



5.5.2015

Arvoisa vastaanottaja

**Pikku Huopalahden pohjoisosan asemakaavaluonnos
keskusteltavana**

HEL 2013-013706 T 10 03 03

Ksv 4163_1

Pikku Huopalahden pohjoisosaa suunnitellaan muutettavaksi pääasiassa asumiskäyttöön. Nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Rakennusten kivijalkaan halutaan myös tiloja alueelle sopiville palveluille ja liiketoiminnalle. Nähtävillä olevaan luonnokseen toivotaan mielipiteitä ja kehittämis ehdotuksia.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaavaluonnoksen mukaan uusia asukkaita tulisi alueelle noin 2 000. Uutta asuinrakentamista on suunnitteilla noin 100 000 kerrosalaneliömetriä (k-m²). Lisäksi erilaisille palveluille ja liiketoiminnalle varataan noin 8 000 k-m² - alueella voisivat menestyä esimerkiksi päivittäistavarakauppa ja pienet kivijalkaliikkeet. Alueelle kaavaillaan myös päiväkotia.

Alueen maanomistajat teettivät yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kolme erillistä maankäytön suunnitelmaa kolmella eri arkkitehtitoimistolla. Lisäksi tarkasteluun otettiin Urban Helsinki -ryhmän itsenäisesti tuottama ehdotus. Asemakaavaluonnoksen ja keskustelun pohjaksi laadittua viitesuunnitelmaa on kehitetty pääosin Serum Arkkitehtien ehdotuksen pohjalta.

Valmistelun eteneminen

Alueen suunnittelua jatketaan kaupunkisuunnitteluvirastossa kaavaluonnoksesta saadun palautteen, selvitysten sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta.

Tavoitteena on esitellä osallisilta saatu palaute ja palautteen perusteella jatkokehitetty kaavaluonnos



5.5.2015

kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyn 2015 aikana. Kaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2016 aikana.

Mielipiteet

Kaavaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 19.5.–11.6.2015

- Pikku Huopalahden asukastalolla, Tilkantori 12
- kaupungintalon ilmoitustaululla, Pohjoisesplanadi 11–13
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Suunnitelmaan voi tutustua ja siitä voi keskustella 19.5.–11.6.2015 verkossa osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/pikkuhuopalahti.

Suunnittelijat ovat tavattavissa Pikku Huopalahden asukastalolla 4.6. klo 16.30–19.30.

Kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan viimeistään 11.6.2015 osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteen voi kertoa myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Hankkeen etenemistä voi seurata tilaamalla sähköpostiin Pikku Huopalahden pohjoisosan uutiskirjeen osoitteesta www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet.

Helsingin kaupunkisuunnittelun seuraamiseen tarkoitetun Suunnitelmavahtin voi tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaupunkisuunnittelun tapahtumia voi seurata myös sosiaalisessa mediassa:

facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki

Lisätiedot

Anu Kuutti, projektipäällikkö, puhelin: 310 37154
[anu.kuutti\(a\)hel.fi](mailto:anu.kuutti(a)hel.fi)

ASEMAKAAVAOSASTO

Anu Kuutti
projektipäällikkö

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
www.hel.fi/kaupunkisuunnittelu

Puhelin
+358 9 310 1673
Faksi
+358 9 310 37409

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566