



KARHUSAAREN JULKISTEN ULKOTILOJEN YLEISSUUNNITELMA

Kaupunkisuunnitteluvirasto, Yleissuunnitteluosasto, Östersundom-projekti
19.09.2014



JOHDANTO

Tässä työssä on ideoitu Karhusaaren tulevia julkisia ulkotiloja, niiden toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia periaatteita, mitoitusta ja laatutasoa. Työssä on tutkittu saaren virkistysmahdollisuuksia ja esitetty suunnitteluratkaisuja. Suunnittelussa on keskitytty tärkeimpien julkisten ranta-alueiden toimintojen ja yleisilmeen suunnitteluun. Suunnitelmassa on esitetty myös ulkoilureitti-verkosto.

Raportti käsittää koko Karhusaaren karkean yleissuunnitelman sekä tarkempia osa-aluekohtaisia suunnitelmia. Tarkemmat suunnitelmat on laadittu Svinvi-kenin rantapuistosta, Kutulökistä, Kasabergetin uimarannasta ja hulevesipuis-tosta. Lisäksi on ideoitu Kasabergetin näköalapaikkaa ja metsäisten alueiden kehittämistä osana aktiivista virkistysverkostoa. Työn tavoitteena on ollut luo-da referenssi- ja ideakuvien avulla mielikuvia paikoista ja toiminnoista, mut-ta referenssikohteet eivät välttämättä vastaa mittakaavallisesti tai detaljitasolla Karhusaaren tulevia julkisia ulkotiloja.

Julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma pohjautuu nähtävillä olleeseen Karhu-saaren kaavarunkoluonnokseen (päiväty 20.5.2014). Luonnoksesta saatua palautetta on huomioitu yleissuunnitelmassa. Suunnittelualueen raja-
us on sama kuin kaavarungon. Yleissuunnitelma ei ole toteutussuunnitelma, vaan ohjenuora Karhusaaren jatkosuunnittelulle. Suunnittelu etenee asemakaava-muutosten kautta.

Työn on laatinut maisema-arkkitehti Annika Pousi kesän 2014 aikana. Työn ohjausryhmään ovat kuuluneet kaupunkisuunnitteluvirastosta maisema-ark-
kitehti Anni Järvitalo, arkkitehdit Teija Patrikka, Ilkka Laine ja Antti Mentu-
la, rakennusvirastosta aluesuunnittelija Nina Mouhu, luontoasiantuntija Tuuli Ylikotila ja suunnitteluinsinööri Silja Hurskainen sekä liikuntavirastosta ark-
kitehti Hanna Lehtiniemi ja projektipäällikkö Hannu Airola.

© Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2014
Pohjakartta: © Kaupunkimittausosasto, Helsinki 2014
Ilmakuva: © Kaupunkimittausosasto, Helsinki 2014

Valokuvat ovat tekijöiden, ellei toisin mainita.
Kuvaluettelo on raportin lopussa.

SISÄLLYSLUETTELO

1.	TAUSTAT JA TAVOITTEET	s. 4-11
1.1	Sijainti	s. 4
1.1.1	Karhusaaren asema Östersundomin yleiskaavassa	s. 4
1.2	Karhusaaren kaavarunko suunnittelun pohjana	s. 5-6
1.2.1	Karhusaaren julkiset ulkotilat - <i>suunnittelualan rajaus</i>	s. 7
1.3	Kaupunkikuvalliset tavoitteet	s. 8-11
2.	JULKISTEN ULKOTILOJEN YLEISSUUNNITELMA	s. 12-39
2.1	Reitistö	s. 14-15
2.1.1	Alueelliset yhteydet	s. 14
2.1.2	Karhusaaren virkistysreittien suunnitelma	s. 15
2.2	Satamaranta	s. 16-21
2.2	Hulevesipuisto	s. 22-25
2.3	Kutulök	s. 26-29
2.4	Uimarannat	s. 30-35
2.5	Kasaberget ja metsäverkosto	s. 36-39
	<i>KUVALÄHTEET</i>	s. 40
	<i>LIITE 1 : Karhusaaren kaavarunko, luonnos 20.5.2014</i>	s. 41

1. TAUSTAT JA TAVOITTEET

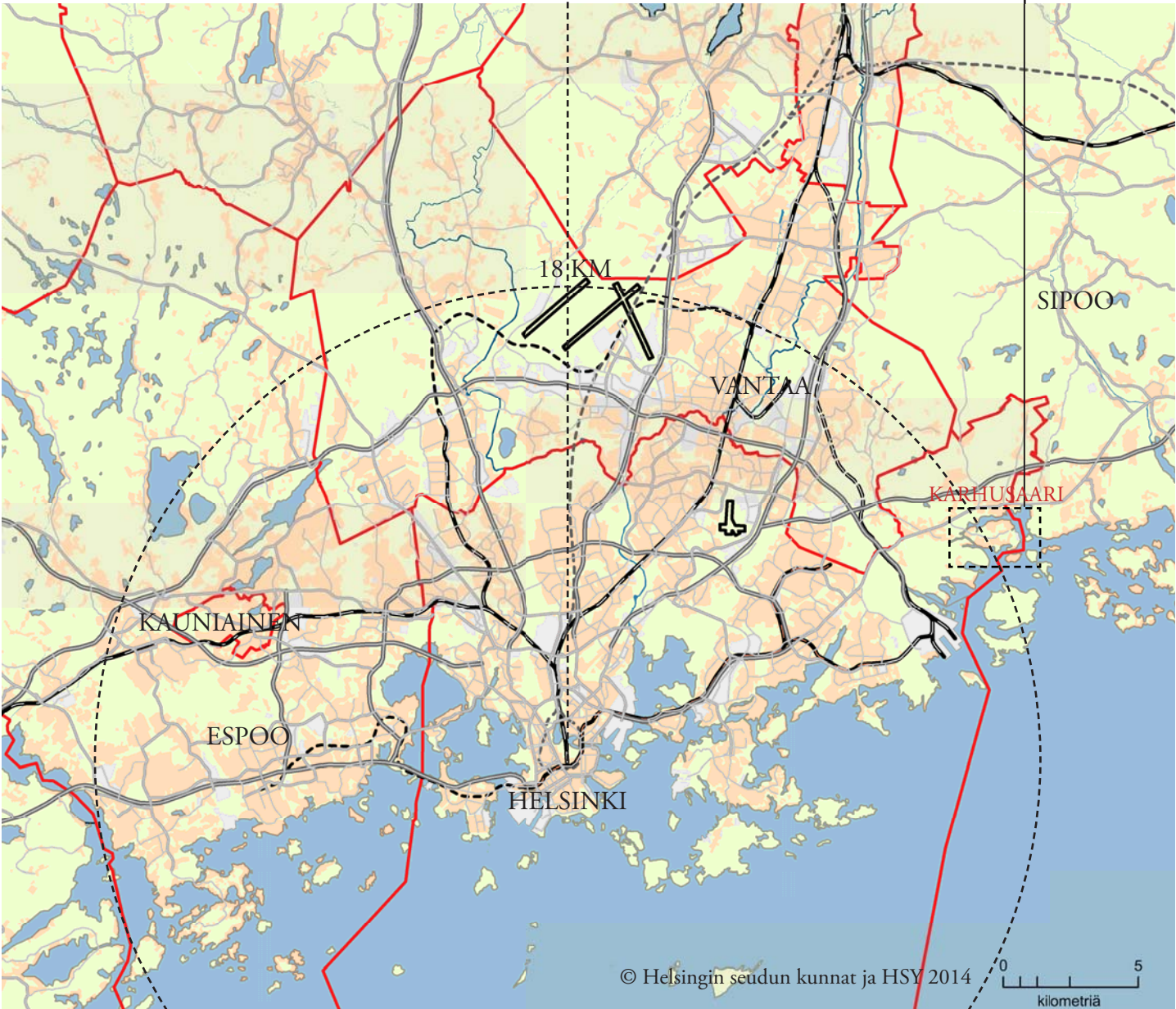
1.1 SIJAINTI

Karhusaari sijaitsee
18 km päässä
Helsingin keskustasta
Östersundomin
alueella.

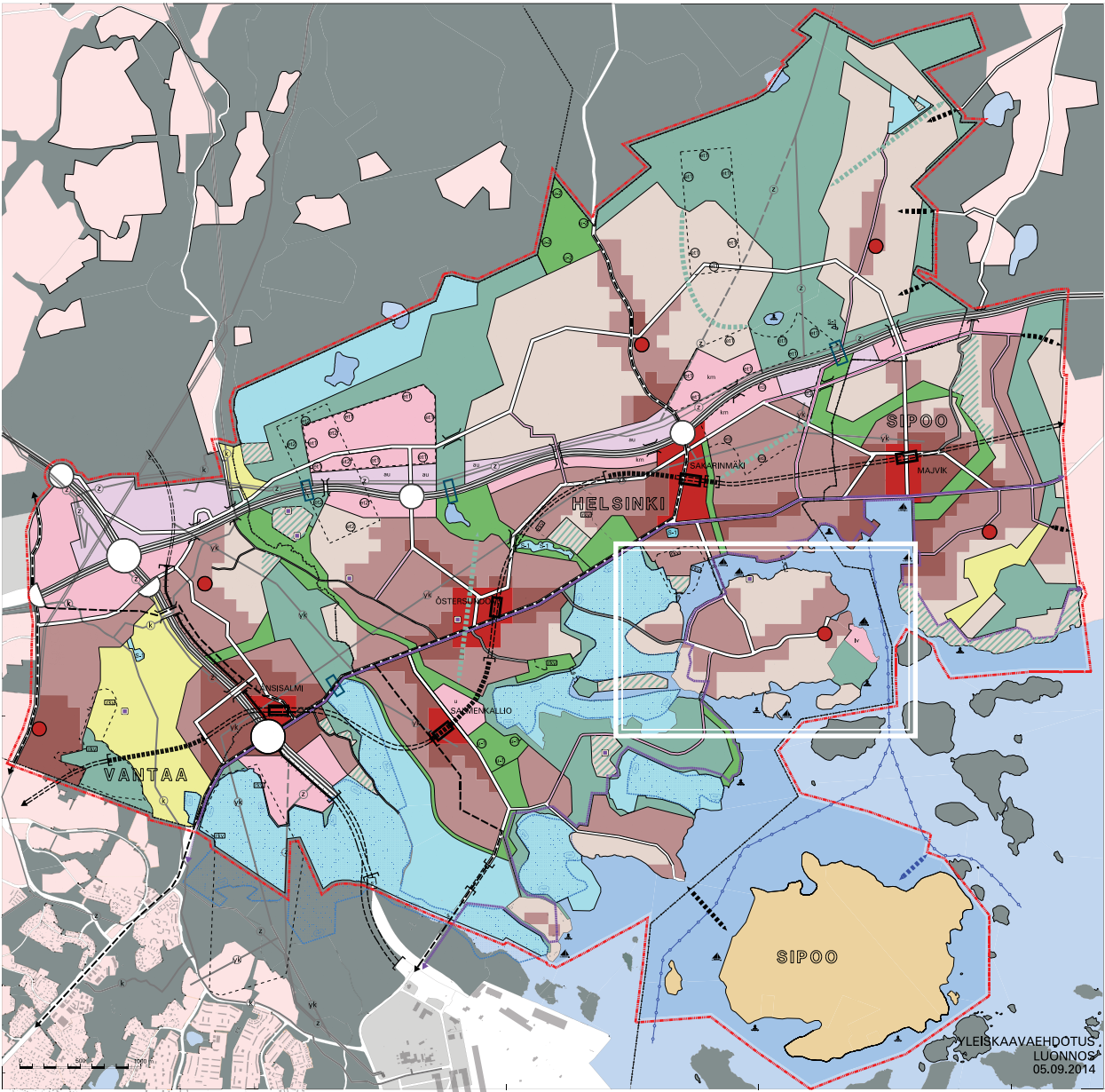
Karhusaaren pinta-ala
1,40 km²

Nykyinen asukasmäärä
400

Kaavarungon asukasmäärä
4800



1.1.1 Karhusaaren asema Östersundomin yleiskaavassa



KARHUSAAREN TARKISTETUT SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Karhusaari on luonteeltaan pientalokaupunkia. *Rakennukset ovat pääosin yksi - kolmikerroksisia pientaloja. Tonttien rakentamistehokkuudet ovat vähintään $et=0.3$ joitakin poikkeuksia lukuunottamatta. Kiinteistönomistajien esityksestä voidaan jo rakennetut tontit jakaa, osoittaa uusia rakennuspaikkoja ja sallia useampiasuntoiset pientalot. Uusilla rakentamisalueilla tavoitteellinen alin tonttitehokkuus on $et=0.4$.*
- Rantaviivasta noin 50% tai enemmän on julkisessa käytössä. *Rantaviivaa palautetaan ruoppaamalla Svinviken ja Kutulök.*
- Karhusaaren keskustaa kehitetään saaren itärannalle Winbergin sataman tuntumaan. Sataman toimintaa saaristosatamana kehitetään.
- Karhusaarentietä kehitetään saaren pääkatuna.
- Saaren katuverkossa varaudutaan vähintään toiseen siltaan mantereelle.
- Kasabergetiä kehitetään saaren näköalapaikkana.
- Saaren lähivirkistysalueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisuuksien mukaan saaristoluonnon erityispiirteitä.

