



Tiina Antila-Lehtonen

9.3.2016

**KÄSKYNHALTIJANTIEN YMPÄRISTÖ SEKÄ
PIRJONTIEN JA PIKKOLANTIEN YMPÄRISTÖ
Asemakaavojen luonnokset**

Esittely- ja keskustelutilaisuus
7.3. klo 17.30 - 19.45
Infokeskus Laituri, Narinkka 2

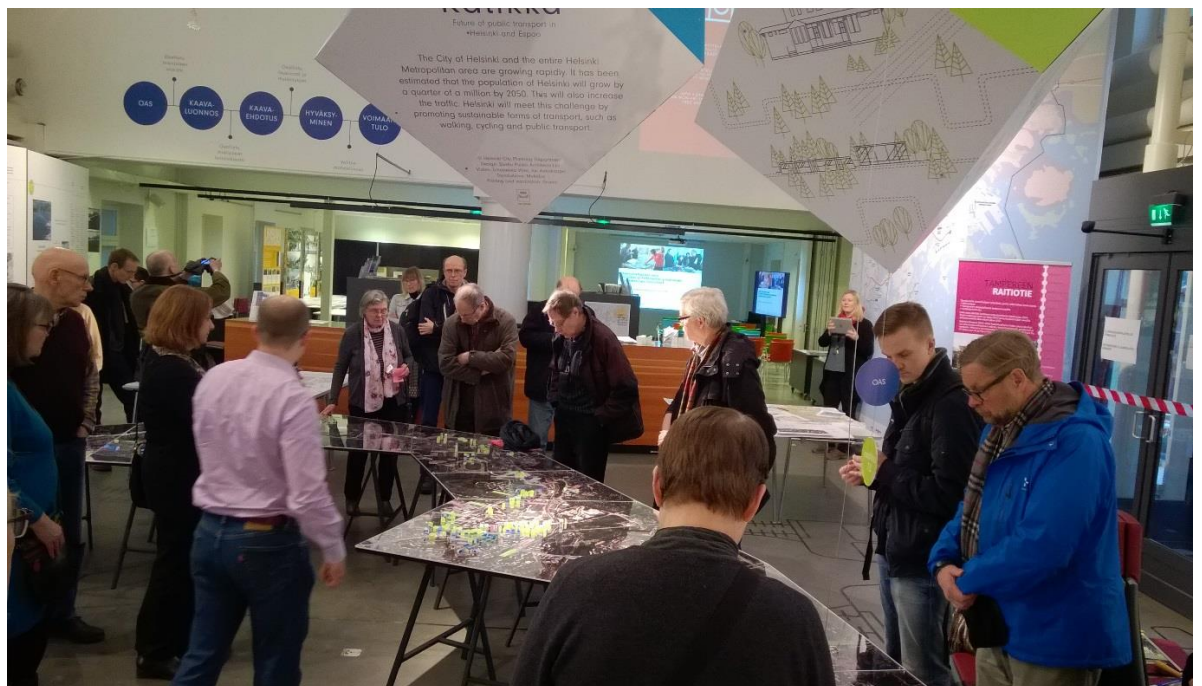
Paikalla kaupunkisuunnitteluvirastosta (ksv)

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, Käslynhaltijantien ympäristö
Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija
Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti
Lauri Kangas, liikennesuunnittelija, Raide-Jokeri -hanke
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Tilaisuuteen osallistui noin 25 henkilöä

Tilaisuuden kulku

Ilta alkoi Raide-Jokerin pienoismallin äärellä Lauri Kankaan esitellessä Raide-Jokeri -pikaratikkahanketta. Molemmat illan aiheena olevat asemakaavat liittyvät tähän, kun kaupunkia tiivistetään uuden pikaraitiotien varressa. Keskustelu kävi varsin vilkkaana ja kysymyksiä heräsi mm. liikenneturvallisuuteen, pysäkkien paikkoihin, ratikaliikenteen aiheuttamaan meluun ja tärinään sekä katujen ylityksiin liittyen. Raide-Jokeri koettiin Maunulaa ja Oulunkylää positiivisesti kehittävänä hankkeena.





