



# **KIVIKKO JA SUURMETSÄ SISÄAMPUMARATA- JA AGILITYHALLIT Kaavamuutoksen havainneaineistoa**

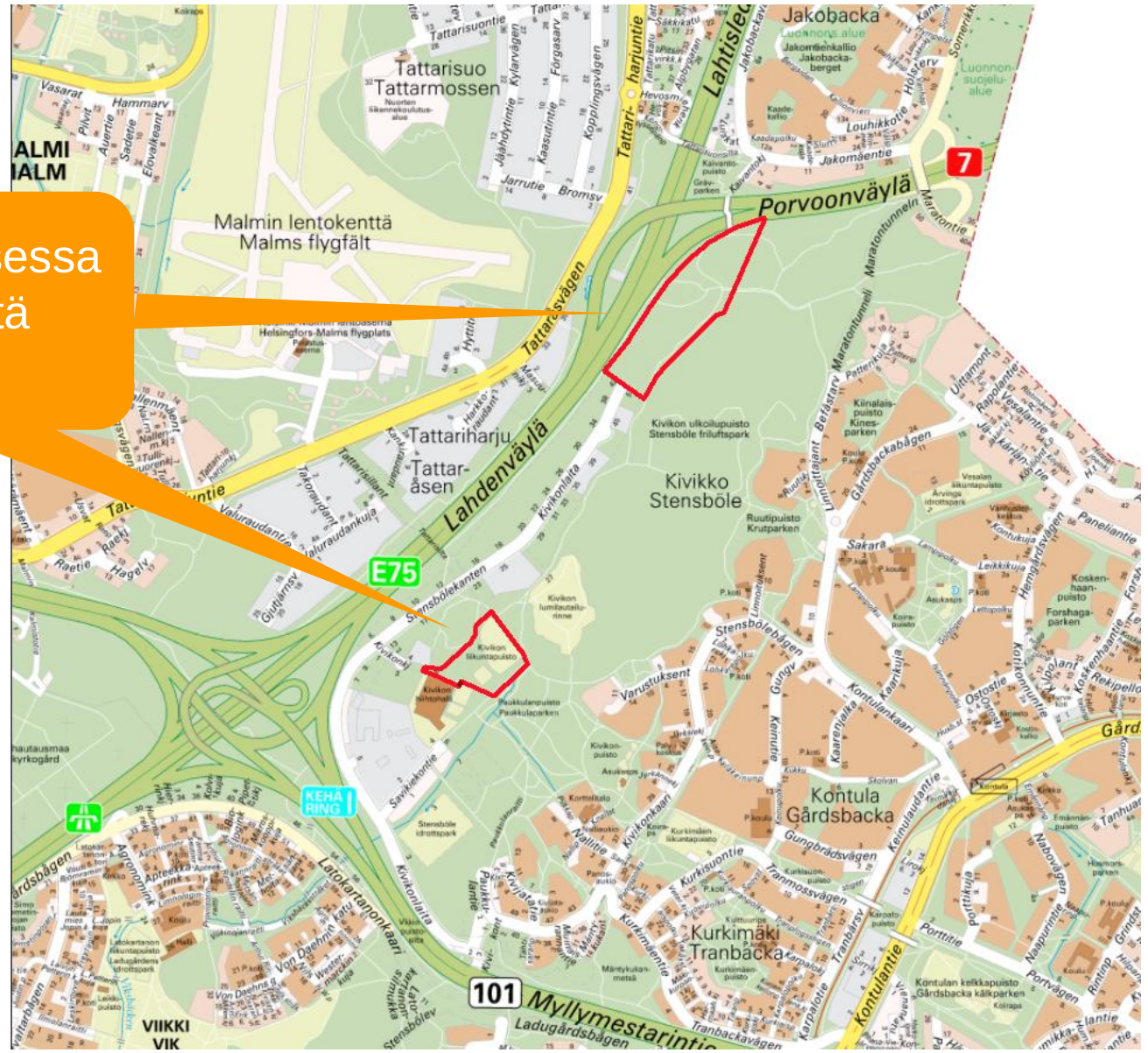
**Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto / Aos / Itäinen tsto / Kaisa Karilas 8.6.2015**

**KSV 0746\_3**

**HEL 2015-004141**



Kaavamuutoksessa  
kaksi erillistä  
aluetta







Pohjoinen osa on nyt  
metsäaluetta, jossa  
ulkoiluteitä ja  
I maailmansodan  
linnoitteita

Eteläisessä osassa on  
nyt pyöräilyn bmx-rata,  
agilitykenttä ja  
ulkoiluteitä

Lahdenväylä

Savikiekontie







Nykytilanne pohjoinen osa-alue



Nykytilanne eteläinen alue





# Kaavamuutoksen tärkeimmät tavoitteet

- Kivikon virkistysalueen toimintoja täydennetään sisäampumaurheilukeskuksella ja agilityhallilla
- Kaupungin maa-ainesten kierrätystoiminnan edellytykset turvataan
- Lahden- ja Porvoonväylien liikenteen välityskyky säilytetään
- Linnoitusalueen arvot säilytetään
- Tarpeellisten virkistys- ja pyöräily-yhteyksien edellytykset turvataan