KAAVARUNGON SISÄLTÖ

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi, epävirallinen maankäyttösuunnitelma. Kaavarungossa esitetään pääpiirteissään saaren täydennysrakentamismahdollisuudet, liikennetarkaisut, palveluiden ja virkistysmahdollisuuksien järjestäminen sekä saaren viherrakenne.

Kaavarunkoluonnos oli nähtävillä kevätkesällä 2014 ja palautteen pohjalta korjattu kaavarunkoluonnos on tarkoitettu viedä kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. Julkisten ulkotilojen suunnitelma täydentää ja tarkentaa kaavarunkosuunnitelmaa. Kaavarunkoa toteutetaan asemakaavamuutoksilla.

Kaavarunkoluonnoksessa osoitetaan nykyisten asuntoalueiden täydentämismahdollisuudet, ja rakentamattomille alueille esitetään uusia nykyistä kaupunkimaisempia asuntoalueita. Saaren eteläosaan esitetään pääasiassa nykyrakenteen täydentämistä. Muutokset ovat suurimpia saaren pohjois- ja luoteisosilla. Uudeksi ajoneuvoliikenteen pääsaapumissuunnaksi esitetään siltaa Korsnäsin kautta pohjoisesta. Kortteleiden käyttötarkoitukset painottavat pientaloasumista. Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty tonttitehokkuus ohjeena asemakaavamuutoksille. Asumisen lomaan voidaan sijoittaa myös asumisen yhteyteen soveltuvia toimintoja kuten esimerkiksi työpaikkoja. Kaavarungossa on varauksia myös varsinaisille palvelutiloille. Julkisten palvelujen rakentamismahdollisuuksia on lisätty kasvavaa väestömäärää silmälläpitäen. Saaren itäosaan Winbergin sataman läheisyyteen on muodostettu saaren ”keskustaa”, jossa rakentaminen on tiiviimpää ja toiminnot monipuolisempia. Rannalle Korsnäsin sillan yhteyteen on myös osoitettu tiiviimpiä ja toiminnallisesti monipuolisempia kortteleita. Saaren keskeistä laajaa lähivirkistysaluetta Karhusaarentien varrella voidaan jatkossakin kehittää urheilupuistona. Kallioiset lakialueet säilyvät viheralueina. Luoteisosaan muodostuu laajin uudisrakentamisen alue.

1.1.2 Karhusaaren julkiset ulkotilat kartalla

Suunnittelualueen rajaus



KARHUSAAREN SÄILYTETTÄVÄT JA KOROSTETTAVAT PIIRTEET

OLEMASSA OLEVAN KASVILLISUUDEN HUOMIOIMINEN



Metsäverkosto



Svinvikenin rantakoivikko



Natura-alue ja osia Svinvikenin ruovikosta

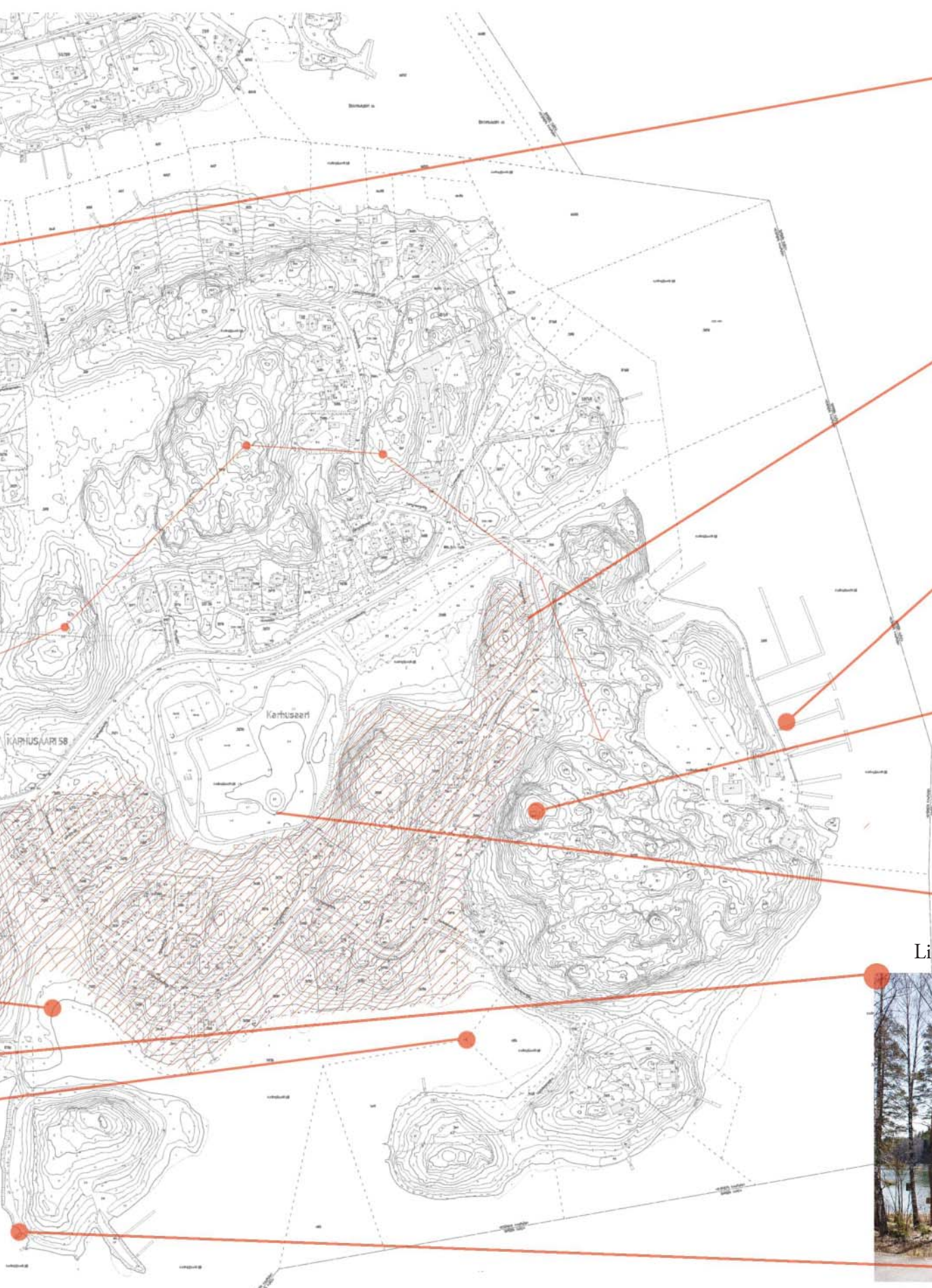


Kuggviken - arvokas vedenalainen elinympäristö



Rantaniityt





Karhutorpan suojeleminen



Huvilakaupunkimaisuus Karhusaarentien eteläpuolella



Satamat ja veneilykulttuuri



Kasaberget ja näköalapaikka



Telkkäpuisto
Linnuston huomioiminen



Uimaranta



Urheilupuisto



TAVOITTEET KARHUSAAREN JULKISILLE ULKOTILOILLE

Karhusaaren julkisten ulkotilojen tavoitteet ovat yhdistelmä edellisellä sivulla kartoitettujen olemassa olevien piirteiden säilyttämistä ja tällä sivulla referenssikohteiden avulla esitettyjä uusia mahdollisuuksia.

Referenssikohteet ovat aluereferenssejä, kaupunginosia, joissa yhdistetään rannan läheisyyttä, ranta- ja kosteikkopuistoja ja laiturimaisia rantareittejä townhouse -tyyppiseen asumiseen. Näiden kaupunginosien ulkotilat toimivat referensseinä Karhusaaren julkisten ulkotilojen kehittämiseksi.

Seuraavalla sivulla esitellään yksittäisiä ideoita uusiin toimintoihin: rantoja aktivoivia toimintoja, virkistystoimintojen tuomista osaksi metsäverkostoa sekä referenssejä muista palveluista, kuten koirapuistosta, urheilumahdollisuuksien lisäämisestä ja kesäteatterista.

JULKISTEN ULKOTILOJEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

- Korsnäs ja Karhusaaren välisen alueen kehittäminen merikaupunkina tärkeänä osana Östersundomin imagoa ja kaupunkikuvaa
- Karhusaaren imagon kehittäminen huvilakaupunginosana
- Ranta- ja puistotoimintojen lisääminen ja kehittäminen
- Metsäisten lakialueiden säilyminen virkistyskäytössä
- Yhtenäisen virkistysverkon kehittäminen ja kulun ohjaus metsäverkostossa
- Natura 2000 -alueiden ja muiden luonnonsuojeluarvojen turvaaminen ja vesistöjen tilan kohentaminen hulevesien käsittelyllä ja ruoppaamisen avulla
- Saaristoluonnon ominaispiirteiden säilyttäminen ja paikallisen kasvillisuuden hyödyntäminen rakennetuilla alueilla



Hammarby Sjöstad
/ Tukholma

6

RANTOJEN AKTIVOINTI
rantojen saavutettavuuden parantaminen

Melontaa ja soutua



Uimarantoja



Oleskelua ja kalastusta



METSÄVIRKISTYKSEN KEHITTÄMINEN
polkuverkoston parantaminen ja vetovoimakohteita

Metsäleikkipaikkoja



Majoja ja yllätyksiä



Metsässä liikkuminen: polkuverkoston kehittäminen



TOIMINTAMAHDOLLISUUKSIEN LISÄÄMINEN
liikunta- ja kulttuuripalveluita

Koirapuisto ja koirien uimaranta



Urheilupuisto



Kesäteatteri



2. JULKISTEN ULKOTILOJEN YLEISSUUNNITELMA



	Torit ja satamarannat <i>shared space -alueita</i>
	Yksityiset satama-alueet <i>puolijulkinen tila</i>
	Katuaukiot <i>shared space -alueita</i>
	Hiekkarannat
	Puistomaiset viheralueet <i>rakennetut puistot, leikki- ja liikuntapaikat</i>
	Lähimetsät
	Virkistysmetsät
	Käyttöniityt
	Rantaniityt
	Hulevesipuistot
	Ruovikot
	Natura-alue
	Puistokadut
	Viherrakenteen kannalta tärkeät yhteydet
	Pihakadut <i>paikallisesti tärkeä osa viherrakennetta</i>
	Muut kadut
	Tärkeät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet

Yleissuunnitelman tavoitteena on antaa yleispiirteinen kuvaus Karhusaaren julkisten ulkotilojen luonteesta sekä suunnitella toimiva virkistysverkosto. Asukkaiden toiveita on otettu huomioon suunnitelmaa laadittaessa. Erityisesti metsän läheisyys ja metsäverkoston jatkuvuuden takaaminen myös tulevaisuudessa ovat olleet tärkeitä asioita nykyisille asukkaille.

