



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. (Rky 2009, Helsingin höyrylaivareittien kesähuvi-asutus)

A

Asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistykseen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerroksiin saa osoittaa palveluja, työ- ja toimitiloja sekä liiketiloja.

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistykseen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen käyttöön. Asemakaavassa asuinrakennusten alimpiin kerroksiin saa osoittaa palveluja, työ- ja toimitiloja sekä liiketiloja. Pysäköinti tulee ratkaista keskitetysti: maanalaisissa tiloissa, pysäköintilaitoksissa tai pihakansien alla.

AP

Asuinpientaloalue. Alueelle saa rakentaa pientaloja, rivi- ja pienkerrostaloja. Aluetta kehitetään asumisen, palvelujen, virkistykseen ja asuinympäristöön soveltuvien toimintojen käyttöön.

AP/P/s

Asuinpientalojen ja/tai palveluiden ja hallinnon alue. Alueen maisema-, puutarha- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Alueen täydennysrakentaminen on mahdollista siten, että rakentaminen soveltuu mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

PY

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue.

P/s

Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen maisema-, puutarha- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia siten, että rakentaminen soveltuu mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

V

Virkistysalue.

V/s

Virkistysalue, jonka luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset sekä geologiset arvot tulee säilyttää.

VP

Puisto.

VP/s

Puisto, jonka luonto-, maisema-, puutarha- ja kulttuurihistorialliset sekä geologiset arvot tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa puiston toimintoihin liittyviä rakennuksia/rakenteita siten, että rakentaminen soveltuu mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

RA/s

Lomarakennusten alue. Alueen täydennysrakentaminen on mahdollista siten, että rakentaminen soveltuu mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

RP

Palstaviljelyalue.

SL

Luonnonsuojelualue.

W

Vesialue.

W/LV

Venesatama-alue.

w-1

Vesialue, jolle saa rakentaa sillan joukko- ja ajoneuvo- sekä kevytliikenteelle.

w-2

Vesialue, jolle saa rakentaa sillan joukko-, huolto- ja kevytliikenteelle.

8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Katualue.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava rakennus, jonka saa siirtää.

Alueella olevat puutarhasovittelmat tulee säilyttää/palauttaa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa talousrakennuksia.

Huolto- tai rakennuspaikkaliikenteelle varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa virkistystoimintoihin liittyviä rakennuksia / rakennelmia. Alueen rakentaminen tulee soveltua mittakaavaltaan, rakentamistavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

Katuaukio, tori.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Raitioliikenteen yhteystarve.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Pyöräilyn pääreitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontti- ja katualueilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja maastonmuodot huomioida.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suositettava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.

Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee edistää.

Kaikkien maankäyttömuotojen alueille, paitsi SL, saa sijoittaa pysyviä ja väliaikaisesti aluerakentamista palvelevia liikenteen, yhdyskuntateknisen huollon ja massahuollon alueita, tiloja ja laitteita. Sijainti ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa selvitysten ja ympäristövaikutusten arvioinnin perusteella.

Kortteli- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien virtauksen hidastamista ja niiden hyödyntämistä tulee edistää.

Lähelle rantaviivaa rakennettaessa tulee ottaa huomioon merenpinnan korkeus.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lepokoiden levähdys-, lisääntymis- ja talvehtimispaikkoja, joita ei saa hävittää. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.

Rantavyöhykkeellä huvi- ja uudisrakennustonttien rajautuminen ympäristöstään, puutarhasovittelmien sijoittuminen ja säilytettävien rakennusten muutos- ja korjaustarpeet tulee tutkia asemakaavavaiheessa tarkemmin.

Kerrostalovaltaista asuinrakentamista alueella ei saa aloittaa ennen kuin raitiovaunuyhteydestä saareen on tehty sitova päätös.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

VARTIOSAAREN OSAYLEISKAAVA

48. kaupunginosa Vartiosaari
1:4000

DELGENERALPLAN FÖR VÄRDÖ

48 stadsdelen Vårdö
1:4000

LUONNOS

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	PIIRUSTUS	PIIRUSTUS	
STPLN	RITING	RITING	
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	PÄIVÄYS	28.4.2015
TILL PÅSEENDE	DATUM	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	LAATINUT	VARTIOSAARI-PROJEKTI
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT
			MARJA LEINO / KIMMO KIVISALO
			RITAD AV
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT			
	ASEMAMAAPÄÄLLIKÖ	OLAVI VELTHEIM	
	DETALJPLANEÄLLIK		

Helsingin kaupungin kartoitusviraston kaupunkinittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsnättningsavdelning

0 100 m

Taskukoordinaatio / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

aluelomäde: karttoitus
karttagning:
Pohjakaarta täydennetty asetuksen n:o 1284/1999 vaatimukset
Baskartan fyler förskrifterna i förordningen nr 1284/1999

n:o 17
dpl insidjpl ing (1284/1999_98)