# Kaavamuutoksen lähtökohtia

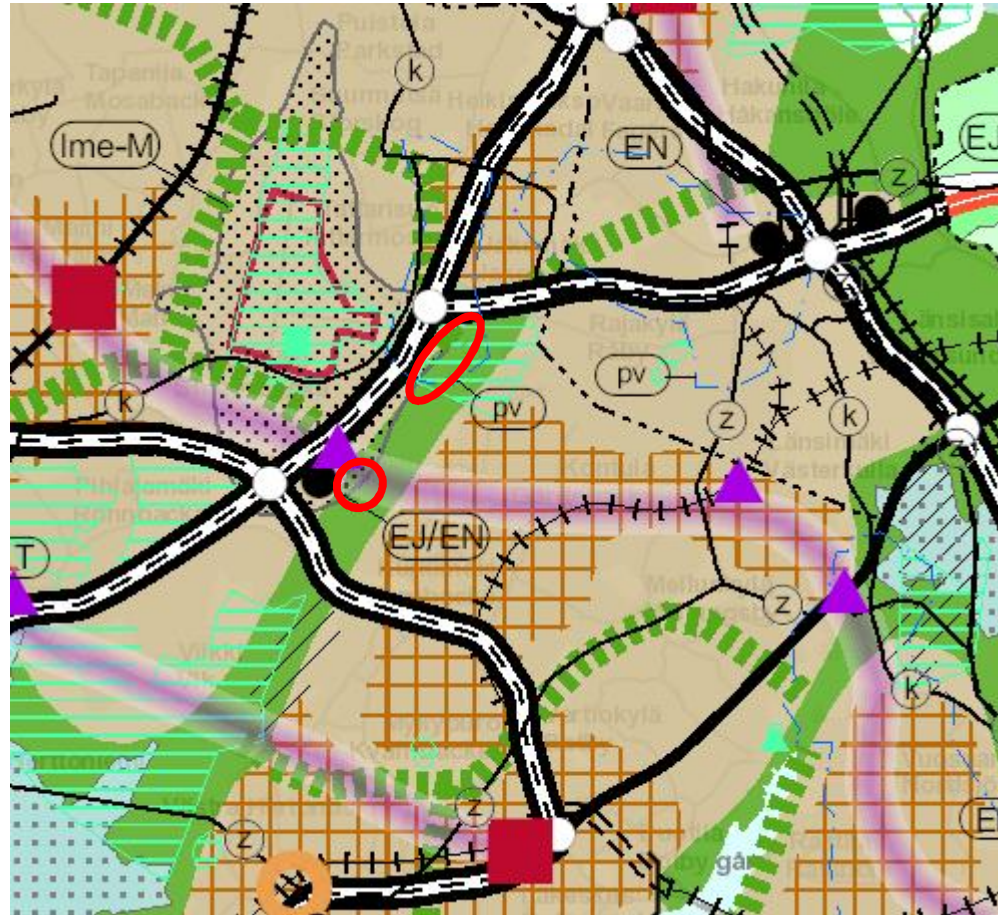




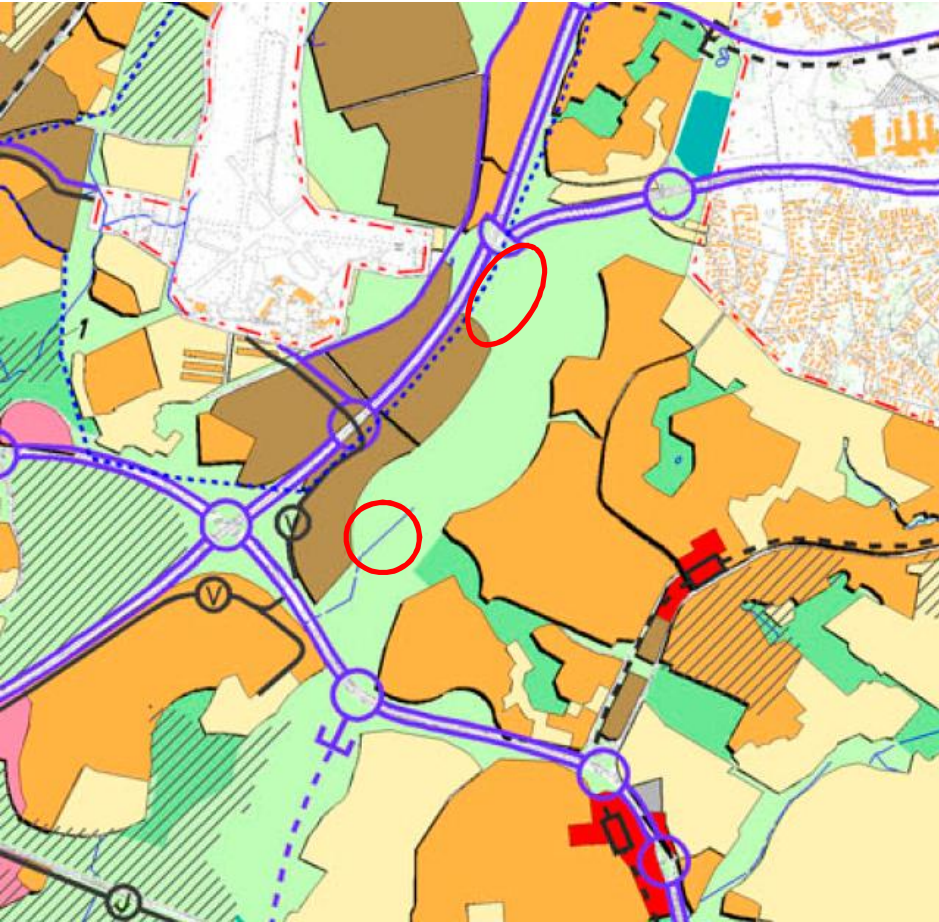


## Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta

-  Virkistysalue
-  Taajamatoimintojen alue
-  Pohjavesialue
-  Lentomelualue M (L Aeq 7-22 yli 55 db)
-  Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009)
-  Joukkoliikenteen vaihtopaikka
-  Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli







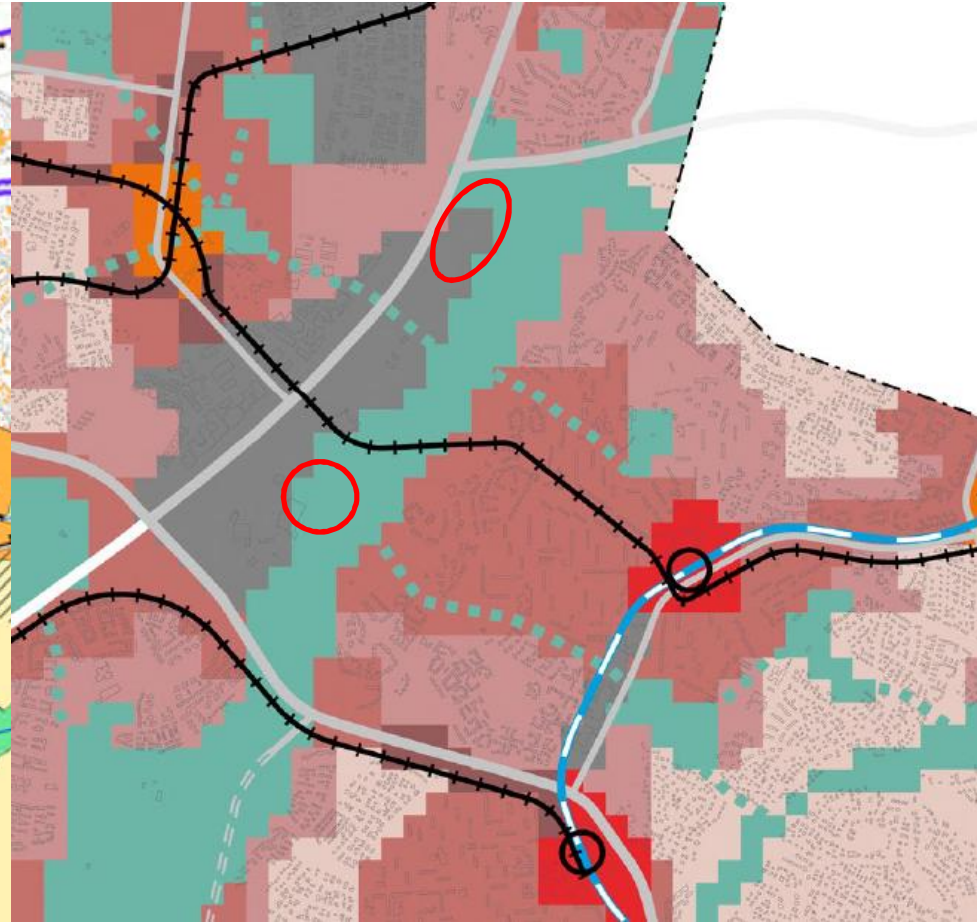
Yleiskaava 2002

#### VIRKISTYSALUE

Maisema- ja luontoalueita kehitetään koko kaupungin kannalta merkittävänä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkirakennetta. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja liikenneväyliä.

#### TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/TOIMISTO/SATAMA

Aluetta kehitetään tuotannon ja varastoinnin, palvelu- ja toimisto sekä satamatoimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa rakentaa tiloja julkisten palvelujen, yhdyskuntateknisen huollon, virkistys- ja liikenteen käyttöön.



Uusi yleiskaavavaluonnos

#### Virkistys- ja viheralue

Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen.