Yleissuunnitelmassa Karhusaaren julkiset ulkotilat on luokiteltu yhteentoista eri aluetyyppiin. Tämän lisäksi suunnitelmaan on otettu mukaan viiteen luokkaan jaotellut tiet sekä kävelyn ja pyöräilyn väylät, sillä varsinkin puistokadut ovat tärkeä osa viherrakennetta. Pihakadut sen sijaan ovat paikallisesti merkittäviä julkisia ulkotiloja. Pihakatuja on osoitettu vain Karhusaarentien pohjoispuolelle. Korsnäsin salmen ja Kutulökin uuden keskusta-alueen yhdistävä reitti sekä saaren lounaisosan seudullinen rantareitti on merkitty viherrakenteen kannalta erityisen tärkeiksi yhteyksiksi, joilla opasteet sekä katujen puistomaisuus tulisi ottaa erityisesti huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

Satamarantaan ja Kutulökiin on merkitty shared space -periaatteella toimivia kivetettyjä tori- ja satama-alueita. Näillä alueilla palvelut (kuten kahvilat, ravintolat ja melontakeskus) voivat levittäytyvät julkiseen tilaan. Yksityiset satamat (Winbergin ja Skadaholmenin satamat) ovat merkitty erikseen, sillä ne ovat puolijulkista tilaa: yksityisten satama-alueiden poikki kulkee virkistysreittejä ja satamat tarjoavat veneilyn lisäksi muitakin virkistyspalveluita, kuten kahviloita ja talviuintimahdollisuuden. Shared space -alueiksi (ts. yhteistoiminta-alueiksi) on merkittyä myös pieniä katuaukioita, jotka voivat sisältää pysäköintiä, oleskelutilaa sekä kasvillisuutta.

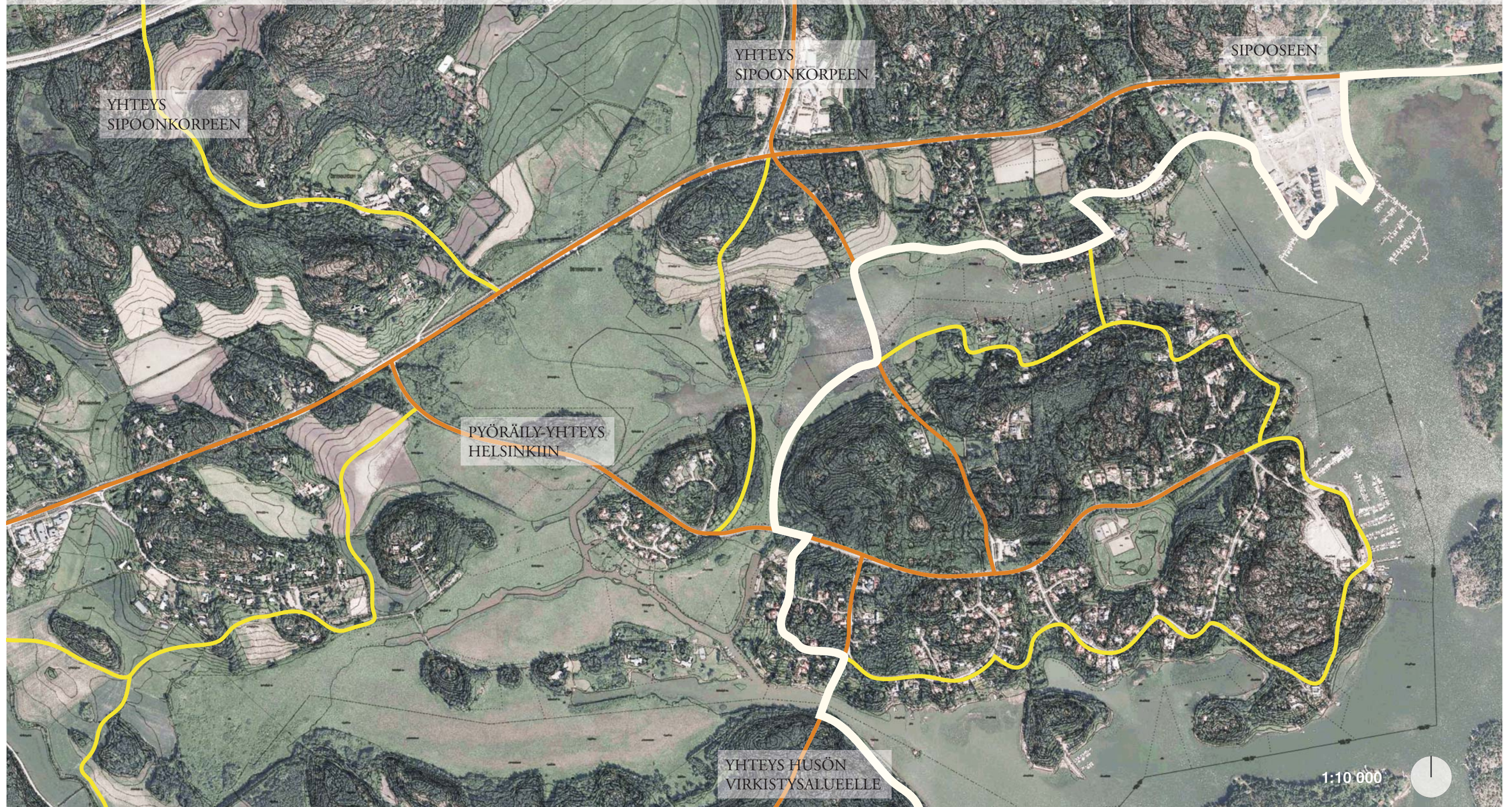
Suurin osa Karhusaaren viheralueista jää metsäksi ja kasvillisuudeltaan luonnonmukaiseksi. Metsät on luokiteltu hoitoluokkien perusteella kahteen kategoriaan: lähimetsä ja virkistysmetsä. Lähimetsät on tarkoitettu aktiivisempaan virkistyskäyttöön. Toiminnallisia viheralueita ovat puistomaisiksi viheralueiksi merkityt rakennetut puistot, leikkipaikat ja liikuntapaikat sekä kolme hulevesipuistoa. Hulevesipuistot ovat tarkoitettu kevyempään virkistyskäyttöön. Svinvikenin puiston yhteydessä sijaitsevat rantaniityt ovat aina kosteita ja alavia luonnonmukaisia niittyjä, kun taas käyttöniitty soveltuu paremmin virkistykseen ja oleiluun.

2.1 REITISTÖ

2.1.1 Alueelliset yhteydet

Karhusaari liittyy vahvemmin osaksi Östersundomin seudullista verkostoa uusien siltojen avulla. Nykyinen Karhusaarentien silta muutetaan jalankulun ja pyöräilyn käyttöön ja siitä muodostuu tärkein pyöräilyreitti Helsingin suuntaan. Korsnäsin salmen ylittävät sillat ovat tärkeä yhteys uusille metroasemille, ja ne myös yhtenäistävät rantareittejä. Tärkein rantareiteistä on Husöstä Karhusaaren länsirantaa pitkin Sipooseen kulkeva seudullinen rantareitti, mutta muutkin Karhusaaren rantareitit ovat tärkeitä alueellisia virkistysreittejä. Pohjois-eteläsuunnassa tärkeimpiä yhteyksiä ovat Sipoonkorpeen johtavat ulkoilureitit.

- seudullinen rantareitti
- merkittävät pyöräilyreitit
- alueelliset virkistysreitit



2.1.2 Karhusaaren virkistysreittien suunnitelma

Kartassa on esitetty Karhusaaren virkistysreittien yleissuunnitelma. Tiheämpi virkistysreitti- ja polkuverkosto sijaitsee Svinvikenin lahden molemmin puolin, sekä Kasabergetin metsäalueella. Polkuverkoston lisäksi katualueilla on erillisiä kävely- ja pyöräteitä, ja osalla kaduista pyöräily- ja kävelymahdollisuus on ajoradan yhteydessä.





SIJAINTI



TAVOITTEET

- Korsnäsins salmen kehittäminen alueen imagon kannalta merkittävänä: Karhusaaren puolella Satamarannan alue
- Svinvikenin lahden ruoppaus ja käytön lisääminen: itärannalle Svinvikeninpuisto
- Natura-alueen läheisyyden huomioon ottaminen ja luonto-arvojen korostaminen
- Aktiviteettien tuominen rantaan: koirien uimapaikka, oleskelutiloja ja melonnan mahdollistaminen

REFERENSSI KOhteita



16



19

Vasemmalla

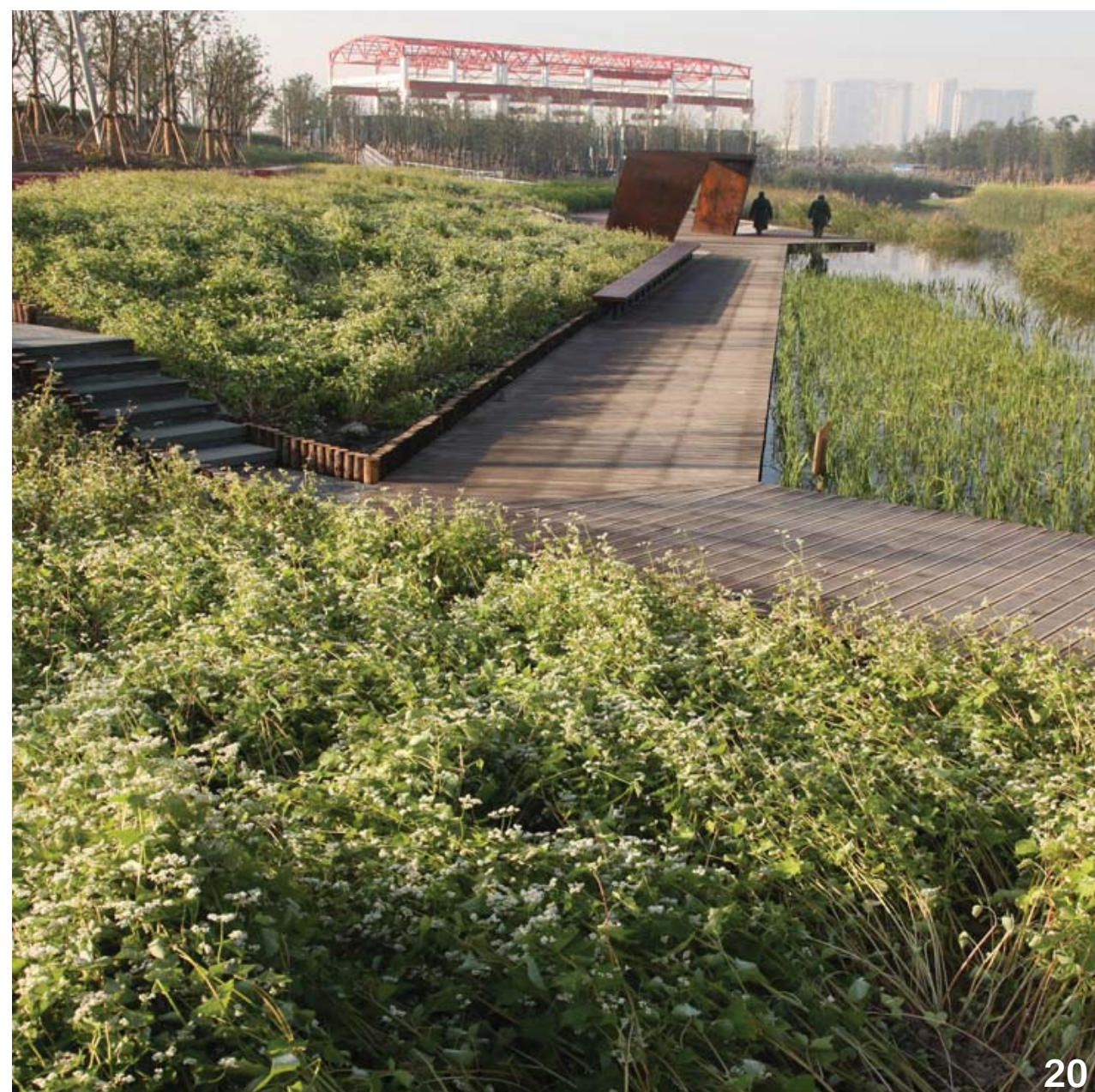
Mueller Lake Park
/ Texas, USA

Alla

Shanghai Houtan Park
/ Shanghai, Kiina
Turenscape



17



20



18

Yllä

Banks of Saône
/ Lyon, Ranska
BASE Landscape Architecture

Vasemmalla

Summit Bechtel Scout Reserve
/ West Virginia, USA
Nelson Byrd Woltz Landscape Architects

SVINVIKENIN LAHDEN AVAAMINEN



RANNAN SAAVUTETTAVUUS

- uusi rantaviiva
- nykyinen rantaviiva
- uusien virkistysyhteyksien avaaminen rantaan

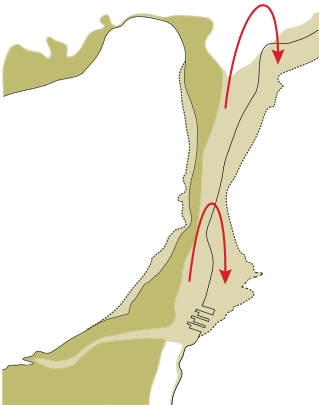
Ruoppaamalla ja täyttämällä muokattu uusi rantaviiva mahdollistaa virkistyskäytön ja pääsyn lähelle vettä, mikä nykytilanteessa ei tiheään metsän, kostean maaperän ja umpeenkasvaneen ruovikon takia ole mahdollista

ELINympäristöjen monipuolistaminen

- poistuvat ruovikkoalueet (alueet ruopataan tai täytetään)
- säilyvät ruovikkoalueet
- vesireittien avaaminen

Avaamalla umpeenkasvaneeseen lahteen vesiväyliä elinympäristöt monipuolistuvat nykyisestä ruovikkovaltaisesta kasvillisuudesta ja mahdollistavat esimerkiksi useampien lintulajien pesintää alueella. Vesiväyliä avaaminen ruovikkoon toimii myös luontaisena keinona ehkäistä ruovikkopaloja.

