden kautta sekä jätettyjen yhteystietojen avulla)



# OAS-vaihe

**Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelma sekä  
asemakaavan muutoksen  
valmisteluaineisto (eteenpäin  
työstetyt luonnokset) nähtävillä**





- Madallettu samaan räystäskorkoon kuin pohj. naapuritalot
- Vedetty pohjoispääty samaan linjaan kuin opiskelija-asuntolat

2015



2016



Playa

## Vertailu



**Playa**

**Mahd. kattoterassi vain etelään Leppäsuonkadun suuntaan**





**Playa**

## Kapea pohjoispääty



## Leppäsuonkatua idästä päin tultaessa



Playa

Uudisrakennuksen julkisivut tyyliä "aukkoja muurissa", materiaali- ja värimaailma lähempänä vanhoja taloja.



## Leppäsuonkatua lännestä päin tultaessa





**Playa**

**Kadun varteen pohjakerrokseen yhteistiloja, isot ikkunat.**

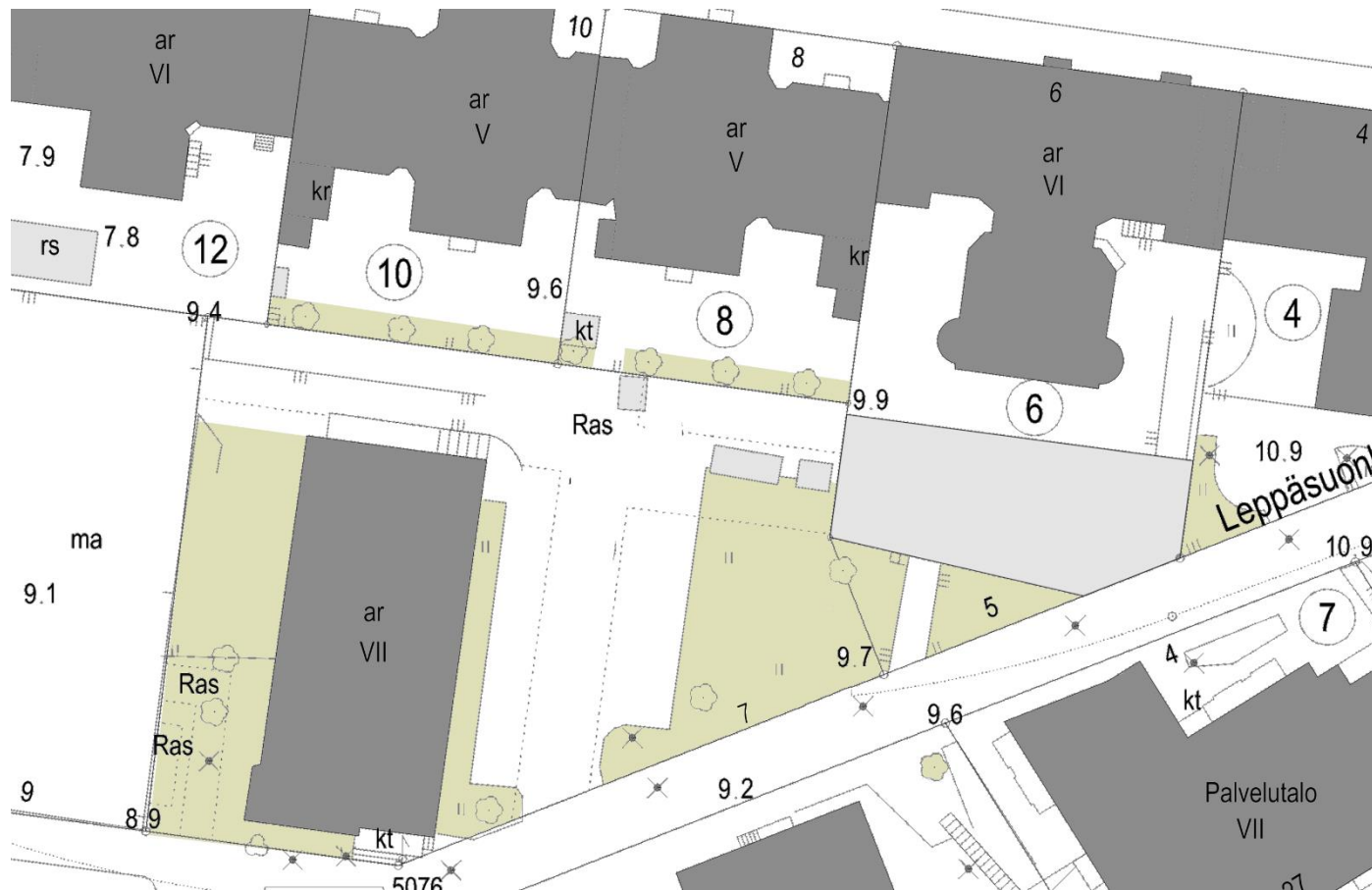


## Ortokuva nyt





Ortokuvasovite. Säilyvät sekä uudet puut ja nurmialueet



## Tontti nyt





**Jätehuone ja pyörävarastot uudisrakennuksen rungon sisään, vapautuneet alueet istutetaan. Läpiulkuyhteydet ja pihan yhteiskäyttö mahdollista, mutta sovittava tontinomistajien kesken. (Myös jäte?)**



## Varjostus 20.3. klo 12



Varjostus 20.6. klo 14.30  