#### Viheryhteydet

Laajojen virkistysalueiden välinen yhteys, viherakseli tai puistojen sarja, joka palvelee virkistys- ja/tai ekologisen yhteydenä. Alueiden suunnittelussa viheralueet tulee liittää luontevasti toisiinsa. Kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen sekä viheryhteyksien yhtenäisyys ja jatkuvuus on otettava huomioon. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta puistomaiseen ja luonnonmukaiseen. Tarvittaessa rakennetaan viheraitioita tai -alikulkuja.

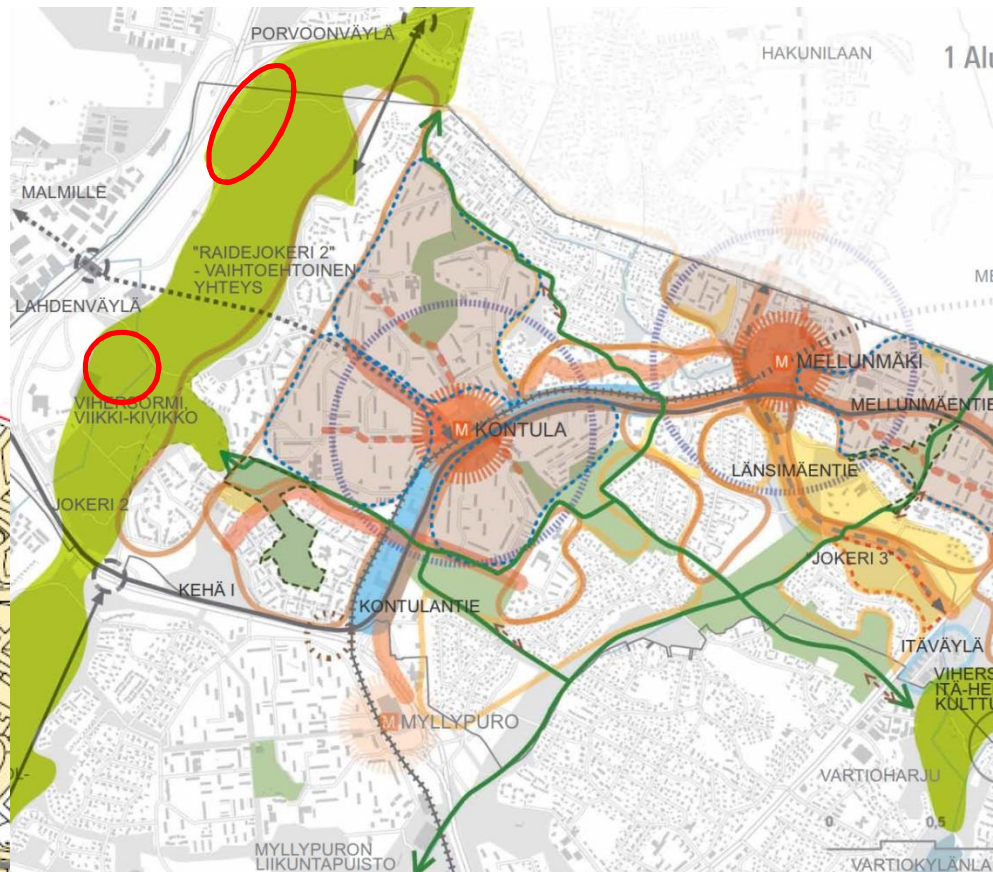
#### Toimitila-alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Roihupelto-Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Alueella sallitaan liikenteen ja teknisen huollon tilaa. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavottamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille.





|                                                                                    |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | Nykyiset rakennetut maanalaiset liikennetunnelit ja niihin liittyvät tilat. |
|  | Suunnitellut liikennetunnelit ja tilat.                                     |
|  | Nykyiset rakennetut maanalaiset tilat.                                      |
|  | Suunnitellut maanalaiset tilat.                                             |
|  | Kallioresurssi, joka soveltuu maanalaisten tilojen rakentamiseen.           |



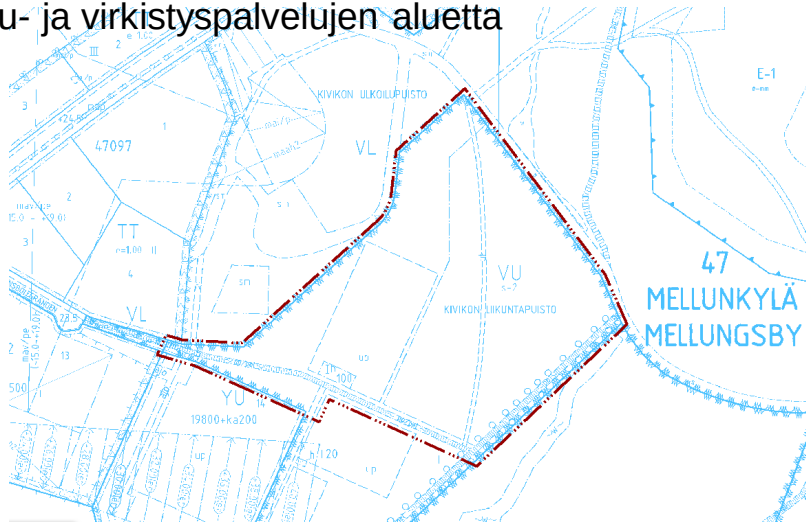
-  VIHERSORMI / UUSI, EHDOTETTU RAJAUS
-  KAUPUNGINOSAPUISTO / UUSI, EHDOTETTU RAJAUS
-  VIHERYHTEYDET
-  PARANNETTAVA YHTEYS / YHTEYSTARVE
-  KAUPUNKIRAKENTEEN EHEYTTÄMINEN



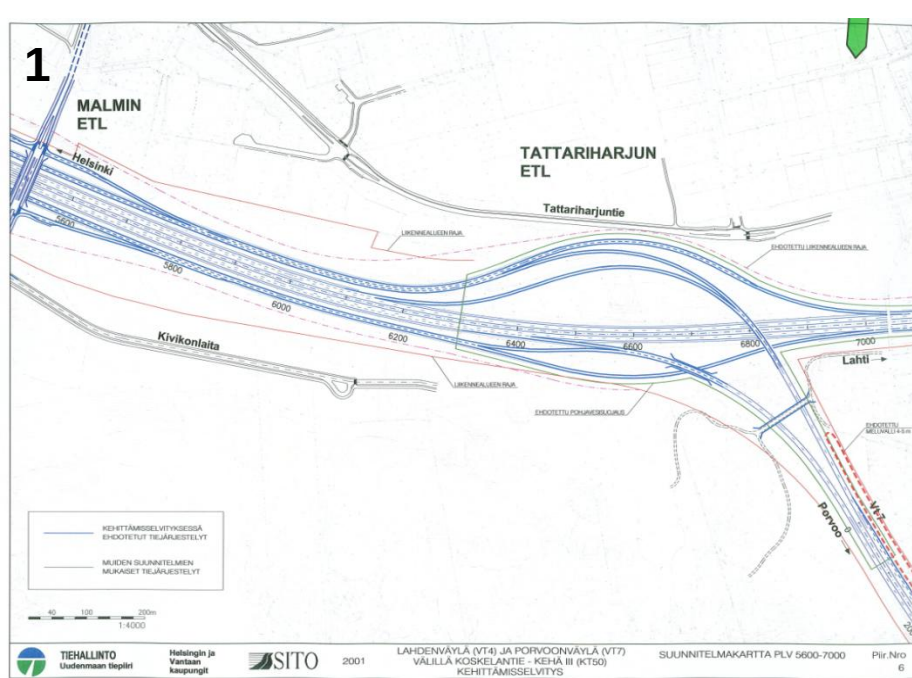
Pohjoinen osa on nyt asemakaavassa  
urheilu- ja virkistyspalvelualueutta ja  
erityisalueutta multasekoittamoa varten sekä  
katu- ja lähivirkistysaluetta



Eteläinen osa on nyt asemakaavassa  
urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta







Lahdenväylän ja Porvoonväylän kehittämissuunnitelma (1) ja pikaparannussuunnitelma (2) ovat suunnittelussa käytettyä lähtöaineistoa. Tiesuunnitelman laatiminen on alkamassa ELY-keskuksessa.