RUOPPAUSMASSAN Sijoittaminen paikallisesti



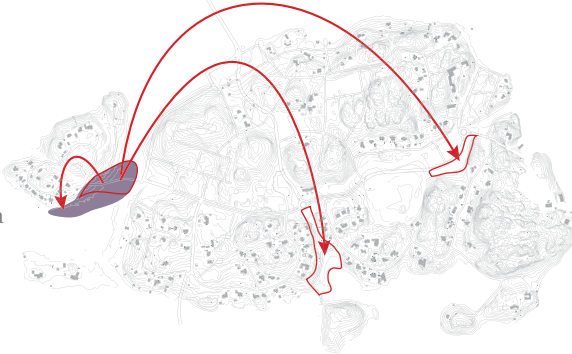
Suurin osa ruoppausmassasta pystytään sijoittamaan suoraan ruoppausalueen reunoille puiston täyttömaaksi, jolloin kuljetusmatkoilta vältetään. Mahdollisille ylijäämämassoille löytyy sijoituspaikka myös Karhusaaren urheilupuistosta.



VANKKASARA: SIIRTOISTUTUKSET KARHUSAAREEN

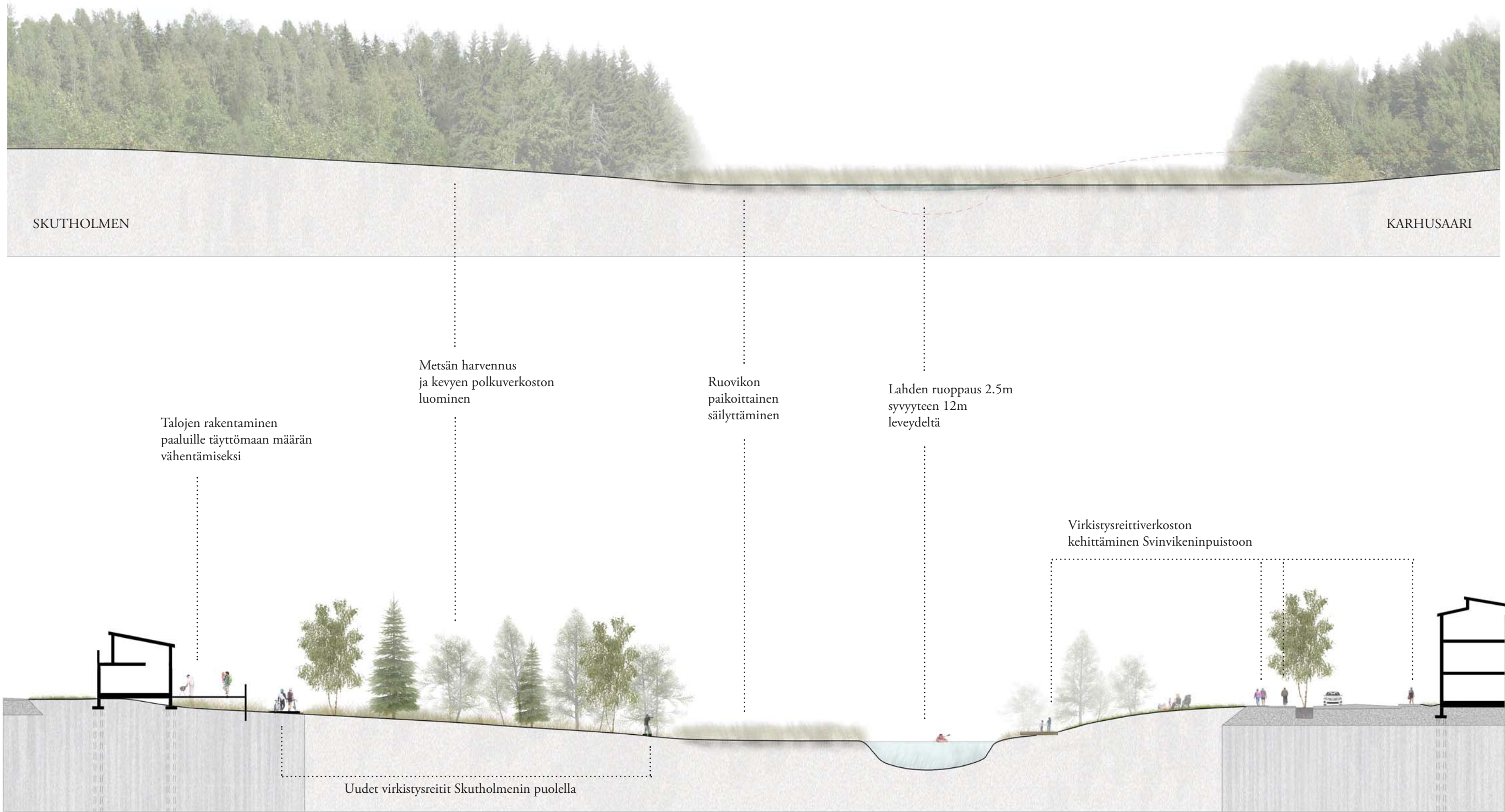
- olemassa oleva vankkasaran esiintymä

Osa Helsingin ainoasta vankkasaraesiintymästä jää ruoppauksen ja rakentamisen alle, joten Karhusaarentien pohjoispuolella olevia yksilöitä voidaan siirtoistuttaa saaren muihin osiin (hulevesipuistoihin) vastaaviin kasvuolosuhteisiin.



SVINVIKENINPUISTO: Leikkaus 1:400

Nykytilanne

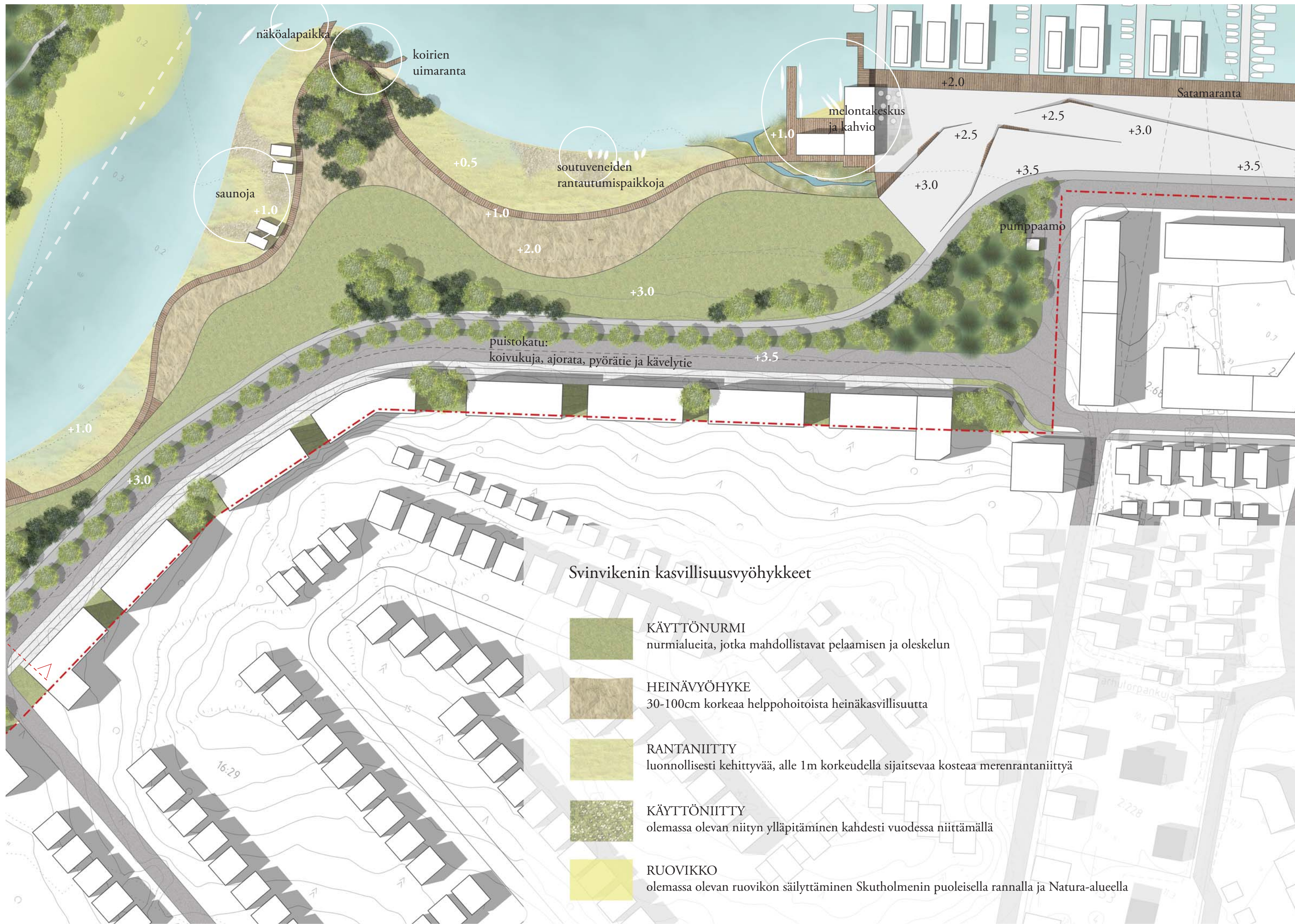


SVINVIKENIN RANTAPUISTO: Suunnitelmapiirros 1:1000

Svinvikenin rantapuisto muodustuu ruopattavan Sinvikenin lahden molemmille puolille. Karhusaaren puoleinen osa puistosta on koko Östersundomin alueen kannalta merkittävä rantaviheralue ja sen läpi kulkee seudullinen rantareitti. Tämä puoli puistosta on rakennetumpi ja sisältää oleskelua mahdollistavia nurmialueita, oleskelulaitureita, soutuvenepaikkoja, melontakeskuksen sekä koirien uimarannan. Kasvillisuuden rajat mukailevat aiempia rantaviivan ja ruovikon rajoja. Puistokadun varren kävely- ja pyörätiet palvelevat alueen läpikulkuliikennettä, mutta lisäksi puiston sisällä kulkee laiturimainen käytävä +1m korkeudessa.

Skutholmenin puolella olemassa olevaa metsää säilytetään vastapainona Karhusaaren puolen avoimille rantaniityille. Metsää kuitenkin harvennetaan ja virkistystä lisätään rakentamalla kaksi uutta reittiä: reitti Björkuddenin uudelta sillalta sekä luontopolku, joka kulkee rantaa pitkin pitkospuina usean eri luontotyypin läpi. Luontopolun varrelle voidaan sijoittaa info-tauluja ja opasteita Natura-alueella elävistä lajeista. Luontopolun päätepisteenä toimii lintutorni, jolta avautuu näkymät suojelluille lintuvesille.