(45 asteen kulma)



## Varjostus 20.12. klo 12



Playa

Myös Hietalahdenkatu 6 tontilla säilyy mahdollisuus tutkia uudisrakentamista omalle tontilleen, ilman erityisiä rakenteellisia paloteknisiä ratkaisuja tontin rajalla. Rasitesopimus kuitenkin tarpeen.





Uudisrakennuksen kapea pohjoispääty sijoittuu Hietalahdenkatu 8 porrashuoneen kohdalle, massa osin väistää lähimpien kulmahuoneiden ikkunoita.

# Aikataulu

**Kaavoitus vireille 2013**

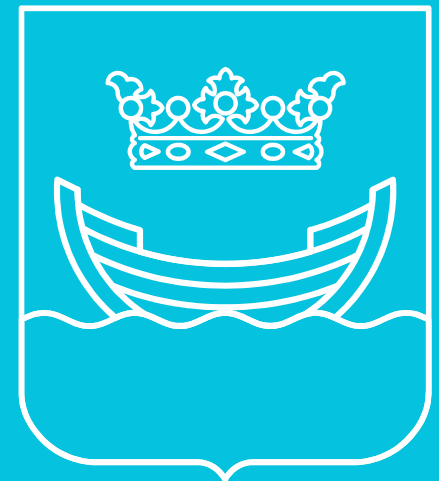
**OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä 17.10. -11.11.2016**

## **Kaavaehdotus**

- kaupunkisuunnittelulautakuntaan arviolta kevättalvella **2017**
- viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus
- tarvittaessa lausunnot ja muistutukset käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa

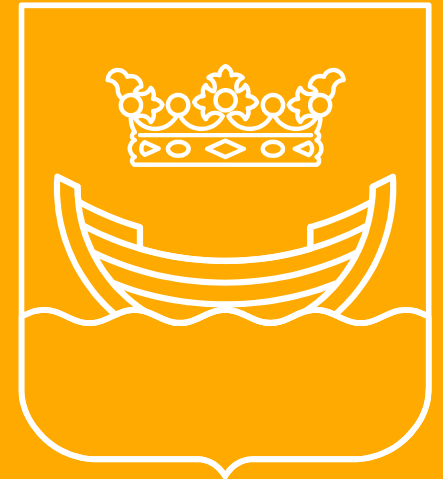
## **Hyväksyminen**

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- kaava tulee voimaan



# Mielipiteiden jättö

Mielipiteet jätettävä viimeistään **11.11.2016**





**Playa**