Pohjoiseen suuntaava pyöräilyn laatukäytävä baana on suunniteltu Kivikon virkistysalueen kautta



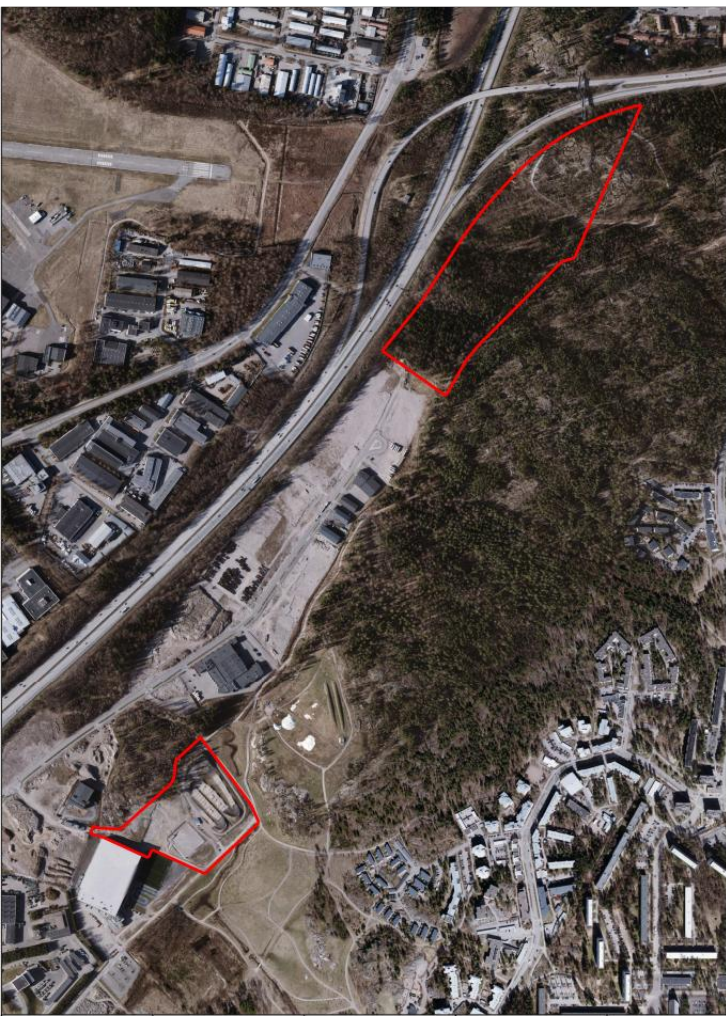
Nykyinen latuverkko







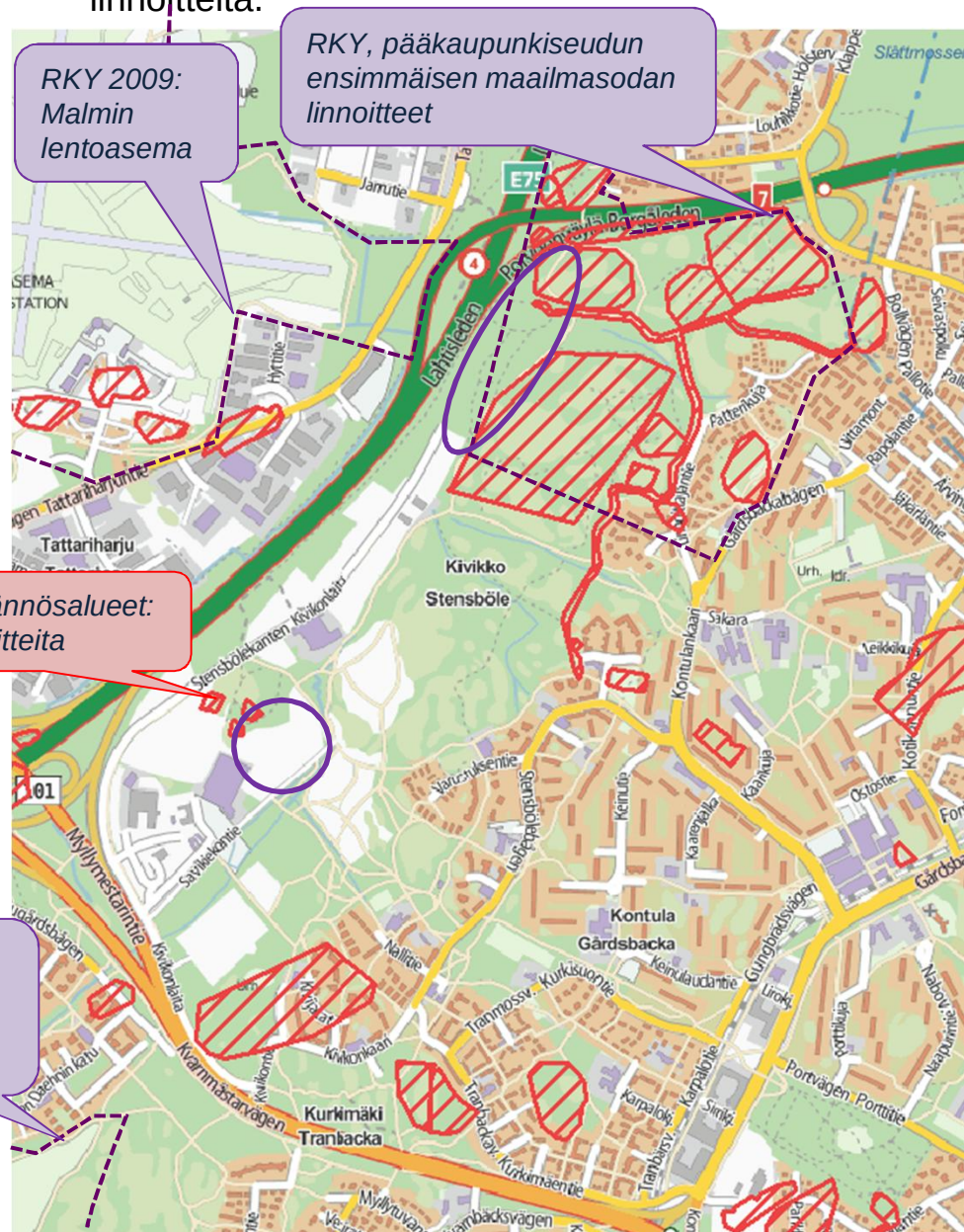
- Kaavamuutoksen pohjoinen osa-alueeseen sisältyy muinaismuistolailla suojeltuja linnoitteita. Linnoitteet ovat osa Helsingin ensimmäisen maailmansodan aikaista linnoitusketjua, joka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009)



Muinaisjäännösalueet:  
I ms. linnoitteita

RKY 2009:  
Viikin  
opetus- ja  
koetila

- Myös eteläisen osa-alueen lounaispuolella, kaava-alueen ulkopuolella on muinaismuistolailla suojeltuja linnoitteita.