SIJAINTI



TAVOITTEET

- Riittävän tilan varmistaminen hulevesien käsittelyyn: painatus- ja viivytysaltaat sekä tulvareitit
- Nykyisen kasvillisuuden säilyttäminen ja uudelleenistuttaminen
- Hulevesien puhdistusta edesauttavien lajien istuttaminen
- Siirtoistutuspaikan tarjoaminen Svinvikenin vankkasaraesiintymälle
- Kevyen virkistyskäytön mahdollistaminen
- Näkymälinjojen avaus hulevesipuistosta merelle

REFERENSSI KOhteita



Yllä vasemmalla

Seven Lochs Wetland Park
/ Glasgow, Skotlanti
Collective Architecture

Yllä oikealla

Katariinan meripuisto
/ Kotka

Alarivi

Nykyisen kasvillisuuden säilyttäminen



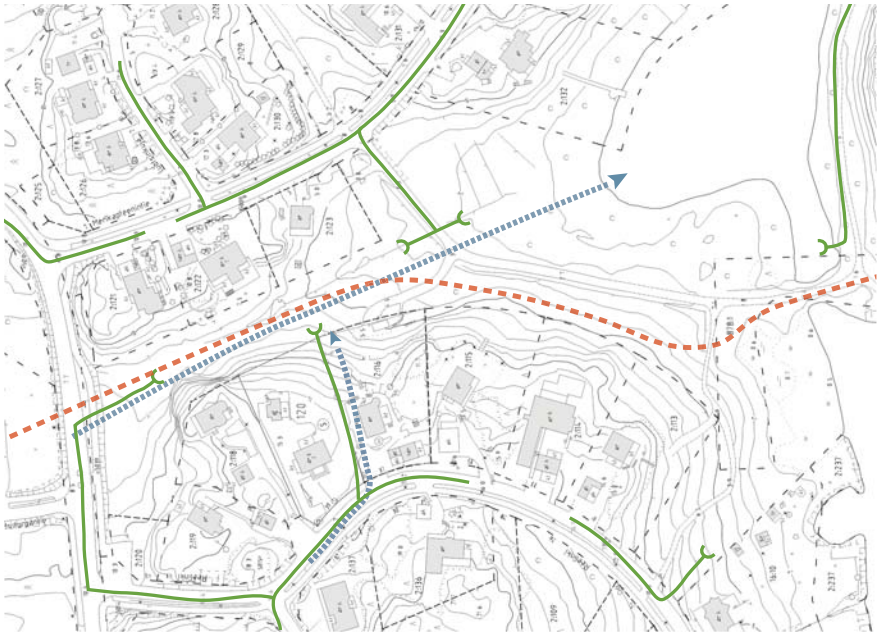
NYKYTILA



Uuden hulevesipuiston alueella on nykytilassa kostea puomainen painanne. Skadaholmeniin viettävä alue on kostea rantaniittyä. Alueen pohjoisosassa Karhusaarentien laidalla on metsäisempää kuusi- ja saniaisvaltaista kasvillisuutta. Tällä hetkellä Karhusaarentieltä ei ole näkymiä Skadaholmenin suuntaan tiiviin kuusikon vuoksi.

RAMBOLLIN TOTEUTTAMA
VESIHUOLTOSELVITYS

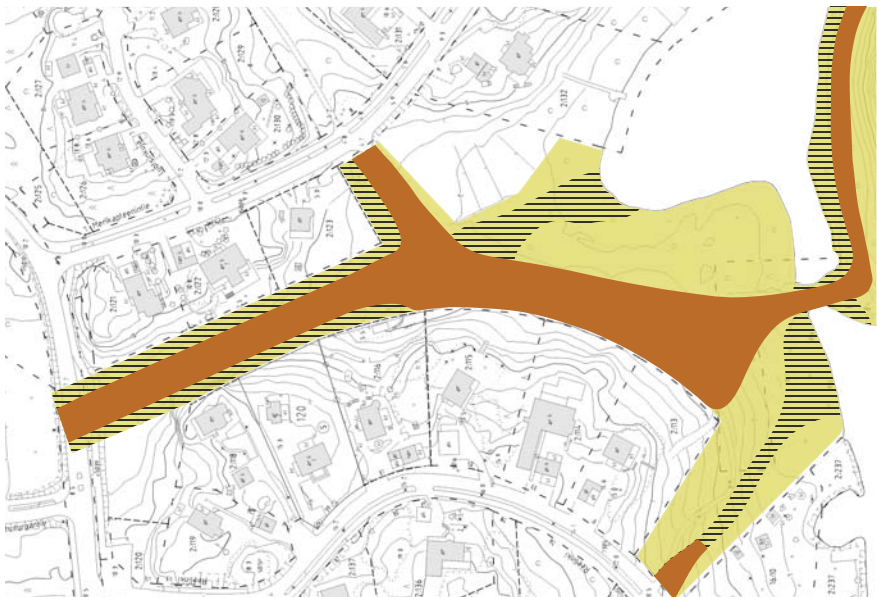
- uusi vesi- ja viemäri linja
- suunnitellut tulvareitit
- suunnitellut hulevesiputket



Ramboll Oy:n toteuttamassa vesihuoltoselvityksessä esitetään hulevedet johdettaviksi mereen hulevesipuistoon sijoitettavien avointen laskeutuspainanteiden kautta. Vesihuoltoselvitys on toiminut pohjana hulevesipuiston suunnitelmalle.

MUUTOSTYÖT

- ennallaan säilyvät alueet
- uudelleen rakennettavat alueet
- osittain ennallaan säilyvät alueet



Skadaholmenin rannassa sijaitsevaa kostea rantaniittyä pyritään säilyttämään nykytilassa mahdollisimman paljon. Uuden vesi- ja viemäriputken rakentamistyöt kuitenkin määrittelevät alueet, joilla alkuperäistä kasvillisuutta ei ole mahdollista säilyttää. Osittain säilyviksi alueiksi on merkitty kohdat, joissa ei tapahdu suuria putki- tai tierakennushankkeita, mutta jotka vaativat vähäisiä kaivuutöitä laskeutusaltaiden perustamista varten.

HULEVESIPUISTO: Suunnitelmapaketti 1:1000



Uudet lajit
toiminnallinen laji hulevesien puhdistamisessa

Siirtoistutettava laji
nykyinen Svinvikenin esiintymä

Nykytilan lajin uudelleenistutus tai kylvö



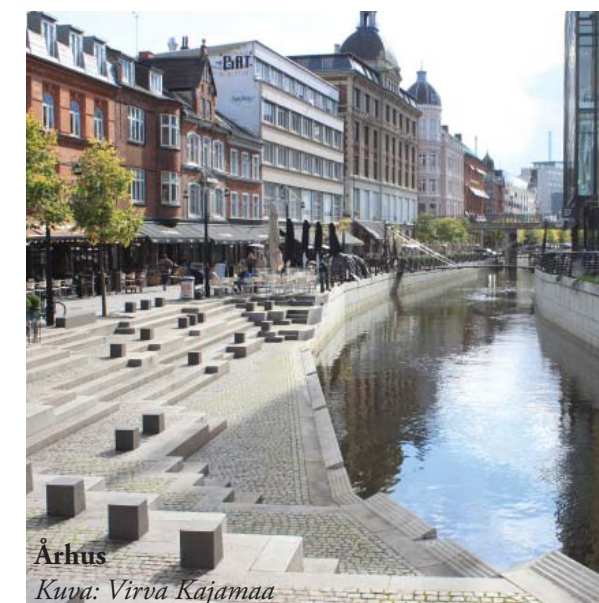
SIJAINTI



TAVOITTEET

- Uuden keskustan kehittäminen Karhusaarelle: palveluiden ja tiiviimmän asumisen keskittäminen Kutulökin ja Winbergin sataman alueelle
- Kutulökin ruoppaus ja kanavan rakentaminen pidemmälle saaren sisäosaan
- Rannan saavutettavuuden ja oleskelumahdollisuuksien lisääminen
- Merikaupungin ja saaristolaisuuden korostaminen keskustan suunnittelussa
- Joukkoliikenteen käänköpaikan huomioonottaminen
- Nykyiseen rantakasvillisuuteen viittäminen suunnittelussa

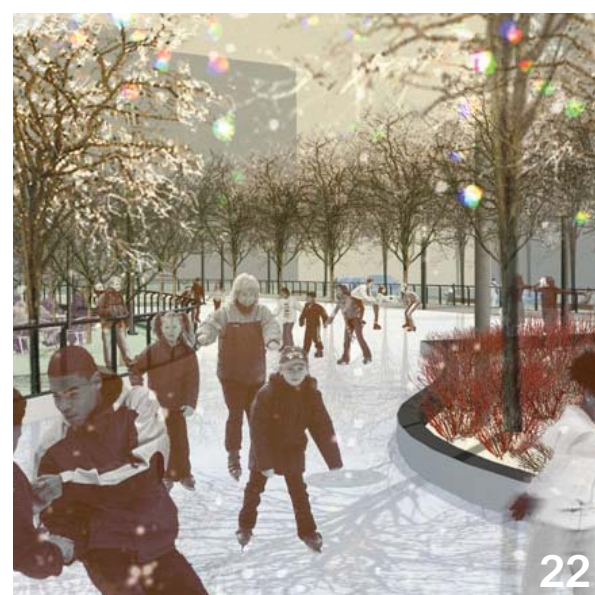
REFERENSSI KOhteita



Yllä
The Warf
/ Washington DC, USA
Hoffman - Madison Waterfront, LLC

Vasemmalla
Ontario Square
/ Toronto, Kanada
Michael Van Valkenburgh Associates

Oikealla
Shared space -katu, Winnenden
/ Hampuri, Saksa
Atelier Dreiseitl



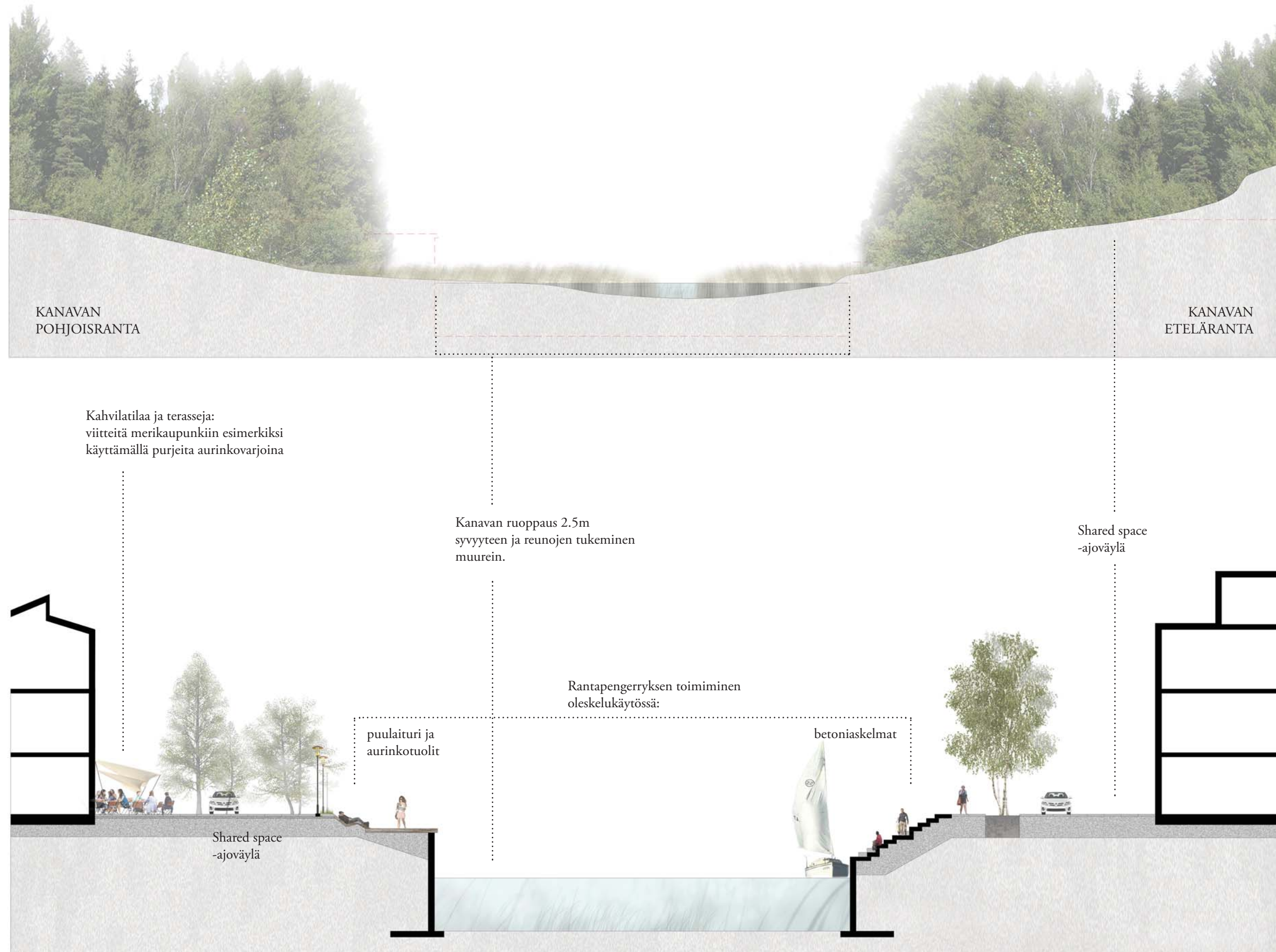
Oikealla
Helsingborg strandpromenaden
/ Helsingborg, Ruotsi
Thing & Wainö