Tilaisuus jatkui workshop -tilassa kello 18. Tiina Antila-Lehtonen esitteli kaavaprosessin ja vaikuttamismahdollisuudet ja tavat seurata prosessin etenemistä. Molemmista kaavoista on tulossa vielä suunnittelijoiden päivystykset alueiden kirjastoihin. Sari Ruotsalainen esitteli Käskynhaltijantien ympäristön asemakaavaluonnoksen ja Ann Charlotte Roberts esitteli Pirjontien - Pirkkolantien ympäristön kaavaluonnoksen. Kari Tenkanen esitteli molempien alueiden liikennetkaisuut.

Molemmista kaava-alueista keskusteltiin lyhyesti yhteisesti ja tilaisuuden lopuksi saattoi vielä jäädä keskustelemaan suunnittelijoiden kanssa karttojen ääreen.

Yhteenvedo keskusteluista

Oulunkylä, Käskynhaltijantien ympäristö

Raide-Jokerin pysäkestä Tuusulanväylän läheisyydessä keskusteltiin. Pysäkki on suunnittelussa siirretty lähelle Kustaankartanon palvelukeskusta, jolloin Tuusulanväylän bussipysäkeille tulee matkaa noin 200 metriä. Syynä on se, että näin pysäkki palvelee paremmin asukkaita ja toisaalta tulevaisuudessa Tuusulanväylän vaihtopysäkin käyttäjämäärät tulevat vähenemään mm. Kehäradan kaikkien asemien avauduttua.

Keskustelussa ihmeteltiin, että suunnitelmassa on pysäköintitalot molempien pika-ratikkapysäkkien välittömässä läheisyydessä vaikka paikat olisivat ihanteelliset mm. palveluille. Kerrottiin, että liiketiloja onkin suunniteltu pysäköintitalojen ensimmäisiin kerroksiin.

Toivottiin, etteivät uudet asuinkerrostalot olisi mustia tai tummanharmaita, kuten Pukimäkeen nousseet uudet (puukerros)talot. Käskynhaltijantien pohjoispuolelle suunniteltujen asuinrakennusten ajoyhteyksistä kysyttiin ja tilaa pidettiin uusille taloille ahtaana. Automäärän pelättiin lisääntyvän pientaloalueen kaduilla. Ihmeteltiin myös, miksi Käskynhaltijantien suunnitelmassa on enemmän rakentamista kuin Pirjontien-Pirkkolantien suunnitelmassa.

Pirjontien - Pirkkolantien ympäristö

Pirjontien pientaloalueen historiallisten arvojen huomioon ottamista suunnittelussa korostettiin palautteessa. Pirjontie on alueen vanha pääkatu, jota näkymää ei saisi sulkea vaikka näin saataisiinkin suurempi tontti katujen kulmaukseen suunnitellulle asuinkerrostalolle sekä rajatumpi tilallisesti selkeämpi aukio. Pirkkolantien kadunvarsinäkymiä aluetta lännestä lähestyttäessä ei myöskään tulisi peittää kuten huoltaseman tontille suunnitellut asuinkerrostalot nyt tekevät.

Lisäksi esiin nousi näiden kahden kaava-alueen tasapuolinen kohtelu - miksi toiselle tulee vain 600 uutta asukasta ja toiselle jopa 1800?



Tiivistelmä illan tunnelmasta

Raide-Jokeri koettiin Maunulaa ja Oulunkylää positiivisesti kehittävänä hankkeena. Kaupunkirakennetta tiivistävien asemakaavojen osalta suurin osa oli tullut kuuntelemaan ja kysymään lisää suunnitelmissa tehdyistä ratkaisuista. Kaavaratkaisuihin todennäköisesti palataan yksityiskohtaisemmin kirjastopäivystyksissä.