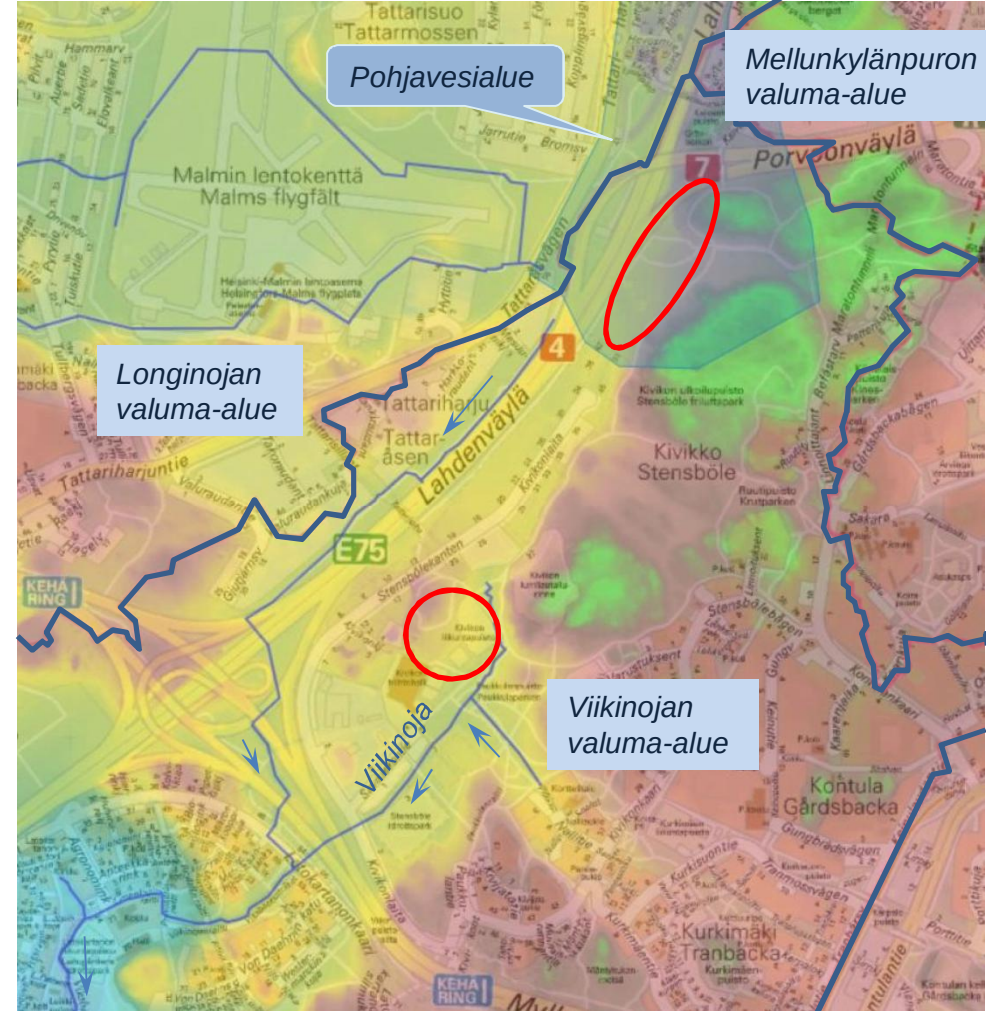






## Topografia

- Kaavamuutoksen osa-alueet sijoittuvat laaksovyöhykkeelle Kivikon virkistysalueella.
- Pääosa Kivikon ulkoilupuiston virkistysreiteistä kulkee suunnittelualueen itäpuolen kallioselänteellä ja sen reunavyöhykkeellä.



## Hulevedet

- Kaava-alue sijoittuu Viikinojan valuma-alueelle ja pääosin alueen hulevedet ohjautuvat Kivikon liikuntapuistossa virtaavaan Viikinojan haaraan, joka etelässä laskee Vanhankaupunginlahteen.
- Kaavamuutoksen pohjoinen osa on Tattariharjun pohjavesialueella.

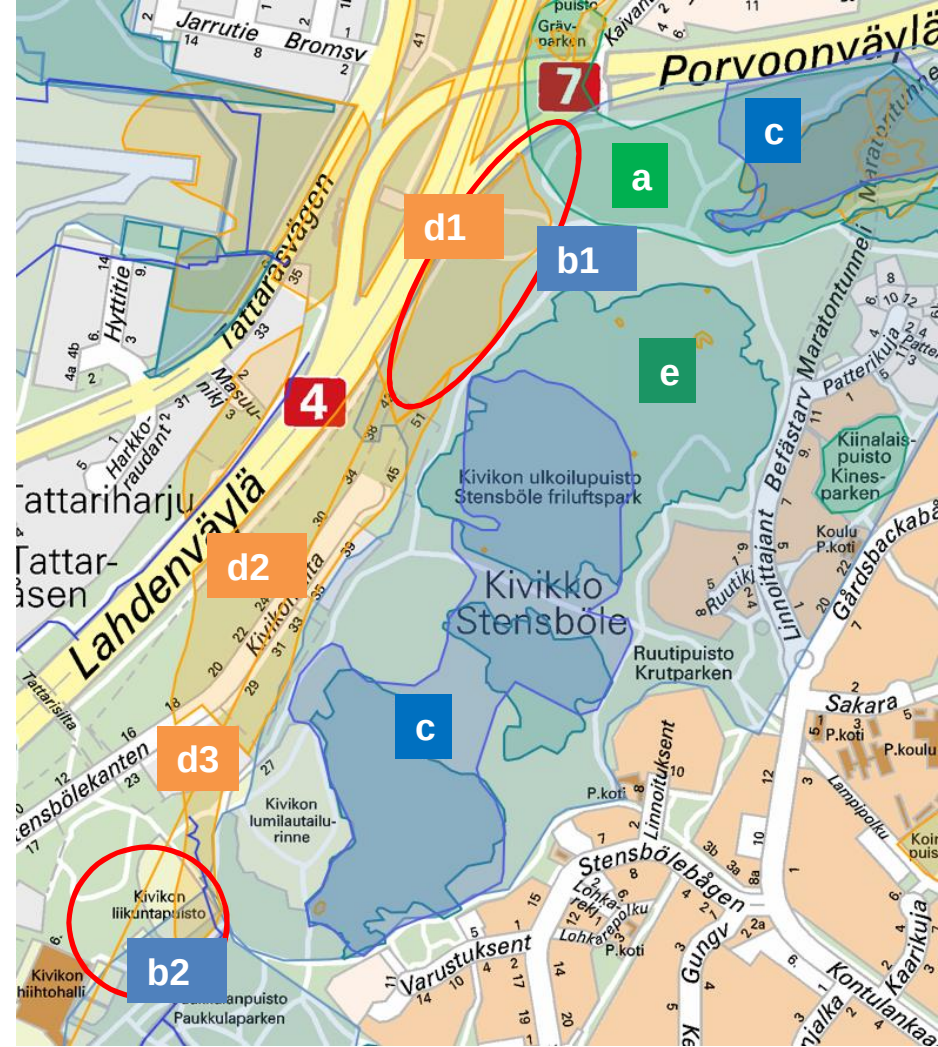






## Luontotiedot

- Kaavamuutoksen osa-alueet sivuavat kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän arvokohteita. Osa-alueet sijoittuvat osin linnustollisesti arvokkaiden ja geologisesti merkittäviä kohteiden alueille. Muilta osin lähialueen tärkeimmät luontoarvot keskittyvät Kivikon metsään.