Vasemmalla
Canal park
/ Washington DC, USA
OLIN

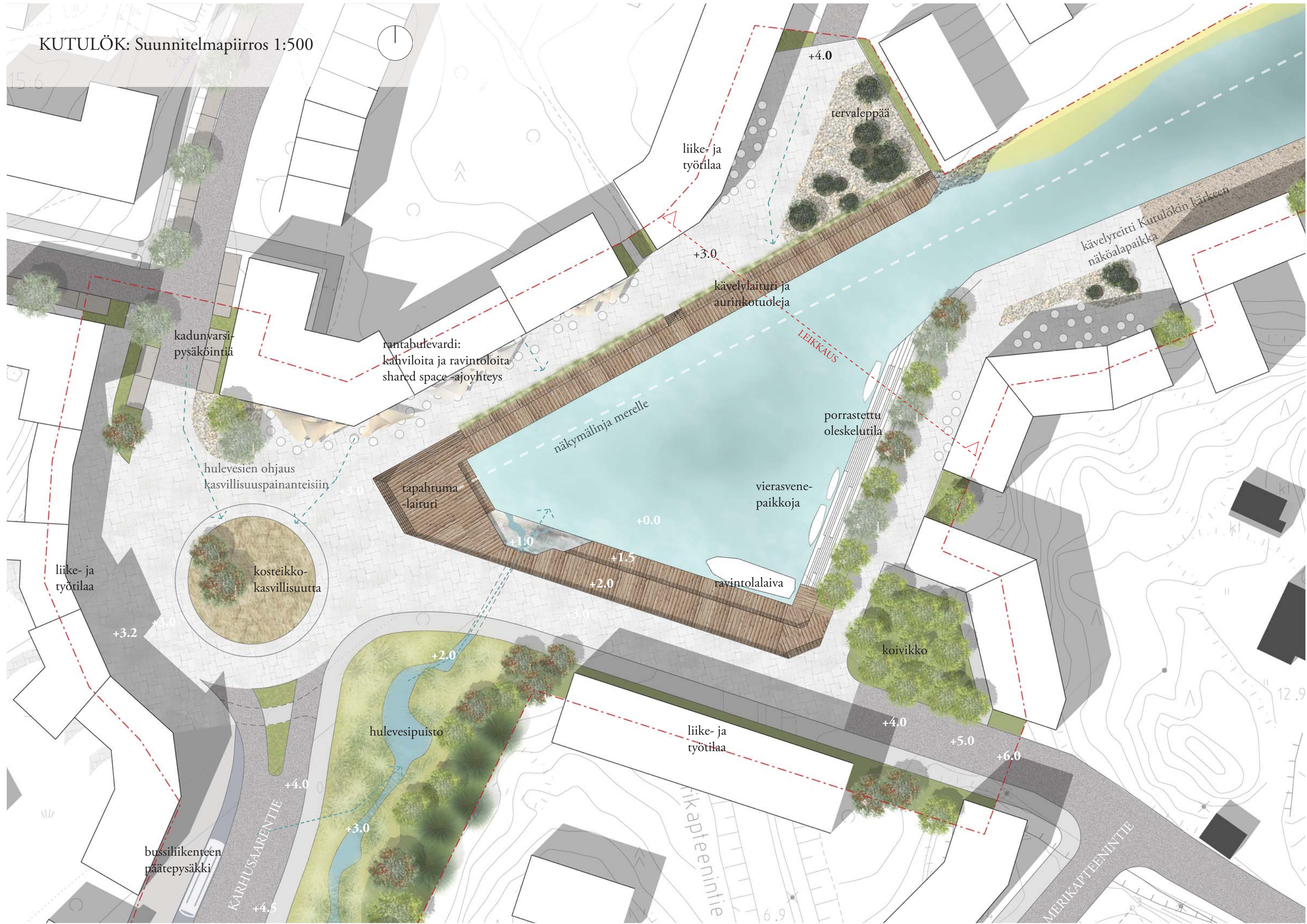


KUTULÖKIN KANAVA: Leikkaus 1:200

Nykytilanne



KUTULÖK: Suunnitelmapiirros 1:500





SIJAINTI



TAVOITTEET

- Nykyisen Skadaholmenin uimarannan muuttaminen yksityisestä julkiseksi
- Uuden uimarannan perustaminen Kasabergetin eteläpuolelle
- Visiona metsäuimaranta: ruovikon ruoppaus ja hiekkarannan perustaminen uudelle rannalle samalla säilyttäen metsää ja kallionreunaa osana uimarannan oleskelutiloja
- Uimarantapalvelujen tarjoaminen: pukukopit ja mahdollista kahviotoimintaa
- Pienimuotoisen pysäköinnin sekä ennen kaikkea hyvien kävely, pyöräily ja julkisen liikenteen yhteyksien varmistaminen

VERTAILU-KOhteita

SUUNNITTELUKOHDE: KASABERGETIN UIMARANTA



Kasabergetin tuleva uimaranta on sekä kokoluokaltaan että ympäröivän kaupunkirakenteen osalta Marjaniemen ja Lauttasaaren uimarantojen välimuoto. Palvelutaso suunnitellaan myös vastaavaksi.



MARJANIEMEN UIMARANTA



PALVELUT

- Valvomo
- WC
- Pukukopit
- Suihkut
- Kioski
- Talviuintia

*ei osoitettua pysäköintiä
(kadunvarsipysäköinti mahdollista)*



LAUTTASAAREN UIMARANTA



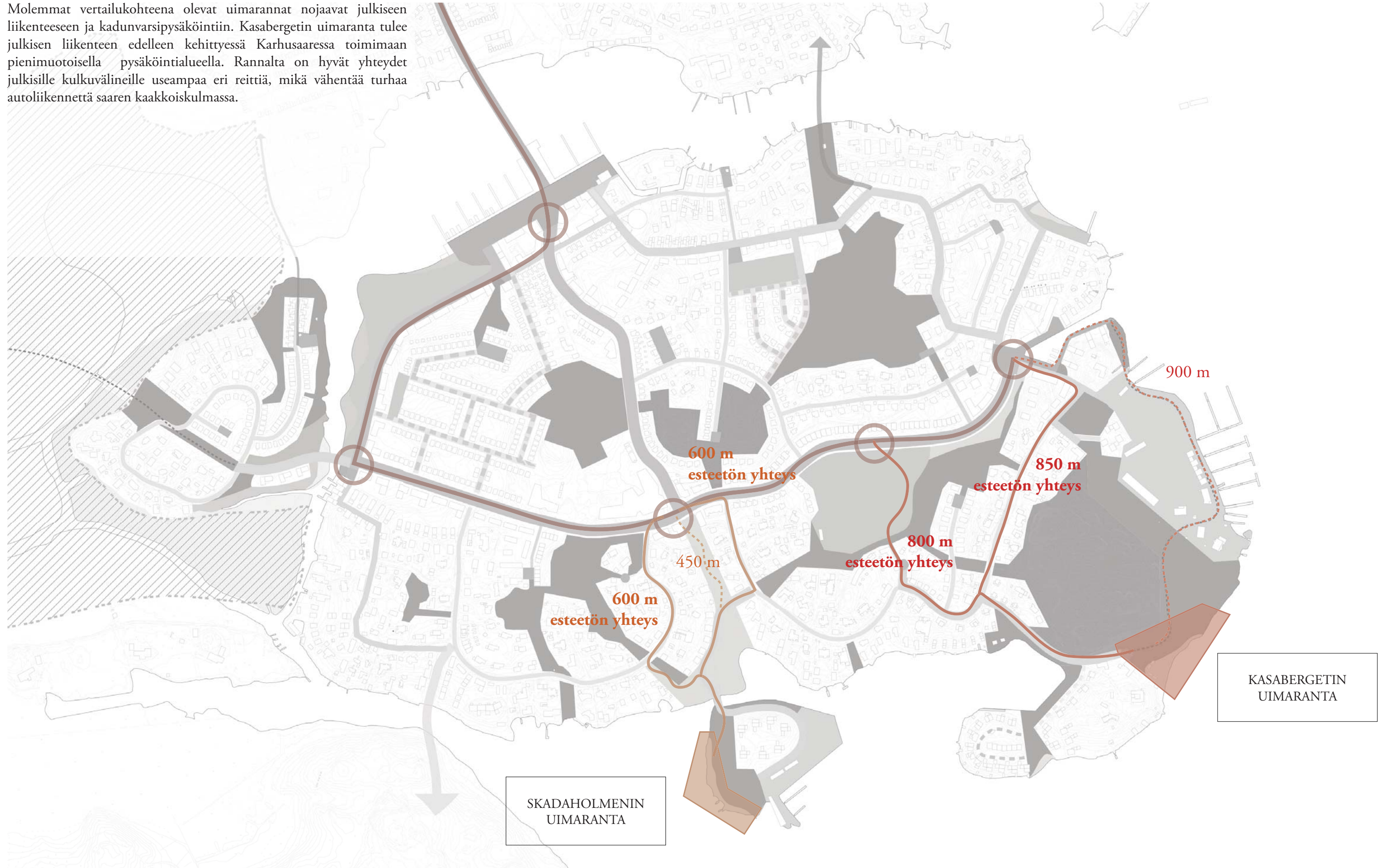
PALVELUT

- Valvomo
- WC
- Pukukopit
- Suihkut
- Kahvila
- Kuntoilupaikka
- Leikkipaikka
- Pyöräparkki