### Luontotietojärjestelmän kohteet:

- a. Arvokas kasvillisuuskohde, Jakomäen linnoitusalue (I lk)
- b. Linnustollisesti arvokkaat kohteet, [b1] Kivikon metsä (II lk) ja [b2] Kivikon joutomaa-alue (II lk)
- c. Kääpäkohde, Kivikon et.osan metsä (II lk) ja pohj.osan metsä (III lk)
- d. Geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kohteet, [d1] harju (2lk) [d2] saraturvekerrostuma (2lk) ja [d3] kallioperän murroslinja (2lk)
- e. Metsäluonnon monimuotoisuuskohteet

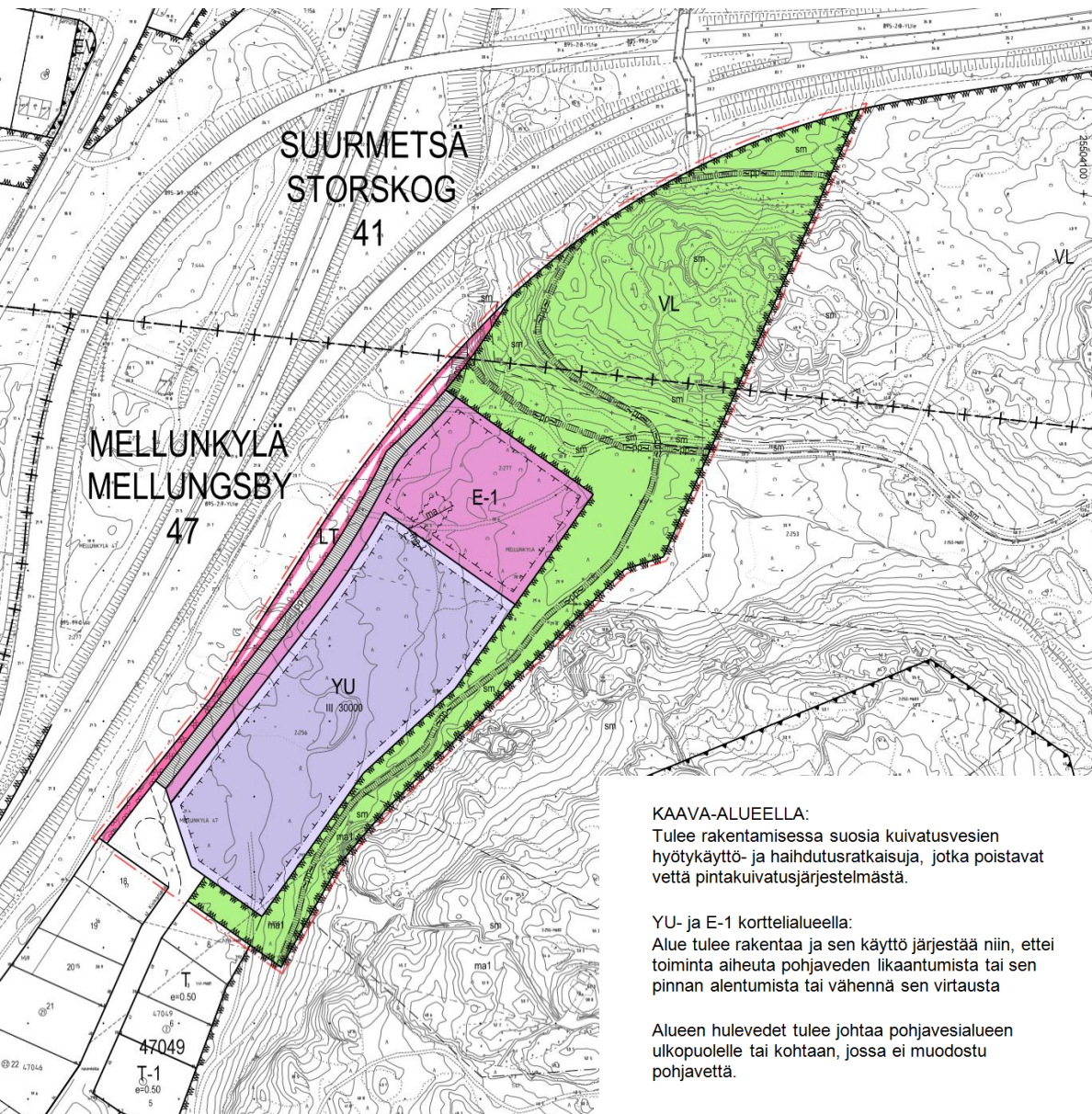




# Suunnittelu







#### KAAVA-ALUEELLA:

Tulee rakentamisessa suosia kuivatusvesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä.

#### YU- ja E-1 korttelialueella:

Alue tulee rakentaa ja sen käyttö järjestää niin, ettei toiminta aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alentumista tai vähennä sen virtausta

Alueen hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Maantien alue.

E-1

Erityisalue maa-ainesten kierrätystoimintaa varten.

2 m

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen raja.

~

Likimääräinen osa-alueen raja.

123

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

—

Rakennusala.

ma

Maanalainen tila.

—

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

~pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.

sm

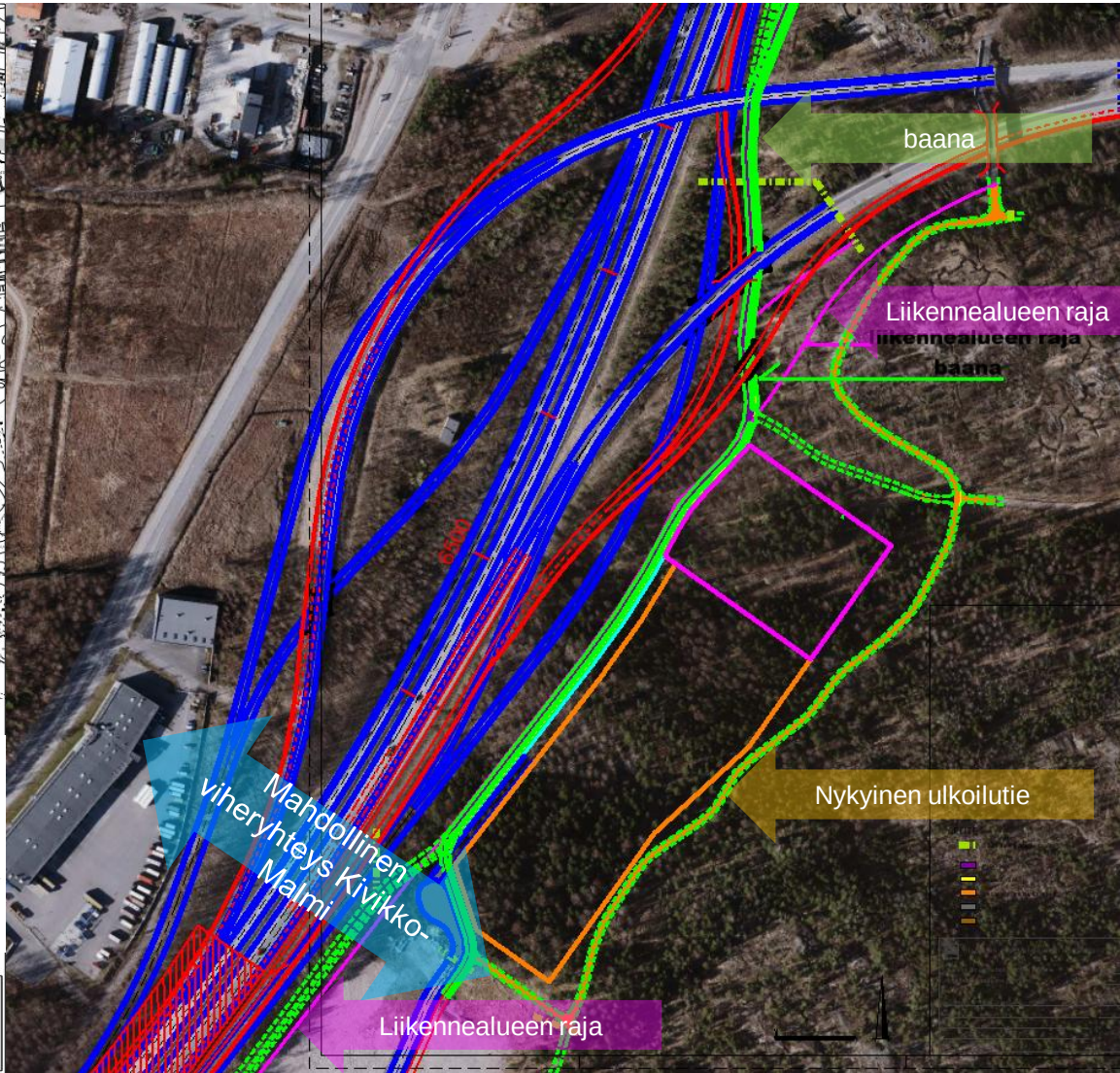
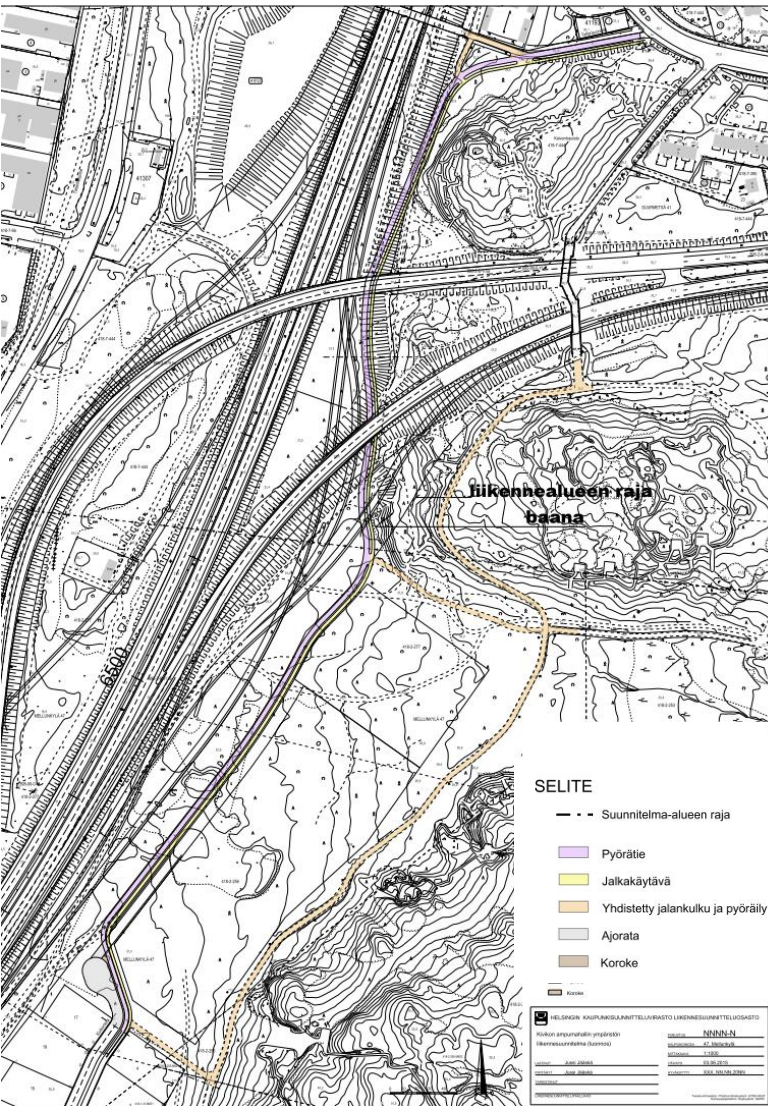
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

ma-1

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maanalaisia tiloja. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa haittaa virkistystoiminnalle. Ilmanvaihtohormit ja maanalaisten tilojen sisäänkäynnit tule sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu maisemallista tai ympäristöhygieenistä haittaa virkistysalueelle.







## Pohjoinen osa, alustava luonnos kaavamuutosalueen liikennejärjestelyistä

Lahden- ja Porvoonväylän parannustoimenpiteiden suunnittelu on vireillä ELY-keskuksessa