*ei osoitettua pysäköintiä
(kadunvarsipysäköinti mahdollista)*

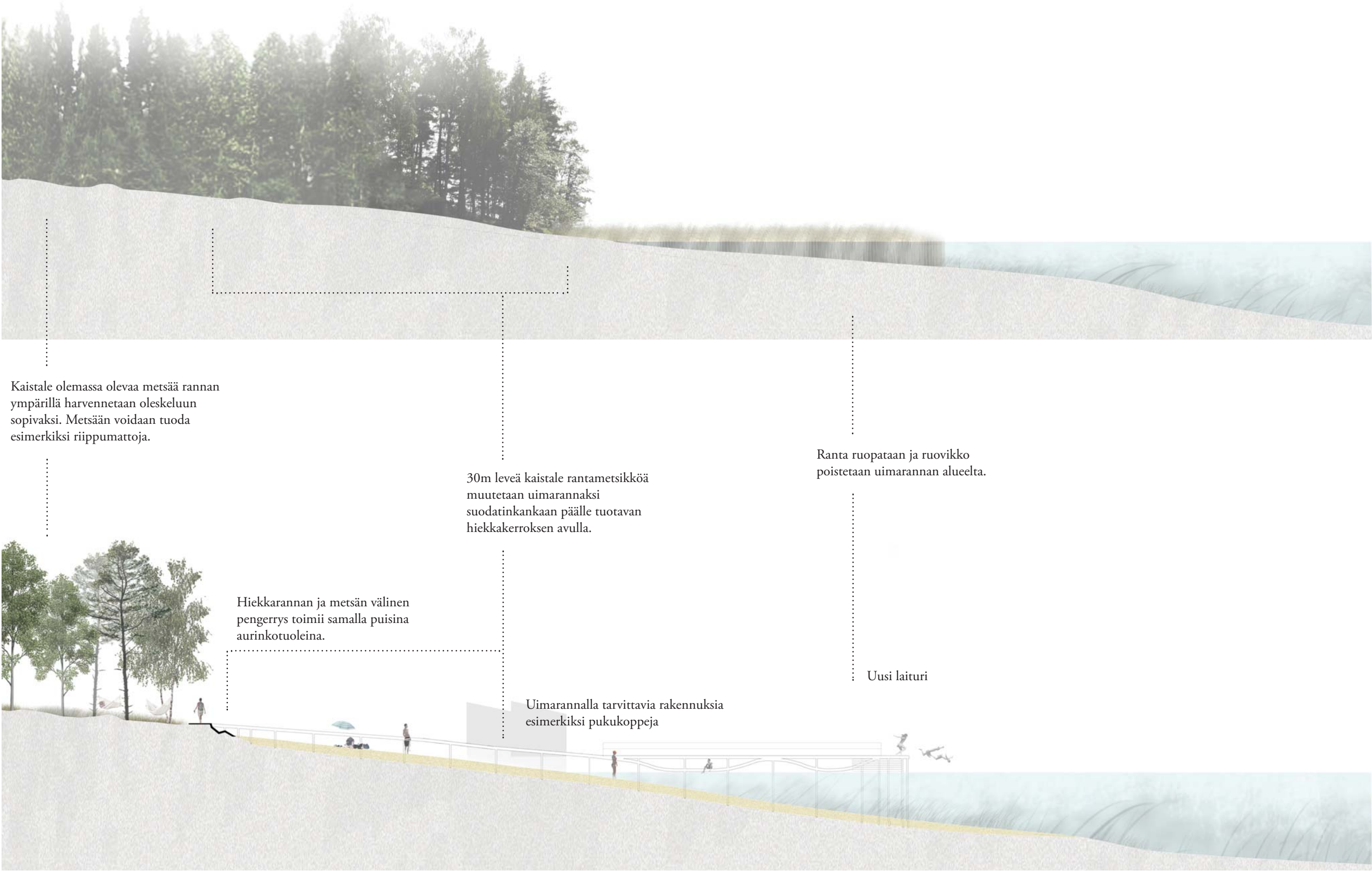
YHTEYDET KARHUSAAREN UIMARANNOILLE

Molemmat vertailukohteena olevat uimarannat nojaavat julkiseen liikenteeseen ja kadunvarsipysäköintiin. Kasabergetin uimaranta tulee julkisen liikenteen edelleen kehittyessä Karhusaarella toimimaan pienimuotoisella pysäköintialueella. Rannalta on hyvät yhteydet julkisille kulkuvälineille useampaa eri reittiä, mikä vähentää turhaa autoliikennettä saaren kaakkoiskulmassa.



UIMARANNAN PERUSTAMINEN: Leikkaus 1:400

Nykytilanne



KASABERGETIN UIMARANTA: Suunnitelmapiirros 1:500



Kasabergetin uimarannan imagoa kehitetään metsäuimarantana, sillä se on jatkumo Kasabergetin lakialueen metsäiselle virkistysalueelle. Uimarannan oleskelualue on harvennettua ja hyvin hoidettua metsää, jossa sijaitsee riippumattoja ja grillipaikkoja. Oleskelualue on rajattu hiekkarannasta puutassolla. Rannan perustaminen vaatii pengerryksen hiekan rajaan, ja sen muuttaminen toiminnallisesti hyödylliseksi elementiksi onnistuu esimerkiksi integroimalla pengerrykseen laiturimainen kävelytasanne ja aurinkotuoleja.





SIJAINTI

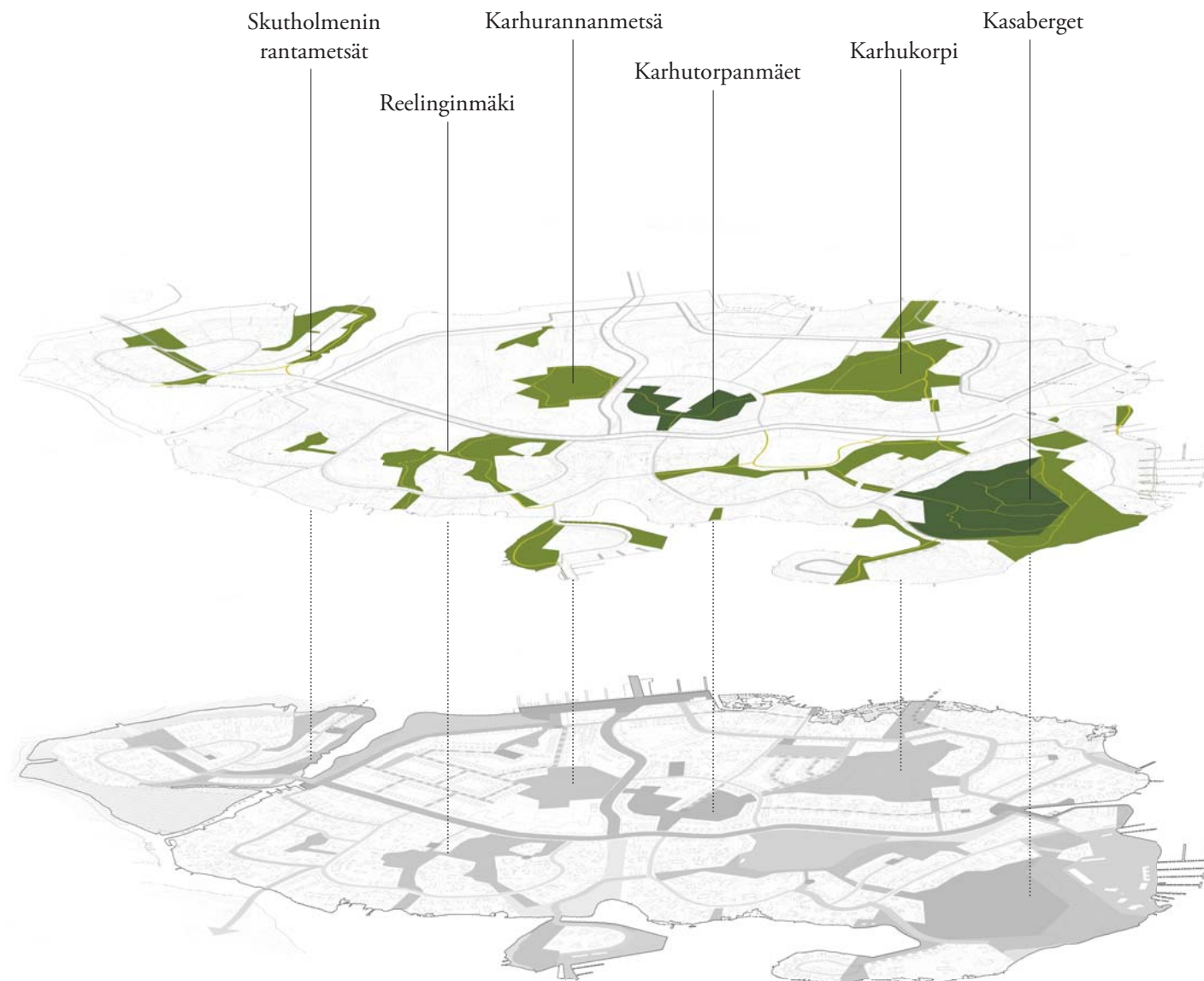


TAVOITTEET

- Kasabergetin aseman vahvistaminen yhtenäisenä metsäalueena Karhusaaren viherverkostossa
- Näköalan hyödyntäminen retkeilyn vetovoimakohteena: opasteet ja uusi näkötorni tai -tasanne
- Kävely-yhteyden mahdollistaminen Kutulökistä uimarannalle
- Metsäalueen polkuverkoston selkeyttäminen ja kulunohjaaminen kasvillisuuden kulumisen estämiseksi

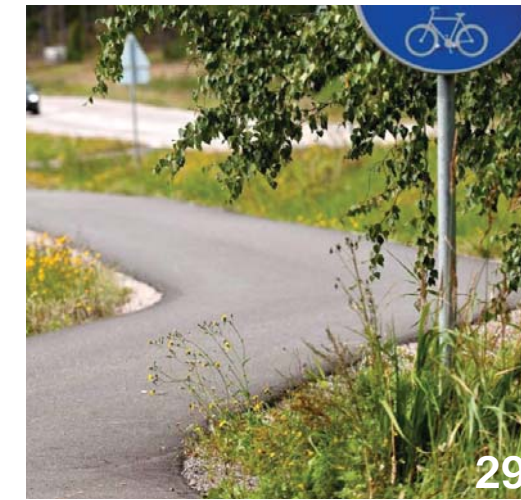
KARHUSAAREN METSÄVERKOSTO

Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti Karhusaaren lakialueet on jätetty metsäisiksi virkistys- ja ulkoilu-alueiksi. Alla olevaan karttaan on nimetty näistä suurimmat. Lisäksi pienempiä metsiköitä löytyy myös esimerkiksi urheilupuistosta ja Skadaholmenin uimarannan yhteydestä. Suurin osa Karhusaaren virkistysalueista on metsää, joten niiden polkuverkostoa ja virkistysmahdollisuuksia lisätään. Kasabergetin ja muiden jyrkkäpiirteisten lakien alueella uuden polkuverkoston toteuttaminen pyritään tekemään hienovaraisesti maastoon sovittaen. Sekä olemassa olevien että uusien polkujen kulunohjausta parannetaan.



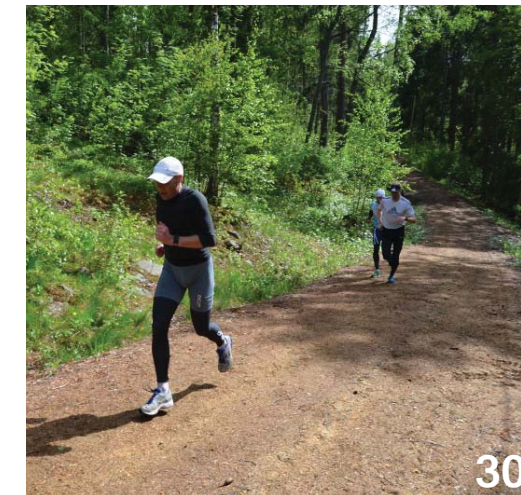
METSÄVERKOSTON REITTITYYPPEJÄ

Metsäverkostoa yhdistävät kävely- ja pyöräilytiet sekä ylityspaikat



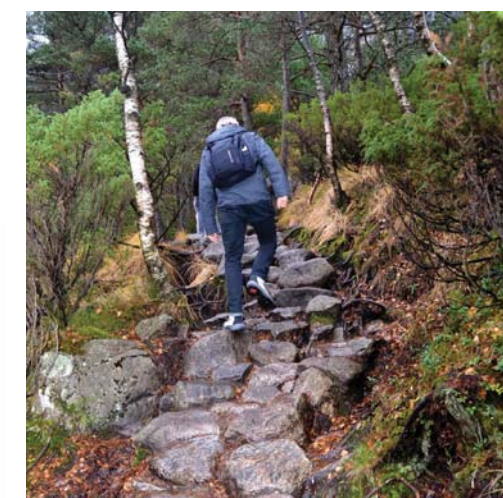
Selkeästi merkityt ja helppokulkuiset virkistysreitit

ohjaus virkistysalueen sisällä etäisyyksineen



Lakialueiden polkuverkosto (erityisesti Kasabergetin alue)