NAPAKYMPPI

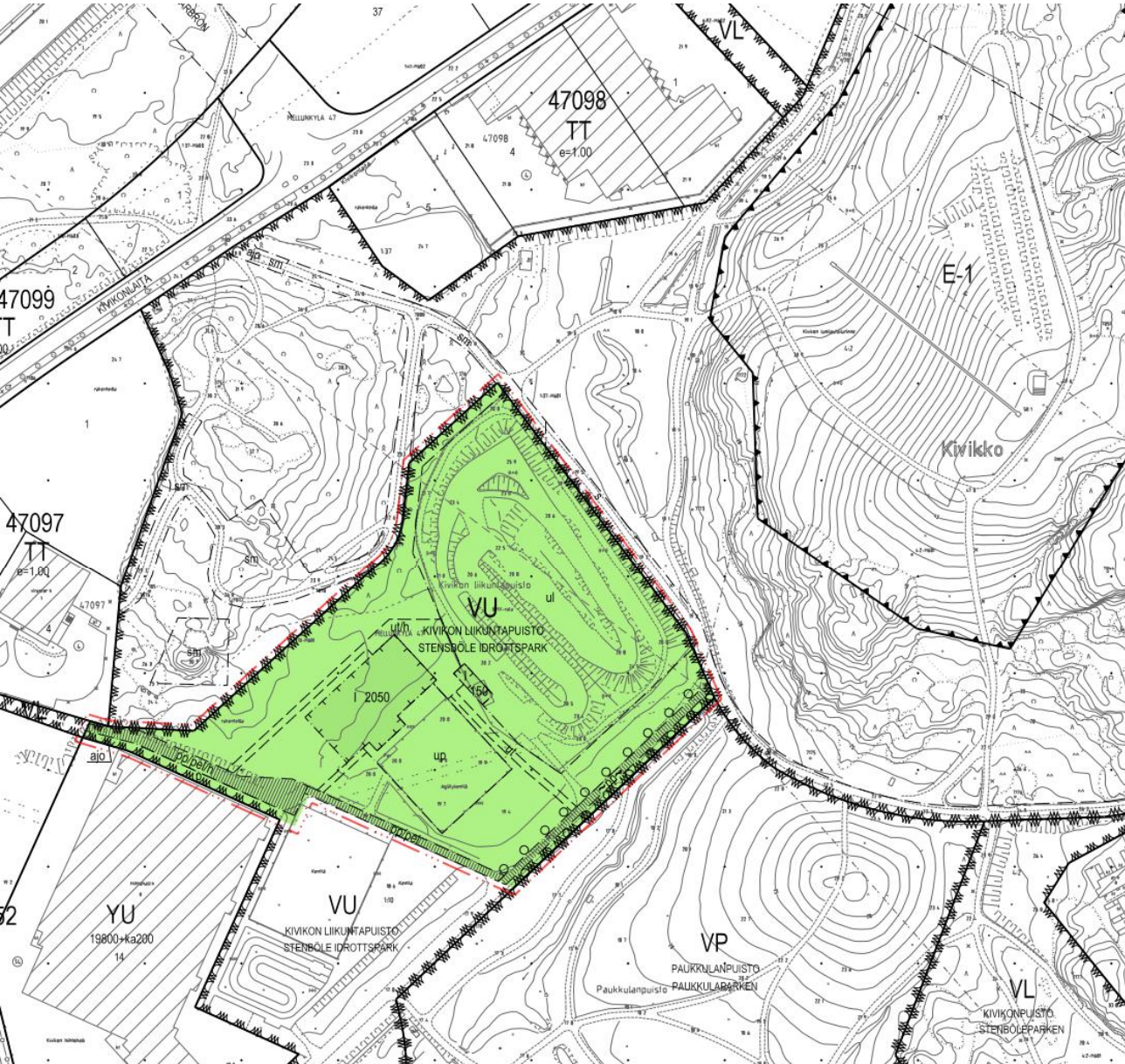
ASEMAPIIRROSLUONNOS V1 27.05.2015

1 : 1500

ARKKITEHDIT MY Oy  
ALEKSI KIVEN KATU 10 E.00 33210 TAMPERE, FINLAND  
TEL +358 3 214 4790 www.my-ark.com mail@my-ark.com







Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.

Kirjainyhdistelmällä peli osoitettu osuus on tarkoitettu myös pelastusajoneuvojen käyttöön.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Kirjainyhdistelmällä peli osoitettu osuus on tarkoitettu myös pelastusajoneuvojen käyttöön.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Huoltoajo sallittu h-kirjaimella varustetulla osuudella.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pallo- tai muu kenttä.



Ohjeellinen liikuntapaikka.



Istutettava puurivi.

KAAVA-ALUEELLA:

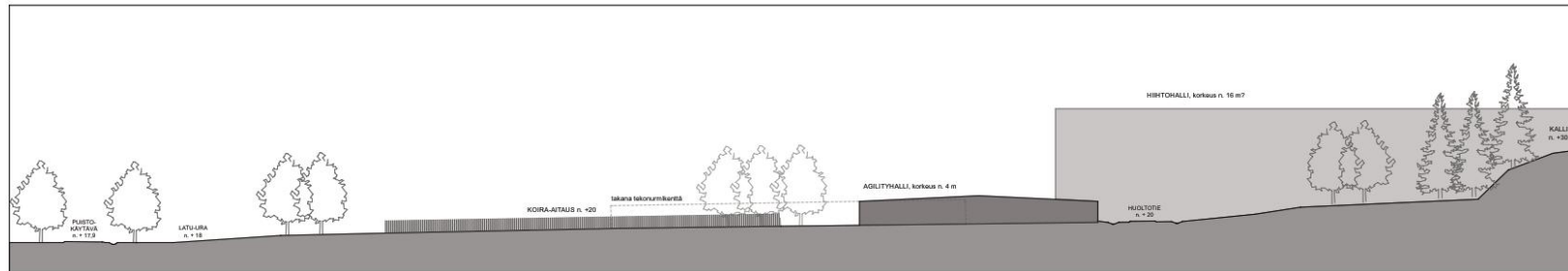
Tulee rakentamisessa suosia kuivatusvesien hyötykäyttö- ja haidutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä, ja pohjavesialueen ulkopuolella myös maahanimeytysratkaisuja.



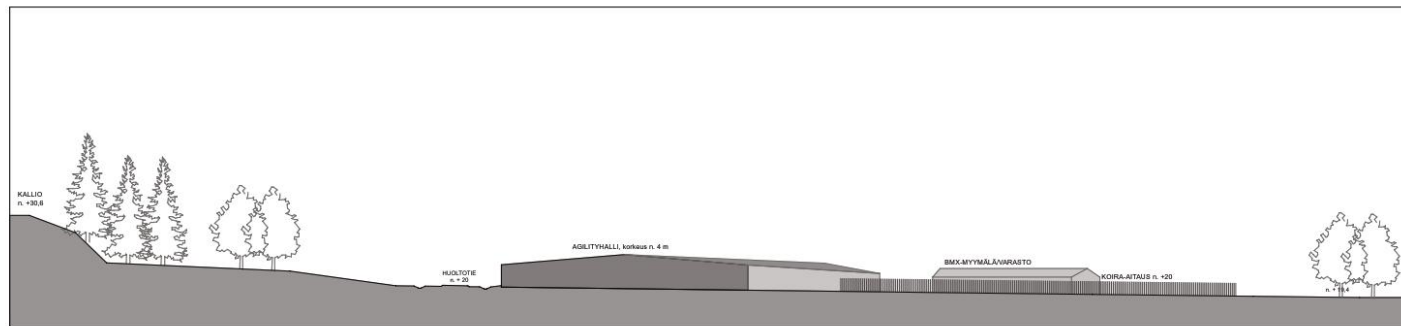








LEIKKAUS A-A' AGILITYHALLIN SUHTEESTA YMPÄRISTÖÖN 1:500



LEIKKAUS B-B' AGILITYHALLIN SUHTEESTA YMPÄRISTÖÖN 1:500

|                                                                       |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Kaup.osa                                                              | Kortteli | Tontti/Rak.no |
| Rakennussträmningsföreskrift                                          |          |               |
| Rakennuskohde, osasto                                                 |          |               |
| KIVIKON LIIKUNTAPUISTO                                                |          |               |
| MA-ARKKITEHDIT                                                        |          | Suunn. PLO    |
| Näsilinkanta 10, 00510 Helsinki<br>Puh. 09-669 155<br>Fax. 09-669 325 |          | Piirt.        |
|                                                                       |          | Häv.          |
| Sähköposti: etunimi.sukunimi@ma-arkkitehdit.fi                        |          | Tark.         |





# Miten asemakaava etenee?



## Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Asemakaavan havainneaineisto nähtävillä 8.6.- 3.7.  
(kirjeet, lehti-ilmoitus Helsingin Uutisissa)

Kaavapäivystys 11.6.  
Mielipiteet



## Asemakaavaehdotus (syksy 2015)

- kaupunkisuunnittelulautakunta
- kaupunginhallitus
- nähtävillä 30 vrk  
(kuulutus: HS, Hbl, Metro)

Muistutukset



Lausuntojen ja muistutusten käsittely  
kaupunkisuunnittelulautakunta tai -virasto



Kaavan hyväksyminen  
kaupunginvaltuusto

Valitusmahdollisuus