reitin merkitseminen maastossa



REFERENSSEJÄ:
METSÄ
AKTIVITEETTEJA



OLESKELUA
erilaisia grilli- ja eväspaikkoja

AKTIIVISTA TOIMINTAA
boulderointimahdollisuuksia
suunnistusta
metsäretkeilyä



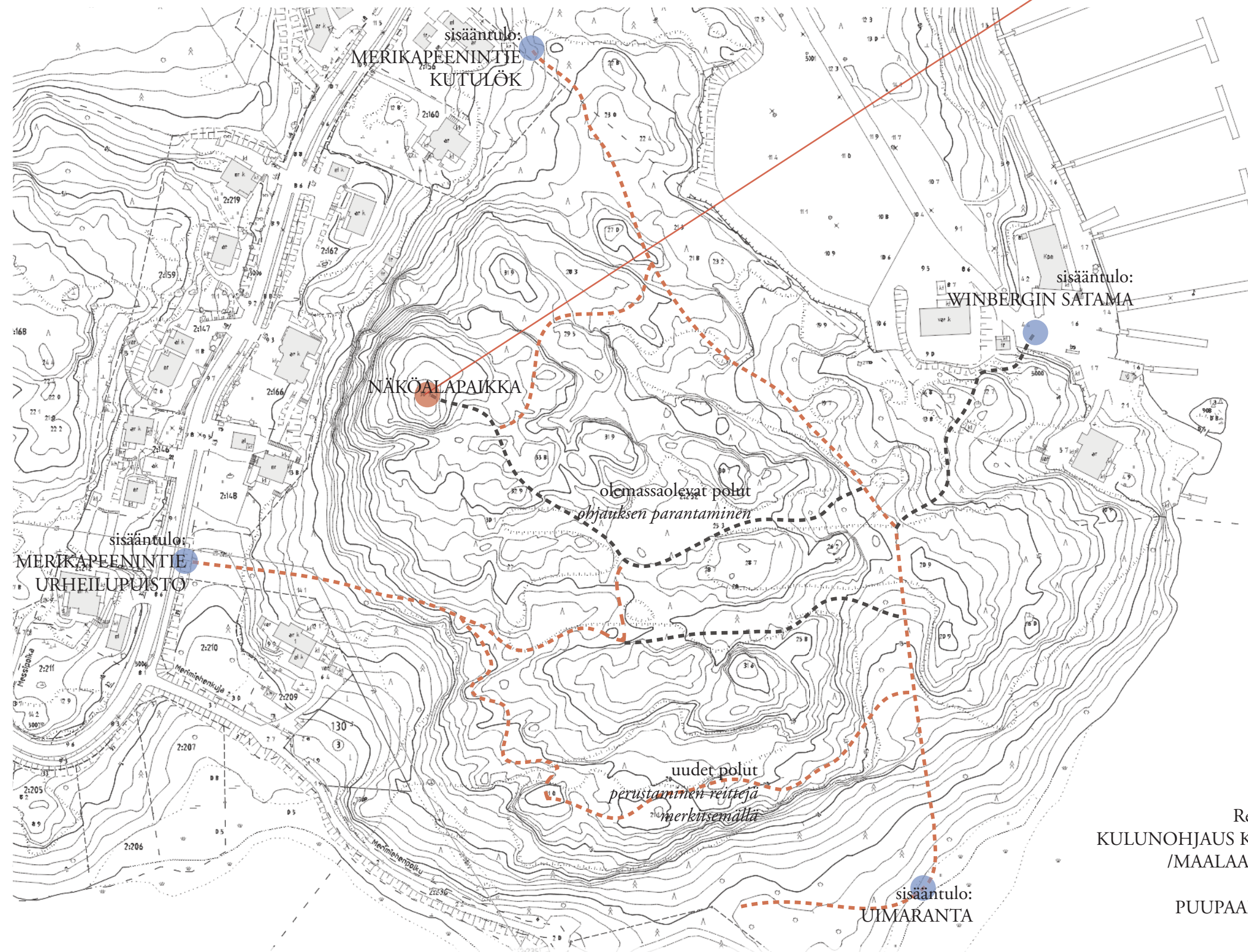
LEIKKIÄ
referenssikohteita erilaisista
metsäleikkipaikoista:
keinuja, puisia leikkitelineitä,
majoja



KASABERGETIN ERITYISASEMA

Kasaberget on Karhusaaren säilytettävistä metsäalueista suurin, ja sillä on erityisasema virkistysessä ja kallioisen maaston tuoman luonteen vuoksi. Kasabergetin polkuverkostoa tulee kehittää laajemmaksi palvelemaan kasvavaa asukasmäärää. Varsinkin kulunohjauksella on suuri merkitys herkan jäkälikkömaaston kulumisen ehkäisemisessä. Kasabergetilla kulunohjaukseen soveltuu parhaiten esimerkiksi puupaaluilla reitin merkitseminen. Herkimpien luontokohteiden vieressä polkua voi pätkittäin kevyesti aidata.

Kasabergetin korkein kohta on jo sellaisenaan hyvä näköalapaikka. Sitä voidaan parantaa näköalatornilla tai -tasanteella, joka voisi sisältää esimerkiksi näköalakartan.



Referenssi:
NÄKÖALATASANNE



Referenssi:
KULUNOHJAUS KIVILLÄ
/MAALAAMALLA
tai
PUUPAALUILLA

KUVA NRO.	LÄHDE
1	torontolivings.com/river-city-toronto
2	www.residencesofharbourplaza.com
3	www.bellway.co.uk/upload/corporate/media-centre/press-releases/family-friendly-housing-award-for-barking-riverside/City%20East.jpg
4	www.e-architect.co.uk/images/jpgs/london/barking_riverside_sr280109_4.jpg
5	Building With Landscape, Topos 75, Kesäkuu 2011, s. 97
6	webarchive.nationalarchives.gov.uk/20110118095356/http://www.cabe.org.uk/case-studies/hammarby-sjostad
7	www.e-architect.co.uk/chicago/wms-boathouse/attachment/wms-boathouse-s090114-s15
8	jdsa.eu/fab/
9	www.landezine.com/index.php/2014/07/green-park-by-place-design-planning/green-park-by-place-design-planning-06-fishing/
10	Garten_Landschaft, 11/2013, s. 24
11	Garten_Landschaft, 11/2013, s. 26
12	www.publicspace.org/en/works/g206-lift11 (Path in the Forest, arkkitehti Tetsuo Kondo)
13	tassutkartalla.fi/palvelut/rajasaa-ren-koirapuisto-84
14	www.laajasalonpalloseura.fi/?id=1258118923
15	catesthill.com/2011/07/12/rakvere-summer-theater-by-kadarik-tuur-arhitektid/
16	www.landezine.com/index.php/2014/03/banks-saone-base-landscape-architecture/banks-of-saone-by-base-landscape-architecture-10/
17	www.landezine.com/index.php/2014/03/banks-saone-base-landscape-architecture/
18	media-cache-ak0.pinimg.com/236x/36/e8/53/36e853926349dfbe73c9f586a06b0584.jpg
19	do512family.com/2014/01/rainbow-trout-fishing-at-mueller-lake-park/
20	www.archivitamins.com/shanghai-houtan-park-turenscape/#.VBrTME0rgSs
21	www.ads.org.uk/access/noticed-board/7-lochs-wetland-park-masterplan-2
22	www.thehillishome.com/2012/11/canal-park-ice-skating-rink-opens-to-events-and-free-skate-this-weekend/
23	www.harbourfrontcentre.com
24	bettercities.net/article/new-shared-space-waterfront-dc-21223
25	www.landezine.com/index.php/2013/04/arkadien-winnenden-by-atelier-dreiseitl/08-winnenden-cr-eble/
26	kallisihelsingborg.blogspot.fi/2011_07_01_archive.html
27	ksv.hel.fi/fi/content/it%C3%A4-helsingin-kulttuuripuisto-3-marjaniemen-uimaranta-kuva-anna-kaisa-aalto
28	www.stadissa.fi/paikat/554/lauttasaaren-kasinonranta-uimaranta
29	www.ts.fi/uutiset/kotimaa/249501/4/249502.jpg
30	www.voimarinne.fi/pages/etusivu/seikkaile-liiku-ja-nauti.php
31	www.wmix.fi/valkeisenloma/images/Nuotiopaikka.jpg
32	kiipeilypaivakirja.files.wordpress.com/2012/09/pelko1muok.jpg
33	www.visittunbridgewells.com/imageresizer/?image=%2Fdbimgs%2FBedgebury%20children%20on%20swing_350.jpg&action=Header
34	fotos.verwaltungsportal.de/seitengenerator/41986e831475f2b09ee1e4f622472d1e_img_1310.jpg
35	static.panoramio.com/photos/large/42045239.jpg
36	cdn.c.photoshelter.com/img-get2/I0000.KaCmUHBz_8/fit=1000x750/MGN301.jpg
37	www.dwhike.com/Michigan-Hikes/Lower-Peninsula-Hikes/Honeymoon-Cabin-Pigeon-River/i-MwbnJt9/0/XL/IMG_1785-XL.jpg

LIITE 1 : Karhusaaren kaavarunko, luonnos 20.5.2014



PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSE

Dispositionsplänen är en plan utan rättsverkan som fungerar som stadsplaneringskontorets anvisning för detaljplaneringar för Björnså. Dispositionsplänen består av en karta i skala 1:3000 och en beskrivning.

Kvarterets område för övervakningshus.
Byggnadernas bottenvåningar får affärs-,
arbets- och servicelokaler placeras.
Parkeringsplatser ska anvisas till underjordiska
utrymmen eller under gårdssoläck. Det ska ordnas
ingångar till byggnaderna från gatan. Fasadern
mot gatan får vara högst tre våningar hög.

Kvarterområdet för radhus, stadssamhus och andra kopplade bostadshus,
I samband med boendet kan även arbets- och servicelokaler som inte står boendet tillåtas.
Parkeringsplatserna placeras i första hand på tomterna. Byggnaderna fungerar som en angränsning av gatuumrådet. Till byggnaderna

Kvartersområde för småhus.
Kvartersområdena är avsedda för radhus,
kopplade småhus eller fristående småhus. I
samband med boendet kan även arbets- och
serviselokaler som inte står boendet tillläts.
Parkeringsplatserna placeras i första hand på
tomterna.

Kvarterområdena är avsedda för småhus med en eller två bostadsegenheter. I samband med boendet kan även arbets- och serviceplatser utgå. Inte sällr boendet tillåts. Parkeringsplatserna placeras i detaljplanerna på tomtarna.

tekt nedersta våningarna. Parkeringsplatser ska anvisas till underjordiska utrymmen eller undergärdsstök. Det ska ordnas ingångar till byggnaderna från gatan. Fasaderna mot gatan får vara högst tre våningar höga.

Kvartersområde för servicebyggnader.

I området kan man detta planera offentliga ell...

Kvartersområde för kulturbyggnader.
I området kan man detaljplanera olika slags kulturverksamhet, såsom en byggnad för sommarfester, konsert- eller utställningsverksamhet.

Kvarterets område för verksamhetsbyggnader. I området kan man detaljplanera kontorsbyggnader samt produktionslokaler som till exempel fabriker.

Område för närsrekreation. Parkområden, knutnadsområden och lekparker som ska byggas samt grönområden i naturligt tillstånd.

Område för badstrand.

Naturskyddsområde som har skyddats eller ska skyddas med stöd av naturvårdslagen.

Kvartersområdet betägllet på ett vattenområde där man får placera flytande bostäder och affärslokaler samt byggor och andra konstruktioner som betjänar dessa.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktigslande områdes- eller delområdesgräns.
Stadsdelens namn.
Namn på gata, öppen plats, väg, park eller annat allmänt område.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arean i byggnadens största våning man får använda på byggnadens första våning som utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i tvärsnittet som utrymme som räknas i våningsvåtan.

Del av område för vilket man i detaljplaneringen kan utreda byggande av ett underjordiskt

Gata.

Gatuområde som planeras som en gårdsgata med låga hastigheter.

Ett viktigt offentligt utomhusutrymme, i vars mer detaljerade planering man bör fästa särskild

Körbåtställe

Del av område som reserveras för ledning.

Del av område som reserveras för underjordisk ledning eller överspänningsrut.

Fäktgränsande del av område som reserveras för

Naturskärmarke som skyddas med stöd av naturvårdslagen.

Område som hör till Natura 2000-nätverket.

Stenig forstränd med betydande geologiska

Byggnad som ska skyddas.
Byggnads/byggnadsgrupp som är skyddad med stöd av detalplanen eller vars skydd bör utredas i samband med detaljplaneringen.
Del av område där byggnaden ska grundläggas på pälar och där marknivån inte får höjas.

Bron till Korsnäs ska planeras som en lig konstruktion som bärs underifrån.

Förordnade markområden måste undersökas i samband med planläggningen och den övriga

Vid planläggning, övrig planering och byggande ska statsrådets beslut (2003/1992) om direktiv för bullerutvärderas.

ÖRNSÖ

PIRUSTUS	
RYNTY	
PÄIVÄYS	20.05.2014
LAATIJAT	Teija Patrikka, Antti Mentu
LAATIJAN YHTIÖ	
LAATIJAN YHTIÖ	Maria Leino

